

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a)

Obchodné meno účtovnej jednotky:

**REZERVA, a.s.**

Sídlo účtovnej jednotky:

Štúrova 11  
811 02 Bratislava

Dátum založenia účtovnej jednotky:

02.06.1999

Dátum zápisu do Obchodného registra:

30.06.1999

Identifikačné číslo:

35 768 550

A.b) Opis hospodárskej účtovnej jednotky:

- kúpa a predaj vlastných nehnuteľností

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Účtovná jednotka nezamestnávala zamestnancov počas účtovného obdobia.

A.d) Údaje o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom.

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 1.januára do 31.decembra 2014.

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka za rok 2013 bola schválená dňa 30.09.2014 príslušným orgánom účtovnej jednotky.

## C. Informácie o konsolidovanom celku, ktorého je účtovná jednotka súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

## D. Ďalšie informácie

Rozpracované v častiach E, F, G, H, I, J, K, M, N, O, P, R

## E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a) Účtovná jednotka predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

E.b) Účtovná jednotka neuskutočnila zmeny účtovných zásad a účtových metód oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

1) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou.

Darovaný dlhodobý majetok oceňovala účtovná jednotka reprodukčnou obstarávacou cenou.

2) Krátkodobý finančný majetok oceňovala v menovitej hodnote.

3) Pohľadávky účtovná jednotka oceňovala v menovitej hodnote.

4) Záväzky účtovná jednotka oceňovala v menovitej hodnote.

E.d) Odpisový plán dlhodobého majetku a spôsob jeho zostavenia

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku bol upravený interným predpisom, v ktorom účtovná jednotka spoločnosť vychádzala z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa nerovnajú.

Dlhodobý majetok, ktorého obstarávacia cena nepresiahla sumu 1700 €, účtovná jednotka účtovala priamo do spotreby prostredníctvom účtu 501 – Spotreba materiálu.

Tabuľkový prehľad účtovných odpisov jednotlivých kategórií dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Odpisová metóda	Doba odpisovania	Sadzba odpisov
Budovy	Lineárna	20	5 %
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Lineárna	4-6	16,6-25 %

## F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

### 1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky B	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá F	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM H	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1196031	2803268	99 575						4098874
Prírastky		8 197	5 680						13 877
Úbytky	4 999								4 999
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 191032	2811465	105 255						4107752
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		612 601	65 077						677 678
Prírastky		140 300	16 582						156882
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		752 901	81 659						834560
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1196031	2190667	34 498						3421196
Stav na konci účtovného obdobia	1 191032	2058564	23 596						3273192

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	H	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1196031	2803268	99 575						4098874
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 196031	2803268	99 575						4098874
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		472 438	42 157						514 595
Prírastky		140 163	22 920						163 083
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		612 601	65 077						677 678
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1196031	2330830	57 418						3584279
Stav na konci účtovného obdobia	1 196031	2190667	34 498						3421196

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Účtovná jednotka má poistený dlhodobý majetok. Na motorové vozidlá má uzatvorené povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie.

## 2. Pohľadávky

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	68 019		68 019
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	26 777		26 777
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	8 972		8 972
Iné pohľadávky	433 531		433 531
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>537 299</b>	<b>0</b>	<b>537 299</b>

## 3. Finančné účty

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 286	5 012
Bežné bankové účty	35 612	40 357
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>39 898</b>	<b>45 369</b>

#### 4. Časové rozlíšenie

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 475	2 000
Poistenie	2 475	2 000
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

#### G. Informácie k údajom vykazaným na strane pasív súvahy

##### 1. Vlastné imanie

Údaje o vlastnom imaní:

TEXT		
	BO	PO
Základné imanie celkom	318 662	318 662
Počet akcií	1	1
Hodnota akcií	318 662	318 662
Splatené základné imanie	318 662	318 662
Upísané vlastné imanie	318 662	318 662
Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou alebo ňou ovládanými osobami a osobami v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		
Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní		

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

## Informácie o rozdelení účtovného zisku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	95 791
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	95 791
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	95 791

**2. Rezervy**

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba C	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	1 000	1 000	1 000		1 000
Zostavenie ÚZ a DP	1 000	1 000	1 000		1 000

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobía b	Tvorba C	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobía F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	1 000	1 000	1 000		1 000
Zostavenie ÚZ a DP	1 000	1 000	1 000		1 000

### 3. Závazky

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>112 812</b>	<b>98 355</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	112 812	98 355
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>103 379</b>	<b>77 365</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	103 379	77 365
Záväzky po lehote splatnosti		

#### 4. Odložený daňový záväzok

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	512 783	433 432
Odpočítateľné	512 783	433 432
Zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	0	0
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	0	0
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	0	0
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	22	23
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	112 812	98 355
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad	14 457	13 656
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Záložným právom na nehnuteľný majetok (administratívno-prevádzková budova) je zabezpečená pohľadávka Všeobecnej úverovej banky, a.s. z titulu poskytnutého termínovaného úveru s celkovým limitom financovania 1.775.000,- EUR.

## 5. Bankové úvery

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie E	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Všeobecná úverová banka, a.s.	EUR		20.06.2019	985 912	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Všeobecná úverová banka, a.s.	EUR		20.06.2019	155 304	1 150 904

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie E	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
VB LEASING SK, spol. s r.o.	EUR	9 % p.a.	10.4.2014	0	7 275
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
PETRŽALKA INVEST, s.r.o.	EUR	2,2 %	do 1 roka	7 000	7 000
POPPER, a.s.	EUR	2,2 %	do 1 roka	0	58 000
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci:

Na základe Zmluvy o financovaní č.41/ZF/2009 zo dňa 19.10.2009 poskytla Všeobecná úverová banka, a.s. termínovaný úver s celkovým limitom financovania 1.775.000,- EUR, s úrokovou mierou 3M EURIBOR+2,75 % p.a., so splatnosťou 20.6.2019, úver je zabezpečený záložným právom na administratívno-prevádzkovú budovu.

## H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

### 1. Informácie o tržbách

Oblasť odbytu a	Výnosy z prenájmu nehnuteľností		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovenská republika	282 178	278 798				
<b>Spolu</b>	282 178	278 798				

### 2. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	282 178	278 798
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	282 178	278 798

## I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

### Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby:</b>	20 494	32 362
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Nájomné	0	10 200
Ekonomické a administratívne služby	16 640	16 600
Opravy a údržba	3 854	5 562
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	60 765	0
Odpis nevyžiadanej pohľadávky	60 765	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	39 735	40 674
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	39 735	40 674
Nákladové úroky	33 714	40 003
Poplatky banke	6 021	671
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>	0	0

## J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % D	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	19 040	x	X	120 582	x	X
teoretická daň	x	4 189	22	x	27 734	23
Daňovo neuuznané náklady	67 721	14 899	78,25	6 609	1 520	1,26
Výnosy nepodliehajúce dani	-65 740	-14 463	-75,96	-78 838	18 133	-15,04
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	21 021	4 625	24,29	48 353	11 121	9,22
Splatná daň z príjmov	x	4 625	24,29	x	11 121	9,22
Odložená daň z príjmov	x	14 457	0	x	13 656	0
Celková daň z príjmov	x	19 082	0	x	24 777	0

## K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neeviduje údaje na podsúvahových účtoch.

## L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neeviduje peňažné, resp. nepeňažné záväzky, ani žiadne iné finančné práva a povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

## M. Informácie k údajom o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nevyplatila žiadne odmeny členom orgánov spoločnosti ani neuskutočnila iné nepeňažné plnenia.

## N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Obchodné vzťahy uskutočnila so spoločnosťami PREDAJ, a.s., POPPER, a.s., POPLATKY, a.s., PETRŽALKA PLUS, s.r.o., PETRŽALKA INVEST, s.r.o. a s JUDr. Ivanom Feješom a JUDr. Dagmar Farkašovou.

## O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne významné udalosti.

## P. Prehľad zmien vlastného imania

### Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania A	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky C	Úbytky d	Presuny E	
Základné imanie	318 662				318 662
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	49 791				49 791
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	63 732				63 732
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 332 947		150 000	+95 791	2 278 738
Neuhradená strata minulých rokov	-61 463				-61 463
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	95 791		46	-95 791	-46
Vyplatené dividendy	945 446	150 000			1 095 446
Ostatné položky vlastného imania					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	C	d	e	F
Základné imanie	318 662				318 662
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	49 791				49 791
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	63 732				63 732
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 278 393		945 446		2 332 947
Neuhradená strata minulých rokov	-104	-61 359			-61 463
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-61 359	157 150			95 791
Vyplatené dividendy		945 446			945 446
Ostatné položky vlastného imania					