

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a)

Obchodné meno účtovnej jednotky:

POPPER, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky:

Štúrova 11
811 02 Bratislava

Dátum založenia účtovnej jednotky:

28.05.1999

Dátum zápisu do Obchodného registra:

30.06.1999

Identifikačné číslo:

35 768 673

A.b) Opis hospodárskej účtovnej jednotky:

- kúpa a predaj vlastných nehnuteľností

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Účtovná jednotka nezamestnávala zamestnancov počas účtovného obdobia.

A.d) Údaje o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom.

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 1.januára do 31.decembra 2014.

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka za rok 2013 bola schválená dňa 30.09.2014 príslušným orgánom účtovnej jednotky.

C. Informácie o konsolidovanom celku, ktorého je účtovná jednotka súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

Rozpracované v častiach E, F, G, H, I, J, K, M, N, O, P, R

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a) Účtovná jednotka predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

E.b) Účtovná jednotka neuskutočnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

- 1) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou.
- 2) Dlhodobý finančný majetok účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou.
- 3) Krátkodobý finančný majetok účtovná jednotka oceňovala v menovitej hodnote.
- 8) Pohľadávky účtovná jednotka oceňovala v menovitej hodnote.
- 9) Záväzky účtovná jednotka oceňovala v menovitej hodnote.

E.d) Odpisový plán dlhodobého majetku a spôsob jeho zostavenia

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku bol upravený interným predpisom, v ktorom účtovná jednotka spoločnosť vychádzala z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého majetku sa nerovnajú.

Dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena nepresiahla sumu 1700 €, účtovná jednotka účtovala priamo do spotreby prostredníctvom účtu 501 – Spotreba materiálu.

Tabuľkový prehľad účtovných odpisov jednotlivých kategórií dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Metóda odpisovania	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Lineárna	4-6 rokov	16 až 25

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý hmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	c	d	E	F	g	H	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	905 116	132 879	97 040				251 616		1386651
Prírastky									
Úbytky	5 126	132 879					50 408		188 413
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	899 990	0	97 040				201 208		1198238
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 718	85 944						119662
Prírastky		1 107	4 359						5 466
Úbytky		34 825							34 825
Stav na konci účtovného obdobia		0	90 303						90 303
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	905 116	99 161	11 096				251 616		1266988
Stav na konci účtovného obdobia	899 990	0	6 737				201 208		1107935

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá F	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM H	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	916 572	197 368	97 040				251 616		1462596
Prírastky									
Úbytky	11 456	64 489							75 945
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	905 116	132 879	97 040				251 616		1386651
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		30 528	75 653						106 181
Prírastky		67 680	10 291						77 971
Úbytky		64 490							64 490
Stav na konci účtovného obdobia		33 718	85 944						119 662
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	916 572	166 840	21 387				251 616		1356415
Stav na konci účtovného obdobia	905 116	99 161	11 096				251 616		1266989

1. Dlhodobý finančný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky	1 660								1 660
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 660								1 660
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia	1 660								1 660

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právoch v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ , v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Betliarska, s.r.o.	25	25			1 660
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

2. Pohľadávky

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 000	0	4 000
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	37 270	0	37 270
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	16 231	0	16 231
Iné pohľadávky	70 720	0	70 720
Krátkodobé pohľadávky spolu	128 221	0	128 221

3. Finančné účty

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	344	1 115
Bežné bankové účty	22 146	2 804
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	22 490	3 919

4. Časové rozlíšenie

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	892	892
Poistenie	892	892
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	2 525
Nájomné	0	2 525
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 432	0
Nájomné	1 432	0

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

1. Vlastné imanie

Údaje o vlastnom imaní:

TEXT		
	BO	PO
Základné imanie celkom	897 564	897 564
Počet akcií	1	1
Hodnota akcií	897 564	897 564
Splatené základné imanie	897 564	897 564
Upísané vlastné imanie	897 564	897 564
Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou alebo ňou ovládanými osobami a osobami v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	-	-
Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní	-	-

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období
Informácie o rozdelení účtovného zisku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	105 483
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	10 549
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	94 934
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	105 483

2. Rezervy

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba C	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 961	600	2 415	546	600
Zostavenie ÚZ a DP	800	600	800		600
Rezerva na služby	2 161		1 615	546	0

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba C	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	3387	2 961	3 387		2 961
Zostavenie ÚZ a DP	800	800	800		800
Rezerva na služby	2 587	2 161	2 587		2 161

3. Závazky

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	606	4 954
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	606	4 954
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	116 777	194 165
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	116 777	194 165
Záväzky po lehote splatnosti		

4. Odložený daňový záväzok

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	2 754	22 519
odpočítateľné	2 754	22 519
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	606	4 954
Zmena odloženého daňového záväzku		0
Zaúčtovaná ako náklad	-4 348	-4 179
Zaúčtovaná do vlastného imania		

5. Bankové úvery

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	D	E	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti D	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie E	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
REZERVA, a.s.	EUR	2,2 %	do 1 roka	0	57 000
PETRŽALKA INVEST s.r.o.	EUR	2,2 %	do 1 roka	35 000	35 000
POPLATKY, a.s.	EUR	2,2 %	do 1 roka	2 877	2 877
Betliarska, s.r.o.	EUR	-	do 1 roka	74 172	0
Krátkodobé finančné výpomoci					

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

1. Informácie o tržbách

Oblasť odbytu a	Výnosy z prenájmu		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovenská republika	7 175	9 365				
Spolu	7 175	9 365				

2. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	7 175	9 365
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	7 175	9 365

Účtovná jednotka dosiahla tržby z predaja majetku v celkovej sume 132.787,- EUR.

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	14 447	16 463
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>14 447</i>	<i>16 463</i>
Nájomné	0	2 700
Telefón	3 221	3 345
Ekonomické a admin. služby	5 740	6 400
Opravy a udržiavanie	5 486	4 018
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	25 745	0
Nerealizovaný projekt	25 745	0
Finančné náklady, z toho:	1 526	3 967
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>1 526</i>	<i>3 967</i>
Nákladové úroky	1 072	3 342
Poplatky banke	454	625
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň C	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-24 799	x	x	116 026	x	x
teoretická daň	X	-5 456	-22	X	26 686	23
Daňovo neuznané náklady	49 772	10 950	44,16	19 945	4 587	3,95
Výnosy nepodliehajúce dani	-23 227	-5 110	-20,61			
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				-58 974	-13564	-11,69
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	1 746	384	1,55	76 997	17 709	15,26
Splatná daň z príjmov	x	960	x	x	17 709	15,26
Odložená daň z príjmov	x	0	x	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	960	x	x	17 709	15,26

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neeviduje údaje na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neeviduje peňažné, resp. nepeňažné záväzky, ani žiadne iné finančné práva a povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

M. Informácie k údajom o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nevyplatila žiadne odmeny členom orgánov spoločnosti ani neuskutočnila iné nepeňažné plnenia.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Obchodné vzťahy boli uskutočnené so spoločnosťami REZERVA, a.s., POPLATKY, a.s., PETRŽALKA INVEST, s.r.o., PREDAJ, a.s., PETRŽALKA PLUS, s.r.o., Betliarska, s.r.o., JM Popper, s.r.o. a s JUDr. Ivanom Feješom.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania A	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky C	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	897 564				897 564
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	93 966				93 966
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	94 890			+10 549	105 439
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	372 613	94 935		-55 066	372 613
Neuhradená strata minulých rokov	-245 467				-245 467
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	105 483		24 399	-105 483	-24 399
Vyplatené dividendy				+150 000	150 000
Ostatné položky vlastného imania					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania A	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	897 564				897 564
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	93 966				93 966
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	94 890				94 890
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	372 613				372 613
Neuhradená strata minulých rokov	-161 410			-84 057	-245 467
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-84 057	105 483		84 057	105 483
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					