

Čl. I

Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby:** ASSET REAL, a.s.
Sídlo: Prievozská 32, 821 05 Bratislava

Dátum vzniku účtovnej jednotky: 27.02.2007

Opis činností:
Prenájom vlastných nehnuteľností.

Právny dôvod zostavenia uzávierky:
riadna uzávierka

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ áno

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý hmotný majetok		obstarávacou cenou
Zásoby obstarané kúpou		obstarávacou cenou
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek..	menovitou hodnotou	

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

☐			
Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby	20	5%	rovnomerná
autá	4	25%	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
	zmena mikroučtovnej jednotky	zvýšenie nerozdeleného zisku vo
zrušenie odloženej dane		Výške 716,63 eur

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období	0	
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	0	

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Udalosť	Dôvod	Hodnota
neboli ani náklady ani výnosy ktoré by mali		
výnimočný rozsah alebo výskyt.		

2.a Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČ	3	6	7	4	5	0	2	2	DI	2	0	2	2	3	3	4	9	5	2
Dlhodobé záväzky spolu																				
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov																				
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov																				
Krátkodobé záväzky spolu																				
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane																				
Záväzky po lehote splatnosti																				

2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
úver z banky zabezpečený záložným právom na pozemky	165 968	

3 Informácie o vlastných akciách:

Dôvod nadobudnutia a vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	
		Hodnota nadobudn	Hodnota za prevod	
	0			0

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)				869 811		
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)				0		
Odpustné alebo odpísané pôžičky				0		
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie				0		

5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operat. prenájmu		0
Povinnosti z uzatv. úverových zmlúv	165 968	0
Povinnosti z licenčných zmlúv		0
Povinnosti z koncesionárskych zmlúv		0
Ostatné		0

Opis významných finančných povinností:**5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí	0	
Z poskytnutých záruk	0	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	
Z ručenia	0	
Iné podmienené záväzky	0	

Opis významných podmienených záväzkov:**5.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:**

Spoločnosť nemá zamestnancov.

6 Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

spoločnosť neposkytuje služby vo verejnom záujme

V Bratislave, 23.6.2015