

**A. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****MOTOR HOUSE s.r.o.**

Okružná 79

955 01 Tovarníky

**Založenie spoločnosti****31.10.2003****Hlavná činnosť spoločnosti**

Nákup a predaj automobilov, ojazdených automobilov, náhradných dielov a príslušenstva

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby

Oprava cestných motorových vozidiel

Nákup, predaj a servis motocyklov

Prenájom vozidiel

**Účtovná závierka**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia, ktoré sa konalo dňa 30.06.2014

**Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 30.06.2014

**Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie schválilo spoločnosť TATRAAUDIT Bratislava s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	29	29
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	28	28
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****Orgány spoločnosti**

Konatelia spoločnosti: Jozef Mizerák, Ing. Jozef Greňo

**2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
VURHaP a SI,a.s. Bratislava	427 107	100%	100%	

<b>Spolu</b>	<b>427 107</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
<b>Spolu</b>	x				

### C. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

#### Štruktúra vlastníkov – spoločníci

Vlastníci	Podiel na ZI v %
Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku a SI a.s.	100

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2014 je nezmenená oproti stavu k 31.12.2013

### D. Informácie o konsolidovanom celku

Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

## E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

### Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu: nepretržitého pokračovania činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a všeobecné účtovné zásady v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov a postupmi účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v zmysle opatrenia č. 23 054/2002-V2 Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 16. decembra 2002, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších zmien a doplnkov.

### Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku alebo pri bezodplatnom nadobudnutí oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam a k pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom konaní.

### Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na tuzemskú menu kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou platným k predchádzajúcemu dňu konkrétneho účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na hospodársky výsledok.

### Leasing

Majetok obstaraný formou finančného leasingu sa účtuje do majetku vo výške jeho objektívnej hodnoty ku dňu obstarania, t.j. vo výške celkovej sumy dohodnutých platieb zníženej o nerealizované finančné náklady, realizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a istinou, sa účtujú počas doby trvania prenájmu na ťarchu finančných nákladov.

Majetok obstaraný formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov mesačne v pravidelných čiastkach počas doby trvania zmluvy. Organizačná zložka nevlastní majetok obstaraný formou leasingu.

### Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

### Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

#### **Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzku vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

#### **Podsúvahové účty**

Na podsúvahových účtoch účtovná jednotka neúčtuje.

#### **Spôsob ocenenia**

##### **Oceňovanie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**

Dlhodobý majetok obstaraný nákupom je oceňovaný v obstarávacej cene tvorenej cenou obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, ktorými sú najmä doprava, clo, poplatky za colné konanie. Úroky z úveru do doby zaradenia dlhodobého majetku do užívania sú účtované do prevádzkových nákladov.

Dlhodobý majetok obstaraný vlastnou činnosťou je oceňovaný vlastnými nákladmi v zložení priamy materiál, priame mzdy, priame služby, priame odpisy, ostatné priame náklady, výrobná réžia.

Dlhodobý majetok obstaraný za cudziu menu je ocenený prepočtom na tuzemskú menu kurzom ECB platným predchádzajúci deň pred účtovným prípadom.

##### **Oceňovanie zásob**

Zásoby obstarané nákupom sú ocenené v obstarávacej cene tvorenej cenou obstarania a nákladmi súvisiacimi s obstaraním, ktorými sú spotrebná daň, clo a colné poplatky, doprava, provízia, poštovné a balné, poistné atď.

Náklady súvisiace s obstaraním sa pri prijímaní na sklad rozpočítajú na technickú jednotku obstaranej zásoby, pokiaľ je výška týchto nákladov pri prijímaní na sklad známa.

Pokiaľ je výška vedľajších nákladov známa až po prijatí zásoby na sklad, prijímajú sa náklady súvisiace s obstaraním na sklad ako súvisiace náklady. Tieto sú pri výdaji materiálu do spotreby pomernou časťou rozpustené.

**Zásoby rovnakého druhu**

Na sklade sa vedú v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien, pričom sa vážený aritmetický priemer počíta pri každom prírastku zásob.

**Zásoby obstarané vlastnou činnosťou**

Zásoby obstarané vlastnou činnosťou (výrobky, nedokončená výroba, polotovary) sa oceňujú vlastnými nákladmi vo výške priamych nákladov podľa operatívnych kalkulácií.

**Príchovky zvierat**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii žiadne zvieratá a neúčtuje teda ani o príchovkoch zvierat.

**Zásoby obstarané bezplatne**

Zásoby obstarané bezplatne, objavené (prebytky zásob), odpad a zbytkové produkty vrátené z výroby sa ocenia podľa odborného odhadu ich úžitkovej hodnoty.

**Oceňovanie finančného majetku**

Finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou tvorenou cenou obstarania a priamymi nákladmi s obstaraním súvisiacimi (najmä poplatky a provízia). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úveru na obstaranie cenných papierov a náklady spojené s držbou cenných papierov.

Tabuľky, ktoré sú prázdne účtovná jednotka nemá náplň.

**F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- telné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 375						4 375
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		4 375						4 375
Oprávkový								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 375						4 375
Prírastky								
Úbytky								

Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		4 375						4 375
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		4375						4375
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		4375						4375
Oprávkky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		3794						3794
Prírastky		581						581
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		4375						4375
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								

Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		581						581
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0						0

#### 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

#### 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	32 240	507 612	284 840				250		824942
Prírastky			0				33 905		33 905
Úbytky			91 334						91334
Presuny			33 905				-33905		0

<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	32 240	507 612	227 411				250		767513
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		131832	192722						324554
Prírastky		22024	69741						91765
Úbytky			91334						91334
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		153857	171129						324986
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	32240	375780	92119				250		500389
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	32240	353756	56283				250		442528

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	32 240	502 613	266 995				250		802098
Prírastky		4 999	23 548				28 547		57094
Úbytky			5 703				28 547		34250
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	32 240	507 612	284 840				250		824942
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		109860	161087						270947
Prírastky		21972	37338						59310
Úbytky			5703						5703
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		131832	192722						324554
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	32240	392753	105908				250		531251
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	32240	375780	92119				250		500389

Spôsob poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku:

Spôsob poistenia dlhodobého majetku:

PZP, havarijné poistenie, poškodenie, živel

Názov poisťovne:

Generali Slovensko, Allianz, Komunálna poisťovňa, Uniqua

#### 6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	693 709
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

#### 7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobia								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Opravné položky									

<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									

Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
<b>Účtovná hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									

### 8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

### 9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobia				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					

<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>DFM spolu</b>	x	x	x	x	

### 10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti a	Druh CP b	Stav na začiatku účtovného obdobia c	Zvýšenie hodnoty d	Zníženie hodnoty e	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období f	Stav na konci účtovného obdobia g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
<b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>	x					

### 11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>					

## 12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	45 117		11 077		34 040
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>	<b>45 117</b>		<b>11 077</b>		<b>34 040</b>

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

## 13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	86 362
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

**14.****Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

## Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

### 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	28 235	8 805	3 916	954	32 170
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	20 384				20 384
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>48 619</b>	<b>8 805</b>	<b>3 916</b>	<b>954</b>	<b>52 554</b>

## 16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	105 495	236 314	341 809
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	59 200		59 200
Iné pohľadávky	11 410	20 384	31 794
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>176 105</b>	<b>256 698</b>	<b>432 803</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	256 698	224 855
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	176 105	127 276
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>432 803</b>	<b>352131</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti		

jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

**17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - nie je náplň**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

**18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	11 232	14406
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	16 345	22164
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>27 577</b>	<b>36570</b>

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

### 19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok a	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

### 20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

**21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka reálnou hodnotou**

Krátkodobý finančný majetok a	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>			

**22. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenájomom formou finančného prenájmu**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
<b>Spolu</b>						

**23. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	4 485	5 766

poistenie	2 140	3 728
ostatné	2 345	2 038
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	2 817	1 706
reklama	1 628	1 019
ostatné	1 189	687

#### G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

### 24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	41 494
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	41 494
Iné	
<b>Spolu</b>	41 494

## 25. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	24 125	25 115	24 125		25 115
nevyčerpaná dov. 2013	22 567	22 957	22 567		22 957
Rezerva na audit	1 558	2 158	1 558		2 158

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	25 802	24 125	25 802		24 125
Nevyčerp. Dov. 2012	24 244	22 567	24 244		22 567
Rezerva na audit	1 558	1 558	11 558		1 558

## 26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>45 961</b>	<b>118 507</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	10 680	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	35 281	118 507
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 585 918</b>	<b>1 045 831</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	<b>486 605</b>	<b>687 870</b>
Záväzky po lehote splatnosti	<b>1 099 313</b>	<b>357 961</b>

Odložená daň je vykázaná v bode 27.

**27. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	-84 575,65	- 88 513
zdaniteľné	15 255,75	12 782
	-99 831,40	- 101 295
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	22 %	22 %
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	3 356,27	2 812
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	-544,16	- 1 547
Zaúčtovaná ako náklad	-544,16	- 1 547
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	- 2196,91	- 22 285
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	- 321,95	- 3 209
Zaúčtovaná ako náklad	-321,95	- 3 209
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	
Iné		

## 28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	5 475	4 615
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 516	1 412
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		1 412
Čerpanie sociálneho fondu	863	552
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	6 128	5 475

## 29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

## 30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						

<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
VUB,a.s.	EUR	3,5	30.04.2015	53 108	53 108	18 874

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Suma záložného dlhodobého majetku:

Popis:

nehnuteľný a hnutelný majetok

693 709,-

VÚB – úvery, Prima banka – úvery

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
ČSOB – totem (úver)TO	EUR	5,62	10.1.2016	383	383	4846
ČSOB – totem (úver) PD	EUR	5,61	10.1.2016	421	421	5321
VURHP	EUR	3M EURIBOR + 2,95 % p. a.	31.3.2022	10 680	10 680	63 398
ČSOB – H. I 10	EUR	2,48	29.09.2017	4 431	4 431	
ČSOB – H. i30 (úver)	EUR	2,6	13.11.2017	5 312	5 312	
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
Služby pre bývanie	EUR	4,03	31.12.2015	5000	5000	5000
Unicredit Leasing	EUR		31.12.2015	132 776	132 776	132776
ČSOB – totem (úver)TO	EUR	5,62	10.01.2016	4 462	4 462	4219
ČSOB – totem (úver) PD	EUR	5,61	10.01.2016	4 900	4 900	4634
ČSOB – H. I 10	EUR	2,48	29.09.2017	2 447	2 447	
ČSOB – H. i30 (úver)	EUR	2,6	13.11.2017	2 555	2 555	
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

### 31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

### 32. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>		

### 33. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	151	3610
Úroky	28	137
Poistné		1040
Ostatné	123	2432
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		


### 34. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájomom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>						

### H. Informácie o výnosoch

#### 35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Predaj tovaru	4820184	4725956				
Predaj služ.-servis	902352	1017333				
<b>Spolu</b>	<b>5722536</b>	<b>5743289</b>				

### 36. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x		

### 37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>129 923</b>	<b>73 275</b>
bonusy	22 292	28 320
provízie	51 048	52 302
ostatné	4 120	820

tržby z predaja DHM	52 463	4 833
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>1 494</b>	<b>2 864</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky	717	1 639
Vrátené nespotrebované poisťné	751	
ostatné	26	1 225
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

### 38. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	902 352	1 017 333
Tržby za tovar	4 820 184	4 725 956
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	131 417	107 781
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>5 853 953</b>	<b>5 851 070</b>

#### I. Informácie o nákladoch

**39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>170 024</b>	<b>181706</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	2 158	2 158
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 158	2 158
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>167 866</b>	<b>179 548</b>
Opravy a udržovanie	9 417	6 344
Cestovné, školenia	7 480	4 938
Náklady na reprezentáciu	1 042	1 198
Nájomné priestorov, strojov	65 114	62 599
Reklama a inzercia	12 519	17 788
Ostatné služby	72 294	86 681
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>512 241</b>	<b>459 234</b>
Ost. náklady na hospodársku činnosť	2 975	1 432
Manká a škody	1 720	306
Pokuty a penále	1 208	21
Zostatková cena HIM predaného	42 700	4 277
Účtovné odpisy DHIM	49 065	55 614
Opravné položky	- 6 188	- 21 422
Dane a poplatky	7 263	8 541
Osobné náklady	413 498	410 465
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>60 023</b>	<b>54 116</b>

<i>Kurzové straty, z toho:</i>		7
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		7
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky - VÚB , ČSOB, DEXIA	11 358	18 558
Fin. náklady ostatné	48 665	35 551
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

#### 40. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>2 158</b>	<b>2 158</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 158	2 158
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

#### J. Informácie o dani z príjmov

#### 41. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		-28
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		-223
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová		

pohľadávka neučtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	70 445	39 585
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

## 42. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	10793,79	x	x	-39832	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	15 521	3415	22	22538	5184	23
Výnosy nepodliehajúce dani	15 848	3487	22	22290	5127	23
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	10 466					
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	10467			39585		
Splatná daň z príjmov	x	2 880		x		
Odložená daň z príjmov	x	-866		x	1 661	
Celková daň z príjmov	x	2014		x		

### K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

**43. Informácie k časti k prílohy č. 3 o podsúvahových položkách**

Nie je náplň

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Záložné právo: Záložné práv zriadené na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel zo dňa 22.2.2007 v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 na obchodný podiel Výskumného ústavu riadenia hodnoty podniku a súdneho inžinierstva, a.s. vo výške 66 620,20 €

**44. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch**

Nie je náplň

**45. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku**

Nie je náplň

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky****46. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

Druh príjmu, výhody  <b>a</b>	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov <b>b</b>			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov <b>c</b>		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	23 921					
	25800					
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						

Iné						

## N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

### 47. Informácie k časti N. prílohy č.3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Tabuľka č.1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
EMIS, Bratislava	3		1 784
EMIS, Bratislava	11		1 485
EMIS, Bratislava	2	18 997	14 076
Corrida Cars s.r.o.. (úroky z pôžičky)	11	714	1 225
Corrida Cars, Piešťany (pokuta)	11		20 000
VV auto, s.r.o.	1	1 339	399
VV auto, s.r.o.	11		200
VV Auto, Horná Streda	2		732
Služby pre bývanie, s.r.o.(úroky z pôžičky)	11	201	201
Služby pre bývanie, s.r.o. (predaj auto)	2	8 000	-
Služby pre bývanie, s.r.o.	3	1 934	
Služby pre bývanie, Trenčín	11		280
Bio Trade, Bratislava	11		2 400
BIO TRADE, s.r.o. (služby)	3	4 225	
BIO TRADE, s.r.o. (materiál)	2	1 131	
Auctoritas, Bratislava (post. Pohľ.)	11		32 607

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku a SI	1	6 007	6733
Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku a SI	11	1 811	1009
Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku a SI	3		413

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31.12.2014 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Materská spoločnosť sa zaviazala, že v prípade nedostatku finančných prostriedkov v dcérskej spoločnosti bude financovať jej ďalšie obchodné aktivity a bude dcérsku spoločnosť podporovať, aby mohla nepretržite pokračovať v činnosti počas najbližších 12 mesiacov a v dohľadnej budúcnosti.

**P. Informácie o vlastnom imaní**

**48. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	427107				427 107
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond					

(nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	14 431				14 431
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	112 847				112 847
Neuhradená strata minulých rokov	-122 575			- 41 494	-164 069
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-41 494	8 780		41 494	8 780
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	427107				427107
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	14431				14431
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	112847		12600		112847
Neuhradená strata minulých rokov	-72162			-50413	-122575
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-50413	-41494		50413	-41494
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

### S. Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy k 31.12.2014

#### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

#### Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

## PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy.

	2014	2013
	EUR	EUR
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>10 794</b>	<b>-39 833</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	49 065	55 614
Odpis zásob	1 720	306
Odpis pohľadávky	100	-
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	-	-
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	3 935	-43 143
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	-11 077	11 090
Zmena stavu rezerv	990	-1 677
Úrokové náklady (netto)	10 641	16 918
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-9 762	-556
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	-1	818
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>56 405</b>	<b>-463</b>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-64 885	45 377
Úbytok (prírastok) zásob	-489 015	175 801
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	473 092	-151 365
Iné	-	-
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b>-24 403</b>	<b>69 350</b>
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Peňažné toky z prevádzky	-24 403	69 350
Zaplatené úroky	-580	-17 049
Prijaté úroky	-0	-0
Zaplatená daň z príjmov	-	-
Vyplatené dividendy	-0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	-	-
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	-	-
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-24 983</b>	<b>52 300</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-39 708	-9 184
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	52 463	4 833
Obstaranie fin investícií	-	-
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	-	-
Prijaté dividendy	-	-
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>12 755</b>	<b>-4 351</b>

**Peňažné toky z finančnej činnosti**

Príjmy zo zvýšenia základného imania	-	-
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	34 234	-63 398
Príjmy / splátky pôžičiek poskytnutých spoločnostiam v skupine	-15 000	-
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v skupine	-16 000	33 953
Splátky dlhodobých záväzkov	-	-
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b><u>3 234</u></b>	<b><u>-29 445</u></b>

Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom

1 -6

**Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov**

**-8 993 18 498**

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka

36 570 18 072

**Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka**

**27 577 36 570**