

A: Informácia o účtovnej jednotke:

- a) názov účtovnej jednotky HANDIMEX-BYT, spol. s r.o.
sídlo účtovnej jednotky Mostná 71, 972 51 Handlová
dátum založenia 12.marca 1997
dátum zápisu 14.apríla 1997
IČO 36 295 248
DIČ 2020963494
Zapísaná Obchodný register OS Trenčín, odd. Sro.,
vložka č. 10195/R
- b) Účel zriadenia správa nehnuteľností a bytov
- c) Priemerný počet zamestnancov v roku 2014 v účtovnej jednotke bol 5,5. K poslednému dňu roku 2014 mala organizácia 5 stálych zamestnancov. Majú 40 hodinový týždenný pracovný úväzok, jeden úväzok je na 20 hodín týždenne. Priemerný počet zamestnancov oproti roku 2013 bol rovnaký.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5,5	5,5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	6
počet vedúcich zamestnancov	1	1

- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- e) Účtovná jednotka zostavuje k 31.12.2014 riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.
- f) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 27.6.2014.

B. Členovia orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia obchodnej spoločnosti HANDIMEX, spol. s r.o., Mostná 71, Handlová, IČO: 31 612 075. K zlúčeniu spoločností došlo k 31.12.2014. Jediným spoločníkom a zároveň aj štatutárnym orgánom je Ing. Radoslav Ciglan, konateľ spoločnosti, bytom Školská 19, Handlová. Výška základného imania je 6640,- eur, podiel Ing. Ciglana na základnom imaní a hlasovacích právach je 100 %.

C. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

- a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.12.2014 za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- b) Počas roku nemenila účtovné zásady.
- c) Majetok a záväzky oceňovala ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu obstarávacou cenou. OC obsahuje aj náklady súvisiace s obstaraním. Menovitou hodnotou oceňovala peňažné prostriedky a ceniny. V dôsledku zlúčenia spoločností došlo k zníženiu základného imania zo 13280,- eur na 6640,- eur.

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Spoločnosť nadobudla majetok – pozemok, administratívnu budovu, osobné automobily zlúčením so spoločnosťou Handimex. Obstarala a zaradila do používania nehmotný majetok – software Corect Plus Košice – bytový a účtovný program.

2. Zásoby

Spoločnosť prevzala zásoby materiálu na sklade od spoločnosti Handimex – materiál určený na opravy a údržbu bytového fondu.

3. Pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku má spoločnosť vo výške 456 146,43 eur, z toho po lehote po splatnosti vo výške 6314,- eur. Na žiadne pohľadávky spoločnosť netvorila opravné položky. Pohľadávky sú súčasťou pohľadávok voči vlastníkom spravovaných bytov k ročnému zúčtovaniu.

4. Krátkodobý finančný majetok

Stav majetku na bežnom účte, v pokladni a ceninách predstavoval hodnotu 1773405,43 eur, z toho finančné prostriedky spravovaných bytových domov predstavovali čiastku 1717689,04eur.

5. Časové rozlíšenie

Na strane aktív súvahy sú náklady budúcich období vyplývajúce z poistných zmlúv.

6. Závázky

Krátkodobé záväzky voči dodávateľom, zamestnancom, inštitúciám sociálneho zabezpečenia, daňové záväzky a záväzky voči spoločníkom predstavovali čiastku 80533,- eur. Krátkodobé záväzky zo správy bytov a nebytových priestorov vo výške 990174,73 eur predstavujú očakávané preplatky a nedoplatky z vyúčtovania služieb bytov, ktoré spoločnosť predkladá vlastníkom k 31.5.2015. Záväzky sú navýšené oproti minulému obdobiu prechodom na platbu nájomného mesiac vopred.

Dlhodobé záväzky má spoločnosť voči sociálnemu fondu vo výške 1051,69 eur a záväzky vyplývajúce zo zúčtovania fondu opráv bytov vo výške 23774,96 eur.

Spoločnosť má v dlhodobých záväzkoch zahrnuté aj bankové úvery jednotlivých bytových domov, ktoré majú na obnovu bytových domov v celkovej výške 4012644,77 eur, pôžičky zo ŠFRB vo výške 264790,56 eur, účtuje o záväzkoch bytových domov na splátku úverov – 4256105,57 eur a skutočnom dispozičnom zostatku fondu opráv domov vo výške 1106132,81 eur.

K týmto pohľadávkam a záväzkom spoločnosť nemá vlastnícke právo, len ich spravuje.

7. Spoločnosť nemá žiadny prenájatý majetok.

8. Spoločnosť neprijala žiadne dotácie.

9. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie rok 2014 je vo výške 5804,96 eur. Spoločnosť nemá daň odloženú do budúcich účtovných a zdaňovacích období.

10. Spoločnosť odpisuje osobné automobily, lešenie, budovu a účtovný program.

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie.

Spoločnosť v roku 2014 obstarala a zaradila do používania softvérové vybavenie Corect – program pre bytové hospodárstvo. Zlúčením spoločností nadobudla pozemok, administratívnu budovu, osobný automobil, lešenie.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Ob-starávaný DHM	Poskyt-nuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			13908						13908
Prírastky			73368						73368
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			87276						87276
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2029						2029
Prírastky			61947						61947
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			63976						63976
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11879						11879
Stav na konci účtovného obdobia			31102						31102

Spoločnosť nemá záložné právo na dlhodobý majetok, ani obmedzené právo s ním nakladať.
Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

o) Zásoby

Spoločnosť zlúčením prevzala zásoby materiálu na sklade určeného na opravy a údržbu bytových domov v celkovej hodnote 4241,14 eur. Neobstarala žiadnu nehnuteľnosť na predaj. Nevlastní žiadne zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, ani zásoby, s ktorými má obmedzené právo nakladať. Neúčtuje o zákazkovej výrobe.

r) Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť v roku 2014 netvorila žiadne opravné položky k pohľadávkam.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

Spoločnosť ku koncu účtovného obdobia eviduje len krátkodobé pohľadávky, ich členenie je v tabuľke.

Pohľadávky z obchodného styku predstavujú neuhradené faktúry za energie spojené s užívaním nebytových priestorov.

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8983,42	6314,00	15297,42
Pohľadávky z predpisu platieb za spravované byty	440849,01		440849,01
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	449832,43	6314,00	456146,43

Žiadne pohľadávky spoločnosti nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia. Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

w) Krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	13541,64	4308,00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	47216,65	382365,90
Bankové účty fondu opráv spravovaných bytových domov	1717689,04	1084084,94
Peniaze na ceste	8499,74	
Spolu	1786947,07	1470754,84

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku. Nevlastní krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zoradené záložné právo, alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať. Spoločnosť neoceňovala krátkodobý finančný majetok s vplyvom na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania.

G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie

Základné imanie splatené 6640,00 eur.

Vytvorený rezervný fond zo zisku 1992,01eur.

Vytvorený zisk za rok 2014 vo výške 19795,76 eur.

Vlastné imanie ku koncu obdobia 52879,- eur.

Rozdelenie účtovného zisku v predchádzajúcom účtovnom období:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	7424,11
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	8834,36
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	8834,36

b) Rezervy

Spoločnosť v roku 2013 tvorila rezervu na nevyčerpanú dovolenku za rok 2013. Prehľad tvorby a čerpania rezerv je v tabuľke.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1018,84	3603,39	1018,84		3603,39
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	1018,84	3603,39	1018,84		3603,39

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1377,45	1018,84	1377,45	0,00	1018,84
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	1377,45	1018,84	1377,45	0,00	1018,84

c) Záväzky

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti – spoločnosť nemá záväzky po lehote splatnosti.

Štruktúra záväzkov je v tabuľke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		69731,42
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		69731,42
Krátkodobé záväzky spolu	606418,50	700502,36
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	606418,50	700502,36
Záväzky po lehote splatnosti		

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

Spoločnosť neučtuje o odloženom daňovom záväzku.

g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	706,85	342,93
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	204,61	78,44
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	308,45	350,58
Tvorba sociálneho fondu spolu	513,06	429,02
Čerpanie sociálneho fondu	168,22	65,10
Konečný zostatok sociálneho fondu	1051,69	706,85

- h) Spoločnosť nevydala dlhopisy.
- i) Spoločnosť nemá vlastné bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci. Spravuje len bankové úvery a dotácie spravovaných bytových domov na obnovu a reštrukturalizáciu bytového fondu.
- j) Spoločnosť nemá položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.
- k) Spoločnosť nemá deriváty na obchodovanie.
- l) Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
- m) Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu.

H. Výnosy

a) Tržby za vlastné výkony

Hlavnou činnosťou spoločnosti je správa bytov a nebytových priestorov.

Informácia o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	169212,88	81970,47
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	11188,41	6797,71
Čistý obrat celkom	180401,29	88768,18

I. Náklady

- a) Prevažnú časť nákladov za poskytnuté služby tvorili náklady súvisiace s obstaraním materiálu, energií a tiež náklady na mzdy vlastných zamestnancov.
- b) Ostatné náklady z hospodárskej činnosti tvorili bežné prevádzkové náklady.
- c) Finančné náklady predstavujú najmä náklady na poistenie majetku a činnosti.
- d) Spoločnosť nemala mimoriadne náklady.

J. Daň z príjmov

- a) Spoločnosť nemá odloženú daň z príjmu.
- b) Spoločnosť nemá odloženú daňovú pohľadávku.
- c) Spoločnosť nemá odložený daňový záväzok.
- d) Spoločnosť neumorovala stratu.
- e) Spoločnosť nemá odloženú daň z príjmov vzťahujúcu sa k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania.
- f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením je v tabuľke.
- g) Sadzba dane z príjmov je 22 %. Došlo k zmene sadzby dane z príjmov.

3. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	25600,72	x	x	11779,06	x	x
teoretická daň	x	5632,15	22	x	2709,18	23
Daňovo neuznané náklady	801,05	176,23	22	1031,19	237,17	23
Výnosy nepodliehajúce dani	15,56	3,42	22	34,70	7,98	23
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	26386,21	5804,96	22	12775,55	2938,37	23
Splatná daň z príjmov	x	5804,96	22	x	2938,37	23
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	5804,96	22	x	2938,37	23

K. Podsúvahové účty

Spoločnosť nemá prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcí, odpísané pohľadávky a pohľadávky a záväzky z leasingu, o ktorých by účtovala na podsúvahových účtoch.

L. Iné aktíva a iné pasíva

- Spoločnosť nemá podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk.
- Spoločnosť nemá podmienené záväzky voči spriazneným osobám.
- Spoločnosť nemá podmienený majetok.

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov

- Členovia štatutárnych orgánov nepoberali žiadne peňažné a nepeňažné príjmy.
- Členovia štatutárnych orgánov nepoberali peňažné preddavky, ani úvery.

N) Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- V roku 2014 sa neuskutočnili obchody medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Do dňa zostavenia účtovnej závierky neboli známe žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvňovali účtovnú závierku.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6640,00	6640,00	6640,00		6640,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1328,01	664,00			1992,01
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	13223,53	11227,86			24451,39
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8835,81	19795,76	8835,81		19795,76
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6640,00	6640,00	6640,00		6640,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					

Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664,01	664,00			1328,01
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0,02	13223,53			13223,53
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodá- renia bežného účtovného obdobia	7424,11	8835,81	7424,11		8835,81
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

Handlová, 30.6.2015

Vypracovala: Elena Karpelová