

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 5 8 6 8 0 2 3

DIČ 2 0 2 1 8 7 2 9 7 4

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

<b>Obchodné meno</b>	TERA TRADE s.r.o.
<b>Právna forma</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Sídlo</b>	Laurinská 18, 811 01 Bratislava
<b>Dátum založenia</b>	19.9.2003
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	20.9.2003
<b>Dátum zániku (podľa obchodného registra)</b>	
<b>Spôsob zániku</b>	
<b>IČO</b>	35868023
<b>Hlavný predmet činnosti</b>	Prenájom nehnuteľností

**2. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	6
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**3. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. júna 2014.

**6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Spoločnosť nezverejňuje UZ.

**7. Schválenie audítora**

Účtovná závierka Spoločnosti za rok 2013 bola schválená auditorskou spoločnosťou AUDIT ALLIANCE s.r.o. Za rok 2014 bude tiež auditovaná spoločnosťou AUDIT ALLIANCE s.r.o.

**B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2014 je takáto:

Spoločníci/Akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %
	v EUR	v %	
TERA s.r.o.	232 358	12	12
Peter Struhár	863 042	43	43
Jozef Dučák	66 388	3	3
CODONIA HOLDINGS LIMITED	829 848	42	42
<b>SPOLU</b>	<b>1 991 636</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti.

**D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj - ostatnej (nie priebežný transfer);
- účtovania obstarania nehnuteľnosti na účelom ďalšieho predaja;
- účtovania koncesie u koncesionára.

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľností**

**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutiteľné pohľadávky.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Emisné kvóty**

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**(p) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**(q) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(s) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(t) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke – príloha č. 1.

**2. Dlhodobý finančný majetok**

	Podiel na	Podiel na	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
	ZI	hlas. právach		2013	2012	2013	2012	2013	2012
	%	%							
<b>a) Dcérske podniky</b>									
Letting s.r.o	98	98	EUR	-5 183	-7 349	147 883	153 066	703619	701730
Druhá staromestská s.r.o	100	100	EUR	115	305	-23 170	-23 285	130	763
TERA HOTEL s.r.o.	100	100	EUR		17461		4767		18237
<b>b) Spoločné podniky</b>									
Zillion a.s.	38	38	EUR	171 782	171 782	-107 101	-107 101	372 578	372 578
<b>Spolu</b>								<b>1 076 327</b>	<b>1 093 308</b>

.Spoločnosť TERA HOTEL podala odklad daňového priznania k 30.6.2014.

**3. Zásoby**

Položka	Riadok	Stav k 1. 1. 2014	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2014
Materiál	033	103 951	3884			107834
Nedokončená výroba	034					
Zákazková výroba	035					
Výrobky	036					
Zvieratá	037					
Tovar	038					
Poskytnuté preddavky	039					
<b>Spolu</b>	<b>032</b>	<b>103 951</b>	<b>3884</b>			<b>107834</b>

**4. Údaje o zákazkovej výrobe**

Nie je.

**5. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2013 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zníženie (použitie) EUR	Zrušenie (rozpustenie) EUR	Stav k 31. 12. 2014 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	18 508	0	0	0	18 508
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>18 508</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 508</b>

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014 EUR	31. 12. 2013 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	469 955	579 045
Pohľadávky po lehote splatnosti	123 450	156 782
<b>Spolu</b>	<b>593 405</b>	<b>735 827</b>

**6. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	137 462	116 530
Bežné bankové účty	4 423	15 345
Bankové účty termínované	0	24 702
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>141 885</b>	<b>156 577</b>

**7. Krátkodobý finančný majetok**

	31. 12. 2014 EUR	31. 12. 2013 EUR
Akcie		
Tatrabanka	0	24 702
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>24 702</b>

**8. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>44 826</b>	<b>13 249</b>
poistné	1 495	2 534
úroky z pôžičky	42 161	10 715
ostatné	1 170	
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>44 826</b>	<b>13 249</b>

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2013 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	Stav k 31. 12. 2014 EUR
<b>Ostatné rezervy</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	12 764	0	1 856	0	10 908
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Rekultivácia pozemku	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku a životné a pracovné jubileá	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
audit a účtovná závierka	2 500	0	1 750	0	750
	<b>15 264</b>	<b>0</b>	<b>3 606</b>	<b>0</b>	<b>11 658</b>
Nevyfakturované dodávky	-220	475	-220	0	475
<b>Ostatné rezervy spolu</b>	<b>15 044</b>	<b>475</b>	<b>3 386</b>	<b>0</b>	<b>12 133</b>
<b>Rezervy spolu</b>	<b>15 044</b>	<b>475</b>	<b>3 386</b>	<b>0</b>	<b>12 133</b>

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2012 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	Stav k 31. 12. 2013 EUR
<b>Ostatné rezervy</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	14 225	12 764	14 225	0	12 764
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Rekultivácia pozemku	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku a životné a pracovné jubileá	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
audit a účtovná závierka	2 500	2 500	2 500	0	2 500
	<b>16 725</b>	<b>15 264</b>	<b>16 725</b>	<b>0</b>	<b>15 264</b>
Nevyfakturované dodávky	-220	475	-220	0	475
<b>Ostatné rezervy spolu</b>	<b>16 505</b>	<b>15 739</b>	<b>16 505</b>	<b>0</b>	<b>15 739</b>
<b>Rezervy spolu</b>	<b>16 505</b>	<b>15 739</b>	<b>16 505</b>	<b>0</b>	<b>15 739</b>

#### Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013 EUR	31. 12. 2013 EUR
Závazky po lehote splatnosti	130 735	130 735
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	3 371 393	3 285 046
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>3 502 128</b>	<b>3 415 781</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	3 932 082	3 787 306
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	3 729 827	3 729 827
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>7 661 909</b>	<b>7 517 133</b>

### 4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť eviduje daňový záväzok z minulých rokov vo výške 18657 Eur, ktorý vznikol rozdielom medzi daňovými a účtovnými odpismi.

**5. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	1 454	1 070
Tvorba na ťarchu nákladov	371	384
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	0	0
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b><u>1 825</u></b>	<b><u>1 454</u></b>

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov.

**6. Bankové úvery**

Nie sú.

**7. Časové rozlíšenie**

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ostatné		0
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
nájomné	0	0
tel.p poplatky		0
<b>Spolu</b>	<b><u>0 0</u></b>	<b><u>0</u></b>

**8. Deriváty**

Nie sú.

**G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Služby a tovar		Spolu	
	2014 f	2013 g	2014	2013
Slovenská republika	232 570	551 125	<b>232 570</b>	<b>551 125</b>
Česká republika	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>232 570</b>	<b>551 125</b>	<b>232 570</b>	<b>551 125</b>

## 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Nie je.

## 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

### - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2014 EUR	2013 EUR
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	1 845	91
<b>Spolu</b>	<b>1 845</b>	<b>91</b>

### - Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch:

	2014 EUR	2013 EUR
Realizované kurzové zisky	62	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
<b>Spolu</b>	<b>62</b>	<b>0</b>

### - Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

<b>Spolu</b>	<b>34 319</b>	<b>5 616</b>
--------------	---------------	--------------

**- Mimoriadne výnosy**

Nie sú.

**4. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	230 725	551 034
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>230 725</b>	<b>551 034</b>

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2014 EUR	2013 EUR
náklady na nehnuteľnosti	44 317	48 884
Doprava		
Prenájom (lízing)	99 780	99 780
Nájomné	17 852	16 301
Náklady na inzerciu, reklamu		
Právne a ekonomické poradenstvo	12 600	24 755
Externé opracovanie výrobkov		
Audit a poradenstvo	3 750	3 750
Tvorba a zúčtovanie rezerv na služby		
Ostatné	61 168	28 075
<b>Spolu</b>	<b>239 467</b>	<b>221 545</b>

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2014 EUR	2013 EUR
Overenie účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	3 750	3 750
Iné súvisiace služby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>3 750</b>	<b>3 750</b>

**2. Kurzové straty**

Prehľad o kurzových stratách:

	2014 EUR	2013 EUR
Realizované kurzové straty	200	69
Nerealizované kurzové straty	0	0
<b>Spolu</b>	<b>200</b>	<b>69</b>

**3. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

Ostatné náklady na hospodársku činnosť sú uvedené v priloženej tabuľke:

	2014 EUR	2013 EUR
Manká a škody	0	0
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Iné	4 843	120
<b>Spolu</b>	<b>4 843</b>	<b>120</b>

**4. Mimoriadne náklady**

Nie sú.

**I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014			2013		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-428 692		100,00 %	-316 050		100,00 %
z toho teoretická daň 19 %		-94 312	22,00 %		-72 692	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	138 000	30 360	-7,08 %	2 056	452	-0,11 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-196 215	-43 167	10,07 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	<u>-486 907</u>	<u>-107 120</u>	<u>24,99 %</u>	<u>-313 994</u>	<u>-72 239</u>	<u>22,89 %</u>
<b>Splatná daň</b>		<b>-107 120</b>	<b>24,99 %</b>		<b>-72 239</b>	<b>22,89 %</b>
Odložená daň		0	0,00 %		0	0,00 %
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>-107 120</b>	<b>24,99 %</b>		<b>-72 239</b>	<b>22,89 %</b>

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 5 8 6 8 0 2 3

DIČ 2 0 2 1 8 7 2 9 7 4

**J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

1. Najatý majetok nie je
2. Prenajatý majetok nie je
3. Prehľad o podsúvahových položkách nie je

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Nie sú.

**L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami, s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami:

Spriaznená osoba	Sídlo alebo trvalé bydlisko
Peter Struhár	Pri Hornej skalke 4, Svatý Jur
Janka Struhárová	Pri Hornej skalke 4, Svätý Jur
LETTING s.r.o.	Laurinská 18, 811 01 Bratislava
TERA HOTEL s.r.o.	Laurinská 18, 811 01 Bratislava
Druhá staromestská s.r.o.	Laurinská 18, 811 01 Bratislava
ZILLION, a.s.	Laurinská 18, 811 01 Bratislava
Laurinská s.r.o.	Laurinská 18, 811 01 Bratislava

**M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

- Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

**N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie					f
	Stav k 31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014	
	b	c	d	e		
Základné imanie	1 991 636	-	0	0	0	1 991 636
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	0	0	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-182247	0	0	0	0	(182 247)
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	5 824	0	0	0	0	5 824
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	164 919	0	0	-	-	164 919
Neuhradená strata minulých rokov	-2 567 982	-316 050	0	67 170	-	-2816862
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(316 050)	-	-	-113 602	-	(429 652)
Vyplatené dividendy	0	0	-	-	-	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>-903 900</b>	<b>-316 050</b>	<b>0</b>	<b>-46 432</b>	<b>-</b>	<b>-1 266 382</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie					f
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2013	
Základné imanie	1 991 636	-	0	0	0	1 991 636
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	0	0	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-229879	-5 080	-52712	0	0	(182 247)
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	5 824	0	0	0	0	5 824
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	164 919	0	0	-	-	164 919
Neuhradená strata minulých rokov	-1 890 619	-677 362	0	-	-	-2567981
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(677 362)	-	(361 312)	0	0	(316 050)
Vyplatené dividendy	0	0	-	-	-	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>-635 481</b>	<b>-682 442</b>	<b>-414 024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-903 899</b>

Účtovná strata rok 2013 bol rozdelená takto:

Účtovná strata za rok 201 vo výške 316050€ bola zaúčtovaná na účet neuhradená strata minulých rokov.

<b>TERA TRADE s.r.o.</b>												
<b>Prehľad o pohybe majetku</b>												
Názov	Obstarávacía cena/Vlastné náklady					Oprávkvy/Opravné položky					Zostatková cena	
	31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2014	31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemky	1 959 804	0	0	0	1 959 804	0	0	0	0	0	1 959 804	1 959 804
Stavby	6 713 281	155 749	0	0	6 869 030	1 623 603	93 647	0	0	1 717 250	5 089 678	5 151 780
Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	280 198	5 600	0	0	285 798	259 503	0	46 929	0	212 574	20 695	73 224
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 780 601	35 380	161 349	0	1 654 632	0	0	0	0	0	1 780 601	1 654 632
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>10 733 884</b>	<b>196 729</b>	<b>161 349</b>	<b>0</b>	<b>10 769 264</b>	<b>1 883 106</b>	<b>93 647</b>	<b>46 929</b>	<b>0</b>	<b>1 929 824</b>	<b>8 850 778</b>	<b>8 839 440</b>
Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	400 957	0	0	0	400 957	251 265	0	0	0	251 265	149 692	149 692
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	52 712	0	0	0	52 712	0	0	0	0	0	52 712	52 712
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>453 669</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>453 669</b>	<b>251 265</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>251 265</b>	<b>202 404</b>	<b>202 404</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>11 187 553</b>	<b>196 729</b>	<b>161 349</b>	<b>0</b>	<b>11 222 933</b>	<b>2 134 371</b>	<b>93 647</b>	<b>46 929</b>	<b>0</b>	<b>2 181 089</b>	<b>9 053 182</b>	<b>9 041 844</b>