

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Skanska SK a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 21. júla 1994 a do obchodného registra bola zapísaná 3. augusta 1994 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka 235/R). Identifikačné číslo spoločnosti je 31 611 788 a daňové identifikačné číslo je 2020478955.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výstavba, rekonštrukcia a oprava tunelov a štôlní všetkého druhu,
- budovanie ostatných podzemných objektov rôzneho účelu,
- dodávky stavebných objektov, prác, rekonštrukcií a opráv,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, strojov a zariadení,
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	673	625
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	692	592
počet vedúcich zamestnancov	49	44

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27. júna 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 29. júla 2014 a 7. augusta 2014.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 27. júna 2014 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**Predstavenstvo**

Mgr. Magdaléna Dobišová	predseda od 01.04.2014 novozvolená do funkcie
Ing. Martin Tišliar	podpredseda od 01.04.2014 znovuzvolený do funkcie
Ing. Michal Reiter	člen od 01.04.2014 znovuzvolený do funkcie do 04.11.2014
Ing. Miroslav Potoč	podpredseda od 01.04.2013 do 31.03.2014
Ing. Peter Witkovský	člen od 01.04.2013 do 31.03.2014
Bc. Jaroslav Stupka	člen od 01.04.2013 do 31.03.2014
Ing. Vladimír Kotrík	člen od 01.04.2013 do 31.03.2014
Ing. Róbert Šándor	člen od 01.04.2013 do 31.03.2014
Ing. Peter Janíček	člen od 01.04.2013 do 31.03.2014

Dozorná rada

Ing. Dan Ťok
Ing. Patrik Choleva
Ing. Imrich Čižmádia

od 01.04.2013 do 03.12.2014
od 01.04.2013
od 15.05.2013

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2014:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Skanska a.s.	1 660 000	100	100	-
Spolu	1 660 000	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédsko, na tejto adrese je konsolidovaná účtovná závierka prístupná. Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je jedinou, do ktorej sa spoločnosť zahrnuje. Registrový súd, v ktorom je uložená konsolidovaná účtovná závierka, má adresu Bolagsverket, Swedish Companies Registration Office 851 81 Sundsvall Sweden.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov.

Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1.1.2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum a na vývoj Spoločnosť neeviduje, nakoľko výskum a vývoj sa v účtovnej jednotke nerealizuje.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom je dlhodobý nehmotný majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje 50% pri uvedení do používania a 50% v nasledujúcom roku.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	2	lineárna	50

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci nasledujúcom mesiac, v ktorom bol uvedený dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje 50% pri uvedení do používania a 50% v nasledujúcom roku.

Majetok nadobudnutý v období rokov 1997 až 2002 sa odpisuje degresívnou metódou. Ostatný majetok sa odpisuje lineárne.

Mesačný odpis sa určí ako jedna dvanástina ročného účtovného odpisu.

Ročný degresívny odpis v účtovnom období zaradenia majetku do užívania sa v Spoločnosti už nepraktizuje.

Ročný degresívny odpis v nasledujúcich účtovných obdobiach sa počíta podľa vzorca:

2x zostatková hodnota,
dpr – pro + 1

„dpr“ – predpokladaná doba používania v rokoch

„pro“ – počet minulých rokov odpisovania

Ročný lineárny odpis je násobkom obstarávacej hodnoty a ročnej lineárnej odpisovej sadzby.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania v lineárnej metóde odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stavby - ocel skl. bet. plochy	30	lineárna	3,34
Stavby - vnútroz. rozvody	20	lineárna	5,00
Stavby - drobné stavby	12	lineárna	8,33
Inventár - prenosné oceľové bunky a sklady	15	lineárna	6,66
Inventár - drevené bunky a sklady	8	lineárna	12,50
Inventár - kontajnerové zostavy	6	lineárna	16,66
Inventár - audiovizuálna technika	6	lineárna	16,66
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 11	lineárna	9,09 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	9,09 až 16,66
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	lineárna	50
Drobný dlhodobý majetok - výp. technika	4	lineárna	25

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Osobitný je spôsob oceňovania zásob v realitnej činnosti, kde správna réžia sa aktivuje do hodnoty zásob, pokiaľ súvisí s výrobou a ak príslušný výrobný cyklus trvá viac ako jeden rok. Odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov sú úroky z cudzích zdrojov, ak patria do obdobia vytvárania zásob.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob opravnou položkou. Opravná položka sa vytvára vo výške 50% k zásobám, ktoré nemali žiaden pohyb za posledný rok.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

(d) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Spoločnosť v účtovnom období 2014 pokračovala vo využití metódy vlastného imania na precenenie finančných investícií.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. V účtovnej jednotke boli v roku 2014 opravné položky tvorené podľa doby po splatnosti pohľadávky nasledovne:

Pohľadávky po splatnosti:

- nad 6 mesiacov 50 %
- nad 12 mesiacov 80 %
- nad 18 mesiacov 100 %

K pohľadávkam v konkurze a k pohľadávkam vymáhaných súdnou cestou sa vytvára opravná položka vo výške 100 %.

Opravná položka sa tvorí percentom z menovitej hodnoty pohľadávky (vrátane DPH bez príslušenstva).

Spoločnosť vytvára opravné položky i nad rámec časových limitov stanovených metodikou skupiny z titulu objektívneho zohľadnenia osobitného rizika. V individuálnych prípadoch Spoločnosť netvorila opravné položky podľa týchto časových limitov a to v prípade, ak vedenie Spoločnosti posúdilo pohľadávky po lehote splatnosti za návratné.

Dlhodobé pohľadávky, ktoré nie sú úročené, sa odúčujú (zniží sa ich hodnota) na súčasnú hodnotu sadzbou, ktorá odráža časovú hodnotu peňazí na základe súčasných trhových hodnotení a špecifických rizík. Toto zníženie hodnoty (diskont pohľadávok) sa vykáže ako opravná položka k dlhodobým pohľadávkam.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Dlhodobé záväzky, ktoré nie sú úročené sa odúčujú (zniží sa ich hodnota) na súčasnú hodnotu sadzbou, ktorá odráža časovú hodnotu peňazí na základe súčasných trhových hodnotení a špecifických rizík. Toto zníženie sa vykazuje priamo ako zníženie dlhodobých záväzkov (diskont).

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho lízingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie Spoločnosť ako nájomca. Účtovná jednotka má prenajatý majetok formou operatívneho leasingu (osobné autá, úžitkové vozidlá, stavebné stroje). Majetok prenajatý na základe zmluvy o finančnom prenájme Spoločnosť nevykazuje.

(o) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(p) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(q) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(r) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 20 až 23.

Spoločnosť nemá na dlhodobý hmotný a nehmotný majetok záložné právo.

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Dlhodobý hmotný majetok bol k 31. decembru 2014 poistený v rámci Rámcovej poisťovnej zmluvy. Majetok spoločnosti je poistený proti všetkým rizikám, okrem výluk uvedených v poisťovacích podmienkach, a to v prípade živelného poistenia pri nehnuteľnom majetku do limitu 34 384 051 EUR, pri hnutelnom majetku do limitu 3 319 400 EUR, v prípade poistenia strojov do limitu 1 660 000 EUR a pri poistení elektronických zariadení do limitu 660 000 EUR. Celková poisťná suma v pripoistení pre prípad krádeže hnutelného majetku činí 3 300 000 EUR (za súčasne splnených podmienok podľa PZ). V poisťovnej zmluve je taktiež dojednané poistenie prepravy, poistenie pre prípad prerušenia prevádzky, poistenie zodpovednosti za škodu, poistenie zodpovednosti za enviromentálnu škodu. Osobitnými rámcovými zmluvami sú poistené motorové vozidlá, príp. stroje (povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie).

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke na stranách 24 a 25.

Ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, boli všetky finančné investície precenené metódou vlastného imania.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
SkyBau s.r.o.	100	100	114 456	-181 170	114 456
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
UNIASFALT s.r.o.	50	50	8 050 410	43 704	4 025 205
Dlhodobý finančný majetok spolu					4 139 661

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
SkyBau s.r.o.	100	100	295 626	-1 044 402	295 626
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
UNIASFALT s.r.o.	50	50	8 366 456	378 685	4 183 228
Dlhodobý finančný majetok spolu					4 478 854

Skanska SK a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	241 434	0	0	0	0	0	241 434
Prírastky	0	179	0	0	0	0	0	179
Úbytky	0	23 640	0	0	0	0	0	23 640
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	217 973	0	0	0	0	0	217 973
Oprávy								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	228 687	0	0	0	0	0	228 687
Prírastky	0	4 920	0	0	0	0	0	4 920
Úbytky	0	23 641	0	0	0	0	0	23 641
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	209 966	0	0	0	0	0	209 966
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	12 747	0	0	0	0	0	12 747
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 007	0	0	0	0	0	8 007

Skanska SK a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2013

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	229 979	0	0	0	0	0	0	229 979
Prírastky	0	12 068	0	0	0	0	0	0	12 068
Úbytky	0	613	0	0	0	0	0	0	613
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	241 434	0	0	0	0	0	0	241 434
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	224 390	0	0	0	0	0	0	224 390
Prírastky	0	4 297	0	0	0	0	0	0	4 297
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	228 687	0	0	0	0	0	0	228 687
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 589	0	0	0	0	0	0	5 589
Stav na konci účtovného obdobia	0	12 747	0	0	0	0	0	0	12 747

Skanska SK a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 797 295	11 355 076	20 695 887	0	0	5 553	82 966	0	35 936 777	
Prírastky	35 590	58 688	96 218	0	0	0	30 003	0	220 499	
Úbytky	204 457	697 590	361 419	0	0	116	0	0	1 263 582	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	3 628 428	10 716 174	20 430 686	0	0	5 437	112 969	0	34 893 694	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 961 061	18 359 607	0	0	0	0	0	22 320 668	
Prírastky	0	458 130	806 434	0	0	0	0	0	1 264 564	
Úbytky	0	475 187	355 348	0	0	0	0	0	830 535	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 944 004	18 810 693	0	0	0	0	0	22 754 697	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	454 879	0	0	0	0	0	82 966	0	537 845	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	454 879	0	0	0	0	0	82 966	0	537 845	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 342 416	7 394 015	2 336 280	0	0	5 553	0	0	13 078 264	
Stav na konci účtovného obdobia	3 173 549	6 772 170	1 619 993	0	0	5 437	30 003	0	11 601 152	

Skanska SK a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 797 295	11 355 076	22 816 260	0	0	5 553	82 966	0	38 057 150	
Prírastky	0	0	172 542	0	0	0	0	0	172 542	
Úbytky	0	0	2 292 915	0	0	0	0	0	2 292 915	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	3 797 295	11 355 076	20 695 887	0	0	5 553	82 966	0	35 936 777	
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 576 011	19 243 689	0	0	0	0	0	22 819 700	
Prírastky	0	385 050	1 408 944	0	0	0	0	0	1 793 994	
Úbytky	0	0	2 293 026	0	0	0	0	0	2 293 026	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 961 061	18 359 607	0	0	0	0	0	22 320 668	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	454 879	0	0	0	0	0	82 966	0	537 845	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	454 879	0	0	0	0	0	82 966	0	537 845	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 342 416	7 779 065	3 572 571	0	0	5 553	0	0	14 699 605	
Stav na konci účtovného obdobia	3 342 416	7 394 015	2 336 280	0	0	5 553	0	0	13 078 264	

Skanska SK a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2014

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	Podielové cenné papiere a podíly v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podíly v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podíly	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	295 626	4 183 228	0	0	0	0	0	0	0	4 478 854
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	181 170	158 023	0	0	0	0	0	0	0	339 193
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	114 456	4 025 205	0	0	0	0	0	0	0	4 139 661
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	295 626	4 183 228	0	0	0	0	0	0	0	4 478 854
Stav na konci účtovného obdobia	114 456	4 025 205	0	0	0	0	0	0	0	4 139 661

Skanska SK a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2013

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Podielové cenné papiere a podiel v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiel v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiel	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté predávky na dlhodobý finančný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 574 482	3 984 874	0	0	0	0	0	0	0	15 559 356
Prírastky	0	198 354	0	0	0	0	0	0	0	198 354
Úbytky	11 278 856	0	0	0	0	0	0	0	0	11 278 856
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	295 626	4 183 228	0	0	0	0	0	0	0	4 478 854
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 574 482	3 984 874	0	0	0	0	0	0	0	15 559 356
Stav na konci účtovného obdobia	295 626	4 183 228	0	0	0	0	0	0	0	4 478 854

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					
Zásoby	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Materiál	32 606	0	0	0	32 606
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	55 197	2 459	0	0	57 656
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	87 803	2 459	0	0	90 262

Zníženie úžitkovej hodnoty výrobkov (produktov drevenia) je zohľadnené vytvorenou opravnou položkou.

Zásoby sú poistené v rámci Rámcovej poisťovnej zmluvy, ktorá zahŕňa živelné poistenie a poistenie pre prípad odcudzenia, do výšky 996 000 EUR (za súčasne splnených podmienok podľa PZ).

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Ďalšie informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

	2014	2013	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	60 518 539	57 685 833	182 628 742
Náklady na zákazkovú výrobu	54 963 518	55 722 806	171 880 494
Hrubý zisk / hrubá strata	5 555 021	1 963 027	10 748 248

Hodnota zákazkovej výroby	2014	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	45 600 257	136 382 509
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	2 791 066	6 244 768
Suma prijatých preddavkov	59 627	59 627
Suma zadržanej platby	6 953 944	6 953 944

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyraďenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	10 679 048	2 223 878	899 179	109 689	11 894 058
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	10 679 048	2 223 878	899 179	109 689	11 894 058

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 909 354	0	1 909 354
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 909 354	0	1 909 354
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	14 255 277	17 658 921	31 914 198
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	21 917 055	0	21 917 055
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	184 168	355	184 523
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	500 550	0	500 550
Iné pohľadávky	34 387	1 791	36 178
Krátkodobé pohľadávky spolu	36 891 437	17 661 067	54 552 504

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 152 636	0	5 152 636
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	5 152 636	0	5 152 636
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	14 143 590	23 223 033	37 366 623
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	2 768	0	2 768
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	13 919 064	0	13 919 064
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	186 249	282	186 531
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	262 683	0	262 683
Iné pohľadávky	36 997	25 672	62 669
Krátkodobé pohľadávky spolu	28 551 351	23 248 987	51 800 338

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti F.6. a informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4.

6. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	8 886 349	8 487 647
– zdaniteľné	10 771 860	10 255 966
	-1 885 511	-1 768 319
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	8 887 940	7 909 553
– zdaniteľné	8 902 147	8 005 700
	-14 207	-96 148
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	7 721 852	10 152 186
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	6 027 089	6 251 048
Uplatnená daňová pohľadávka	3 025 338	4 017 567
Zmena odloženej daňovej pohľadávky	-992 229	-2 580 630
Zaúčtovaná ako (zvýšenie) / zníženie nákladov	-992 229	-2 580 630
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	-417 938	-410 183
Zmena odloženého daňového záväzku	-7 755	311 196
Zaúčtovaná ako (zvýšenie) / zníženie nákladov	-7 755	311 196
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Odložená daňová pohľadávka netto	2 607 400	3 607 384
Zmena odloženej daňovej pohľadávky	-999 984	-2 269 434
Zaúčtovaná ako zvýšenie nákladov	999 984	2 269 434

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem termínovaných vkladov a vkladov, na ktorých sa blokujú peniaze zo zádržného vo výške 32 447,46 EUR. Viazanosť týchto zostatkov spoločnosť odhaduje na rok 2015.

Obmedzené disponovanie má spoločnosť taktiež k bankovým účtom, pri ktorých sú nastavené práva s disponovaním prostriedkov na účte účastníkom združení v sume 930 008 EUR.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	3 405	5 380
Bežné účty v banke a v pobočke zahraničnej banky	1 824 040	1 691 954
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 827 445	1 697 334

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	19 135	61 992
Nájomné	3 005	1 570
Poistenie	8 652	29 368
Ostatné (popl.BZ, aktualizácie SW, predplatné,...)	7 478	31 054
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	17 976	170 879
Nevyfakturované nájomy	17 976	170 879
	0	0
Spolu	37 111	232 871

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				Stav k 31.12.2014 f
	Stav k 1.1.2014 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	3 731 983	1 457 998	552 848	1 114 371	3 522 762
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	1 157 401	1 057 051	519 174	138 290	1 556 988
Zamestnanecké pôžitky	494 800				494 800
Súdne spory	2 079 782	400 947	33 674	976 081	1 470 974
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	3 731 983	1 457 998	552 848	1 114 371	3 522 762
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 405 525	7 574 826	3 829 307	1 874 208	8 276 836
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezervy na služby, materiál	2 371 315	4 034 924	1 869 858	415 680	4 120 701
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	680 116	903 589	622 269	0	961 436
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	27 750	28 000	27 750	0	28 000
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	3 079 181	4 966 513	2 519 877	415 680	5 110 137
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Rezervy na riziká súvisiace so zákazkami	1 067 513	261 100	20 472	737 513	570 628
Odmeny pracovníkom	1 808 084	1 686 750	1 149 516	436 227	1 909 091
Mimoriadne odmeny	189 001	50 000	0	189 001	50 000
Zúčtovanie zdravotného poistenia	101 180	87 500	101 180	0	87 500
Odstupné zamestnancom	157 897	18 000	38 262	95 787	41 848
Iné, bank.garancie, poplatky	2 669	504 963	0	0	507 632
	3 326 344	2 608 313	1 309 430	1 458 528	3 166 699
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	3 326 344	2 608 313	1 309 430	1 458 528	3 166 699

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 1.1.2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2013 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	3 556 015	1 523 130	634 736	712 426	3 731 983
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	1 524 833	588 301	622 362	333 371	1 157 401
Zamestnanecké pôžitky	601 000			106 200	494 800
Súdne spory	1 151 993	934 829	7 040		2 079 782
Bankové garancie	5 334		5 334	0	0
Akciový program	183 400			183 400	0
Akciový program - poistenie	63 705			63 705	0
Rezerva na údržbu infraštruktúry	25 750	0	0	25 750	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	3 556 015	1 523 130	634 736	712 426	3 731 983
Krátkodobé rezervy, z toho:	8 133 972	5 600 024	6 554 447	774 024	6 405 525
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezervy na služby, materiál	2 963 450	1 895 856	2 190 331	297 660	2 371 315
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	622 574	680 116	622 574		680 116
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	26 025	27 750	26 025	0	27 750
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	3 612 049	2 603 722	2 838 930	297 660	3 079 181
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Rezervy na riziká súvisiace so zákazkami	1 801 363	594 819	996 000	330 000	1 070 182
Odmeny pracovníkom	2 065 562	1 878 597	2 043 154	92 921	1 808 084
Mimoriadne odmeny	90 244	152 200	0	53 443	189 001
Zúčtovanie zdravotného poistenia	95 900	101 180	95 900		101 180
Odstupné zamestnancom	156 110	269 506	267 719		157 897
Iné	312 744	0	312 744		0
	4 521 923	2 996 302	3 715 517	476 364	3 326 344
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	4 521 923	2 996 302	3 715 517	476 364	3 326 344

Rezerva na nevymedzené služby a materiál

Rezerva na nevymedzené služby a materiál bola vytvorená na základe predpokladanej hodnoty dodaných a k termínu účtovnej závierky nevymedzených prác a materiálu.

Rezerva na nevymedzenú dovolenku

Rezerva na nevymedzenú dovolenku bola vytvorená na základe prepočítaného zostatku dovolenky.

Rezerva na zamestnanecké odmeny

Rezerva na odmeny je tvorená v zmysle programu odmien skupiny Skanska.

Rezerva na garančné opravy

Tvorba rezervy na garančné opravy sa riadi centrálnym usmerním pre celú skupinu Skanska. Pri výpočte sa vychádza zo zmluvných externých tržieb, stupňa rozpracovanosti jednotlivých stavieb a aktualizovaného percenta pre výpočet rezervy na garančné opravy, vychádzajúceho z historických údajov výšky garančných opráv a externých tržieb.

Rezerva na odstupné

Rezerva na odstupné bola aktualizovaná v roku 2014 na základe predpokladanej sumy odstupného, ktoré bude vyplatené v roku 2015 z titulu plánovaného zníženia stavu zamestnancov z dôvodu negatívnej situácie na stavebnom trhu, v dôsledku organizačných zmien a za účelom zvýšenia efektívnosti práce.

Rezerva na zamestnanecké požitky

Rezerva na zamestnanecké požitky (odchodné do dôchodku, životné a pracovné jubileá) bola vytvorená s použitím poistno-matematických výpočtov.

Rezerva na súdne spory

Rezerva na súdne spory bola vytvorená na očakávané výsledky z pasívnych súdnych sporov.

Rezerva na ročné zúčtovanie zdravotného poistenia.

Rezerva na ročné zúčtovanie zdravotného poistenia bola vytvorená na základe očakávanej sumy, ktorá bude zaplatená z titulu ročného zúčtovania zdravotných odvodov.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	2 386 959	4 789 199
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	18 959	15 564
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 368 000	4 773 635
Krátkodobé záväzky spolu	27 491 700	26 083 900
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	23 109 955	19 608 255
Záväzky po lehote splatnosti	4 381 745	6 475 645

V súvahe ako krátkodobé v rámci záväzkov je zahrnutá i krátkodobá pôžička v súvislosti akvizíciou SkyBau od spoločnosti Skanska Financial Services AB vo výške 7 598 990,- EUR, a pôžička od spoločnosti Skanska a.s. vo výške 2 560 479,- EUR splatná v roku 2015.

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Začiatočný stav sociálneho fondu	118 386	144 499
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	82 358	80 465
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	68 323	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>150 681</i>	<i>80 465</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>101 282</i>	<i>106 578</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	167 785	118 386

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov v súlade s kolektívnou zmluvou.

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	2 549	644
Ostatné, kartové výdavky	2 549	644
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	102 172	120
Nájomné, ostatné	102 172	120
Spolu	104 721	764

6. Deriváty

Spoločnosť má uzatvorený menový forward na nákup PLN. Forwardové transakcie boli dohodnuté 20. augusta 2014 a sú splatné 6. februára 2015 a 7. mája 2015. Celková nominálna hodnota forwardu je 546 345 PLN a jeho reálna hodnota k 31. decembru 2014 predstavuje -11 552 EUR. Forward bol uzatvorený na verejnom trhu. Spoločnosť nesplnila formálne požiadavky pre účtovanie o zabezpečení, preto vykazuje tento forward ako derivát určený na obchodovanie.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	-11 552	
Menový forward PLN	0	-11 552	4,22798; 4,2495 PLN/EUR
Menový forward CZK	0	0	
Menový forward NOK	0	0	
Zabezpečovacie deriváty:	0	0	

a	k 31.12.2014		k 31.12.2013	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	-11 552	0	-20 969	0
Menový forward SEK	0	0	-3 992	0
Menový forward CZK	0	0	-16 977	
Menový forward PLN	-11 552	0	0	
Zabezpečovacie deriváty:	0	0	0	0

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi:

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	31. 12. 2014 b	31. 12. 2013 c
Majetok vykázaný v súvahe	0	1 566 163
Závazok vykázaný v súvahe	-546 345	-431 520
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
Spolu	-546 345	1 134 643

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť	Stavebné práce		Služby, výrobky a tovar		Prenájom majetku		Predaj bytov a pozemkov		Spolu	
odbytu	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
a	b	c	d	e	f	g	h	i		
SR	36 380 995	42 583 250	5 056 283	5 182 095	1 098 366	779 826		789 155	42 535 644	49 334 326
ČR	581 438		25 699	38 253					607 137	38 253
Norsko	3 112 539	2 371 190	358						3 112 897	2 371 190
Slovinsko									0	0
Fínsko		1 192 415							0	1 192 415
Poľsko	12 286 450	5 852 647		40 614					12 286 450	5 893 261
Švédsko	8 157 117	5 686 332	500	467					8 157 617	5 686 799
Spolu	60 518 539	57 685 834	5 082 840	5 261 429	1 098 366	779 826	0	789 155	66 699 745	64 516 244

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie 3 810 EUR (v roku 2013 zníženie 1 003 855 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zníženie -3 810 EUR (v roku 2013 zníženie -6 541 084 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2014	2013
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	23 463	23 463	5 461 712	0	-5 438 249
Výrobky	105 693	109 503	1 212 338	-3 810	-1 102 835
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	129 156	132 966	6 674 050	-3 810	-6 541 084
Nepeňažný vklad časti podniku				0	5 537 253
Iné (vl.spotreba min.výroby)	x	x	x	0	-24
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-3 810	-1 003 855

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	736 950	3 400 639
Materiál vytvorený vlastnou činnosťou	734 609	3 398 526
Ostatná aktivácia (služby, DHM)	2 341	2 113
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	376 206	400 359
Prijaté poisťné náhrady	66 753	95 681
Diskont záväzkov	-43 024	-117 783
Zmluvné pokuty a penále	273 535	67 202
Výnosy z odpísaných pohľadávok	38 357	7 099
Iné - bónusy, odpis záväzku, réžie	40 585	348 160
Finančné výnosy, z toho:	763 252	1 408 898
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>418 384</i>	<i>245 351</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	36 919	22 899
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>344 868</i>	<i>1 163 547</i>
Výnos z predaja cenných papierov a podielov	0	990 060
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	179 875	39 017
Výnosové úroky	52 921	59 191
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	20 969	5 749
Ostatné finančné výnosy	91 103	69 530
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Výnosy z precenenia derivátov sa týkajú menového forwardu na nákup SEK a CZK. Bližšie informácie o menovom forwarde sú uvedené v časti G.6.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	93 818	789 155
Tržby z predaja služieb	4 344 184	3 747 882
Tržby za tovar	1 743 204	2 293 371
Výnosy zo zákazky	60 518 539	57 685 834
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 801 408	4 495 136
Čistý obrat spolu	69 501 153	69 011 378

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	28 619 021	33 128 815
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>69 950</i>	<i>70 100</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	69 950	70 100
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>28 549 071</i>	 <i>33 058 715</i>
Subdodávky pre zákazkovú výrobu	20 670 265	20 440 262
Priame náklady na zákazku	5 164 778	9 660 997
Cestovné náklady	866 279	614 632
Opravy a údržby	585 977	-104 023
Náklady na reprezentáciu	42 416	47 552
Ostatné	1 219 356	2 399 295
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 882 909	 1 919 271
Manká a škody	496	20 765
Odpis pohľadávok	81 359	9 556
Tvorba a zúčtovanie rezerv	-700 692	9 981
Management fee	1 175 985	1 243 289
Dary	8 623	8 160
Zmluvné pokuty a penále (vysp. rezervy)	12 476	1 802
Iné (napr. poistenie, ostatné pokuty)	304 662	625 718
 Finančné náklady, z toho:	 1 306 269	 2 027 584
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>574 992</i>	<i>321 651</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	40 368
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>731 277</i>	 <i>1 705 933</i>
Predané cenné papiere	0	1 023 000
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	384 293	492 690
Bankové poplatky	242 505	168 662
Iné	104 479	21 581

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 484 043		100,00 %	-2 456 027		100,00 %
teoretická daň		-326 489	22,00 %		-564 886	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 815 691	399 452	-26,92 %	-2 775 382	-638 338	25,99 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-744 759	-163 847	11,04 %	-192 854	-44 356	1,81 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	413 111	90 884	-6,12 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	1 560 128	343 228	-23,13 %	490 957	112 920	-4,60 %
Spolu	1 560 128	343 228	-23,13 %	490 957	112 920	-4,60 %
Splatná daň z príjmov		343 228	-23,13 %		112 920	-4,60 %
Odložená daň z príjmov		999 984	-67,38 %		2 269 434	-92,40 %
Celková vykázaná daň		1 343 212	-90,51 %		2 382 354	-97,00 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-182 617
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	18 645
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	13 644 324	10 152 186
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné a užitkové autá a reprotchniku. Hodnota majetku v nájme (operatívny leasing) evidovaná na podsúvahových účtoch predstavuje 2 398 680 EUR. Záväzky z prenájmu predstavujú 900 421 EUR (rok 2013: 838 234 EUR).

Ďalej si spoločnosť prenajíma bytové a nebytové priestory, kde nepoznáme hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma kancelárske a skladové priestory, plochy, ktoré momentálne nevyužíva pre vlastné potreby. Obstarávacía hodnota prenájatého majetku je 2 551 455 EUR a mesačný nájom za tento majetok je vo výške 17 578 EUR mesačne. Pohľadávky z prenájmu predstavujú 99 097 EUR (rok 2013: 51 501 EUR).

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť je dodávateľom stavebných prác, kde v súlade so zmluvnými podmienkami je povinná poskytnúť objednávateľovi bankovú záruku za kvalitné vykonanie diela a na opravy po dobu záručnej doby. Súčasne sú vystavované bankové záruky do obchodných verejných súťaží. Spoločnosť poskytla bankové garancie v objeme 16 927 034 EUR prostredníctvom peňažných ústavov VÚB, SLSP, Citibank, Unicredit, Česká spořitelna a Calyon.

Spoločnosť je žalovanou stranou v súdnom spore o zaplatenie 12 002 018,82 EUR s prísl.

Vzhľadom na to, že sa Spoločnosť nestotožnila s rozhodnutím prvostupňového súdu v tejto veci (Okresný súd Bratislava II.), ktorým bol nárok uplatňovaný žalobou voči spoločnosti priznaný v celom rozsahu, vrátane trov právneho zastúpenia, podala Spoločnosť na Krajský súd Bratislava ako odvolací súd odvolanie. V súčasnosti sa čaká na rozhodnutie o odvolaní.

Vedenie spoločnosti na základe posúdenia sporu so svojím právnym zástupcom považuje za nepravdepodobné, že v budúcnosti príde pre Spoločnosť k úbytku ekonomických úžitkov v súvislosti s týmto súdnym sporom a preto k 31. decembru 2014 nezaúčtovala na tento súdny spor žiadnu rezervu.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

N. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2013: 0 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 0 EUR (v roku 2013: 0 EUR).

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2014 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtávajú (v roku 2013: žiadne).

O. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2014	2013
a) transakcie s materským podnikom:		
a1) nákup tovar, služby (Skanska a.s.)	2 700 647	6 947 067
a2) predaj tovar, služby (Skanska a.s.)	938 884	1 330 721
a3) nákup DHM (Skanska a.s.)	0	18 899
a4) prijatie dlhodobej úročenej pôžičky	1 125 952	0
a5) nákladové úroky z prijatej pôžičky	65 395	37 980
b) transakcie s dcérskym podnikom:		
b1) nákupy tovar, služby (SkyBau s.r.o.)	652 809	1 159 159
b2) predaje tovar, služby (SkyBau s.r.o.)	784 492	84 798
c) transakcie so sesterskými podnikmi:		
c1) nákup tovar, služby	6 327 206	3 769 710
c2) predaj tovar, služby	22 593 238	14 547 542
c3) nákladové úroky z prijatej pôžičky uvedenej v bode c3)	148 990	216 247
c4) splátka dlhodobej úročenej pôžičky (SFS)	1 120 575	0
c5) výnos z predaja finančnej investície (Skanska Reality SK)	0	990 000
c7) náklad z predaja finančnej investície (Skanska Reality SK)	0	1 023 000
c8) úroky z cash-poolingu netto (+ výnos/ - náklad)	-115 496	-181 232
d) transakcie so spoločnými podnikmi:		
d1) prijaté dividendy (UNIASFALT s.r.o.)	179 875	39 017
d2) nákupy tovar, služby (UNIASFALT s.r.o.)	2 880 070	1 912 950
d3) predaje tovar, služby (UNIASFALT s.r.o.)	1 444 638	1 213 513
e) transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:		
e1) nákupy služby - nájomné (SK Y Žilina s.r.o.)	62 795	1 505

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie					
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014	
a	b	c	d	e	f	
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	23 258 992	0	0	0	23 258 992	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-9 055 502	-339 193	0	0	-9 394 695	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-20 212	0	0	0	-20 212	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond	398 327	0	0	0	398 327	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	21 411 459	0	11 133	-4 838 382	16 561 944	
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4 838 382	-2 827 255	0	4 838 382	-2 827 255	
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
Spolu	32 814 682	-3 166 448	11 133	0	29 637 101	

V roku 2013 bol navýšený účelový kapitálový fond o 23 000 000 EUR z dôvodu oddĺženia divízie realít pre jej následné oddelenie do novej obchodnej spoločnosti Skanska Reality SK a.s.

Oceňovací rozdiel 9 394 695 EUR vznikol precenením finančných investícií (SkyBau s.r.o., UNIASFALT s.r.o.) metódou vlastného imania.

Oceňovací rozdiel vo výške 20 212 EUR vznikol pri navýšení ZI nepeňažným vkladom do spoločnosti UNIASFALT s.r.o. ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a uznanou hodnotou vkladu.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
b	c	d	e	f	
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	258 992	23 000 000	0	0	23 258 992
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	-9 055 502	0	0	-9 055 502
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	(20 212)	0	0	0	-20 212
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	398 327	0	0	0	398 327
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	28 108 600	0	91 448	-6 605 693	21 411 459
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6 605 693	-4 838 382	0	6 605 693	-4 838 382
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	23 800 014	9 106 116	91 448	0	32 814 682

V roku 2013 bol navýšený účelový kapitálový fond o 23 000 000 EUR z dôvodu oddĺženia divízie realít pre jej následné oddelenie do novej obchodnej spoločnosti Skanska Reality SK a.s.

Oceňovací rozdiel 9 055 502 EUR vznikol precenením finančných investícií (SkyBau s.r.o., UNIASFALT s.r.o.) metódou vlastného imania.

Oceňovací rozdiel vo výške 20 212 EUR vznikol pri navýšení ZI nepeňažným vkladom do spoločnosti UNIASFALT s.r.o. ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a uznanou hodnotou vkladu.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 1 660 000 EUR (31. decembra 2013: 1 660 000 EUR) tvorí:

- 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 830 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2013: 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 830 EUR).

Všetky akcie boli riadne splatené.

K 31. decembru 2014 bola strata vo výške -1 414 EUR na jednu kmeňovú akciu (k 31. decembru 2013: -2 419 EUR na jednu kmeňovú akciu).

Účtovná strata za rok 2013 bola rozdelená takto:

Názov položky	2013
Účtovná strata	-4 838 382

Vysporiadanie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-4 838 382
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	-4 838 382

O vysporiadaní straty za účtovné obdobie 2014 vo výške -2 827 255 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 2 827 255 EUR

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2014

	2014	2013
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	850 221	-28 422 566
Zaplatené úroky	-384 293	-492 690
Prijaté úroky	52 921	59 191
Zaplatená daň z príjmov	-467 956	-318 140
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	50 893	-29 174 205
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-126 286	-183 275
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	911 401	279 166
Prijaté dividendy	179 875	39 017
Predaj / (nákup) finančných investícií	0	990 060
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	964 990	1 124 968
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Prijaté kapitálové fondy	0	23 000 000
Zmena stavu dlhodobých záväzkov	-885 772	3 887 541
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-885 772	26 887 541
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	130 111	-1 161 696
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 697 334	2 859 030
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 827 445	1 697 334

Peňažné toky z prevádzky

	2014	2013
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-1 152 671	-2 022 529
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	1 196 883	1 568 615
Zvýšenie (zníženie) opravných položiek k pohľadávkam	1 215 010	-4 041 363
Zvýšenie (zníženie) opravných položiek k zásobám	2 459	0
Zvýšenie (zníženie) opravných pol. k dlhodobému majetku	0	0
Nerealizované kurzové straty / zisky	-	-
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-500 145	-17 383
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-179 875	-39 017
Odúročenie dlhodobých záväzkov	-81 941	-96 148
Zvýšenie (zníženie) rezerv	1 662 090	-1 552 480
Vplyv precenenia forwardových zmlúv	11 552	20 969
Ostatné	81 359	9 556
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 254 721	-6 169 780
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-11 817 349	8 505 387
Úbytok (prírastok) zásob	51 795	-1 776 627
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	10 361 054	-28 981 546
Peňažné toky z prevádzky	850 221	-28 422 566

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.