

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

'Bytový podnik Dúbravka, s.r.o., Fedákova 1, 841 02 Bratislava  
 Dátum založenia a vzniku spoločnosti: 10.1.2002  
 Hospodárska činnosť spoločnosti: správa bytového fondu

## 1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 8                     | 9  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 8                     | 9  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 1                     | 1  |

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

'Mgr. Oliver Mikšík - spoločník spoločnosti  
 Mgr. Oliver Mikšík - konateľ spoločnosti

## 2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|---|
|                     | absolútne                        | v % |                                   |   |
| a                   | b                                | c   | d                                 | e   |
| Mgr. Oliver Mikšík  | 6640                             | 100 | 0                                 | 0   |
|                     | 0                                | 0   | 0                                 | 0   |
|                     | 0                                | 0   | 0                                 | 0   |
|                     | 0                                | 0   | 0                                 | 0   |
|                     | 0                                | 0   | 0                                 | 0   |
|                     | 0                                | 0   | 0                                 | 0   |
|                     | 0                                | 0   | 0                                 | 0   |
|                     | 0                                | 0   | 0                                 | 0   |
|                     | 0                                | 0   | 0                                 | 0   |
|                     | 0                                | 0   | 0                                 | 0   |
| <b>Spolu</b>        | 6640                             | 100 | 0                                 | 0   |

## 3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>a            | Bežné účtovné obdobie                       |              |                               |               |                     |                              |  |            |
|---|---|--------------|-------------------------------|---------------|---------------------|------------------------------|--|------------|
|   | Aktivo-<br>vané<br>náklady<br>na vývoj<br>b | Softvér<br>c | Oceni-<br>teľné<br>práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostatný<br>DNM<br>f | Obsta-<br>rávaný<br>DNM<br>g | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM<br>h | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                          |   |              |                               |               |                     |                              |  |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0   | 9926,71      | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 9926,71    |
| Prírastky                                 | 0   | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Úbytky                                    | 0   | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Presuny                                   | 0   | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0   | 9926,71      | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 9926,71    |
| Oprávky                                   |   |              |                               |               |                     |                              |  |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0   | 8349,18      | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 8349,18    |
| Prírastky                                 | 0   | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Úbytky                                    | 0   | 1577,53      | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 1577,53    |
| Presuny                                   | 0   | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0   | 6771,65      | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 6771,65    |
| Opravné položky                           |   |              |                               |               |                     |                              |  |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0   | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Prírastky                                 | 0   | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Úbytky                                    | 0   | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Presuny                                   | 0   | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0   | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Zostatková hodnota                        |   |              |                               |               |                     |                              |  |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0   | 9926,71      | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 9926,71    |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0   | 9926,71      | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 9926,71    |

## 5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bežné účtovné obdobie |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b          | Stavby<br>c | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ťažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 0           | 26667,94   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 26667,94   |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0           | 26667,94   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 26667,94   |
| Oprávky                            |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 0           | 22338,88   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 22338,88   |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 4329,06  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 4329,06    |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0           | 26667,94   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 26667,94   |
| Opravné položky                    |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 0           | 26667,94   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 26667,94   |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0           | 26667,94   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 26667,94   |

## 16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 17151,41            | 0                    | 17151,41         |
| Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 3617,41             | 0                    | 3617,41          |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>20768,82</b>     | <b>0</b>             | <b>20768,82</b>  |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| a   | b                     | c  |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 0                     | 0  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 17151,41              | 0  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>17151,41</b>       | <b>0</b>                                     |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0                     | 0  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 0                     | 0  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

## 18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny       | 4394,67               | 0  |
| Bežné bankové účty       | 9734,87               | 0  |
| Bankové účty termínované | 0                     | 0  |
| Peniaze na ceste         | 0                     | 0  |
| <b>Spolu</b>             | <b>14129,54</b>       | <b>0</b>                                     |

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách  
Tabuľka č. 1

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                  | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
| 323                                | 8290,89                            | 0      | 0        | 0        | 7956,59                         |
|                                    | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 7075,82               | 0  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>7075,82</b>        | <b>0</b>                                     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>974,58</b>         | <b>0</b>                                     |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 516,5                 | 0  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0                     | 0  |
| Ostatná forma sociálneho fondu             | 0                     | 0  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | <b>473,58</b>         | <b>0</b>                                     |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>1017,5</b>         | <b>0</b>                                     |

## 38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výroby                 | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb                 | 360731,53             | 0  |
| Tržby za tovar                          | 0                     | 0  |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                     | 0  |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        | 0                     | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0                     | 0  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>360731,53</b>      | <b>0</b>                                     |

## P. Prehľad zmien vlastného imania

## 47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie              |           |         |         |                                 |
|--|------------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky  | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b                                  | c         | d       | e       | f                               |
| Základné imanie  | 6638,78                            | 0         | 0       | 0       | 6638,78                         |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | 0                                  | 0         | 0       | 0       | 0                               |
| Zmena základného imania  | 0                                  | 0         | 0       | 0       | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                                  | 0         | 0       | 0       | 0                               |
| Emisné ážio  | 0                                  | 0         | 0       | 0       | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy   | 0                                  | 0         | 0       | 0       | 0                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 0                                  | 0         | 0       | 0       | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                                  | 0         | 0       | 0       | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                                  | 0         | 0       | 0       | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                                  | 0         | 0       | 0       | 0                               |
| Zákonný rezervný fond  | 780,92                             | 0         | 0       | 0       | 780,92                          |
| Nedeliteľný fond   | 0                                  | 0         | 0       | 0       | 0                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | 0                                  | 0         | 0       | 0       | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                                  | 0         | 0       | 0       | 0                               |
| Nerozdelená strata minulých rokov                                  | -34848,02                          | 0         | 3220,06 | 0       | -38068,08                       |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 0                                  | 0         | 0       | 0       | 19232,76                        |
| Vyplatené dividendy  | 0                                  | 0         | 0       | 0       | 0                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | 0                                  | 0         | 0       | 0       | 0                               |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | 0                                  | 0         | 0       | 0       | 0                               |