

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej ku dňu: 31.12.2014

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) **Obchodné meno účtovnej jednotky:** 1. národná aukčná spoločnosť, s.r.o.
 Sídlo: Panská 27, 811 01 Bratislava
 Dátum založenia: 12.2.2002
 Dátum vzniku: 16.7.2002
 IČO: 35 840 781
 DIČ: 2021686228

b) **Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Spoločnosť v roku 2014 vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri túto činnosť:

- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb

c) **Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:**

Ukazovateľ	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) **Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:**

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

e) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

X riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie, zlúčenie splynutie zmena právnej formy
 začiatok likvidácie koniec likvidácie
 vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

f) **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 8. júna 2015**g) **Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 bola uložená do RÚZ v auguste 2014.****D. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

a) rozpracované v časti E e) rozpracované v časti I i) rozpracované v časti M a N
 b) rozpracované v časti F f) rozpracované v časti J j) rozpracované v časti O
 c) rozpracované v časti G g) rozpracované v časti K k) rozpracované v časti P
 d) rozpracované v časti H h) rozpracované v časti L l) rozpracované v časti R

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:** X ÁNO NIE
 V prípade ak nie, uviesť dôvod:

b) Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve a súvisiacich opatreniach s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**1) Spoločnosť nenakupovala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok****2) Spoločnosť netvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok****3) Spoločnosť v bežnom roku nenakupovala dlhodobý hmotný majetok****4) Spoločnosť v bežnom roku netvorila DHM vlastnou činnosťou****5) Spoločnosť v bežnom roku vlastnila podiely na základnom imaní, cenné papiere a deriváty****6) Spoločnosť v bežnom roku nenakupovala zásoby****7) Spoločnosť netvorila v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou****8) Spôsob ocenenia peňažných prostriedkov, cenín, pohľadávok, záväzkov**

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou.

Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky tvorbou opravnej položky.

Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

9) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy účtovná jednotka v bežnom roku netvorila.

10) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržania zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržania zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12) Daň z príjmov

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani účtovná jednotka neučtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta za rok 2014 vo výške 22 %.

d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda	Sadzba odpisov
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 6	lineárna	16,67 - 25
Drobný hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.**

Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 Eur a nižšia sa pri obstaraní účtuje do dlhodobého majetku na základe individuálneho posúdenia.

e) Údaje o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Druh opravy chýb minulých	Suma opravy	Kód vplyvu	Účet/ + zvýšenie, - zníženie/

Kód vplyvu:

A - Vplyv na položku súvahy, B-vplyv na náklady bežného účtovného obdobia, C - vplyv na výnosy bežného účtovného obdobia, D - vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov, E - vplyv na nahradenú stratu minulých rokov.

F. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a.1) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Tab. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn.veci a súbory hn.veci	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará-vaný DHM	Poskyt-nuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	4 391	0	0	0	0	0	4 391
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	4 391	0	0	0	0	0	4 391
Oprávky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	4 391	0	0	0	0	0	4 391
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	4 391	0	0	0	0	0	4 391
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

a.2) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Tab. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn.veci a súbory hn.veci	Pestova- teľské celky trvalých	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará-vaný DHM	Poskyt-nuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	4 391	0	0	0	0	0	4 391
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	4 391	0	0	0	0	0	4 391
Oprávky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	3 292	0	0	0	0	0	3 292
Prírastky	0	0	1 099	0	0	0	0	0	1 099
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	4 391	0	0	0	0	0	4 391
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	1 099	0	0	0	0	0	1 099
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

b) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatn.	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	6 083	13 266	19 349
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 897	0	1 897
Iné pohľadávky	0	1 490	1 490
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 980	14 756	22 736

c) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	14 756	25 817
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	7 980	14 859
Krátkodobé pohľadávky spolu	22 736	40 676
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až 5 rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

d) Krátkodobý finančný majetok

Tab. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	174	283
Bežné účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky	17 952	15 509
Vklad účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	18 126	15 792

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-9 720
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-8 591
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty z minulých rokov	-1 129
Iné	0
Spolu	-9 720

b) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. ÚO
Dlhodobé záväzky spolu	12 291	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až 5 rokov	12 291	33 903
Krátkodobé záväzky spolu	58 482	55 803
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	12 250	19 955
Záväzky po lehote splatnosti	46 232	35 848

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	55 637	282 995
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	55 637	282 995

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a) Významné položky nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	66 433	287 590
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie auditorské služby	0	0
súvisiace auditorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	62 168	279 782
sprostredkovateľské provízie	13 452	229 991
inercia, marketing	11 766	9 481
telefónne poplatky	7 755	8 855
ekonomické služby	3 600	3 600
nájomné	25 595	27 855
Ostatné významné položky nákladov na hospodársku činnosť, z toho:	1 817	1 440
poistné	1 417	1 040
členské príspevky	400	400
Finančné náklady, z toho:	222	148 553
bankové poplatky	222	270
predané cenné papiere		148 283

J. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O DANIACH Z PRÍJMOV**a) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hosp. pred zdanením, z toho	-17 891	x	x	-9 720	x	x
Teoretická daň	x	-3 936	22	x	-2 236	23
Daňovo neuznané náklady	820	180	22	5 268	588	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-226	-50	22	-2	0	23
Umorenie daňovej straty	0	0	22	0	0	23
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-17 297	-3 805	22	-4 454	-1 648	23
Splatná daň z príjmov	x	960	22	x	0	23
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	23
Celková daň z príjmov	x	960	22	x	0	23

K. INFORMÁCIE K ÚDAJOM NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Účtovná jednotka neúčtuje na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**a) Informácie o podmienených záväzkoch**

Účtovná jednotka neeviduje žiadne iné aktíva a záväzky okrem tých, ktoré sú vedené v súvahe.

b) Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje a nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v účtovníctve.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOC ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV

Členom štatutárnych orgánov neboli vyplatené žiadne peňažné príjmy. Taktiež neboli poskytnuté žiadne iné nepeňažné výhody, poskytnuté úvery a záruky.

P. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**a.1) Zmeny zložiek vlastného imania**

Tab. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlíčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	663	0	0	0	663
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	8 591	0	0	-8 591	0
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	-1 129	-1 129
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-9 720	-18 851	0	9 720	-18 851
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

a.2) Zmeny zložiek vlastného imania

Tab. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-10 872	0	0	10 872	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	663	0	0	0	663
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	167 062	0	150 296	-8 175	8 591
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-8 175	-9 720	0	8 175	-9 720
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0