

**Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke****Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje**

- (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: IMMO.SK, s.r.o.  
 Sídlo: Pod Bôrikom 8, 81102 Bratislava  
 (3) Priemerný počet zamestnancov: 1

**Čl. II Informácie o prijatých postupoch****Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

- áno  nie

**Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov****Čl. II (2) a) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

notárske poplatky, kolký

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné  provízie  poistné  clo

**Čl. II (2) d) Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

KFM bol oceňovaný v nominálnej hodnote

**Čl. II (2) e) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov**

Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

záväzky boli oceňované v obstarávacej cene, za akú sa záväzky obstarali.

**Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku****Čl. II (3) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**

Čl. II (3) Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účt. odpis. metódy pri stanovení účt. odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
budova NMNV	21 rokov	5%	rovnomerná
goodwil	5 rokov	20%	rovnomerná

**Čl. II (3) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**

- Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.

- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)

- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.

- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.

- Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.  
 Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

**Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód**

V roku 2015 neboli žiadne zmeny účtovných zásad ani zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

**Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
zaúčtovaný náklad vo výške 514,39€ za vyúčtovanie energií r.2013	

**Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Náklady / Výnosy	Suma	Dôvod vzniku
Výnosy z predaja podniku		
Výnosy z predaja časti podniku		
Náklady z predaja podniku		
Náklady z predaja časti podniku		
Škody z dôvodu živelných pohrôm		
predaj nehnuteľností-stavby	1 156 897	náklady
predaj nehnuteľností-pozemky	1 369 506	náklady
predaj nehnuteľností-stavby	250 856	výnosy
predaj nehnuteľností-pozemky	834 936	výnosy