

A. Informácie o ú tovej jednotke

'Obchodná spoločnosť TITUS- POPRADSKÁ, s.r.o. bola založená 6.4.2006 a do obchodného registra Okresného súdu v Košiciach I. bola zapísaná 17.5.2006, oddiel Sro, vložka číslo 18138/V. Hlavná činnosť spoločnosti je: uskutočňovanie stavieb a ich zmien, prevažne výstavba obytných budov.
ÚJ nezamestnáva zamestnancov.'

1. Informácie k prílohe 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

ÚJ nie je neobmedzenou spoločnosťou v žiadnej spoločnosti. Ú tovná závierka spoločnosti zostavená k 31.12.2014 je zostavená ako riadna ú tovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Ú tovná závierka k 31.12.2013 bola schválená a hospodársky výsledok - strata bola preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovej jednotky

štatutárny orgán ÚJ: konateľ Ing. Viliam Jalakša, Dargovská 2, 04001 Košice

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabuľka 1

Spoločnosť, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
TITUS SLOVAKIA, a.s.	6639	100	100	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Spolu	6639	100	100	0

D. ďalšie informácie

Ú tovná jednotka používa účtovné zásady a metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

ÚJ vlastní zásoby v hodnote 11 782 974, v tom významnú časť tvorí nehnuteľnosť na predaj, a to 11 782 909 - nepredané byty a nebytové priestory Obytný súbor Borovicový Háj v Košiciach

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	49875	254879	0	0	0	5748	0	310502
Prírastky	186046	0	0	0	0	0	57000	0	243046
Úbytky	30655	49875	249197	0	0	0	57000	0	386727
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	155391	0	5682	0	0	0	5748	0	166821
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	208	25959	0	0	0	0	0	26167
Prírastky	0	49667	224659	0	0	0	0	0	274326
Úbytky	0	49875	249197	0	0	0	0	0	299072
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1421	0	0	0	0	0	1421
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	49875	254879	0	0	0	5748	0	310502
Stav na konci účtovného obdobia	155391	0	5682	0	0	0	5748	0	166821

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	249197	0	0	0	0	0	249197
Prírastky	0	49875	5682	0	0	0	5748	0	61305
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	49875	254879	0	0	0	5748	0	310502
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	5192	0	0	0	0	0	5192
Prírastky	0	208	20767	0	0	0	0	0	20975
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	208	25959	0	0	0	0	0	26167
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	244005	0	0	0	0	0	244005
Stav na konci účtovného obdobia	0	49667	228920	0	0	0	5748	0	284335

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy . 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	11782909
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada	0
byty a nebytové priestory určené na predaj (záložné právo VUB)	

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	833544	0	833544
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	156541	0	156541
Krátkodobé pohľadávky spolu	990085	0	990085

Tabuľka . 2

Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	786498	491462
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	203587	10952423
Krátkodobé pohľadávky spolu	990085	11443885
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	344	53
Bežné bankové účty	57214	173509
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	57558	173562

Tabuľka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
Krátkodobé pôžičky					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
Krátkodobé finančné výpomoci					
	eur	0		1888530	1965302
		0		0	0

krátkodobé finančné výpomoci sú do spoločnosti INEX Košice, PERTH-INVESTMENT, Andráš Ján

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
384	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb nehnuteľnosť na predaj		Typ výrobkov, tovarov, služieb z prenájmu		Typ výrobkov, tovarov, služieb služby	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	4149173	2646903	4939	19756	7150	69281
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Spolu	4149173	2646903	4939	19756	7150	69281

v sume 358 485 eur boli dosiahnuté tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktivácií nákladov a o výnosoch z hospodárskej innosti, finan nej innosti a mimoriadnej innosti

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej innosti, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Finan né výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Výnosy, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt:	0	0
	0	0
	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	12090	89038
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	4149173	2646903
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	386238	7573
istý obrat celkom	4161263	2735941

UJ dosiahla výnosy hlavne z predaja bytov a nebyt.priestorov pri Obytnom súbore Borovicový Háj Košice a z predaja majetku

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	0
Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	261687	145068
prenájom	1219	30900
odpisy	10907	20975
služby k nepred.bytom od správ	119722	85026
	0	0
	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej inosti, z toho:	0	0
dan z neh.	11699	13650
správ.popl.súv s pred.bytov	8352	6848
	0	0
	0	0
	0	0
Finan né náklady, z toho:	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných nákladov, z toho:	0	0
úroky z úveru	267746	323623
bankové popl.	41456	2619
Náklady, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt:	0	0
	0	0
	0	0

UJ dosiahla náklady hlavne na predané nehnute nosti, taktiež náklady súvisiace s ukon ením predávaných bytov a NP , úrokoch z úveru, dani z nehnute nosti a službám za správu nepredaných bytov

J. Informácie o daniach z príjmov

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Suma odloženej daovej pohadávký ú towanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane príjmov	0	0
Suma odloženého daového záväzku ú tovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daovej pohadávký týkajúca sa umorenia daovej straty, nevyužitých daových odpov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená daová pohadávka neú tovala	0	0
Suma odloženého daového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej časti odloženej daovej pohadávký v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daovej straty, nevyužitých daových odpov a iných nárokov a odpovítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená daová pohadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje na položky ú tované priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov	0	0

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1435633	x	x	-1318990	x	x
teoretická da	x	0	0	x	0	0
Daovo neuznané náklady	88596	0	22	4067	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	11	0	0	0	0	0
Umorenie daovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	-1347048	0	0	-1314923	0	0
Splatná da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	0	0	x	0	0

UJ dosiahla ú tovnú stratu, položky zvyšujúce výsledok hospodárenia 88 596,00 a položky znižujúce výsledok hospodárenia v sume 9497,02 (v tom výnosy nepodliehajúce dani 11,00) iže UJ dosiahla základ dane - 1 356 534,90

P. Preh ad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	6450000	0	2032125	0	4417875
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	25515	0	25515	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	-738658	2032125	1293467	0	0
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	0	0	0	0	-1838516
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabuľka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639	0	0	0	6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	6450000	0	0	0	6450000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	25515	0	0	0	25515
Nerozdelená strata minulých rokov	-569177	-169481	0	0	-738658
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-168481	-1318982	0	-169481	-1318982
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0