

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

VERED a.s., so sídlom na ulici Mlynské nivy 73, 821 05 Bratislava

A. a,b,c) Základné informácie

Akciová spoločnosť VERED a.s. vznikla premenou zo spoločnosti BONTON Slovakia s.r.o. na BONTON a.s. dňa 14.01.1997 a zmenou obchodného mena z BONTON a.s. na VERED a.s. dňa 07. 11. 2003. Spoločnosť VERED a.s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SA, vložka číslo : 1263/B.

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: VERED a.s.
 Sídlo: Mlynské nivy 73, 821 05 Bratislava
 Dátum založenia: 14.01.1997
 Dátum vzniku: 14.01.1997

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: SK NACE 68 20 0 hlavná prevažná činnosť : prenájom vlastných nehnuteľností

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	7
Počet vedúcich zamestnancov		

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka.

A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
 riadna mimoriadna priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.09.2014

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

D. Ďalšie informácie

a) rozpracované v časti E. e) rozpracované v časti I. j) rozpracované v časti M a N.
 b) rozpracované v časti F. f) rozpracované v časti J. j) rozpracované v časti O.
 c) rozpracované v časti G. g) rozpracované v časti K. k) rozpracované v časti P.
 d) rozpracované v časti H. h) rozpracované v časti L. l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov)

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
 E.b) Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám účtovných zásad a metód.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

E. c) (1.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

E. c) (2.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

E. c) (3.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňovala účtovná jednotka obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (napr. poisťné, montáž, dopravné atď..).

E. c) (5.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

E. c) (6.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**E. c) (7.) Dlhodobý finančný majetok****E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou**

Spoločnosť v roku 2014 obstarávala materiál, ktorý v súlade s internými pravidlami účtovala priamo do nákladov.

E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou**E. c) (9.) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou****E. c) (10.) Zásoby obstarané iným spôsobom****E. c) (11.) Zákazková výroba****E. c) (12.) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku oceňovala účtovná jednotka ich menovitou hodnotou.

E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny oceňovala účtovná jednotka ich menovitou hodnotou.

E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

E. c) (15.) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku účtovná jednotka oceňovala ich menovitou hodnotou..

E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív

Výnosy budúcich období a výdavky budúcich období účtovná jednotka vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

E. c) (17.) Deriváty**E. c) (18.) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi****E. c) (19.) Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Spoločnosť ukončila v 9/2014 prenájom osobného automobilu Mercedes.

E. c) (20.) Majetok obstaraný v privatizácii**E. c) (21.) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období**

Odložené dane (odložená danová pohľadávka) sa vzťahujú na :

- dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku
- na opravné položky k pohládkam.
- zmluvné pokuty odpočítané od základu dane
- daňové straty s možnosťou odpočítania v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach

Daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňoval podnik:

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán dlhodobého majetku je zostavený v zmysle platného zákona o účtovníctve a postupov účtovania.

E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Drobný hmotný majetok	rôzna	100%	jednorázový odpis
Stroje a zariadenia	4-6 rokov	16,66-25%	rovnomé
Drobné stavby	12 rokov	8,33%	rovnomé
Stavby a budovy	20 rokov	5%	rovnomé
Osobný automobil obstaraný leasingom	48 mesiacov	25%	rovnomé
Gastrozariadenie obstarané leasingom	60 mesiacov	20%	rovnomé
Osobný automobil obstaraný kúpou	4 roky	25%	rovnomé

E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:****E. f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období****E. f) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období****F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy****F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý nehmotný majetok - Bežné účtovné obdobie**

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého nehmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 684			339			2 023
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		1 684			339			2 023
Oprávkový								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 684			339			2 023
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		1 684			339			2 023
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého nehmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 684			339			2 023
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		1 684			339			2 023
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 684			339			2 023
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		1 684			339			2 023
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	485 629	11 895 998	350 303				16 321		12 748 251
Prírastky		52 785	103 518				202 715		359 019
Úbytky							162 952		162 952
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	485 629	11 948 783	453 821				56 084		12 944 318
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 742 852	208 081						3 950 933
Prírastky		599 502	41 566						641 068
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		4 342 354	249 647						4 592 001
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	485 629	8 153 146	142 222				16 321		8 797 318
Stav na konci účtovného obdobia	485 629	7 606 429	204 174				56 084		8 352 317

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	485 629	11 834 374	329 536				3 170		12 652 709
Prírastky		61 624	28 289				117 861		207 773
Úbytky			7 522				104 710		112 232
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	485 629	11 895 998	350 303				16 321		12 748 250
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 147 851	182 465						3 330 316
Prírastky		595 001	33 137						628 138
Úbytky			7 522						7 522
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		3 742 852	208 081						3 950 933
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	485 629	8 686 523	147 071				3 170		9 322 393
Stav na konci účtovného obdobia	485 629	8 153 146	142 222				16 321		8 797 317

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených viacerými typmi rizík v poisťovacej spoločnosti Allianz - Slovenská poisťovňa a.s. V tej istej poisťovni má účtovná jednotka založené aj poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou. Okrem toho má účtovná jednotka poistené motorové vozidlá (zodpovednosť za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla).

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Nehnutelný majetok tvoriaci budovy, vrátane ich stavebných súčastí v mieste poistenia (č. poisťovnej zmluvy 411006859)	18 754 564	od 01.02.2009 - do doba neurčitá
Poist. zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou (č. poisťovnej zmluvy 511032756)	99 582	od 18.11.2009 - do doba neurčitá
PZP pre mot. vozidlo BMW		od 07.06.2014 - do doba neurčitá
PZP pre mot. vozidlo Mercedes		od 30.09.2010 - do doba neurčitá
PZP pre mot. vozidlo Peugeot		od 24.05.2011 - do doba neurčitá
PZP pre mot. vozidlo Chrysler		od 07.09.2012 - od doba neurčitá
PZP pre mot. vozidlo Škoda YETI		od 04.09.2013 - do doba neurčitá

F. c) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Na dlhodobý nehmotný hmotný majetok bolo za účelom poskytnutia úveru dňa 25.06.2008 záložnou zmluvou v prospech veriteľa Sberbank Slovensko, a. s. predtým VOLKSBANK Slovensko a.s., so sídlom Vysoká 9, Bratislava, IČO: 17321123 zriadené záložné právo na parc. č. 15437/30, 15437/80, 15437/85, 15437/86, 15437/88, 15437/89, 15437/90, 15437/91, 15437/92, stavba súp. č. 1711 na parc. č. 15437/80, stavba súp. č. 16547 na parc. č. 15437/89, stavba súp. č. 16548 na parc. č. 15437/88 podľa V-19042/08 zo dňa 01.07.2008.

F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo**F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

F. c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

F. c) Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. d) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovanom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

F. f) Charakteristika Goodwillu

F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - opravná položka k nadobud. majetku

F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Bežné účtovné obdobie

F. j), F. k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy – Predchádzajúce účtovné obdobie

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

F. m) Prehľad o dlhod. finanč. majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. n) Ocenenie dlhod. finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky

F. o) Tabuľka č.1 - Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

F. o) Tabuľka č.2 - Informácie k nehnuteľnosti na predaj

F. p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

F. p) Prehľad o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

F. q1) a,b,c) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

F. q1) d) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

F. q2) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 1****F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 2****F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 3****F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 4****F. r) Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek**

Opravné položky k pohľadávkam

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41					
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jedn	43					
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem	44					
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314	45					
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A)	47					
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok vo	48					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 35	49					
6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /3	51					
8. Odložená daňová pohľadávka (481A)	52					
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		4 112	1 559		5 671
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		4 112	1 559		5 671
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jedn	55					
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem	56					
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314	57		4 112	1 559		5 671
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	58					
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A)	59					
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok vo	60					
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 35	61					
6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391	63					
8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65					

F. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	4 112	1 559			5 671
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	4 112	1 559			5 671

F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Pohľadávky účet 311 AE, 341 AE, 378 AE, 335 AE, 345 AE

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	11 099	19 508	30 607
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 099	19 508	30 607

F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Dňa 25.06.2008 bola uzatvorená Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam v prospech záložného veriteľa Sberbank Slovensko, a. s. predtým Volksbank Slovensko a.s., Vysoká 9, 810 00 číslo : 151 653

F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo**F. u) Pohľadávky pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať****F. v) Odložená daňová pohľadávka**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka) sa vzťahujú na :

- dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku
- na opravné položky k pohľadávkam.
- zmluvné pokuty odpočítané od základu dane
- daňové straty s možnosťou odpočítania v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach

Dôvod	Základňa pre výpočet		Suma odloženej daňovej pohľadávky	
	BO	PO	BO	PO
	214 174	212 996	47 118	46 859

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 462	1 480
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	236 275	289 527
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	240 737	291 007

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku - Tabuľka č.2**F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku****F. x) Opravné položky ku krát. fin. majetku – Ostat. realiz. CP, Obstarávanie KFM****F. y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo**

F. y) Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. za) Ocenenie krátkodobého finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky

Účtovná jednotka oceňuje krátkodobý finančný majetok menovitou hodnotou.

F. zb) Informácie o vlastných akciách

F. zb) 1. Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

F. zb) 2. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

F. zb) 2. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

F. zb) 3. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

F. zb) 3. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

F. zb) 4. Počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

F. zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 106	1 235
1. Náklady budúcich období: poistenie motorových vozidiel	547	459
2. Náklady budúcich období: poistenie budovy	522	522
3. Náklady budúcich období: služby	37	253
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	16 346	9 924
1. Príjmi budúcich období: nájomné	16 346	9 924

F. zd) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u prenajímateľa

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a)

G. a) 1,2,5) Údaje o vlastnom imaní

G. a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

Účtovný jednotka vykázala v roku 2013 účtovnú stratu 17 329,42 EUR, ktorá bola preúčtovaná na účet neuhradená strata minulých rokov

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	17 329
Iné	
Spolu	17 329

G. a) 4) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účt. ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlast. imania

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 208	4 545	4 408		5 345
Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane poisťného a príspevkov	4 408	4 545	4 408		4 545
Rezerva na audit					
Rezerva na podnikateľské riziká	800				800

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 570	4 408	4 770		5 208
Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane poisťného a príspevkov	4 770	4 408	4 770		4 408
Rezerva na audit					
Rezerva na podnikateľské riziká	800				800

G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Účet 321 AE

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	37 153	75 166
Záväzky po lehote splatnosti	27 760	267 043

G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
114 - Záväzky zo sociálneho fondu	804		804	
126 - Ostatné záväzky z obchodného styku	399 283	399 283		
129 - Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	53 172	53 172		
131 - Záväzky voči zamestnancom	5 313	5 313		
132 - Záväzky zo sociálneho poistenia	3 565	3 565		
133 - Daňové záväzky a dotácie	46 325	46 325		
135 - Iné záväzky	1 886 283	1 886 283		
Spolu:	2 394 745	2 393 941	804	

G. c), G. d) Informácie o záväzkoch

Účet 321 AE, 323 AE, 472 AE

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	804	686
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	804	686
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	70 258	347 417
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	70 258	347 417
Záväzky po lehote splatnosti		

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku****G. f), F. v) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku****G. g) Záväzky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	686	537
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	439	429
Čerpanie sociálneho fondu	321	279
Konečný zostatok sociálneho fondu	804	687

G. h) Vydané dlhopisy**G. i) Bankové úvery**

Splátkový úver od VOLKSBANK Slovensko a.s.

Forma zabezpečenia - záložné právo (viď časť F.c a F.t poznámok).

Úroková sadzba uvedená v tabuľke nižšie je úroková sadzba platná k 31.12.2014.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
VOLKSBANK Slovensko a.s.	EUR	2,182	2017	544 671	544 671	504 171
Sberbank Slovensko a.s.	EUR	3,231	2017	164 706	164 706	41 176
Krátkodobé bankové úvery						

G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci**G. j) Významné položky čas. rozlíšenia výdavkov BO a výnosov BO**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	-297	
nákupy vyúčtované v 2015 patriace do roku 2014 - parkovné, PHM, diaľničná známka	-297	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	-43 310	220 317
nájomné vyfaktúrované v 2014, patriace do roku 2015	-43 310	220 317

G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.1**G. k) Významné položky derivátov – Tabuľka č.2****G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi****G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u nájomcu**

Leasing osobného motorového vozidla od firmy VB Leasing SK, s.r.o. bol ukončený k 30.09.2014.

- 1) Celková suma dohodnutých platieb k 31.12. BO: 59331 EUR
z toho istina je: 44568 EUR a finančný náklad je: 5075
- 2) Suma istiny a finančného nákladu podľa doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina				5 147		
Finančný náklad				183		
Spolu				5 330		

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Nájomné nebytových priestorov účet 602 AE

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	1 935 365	1 775 345				
Spolu	1 935 365	1 775 345				

H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
predaj dlhodobého majetku účet: 641 AE		100
zmluvné pokuty a penále a úroky z omeškania nájomného účet 644 AE	58	14 695
tržby z predaja materiálu		
Náhrada od poisťovní		1 596
Ostatné prevádzkové výnosy	6 114	514
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 935 365	1 775 345
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania nájomného	-58	14 695
Ostatné výnosy	6 114	2 110
Úroky	3 946	1
Tržby z predaja hmotného majetku		100
Čistý obrat celkom	1 945 367	1 792 251

I. Informácie k údajom vykazaným v nákladoch

I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
511 AE: opravy budov	43 083	133 179
511 AE: servisné práce	19 520	31 128
518 AE: poradenské služby	405 807	341 190
518 AE: strážne služby	91 805	90 638
518 AE: sprostredkovanie nájmu		
518 AE: právne služby	7 132	2 400
518 AE: technické a koordinačné služby	15 662	14 300

I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
548 AE: poistenie budov	5 840	5 840
548 AE: havarijné poistenie motor. vozidiel	1 472	2 209

I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Kurzové straty spolu, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	10 823	13 583
Bankové poplatky	10 823	13 583

I. d) Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

I. e) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej zvierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov****J. a) až J. e) Odložená daň**

Odložené dane (odložená danová pohľadávka) sa vzťahujú na :

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku
- b) na opravné položky k pohľadávkam.
- c) zmluvné pokuty odpočítané od základu dane
- d) daňové straty s možnosťou odpočítania v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach

J. f) a J. g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	213 038	x	x	-12 094	x	x
teoretická daň	x	46 868		x	-2 781	
Daňovo neuznané náklady	1 333	293	22	1 373	316	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-17 155	-3 774	22	-13 598	-3 128	23
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	197 216	43 387	22	-24 318	-5 593	23
Splatná daň z príjmov	x	43 387	22	x	-5 593	23
Odložená daň z príjmov	x	47 118	22	x	46 895	22
Celková daň z príjmov	x	90 505	22	x	41 302	

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch sú vedené bankové záruky na prenájom nebytových priestorov v celkovej hodote k 31.12.2014 125.102,46 EUR

750 003 Honeywell 38.900,00 EUR
 750 009 Antalis 19.045,00 EUR
 750 011 Aliter Technologie 27.000,00 EUR
 750 03 InterWay 40.157,46 EUR

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach**L. a) (BO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe****L. a) (PO) Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe****L. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám****L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku****M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu****M. a) (BO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti****M. a) (PO) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti****M. b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti****M. c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia**

M. d) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

M. e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

N. Informácie k údajom o ekonom. vzťahoch so spriaznenými osobami

N. a-b) Zoznam vzájomných obchodov so spriaznenými osobami

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P. a - m) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	497 910				497 910
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	66 618				66 618
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	599 562				599 562
Neuhrazená strata minulých rokov	-930 084	-17 329			-947 413
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-17 329	171 248	-17 329		171 248
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. a - m) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	497 910				497 910
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	55 283	11 336			66 619
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	497 543	102 020			599 563
Neuhrazená strata minulých rokov	-930 084				-930 084
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	113 355	-17 329	113 355		-17 329
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Miesto pre ďalšie záznamy