

SkyBau, s.r.o.

Správa nezávislého audítora
o overení účtovnej závierky
k 31. decembru 2014

Obsah

Správa nezávislého audítora

Prílohy:

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31. decembru 2014 v členení:

- Súvaha k 31. decembru 2014
- Výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa 31. decembrom 2014
- Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2014



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi, dozornej rade a konateľom spoločnosti SkyBau, s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti SkyBau, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2014 a poznámky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš podmienený názor.

Zdôvodnenie podmieneného názoru

V rámci iných pohľadávok Spoločnosť k 31. decembru 2014 vykazuje krátkodobú pohľadávku voči bývalým spoločníkom Spoločnosti vo výške 399 682 EUR. Počas nášho auditu sme nezískali dostačujúce a vhodné audítorské dôkazy týkajúce sa návratnosti tejto pohľadávky. V dôsledku toho sme neboli schopní určiť, či je potrebná úprava účtovnej hodnoty tejto pohľadávky.

Podmienený názor

Podľa nášho názoru, okrem možného vplyvu skutočnosti opísanej v odseku Zdôvodnenie podmieneného názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2014, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci 31. decembrom 2014 podľa slovenského zákona o účtovníctve.

Zdôraznenie niektorých skutočností

Bez vplyvu na náš názor, upozorňujeme na časť E bod (a) poznámok účtovnej závierky. Priložená účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Spoločnosť vykázala za rok končiaci 31. decembrom 2014 stratu vo výške 181 170 EUR. Súčasne k 31. decembru 2014 krátkodobé záväzky prevyšujú krátkodobý majetok Spoločnosti o sumu 437 779 EUR a vlastné imanie sa významne znížilo v porovnaní s bezprostredne predchádzajúcimi obdobiami a k 31. decembru 2014 je vykázané vo výške 114 456 EUR. Tieto skutočnosti, ako aj ďalšie záležitosti opísané v časti E bod (a) poznámok účtovnej závierky, indikujú významnú neistotu, ktorá môže vyvolať značné pochybnosti o nepretržitom pokračovaní Spoločnosti.

Spoločnosť obdržala od jediného Spoločníka vyhlásenie o jeho finančnej podpore Spoločnosti v blízkej budúcnosti. Táto skutočnosť je opísaná v časti E bod (a) poznámok účtovnej závierky.

3. júna 2015
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Marek Masaryk
Licencia UDVA č. 1104

ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená
k 31. 12. 2014

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 4 4 3 7 3 3

IČO

3 1 5 7 0 0 1 1

SK NACE

4 1 . 2 0 . 2

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná jednotka

☐ - malá
☐ - veľká

Za obdobie

mesiac		rok	
od	0 1	2 0 1 4	
do	1 2	2 0 1 4	

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

mesiac		rok	
od	0 1	2 0 1 3	
do	1 2	2 0 1 3	

Priložené súčasti účtovej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S k y B a u , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

V e l k á O k r u ž n á 2 6 A

PSČ

0 1 0 0 1

Obec

Ž i l i n a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0 4 1 7 0 7 0 9 1 1

Faxové číslo

0 4 1 7 0 7 0 9 1 1

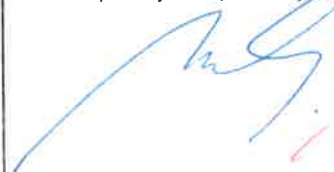
E-mailová adresa

Zostavená dňa:

5.1.2015

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový
záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:




DČ: 2020443733

IČO: 31570011

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			BruĤo-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6,121,994	3,602,297	2,519,697	6,421,182
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2,739,209	2,640,141	99,068	288,354
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	51,755	51,755	0	0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			0	
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	05	51,755	51,755	0	
3.	Oceniťelné práva (014)-/074, 091A/	06			0	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			0	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2,687,454	2,588,386	99,068	288,354
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			0	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2,687,454	2,588,386	99,068	288,354
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			0	
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			0	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			0	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			0	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			0	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			0	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			0	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			0	

DIČ: 2020443733

IČO: 31570011

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			BruĤo-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			0	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			0	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			0	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			0	
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			0	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			0	
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3,381,652	962,156	2,419,496	5,829,416
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	9,408	0	9,408	17,212
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	9,408		9,408	17,212
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			0	
3.	Výrobky (123) - /194/	37			0	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			0	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			0	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			0	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	827,268	16,054	811,214	729,103
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	827,268	16,054	811,214	729,103
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			0	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			0	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	827,268	16,054	811,214	729,103
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			0	
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			0	

DIČ: 2020443733		IČO: 31570011		Súvaha Úč POD 1-01		
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			0	
8	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			0	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2,467,638	946,102	1,521,536	4,652,156
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1,764,061	822,101	941,960	3,257,768
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1,764,061	822,101	941,960	3,257,768
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	46,035	0	46,035	658,098
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61		0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62		0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	111,229	0	111,229	281,182
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64		0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	546,313	124,001	422,312	455,108
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67		0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68		0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69		0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70		0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	77,338	0	77,338	430,945
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		0	0	1,783
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	77,338	0	77,338	429,162

DIČ: 2020443733

IČO: 31570011

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1,133	0	1,133	303,412
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		0	0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1,133	0	1,133	9,904
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77		0	0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	0	0	0	293,508

DIČ: 2020443733		IČO: 31570011		Súvaha Úč POD 1-01
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2,519,697	6,421,182
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	114,456	295,626
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1,072,923	1,072,923
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1,072,923	1,072,923
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	0	107,292
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		107,292
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	-777,297	89,382
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		89,382
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-777,297	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	-181,170	-973,971
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2,405,241	6,122,790
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	69,318	485,490
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	54,404	334,277
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		

DIČ: 2020443733		IČO: 31570011		Súvaha Úč POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	54,404	334,277	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		36,460	
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110			
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	10,268	78,113	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		30,989	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	4,646	5,651	
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	288,729	76,677	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	288,729	76,677	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121			
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1,999,052	4,702,374	
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	1,030,649	2,968,433	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	0	0	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1,030,649	2,968,433	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0	

DIČ: 2020443733		IČO: 31570011		Súvaha Úč POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	943,027	1,500,294	
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		0	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1,562	81,894	
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	692	53,242	
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		10,145	
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0	
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	23,122	88,366	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	48,142	858,249	
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	48,142	702,513	
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		155,736	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139			
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/I255A)	140	0		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	0	2,766	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143			
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		2,766	

DIČ: 2020443733		IČO: 31570011		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b	c	1	2	
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6,071,878	x	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6,063,043	12,864,453	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	16,043	318	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04			
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5,490,664	12,601,150	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06			
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	6,442		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	482,393	101,344	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	67,501	161,641	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6,026,305	13,688,093	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	15,004		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2,896,651	5,413,705	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2,531,304	5,375,235	
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	229,232	1,963,255	
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	160,318	1,406,533	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	58,511	489,753	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	10,403	66,969	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	11,123	16,794	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	149,495	236,059	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	149,495	236,059	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	47,614	6,881	
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	-884,286	898,437	

DIČ: 2020443733		IČO: 31570011		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b	c	1	2	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1,030,168	-222,273	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	36,738	-823,640	
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	70,190	1,812,528	
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8,835	205,695	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0	
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38			
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	116	2,946	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	84		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	32	2,946	
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5,918	202,539	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2,801	210	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	128,889	358,665	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48			
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	31,388	57,733	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	28,630	0	

DIČ: 2020443733

IČO: 31570011

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2,758	57,733
O.	Kurzové straty (563)	52	70,056	193,648
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	27,445	107,284
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-120,054	-152,970
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	-83,316	-976,610
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	97,854	-2,639
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	98,860	-9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-1,006	-2,630
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	-181,170	-973,971

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 5 7 0 0 1 1

DIČ 2 0 2 0 4 4 3 7 3 3

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť SkyBau, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 30. decembra 1991 a do obchodného registra bola zapísaná 15. januára 1992 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 267/L).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- obchod s legovanými oceľami, tvrdokovmi, materiálmi a odpadom z nich
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- vykonávanie inžinierskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie dopravných stavieb
- nákup a predaj nehnuteľností
- sprostredkovanie obchodu
- veľkoobchod v plnom rozsahu okrem koncesovaných živností
- vedenie účtovníctva
- prenájom hnutelných vecí
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	19	143
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	142
počet vedúcich zamestnancov	0	6

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27. júna 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok zbierky listín obchodného registra 26. júna 2014.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 26. júna 2014 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	5	7	0	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Ing. Peter Janíček Ing. Mgr. Patrik Golský Ing. David Kuchařík Ing. Petr Michálek	
Dozorná rada	Ing. Dan Ťok Ing. Patrik Choleva JUDr. Martin Vaňovič	(do 3.12.2014)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Jediným spoločníkom spoločnosti je Skanska SK a. s.

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Skanska SK a. s.	1,072,923	100	100	-
Spolu	1,072,923	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédsko, na tejto adrese je konsolidovaná účtovná závierka prístupná. Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je jedinou, do ktorej sa spoločnosť zahrnuje. Registrový súd, v ktorom je uložená konsolidovaná účtovná závierka, má adresu Bolagsverket, Swedish Companies Registration Office 851 81 Sundsvall Sweden.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Výsledok hospodárenia Spoločnosti za účtovné obdobie roku 2014 je strata vo výške -181,170 EUR, jej prevádzkový kapitál k 31. decembru 2014 predstavuje zápornú hodnotu -437,779 a vlastné imanie sa znížilo v porovnaní s bezprostredne predchádzajúcim obdobím a k 31. decembru 2014 je vykázané vo výške 114,456 EUR.

Spoločnosť zároveň vykázala v roku 2014 ďalší významný pokles tržieb z predaja služieb. Pokles tržieb je spôsobený presunom obchodných aktivít zo Spoločnosti na materskú spoločnosť Skanska SK a.s. a ukončovaním rozpracovaných zákazok v roku 2014.

Spoločnosť je plne závislá od finančnej podpory materskej spoločnosti. Vedenie spoločnosti obdržalo od materskej spoločnosti vyhlásenie o finančnej podpore, ktoré potvrdzuje, že materská spoločnosť má v pláne poskytovať finančnú aj inú podporu spoločnosti SkyBau, s.r.o., a tým jej umožniť platenie splatných záväzkov a pokračovanie v obchodnej činnosti najmenej rok po konci účtovného obdobia i napriek pokračujúcemu poklesu tržieb v účtovnom období roku 2015.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	5	7	0	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov.

Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je vyššia ako 166 EUR a nižšia ako 1 700 EUR, sa odpisuje počas dvoch rokov. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 166 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16,6 až 25
Dr. dlhodobý hm. majetok (166-1700 EUR)	2	lineárna	50
Dr. dlhodobý hm. majetok (do 166 EUR)	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 5 7 0 0 1 1

DIČ

2 0 2 0 4 4 3 7 3 3

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú metódou FIFO.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(d) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(e) Zákazková výstavba nehnuteľnosti***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastní, nie nájomca.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	5	7	0	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

(n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	5	7	0	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 18 až 21.

Dlhodobý hmotný majetok bol k 31.12.2014 poistený v rámci Rámcovej poistnej zmluvy. Majetok spoločnosti je poistený proti všetkým rizikám, okrem výluk uvedených v poistných podmienkach, a to v prípade živelného poistenia pri nehnuteľnom majetku do limitu 34,384,051 EUR, pri hnutel'nom majetku do limitu 3,319,400 EUR, v prípade poistenia strojov do limitu 1,660,000 EUR a pri poistení elektronických zariadení do limitu 660,000 EUR. Celková poistná suma v pripoistení pre prípad krádeže hnutel'ného majetku činí 3,300,000 EUR (za súčasne splnených podmienok podľa PZ).

V poistnej zmluve je taktiež dojednané poistenie prepravy, poistenie pre prípad prerušenia prevádzky, poistenie zodpovednosti za škodu, poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu. Osobitnými rámcovými zmluvami sú poistené motorové vozidlá, príp. stroje (povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie).

SkyBau s.r.o.								
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku								
31.12.2014								

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	51,755	0	0	0	0	0	51,755
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	51,755	0	0	0	0	0	51,755
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	51,755	0	0	0	0	0	51,755
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	51,755	0	0	0	0	0	51,755
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

IČO

3 1 5 7 0 0 1 1

DIČ

2 0 2 0 4 4 3 7 3 3

SkyBau s.r.o.								
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku								
31.12.2013								
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	51,755	0	0	0	0	0	51,755
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	51,755	0	0	0	0	0	51,755
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	51,755	0	0	0	0	0	51,755
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	51,755	0	0	0	0	0	51,755
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

SkyBau s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	3,688,667	0	0	0	0	0	3,688,667
Prírastky	0	0	1,482	0	0	0	0	0	1,482
Úbytky	0	0	1,002,695	0	0	0	0	0	1,002,695
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	2,687,454	0	0	0	0	0	2,687,454
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	3,400,313	0	0	0	0	0	3,400,313
Prírastky	0	0	149,495	0	0	0	0	0	149,495
Úbytky	0	0	961,422	0	0	0	0	0	961,422
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	2,588,386	0	0	0	0	0	2,588,386
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	288,354	0	0	0	0	0	288,354
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	99,068	0	0	0	0	0	99,068

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 5 7 0 0 1 1

DIČ

2 0 2 0 4 4 3 7 3 3

SkyBau s.r.o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	3,968,113	0	0	0	0	0	3,968,113
Prírastky	0	0	45,882	0	0	0	0	0	45,882
Úbytky	0	0	325,328	0	0	0	0	0	325,328
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	3,688,667	0	0	0	0	0	3,688,667
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	3,482,991	0	0	0	0	0	3,482,991
Prírastky	0	0	242,650	0	0	0	0	0	242,650
Úbytky	0	0	325,328	0	0	0	0	0	325,328
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	3,400,313	0	0	0	0	0	3,400,313
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	485,122	0	0	0	0	0	485,122
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	288,354	0	0	0	0	0	288,354

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 5 7 0 0 1 1

DIČ

2 0 2 0 4 4 3 7 3 3

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 5 7 0 0 1 1

DIČ 2 0 2 0 4 4 3 7 3 3

2. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Ďalšie informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	2014	2013	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	4,975,573	10,640,617	12,231,566
Náklady na zákazkovú výrobu	5,932,871	11,673,064	11,749,314
Hrubý zisk/hrubá strata	-957,298	-1,032,447	482,252

Hodnota zákazkovej výroby	2014	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	3,198,243	4,846,353
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-149,244	46,035
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	1,178,649	1,178,649

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	5	7	0	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1,752,136	44,404	950,843	7,542	838,155
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	106,968	17,033	0	0	124,001
Pohľadávky spolu	1,859,104	61,437	950,843	7,542	962,156

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 5 7 0 0 1 1

DIČ 2 0 2 0 4 4 3 7 3 3

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	827,268	0	827,268
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	827,268	0	827,268
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	686,737	1,077,324	1,764,061
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	111,229	0	111,229
Iné pohľadávky	22,403	523,910	546,313
Krátkodobé pohľadávky spolu	820,369	1,601,234	2,421,603

Najvýznamnejšou položkou iných pohľadávok je pohľadávka vo výške 399,682 EUR voči bývalým spoločníkom Spoločnosti, ktorí v roku 2011 previedli svoje obchodné podiely na súčasného jediného spoločníka SKANSKA SK a.s. Návratnosť tejto pohľadávky v dohľadnej budúcnosti závisí od dojednaní medzi bývalými spoločníkmi a súčasným jediným spoločníkom. Spoločnosť vyhodnotila mieru rizika, že táto suma nebude návratná, ako nevýznamnú, a v tejto súvislosti netvorila opravnú položku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	5	7	0	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	729,103	0	729,103
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	729,103	0	729,103
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2,590,924	2,330,854	4,921,778
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	429,760	0	429,760
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	281,182	0	281,182
Iné pohľadávky	115,348	534,853	650,201
Krátkodobé pohľadávky spolu	3,417,214	2,865,707	6,282,921

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je čistá hodnota zákazky (účet 316). Informácie o čistej hodnote zákazky sú uvedené v časti F.2.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	5	7	0	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31.12.2014	31.12.2013
Pokladnica, ceniny	0	1,783
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	77,338	429,162
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	77,338	430,945

5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31.12.2014	31.12.2013
Náklady budúcich období dlhodobé:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1,133	9,904
Právne služby	25	1,800
IT služby	1,108	8,104
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	293,508
Prenájom	0	0
Ostatné - nevyfakturované stavebné práce	0	293,508
Spolu	1,133	303,412

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 5 7 0 0 1 1

DIČ 2 0 2 0 4 4 3 7 3 3

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2014				k 31. 12. 2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	76,677	247,725	35,673	0	288,729
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	76,677	247,725	35,673	0	288,729
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	76,677	247,725	35,673	0	288,729
Krátkodobé rezervy, z toho:	858,249	113,378	770,377	153,108	48,142
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	87,662	16,503	87,662	0	16,503
Nevyfakturované dodávky služieb	609,351	87,055	674,587	0	21,819
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	5,500	9,820	5,500	0	9,820
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	702,513	113,378	767,749	0	48,142
Ostatné rezervy krátkodobé					
Odmeny pracovníkom	154,236	0	1,128	153,108	0
Iné	1,500	0	1,500	0	0
	155,736	0	2,628	153,108	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	155,736	0	2,628	153,108	0

Rezerva na záručné opravy vo výške 288,729 EUR bola vytvorená na predpokladané náklady na záručné opravy poskytnutých služieb, ktoré boli predané pred 31. decembrom 2014. Bola vypočítaná ako súčet predpokladaných nákladov na záručné opravy výkonov, ktoré boli ku dňu zostavenia účtovnej závierky už reklamované (táto časť rezervy sa tvorila individuálnym spôsobom), a nákladov na záručné opravy výrobkov, ktoré ku dňu zostavenia účtovnej závierky ešte neboli reklamované (táto časť rezervy sa tvorila paušálnym spôsobom, ako percentuálny podiel z obrátu). Časť rezervy na záručné opravy je tvorená metódou individuálneho zohľadnenia rizika. Rezerva bude použitá v priebehu účtovných období 2015 a 2016.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	5	7	0	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 1.1.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	110,877	18,263	52,463	0	76,677
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	110,877	18,263	52,463	0	76,677
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	110,877	18,263	52,463	0	76,677
Krátkodobé rezervy, z toho:	1,524,821	879,896	500,563	1,045,905	858,249
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	144,727	85,539	128,984	13,620	87,662
Nevy fakturované dodávky služieb	1,145,842	633,121	363,579	806,033	609,351
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	8,000	5,500	8,000	0	5,500
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	1,298,569	724,160	500,563	819,653	702,513
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	190,014	154,236	0	190,014	154,236
Odstupné zamestnancom	7,796	0	0	7,796	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	28,442	1,500	0	28,442	1,500
	226,252	155,736	0	226,252	155,736
Nevy fakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	226,252	155,736	0	226,252	155,736

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	5	7	0	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2014	31.12.2013
Dlhodobé záväzky spolu	64,672	479,840
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	3,906	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	60,766	479,840
Krátkodobé záväzky spolu	1,999,052	5,132,134
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1,835,025	4,168,797
Záväzky po lehote splatnosti	164,027	963,337

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	5	7	0	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-648,844	-1,115,523
– zdaniteľné	-669,672	-1,148,482
	20,828	32,959
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-335,336	-154,236
– zdaniteľné	-335,625	-154,236
	289	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	-221,165	-286,598
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	4,646	5,651
Zmena odloženého daňového záväzku	-1,005	5,520
Zaúčtovaná ako náklad	-1,005	-2,631
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	5	7	0	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	78,113	74,829
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	565	7,161
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>565</i>	<i>7,161</i>
 <i>Čerpanie sociálneho fondu (presun fondu na Skanska SK)</i>	 <i>68,410</i>	 <i>3,877</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	10,268	78,113

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov. V roku 2014 bola časť sociálneho fondu prevedená na spoločnosť Skanska SK a.s., z dôvodu prevodu zamestnancov zamestnancov na túto spoločnosť a súvisiacemu prechodu práv a povinností na nového zamestnávateľa.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2014	31.12.2013
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	2,766
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	2,766
Spolu	0	2,766

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 5 7 0 0 1 1

DIČ 2 0 2 0 4 4 3 7 3 3

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť	Tržby zo zákazky - stavebné práce		Ostatné		Spolu	
odbytu	2014	2013	2014	2013	2014	2013
a	b	c	d	e		
Slovenská republika	701,453	5,519,987	530,994	407,822	1,232,447	5,927,809
Česká republika	4,274,120	2,474,541	140	155	4,274,260	2,474,696
Nemecko, Rakúsko	0	0	0	0	0	0
Poľsko	0	4,198,645	0	0	0	4,198,645
Švédsko, Fínsko	0	0	0	0	0	0
Spolu	4,975,573	12,193,173	531,134	407,977	5,506,707	12,601,150

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov:	6,442	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti:	67,501	161,641
Finančné výnosy, z toho:	8,835	205,695
<i>Kurzové zisky:</i>	<i>5,918</i>	<i>202,539</i>
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>2,917</i>	<i>3,156</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	116	2,946
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Ostatné finančné výnosy	2,801	210

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	5	7	0	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	515,091	501,318
Tržby za tovar	16,043	318
Výnosy zo zákazky	4,975,573	12,099,832
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	565,171	468,681
Čistý obrat celkom	<u>6,071,878</u>	<u>13,070,149</u>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 5 7 0 0 1 1

DIČ 2 0 2 0 4 4 3 7 3 3

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	2,531,304	5,375,235
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>9,820</i>	<i>11,910</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	9,820	11,910
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>2,521,484</i>	 <i>5,363,325</i>
Cestovné náhrady	56,471	616,502
Opravy a údržby	263,464	69,448
Reprezentačné náklady	779	3,369
Doprava	102,308	261,112
Subdodávky, stavebné práce	1,175,069	2,564,428
Výkony mechanizácie	505,974	564,868
Služby právne, poradenské, zprostredkovateľské, marketingové	31,147	61,049
Odvoz odpadu	17,403	13,925
Stráženie	6,195	2,387
IT Služby	22,260	105,760
Telekomunikačné služby	9,959	26,811
Nájmy	659,320	925,524
Rezervy	-396,157	158,766
Montážne práce	30,636	69,389
Ostatné	36,656	-80,013
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 145,882	 676,164
Manká a škody	203	229
Pokuty a penále	552,164	9,280
Tvorba a zúčtovanie rezerv (materiál, služby)	28,067	-454,000
Opravné položky k pohľadávkam	-884,286	898,437
Odpis pohľadávok	2,547	142,083
Réžie	459,536	84,000
Iné	-12,349	-3,865
 Finančné náklady, z toho:	 128,889	 356,665
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>70,056</i>	<i>193,648</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	126,173	119,777
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>58,833</i>	 <i>163,017</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	31,388	57,733
Bankové poplatky	27,439	42,441
Iné	6	62,843

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	5	7	0	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	-83,316		100.00 %	-976,610		100.00 %
		-18,330	22.00 %		-214,854	22.00 %
Daňovo neuznané náklady	404,609	89,014	-106.84 %	1,344,113	295,705	-30.28 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-809,211	-178,026	213.68 %	-1,018,670	-224,107	22.95 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Iné	0	0	0.00 %	0	0	0.00 %
Spolu	-487,918	-107,342	128.84 %	-651,167	-143,256	14.67 %
Splatná daň z príjmov		98,860	-118.66 %		-9	0.00 %
Odložená daň z príjmov		-1,006	1.21 %		-2,630	0.27 %
Celková daň z príjmov		97,854	-117.45 %		-2,639	0.27 %

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	5	7	0	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-2,630
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	1,005,297	1,302,718
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 1 5 7 0 0 1 1

DIČ 2 0 2 0 4 4 3 7 3 3

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Prehľad podsúvahových položiek:

Názov položky	2014	2013
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	3,509	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcií derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závazky z lízingu	0	0
Iné položky (bankové záruky)	2,711,541	2,949,008

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2014 nenastali žiadne významné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	5	7	0	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1,072,923	0	0	0	1,072,923
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohládavky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku					
a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,					
splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	107,292	0	0	-107,292	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	89,382	0	0	-89,382	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-777,297	-777,297
Výsledok hospodárenia bežného účtovného					
obdobia	-973,971	-181,170	0	973,971	-181,170
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					
podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	295,626	-181,170	0	0	114,456

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 1 5 7 0 0 1 1

DIČ

2 0 2 0 4 4 3 7 3 3

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1,072,923	0	0	0	1,072,923
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	107,292	0	0	0	107,292
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	89,382	89,382
Neuhrazená strata minulých rokov	-31,542	0	0	31,542	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	120,924	-973,971	0	-120,924	-973,971
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	1,269,597	-973,971	0	0	295,626

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	5	7	0	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	2013
Účtovná strata	973,971

Rozdelenie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	107,292
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	89,382
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	777,297
Iné	0
Spolu	973,971

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške -181 170 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov 181 170 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	5	7	0	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

	2014	2013
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	-288,214	485,670
Zaplatené úroky	-31,388	-57,733
Prijaté úroky	116	2,946
Zaplatená daň z príjmov	-98,860	9
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-418,346	430,892
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-1,482	-46,172
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	482,393	101,344
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	480,911	55,172
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Splátky dlhodobých záväzkov	-416,172	-724,384
Splátky prijatých úverov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-416,172	-724,384
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-353,607	-238,320
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	430,945	669,265
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	77,338	430,945

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	5	7	0	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné toky z prevádzky

	2014	2013
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-52,044	-921,823
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	149,495	236,059
Opravná položka k pohľadávkam	-884,286	898,437
Rezervy	-598,055	-700,771
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-434,779	-94,463
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-1,819,669	-582,561
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	4,604,608	1,032,942
Úbytok (prírastok) zásob	7,804	19,806
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-3,080,957	15,483
Peňažné toky z prevádzky	-288,214	485,670

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	1	5	7	0	0	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	3	7	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.