

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Názov spoločnosti: LKM Company s.r.o.  
Adresa spoločnosti: Adámiho 449/12, 841 05 Bratislava

Spoločnosť LKM - Interiér s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 25.11.2010 a do Obchodného registra bola zapísaná 01.01.2011 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 69365/B).

### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- veľkoobchod, maloobchod
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb

### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### 4. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť mala v roku 2014 2 zamestnancov (2013: 2 zamestnanci).

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 30.06.2014.

## B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

### 1. Orgány Spoločnosti

Konateľ: Marta Paľková

### 2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2014:

	Výška podielu na základnom imaní		Výška hlasovacích práv	
	v EUR	%		%
Marta Paľková	5 000	100		100
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>		<b>100</b>

## C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti.

## D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

### a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, čo je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa zaraďuje na účet 518 a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa zaraďuje na účet 501 a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerná	5
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4-6	rovnomerná	25-16,67
<i>Nábytok</i>	6	rovnomerná	16,67
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR	rôzna	rovnomerná	100-16,67

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

### c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

#### **d) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ak je obstarávacía cena resp. ak sú vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

#### **e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### **f) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

#### **g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **h) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### **i) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**j) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**k) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**l) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Prvýkrát vykázaná odložená daň sa účtuje súvzťažne voči účtu 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Odložená daň vznikajúca pri kúpe podniku alebo časti podniku u kupujúceho sa účtuje so súvzťažným zápisom na účet 015 - Goodwill.

**m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**n) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

Finančný leasing

Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny leasing

Majetok obstaraný formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

**o) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**p) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 a 429 t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

**E. AKTÍVA**

**1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Pohyby dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku sú uvedeného v prílohe k poznámkam.

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nedisponovala k 31.12.2014 žiadnym dlhodobým finančným majetkom.

**3. Zásoby**

Spoločnosť mala k 31.12.2014 zostatok na zásobách 1 145 EUR.

**4. Pohľadávky**

Spoločnosť mala k 31.12.2014 zostatok iba na účtoch krátkodobých pohľadávok z obchodného styku a to vo výške 53.001 EUR.

**5. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám**

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o pôžičkách poskytnutých spriazneným stranám.

**6. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni, účty v bankách a krátkodobý finančný majetok. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**7. Časové rozlíšenie**

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	<b>Stav k 31.12.2014</b>	<b>Stav k 31.12.2013</b>
Náklady budúcich období:	111	589
<b>Spolu</b>	<b>111</b>	<b>589</b>

## F. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	Stav k 01.01.2014	Rozdelenie VH roku 2013	Oceňovacie rozdiely	VH bežného účtovného obdobia	Stav k 31. 12.2014
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	63	-	-	-	63
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 202	-	-	-	1 202
Neuhradená strata minulých rokov	-20 868	-21 389	-	-	-42 257
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-21 389	21 389	-	-13 020	-13 020
<b>Spolu</b>	<b>-35 992</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-13 020</b>	<b>-49 012</b>

### 2. Rezervy a nevyfakturované dodávky

Spoločnosť v sledovanom období účtovala o nevyfakturovaných dodávkach vo výške 69 EUR.

### 3. Závazky

Spoločnosť mala k 31.12.2014 zostatok iba na účtoch krátkodobých záväzkov z obchodného styku a to vo výške 50.902 EUR.

### 4. Odložený daňový záväzok /odložená daňová pohľadávka/

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o odloženom daňovom záväzku ani odloženej daňovej pohľadávke.

### 5. Sociálny fond

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o sociálnom fonde.

### 6. Bankové úvery

Spoločnosť nedisponuje bankovými úvermi.

### 7. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o pôžičkách prijatých od spriaznených strán.

### 8. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o časovom rozlíšení pasív.

### 9. Závazky z derivátových obchodov

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o záväzkoch z derivátových obchodov.

### 10. Závazky z finančného prenájmu

Spoločnosť v sledovanom období nemala záväzky z finančného prenájmu.

## G. VÝNOSY

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	Služby		Tovar		Spolu	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Slovenská republika	111 268	1 290	97 058	81 301	208 326	82 591
Česká republika	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>111 268</b>	<b>1 290</b>	<b>97 058</b>	<b>81 301</b>	<b>208 326</b>	<b>82 591</b>

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o zmene stavu zásob vlastnej výroby.

### 3. Aktivácia

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o aktivácii.

### 4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Spoločnosť v sledovanom období účtovala o ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti vo výške 737 EUR.

### 5. Finančné výnosy

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o finančných výnosoch.

### 6. Mimoriadne výnosy

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o mimoriadnych výnosoch.

## H. NÁKLADY

### 1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad nákladov na poskytnuté služby je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Náklady na telefón	1 012	1 399
Nájomné	4 472	4 747
Účtovníctvo, poradenstvo	3 380	960
Montáže, doprava, výroba	6 101	2 234
Búracie, montážne, výkopové práce	53 414	0
Ostatné	14 431	3 819
<b>Spolu</b>	<b>82 810</b>	<b>13 159</b>

### 2. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o ostatných nákladoch.

### 3. Finančné náklady

Spoločnosť dosiahla v sledovanom období finančné náklady v sume 166 EUR (bankové poplatky) a v sume 650 EUR (PZP, HP).

### 4. Mimoriadne náklady

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala o mimoriadnych nákladoch.

## I. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	2014	2013
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-13 020	-21 388
- z toho: teoretická daň pri sadzbe 23/19 %	-2 864	-4 949
Daňovo neuznané náklady pri sadzbe 23/19% (trvalé rozdiely)	6802	68
Výnosy nepodliehajúce dani pri sadzbe 23/19% (trvalé rozdiely)		
<b>Základ dane</b>	<b>-6 218</b>	<b>0</b>
Splatná daň	0	0
Daňová licencia	960	0
<b>Celková daň</b>	<b>960</b>	<b>0</b>
<b>Efektívna sadzba dane</b>	<b>22 %</b>	<b>23 %</b>

## J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť v sledovanom období neúčtovala na podsúvahových účtoch.

## K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

### 1. Prípadné ďalšie záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

### 2. Ostatné finančné pohľadávky/záväzky

Spoločnosť neeviduje žiadne ostatné finančné pohľadávky/záväzky.

## L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Netýka sa.

## M. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť nemala v sledovanom období žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.

## N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2014.