

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2014

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Nána Invest, s. r. o.
Sídlo:	Madáchova 32, 943 60 Nána
Dátum založenia:	12.4.2011
Dátum vzniku:	12.4.2011

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

1. správa bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
2. prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
3. poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
4. prenájom hnutelných vecí
5. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských služieb
6. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
7. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
8. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	7
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 30. 6. 2014

C. Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku:

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je

účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: Obec Nána, Madáchova 32, Nána, IČO: 00800279.

b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky: Obec Nána, Madáchova 32, Nána, IČO: 00800279. Adresa príslušného registra účtovných uzávierok, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky: Datacentrum, Cintorínska 5, Bratislava.

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) Účtovná jednotka bude i naďalej nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- b) Účtovná jednotka nevykonala zmeny účtovných zásad, ani zmeny účtovných metód.
- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:
 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: spoločnosť nemá takýto majetok
 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: spoločnosť nevytvára.
 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: spoločnosť nemá takýto majetok.
 4. Dlhodobý hmotný majetok: obstaraný kúpou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: spoločnosť nemá takýto majetok.
 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: spoločnosť nemá takýto majetok.
 7. Dlhodobý finančný majetok: spoločnosť nemá takýto majetok.
 8. Zásoby obstarané kúpou: spoločnosť neúčtuje o zásobách.
 9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: spoločnosť nevytvára.
 10. Zásoby obstarané iným spôsobom: spoločnosť nevytvára.
 11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: spoločnosť nevytvára takúto výstavbu.

12. Pohľadávky: menovitou hodnotou.
13. Krátkodobý finančný majetok: menovitou hodnotou
14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: menovitou hodnotou
15. Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: menovitou hodnotou
16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: menovitou hodnotou
17. Deriváty: nevlastní
18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: nevlastní.
19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: nevlastní.
20. Majetok obstaraný v privatizácii: nevlastní.
21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: nemá.

d) *Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:*

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
1	4 roky	1/4	rovnomerná
2	6 rokov	1/6	rovnomerná
3	2 rokov	1/12	rovnomerná
4	20 rokov	1/20	rovnomerná

e) *Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: nemá.*

f) *Informácie o oprave významných chýb: spoločnosť neúčtovala.*

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: Spoločnosť nemá takýto majetok.

a) **Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			12454						12454
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			12454						12454
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2130						2130
Prírastky			3118						3118
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			5248						5248
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia			10324						10324
Stav na konci účtovného obdobia			7206						7206

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1875						1875
Prírastky							10579		10579
Úbytky									
Presuny			10579				-10579		0
Stav na konci účtovného obdobia			12454						12454
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia			776						776
Prírastky			1354						1354
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2130						2130
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1098						1098
Stav na konci účtovného obdobia			10323						10323

- b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku: spoločnosť nemá poistený majetok.
- c) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok: spoločnosť nemá takýto majetok.
- d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: spoločnosť nemá takýto majetok.
- e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: spoločnosť nemá takýto majetok.
- f) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty: spoločnosť nemá takýto majetok.
- g) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku: spoločnosť nemá takýto majetok.
- h) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie a to v členení na: spoločnosť nevykonáva takúto činnosť.
- i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku:** spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.
- j) Poskytnuté dlhodobé pôžičky: spoločnosť neposkytla dlhodobú pôžičku.
- k) Opravné položky k zásobám spoločnosť nevytvára a neúčtuje o zásobách.
- l) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: spoločnosť sa nezaobrá zákazkovou výrobou ani zákazkovou výstavbou.
- m) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. m) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	3481	385	619		3247
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	3481	385	619		3247

Komentár:

Vytvorené opravné položky z dôvodu rizika neuhradenia pohľadávok vo výške 100 %.

n) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. n) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	12961	3247	16208
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	12961	3247	16208

o) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: spoločnosť nemá takéto pohľadávky.

p) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo: spoločnosť nemá takéto pohľadávky

r) Odložená daňová pohľadávka: spoločnosť nemá odloženú daňovú pohľadávku.

s) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. s) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1439	1788
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1355	6493
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	2794	8281

t) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku: spoločnosť netvorí opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

u) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo: spoločnosť nemá takýto majetok.

v) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	99	170
telefón.web stránka	99	40
rekl.sl, program		130
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	5407	4619
prefak. energií	5407	4619

z) 1. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa: spoločnosť nemá takýto majetok.

2. Informácie o vlastných akciách: spoločnosť nemá takýto majetok

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:

1. Opis základného imania: základné imanie celkom: 56500 €

2. Hodnota upísaného vlastného imania: spoločnosť nemá

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období: zúčtovanie účtovnej straty.

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	

Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	98311
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	98311
Iné	
Spolu	98311

b) **Druhy rezerv** za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Krátkodobé rezervy, z toho:	8876	11293	8876		11293
Nevyčerp.dovol.	17	89	17		89
Odvody na nevyč.dovol.	6	31	6		31
Nevypl.odmena konat.	6720	8480	6720		8480
-//- odvody soc.poisť.	1462	1845	1462		1845
-//- odvody zdrav.	672	848	672		848

Komentár: Spoločnosť tvorila v roku 2014 rezervy: na nevyplatenú odmenu konateľa spoločnosti, vrátane odvodov do sociálnej a zdravotnej poisťovni a rezervy na nevyčerpané dovolenky pracovníkov spoločnosti. Predpokladané použitie rezerv je v r. 2015.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	598	8876	598		8876
Nevyčerp.dovol.	442	17	442		17
Odvody na nevyč.dovol.	156	6	156		6
Nevypl.odmena konat.		6720			6720
-//- odvody soc.poisť.		1462			1462
-//- odvody zdrav.		672			672

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:

Informácie

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	199106	254529
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	199106	254529
Krátkodobé záväzky spolu	78158	77660
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	78158	77660
Záväzky po lehote splatnosti		

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia: Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom.

f) Spôsob vzniku **odloženého daňového záväzku**: spoločnosť nemá odložený daňový záväzok

g) Záväzky zo sociálneho fondu:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	126	66
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	281	336
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	281	336
Čerpanie sociálneho fondu	235	276
Konečný zostatok sociálneho fondu	172	126

h) Vydané dlhopisy:

Informácie o vydaných dlhopisoch: spoločnosť nevydala dlhopisy.

- i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci: spoločnosť nemá bankový úver a ani krátkodobú finančnú výpomoc. Spoločnosť prijala krátkodobú a dlhodobú pôžičku s 0 % úrokom od materskej účtovnej jednotky – obce Nána.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Obec Nána	€	0	31122016	6700	6700	
Obec Nána	€	0	31122019	7200	44200	44200
Obec Nána	€	0	31122018	67311	67311	67311
Obec Nána	€	0	31122021	37000	37000	0
Krátkodobé pôžičky						
Obec Nána	€	0	31122015	5000	5000	5000
Krátkodobé finančné výpomoci						

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho.	13397	12077
Nájomné	13397	12047
Parkovné	0	30

k) Významné položky derivátov: spoločnosť nevlastní deriváty.

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu: spoločnosť nevlastní takýto majetok.

H. Informácie o výnosoch:

a) Tržby za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb – A nájomné		Typ výrobkov, tovarov, služieb – B ostatné výnosy		Typ výrobkov, tovarov, služieb – C Ostatné výnosy	
	Bež. účtov.obd.	Bezprostr. predchádz. účtov.obdobie	Bež. účtov.obd.	Bezprostr. predchádz. účtov.obdobie	Bež. účtov.obd.	Bezprostr. predchádz. účtov.obdobie
Slovensko	108854	108720	20	318	61449	
Estónsko	849	849				
Spolu	109703	109569	20	318	61449	

Komentár: Kde A sú služby z nájomného, B sú ostatné výnosy z hospodár. činnosti, C ostatné výnosy - odpustenie nájomného – Obec Nána

b) Zmeny stavu zásob vlastnej výroby; spoločnosť nevytvára zásoby.

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov: spoločnosť nemá takého výnosy.

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti: spoločnosť účtovala o významnej položke v hospodárskej činnosti vo výške 61449 € – odpustenie nájomného materskej účtovnej jednotke, o významných finančných výnosoch neúčtovala.

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	109723	109569
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	61449	318
Čistý obrat celkom	171172	109887

Spoločnosť účtovala o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah – odpustenie nájomného od Obce Nána.

I. Informácie o nákladoch:

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	7126	71626
nájomné	0	57738
právne služby	3480	3780
reklama	150	97
ostatné služby	1045	3547
opravy a udržiavanie	2451	6464
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	122903	136307
Elektrická energia	11002	12597
Osobné náklady	63181	72852
voda	1328	406
tepelná energia	33247	38517
ostatné náklady	14145	11574

Spoločnosť neúčtovala o významných položkách finančných nákladov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

J. Informácie o daniach z príjmov: spoločnosť vo svojej činnosti v r. 2014 vykazovala zisk.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	41143	22%	-98311	23 %
teoretická daň		2451,46		
Daňovo neuznané náklady	11715		9104	
Výnosy nepodliehajúce dani	0,11		0,20	
Vplyv nevyk. odlož. daň. pohľ				
Umorenie daňovej straty	46483			
Zmena sadzby dane				

Iné			
Spolu	6375,11		-89206,12
Splatná daň z príjmov		960	
Odložená daň z príjmov			
Celková daň z príjmov		960	

K . Údaje na podsúvahových účtoch:

Na podsúvahových účtoch je evidovaný majetok, ktorý má spoločnosť v prenájme od materskej účtovnej jednotky – obce Nána.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

a) **Podmienené záväzky** – spoločnosť nemá takéto záväzky.

b) Opis a hodnota **podmienených záväzkov voči spriazneným osobám** – spoločnosť nemá záväzky voči spriazneným osobám.

c) **Podmienený majetok** – spoločnosť nemá takýto majetok.

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

V roku 2014 bola vyplatená odmena konateľovi spoločnosti za 3 mesiace roku 2014.

Členom dozornej rady a členom valného zhromaždenia nebola v roku 2014 vyplatená žiadna odmena, neboli im poskytnuté žiadne pôžičky, záruky, výhody, ani iné plnenia.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Obec Nána – poskytnutá pôžička krátkodobá	08	5000,00	
Obec Nána – poskytnutá pôžička dlhodobá	08	118211	116511
Obec Nána – dlhodobá pohľad. – nájomné	03	57738	117266
Obec Nána – krátkodob.pohľad. – nájomné	03	59528	60802

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky: Nenastali žiadne skutočnosti po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Základné imanie zapísané do obchodného registra: 56500

Základné imanie nezapísané do obchodného registra: spoločnosť nemá takého imanie.

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	56500				56500
Základné imanie nezapísané do OR					
Emisné ážio					
Zákonný rezervný fond					
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do HV					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-279177			-98311	-377488
Účtovný zisk/strata	-98311	40183		98311	40183
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Spoločnosť začala svoju činnosť 12.4.2011.V prvých troch rokoch svojej činnosti neboli všetky objekty, ktoré podnik plánuje dať do prenájmu pokryté nájomnými zmluvami. Každým rokom pribúdajú ďalšie podnik. subjekty, ktoré majú záujem o prenajatie priestorov. Ďalšia činnosť podniku je zabezpečená podnikateľským zámerom. Výlučným vlastníkom spoločnosti je Obec Nána, ktorá garantuje činnosť spoločnosti majetkom obce. V prípade potreby môže obec vložiť časť majetku do spoločnosti, tak ako to urobila v roku 2012, vložením - zvýšením základného imania nehnuteľnosťou.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	56500				56500
Základné imanie nezapísané do OR					
Emisné ážio					
Zákonný rezervný fond					
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do HV					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-143140			-136037	-279177
Účtovný zisk/strata	-136037	-98311		136037	-98311
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

R. Prehľad o peňažných tokoch: účtovná jednotka nie je povinná zostavovať prehľad o peňažných tokoch.

U. Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby: bez náplne

V. Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci: bez náplne

W. Informácie o službách vo verejnom záujme: bez náplne