

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej ku dňu: 31.12.2014

(Podľa opatrenia, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok ako súčasť individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva číslo 4455/2003-92 opatrenia MF SR) a Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 24. septembra 2014 č. MF/18009/2014-74. Údaje sa uvádzajú v celých €.

BO - bežné obdobie

PO - predchádzajúce obdobie

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

Spoločnosť sa k 1. máju 2011 zlúčila s materskou spoločnosťou SPV BCI, s.r.o..

Majetok a záväzky prevzaté od zanikajúcej spoločnosti boli ocenené na reálnu hodnotu.

Za členov veriteľského výboru boli zvolení veritelia IZOLSTAV-ZA, s.r.o., NELT, s.r.o., Slovenská sporiteľňa, a.s., STRABAG, a.s. a Miloš Hlucháň-DOPRAVA, s.r.o..

Uznesením Okresného súdu Žilina č. k. 3 R 4/2013 z 19.12.2013 bola povolená reštrukturalizácia spoločnosti BCI, a.s. Informácia bola publikovaná v OV dňa 30.12.2013. Do funkcie reštrukturalizačného správcu bola ustanovená JUDr. Marina Gallová, so sídlom kancelárie Jilemnického 30, 036 01 Martin.

Dňa 10.3.2014 sa uskutočnila prvá schôdza veriteľov dlžníka BCI, a.s.

Dňa 29.4.2014 bol vypracovaný Reštrukturalizačný plán, ktorý navhuje reštrukturalizáciu spoločnosti povolenú dňa 19.12.2013.

Dňa 8.7.2014 bolo zverejnené Uznesenie Okresného súdu Žilina o potvrdení reštrukturalizačného plánu BCI a.s. zo dňa 1.7.2014 v Obchodnom vestníku

Účastníkmi reštrukturalizačného konania dlžníka sú len tí veritelia, ktorí spôsobom ustanoveným ZKR prihlásili v reštrukturalizácii zákonným spôsobom riadne a včas svoje nároky voči dlžníkovi neuplatnia, ich právo vymáhať tieto nároky voči dlžníkovi v prípade potvrdenia reštrukturalizačného plánu súdom zaniká.

Reštrukturalizácia umožňuje dlžníkovi, ktorý sa dostal do úpadku, získať pred hrozbou exekúcií a súdnych sporov súdnu ochranu pred veriteľmi a pokračovať vo výkone svojej doterajšej podnikateľskej činnosti.

Schválením reštrukturalizačného plánu bude spoločnosť splácať jednotlivým veriteľom z uznanej výšky pohľadávok:

1/ 100% výšky pohľadávky pri zabezpečených pohľadávkach (SLSP, a.s.) v 12-tich štvrtročných splátkach

2/ 15%, resp. 2% pri pohľadávkach nezabezpečených - ostatní v 20-tich štvrtročných splátkach

a) Obchodné meno účtovnej jednotky:**BCI, a.s.**

Sídlo:

ulica M. R. Štefánika 32, 012 39 Žilina

Dátum založenia:

11.10.1994 zakladateľskou listinou

Dátum vzniku:

1.11.1994

Zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 237/L

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Hlavnými činnosťami spoločnosti BCI, a.s. sú:

- výroba prefabrikátov z betónu
- obchodná činnosť v plnom rozsahu mimo koncesných živností
- údržba a oprava dvojstopových motorových vozidiel
- poskytovanie prechodného ubytovania
- vykonávanie stavebného dozoru
- vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi
- vedenie účtovníctva
- sprostredkovateľská činnosť
- podnikateľské poradenstvo v predmete podnikania
- uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác
- montáž, oprava a údržba, odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach

c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežne účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	28	68
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	10	50
Počet vedúcich zamestnancov	1	4

d) Akciová spoločnosť nie je ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

e) Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 6.11.2014

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného poľa.

D. Ďalšie informácie

Časti a) až l) sú rozpracované v nasledujúcich kapitolách

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti :

účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania spoločnosti vo svojej činnosti.

b) Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve ako aj v rámci platných Postupov účtovania pre podvojné účtovníctvo.

Účtovné metódy a všeobecné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou** spoločnosť oceňovala obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:** spoločnosť oceňovala vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:** Spoločnosť v roku 2014 neobstarala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.
- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou** spoločnosť oceňovala obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:** spoločnosť oceňovala vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:** Podnik v roku 2014 neobstaral dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.
- Dlhodobý finančný majetok:** cenné papiere a podiely neurčené na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
- Zásoby obstarané kúpou:** účtovanie zásob sa uskutočňuje spôsobom "A" podľa postupov účtovania účtovnej triedy 1 s použitím účtu 111 - obstaranie materiálu.
Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.)
Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakúpané zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.
- Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:** v bežnom roku neboli tvorené zásoby vlastnou činnosťou.
- Zásoby obstarané iným spôsobom** - pre túto položku podniku nemá náplň
- Zákazkovú výrobu** - zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

a	b	c
Výnosy zo zákazkovej výroby	489 344	16 408 203,00
Náklady na zákazkovú výrobu	482370	22 645 534,00
Hrubý zisk +/- hrubá strata -	6974	-6 237 331,00

12. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

13. Peňažné prostriedky a ceniny - peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Spoločnosť vlastní jeden bankový účet v cudzej mene (CZK). Peňažné prostriedky cudzej meny vedené na devízovom bankovom účte sa účtujú v súlade s §4 ods. 7 zákona v eurách aj v cudzej mene. Použitie peňažných prostriedkov cudzej meny na devízovom bankovom účte sa prepočíta na eurá kurzom ich účtovného ocenenia, pričom je použitá metóda FIFO.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady a príjmy budúcich období, výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

16. Rezervy sú závazky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy krátkodobé boli tvorené k mzdovým nákladom vrátane poistného (nevýčerpané dovolenky za rok 2014), na odstúpné a na účtovnú závierku za rok 2014. Boli vytvorené dlhodobé rezervy na opravy ukončených stavieb v záručnej dobe (stavby) v zmysle zmlúv o dielo a aktualizovaná dlhodobá rezerva na odchodné pri odchode zamestnancov do dôchodku.

17. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

18. Deriváty - podnik nemá pre túto položku náplň**19. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** - podnik nemá pre túto položku náplň**20. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajíateľa vecí**

Oceňuje sa obstarávacou cenou.

21. Majetok obstaraný v privatizácii - pre túto položku účtovná jednotka nemá náplň**22. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)**

Daň z príjmov splatná aj odložená sa vyказuje vo výške, ktorej výpočet je v súlade s platnými účtovnými a daňovými predpismi.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Pre evidenciu a odpisovanie dlhodobého hmotného majetku používa spoločnosť softwarové vybavenie firmy SOFTIP.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku má podnik zostavený tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Pri zaradení nového majetku nakúpeného počas účtovného obdobia program vyráta výšku mesačného účtovného odpisu podľa nadefinovaného vzoru

$$MO = ((VC/100) * \text{perc. odpis}) / K, \text{ kde je}$$

MO - mesačný odpis

VC - vstupná cena

K - počet mesiacov roka K = 12

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400 EUR podnik účtoval do nákladov na účet 518 - ostatné služby.

Nakupovaný hmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 1 700 EUR a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok, podnik účtoval do zásob na sklad a následne **do spotreby** s evidenciou v operatívno-technickej evidencii. Hodnota tohto majetku je zachytená na podsúvahovej evidencii a podlieha inventúre.

Odpisovanie DHM a DNM sa vykonáva rovnomerným odpisovaním v zmysle zákona 431/2002 Z.z. v platnom znení. Obstaraný majetok formou finančného prenájmu, zmluvne uzavretý od 1.1.2004, sa v zmysle §26 ods. 8 a 9 zákona 595/2003 Z.z. odpisuje na celé kalendárne mesiace, počnúc mesiacom, v ktorom boli splnené podmienky na začatie odpisovania.

Na konci účtovného obdobia je rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi a medzi účt. a daňovou zostatkovou cenou vyradeného majetku.

Účtovné odpisy prevyšujú daňové odpisy o hodnotu 167 077,02 EUR.

e) Dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so začítaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

f) Oprava chýb minulých účtovných období

V prípade opravy významných chýb minulých účtovných období sa tieto účtujú v bežnom účtovnom období na neuhradený zisk alebo stratu minulých rokov, v prípade opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účt. období na príslušné výnosové alebo nákladové účty.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**a) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**

1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie

od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 945		2 491 222				2 542 167
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	50 945	0	2 491 222	0	0	0	2 542 167
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 945		442 464				493 409
Prírastky				165 924				165 924
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	50 945	0	608 388	0	0	0	659 333
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia				0				0
Prírastky				1 882 834				1 882 834
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	1 882 834	0	0	0	1 882 834
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0		2 048 758				2 048 758
Stav na konci účtovného obdobia		0		0				0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvérj	Oceniteľné práva i	Goodwill i 8	Ostatný DNM:	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu M
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		52 688	0	2 491 222	0	0	0	2 543 910
Prírastky								0
Úbytky		1 743						1 743
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	50 945	0	2 491 222	0	0	0	2 542 167
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 362	0	276 540				326 902
Prírastky		2 326		165 924				168 250
Úbytky		1 743						1 743
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	50 945	0	442 464	0	0	0	493 409
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 326	0	2 214 682				2 217 008
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	2 048 758				2 048 758

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Zakladné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	185 554	1 190 512	1 782 239	0	0	0	48 255	0	3 206 560
Prírastky							109 866		109 866
Úbytky		13 646	365 278						0
Presuny		97 833	12 033				-109 866		0
Stav na konci účtovného obdobia	185 554	1 274 699	1 428 994	0	0	0	48 254		2 937 501
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	870 496	1 675 223	0	0	0			2 545 719
Prírastky		55 065	81 381						136 446
Úbytky		13 646	365 278						378 924
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	911 915	1 391 326	0	0	0	0	0	2 303 241
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0				16 891		16 891
Prírastky							2 413		2 413
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0				19 304		19 304
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	185 554	320 016	107 016		0	0	31 364	0	643 949
Stav na konci účtovného obdobia	185 554	362 784	37 669	0	0	0	28 950	0	614 958

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnutelné veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	185 554	1 208 105	2 424 893	0	0	0	48 255	0	3 866 807
Prírastky	0	0	0				0	0	0
Úbytky		17 593	642 654				0	0	660 247
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	185 554	1 190 512	1 782 239	0	0	0	48 255	0	3 206 560
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	838 139	2 245 208	0	0	0	0	0	3 083 347
Prírastky		49 950	72 670						122 620
Úbytky		17 593	642 654						660 247
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	870 496	1 675 224	0	0	0	0	0	2 545 720
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							14 478		14 478
Prírastky							2 413		2 413
Úbytky							0		0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		0					16 891		16 891
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	185 554	369 966	179 685	0	0	0	33 777	0	768 982
Stav na konci účtovného obdobia	185 554	320 016	107 015	0	0	0	31 364	0	643 949

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Poistený majetok	Poistná čiastka	Poistné	Platnosť zmluvy od - do
Poist. zodpov. za škodu, PZ č. 6 553 599 137	1 985 000 €	ročné 5 648,- €	30.4.2009 - 30.4.2015
Stavebno-montáž poist. stavieb alebo mont. diela "Úprava Klobušického potoka",	500 00 €	995 €	Kooperatíva návrhč. 049-5042322 6.5.2014-30.9.2014
Firma BCI, a.s. poist. podnikat. zapísaných v OR, poist. všeobec. zodpovednosti, PZ č. 6 537 709 631	365 133 €	ročné 1 441,91€	4.5.2007 - 4.5.2015
Firma BCI, a.s. poistenie za škodu práv. Osoby, PZ č. 942-1070637	99 582 €	Q. 149,37 €, ročne 597,48 €	15.03.2001 - neurčito
PZ č. 4415042305-komplexné poistenie	4 188 004 €	1572,9 €	20.2.2014-neurčito
Poist. zodpov. za škodu spôsob. prevádz. mot. voz. PZ č. 65 613 585 44	x	podľa MV 2x ročne	1.1.2009 - 10.6.2015
Hav. poistenie MV PZ č. 551 501 8683	x	podľa MV 2x ročne	13.12.2011 - 3 autá, 20.12.2011 - neurčito
Hav. Poistenie ZA 910 DK, PZ č. 6564063303, návrh č. 5710055066	x	1x ročne 980,68 €	1.7.2011 - neurčito

c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a odľahodbením majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Software	50 945

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Budovy	932 631
Haly a stavby	342 068
Pozemky	185 554
Stroje a zariadenia	447 950
Dopravné prostriedky	972 620
Inventár a iný dlhodobý majetok	8423

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva č. 297/AUOC/04-ZZ/8 zo dňa 19.8.2009

Záložný veriteľ: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Záloh: A) pozemky - parcely registra "C":

Parc. číslo 1711/20	Zastavané plochy a nádvorja	vo výmere 64 m ²
Parc. číslo 1711/7	Zastavané plochy a nádvorja	vo výmere 8439 m ²
Parc. číslo 1711/14	Zastavané plochy a nádvorja	vo výmere 490 m ²
Parc. číslo 1711/17	Zastavané plochy a nádvorja	vo výmere 632 m ²
Parc. číslo 1711/19	Zastavané plochy a nádvorja	vo výmere 849 m ²
Parc. číslo 2663	Zastavané plochy a nádvorja	vo výmere 706 m ²

B) stavby

Sup. číslo 891	Vlastná administratívna budova M.R.Štefánika 32, Žilina, na parcele č. 2663
Sup. číslo 496	Vlastná budova Považský Chlmec na parcele č. 1711/17
Sup. číslo 497	Vlastná budova - sociálne zariadenie, Považský Chlmec na parcele č. 1711/19
Sup. číslo 499	Vlastná budova - sklad, Považský Chlmec na parcele č. 1711/14

Zmluva o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č. 278/AUOC/07-ZZ/5 zo dňa 3.6.2011

Záložný veriteľ: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Záloh: všetok hnutelný majetok, ktorý v čase zálohu záložca vlastní a všetok hnutelný majetok, ktorý Záložca nadobudne do vlastníctva v budúcnosti, a ktorý ak hnutelný majetok eviduje vo svojich účtovných knihách, podľa ktorých tento majetok podlieha fyzickej inventarizácii, najmä nie však výlučne veci a zásoby, ktoré sa nachádzajú alebo sa budú nachádzať v ktoromkoľvek priestore alebo sklade určenom na ich uloženie alebo uskladnenie, ako aj všetky nároky, ktoré má záložca v súvislosti s týmito hnutelnými vecami voči tretím osobám.

Všetky uzavreté záložné zmluvy sú registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

f) Prehľad o majetku, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty

vznikol zlúčením spoločností BCI, a.s. a materskej spoločnosti SPV BCI, s.r.o. k rozhodnému dňu 1.5.2011, bol upravený o nerozdelené zisky účtované na účtoch vlastného imania, ktoré pripadali materskej spoločnosti od nadobudnutia podielu v BCI, a.s., t.j. od 1.7.2007. Jeho hodnota pri vzniku bola 2 491 222 EU spoločnosť sa ho rozhodla odpisovať 15 rokov.

31.12.2014 spoločnosť prehodnotila predpokladané budúce ekonomické úžitky v súvislosti s goodwillom a vytvorila OP vo výške 1 822 834,- €.

g) Prehľad o údajoch, ktoré sa účtujú na účte 094 – Opravná položka k nadobudnutému majetku

V bežnom roku podnik tvoril v zmysle zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve a podľa §69 ods. 3 Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92 k Postupom účtovania v platr znení opravnú položku k obstarávanému dlhodobému hmotnému majetku (inv. č. 00043 - Stolárska dielňa Pov. Chlmec), ktorý bol v minulosti technicky zhodnotený avšak jeho technické zhodnotenie nemohlo byť premietnuté v obstarávacej cene majetku, nakoľko nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie z dôvodu nedoriešenej technického vybavenia dielni. Výška ročnej tvorby OP je 2 413,00 EUR.

h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti za bežné účtovné obdobie

- Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období**
Spoločnosť nemá pre túto položku náplň
- Neaktívované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období**
Spoločnosť nemá pre túto položku náplň
- Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období**
Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

j) Obstarávací cena zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia

Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

k) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, pričom sa uvádza stav opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, zmeny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia

Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania

Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

o) Opravné položky k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania

Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktorý je zriadené záložné právo	0

q) Prehľad o zákazkovej výrobe

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	489 344	16 408 203	489 344
Náklady na zákazkovú výrobu	482 370	22 645 534	482 370
Hrubý zisk/hrubá strata	6 974	-6 237 331	6 974

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	491 884	56 980 494
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku nulového zisku	-2 540	0
Suma prijatých preddavkov	0	217 030
Suma zadržanej platby	0	451 387

Nakolko zákazka pokračovala až do r. 2015, zadržaná platba je 0,- €.

r) Prehľad o tvorbe, zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	3 062 614	6 912 629	77 766		9 897 477
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účt.jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid.celku					0
Pohľadávky voči spoločn. členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	3 062 614	6 912 629	77 766	0	9 897 477

Spoločnosť vytvorila v r. 2014 opravné položky k pohľadávkam spolu vo výške 6.912.629,38 € z dôvodu opatrnosti, nakoľko je značná pravdepodobnosť, že vykazované pohľadávky nemusia byť splatené.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 151 359	0	1 151 359
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účt.jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 151 359	0	1 151 359
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	80 265	9 847 055	9 927 320
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účt.jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	35 216	0	35 216
Iné pohľadávky	0	1 079	1 079
Krátkodobé pohľadávky spolu	115 481	9 848 134	9 963 615

Dlhodobé pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok sú tvorené zadržanými sumami odberateľov zo stavieb až do ukončenia záručnej doby, prípadne realizovania bankovej záruky podľa ZoD.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Za bežné účtovné obdobie	Za predchádzajúce obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	9 883 350	6 777 993
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	80 265	4 532 017
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 963 615	11 310 010
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	1 151 360	320 735
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky	1 151 360	320 735

- t) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia
Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0

- u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	11 079 759

Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam záložcu od odberateľov a Mandátna zmluva č. 297/AUOC/04-ZZ/4 zo dňa 16.6.2008.

Záložný veriteľ: Slovenská sporiteľňa a.s., záložca: BCI, a.s.

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva k pohľadávkam záložcu od odberateľov a Mandátna zmluva č. 297/AUOC/04-ZZ/4

Záloh: všetky existujúce aj budúce pohľadávky záložcu vrátane príslušenstva.

- v) Odložená daňová pohľadávka, pričom sa uvedie opis jej vzniku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	9 220 294	186 864
Odpočítateľné	9 220 294	
Zdaniteľné		186 864
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	149 552	17 389
Odpočítateľné	149 552	0
Zdaniteľné		17 389
Možnosť umorovať daňovú stratu	0	0
Možnosť umorovať daňové odpisy	0	1 888 803
Sadzba dane z príjmov v %	22	22
Odložená daňová pohľadávka	2 061 366	415 537
Uplatnená daňová pohľadávka	0	415 537
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		415 537
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	0	62 545
Zmena odloženého daňového záväzku	0	62 545
Zaúčtovaná ako náklad	0	62 545
Zaúčtovaná do vlastného imania		

O odloženej daňovej pohľadávke vo výške 2 061 366 € sa neúčtovalo.

V Účtovnej závierke za r. 2013 vykazala spoločnosť odloženú daň z príjmov vo výške 320.735 € na r. 87 Súvahy a súvzťažne na r. 61 VZaS.

Nakolko nie je pravdepodobnosť, že základ dane voči ktorému bude možné sumy vyrovnat' nebude dosiahnutý, spoločnosť sa rozhodla v r. 2014 odloženú daňovú pohľadávku r. 2013 odúčtovať. Z uvedeného dôvodu je vo VZaS na r. 59 suma 320.735 €.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6 489	10 829
Bežné účty v banke, alebo v pobočke zahraničnej banky	154 667	39 447
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	161 155	50 276

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci bežného účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania,
Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať
Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania
Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

zb) Vlastné akcie
Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Služby	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3 311	3 890
Poistenie vozidiel	486	486
Poistenie majetku	215	0
Telef. paušály Telecom, Orange, publikácie	0	601
Ostatné náklady bud. období - reklama, poisť. podn., park.	2 610	2 803
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Dobropisy prijaté v nasl. roku, týkajúce sa bež. roka	0	0
Kredit. bank. úrok z TV nevyúčt. do konca roka	0	0
Vystavené faktúry v nasl. roku, týkajúce sa bež. roka	0	0

zd) Prehľad o majetku prenájom formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa
Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

G. Informácie k údajom vykazaných na strane pasív súvahy

a) Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie

1 Popis základného imania

Základné imanie sa v priebehu roku nezvyšovalo. Výška základného imania činí 2 167 506,14 €
Počet akcií 65 306, kmeňové, zaknihované, akcie na doručiteľa v menovitej hodnote á 33,19.

2 Hodnota upísaného vlastného imania

Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

3 Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Spoločnosť v roku 2013 dosiahla stratu - 10 473 398,- Eur, ktorý rozdelila nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-10 473 398
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet nerozdelených strat minulých rokov	-10 473 398
Iné	
Spolu	-10 473 398

4 Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát
Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

5 Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	186 068	0	40 497	10 632	134 939
na záručné opravy stavieb podľa ZoD	185 519	0	40 497	10 632	134 390
na odchodné	549	0	0	0	549
Krátkodobé rezervy, z toho:	35 082	23 788	27 432	0	31 439
na záručné opravy stavieb podľa ZoD	0	10 632	0	0	10 632
nevyčerpané dovolenky + odvody	21 281	11 326	21 281	0	11 326
odmeny štatut. orgánov	0	0	0	0	0
nevyf. dodávky a účtovnú závierku	4 600	1 830	930	0	5 500
ost. zákon. rezervy - penále DPH	0	0	0	0	0
nezákonná rezerva na odstupné	9 201	0	5 220	0	3 980

Spoločnosť tvorila nasledovné rezervy:

- dlhodobé rezervy na opravy stavieb v záručnej dobe podľa ZoD
- zákonnú krátkodobú rezervu na mzdy za nevyčerpané dovolenky, vrátane sociálneho zabezpečenia
- ostatné zákonné rezervy na účtovnú závierku
- ostatné nezákonné rezervy na odstupné

Názov položky	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	99 583	143 000	31 899	24 571	#ODKAZ!
na záručné opravy stavieb podľa ZoD	86 920	143 000	25 851	18 550	185 520
na odchodné	12 618		6 048	6 021	549
Krátkodobé rez., z toho:	259 145	35 082	225 419	33 726	35 082
na prémie a odmeny	0	0	0	0	0
nevyčerp. dovolenky + odvody	109 344	21 281	103 167	6 177	21 281
odmeny štatúr. orgánov	0		0		0
nevyf. dodávky a účtovnú závierku	141 827	4 600	114 278	27 549	4 600
ost. zákon. rezervy - penále DPH	7 974		7 974		0
nezákonná rezerva na odstupné	0	9 201	0	0	9 201

c) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za predchádzajúce obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 745 503	26 228
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	1 745 503	26 228
Krátkodobé záväzky spolu	621 875	19 003 960
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	581 725	1 712 466
Záväzky po lehote splatnosti	40 150	17 291 494

Z celkových záväzkov záväzky podľa reštrukturalizačného plánu

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za predchádzajúce obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	500 023	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 1 rok	1 743 550	0
Záväzky po splatnosti	0	0
Záväzky z reštrukturalizačného plánu spolu	2 243 573	0

Účastníkmi reštrukturalizačného konania dlžníka sú len tí veritelia, ktorí spôsobom ustanoveným ZKR prihlásili v reštrukturalizácii svoje pohľadávky; ak zákonným spôsobom riadne včas svoje nároky voči dlžníkovi neuplatnia, ich právo vymáhať tieto nároky voči dlžníkovi v prípade potvrdenia reštrukturalizačného plánu súdom zaniká.

Spoločnosť v rámci reštrukturalizačného plánu eviduje dve skupiny veriteľov: zabezpečení (SLSP) a nezabezpečení (ostatní). Súčasne boli prihláškou uplatnené podľa ust. §120 ods. 3 ZKR tiež podmienené pohľadávky (23 veriteľov). Prihláškou boli v R uplatnené aj pohľadávky, ktoré by sa v konkurze uspokojovali v poradí ako podriadené:

- v zmysle ust. §9 ZKR osobami spriaznenými s dlžníkom (Istrofinal)
- ktorí si prihlásili pohľadávky z titulu nároku na zmluvnú pokutu (13 veriteľov)

Záväzky neuznané reštrukturalizačným plánom boli spoločnosťou odpísané na účet 68802 - mimoriadny výnos.

e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom alebo zabezpečením inou formou zabezpečenia

Časť záväzku z reštrukturalizácie - špeciálne voči SLSP a vystavené bankové záruky sú zabezpečené záložným právom na DHM a DNM, viď bod F časť c) a viď bod L časť a).

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 267	186
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 735	6 926
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Prevzatie soc. fondu pri zlúčení s SPV BCI, s.r.o.		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 735	6 926
Čerpanie sociálneho fondu	1 049	5 845
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 953	1 267

h) Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

Bežné obdobie:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
záväzok z titulu R	EUR	3M EURIBOR + 1,5 %	30.9.2017	133831	133 831	
záväzok z titulu R	EUR	3M EURIBOR + 1,5 %	31.3.2018	79 500	79 500	
Krátkodobé bankové úvery						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Spoločnosť eviduje v súčasnosti záväzky voči SLSP len z titulu reštrukturalizácie, ktoré sú evidované ako záväzky z titulu reštrukturalizácie.

V minulosti evidované záväzky z titulu poskytnutých úverov sú evidované v schválenom reštrukturalizačnom pláne v jednej sume 133 830,50 €. Uvedená suma bude uhrádzaná v pravidelných 12 štvrtročných splátkach á 11 152,54 € + úrok 3M EURIBOR +1,5% p.a. z dlžnej sumy podľa plánu.

Spoločnosť vznikol 12/2014 záväzok voči SLSP vo výške 79 500 € z titulu plnenia bankovej záruky.

Uvedená suma bude uhrádzaná v pravidelných 12 štvrtročných splátkach á 6 625 € + úrok 3M EURIBOR + 1,5 % z dlžnej sumy podľa plánu.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
V SLSP ako záručný rámec - nekomitovaný	EUR	2,5% p.a. 1M EURIBOR	30.6.2020	0	0	0
V SLSP ako záručný rámec - komitovaný	EUR		30.6.2020	3018487	3 018 487	3 500 000
Vynútený úver (istina) - plnenie banky	EUR		po splat.	120019	120 019	0
V SLSP prevzatý eskontný úver z SPV BCI	EUR		15.9.2013	0	0	2 755 095
Bežné bankové úvery spolu						
V SLSP komitovaný ako kontokorent	EUR	2,5% p.a. Base rate KTKCOR	30.6.2014	0	0	750 000

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	151 413
Účet 38301 poplatky z BZ za bežný rok ink. v bud. roku	0	2 656
Účet 383 01 nárok na vystavenie odb. dobropisu za stav. práce za bežný rok	0	148 757
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	1 468	2 677
Účet 384 03 Výnosy bud. období zúčtovanie dotácií EÚ	1 468	2 677
Účet 384 01 Výnosy bud. období		0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	319	1 209
Účet 384 03 Výnosy bud. období zúčtovanie dotácií EÚ	319	1 209
Účet 384 02 Výnosy bud. období - darovaný majetok	0	0

Na účte 384 boli zaúčtované dotácie PHARE zo štátneho rozpočtu na plynifikáciu v Považskom Chlmci.

Hodnota na účte 384 je postupne rozpúšťaná do výnosov v závislosti na odpisoch DHM vo výške percentuálneho podielu majetku tvoreného z vlastných zdrojov a dotácie.

k) Významné položky derivátov

Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

m) Majetok prenájatý formou finančného prenájomu - u nájomcu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splnosť			Splnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	4 461	0		38 938	24 961	
Finančný náklad	52	0		2 569	528	
Spolu	5 413	0		41 507	25 489	

Dňa 3.7. 2014 bol z evidencie HIM vyradený OA ZA 812 FH Mercedes BENZ S350 Blue, z titulu predčasného ukončenia LZC/12/20171 z dôvodu odpredajia predmetu leasingu tretej osobe.

a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	mechanizmov služieb		Tržba za nájom		Tržby ostatné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stavebné práce a služby	490 678	16 564 802				
Dopravné a stavebné mechanizmy	890	3 984				
Majetok			22 050	15 870		
Ostatné	69182	77693			0	352
Spolu	560750	16646479	22050	15870	0	352

b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Oproti roku 2013 nebola žiadna zmena, začiatkové stavy aj konečné stavy sú nulové.

c) Významné položky pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	33 248	0
aktivácia vnútropodnikových služieb	33 248	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	19 483 684	743 901
Výnosy z predaja majetku a materiálu	30 896	79 897
výnos z postúpenia pohľadávky	0	633 584
pokuty, penále a úroky z omeškania	0	2 781
rozpustenie výnosov bud. období z maj. obst. dot. a dar. maj.	1 209	4 700
náhrady od poisťovne pri poisť. udalostiach	4 941	8 260
odpisy záväzkov	0	12 125
vrátené poplatky zo súdnych sporov	2 696	93
ostatné - odpisy záväzkov z R	19 443 942	2 461
Finančné výnosy, z toho:	1 046	146 064
výnosové úroky	5	2 594
kurzové zisky	1 041	142 802
Ostatné významné položky fin. výnosov, z toho:	7	668
výnosy z treasury transakcií v SLSP	7	668
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
	0	0

f) výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Mimoriadne výnosy vo výške 19 403 923 € vznikli z titulu odpisu neprihlásených záväzkov do reštrukturalizácie a súčasne z rozdielu prihlásenej, resp. uznannej výšky pohľadávok veriteľov a následne výšky uspokojenia (15%, resp. 20%).

g) Suma čistého obratu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	93 457	254 498
Výnosy zo zákazky	489 344	16 408 203
Výnos z postúpených pohľadávok	0	633 584
Iné výnosy súvisiace s bežnou a fin. činnosťou	0	256 381
Čistý obrat celkom	582 800	17 552 666

Iné výnosy vo výške 19 403 923 € vykázané vo VZaS v r. 09 ako ostatné (mimoriadne) výnosy z HV nie sú zahrnuté do čistého obratu

I. Informácie k údajom vykázaných v nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na auditorské a podobné služby, z toho:	494 805	79 160
náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	4 000	3 100
daňové, účtovné a právne poradenstvo	490 805	73 233
služby notára, prekladateľské služby	0	2 827

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	854 372	18 351 191
pododávky stavebnej produkcie	462 876	17 014 497
nájom strojov, a zariadení, miestností a budov	7 084	195 194
opravy a údržba majetku	20 699	45 081
cestovné	11 633	71 283
poradenské služby v stavebníctve	14 010	220 025
telekomunikácie a spoje	12 234	35 289
strážna služba	22 816	124 477
revízie, technické dokumentácie, skúšobníctvo	128 903	277 800
ostatné služby, prop., reklama a repre.	174 117	367 545
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	10 171 214	9 655 062
spotreba materiálu a energie	117 022	2 472 434
osobné náklady	434 723	1 272 980
odpis postúpených a nedobytných pohľadávok	231 339	1 026 193
pokuty a penále	2 865	1 414 701
odpisy, opravné položky a zost. ceny predaného DHM a zásob	2 183 880	297 057
tvorba a zúčtovanie opravných položiek	6 908 827	2 958 809
ostatné náklady z hosp. činnosti	292 558	212 888
Finančné náklady, z toho:	8 562	294 616
nákladové úroky	2 155	48 687
kurzové straty	6 146	78 616
ostatné náklady na finanč. činnosť	261	167 313
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt, z toho:	0	0

J. Informácia k údajom o daniach z príjmov

Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	415537
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	62545
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	2 061 366	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

V UZ za rok 2013 vykazala spoločnosť odloženú daň z príjmov vo výške 320 735 € na riadku č. 87 súvahy a súvŕtažne na riadku č. 61 VZaS. Nakoľko nie je pravdepodobnosť, že základ dane voči ktorému bude možné sumy vyrovnat' nebude dosiahnutý, spoločnosť sa rozhodla v roku 2014 odloženú daňovú pohľadávku r 2013 odúčtovať. Z uvedeného dôvodu je vo VZaS riadok 59 suma 320 735 € a riadok 58 suma 2 881€ - daňová licencia.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	8 571 833	x	x	-10 827 363	x	x
Teoretická daň	x	1 885 803	22	x	0	23
Daňovo neuznané náklady	7 541 003	1 659 021	22	3 484 594	801 457	23
Výnosy nepodliehajúce dani	19 453 357	-4 279 738	22	479 110	-110 195	23
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	22	0	0	23
Umorené daňové straty	0	0	22	0	0	23
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-3 340 521	0	22	-7 821 879	0	23
Splatná daň z príjmov	x	2 880	22	x	0	23
Odložená daň z príjmov	x	-2 061 366		x	-354 457	22
Celková daň z príjmov	x	-2 058 486		x	-354 457	22

K. Informácie k údajom o podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		130315
Závazky z leasingu		88697
Odpísané pohľadávky		4348
Odpísané záväzky		53307
Drobný majetok v operatívnej evidencii	197951	271491
Výška dotácie z PHARE z r. 2001	32519	32519
PHARE v zaradenom majetku	17414	17414

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

- a) Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a podobne

Podmienené záväzky k 31.12.2014 vo výške 2.589.264,78 € eviduje spoločnosť voči SLSP, a.s., titulom neuhradenej sumy veriteľmi čerpaných BZ, ktoré SLSP, a.s. poskytla spoločnosti na základe Zmluvy o úveru č. 297/AUOC/04 zo dňa 24.6.2004 v znení dodatkov.

Bankové záruky (BZ) vystavené SLSP, a.s.

BZ na zádržné	Výška BZ v EUR	Platnosť BZ	Č. úverového účtu BZ
IMMORENT Slovensko sro - Tesco Trebišov	26 458,67	24.6.2019	425382278
LIDL SR v.o.s. - Trenčín	56 000,00	30.11.2015	425446788
Kaufland SR v.o.s. - PO Trebišcv - 1.etapa	220 000,00	31.12.2015	425452117
Kaufland SR v.o.s. - PO Trebišcv - 1.etapa	37 070,00	31.12.2020	425458703
PRODEAL, BC Trnava	454 418,34	15.1.2016	425469875
OC Kaufland Brezno-strešný plášť, krytina	13 802,00	31.12.2021	5024295037
OC Kaufland Brezno	233 948,00	31.12.2016	5024295045
ŠP Trebišov - stavba (EP KAPPA 10)	98 300,00	30.4.2016	5024707695
ŠP Trebišov - inžinierske siete, spevnené plochy	30 850,00	30.4.2016	5024707708
OC Martin Košuty - stavba (EP THETA 8)	321 250,00	26.12.2016	5024707716
OC Martin Košuty - inžinierska činnosť	16 525,00	26.10.2016	5024707724
Supermarket TESCO Krásno nad Kysucou	34 604,05	25.1.2017	5026473685
LIDL Liptovský Hrádok	65 558,00	31.5.2015	5027084243
SM TESCO Hliný VI	165 101,00	5.3.2017	5028050432
LIDL BA - Predajňa TETA	19 900,00	31.8.2017	5033469668
KFL Partizánske - strecha	21 200,88	31.10.2022	5040755603
KFL Partizánske - (Istofinal pristupenie k záväzku)	223 643,84	31.10.2017	5040766927
KFL Čadca (SPV TV)	144 750,00	15.5.2018	5046219609
KFL Čadca - strecha (SPV TV)	32 285,00	15.5.2018	5046178544
ŠP Saller Čadca	191 600,00	14.4.2018	5046178536
OC Humenné (EP Alfa 01)	182 000,00	31.12.2017	5037100921
Spolu	2 589 264,78		

Ďalšie podmienené záväzky nevykazané v súvahe môžu vzniknúť z prebiehajúcich pasívnych súdnych sporov, ktorých výsledok nie je vzhľadom na doterajší priebeh konania jednoznačný a nie je možné určiť úspešnosť sporu.

- b) Opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám

Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

- c) Opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá pre túto položku náplň

M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti

-príjmy a výhody v roku 2014 neboli

-v roku 2014 nebola tvorená rezerva na odmeny štat.orgánov spoločnosti

N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Zoznam spriaznených osôb Istofinal BB, s.r.o., Istofinal, a.s., SPV TV, s.r.o., Mi-Al, s.r.o., Investment and Finance, Developer Management

Transakcie s priaznenými osobami		
Nákup	poradenstvo	174 652
	služby	1 148
Predaj	služby	497 221
	odpis záväzkov z reštrukturalizácie	2 365 512

Zostatky aktív a pasív so spriaznenými osobami k 31.12.2014	
pohľadávky	1 750 087
záväzky	45 916

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti.

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

a-m) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania ^a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 167 506	0	0	0	2 167 506
Vlastné akcie a valsné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy			0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	256				256
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	94 121				94 121
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	278 103				278 103
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhrazená strata minulých rokov	-835 859			-10 473 398	-11 309 257
Výsledok hospodárenia bežného účtovného roku	-10 473 398	8 248 216		10 473 398	8 248 216
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Spolu	-8 769 271	0		0	-521 055

HV vykázaný v roku 2014 vo výške 8 248 216 € je z titulu mimoriadnych výnosov - zaúčtovanie odpisov záväzkov z titulu schválenej reštrukturalizácie.

Položka vlastného imania ^a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 167 506	0	0	0	2 167 506
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	256	0	0	0	256
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	89 264	4 857	0	0	94 121
Nedeliteľný fond	0				0
Statutárne fondy a ostatné fondy	278 103	0	0	0	278 103
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-879 576	0	-43 717	0	-835 859
Výsledok hospodárenia bežného účtovného roku	48 574	0	10 521 972		-10 473 398
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby podnikateľa	0				0