

1 Základné informácie

Spoločnosť Doprastav, a.s. ("Spoločnosť") podniká v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Spoločnosti je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty železničné trate a tunely), ale aj stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva.

Spoločnosť realizuje stavebnú činnosť v Slovenskej republike, Českej republike, Poľskej republike, Maďarskej republike a Azerbajdžanskej republike.

Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Akcie Spoločnosti nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Doprastav, Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská Republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno získať na uvedenej adrese. Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu Doprastav, zostavuje Doprastav, a.s. Konsolidovaná účtovná závierka na vyššom stupni sa nezostavuje.

Konečným vlastníkom Spoločnosti s podielom na základnom imaní 99,91% je Ing. Dušan Mráz. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári.

Členovia štatutárnych a kontrolných orgánov Spoločnosti:

Predstavenstvo:	Zloženie k 31. decembru 2014	Zloženie k 31. decembru 2013
Predseda	Ing. Juraj Androvič	Ing. Juraj Androvič (od 24. mája 2013)
Členovia:	Ing. Dušan Mráz Mgr. Roman Guniš Ing. Peter Milan Ing. Dalibor Krupa	Ing. Dušan Mráz (od 6. júla 2013) Mgr. Roman Guniš (od 6. júla 2013) Ing. Peter Milan (od 6. júla 2013) Ing. Dalibor Krupa (od 6. júla 2013)
Dozorná rada:	Zloženie k 31. decembru 2014	Zloženie k 31. decembru 2013
Predseda	JUDr. Radoslava Sláviková Geržová	JUDr. Radoslava Sláviková Geržová (od 13 augusta 2013)
Členovia	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Juraj Naňo Ing. Eva Rýdlová Ing. Marcela Cerulíková	Ing. Ľubomír Dutko (od 6. júla 2013) Ing. Peter Horal (od 6. júla 2013) Ing. Juraj Naňo Ing. Eva Rýdlová Ing. Marcela Cerulíková (od 24. mája 2013)

Dňa 30. júna 2014 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

2 Účtovné metódy

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby niektoré spoločnosti zostavili individuálnu účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

Táto individuálna účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Spoločnosť aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len "IASB"), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2014.

Na základe slovenského zákona o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov), Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2014 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, ktorej zmena je vykázaná vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého trvania účtovnej jednotky (angl. „going concern“). Spoločnosť za rok končiaci sa 31. decembra 2014 vykazuje zisk vo výške 33 799 tisíc EUR (31. decembra 2013 strata: 60 405 tisíc EUR) a vlastné imanie vo výške 26 966 tis. EUR (31. decembra 2013: negatívne vlastné imanie 6 812 tisíc EUR). Ďalšie pokračovanie Spoločnosti ako zdravo fungujúceho subjektu bude závisieť od plnenia schváleného reštrukturalizačného plánu a naplnenia ďalších stavebných projektov a zmlúv v budúcnosti. Vedenie Spoločnosti je presvedčené, že Spoločnosť bude tieto predpoklady v budúcnosti plniť.

Dňa 24. marca 2014 vedenie Spoločnosti podalo návrh na začatie reštrukturalizačného konania.

Okresný súd Bratislava I rozhodol uznesením zo dňa 4. apríla 2014, o začatí reštrukturalizačného konania. Reštrukturalizačné konanie bolo začaté 12. apríla 2014.

Na základe návrhu podaného Spoločnosťou a odporúčania správcu v reštrukturalizačnom posudku dňa 29. apríla 2014 súd rozhodol o povolení reštrukturalizácie. Uznesenie súdu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 7. mája 2014.

Dňa 11. decembra 2014 sa konala schvaľovacia schôdza veriteľov, ktorej sa zúčastnilo celkovo 113 veriteľov oprávnených hlasovať o reštrukturalizačnom pláne. Za prijatie reštrukturalizačného plánu Spoločnosti hlasovali veritelia, ktorých hlasy predstavovali 92,77% z hlasov prítomných veriteľov. Súčasne v súlade s ustanoveniami zákona o konkurze a reštrukturalizácii hlasovali za prijatie plánu aj všetky skupiny, do ktorých boli zaradené prihlásené pohľadávky veriteľov, a teda reštrukturalizačný plán Spoločnosti bol schválený. Okresný súd Bratislava I rozhodnutím zo dňa 29. decembra 2014 potvrdil reštrukturalizačný plán. Rozhodnutie súdu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 5. januára 2015.

Uspokojenie veriteľov nepodriadených pohľadávok je plánované v časovom horizonte do 5-tich rokov od schválenia reštrukturalizačného plánu a veriteľov podriadených pohľadávok v časovom horizonte do 6-tich rokov od schválenia reštrukturalizačného plánu. Navrhované uspokojenie veriteľov v reštrukturalizácii plne rešpektuje finančný a podnikateľský plán na roky 2015-2019.

V súvislosti so schváleným reštrukturalizačným plánom Spoločnosť odpísala významné záväzky a dlhy ako je ďalej uvedené v poznámke 16 a 17.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Pre účely zostavenia individuálnej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Spoločnosti zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód Spoločnosti prijíma vedenie Spoločnosti tiež určité veľmi dôležité rozhodnutia. Oblasť, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto individuálnu účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Uvedená individuálna účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („EUR“).

Táto individuálna účtovná závierka sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny Doprastav a mala by byť posudzovaná v súvislosti s konsolidovanou účtovnou závierkou na získanie komplexného obrazu o finančnej pozícii Spoločnosti.

2.1.1 Nové účtovné štandardy a interpretácie

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2014. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IFRS 11 „Spoločné dohody“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IAS 27 (revidovaný v r. 2011) „Individuálna účtovná závierka“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IAS 28 (revidovaný v r. 2011) „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 11 „Spoločné dohody“ a IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ – Príručka o prechode, prijaté EÚ dňa 4. apríla 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ a IAS 27 (revidovaný v r. 2011) „Individuálna účtovná závierka“ - Investičné subjekty, prijaté EÚ dňa 20. novembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 32 „Finančné nástroje: Prezentácia“ – Vzájomné započítanie finančného majetku a finančných záväzkov, prijaté EÚ dňa 13. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ – Zverejňovanie návratnej hodnoty nefinančného majetku, prijaté EÚ dňa 19. decembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ – Novácia derivátov a pokračovanie účtovania zabezpečenia, prijaté EÚ dňa 19. decembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách Spoločnosti.

K dátumu schválenia týchto finančných výkazov EÚ schválila na vydanie nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie vydané radou IASB, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2011 - 2013)“ vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 3, IFRS 13 a IAS 40), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2014 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2015 alebo neskôr),
- IFRIC 21 „Odvody“, prijaté EÚ dňa 13. júna 2014 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 17. júna 2014 alebo neskôr).

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti. Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia.

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako ich prijala EÚ, významne neodlišujú od predpisov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácií, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k dátumu zostavenia účtovnej závierky (nižšie uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS v úplnom znení):

- IFRS 9 „Finančné nástroje“ a následné dodatky (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Investičné subjekty: uplatňovanie výnimky z konsolidácie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 11 „Spoločné dohody“ – Účtovanie obstarania podielov v spoločných prevádzkach (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Iniciatívy zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 38 „Nehmotný majetok“ – Vysvetlenie prijateľných metód odpisovania a amortizácie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 41 „Poľnohospodárstvo“ – Poľnohospodárstvo: plodiace rastliny (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ – Plány definovaných požitkov: príspevky zamestnancov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 27 „Individuálna účtovná závierka“ – Metóda vlastného imania v individuálnej účtovnej závierke (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS“ (cyklus 2010 - 2012)“ vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 a IAS 38), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS“ (cyklus 2012 - 2014)“ vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 5, IFRS 7, IAS 19 a IAS 34), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr).

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia, s výnimkou štandardu IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi, pri ktorom Spoločnosť vyhodnocuje jeho možné dopady. Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti. Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia.

2.2 Dcérske spoločnosti, pridružené a spoločné podniky

2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky spoločnosti (vrátane účelovo založených), v ktorých má Spoločnosť možnosť kontrolovať ich finančné a prevádzkové záležitosti, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Spoločnosť kontroluje inú spoločnosť. Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevedená na Spoločnosť a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Investície v dcérskych spoločnostiach sú ocenené v tejto individuálnej účtovnej závierke v obstarávacích cenách podľa pravidiel vykazovania medzinárodných účtovných štandardov. Obstarávacia cena je vyjadrená hodnotou zaplatených peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie dcérskych spoločností v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky.

2.2.2 Pridružené podniky a spoločné podniky

Pridružené spoločnosti sú všetky spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť podstatný vplyv, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Spoločnosť podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní.

Investície v pridružených a spoločných podnikoch sa vykazujú v obstarávacej cene. Obstarávacia cena je vyjadrená hodnotou vydaných peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie pridruženého podniku v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

2.3 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje v individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti sú ocenené použitím meny primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“).

Účtovná závierka je prezentovaná v Eurách, ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania Spoločnosti v roku 2014.

(b) Transakcie a súvahové zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Zmeny reálnej hodnoty monetárnych cenných papierov v cudzej mene klasifikovaných ako určených na predaj, sa delia na kurzové rozdiely v dôsledku zmeny historickej účtovnej hodnoty cenného papiera zistenej metódou efektívnej úrokovej miery a na iné zmeny účtovnej hodnoty cenného papiera. Kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát a ostatné zmeny v reálnej hodnote sú vykázané v inom súhrnnom zisku.

Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov je vykázaný ako súčasť zisku alebo straty z precenenia na reálnu hodnotu. Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov, ktoré sú klasifikované ako finančné nástroje v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát, sa účtuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

(i) Obstarávacia cena

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Spoločnosti budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria) sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

(ii) Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 rokov
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 15 rokov
Nedokončený majetok	neodpisujú sa
Ostatný majetok	4 - 15 rokov

Okrem rovnomerného odpisovania spoločnosť používa aj výkonové odpisovanie, kde výška účtovných odpisov sa určí podľa dosiahnutých výkonov v príslušnom roku k celkovým predpokladaným výkonom, ktoré Spoločnosť očakáva od dlhodobého hmotného majetku v priebehu jeho životnosti. Ročný daňový odpis je zhodný s účtovným odpisom.

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Spoločnosť priradzuje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykázanej ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne.

Reziduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Spoločnosť očakáva, že daný majetok sa bude používať až do konca životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

Účtovná hodnota majetku je znížená okamžite na úroveň jeho spätné získateľnej hodnoty, ak účtovná hodnota majetku je vyššia ako jeho predpokladaná spätné získateľná hodnota (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými opravkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne a rekreačné priestory držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Spoločnosťou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Spoločnosť sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Spoločnosti.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako trhová cena na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít.

2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak spĺňajú nasledujúce podmienky: (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok; (b) vedenie Spoločnosti schválilo a začalo aktívne hľadať kupca; (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu; (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka a (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere predat' daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Spoločnosti a obstarávací cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížený o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Spoločnosť nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Spoločnosťou na 2-6 rokov. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softwaru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softvéru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softwarového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec jeho pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softwaru.

2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Pozemky a obstaraný dlhodobý majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúmava z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že účtovná hodnota tohto majetku nemusí byť realizovateľná. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v sume, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieduje do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). Nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, sa ku každému súvahovému dňu preskúmava, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

2.9 Finančné investície

Spoločnosť klasifikuje finančné investície do nasledujúcich kategórií: pôžičky, pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazala kúpiť alebo predat'. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Spoločnosť previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravené o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Pôžičky a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od súvahového dňa. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky.

Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravené o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(b) Finančný majetok k dispozícii na predaj

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predat' tieto investície do 12 mesiacov od súvahového dňa, vykážu sa ako dlhodobý majetok.

Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednávania nákupu, teda v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazne daný majetok kúpiť alebo predat'. Finančný majetok sa prvotne vyazuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Spoločnosťou odúčtovaný, keď vypršia práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Spoločnosť previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát sa následne vyazuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vykazujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty 'finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát' sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku určeného na predaj' sú vykázané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo a do výkazu súhrnných ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty. Spoločnosť prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou po odpočítaní strát zo zníženej hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu súhrnných ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného imania a zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v poznámke č. 2.14.

Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery sa vyazuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Spoločnosti vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

2.10 Finančné záväzky

Spoločnosť klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam a ostatným dodávateľom podľa medzinárodných účtovných štandardov. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viažucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov, s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatočnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Spoločnosť ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatočnom zaúčtovaní, Spoločnosť ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát keď je finančný záväzok ukončený.

Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší, alebo vyprší.

2.11 Lízing

Spoločnosť je nájomcom.

Lízing predstavuje zmluvu pomocou, ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu, alebo sériu platieb.

(i) Operatívny lízing

Prenájom majetku, pri ktorom prenajímateľ nesie významnú časť rizík a ziskov spojených s vlastníctvom, sa klasifikuje ako operatívny lízing. Splátky (bez akýchkoľvek prémie od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne vo súhrnných výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

(ii) Finančný lízing

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom na Spoločnosť zreteľne prechádzajú všetky riziká a výhody spojené s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako finančný lízing. Majetok obstaraný formou finančného lízingu je na začiatku nájomného vzťahu aktivovaný buď v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych lízingových splátok podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

Každá lízingová splátka sa rozdeľuje medzi záväzok a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná úroková miera uplatnená na neuhradený finančný zostatok. Zodpovedajúce záväzky z prenájmu, bez finančných nákladov, sú súčasťou ostatných dlhodobých záväzkov. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný prostredníctvom finančného lízingu sa odpisuje počas doby životnosti majetku. Úroková časť finančných nákladov sa účtuje do výkazu súhrnných ziskov a strát počas doby trvania lízingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková miera uplatnená na zostatok záväzku z lízingu za každé obdobie.

Spoločnosť je prenajímateľ

Počiatočne vykázanie finančného lízingu

Lízing sa vykazuje pri prijatí predmetu lízingu zákazníkom vo výške čistej investície do lízingu.

Pohľadávky z finančného lízingu a účtovanie o výnosoch z finančného lízingu

Súčet budúcich minimálnych lízingových splátok a počiatočných poplatkov za poskytnutie lízingu sa rovná hrubej investícii do lízingu. Rozdiel medzi hrubou a čistou investíciou do lízingu predstavuje finančný výnos budúcich období, ktorý sa vykazuje ako úrokový výnos po celú dobu lízingu pri konštantnej periodickej výnosnosti čistej investície do finančného lízingu vypočítanej prenajímateľom metódou efektívnej úrokovej miery.

Opravná položka k pohládkam z finančného lízingu sa tvorí, keď existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná vymôcť všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti.

2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacia cena materiálu zahŕňa kúpnu cenu a všetky priame náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o náklady na dokončenie a náklady na predaj.

Časť zásob predstavujú developerské projekty – nedokončené budovy a pozemky, pri ktorých sa očakáva, že budú dobudované do rezidenčných nehnuteľností určených na predaj. Nedokončené budovy sú vykázané ako krátkodobé z dôvodu prevádzkového cyklu, avšak očakáva sa, že celková hodnota bude získaná spať formou predaja za obdobie dlhšie ako 12 mesiacov.

2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku.

Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako 25% Spoločnosť predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené.

Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažuce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, očakávaná strata sa účtuje do nákladov okamžite.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykázať počas účtovného obdobia používa Spoločnosť metódu percenta dokončenia zákazky. Percento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne. Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúcimi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenosti zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy.

Spoločnosť vykazuje ako aktívum pohľadávku voči odberateľom – výkony nevyfakturované odberateľom – zákaziek v prípade všetkých rozpracovaných zákaziek, u ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom (po odpočítaní vykazanej straty) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy, neuhradené objednávatelom zákazky a sumy predstavujúce zádržné sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok.

Spoločnosť vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – výkony dlžné odberateľom – zákaziek v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykazanej straty).

2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Spoločnosť vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2.24.

Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb (viac ako 1 mesiac po splatnosti) sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze súhrnných ziskov a strát vykazuje v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze súhrnných ziskov a strát sú vykázané tiež v riadku Ostatné prevádzkové náklady. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následné prijaté úhrady z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Spoločnosť obmedzené právo s nimi nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodatočné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

2.17 Dividendy

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a ponízuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu. Dividendy sa vykážu v poznámkach k účtovnej závierke ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením individuálnej účtovnej závierky Predstavenstvom Spoločnosti.

2.18 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade s Obchodným zákonníkom. Spoločnosť na základe štatutárnej účtovnej závierky tvorí zákoný rezervný fond ako 10% z čistého zisku, do výšky 20% vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

2.19 Podriadený dlh, úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú vo výške prijatých finančných prostriedkov zníženej o transakčné poplatky. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát.

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou ak má Spoločnosť neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku o najmenej 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

(i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré platia alebo boli formálne schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Spoločnosťou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Spoločnosť si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Spoločnosť právne vymožiteľný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

(ii) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze súhrnných ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Spoločnosť vykáže daňový pohľadávku.

2.22 Zamestnanecké požitky**(a) Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami**

Spoločnosť prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Spoločnosť platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Spoločnosť prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Spoločnosť platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca.

Počas celého roka Spoločnosť prispievala do týchto fondov vo výške 35,2% (k 31. decembru 2013: 35,2%) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právnymi predpismi pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% (k 31. decembru 2013: 13,4%). Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(b) Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách

Podľa kolektívnej zmluvy je Spoločnosť povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách.

Záväzok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Poistno matematickým výpočtom je raz ročne vypočítaný záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit“. Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich úbytkov peňažných tokov.

(c) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď Spoločnosť ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Spoločnosť vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazal buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Spoločnosť očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach k účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

(a) Záručné opravy

Spoločnosť vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

(b) Rekultivácia

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

(c) Odchodné a jubileá

Tvorba rezervy na odchodné, odstupné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2.22.

(d) Straty zo stavebných zmlúv

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na predmet zmluvy presiahnu celkový výnos zo zmluvy, je predpokladaná strata okamžite vykázaná ako náklad. Časť týkajúca sa budúcej aktivity je vykázaná ako rezerva.

2.24 Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Spoločnosti. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov.

Spoločnosť účtuje o výnosoch keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Spoločnosť ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá, ktoré sú popísané nižšie. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Spoločnosti sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby.

K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 "Stavebné zmluvy".

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy.

3 Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Činnosti, ktoré Spoločnosť vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Spoločnosti.

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úzkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Spoločnosti.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2014

podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

(a) Trhové riziko

(a1) Menové riziko

Spoločnosť uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity prostredníctvom svojich organizačných zložiek a dcérskych spoločností v Českej republike, Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku.

Menové riziko vzniká ak sú budúce obchodné operácie, vykázany majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou Spoločnosti. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v azerbajdžanských manatoch, poľských zlotých, maďarských forintoch alebo českých korunách Spoločnosť používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene, v akej je uzavretá zmluva s investorom.

Spoločnosť je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä azerbajdžanského manatu, poľského zlotého, českej koruny a maďarského forintu.

Analýza finančných aktív podľa cudzích mien (v tisícoch EUR, netto po zohľadnení opravných položiek):

31. december 2014	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 12)	57 992	987	1 829	6 078	109	-	66 995
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 12)	7 994	470	1 758	1	-	-	10 223
Poskytnuté preddávky (Poznámka č. 12)	12 548	7	-	18	5	-	12 578
Ostatné pohľadávky	7 555	-	-	-	-	-	7 555
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)	1 554	35	-	-	-	-	1 589
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13)	18 759	310	2	12	179	1	19 263
Spolu	106 402	1 809	3 589	6 109	293	1	118 203

31. december 2013	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 12)	22 361	2 292	6 295	2 955	1 117	-	35 021
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 12)	4 397	395	1 571	1	-	-	6 363
Poskytnuté preddávky (Poznámka č. 12)	446	1	-	31	11	-	489
Ostatné pohľadávky	4 336	-	-	10 110	-	-	14 446
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)	681	107	-	(734)	-	-	54
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13)	14 080	49	620	779	221	69	15 818
Spolu	46 301	2 844	8 486	13 142	1 349	69	72 191

Analýza finančných pasív podľa cudzích mien (v tisícoch EUR):

31. december 2014	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Záväzky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	61 400	132	486	35	3	-	62 056
Prijaté preddávky (Poznámka č. 16)	68	-	-	-	-	-	68
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	6 846	43	-	59	-	-	6 948
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	2 461	-	-	-	-	-	2 461
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	13 864	-	-	-	-	-	13 864
Podriadený dlh, úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 17)	23 515	-	-	-	-	-	23 515
Záväzky z finančného lízingu (Poznámka č. 17)	152	-	-	-	-	-	152
Spolu	108 306	175	486	94	3	-	109 064

31. december 2013	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Záväzky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	35 268	1 188	7 360	24 305	761	-	68 882
Prijaté preddávky (Poznámka č. 16)	48	-	-	-	1 033	-	1 081
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	879	27	-	725	-	-	1 631
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	1 678	8	-	458	6	-	2 150
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	241	-	25	-	-	-	266
Podriadený dlh, úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 17)	28 934	-	-	-	-	-	28 934
Záväzky z finančného lízingu (Poznámka č. 17)	364	-	-	-	-	-	364
Spolu	67 412	1 223	7 385	25 488	1 800	-	103 308

Analýza citlivosti:

Analýza citlivosti je pripravená na základe stavov pohľadávok a záväzkov v cudzej mene k 31. decembru 2014, ktoré sú považované za reprezentatívne vzhľadom na priemerné stavy počas sledovaných období.

Ak by poľský zlotý oslabil/posilnil o 3% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol vo výške 891 tis. EUR (k 31. decembru 2013 bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 625 tis. EUR). Menové riziko bolo v rámci stavebných kontraktov v Poľsku v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi a dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom.

Ak by česká koruna oslabila/posilnila o 5% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bol vo výške 68 tis. EUR (k 31. decembru 2013 bol dopad na hospodársky výsledok vo výške 72 tis. EUR). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi a dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom.

Dopad kurzového rizika pri ostatných menách bol za sledované obdobie nevýznamný.

(a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Nákladové úroky Spoločnosti a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri existujúcich záväzkoch z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie Spoločnosti má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov.

Pri posudzovaní vplyvu úrokovej sadzby na hospodársky výsledok za obdobie od začiatku roka do povolenia reštrukturalizácie pri zmene úrokovej sadzby o 0,70% a zachovaní ostatných premenných dopad na hospodársky výsledok by bol vo výške 114 tis. EUR (k 31. decembru 2013 dopad predstavoval 210 tis. EUR). Po povolení reštrukturalizácie a prihlásení pohľadávok z úverov v zákonnej lehote došlo zo strany bánk k termínu 11. apríla 2014 k zastaveniu úročenia čerpaných úverov a v nadväznosti na túto skutočnosť vplyv zmeny variabilnej úrokovej sadzby po tomto termíne nemá dopad na hospodársky výsledok Spoločnosti.

(b) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúciimi dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Spoločnosť akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

Tabuľky nižšie ilustrujú zostatky na účtoch v najvýznamnejších bankách a zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi ku dátumu súvahy.

	31. december 2014		31. december 2013	
	Rating	Zostatok	Rating	Zostatok
Banka				
Komerční banka	A2	13 351	A2	1 439
SLSP	A	4 952	A	202
Unicredit Bank	Baa2	446	Baa2	11 167
CSOB Praha	A2	310	A2	45
VÚB	A3	157	A3	3
Tatrabanka	A3	35	A3	827
ČSOB	Baa3	13	Baa3	42
ING	A2	3	A2	23
Pasabank	B+	2	B+	619
Eximbanka	Baa3	-	A-1	1 301
Ostatné		(6)		150
Spolu		19 263		15 818

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2014

podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	31. december 2014	
	Rating 2014	Zostatok
Odberateľ		
STRABAG s.r.o.	Poznámka 2	40 986
Azeryolservis	Poznámka 2	3 657
TSS GRADE, a.s.	Poznámka 2	2 527
POLIMEX	Poznámka 2	2 246
VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.	Poznámka 2	2 030
Dömpfer Kft.	Poznámka 2	2 000
OVIDA, s.r.o.	Poznámka 2	1 529
Slovenská správa ciest	Poznámka 1	1 512
Bory, a.s.	Poznámka 2	1 382
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.	Poznámka 2	1 282
Metrostav a.s. – organizačná zložka Bratislava	Poznámka 2	1 257
Steelstav s.r.o.	Poznámka 2	1 059
spoločnosti skupiny Doprastav	Poznámka 3	4 647
Ostatné		18 659
Spolu		84 773

	31. december 2013	
	Rating 2013	Zostatok
Odberateľ		
Azeryolservis	Poznámka 2	7 962
STRABAG s.r.o.	Poznámka 2	6 238
Obec Slovenská Ľupča	Poznámka 1	3 478
Dömpfer Kft.	Poznámka 2	2 000
Polimex – Mostostal s.a.	Poznámka 2	1 947
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	Poznámka 1	1 727
Zakládání staveb, a.s. organizačná zložka	Poznámka 2	1 424
Bory, a. s.	Poznámka 2	1 417
DDM Group a.s.	Poznámka 3	1 176
Slovenská správa ciest	Poznámka 1	1 087
spoločnosti skupiny Doprastav	Poznámka 3	11 364
ostatné		16 010
Spolu		55 830

Poznámka 1 - Rating nie je stanovovaný, spoločnosti sú 100% štátnou akciovou spoločnosťou, resp. sú kontrolované štátom s minimálnym rizikom platobnej neschopnosti.

Poznámka 2 - Rating nie je stanovovaný, okrem spoločností, ktorých rating je stanovovaný na úrovni materských spoločností. S ratingom „BBB-“ spoločnosť STRABAG s.r.o. od ratingovej agentúry Standard & Poor's.

Poznámka 3 - Rating nie je stanovovaný, minimálne riziko nezaplatenia, nakoľko sa jedná o podniky v Skupine

Analýza finančných aktív pred zohľadnením opravných položiek:

31. december 2014	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	54 825	11 389	39 532	105 746
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 12)	10 223	-	1 178	11 401
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 12)	12 578	-	459	13 037
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 12)	4 933	2 622	11 265	18 820
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)	1 589	-	-	1 589
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13)	19 263	-	-	19 263
Spolu	103 411	14 011	52 434	169 856

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2014

podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

31. december 2013	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	22 512	12 486	20 096	55 094
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 12)	6 363	-	2 548	8 911
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 12)	489	-	-	489
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 12)	14 446	-	9 847	24 293
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)	54	-	-	54
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13)	15 818	-	-	15 818
Spolu	59 682	12 486	32 491	104 659

Znehodnotené finančné aktíva:

31. december 2014	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	4 161	3 159	16 863	16 527	40 710
Ostatné pohľadávky	10 466	-	79	1 179	11 724
Spolu	14 627	3 159	16 942	17 706	52 434

31. december 2013	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	9 658	8 448	1 183	2 851	22 140
Ostatné pohľadávky	9 013	-	79	1 259	10 351
Spolu	18 671	8 448	1 262	4 110	32 491

Počas účtovného obdobia neboli prekročené žiadne úverové limity a vedenie Spoločnosti nepredpokladá žiadne významné straty z nedodržania zmluvných podmienok protistranami.

(c) Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Spoločnosti sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových liniek.

Údaje uvedené v tabuľke predstavujú dohodnutú zostatkovú dobu splatnosti finančných pasív (vrátane úrokov):

31. december 2014	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	45 342	4 352	12 303	1 045	63 042
Prijaté preddavky (Poznámka č. 16)	68	-	-	-	68
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	6 948	-	-	-	6 948
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	2 372	8	24	57	2 461
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	13 864	-	-	-	13 864
Podriadený dlh, úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 17)	9 097	9 260	5 435	27	23 819
Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 17)	75	77	-	-	152
Spolu	77 766	13 697	17 762	1 129	110 354

31. december 2013	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	61 923	1 539	5 107	313	68 882
Prijaté preddavky (Poznámka č. 16)	1 081	-	-	-	1 081
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	1 631	-	-	-	1 631
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	2 053	8	24	65	2 150
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	266	-	-	-	266
Podriadený dlh, úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 17)	18 934	-	10 000	-	28 934
Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 17)	212	76	76	-	364
Spolu	86 100	1 623	15 207	378	103 308

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Spoločnosti pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania.

Aby Spoločnosť mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh. Tak ako iné podniky v sektore, aj Spoločnosť monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu.

Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a úvery) sú k 31. decembru 2014 kryté peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi na 82% z objemu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (k 31. decembru 2013: 83%). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2014 je 88% (k 31. decembru 2013 bol záporný).

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadzieb k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch) sa používajú technické oceňovania. Spoločnosť využíva radu metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu. Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov. Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov, po odpočítaní odhadovaných opravných položiek sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodenéj z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód

Spoločnosť priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú.

Spoločnosť uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe do momentu zostavenia účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri stavbách, kde hrozí strata alebo došlo k významným zmenám ich technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhaduje Spoločnosť náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv boli k 31. decembru 2014 vo výške 371 miliónov EUR (k 31. decembru 2013: 88 miliónov EUR).

4.2 Opravná položka k pohľadávkam

Spoločnosť uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (k 31. decembru 2014: 51 653 tisíc EUR, k 31. decembru 2013: 32 468 tisíc EUR). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v bode 2.14.

4.3 Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť posudzuje zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia ako spätne získateľná suma. Majetok Spoločnosti bol testovaný na zníženie hodnoty na konci roka 2014. Testovanie nepreukázalo, že by hodnota majetku bola významne znížená.

4.4 Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

4.5 Rezerva na súdne spory

Rezervu na súdne spory tvorí Spoločnosť v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právny zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2014

podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

5 Dlhodobý hmotný majetok

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončený majetok	Spolu
1. január 2013						
Obstarávacia cena	5 335	30 815	78 814	81	373	115 418
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(19 415)	(63 393)	-	-	(82 808)
Zostatková hodnota	5 335	11 440	15 421	81	373	32 610
Rok končiaci 31. decembra 2013						
Stav na začiatku obdobia	5 335	11 400	15 421	81	373	32 610
Prírastky	-	62	660	-	-	722
Úbytky	(286)	(523)	(299)	(8)	(89)	(1 205)
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 6,7)	(1 190)	(2 823)	-	-	-	(4 013)
Odpisy	-	(1 234)	(3 544)	-	-	(4 778)
Pohyb na opravných položkách	-	(276)	(600)	-	-	(876)
Zostatková hodnota	3 859	6 606	11 638	73	284	22 460
31. december 2013						
Obstarávacia cena	3 859	18 747	73 177	73	284	96 140
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(12 141)	(61 539)	-	-	(73 680)
Zostatková hodnota	3 859	6 606	11 638	73	284	22 460
Rok končiaci 31. decembra 2014						
Stav na začiatku obdobia	3 859	6 606	11 638	73	284	22 460
Prírastky	-	-	630	-	228	858
Úbytky	-	-	(68)	-	-	(68)
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 6,7)	(692)	(956)	-	-	(15)	(1 663)
Odpisy	-	(729)	(3 658)	-	-	(4 387)
Pohyb na opravných položkách	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota	3 167	4 921	8 542	73	497	17 200
31. december 2014						
Obstarávacia cena	3 167	16 029	71 455	73	497	91 221
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(11 108)	(62 913)	-	-	(74 021)
Zostatková hodnota	3 167	4 921	8 542	73	497	17 200

K 31. decembru 2014 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý formou finančného lízingu v zostatkovej hodnote 403 tisíc EUR (k 31. decembru 2013: 722 tisíc EUR). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý formou finančného lízingu.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou až do výšky 81 738 tisíc EUR (k 31. decembru 2013: 86 595 tisíc EUR).

6 Investície do nehnuteľností**Investície do nehnuteľností****1. január 2013**

Obstarávacia cena	1 335
Oprávky a zníženie hodnoty	(798)

Zostatková hodnota**537****Rok končiaci 31. decembra 2013**

Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 5,7)	3 029
Odpisy a opravné položky	(54)

Zostatková hodnota**3 512****31. december 2013**

Obstarávacia cena	8 992
Oprávky a zníženie hodnoty	(5 480)

Zostatková hodnota**3 512****Rok končiaci 31. decembra 2014**

Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 5,7)	15
Odpisy a opravné položky	(428)
Pohyb na opravných položkách	200

Zostatková hodnota**3 299****31. december 2014**

Obstarávacia cena	9 007
Oprávky a zníženie hodnoty	(5 708)

Zostatková hodnota**3 299**

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 rokov

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty.

Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu sú považované za nepodstatné.

7 Dlhodobý majetok určený na predaj

	Dlhodobý majetok určený na predaj
1. január 2013	
Obstarávacia cena	1 820
Zníženie hodnoty	(335)
Zostatková hodnota	1 485
Rok končiaci 31. decembra 2013	
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 5,6)	984
Úbytok v dôsledku predaja	(222)
Zostatková hodnota	2 248
31. december 2013	
Obstarávacia cena	2 584
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	2 248
Rok končiaci 31. decembra 2014	
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 5,6)	1 648
Úbytok v dôsledku predaja	-
Zostatková hodnota na konci obdobia	3 896
31. december 2014	
Obstarávacia cena	4 232
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	3 896

8 Dlhodobý nehmotný majetok

	Softvér	Ostatný majetok	Spolu
1. január 2013			
Obstarávacia cena	3 413	-	3 413
Oprávky a zníženie hodnoty	(3 171)	-	(3 171)
Zostatková hodnota	242	-	242
Rok končiaci 31. decembra 2013			
Stav na začiatku obdobia	242	-	242
Prírastky	4	-	4
Amortizácia	(115)	-	(115)
Zostatková hodnota	131	-	131
31. december 2013			
Obstarávacia cena	3 452	-	3 452
Oprávky a zníženie hodnoty	(3 320)	-	(3 320)
Zostatková hodnota	131	-	131
Rok končiaci 31. decembra 2014			
Stav na začiatku obdobia	131	-	131
Prírastky	12	-	12
Amortizácia	(77)	-	(77)
Zostatková hodnota	66	-	66
31. december 2014			
Obstarávacia cena	3 464	-	3 464
Oprávky a zníženie hodnoty	(3 398)	-	(3 398)
Zostatková hodnota	66	-	66

9 Investície v dcérskych spoločnostiach a spoločnom podniku

	31. december 2014	31. december 2013
Na začiatku roka	17 343	21 464
Založenie dcérskej spoločnosti TESScontrol, s.r.o.	5	-
Likvidácia spoločnosti Doprastav RO S.R.L.	(30)	-
Presun TBG Doprastav, a.s. do pridružených spoločností	-	(4 119)
Ostatné	-	(2)
Na konci roka pred zohľadnením opravných položiek	17 318	17 343
Zníženie hodnoty investície v dcérskej spoločnosti DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	(1 496)	(1 702)
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti Doprastav Polska, Sp.z.o.o.	(50)	-
Zníženie hodnoty investície v dcérskej spoločnosti Doprastav Development, a.s.	(6 782)	(5 661)
Na konci roka po zohľadnení opravných položiek	8 990	9 980

Podiel Spoločnosti v dcérskych spoločnostiach a spoločnom podniku:

31.12.14	Krajina sídla	Účtovná hodnota	Majetok	Vlastné imanie	Závazky	Výnosy	Zisk/strata	%Podiel
GEOstatik, a.s.	Slovensko	1 744	6 298	4 244	2 054	7 858	349	70%
Doprastav Development, a.s.	Slovensko	3 534	6 517	4 526	1 991	1 097	(112)	100%
DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	Slovensko	3 705	6 037	3 705	2 327	2 254	168	100%
Doprastav Polska Sp. z o.o.	Poľsko	0	53	(1 254)	1 307	1 056	(1 202)	100%
Doprastav RBR Kft. Maďarsko	Maďarsko	2	184	15	144	519	4	100%
TESScontrol, s.r.o.	Slovensko	5	5	5	-	-	-	100%
Spolu		8 990	19 094	11 241	7 823	12 784	(793)	

31.12.13	Krajina sídla	Účtovná hodnota	Majetok	Vlastné imanie	Závazky	Výnosy	Zisk/strata	%Podiel
GEOstatik, a.s.	Slovensko	1 744	4 623	3 895	728	3 767	121	70%
Doprastav Development, a.s.	Slovensko	4 654	5 292	2 271	3 021	185	(5 734)	100%
DOPRASTAV RO S.R.L.	Rumunsko	30	6	5	1	3	(1)	100%
DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	Slovensko	3 500	16 500	3 537	12 952	2 323	115	100%
Doprastav Polska Sp. z o.o.	Poľsko	50	943	(289)	1 232	4 730	(233)	100%
Doprastav RBR Kft. Maďarsko	Maďarsko	2	532	12	516	622	10	100%
Spolu		9 980	27 896	9 431	18 450	11 629	(5 722)	

10 Investície v pridružených spoločnostiach

	31. december 2014	31. december 2013
Na začiatku roka	3 400	1 402
Presun spoločnosti TBG Doprastav, a.s. do pridružených spoločností	-	4 119
Predaj podielov v spoločnosti Železničné stavebníctvo, a.s.	(1 169)	-
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti TBG Doprastav, a.s.	(434)	(2 121)
Na konci roka	1 797	3 400

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2014

podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	31. december 2014	31. december 2013
Investície v pridružených spoločnostiach zahŕňajú:		
Železničné stavebníctvo, a.s.	-	1 169
TBG Doprastav a.s.	4 119	4 119
DOPRA-VIA, a.s.	232	232
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti TBG Doprastav, a.s.	(2 555)	(2 121)
Ostatné	1	1
Spolu	1 797	3 400

Podiel Spoločnosti v pridružených spoločnostiach:

31. december 2014	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné imanie	Výnosy	Zisk/strat.	% Podiel
TBG Doprastav, a.s.	Slovensko	9 183	5 270	3 913	11 124	(1 248)	40,00%
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	2 599	204	2 375	2 163	47	40,00%
		11 782	5 474	6 288	13 287	(1 201)	

31. decembra 2013	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné imanie	Výnosy	Zisk/strat.	% Podiel
Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.	Slovensko	14 303	4 782	9 521	14 434	122	22,34%
TBG Doprastav, a.s.	Slovensko	8 971	3 812	5 159	12 399	(1 844)	40,00%
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	2 595	268	2 327	2 618	100	40,00%
		25 869	8 862	17 007	29 451	(1 622)	

Dňa 23. júla 2014 Spoločnosť odpredala podiel v spoločnosti Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s. spoločnosti INVEST.D.c., s.r.o., z čoho vygenerovala stratu vo výške 469 tisíc EUR.

11 Finančný majetok určený na predaj

	31. december 2014	31. december 2013
Na začiatku roka	226	226
Prírastky	-	-
Úbytky	-	-
Na konci roka	226	226
Z toho dlhodobá časť	226	226

	31. december 2014	31. december 2013
Finančný majetok na predaj zahŕňa:		
PK Doprastav, a.s.	107	107
Doprastav Asfalt, a.s.	101	101
YOSARIA PLAZA, a.s.	18	18
SD Holding Company S.A.	-	5
Spolu	226	231
Opravná položka k SD Holding Company, S.A.	-	(5)
Spolu po zohľadnení opravnej položky	226	226

12 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

	31. december 2014	31. december 2013
Pohľadávky z obchodného styku	117 147	64 005
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty pohľadávok (vrátane diskontácie)	(39 929)	(22 621)
Pohľadávky z obchodného styku po zohľadnení opravných položiek	77 218	41 384
Iné pohľadávky:		
Poskytnuté preddavky	13 037	489
Náklady a príjmy budúcich období	199	2 451
Daňové pohľadávky	2 402	675
Ostatné	18 820	24 293
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty ostatných pohľadávok (vrátane diskontácie)	(11 724)	(9 847)
Spolu	99 952	59 445
Mínus dlhodobá časť:	21 594	6 363
Pohľadávky z obchodného styku	11 401	8 911
Poskytnuté preddavky	11 820	-
Ostatné	4 298	2 728
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty dlhodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(5 935)	(5 276)
z toho: Pohľadávky zo splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote)	1 710	444
Náklady budúcich období	10	-
Diskontná miera použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok	2,00%	3,00%
Krátkodobá časť	78 358	53 082
Pohyb opravnej položky k pohľadávkam	2014	2013
Na začiatku roka	32 468	12 071
Tvorba opravnej položky	28 340	21 605
Zúčtovanie opravnej položky	(193)	(197)
Zrušenie opravnej položky	(8 962)	(1 011)
Na konci roka	51 653	32 468

K 31. decembru 2014 Spoločnosť odpísala pohľadávky vo výške 193 tisíc EUR (k 31. decembru 2013: 197 tisíc EUR).

Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

13 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	31. december 2014	31. december 2013
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	19 263	15 087
Krátkodobé bankové vklady	-	731
Spolu	19 263	15 818

Spoločnosť realizovala krátkodobé úložky z dočasne voľných finančných prostriedkov len v mene PLN. Pre účely eliminácie kurzových rozdielov Spoločnosť realizovala menové obchody dojednáváním individuálnych výmenných kurzov nákupom meny PLN. Finančné prostriedky s obmedzeným právom nakladania eviduje Spoločnosť k 31. decembru 2014 vo výške 5 tis. EUR vedené v Slovenskej sporiteľni ako zabezpečovací prostriedok krytia vystavenej bankovej záruky.

14 Zásoby

	31. december 2014	31. december 2013
Materiál	2 686	2 237
Nedokončená výroba a hotové výrobky	998	897
Developerské projekty	67	67
Spolu	3 751	3 201
Opravná položka k developerským projektom	(20)	(20)
Opravná položka k materiálu	(84)	(106)
Spolu po zohľadnení opravnej položky	3 647	3 075
Pohyb opravnej položky k zásobám	31. december 2014	31. december 2013
Na začiatku roka	126	223
Tvorba opravnej položky	21	106
Zrušenie opravnej položky	(43)	(203)
Na konci roka	104	126

Obstarávacia cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín predstavuje k 31. decembru 2014 42 369 tisíc EUR (k 31. decembru 2013: 50 730 tisíc EUR).

15 Stavebné zmluvy

	31. december 2014	31. december 2013
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	236 729	469 145
Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty	(11 512)	(63 727)
Spolu	225 217	405 418
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)	13 864	266
Čiastky dlžné odberateľom	13 864	266
Čiastky nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh)	1 589	54
Výkony nevyfakturované odberateľom	1 589	54

Spoločnosť k 31. decembru 2014 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri projektoch, kde hrozí strata alebo u nich došlo k významným zmenám technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhadovala Spoločnosť náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie na základe svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi.

Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2014 predstavovala 22 186 tisíc EUR (k 31. decembru 2013: 14 339 tisíc EUR).

Suma Spoločnosťou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2014 predstavovala 2 916 tisíc EUR (k 31. decembru 2013: 19 453 tisíc EUR).

16 Závazky z obchodného styku a iné záväzky

	31. december 2014	31. december 2013
Závazky z obchodného styku	62 056	68 882
Nevyfakturované dodávky a služby	6 948	1 631
Prijaté preddavky	68	1 081
Závazky voči zamestnancom a sociálne poistenie – mzdy	1 835	1 567
Závazky voči zamestnancom a sociálne poistenie - prémie a odmeny	1 880	158
Závazky voči zamestnancom a sociálne poistenie - nevyčerpané dovolenky	1 041	780
Závazky z DPH	30	27
Sociálny fond	741	685
Ostatné	2 461	2 150
Spolu	77 060	76 961
Mínus dlhodobá časť:	16 670	7 057
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	16 670	7 057
z toho: Závazky so splatnosťou viac ako 5 rokov	1 045	373
Diskontná miera použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov	2,00%	3,00%
Krátkodobá časť	60 390	69 904

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia z dôvodu reštrukturalizácie odpísala záväzky v celkovej hodnote 73 067 tis. EUR.

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevymenovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od účtovnej hodnoty.

17 Podriadený dlh, úvery a pôžičky

	31. december 2014	31. december 2013
Dlhodobé		
Závazky z finančného lízingu	77	152
Dlhodobé bankové úvery	14 283	-
Ostatné	134	10 000
Spolu dlhodobé	14 494	10 152
Krátkodobé		
Závazky z finančného lízingu	75	212
Krátkodobé bankové úvery	9 071	15 934
Ostatné	27	3 000
Spolu krátkodobé	9 173	19 146
Podriadený dlh, úvery a pôžičky spolu	23 667	29 298
Splatnosť dlhodobých úverov je nasledovná:	31. december 2014	31. december 2013
1-2 roky	9 174	76
2-5 rokov	5 293	10 076
Viac ako 5 rokov	27	-
Spolu	14 494	10 152
Celková suma dohodnutých platieb z finančného lízingu v členení		
Istina	152	364
Finančný náklad	7	18
	159	382

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2014

podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Minimálne lízingové splátky a ich súčasné hodnoty sú nasledovné:

31. december 2014	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	80	79	-	159
Mínus budúce finančné náklady	5	2	-	7
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	75	77	-	152
31. december 2013	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	223	81	78	382
Mínus budúce finančné náklady	11	5	2	18
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	212	76	76	364

Spoločnosť nie je vystavená žiadnemu riziku zo zmeny úrokových sadzieb nakoľko spoločnosť nemá uzavretú žiadnu lízingovú zmluvu s variabilným financovaním.

Hodnota úverov, kde je Spoločnosť vystavená riziku zmeny úrokových sadzieb je k súvahovému dňu nasledujúca:

	31. december 2014	31. december 2013
1 rok a menej	-	15 934
Viac ako 1 rok	-	-
Spolu	-	15 934

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku k 31. decembru 2014 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Závazky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenájatým aktívam prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa.

Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv k 31. decembru 2014 predstavovala 4,6-5,5% p.a. (k 31. decembru 2013: 4,6-5,5% p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného leasingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

Účtovné hodnoty záväzkov z úverov a pôžičiek Spoločnosti sú denominované v nasledujúcich menách (v tis. EUR):	31. december 2014	31. december 2013
EUR	23 667	29 298
Spolu	23 667	29 298

Úroková sadzba pre poskytovanie krátkodobých úverov v rámci dohodnutých úverových rámcov je stanovená ako pohyblivá, závislá od vyhlásenej referenčnej úrokovej sadzby pre konkrétnu menu a stanovenej marže.

Negatívne vplyvy z roku 2013, ktoré spôsobili vznik nepriaznivých hospodárskych výsledkov a zhoršenie finančnej situácie Spoločnosti, a ktoré mali od začiatku roka 2014 za následok výrazné zhoršenie prístupu k bankovým produktom tak v aktívnej ako aj pasívnej oblasti, sa začali postupne v priebehu II. štvrťroka roku 2014 meniť. Finančná situácia Spoločnosti sa v II. štvrťroku 2014 zlepšila, a to najmä z titulu povolenia reštrukturalizácie, ktorá bola zverejnená oznámením v Obchodnom vestníku dňa 7. mája 2014. V oblasti aktívnych bankových produktov došlo k výraznému posunu, keď zo strany dvoch financujúcich bánk bolo dojednané nové financovanie Spoločnosti, ktoré vyústilo do podpísania zmluvy o poskytnutí financovania v júni 2014. Podpísaním zmluvy o navýšení úverového rámca na poskytovanie bankových záruk začiatkom novembra 2014 boli čiastočne vyriešené problémy s vystavovaním nových bankových záruk pre Spoločnosť. Naďalej však ostáva táto problematika otvorená a v súčinnosti s financujúcimi bankami Spoločnosť rieši dostatočnú výšku limitov pre poskytovanie nových bankových záruk.

V období od februára do októbra 2014 došlo k plneniu z vystavených bankových záruk v celkovej hodnote 24 185 tis. EUR., z toho z projektov realizovaných v Poľsku vo výške 23 888 tis. EUR. Podľa názoru Spoločnosti pri poľských projektoch došlo k neoprávnenému uplatneniu bankových záruk zo strany investora. K 31. decembru 2014 bol stav vystavených bankových záruk v objeme 47 621 tis. EUR a stav úverov k rovnakému obdobiu predstavoval výšku 23 515 tis. EUR. Stav úverov vychádza zo schváleného reštrukturalizačného plánu a predstavuje dlhodobé úvery, ktoré budú splácané v súlade so stanoveným splátkovým kalendárom s maximálnou lehotou splatnosti do 31.12.2019.

Spoločnosť z dôvodu reštrukturalizácie odpísala podriadený dlh, úvery a pôžičky v celkovej hodnote 18 160 tis. EUR.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2014

podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

18 Rezervy

	Stav k 1.1.2014	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31.12.2014	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Stratové stavebné zmluvy	11 062	3 530	-	(11 062)	3 530	r.2015
Právne spory	7 209	10 455	(4 792)	-	12 872	r.2015
Odstupné vrátane sociálneho poistenia	217	12	-	(217)	12	
Spolu	18 488	13 997	(4 792)	(11 279)	16 414	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 272	277	-	(608)	941	r.2015-19
Rekultivácia	297	8	-	(16)	289	r.2015-18
Odchodné a jubileá	388	160	-	(99)	449	r.2015-53
Rezerva na poplatky za bankové záruky	409	93	-	(214)	288	r.2015-16
Spolu	2 366	538	-	(937)	1 967	
Rezervy spolu	20 854	14 535	(4 792)	(12 216)	18 381	
	Stav k 1.1.2013	Tvorba	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31.12.2013	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Stratové stavebné zmluvy	15 958	34 172	-	(39 068)	11 062	r.2014
Právne spory	570	6 639	-	-	7 209	r.2014
Odstupné vrátane sociálneho poistenia	-	217	-	-	217	r.2014
Spolu	16 528	41 028	-	(39 068)	18 488	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 519	362	-	(609)	1 272	r.2014-18
Rekultivácia	343	9	-	(55)	297	r.2014-17
Odchodné a jubileá	436	91	(22)	(117)	388	r.2014-52
Rezerva na poplatky za bankové záruky	599	122	-	(312)	409	r.2014-15
Spolu	2 897	584	(22)	(1 093)	2 366	
Rezervy spolu	19 425	41 612	(22)	(40 161)	20 854	

Rezerva na rekultiváciu sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

Rezerva na stratové stavebné zmluvy sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Spoločnosť očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovo očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde Spoločnosti vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

V roku 2014 Spoločnosť čerpala rezervy na nevýhodné zmluvy na kontraktach, ktoré boli vypovedané v Poľsku vo výške 5 372 tis. EUR. Zostatok rezervy bol čerpaný na kontraktach realizovaných na Slovensku. Dodatočná tvorba rezervy súvisí s aktualizovanými nákladmi na dokončenie zo zmluvných zákaziek zakontrahovaných v rokoch 2010-2011.

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2014**podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii***(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Rezerva na odchodné a jubileá sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Spoločnosť prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

Základné poistno-matematické predpoklady:	31. december 2014	31. december 2013
Diskontná sadzba	2,00%	3,00%
Budúca fluktuácia	18,85%	18,66%
Budúce zvýšenia miezd	3,00%	1,50%
Vyplatené príspevky	99	117

Rezervu na súdne spory sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí

PMÚ SR vydal dňa 23.12.2005 rozhodnutie č. 2005/KH/1/1/137, ktorým okrem iného rozhodol aj o uložení peňažnej pokuty vo výške 227.483.000,00 SKK (7.551.052,25 EUR) Spoločnosti za údajné porušenie pravidiel hospodárskej súťaže. Uvedené rozhodnutie PMÚ SR bolo na základe rozkladov podaných žalobcami (aj Spoločnosťou) zmenené rozhodnutím Rady PMÚ SR č. 2006/KH/R/2/116 zo dňa 16.10.2006, ktorým Rada PMÚ SR znížila Spoločnosti uloženú peňažnú pokutu, a to na výšku 197.812.000,00 SKK (6.566.155,48 EUR). Dňa 13.11.2006 podala Spoločnosť žalobu o preskúmanie zákonnosti oboch vyššie uvedených rozhodnutí PMÚ SR, vrátane jeho postupu, na príslušný Krajský súd v Bratislave. Krajský súd v Bratislave dňa 10.12.2008 napadnuté rozhodnutia zrušil a vrátil vec PMÚ SR na ďalšie konanie. Následne PMÚ SR napadol rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave odvolaním. Najvyšší súd SR v predmetnej veci rozhodol bez nariadenia pojednávania rozsudkom zo dňa 30.12.2013, č. k. 1Sžpu/1/2009-771 tak, že napadnutý rozsudok Krajského súdu v Bratislave zmenil a žalobu žalobcov (aj Spoločnosti) zamietol. Rozsudok Najvyššieho súdu SR nadobudol právoplatnosť dňa 20.03.2014.

Spoločnosť v záujme ochrany svojich práv a oprávnených nárokov podala voči Najvyššiemu súdu SR ústavnú sťažnosť na Ústavný súd SR pre porušenie jej základných práv a slobôd vyššie uvedeným rozsudkom Najvyššieho súdu SR zo dňa 30.12.2013, ktorou sa okrem iného domáha odkladu vykonateľnosti napadnutého rozsudku.

Spoločnosť k 31.12.2013 evidovala v účtovnej evidencii rezervu na spor vo výške 6 639 tis. EUR. Ústavný súd SR uznesením zo dňa 12.11.2014, č.k.: I. ÚS 692/2014-41, ústavnú sťažnosť Spoločnosti odmietol ako neprípustnú, nakoľko v analogickej veci mu bola doručená sťažnosť iného sťažovateľa (spoločnosť STRABAG, a.s.) a Ústavný súd SR začal v tejto veci konať skôr.

Ústavný súd SR následne uznesením zo dňa 18.12.2014, č.k.: II. ÚS 893/2014-80, návrhy Spoločnosti a PMÚ SR na ich pristúpenie do konania ako vedľajších účastníkov odmietol a zároveň odložil vykonateľnosť rozhodnutia Rady PMÚ SR č. 2006/KH/R/2/116 zo dňa 16.10.2006 v spojení s rozsudkom Najvyššieho súdu SR sp. zn. 1 Sžpu 1/2009 z 30.12.2013 do právoplatného rozhodnutia ÚS SR vo veci samej. ÚS SR v uznesení ďalej poznamenáva, že nakoľko Spoločnosť ako dotknutá osoba má právny záujem na spravodlivom procese a výsledku konania, bude s ňou konať ako s dotknutou osobou a prihliadať aj na jej stanoviská.

Vo väzbe na schválený reštrukturalizačný plán Spoločnosť rozpustila časť rezervy vo výške 4 623 tis. EUR a k 31.12.2014 eviduje v účtovnej evidencii na spor rezervu vo výške 2 016 tisíc EUR, čo reprezentuje výšku uspokojenia v zmysle schváleného reštrukturalizačného plánu. V zmysle ust. § 124 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, každú prihlásenú pohľadávku správca s odbornou starostlivosťou porovnal s účtovnou a inou dokumentáciou Spoločnosti a so zoznamom záväzkov Spoločnosti; správca pritom prihliadal aj na vyjadrenia Spoločnosti a iných osôb a vykonal aj vlastné šetrenia. Správca pri skúmaní pohľadávok zistil, že časť prihlásených pohľadávok bola čo do právneho dôvodu, vymáhateľnosti, výšky sporná a teda bol povinný prihlásené pohľadávky v spornom rozsahu poprieť.

Časť veriteľov podala v zákonnej lehote na popretie pohľadávky incidenčnú žalobu. O oprávnenosti prihlásených pohľadávok bude následne rozhodovať súd. V prípade, že Spoločnosť uvedené súdne spory prehrá, bude realizovať úhradu záväzkov vo výške vytvorených rezerv tak, ako boli schválené a potvrdené súdom v reštrukturalizačnom pláne. Výška vytvorenej rezervy je 10 455 tis. EUR z toho najvýznamnejšie sú voči GDDKiA (Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad) vo výške 6 339 tis. EUR a POLIMEX MOSTOSTAL vo výške 3 786 tis. EUR.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2014

podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

19 Odložená daň z príjmu

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2014 zaúčtovaný v sadzbe 22% (k 31. decembru 2013: 22%).

	31. december 2014	31. december 2013
Odložené daňové pohľadávky:		
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	284	786
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	851	1 502
	1 135	2 288
Odložené daňové záväzky:		
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	(284)	(786)
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	(851)	(1 502)
	(1 135)	(2 288)
Netto pohľadávka	-	-
Pohyb na účte odloženej dane z príjmov je nasledujúci:	31. december 2014	31. december 2013
Stav na začiatku roka	-	-
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	-	-
Stav na konci obdobia	-	-

Zmeny odložených daňových pohľadávok a záväzkov v priebehu roka:

Odložené daňové pohľadávky / záväzky	Dlhodobý majetok	Rezervy	Úprava zo zákazkovej výroby	Opravné položky a diskontovanie pohľadávok	Ostatné	Spolu
Stav k 1. januáru 2013	(3 094)	1 645	34	1 896	(481)	-
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát z dôvodu zmeny okolností	1 055	-	(34)	-	(1 021)	-
Stav k 31. decembru 2013	(2 039)	1 645	-	1 896	(1 502)	-
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát z dôvodu zmeny okolností	1 172	(665)	-	-	(507)	-
Stav k 31. decembru 2014	(867)	980	-	1 896	(2 009)	-

Spoločnosť má nevykázanú odloženú daňovú pohľadávku vo výške 35 597 tisíc EUR (k 31. decembru 2013: 27 010 tisíc EUR) týkajúcu sa najmä daňových strát. Dôvodom jej nevykázania je neistota, či v budúcnosti Spoločnosť dosiahne dostatočný daňový základ, voči ktorému by bolo možné odloženú daňovú pohľadávku umoriť. Spoločnosť od roku 2013 vykazuje odložené daňové pohľadávky a odložené daňové záväzky v netto hodnote.

Nevykázaná odložená pohľadávka pozostáva z nasledujúcich položiek:

	31. december 2014	31. december 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou, z toho:		
- daňová strata k 31.12.2014 (použiteľná do roku 2018)	24 869	-
- daňová strata z roku 2013 (použiteľná do roku 2017)	19 423	25 897
- daňová strata z roku 2012 (použiteľná do roku 2017)	18 844	25 125
- daňová strata z roku 2011 (použiteľná do roku 2017)	12 914	17 218
- daňová strata z roku 2010 (použiteľná do roku 2017)	2 840	3 786
- rezervy a opravné položky	62 281	40 768
- ostatné	20 632	9 980
Spolu	161 803	122 774
Sadzba dane	22%	22%
Nevykázaná odložená daňová pohľadávka	35 597	27 010

20 Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 34 EUR (k 31. decembru 2013: 34 EUR). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové t.j. akcionár sa podieľa na riadení Spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2014 predstavuje 34 281 996 EUR (k 31. decembru 2013: 34 281 996 EUR).

Ostatné fondy

	31. december 2014	31. december 2013
Zákonný rezervný fond	6 856	6 856
Oceňovacie rozdiely z nepeňažného vkladu	-	1 253
Ostatné	31	32
Spolu	6 887	8 141

Nerozdelený zisk

Účtovná strata za rok 2013 vo výške 60 405 tisíc EUR bola vysporiadaná nasledovne (rok 2012 strata 48 448 tisíc EUR):

	31. december 2014	31. december 2013
Presun do nerozdeleného zisku/neuhradenej straty minulých období	(60 405)	(48 448)
Prídel do rezervného fondu	-	-
Výplata dividend	-	-
Spolu	(60 405)	(48 448)

21 Tržby

Rozdelenie tržieb podľa druhu:

	31. december 2014	31. december 2013
Stavebné zákazky	157 643	201 411
Výnosy z dopravy	1 387	1 821
Ostatné výnosy	7 737	5 081
Spolu	166 767	208 312

Výnosy zo stavebných zákaziek:

Stavba	31. december 2014	Stavba	31. december 2013
D3 Svrčinovec - Skalité	26 842	A4 Rzeszów - Jarosław	39 646
R2 Pstruša - Kriváň	23 620	Prestavba úseku trate Budapešť Kelenföld	22 340
D1 Fričovce - Svinia	18 462	D1 Fričovce - Svinia	20 147
D1 Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka	15 334	Rýchlostná cesta S-69 Bielsko-Biala	14 241
D1 HL-PP tunel Ovčiarsko	8 385	Diaľnica A4 : Szarów - Brzesko	12 599
D3 Svrčinovec - Skalité pre Strabag	7 018	Rekonštr. bývalých kasární - KULTURPARK	11 459
A4 Rzeszów - Jarosław	5 029	Rekonštrukcia cesty R6 Tagiyev - Sahil	10 332
I/72 Zbojská, sedlo - Tisovec, Čertova dolina	4 720	A1 Stryków – Tuszyń	8 210
Modernizácia železničnej trate	3 821	Slovenská Ľupča, kanalizácia a ČOV	6 833
C I/59 Dolný Kubín, prídavný pruh	3 718	Eliminácia rizík na cestách I.tr v KE PO	3 591
Cesta I/75 Galanta – obchvat, 3. stavba	2 871	I/72 Zbojská, sedlo - Tisovec, Čertova d	3 371
Ostatné	37 823	Ostatné	48 642
Spolu	157 643	Spolu	201 411

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2014

podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

22 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob

	31. december 2014	31. december 2013
Spotrebovaný materiál	(27 105)	(30 104)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(14 988)	(20 509)
Spotrebované energie a verejné služby	(1 122)	(1 435)
Zmena stavu nedokončenej výroby	119	(157)
Zmena opravných položiek k zásobám (Poznámka č. 14)	22	97
Spolu	(43 074)	(52 108)

Poddodávky k 31.decembru 2014 v hodnote 77 461 tisíc EUR (k 31.decembru 2013: 129 058 tisíc EUR) predstavujú náklady na práce subdodávateľov na stavebných zákazkách.

23 Ostatné prevádzkové výnosy

	31. december 2014	31. december 2013
Diskontovanie záväzkov (Poznámka č. 16)	751	-
Diskontovanie pohľadávok (Poznámka č. 12)	-	842
Zisk z predaja dlhodobého majetku	214	4 885
Zisk z predaja materiálu	327	347
Zisk z predaja tovaru	-	13
Pokuty a penále	213	948
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 18)	1 998	-
Náhrady škody od poisťovne	343	191
Refakturácie prác	279	2 421
Ostatné	1 289	1 029
Spolu	5 414	10 676

24 Ostatné prevádzkové náklady

	31. december 2014	31. december 2013
Zmena OP k pohľadávkam (Poznámka č. 12)	(18 652)	(21 239)
Opravná položka k finančným investíciám	(1 394)	(4 983)
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 18)	-	(1 507)
Diskontovanie pohľadávok (Poznámka č. 12)	(534)	-
Diskontovanie záväzkov (Poznámka č. 16)	-	(259)
Poistenie	(565)	(958)
Dane a poplatky	(623)	(700)
Pokuty a penále	(1 081)	(2 629)
Náklady z bankových záruk	(13 319)	(869)
Odpis pohľadávok (Poznámka č. 12)	(231)	(197)
Ostatné	(3 069)	(2 250)
Spolu	(39 468)	(35 591)

25 Osobné náklady

	31. december 2014	31. december 2013
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(17 300)	(14 708)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(2 166)	(2 172)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(3 770)	(3 283)
Tvorba / rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá vrátane sociálneho zabezpečenia (Poznámka č. 18)	144	(169)
Náklady na hromadné prepúšťanie	(44)	(736)
Tvorba sociálneho fondu	(78)	(70)
Ostatné	(666)	(288)
Spolu	(23 880)	(21 426)

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2014

podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	31. december 2014	31. december 2013
Počet zamestnancov		
Vedenie	17	17
Zamestnanci	1 185	1 184
Spolu	1 202	1 201

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za rok 2014 bol 1 215 (za rok 2013: 1 317).

26 Finančné výnosy

	31. december 2014	31. december 2013
Bankové výnosové úroky	30	208
Úroky z pôžičiek a ostatné výnosové úroky	21	34
Ostatné finančné výnosy	52	606
Spolu	103	847

27 Finančné náklady

	31. december 2014	31. december 2013
Bankové nákladové úroky	(271)	(840)
Lízing – nákladové úroky	(18)	(458)
Úroky z realizovaných bankových záruk	(294)	-
Kurzové straty a iné finančné náklady	(44)	(84)
Ostatné finančné náklady	(18)	(15)
Spolu	(645)	(1 396)

28 Daň z príjmov

	31. december 2014	31. december 2013
Splatná daň	(40)	(200)
Odložená daň (Poznámka č. 19)	-	-
Spolu	(40)	(200)

Daň Spoločnosti zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) Spoločností nasledovne:

	31. december 2014	31. december 2013
Zisk (strata) pred zdanením	33 819	(60 205)
Daň vypočítaná na základe teoretickej sadzby 22%	(7 440)	13 847
Vplyv nezaúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky	(12 030)	(13 839)
Daňovo neuznatelné výnosy (vplyv reštrukturalizácie)	20 070	-
Daňovo neuznatelné náklady	(640)	(208)
Spolu	(40)	(200)
Vážený priemer sadzby dane	0,00%	0,00%

29 Služby poskytnuté audítormi

Náklady na overenie účtovnej závierky Spoločnosti a organizačných zložiek Spoločnosti v zahraničí predstavovali k 31. decembru 2014 hodnotu 85 tisíc EUR (k 31. decembru 2013: 65 tisíc EUR) a náklady na iné audítorské služby Spoločnosti predstavovali k 31. decembru 2014 hodnotu 19 tisíc EUR (k 31. decembru 2013: 37 tisíc EUR).

30 Iné aktíva a záväzky

Záväzky z operatívneho lízingu

	31. december 2014	31. december 2013
Náklady na lízing počas roka vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát	5 439	5 633

Spoločnosť si prenája rôzne stroje a zariadenia na základe vypovedateľného operatívneho lízingu. Budúce minimálne lízingové platby pre operatívne prenájom sú vypovedateľné bez potrebného povolenia prenajímateľa s výpovednou lehotou 2-3 mesiace.

31 Podmienené záväzky a podmienené aktíva

Prebiehajúce a neukončené právne spory

Predmetom neukončených súdnych konaní a právnych sporov (okrem „Protimomopolu“) je v prevažnej miere uplatnenie nároku alebo práva na zaplatenie plnení, ktoré súvisia so záväzkami Spoločnosti, ktoré vznikli pred začatím reštrukturalizačného konania a ktoré v prevažnej miere boli prihlásené do reštrukturalizácie. Súadne a rozhodcovské konania o pohľadávkach, ktoré sa v reštrukturalizácii uplatňujú prihláškou, sa podľa § 118 ods. 4 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov povolením reštrukturalizácie prerušujú. Zverejnením uznesenia súdu o skončení reštrukturalizácie Spoločnosti v Obchodnom vestníku sa konania podľa § 118 ods. 4 zastavujú.

Odstúpenie od kontraktov

Dňa 31.12.2013 objednávateľ GDDKiA (Objednávateľ, Poľsko) oznámil Spoločnosti, že odstupuje od kontraktu na projekte S69 Bielsko Biala z dôvodov na strane Zhotoviteľa (zhotoviteľ predstavoval konzorcium spoločností vrátane Spoločnosti). Hlavný dôvod uviedol nedodržanie termínu výstavby. Spoločnosť považuje odstúpenie za neoprávnené a účelové vo väzbe na požadovanú výzvu Zhotoviteľa na poskytnutie platobnej záruky zo dňa 29.12.2013. Keďže GDDKiA si do dňa 13.01.2014 nesplnila svoju zmluvnú a zároveň zákonnú povinnosť, Spoločnosť oznámila Zhotoviteľovi dňa 14.01.2014, že odstupuje od kontraktu S 69 z dôvodov na strane Objednávateľa spolu s ďalšími dvoma kontraktmi na výstavbu diaľnic A4 Rzeszów-Jarosław a A1 Stryków-Tuszyn z rovnakého titulu.

Prípadné nároky GDDKiA vo vzťahu k Spoločnosti z titulu odstúpenia od kontraktov sú plne zohľadnené vo vytvorených rezervách na súdne spory a budú predmetom incidenčných žalôb.

Nároky voči investorovi na stavebných zákazkách

Počas rokov 2011, 2012 a 2013 došlo k výraznému navýšeniu nákladov, na niektorých z týchto zákaziek z viacerých objektívnych dôvodov. Vzhľadom na nárast nákladov si Spoločnosť u investora (GDDKiA) a z časti aj súdnou cestou, uplatňuje nároky v celkovej výške 37 277 tisíc EUR na navýšenie zmluvnej ceny týchto stavieb v zmysle platných zmlúv o dielo a príslušnej legislatívy a predpisov. K 31. decembru 2014 Spoločnosť nemohla o týchto nárokoch účtovať, keďže rokovania s investorom ani súdne spory neboli ukončené.

Z dôvodu odstúpenia Spoločnosti od kontraktov s investorom a neuhradenia dlžných súm zo strany investora sa Spoločnosť vo vybraných prípadoch domáha svojich práv a oprávnených nárokov súdnou cestou.

Zdanenie

Nakoľko niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecnosti nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Spoločnosti. Zdaňovacie obdobia 2010 až 2014 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

Ručenie

Spoločnosť poskytla nasledujúce záruky:

Veriteľ	Ručenie za spoločnosť	Hodnota ručenia 2014	Hodnota ručenia 2013	Platnosť od	Platnosť do	Spôsob ručenia
SLSP	Žilinský samosprávny kraj	664	664	1.12.2005	31.12.2015	ručiteľský záväzok za dlžníka ŽSK na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok

Záložné práva k nehnuteľnému a hnuťnému majetku:

Veriteľ	Hodnota zabezpečenej pohľadávky v tis. EUR	Platnosť od	Platnosť do	Predmet záložného práva
Eximbanka	14 895	20.8.2013	31.12.2016	nehnutelnosti LV č. 2817, okres Ružomberok, obec Likavka, k. ú. Likavka
		12.11.2013		nehnutelnosti LV č. 1978, okres Bratislava V, obec Bratislava-m.č. Petržalka, k. ú. Petržalka
		26.11.2013		nehnutelnosti LV č. 187, okres Bratislava II, obec Bratislava-m.č. Ružinov, k. ú. Nivy
				hnuťelný majetok stroje ťažkej mechanizácie
SLSP	16 604	15.1.2014	19.2.2019	nehnutelnosti LV č. 283, okres Komárno, k.ú. Komárno
	30 000	15.7.2014	do splatenia zabezpečenej pohľadávky	nehnutelnosti LV č. 1563, okres Banská Bystrica, k. ú. Zvolen
				nehnutelnosti LV č. 1433, okres Banská Bystrica, k. ú. Radvaň
VUB	13 385	14.1.2014	6.3.2019	nehnutelnosti LV č. 336, okres Nové Mesto nad Váhom, k.ú. Beckovská Vieska
SZRB	3 200	14.1.2014	6.3.2019	hnuťelný majetok stroje ťažká mechanizácia

32 Transakcie so spriaznenými stranami

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie za obvyklých obchodných podmienok:

	31. december 2014	31. december 2013
Predaj výrobkov, majetku, tovarov a služieb:		
Dcérske spoločnosti	3 592	848
Pridružené spoločnosti	498	484
Ostatné	1 908	2 498
Spolu	5 998	3 830
	31. december 2014	31. december 2013
Nákup výrobkov, majetku a tovarov :		
Pridružené spoločnosti	645	912
Ostatné	7 442	10 769
Spolu	8 087	11 681
	31. december 2014	31. december 2013
Nákup služieb :		
Dcérske spoločnosti	4 960	6 599
Pridružené spoločnosti	89	472
Ostatné	2 734	1 101
Spolu	7 783	8 172
	31. december 2014	31. december 2013
Kompenzácia vedúcich pracovníkov:		
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	1 679	1 414
Požitky po odchode do dôchodku	-	-
Spolu	1 679	1 414

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2014**podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii***(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila k 31. decembru 2014 hodnotu 96 tisíc EUR (k 31. decembru 2013 14 tisíc EUR). Z toho pre predstavenstvo k 31. decembru 2014 bolo priznaných 81 tisíc EUR (k 31. decembru 2013 10 tisíc EUR) a pre dozornú radu 15 tisíc EUR (k 31. decembru 2013 4 tisíc EUR).

Pohľadávky voči spriazneným stranám:	31. december 2014	31. december 2013
Dcérske spoločnosti	5 214	16 075
Pridružené spoločnosti	316	158
Ostatné	5 359	3 503
Spolu	10 889	19 736

Závazky voči spriazneným stranám:	31. december 2014	31. december 2013
Dcérske spoločnosti	1 453	1 002
Pridružené spoločnosti	229	2 345
Ostatné	2 987	14 245
Spolu	4 669	17 592

33 Udalosti po súvahovom dni

Okresný súd Bratislava I rozhodnutím zo dňa 29. decembra 2014 potvrdil reštrukturalizačný plán. Rozhodnutie súdu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 5. januára 2015.

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.

Pripravené dňa:

25. mája 2015