

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Založenie spoločnosti**

Spoločnosť EASTFIELD a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 6. mája 2003 a do obchodného registra bola zapísaná 22.mája 2003 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 3534/B).

b) Hlavné činnosti:

- Nájom a prenájom hnuteľných a nehnuteľných vecí
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- Obchodná činnosť v rozsahu voľných živností

c) Údaje o zamestnancoch

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	11	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	10	11
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27.augusta 2014.

g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 28.augusta 2014. Spoločnosť nemá povinnosť zverejnenia účtovnej závierky v Obchodnom vestníku.

h) Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV A ŠTRUKTÚRE SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**Údaje o členoch štatutárnych orgánov**

Štatutárny orgán: Tomáš Ledecký – predseda predstavenstva (od 1.5.2014)

Dozorná rada : Ing. Igor Ledecký – člen od 1.5.2014
Ing. Jarmila Potomová – člen od 1.5.2014
Ing. Michal Dobiš – člen od 1.5.2014 do 18.3.2015
PhDr. Marián Lančarič – člen od 18.3.2015

C. INFORMÁCIE O ŠTRUKTÚRE SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2014 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
EASTFIELD HOLDING (CYPRUS) LIMITED	5 089 087,83	100	100	100
Spolu	5 089 087,83	100	100	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti EASTFIELD HODLING (CYPRUS) LIMITED, reg.č.: HE170429, sídlo: Spyrou Kyprianou Street, Office 301 18, P.C.1075, Nicosia, Cyprus. Konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	4	rovnomerne	20
Softvér	4	rovnomerne	25
Oceniteľné práva (licencia)	4	rovnomerne	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerne	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerne	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerne	16 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

2. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere podiely (okrem cenných papierov určených na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

3. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú FIFO metódou z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Odložená daň z príjmov

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

12. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474- záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátky istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

13. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

14. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke:

a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		127 802	27 218	0				155 020
Prírastky				-1 391 857				-1 391 857
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		127 802	27 218	-1 391 857				-1 236 837
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 124	27 218	0				60 342
Prírastky		25 248		-1 391 857				-1 366 609
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		58 372	27 218	-1 391 857				-1 306 267
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		94 678	0	0				94 678
Stav na konci účtovného obdobia		69 430	0	0				69 430

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		26,809	27,218					54,027
Prírastky		100,993						100,993
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		127,802	27,218					155,020
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		26,809	27,218					54,027
Prírastky		6,315						6,315
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		33,124	27,218					60,342
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0					0
Stav na konci účtovného obdobia		94,678	0					94,678

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných	Pestovateľské celky a trvalé trávnaté porasty	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 957 839			252 435	0	15 533	3 225 807
Prírastky			88 407				1 610 000	0	1 698 407
Úbytky								15 533	15 533
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia			3 046 246			252 435	1 610 000	0	4 908 681
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 824 089			0		0	2 824 089
Prírastky									0
Úbytky			26 722						26 722
Stav na konci účtovného obdobia			2 797 367			0		0	2 797 367
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia									0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			133 750			252 435	0	15 533	401 718
Stav na konci účtovného obdobia			248 879			252 435	1 610 000	0	2 111 314

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných	Pestovateľské celky a trvalé trávnaté porasty	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			3,147,015			252,435		0	3,399,450
Prírastky								15,533	15,533
Úbytky			189,176						189,176
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia			2,957,839			252,435		15,533	3,225,807
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2,931,687			0		0	2,931,687
Prírastky			81,577						81,577
Úbytky			189,175						
Stav na konci účtovného obdobia			2,824,089			0		0	2,824,089
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			215,328			252,435		0	467,763
Stav na konci účtovného obdobia			133,750			252,435		15,533	401,718

Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať so svojím majetkom a nemá zriadené záložné právo na dlhodobý majetok okrem 4 osobných automobilov v obstarávacej cene 346.244 eur. Automobily boli obstarané formou finančného leasingu.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou, vandalizmom až do výšky 3.037 000 EUR (2013: 3.524.273 EUR).

i) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje žiaden dlhodobý finančný majetok.

j) Zásoby

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám a nemá zriadené záložné právo na zásoby a nemá ani obmedzené práva s nimi nakladať.

k) Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

l) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Zúčtovanie	Stav OP
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	202 385	20 822	202 385		20 822
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	202 385	20 822	202 385	0	20 822

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	7 870 000		7 870 000
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			0
Iné pohľadávky	584 004		584 004
Dlhodobé pohľadávky spolu	8 454 004	0	8 454 004
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 159 516	97 886	1 257 402
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	15 488		15 488
Iné pohľadávky	34 783		34 783
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 209 787	97 886	1 307 673

Spoločnosť v roku 2014 poskytovala úver spoločnosti ONTARIO Capital v sume istiny 820 187 eur, suma úrokov 24 566 eur. Splatnosť úveru je 31.12.2015.

Veková štruktúra pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	844 753		844 753
Dlhodobé pohľadávky spolu	844 753	0	844 753
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8 952 116	310 625	9 262 741
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	21 625		21 625
Iné pohľadávky	35 800		35 800
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 009 541	310 625	9 320 166

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	97 886	310 625
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 209 787	9 009 541
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 307 673	9 320 166
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	8 454 004	844 753
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	8 454 004	844 753

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a nemá ani obmedzené právo s nimi nakladať.

m) Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej dane v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1 222 674	1 759 819
odpočítateľné	1 222 674	1 759 819
zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	4 534
odpočítateľné	0	4 534
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	1 418 800	1 650 972
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	584 004	751 372
Uplatnená daňová pohľadávka	167 367	54 222
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	167 367	54 222
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania		

n) Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 457	0
Bežné bankové účty	9 399	41 689
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	10 856	41 689

o) Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje žiaden krátkodobý finančný majetok.

p) Časové rozlíšenie nákladov a príjmov budúcich období

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 863	8 592
poistenie	4 310	7 983
poplatky za webhosting a IT služby	41	56
ostatné	512	553
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	3 710	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti vo výške 5 089 088 eur bolo v plnej výške splatené.

Účtovný zisk za rok 2013 bol rozdelený takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-278 777
Zúčtovanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov rokov	-278 777
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 strata vo výške 1.110.218 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod do neuhradenej straty minulých rokov 1.110.218 EUR

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 730	7 202	2 730	0	7 202
rezerva na nevyčerpanú dovolenku a odvody	2 730	7 202	2 730	0	7 202

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	366	2,730	366	0	2,730
rezerva na nevyčerpanú dovolenku a odvody	366	2,730	366	0	2,730

c) **Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	89 298	226 601
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	675 305	164 977
Krátkodobé záväzky spolu	764 603	391 578
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	97 321	18 753
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	97 321	18 753

Spoločnosť mala v roku 2013 dlhodobý úver od materskej spoločnosti vo výške 6 509 065 eur istina a úroky 5 034 348 eur, ktorý bol v roku 2014 splatený a zvyšok postúpený.

d) **Odložený daňový záväzok**

Spoločnosť v bezprostredne predchádzajúcom období neúčtovala o odloženom daňovom záväzku. V bežnom období a v bezprostredne predchádzajúcom období účtovala o odloženej daňovej pohľadávke. Údaje o odloženej dani je v časti aktív odložená daňová pohľadávka.

e) **Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 547	611
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	975	288
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		762
Tvorba sociálneho fondu spolu	975	1 050
Čerpanie sociálneho fondu	433	114
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 088	1 547

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

f) Bankové úvery

Spoločnosť nečerpá žiaden bankový úver.

Prehľad ostatných úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok v p.a. %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
EASTFIELD Holding (Cyprus) LTD	EUR	LAST YEAR Monthly Average from 12M EURIBOR +0,5%	31.12.14	0	0
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

Spoločnosť úver v roku 2014 splatila a zvyšok postúpila na spoločnosť Ontario Capital.

g) Časové rozlíšenie

Spoločnosť neeviduje položky časového rozlíšenia pasív.

h) Deriváty

Spoločnosť neobchoduje s derivátmi.

i) Záväzky z finančného prenájmu

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu automobilu. V roku 2013 boli uzavreté dva nové finančné prenájmy automobilov. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	73 630	95 202		27 601	17 206	
Finančný náklad	9 789	6 054		2 382	344	
Spolu	83 419	101 256		29 983	17 550	

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**a) Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Nájomné nehnuteľností		Prenájom hnuťelných vecí		Predaj tovaru		SPOLU	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	b	c	b	c	b	c
Slovenská republika	80	677	472 589	402 800	1 158	1 539	473 827	405 016
Európska únia							0	0
Spolu	80	677	472 589	402 800	1 158	1 539	473 827	405 016

b) Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neúčtovala v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období o zásobách vlastnej výroby.

c) Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	109 294
aktivácia tovaru	0	8 301
aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	0	100 993
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	85 522	58 383
predaj dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku	25 559	27 214
výnosy z postúpených pohľadávok	0	21 527
odpis záväzkov	59 510	1 802
úroky z omeškania	0	3 155
poistné plnenie	0	4 455
ostatné	453	230
Finančné výnosy, z toho:	5 648	21 924
Kurzové zisky, z toho:	548	1 762
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	5 100	20 162
Výnosové úroky	5 100	20 162

d) Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom[§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve]je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	472 669	403 477
Tržby za tovar	1 158	1 539
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	59 964	31 169
SPOLU	533 791	436 185

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**a) Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 112 747	546 098
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 112 747</i>	<i>546 098</i>
nájomné	557 602	156 323
sprostredkovanie	0	0
opravy a údržba	21 336	24 613
poradenstvo	211 517	36 083
cestovné	119 936	127 483
repre	6 881	20 260
telefónne poplatky a internet	32 916	41 737
právne a notárske služby	29 183	31 246
IT služby	5 891	71 349
ostatné	127 485	37 004
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-988 141	311 929
osobné náklady	206 169	76 786
dane a poplatky	1 686	4 041
odpisy DNM a DHM	-1 253 252	87 892
tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	-14 211	104 443
predaj majetku a materiálu - ZC	8 080	0
pokuty a penále	108	5
členské príspevky	5 000	3 751
poistenie	29 030	8 985
odpis a postúpenie pohľadávok	26 216	21 527
DPH	2 858	4 082
ostatné	175	417
Finančné náklady, z toho:	23 309	40 487
<i>Kurzové straty:</i>	<i>7 071</i>	<i>1 310</i>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>16 238</i>	<i>39 177</i>
nákladové úroky	14 452	37 623
bankové poplatky	1 786	1 554
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		-6 998
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	281 639	x	x	-332 998	x	x
teoretická daň	x	61 961	22,00%	x	-76 590	23,00%
Daňovo neuznané náklady	93 829	20 642	7,33%	57 952	13 329	4,73%
Výnosy nepodliehajúce dani	556 039	122 329	43,43%	678 430	156 039	55,40%
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Spolu	-180 571	-39 726	-14,11%	-953 476	-219 299	-77,87%
Splatná daň z príjmov	x	0	0,00%	x	0	0,00%
Odložená daň z príjmov	x	-167 367	-59,43%	x	-54 222	-19,25%
Celková daň z príjmov	x	-167 367	-59,43%	x	-54 222	-19,25%

V roka 2014 došlo k zmene daňovej legislatívy, na základe ktorej sa znižuje daň z príjmov právnických osôb z 23% na 22% s účinnosťou od 1. januára 2014.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**a) Informácie o podmienených záväzkoch**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nasledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

b) Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť neeviduje žiaden podmienený majetok.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť neposkytla v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období žiadne výhody členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia žiadne neštandardné transakcie so spriaznenými osobami.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

- ku dňu 16.4.2014 došlo k zmene štatutárnych orgánov spoločnosti a členov dozornej rady

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4 979 088	110 000			5 089 088
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	15 198 151				15 198 151
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	468 159				468 159
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-9 512 388			-278 777	-9 791 165
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-278 777	111 392		278 777	111 392
Výplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
SPOLU	10 854 233	221 392	0	0	11 075 625

Navýšenie neuhradených strát minulých rokov predstavuje opravu účtovania minulých období cez vlastné imanie vo výške 50 000 eur.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4,979,088				4,979,088
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	15,198,151				15,198,151
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	0			468,159	468,159
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-13,675,817	-50,000		4,213,429	-9,512,388
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4,681,588	-278,777		-4,681,588	-278,777
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
SPOLU	11,183,010	-328,777	0	0	10,854,233

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Spoločnosť nezostavuje prehľad peňažných tokov.