

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu individuálnych účtovných poznámok pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

a) Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	CFE Slovakia, s.r.o. („spoločnosť“) Námestie 1. mája 18, 811 06 Bratislava
Dátum založenia	25. október 2005
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	20.júl 2005 (Obchodný register Obchodného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 36892/B)

- b) Hospodárska činnosť stavebná činnosť
c) Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2014	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka za CFE Slovakia, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“). Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2014 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

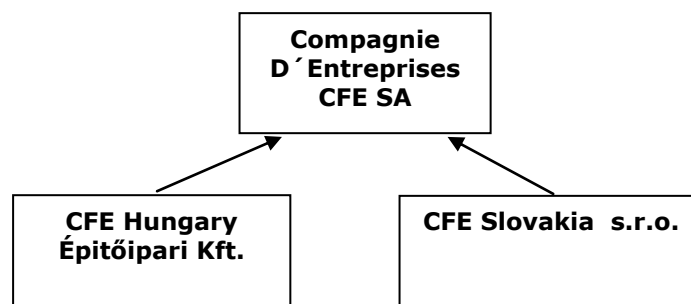
f) Schválenie účtovnej závierky za rok 2013

Účtovnú závierku spoločnosti CFE Slovakia, s.r.o. za rok 2013 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 27. júna 2014.

g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti CFE Slovakia, s.r.o. k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok 30. júna 2014.

B. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA



Spoločnosť CFE Slovakia s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spol. CFE Hungary Épitőipari Kft, so sídlom Budapešť, Hercegprimás utca. 21., a Compagnie D'Entreprises CFE SA so sídlom, Brusel, Av Hermann-Debroux 42, Belgicko (miesto uloženia konsolidovanej účtovnej závierky).

C. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Priložená účtovná závierka k 31. decembru 2014 vykazuje stratu vo výške 582 tis. EUR . Spoločnosť závisí od finančnej podpory materskej spoločnosti. V rokoch 2008-2013 zvýšila materská spoločnosť svoju finančnú podporu pre spoločnosť vo forme ostatných kapitálových fondov. K 31.decembru 2014 predstavuje celková výška finančnej podpory pre spoločnosť od materskej spoločnosti vo forme ostatných kapitálových fondov 9 435 tis. EUR. V súčasnosti neexistujú projekty zazmluvnené do budúcnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

i) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

1. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Súčasťou obstarávacej ceny sú aj vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním (dopravné).
2. Zákazková výroba – v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.

Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky táto strata sa zohľadní v účtovnom období v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať a to vytvorením opravnej položky.

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy percenta dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované a v akej výške. Percento dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

3. Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

4. Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
5. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
6. Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
7. Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
8. Dlhopisy, pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia s ktorým časovo a vecne súvisia.

9. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
10. Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
11. Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

j) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

1. Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
 - Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyčerpané dovolenky, , na ostatné rezervy a na náklady súvisiace s prebiehajúcimi súdnymi spormi – uvedená rezerva bude použitá v nasledujúcich rokoch. Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

- Opravné položky:
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 5 % ak sa nepredpokladá ich vyrovnanie. Každá pohľadávka po lehote splatnosti sa posudzuje individuálne,
 - K nevyfakturovaným výnosom , opravné položky sa tvoria na odhadové straty k dátumu zostavenia účtovnej závierky

- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 Eur a nižšia sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Stroje a zariadenie	4 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	100,0 %
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	100,0 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre zrýchlené odpisovanie.

2. Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o úrokové výnosy (amortizované náklady).

3. Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.
4. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

k) Prepočet údajov v cudzích menách na euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

- l) Prenájom (lízing)
Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

D. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)****1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty**

Tabuľka č.1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
<i>Riadok súvahy</i>	<i>004</i>	<i>005</i>	<i>006</i>	<i>007</i>	<i>008</i>	<i>009</i>	<i>010</i>	<i>003</i>
Prvotné ocenenie								
stav na začiatku účtovného obdobia		15 138						15 138
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovn obdobia		15 138						15 138
Oprávky								
stav na začiatku účtovného obdobia		15 138						15 138
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovn obdobia		15 138						15 138
Opravné položky								
stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovn obdobia								
Zostatková hodnota								
stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovn obdobia		0						0

V roku 2014 nebol zaobstaraný žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

Tabuľka č.2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
<i>Riadok súvahy</i>	<i>004</i>	<i>005</i>	<i>006</i>	<i>007</i>	<i>008</i>	<i>009</i>	<i>010</i>	<i>003</i>
Prvotné ocenenie								
stav na začiatku účtovného obdobia		15 138						15 138
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovn obdobia		15 138						15 138
Oprávky								
stav na začiatku účtovného obdobia		15 138						15 138
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovn obdobia		15 138						15 138
Opravné položky								
stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovn obdobia								
Zostatková hodnota								
stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovn obdobia		0						0

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Tabuľka č.1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celkytrvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstáraný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
<i>Riadok súvahy</i>	<i>012</i>	<i>013</i>	<i>014</i>	<i>015</i>	<i>016</i>	<i>017</i>	<i>018</i>	<i>019</i>	<i>011</i>
Prvotné ocenenie									
stav na začiatku účtovného obdobia			53 456						53 456
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovn obdobia			53 456						53 456
Oprávky									
stav na začiatku účtovného obdobia			53 456						53 456
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovn obdobia			53 456						53 456
Opravná položka									
stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovn obdobia									
Zostatková hodnota									
stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovn obdobia			0						0

V roku 2014 nebol zaobstaraný žiadny dlhodobý hmotný majetok.

Tabuľka č.2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celkytrvalých porastov	Základné stádo a ťaťné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstáraný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
<i>Riadok súvahy</i>	<i>012</i>	<i>013</i>	<i>014</i>	<i>015</i>	<i>016</i>	<i>017</i>	<i>018</i>	<i>019</i>	<i>011</i>
Prvotné ocenenie									
stav na začiatku účtovného obdobia			53 456						53 456
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovn obdobia			53 456						53 456
Oprávky									
stav na začiatku účtovného obdobia			53 456						53 456
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovn obdobia			53 456						53 456
Opravná položka									
stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovn obdobia									
Zostatková hodnota									
stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovn obdobia			0						0

2. Zásoby (r. 034 súvahy)

2.1. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

V roku 2014 spoločnosť nezačala žiadnu zákazku, vykonáva len garančné práce na už odovzdaných projektoch.
 V roku 2013 spoločnosť začala práce na novom projekte „Danubiana – Centrum moderného umenia, n.o.“ ako člen združenia.
 Odovzdanie projektu bolo plánované na september 2014 – avšak členovia združenia sa do uzávierky nedohodli na rozdelení dosiahnutého výsledku na zákazke.

Prehľad aktívnej zákazkovej výroby ku koncu roka

	2014	2013
Výnosy zo zákazkovej výroby		1270881
Náklady na zákazkovú výrobu		1193669
Hrubý zisk/strata		77212
vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		0

3. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)

3.1. Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie:

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	121 292	716 045	837 337
Čistá hodnota zákazky		1 620 881	1 620 881
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	5 460	114 965	120 425
Iné pohľadávky	30	2 254	2 284
Krátkodobé pohľadávky spolu	126 782	2 454 145	2 580 927

Tabuľka 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 454 145	11 531
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	126 782	2 870 962
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 580 927	2 882 493
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	100 000
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	100 000

3.2. Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	8 059			8 059	0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Spolu	8 059			8 059	0

Spoločnosť zúčtovala opravné položky k pohľadávkam vo výške 8 059,- Eur z dôvodu vyradenia nevymožiteľnej pohľadávky.

4. Finančné účty (r. 071 súvahy)

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica	2 683	405
Ceniny	315	684
Bežné bankové účty	40 065	224 125
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	43 063	225 214

5. Časové rozlíšenie na strane aktív (r. 074 súvahy)

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		31 667
garančné opravy		31 667
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		74 909
garančné opravy		60 000
nájom, predplatné	7 283	14 909
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		74 246
Spolu	7 283	180 822

E. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)

1.1. Informácie o základnom imaní a o kapitálových fondoch

Základné imanie pozostáva z 6 639 EUR. Základné imanie spoločnosti je tvorené:

- peňažným vkladom v hodnote 6 639 EUR spoločnosťami Compagnie D'Entreprises CFE SA, a CFE Hungary Épitőipari Kft. Základné imanie bolo splatené.

V rokoch 2008 až 2013 spoločnosť uzatvorila zmluvu o podriadenom úvere s vlastníkom s kontrolným podielom v spoločnosti. Podriadený úver sa v rokoch 2008 až 2013 bol prevedený na kapitálové rezervy. Vlastníci nezamýšľajú znížiť kapitálové rezervy, ak by takéto zníženie malo za následok stav, že celková výška vlastného imania je nižšia ako splatené základné imanie. Preto zmluva o podriadenom úvere nie je platná v období vedenia kapitálových rezerv.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2013

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-298 263
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov	298 263
Uhradená strata spolu	298 263

2. Rezervy (r. 118,136 súvahy)

Rezervy sú tvorené z týchto častí: 2 298,-EUR na nevyčerpanú dovolenku, 5 118 Eur rezerva na a služby 12/2014 rezerva na prípadné opravy a náklady súvisiace so súdnymi spormi v hodnote 181 019 EUR. Rezerva na dovolenku, služby bude rozpustená do konca r. 2015.

Spoločnosť v roku 2014 nemusí mať overenú účtovnú závierku audítorom (§ 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve), preto sa netvorí rezerva.

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r .119)					
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 120)	0		0	0	0
z toho :					
rezerva na garančné opravy	0		0	0	0
Krátkodobé rezervy	45 260	183 318	45 260		183 318
Krátkodobé zákonné rezervy (r137)	3 583	2 299	3 583		2 299
z toho:					
audit	0	0	0		0
nevyčerpaná dovolenka + ostatné	3 583	2 299	3 583		2 299
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	41 677	181 019	41 677		181 019
z toho:					
ostatné	481	5 118	481		5 118
rezerva na záručné opravy	41 196		41 196		0
rezerva na súdne konania	0	175 901			175 901

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie		Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r .119)					
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 120)	112 547		71 351	41 196	0
z toho :					
rezerva na garančné opravy	112 547		71 351	41 196	0
Krátkodobé rezervy	38 303	45 260	33 583	4 720	45 260
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 136)	12 474	3 583	7 754	4 720	3 583
z toho:					
audit	9 500	0	4 780	4 720	0
nevyčerpaná dovolenka + ostatné	2 974	3 583	2 974		3 583
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 137)	25 829	41 677	25 829		41 677
z toho:					
ostatné	722	481	722		481
rezerva na záručné opravy	25 107	41 196	25 107		41 196

3. Závazky (r. 102 a 122 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny.

Za bežné účtovné obdobie:

Položka	Splatnosť			
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	Celkom
Dlhodobé záväzky (r. 102)	11 828			11 828
Záväzky z obchodného styku (r. 123)	561 214	76 537	1 649 236	2 286 987
Čistá hodnota zákazky (r. 127)				
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (r. 129)			136 172	136 172
Záväzky voči zamestnancom (r. 131)	6 490			6 490
Záväzky zo sociálneho poistenia (r. 132)	3 227		56	3 283
Daňové záväzky a dotácie (r. 133)	6 077		17 162	23 239
Ostatné záväzky (r. 135)				
Spolu k 31. Decembru 2014	588 836	76 537	1 802 626	2 467 999

Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Položka	Splatnosť			
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	Celkom
Dlhodobé záväzky (r. 102)	560 947			560 947
Záväzky z obchodného styku (r. 123)	33 743	300 861	1 858 648	2 193 252
Čistá hodnota zákazky (r. 127)				
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (r. 129)				
Záväzky voči zamestnancom (r. 131)			1 488	1 488
Záväzky zo sociálneho poistenia (r. 132)			56	56
Daňové záväzky a dotácie (r. 133)			17 162	17 162
Ostatné záväzky (r. 135)				
Spolu k 31. Decembru 2013	594 690	300 861	1 877 354	2 772 905

3.2. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky		
Záväzky po lehote splatnosti	1 884 184	2 178 214
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	571 987	33 743
Krátkodobé záväzky spolu	2 456 171	2 211 957
Dlhodobé záväzky		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11 828	560 947
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	11 828	560 947

3.3. Závazky voči spriazneným osobám

<i>Položka</i>	<i>Spriaznené osoby</i>	<i>Suma k 31.12.2014</i>
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku(r.107)	CFE Hungary Epitoipari Kft Compagnie D'Éntreprieses CFE SA	0 0
Krátkodobé finančné výpomoci (111)	Compagnie D'Éntreprieses CFE SA	0
Spolu		0

3.4. Odložený daňový záväzok (r.117 súvahy)

Spoločnosti sa netýka.

3.5. Záväzky zo sociálneho fondu (r. 114 súvahy)

Názov položky	Bežné účtovné položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	11431	11030
Tvorba sociálneho fondu na tarchu nákladov	397	401
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu	397	401
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	11 828	11 431

4. Časové rozlíšenie (r.141 súvahy)

Názov položky	Riadok	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	142	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	143	1 193 6690	1 193 709
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	144	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	145	0	0

F. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 03, 04 a 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu a podľa typov výrobkov a služieb:

Oblasť odbytu	stavebná činnosť			
	bežné účtovné obdobie		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	v Eurách	v %	v Eurách	v %
<i>Slovensko</i>	0	100	1 270 881	100
<i>Spolu</i>	0	100	1 270 881	100

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm a) druhého bodu zákona

Názov položky	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		1 270 881
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	138 880	324 073
Čistý obrat	138 880	1 594 954

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosov z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti	138 880	237 772
z toho:		
výnosy z poistného plnenia a odpustenia záväzkov	138 880	237 772
ostatné		
Finančné výnosy, z toho		
kurzové zisky	0	0
úroky	4	182
ostatné výnosy z finančnej činnosti	12	409
<i>Spolu</i>	16	591

Spoločnosť vykazuje ostatné výnosy z odpísania neuhradených záväzkov na základe dohody so subdodávateľom.

G. NÁKLADY

1. Náklady za služby , ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady

Názov položky	Riadok	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby	14	272 631	1 629 041
- Z toho:			
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		0	0
oprava a údržba		714	0
cestovné		167	487
náklady na reprezentáciu		1 018	692
právne poradenstvo		55 333	66 706
služby managementu		12 436	7 552
ostatné služby – stráženie, prenájom		58 590	72 329
subdodávateľa		144 373	1 481 275
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti			
Osobné náklady	15	108 498	239 663
Odpisy	18		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	316 390	4 164
Finančné náklady, z toho:			
kurzové straty	52	0	0
ostatné náklady na finančnú činnosť	54	3 654	4 619

H. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2014 je 22%. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Spoločnosť za rok 2014 vykazuje stratu, teda daňová základňa je záporná. Spoločnosť k poslednému dňu zdaňovacieho obdobia je platiteľom DPH a dosiahol ročný obrat neprevyšujúci 500 000,- Eur , teda platí daňovú licenciu vo výške 960,- Eur .

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2014	2013
Splatná daň z príjmov: (r. 58)	961	
Odložená daň z príjmov: (r.59)		
Daň z príjmov celkom	961	-

Položka	2014	2013
Zisk (strata) pred zdanením	-581 350	-298 256
Daň z príjmov pri sadzbe 22 % teoretická	-127 897	-68 599
Daňová licencia	961	
Vplyv upravujúcich položiek	255 697	1 400 794
Umorenie daňovej straty	0	1 102 538
Neuplatnené daňové straty	4 682 198	6 583 919
Neúčtovaná odložená daňová pohľadávka	1 030 084	1 514 301
Daň z príjmov celkom	-1 100 767	-1 514 301

Pripočítateľné položky v roku 2014: reprezentačné, tvorba nedaňovej rezervy, , pokuty, náklady predchádzajúcich rokov, neuhradené úroky z omeškania, pohonné hmoty nad limit, neuhradené záväzky.

Spoločnosť v roku 2014 nezaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku z daňových strát prenášaných do ďalších rokov a odloženú daňovú pohľadávku z krátkodobých rezerv na záručné opravy, nakoľko neočakáva uplatnenie tejto odloženej daňovej pohľadávky v budúcich rokoch voči možným budúcim daňovým ziskom.

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách ak nie je uvedené inak)

Spoločnosť si uvedomuje, že nové požiadavky na transferové oceňovanie sa vzťahujú na transakcie so zahraničnými spriaznenými osobami súčinnosťou od 1. januára 2009. Nové požiadavky stanovujú, že spoločnosť musí mať vopred vypracovanú dokumentáciu ke každej transakcii so zahraničnými spriaznenými osobami, ktorá bude dokazovať, že transakcia bola vykonaná na princípe nezávislých trhových cien.

I. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

1. Spoločnosti sa netýkajú.

J. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2013 daňové priznania spoločnosti za roky 2009 až 2013 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

K. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Spoločnosť neposkytla členom štatutárnych orgánov žiadne príjmy a iné výhody.

L. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Obchody realizované voči spriazneným osobám sú korektné a sú uskutočnené na báze trhových cien. Obchody sú uzatvorené na základe rozhodnutí rady riaditeľov. Transakcie voči spriazneným osobám sú prehľadné a vykázané vo finančných výkazoch spoločnosti.

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2014				
	Pohľadávky	Záväzky	Náklady	Výnosy	Iné
C Compagnie D'Enterpriese CFE SA – úver v rámci konsolidovaného celku + poplatok za správu	-	0	12 436	-	-
CFE Hungary Épitőipari Kft.	-	0	0	-	-
Spolu	-	0	12 436	-	-

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2013				
	Pohľadávky	Záväzky	Náklady	Výnosy	Iné
C Compagnie D'Enterpriese CFE SA – úver v rámci konsolidovaného celku + poplatok za správu	-	0	1 136	-	-
CFE Hungary Épitőipari Kft.	-	0	6 416	-	-
Spolu	-	0	7 552	-	-

Medzi spriaznené osoby patria sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Dcérska účtovná jednotka Materská účtovná jednotka	kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014	2013
Compagnie D'Entreprise CFE SA	03	12 436	1136
Compagnie D'Entreprise CFE SA –zúčtovanie platieb	11		85494
CFE Hungary Építőipari Kft.	03	0	6416
CFE Hungary Építőipari Kft. zúčtovanie platieb	11	0	175372

Kód druhu obchodu :

01 – kúpa, 02 – predaj, 03 – poskytnuté služby, 04 – obchodné zastúpenie, 05 – licencia, 06 – transfer, 07 – know-how, 08 – úver, 09 – výpomoc, 10 – záruka, 11 – iný obchod

M. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č.1

Položka	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	c	d	e	f	h
Základné imanie	6 639				6 639
Ostatné kapitálové fondy	9 435 000				9 435 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 736				4 736
Neuhradená strata minulých rokov	-9 779 514	-298 263			-10 077 777
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-298 263	-582 311	-298 263		-582 311
Spolu	-631 402	-880 574	-298 263		-1 213 713

Tabuľka č. 2

Položka	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	c	d	e	f	h
Základné imanie	6 639				6 639
Ostatné kapitálové fondy	9 410 000	25 000			9 435 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 736				4 736
Neuhradená strata minulých rokov	-9 353 236	-426 277		-1	-9 779 514
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-426 277	-298 263	-426 277		-298 263
Spolu	-358 138	-699 540	-426 277	-1	-631 402

N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti

O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	2014	2013
Peniaze	211	2 683	406
Ceniny	213	315	684
Účty v bankách	221.1	40 065	224 125
Kontokorentný účet	221.2	-	-
Krátkodobý finančný majetok - akcie	251.2	-	-
Krátkodobý finančný majetok - dlhopisy	252.2	-	-
Spolu		43 063	225 214