| Poznámky Úč MÚJ 3-01 | IČO 47703458 | DIČ 2024046013 |
|---|---|---|

**Čl. I Všeobecné údaje**

**1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby**

FLEXHOUSE s.r.o.
Miestneho priemyslu 1247
029 01 Námestovo

**2) Údaje o konsolidovanom celku**

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu ÚJ konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj ÚJ
Obchodné meno:
Sídlo spoločnosti:

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ÚJ
Obchodné meno:
Sídlo spoločnosti:

b) Údaj či je materská ÚJ oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu §22 zákona
Nie

**3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov** 0

**Čl. II Informácie o prijatých postupoch**

**1) Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti** Áno

**2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svoje činnosti: [x] Áno [ ] Nie

Zmeny účtovných zásad a metód: [ ] Áno [x] Nie
Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitos ťami:

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok: [ ] Áno [x] Nie
1) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:
[ ] Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
[ ] dopravné [ ] provízie [ ] poistné [ ] clo

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok: [ ] Áno [x] Nie
2) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:
[ ] priame náklady [ ] nepriame náklady spojené s výrobou [ ] inak:

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok: [ ] Áno [x] Nie
3) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
[ ] obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
[ ] dopravné [ ] provízie [ ] poistné [ ] clo [ ] ostatné VON

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou: [ ] Áno [x] Nie
4) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení
[ ] priame náklady
[ ] nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku
[ ] inak:

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere: [ ] Áno [x] Nie

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:
[ ] obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
[ ] pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)
[ ] metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
[ ] inak:

Podnik nakupoval zásoby: [ ] Áno [x] Nie
Účtovanie obstarania a úbytku zásob.
Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl.2
[ ] spôsobom A účtovania zásob
[ ] spôsobom B účtovania zásob
6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
[ ] cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
[ ] dopravné [ ] provízie [ ] poistné [ ] clo [ ] ostatné VON

Náklady súvisiace s obstaraním zásob
[ ] pri príjme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,
[ ] obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto:

VON
−−−−−−−−−−−−−−−−−−−−−−−− x výdaj zo skladu
PS zásob + príjem na sklad

Popis:
[ ] obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal
[ ] vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
[ ] metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
[ ] iný spôsob:

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou: [ ] Áno [x] Nie
7) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi
[ ] podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
− priame náklady
− časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky: [x] Áno [ ] Nie
8) peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou
9) pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

**3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania a odpisové metódy pri určení odpisov**

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku
Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku Doba odpisovania Sadzba odpisov Odpisová metóda

[ ] Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

[ ] Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

[ ] Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

**4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia ÚJ**

| | | Vyčíslenie vplyvu zmien na: | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Typ zmeny** | **Dôvod zmeny** | **Majetok** | **Záväzky** | **Základné imanie** | **Hospodársky výsledok** |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve**

| Dotácia | Ocenenie |
|---|---|
| | 0,00 |
| | 0,00 |
| | 0,00 |
| | 0,00 |

**6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období**

| Opravy minulého ÚO | Patrí do obdobia | Účet | Účtované na účet HV min. období (EUR) | Účtované do HV bežného obdobia(EUR) |
|---|---|---|---|---|
| | | | 0,00 | 0,00 |
| | | | 0,00 | 0,00 |
| | | | 0,00 | 0,00 |
| | | | 0,00 | 0,00 |
| | | | 0,00 | 0,00 |

**Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

**1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Popis nákladov a výnosov Dôvod vzniku Eur

**2) Informácie o záväzkoch**

| | |
|---|---|
| **Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov** | 0,00 |
| **Celková suma zabezpečených záväzkov** | 0,00 |

**Opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov**

### 3) Informácie o vlastných akciách

**a)**

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií | |
|---|---|

**b.1)**

| Nadobudnuté počas ÚO | | | Prevedené počas ÚO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Počet | Menovitá hodnota | %hodnota na upísanom ZI | Počet | Menovitá hodnota | %hodnota na upísanom ZI |
| 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |

**b.2)**

| Nadobudnuté počas ÚO | | Prevedené počas ÚO | |
|---|---|---|---|
| Počet | Hodnota | Počet | Hodnota |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

**c)**

| V držbe k poslednému dňu ÚO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Počet | Menovitá hodnota | Nadobúdacia hodnota | %podiel na upísanom ZI | |
| 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

### 4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

| | Orgány účtovnej jednotky | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Štatutárny orgán | | Dozorný orgán | | Iný orgán | |
| | Suma | Úroková sadzba | Suma | Úroková sadzba | Suma | Úroková sadzba |
| Celková suma poskytnutých pôžičiek | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iné plnenie na súkr. účely | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie na pôžičku, hypotéku) | 0,00 | x | 0,00 | x | 0,00 | x |

**Hlavné podmienky pre poskytnutie záruk a pôžičiek a doplňujúci komentár**

**5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

**a) celková suma finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie**

**b) celková suma významných podmienených záväzkov**

**c) opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov**

**d) celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom**

**e) opis významných povinností ÚJ vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov**

**6) Informácie o udelení výlučného alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o**

**a) všetkých formách prijatej náhrady ; b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov; c) všetkých druhoch činnosti ÚJ**