

## SPRÁVA NEZÁVISLEHO AUDÍTORA

akcionárom spoločnosti

**MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.**

Sídlo: Framborská 12, 010 01 Žilina

IČO: 44 547 331

DIČ: 2022730600

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10665/L

MG AUDIT, s. r. o.

kamenná 19

010 79 žilina

licencia SKAU č. 295

ičo :: 36 439 894

dič :: 2022133388

ič dph :: SK2022133388

gsm :: + 421 903 710 272

fax :: + 421 41 723 36 31

mail :: prius@za.psg.sk

..... spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 17182/L

Uskutočnila som audit priloženej riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti **MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

## Zodpovednosť predstavenstva za účtovnú závierku

Predstavenstvo je zodpovedné za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

## Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

## Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.** k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Žiline, 20. apríla 2015

MG AUDIT, s.r.o.  
Licencia SKAU č. 295  
Kamenná 19  
010 79 Žilina  
Slovenská Republika



zodpovedný audítor:  
Ing. Martina Gutová  
Licencia SKAU č. 937  
Andreja Žarnova 1888/20  
010 01 Žilina  
Slovenská Republika

MG AUDIT, s. r. o.

kamenná 19  
010 79 žilina  
licencia SKAU č. 295

ičo :: 36 439 894  
dič :: 2022133388  
ič dph :: SK2022133388

gsm :: + 421 903 710 272  
fax :: + 421 41 723 36 31  
mail :: prius@za.psg.sk

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 17182/L

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 7 3 0 6 0 0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 4
IČO 4 4 5 4 7 3 3 1	<input type="checkbox"/> mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 4
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MIRAGE SHOPPING CENTER, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

FRAMBORSKÁ

Číslo

1 2

PSČ

Obec

0 1 0 0 1 ŽILINA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Žilina vl. c. 10665 / L , oddiel Sa

Telefónne číslo

0 4 1 5 6 2 6 5 4 1

Faxové číslo

0 4 1 5 6 2 6 5 4 4

E-mailová adresa

PRISTASOVA@SIRS.SK

Zostavená dňa:

2 7 . 0 3 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- cenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 7 3 7 4 8 8 4	3 6 9 2 5 9 7 6	
			1 0 4 4 8 9 0 8		3 8 9 1 2 6 0 9
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 0 9 4 2 1 0 1	3 2 2 6 8 8 6 2	
			8 6 7 3 2 3 9		3 4 3 3 3 4 1 3
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 8 9 1 9	1 8 9 1 9	
					1 8 9 1 9
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	1 8 9 1 9	1 8 9 1 9	
					1 8 9 1 9
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	4 0 9 2 3 1 8 2	3 2 2 4 9 9 4 3	
			8 6 7 3 2 3 9		3 4 3 1 4 4 9 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 0 4 2 3 5 5	3 0 4 2 3 5 5	
					3 0 4 2 3 5 5
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 3 4 7 9 3 1 4	2 7 3 0 5 7 7 0	
			6 1 7 3 5 4 4		2 8 7 6 7 7 7 0
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 4 0 1 5 1 3	1 9 0 1 8 1 8	
			2 4 9 9 6 9 5		2 5 0 4 3 6 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 1 4 6 7 4 9	4 3 7 1 0 8 0	
			1 7 7 5 6 6 9		4 2 1 7 2 7 5
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 0 5 2 7 4 9	1 0 5 2 7 4 9	
					9 7 3 4 7 6
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 0 5 2 7 4 9	1 0 5 2 7 4 9	9 7 3 4 7 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 1 5 0 0 8 5	1 3 7 4 4 1 6	1 6 3 3 5 6 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 0 2 9 3 4 9	1 2 5 3 6 8 0	1 5 7 2 6 0 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 0 2 9 3 4 9 1 7 7 5 6 6 9	1 2 5 3 6 8 0	1 5 7 2 6 0 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 2 0 7 3 6	1 2 0 7 3 6	6 0 9 6 1
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 9 4 3 9 1 5	1 9 4 3 9 1 5	1 6 1 0 2 3 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 3 2 1	7 3 2 1	3 8 6 7 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 9 3 6 5 9 4	1 9 3 6 5 9 4	1 5 7 1 5 6 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 8 6 0 3 4	2 8 6 0 3 4	3 6 1 9 2 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 2 1 0 4 7	2 2 1 0 4 7	2 7 0 2 0 6
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 4 9 8 7	6 4 9 8 7	9 0 4 6 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			1 2 5 0
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	79	3 6 9 2 5 9 7 6		3 8 9 1 2 6 0 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 8 2 4 7 1 6		4 2 7 3 0 3 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 2 9 8 5 0 0		8 2 9 8 5 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 2 9 8 5 0 0		8 2 9 8 5 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 3 4 2 4		1 3 2 7 7 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 3 4 2 4		1 3 2 7 7 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 1 5 8 8 8 9	- 4 1 6 4 7 2 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 4 1 5 8 8 8 9	- 4 1 6 4 7 2 0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 4 4 8 3 1 9	6 4 7 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 2 9 2 6 9 2 1	3 4 5 0 5 1 7 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 3 3 4 1 6 4	6 3 6 1 6 4 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 9 5 0	8 9 7 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 9 5 0	8 9 7 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	3 5 0 0 0 0 0	3 5 1 1 8 9 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 8 3 1 5 0 0	2 8 3 1 5 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 1 4	4 2 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		8 8 5 3
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 3 7 0 0 0 0 0	2 5 2 8 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 2 9 5 9 7 4	1 3 4 6 2 1 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 1 1 8 0 2	1 2 4 6 6 7 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 1 1 8 0 2	1 2 4 6 6 7 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9 3 1 3	1 0 0 3 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 9 9 9	6 4 2 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 0 0 0 7	6 1 1 1 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 8 5 3	2 1 9 7 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 6 7 8 3	1 7 3 1 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 6 7 8 3	1 7 3 1 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 5 8 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 7 4 3 3 9	1 3 4 3 9 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 1 5 5 0 8	1 3 2 2 0 9
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 5 2 5	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 4 3 0 6	2 1 8 6



Ozna- cenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 0 2 1 4 8 3	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 0 4 7 6 5 4	5 2 8 9 1 6 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 0 2 1 4 8 3	5 2 6 3 7 4 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 4 8 6	2 2 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 4 6 8 5	2 3 2 2 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 6 7 1 7 6 5	4 1 9 8 0 7 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 4 6 5 1 5	3 2 2 3 4 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 6 6 9 4 8	1 2 9 7 2 2 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 1 1 9 2 4	2 3 5 7 9 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 3 9 0 5 0	1 5 7 4 5 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 5 9 3 3	1 5 9 3 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 2 4 5 4	5 7 2 4 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 4 8 7	5 1 6 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 1 8 3 1	6 6 3 7 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 1 5 8 0 3 3	2 1 5 2 9 2 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 1 5 8 0 3 3	2 1 5 2 9 2 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 4 8 6	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	5 1 8 6 3 2	2 7 7 4 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 6 3 9 6	9 5 6 7 5
	<b>Výsledok hospodarenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)</b>	27	<b>3 7 5 8 8 9</b>	<b>1 0 9 1 0 8 8</b>



Ozna- cenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>	28	3 4 0 8 0 2 0	3 6 4 4 1 7 3
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	29	9 8 3	2 5 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	9 1 8	2 5 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	9 1 8	2 5 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42	6 5	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	45	9 0 1 5 5 0	9 4 6 9 3 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 9 7 4 6 0	9 4 2 9 9 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 4 0 0 0 0	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 5 7 4 6 0	9 4 2 9 9 4
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 0 9 0	3 9 4 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 0 0 5 6 7	- 9 4 6 6 8 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 5 2 4 6 7 8	1 4 4 4 0 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 7 6 3 5 9	1 3 7 9 2 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 1 4	2 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 7 9 2 7 3	1 3 7 9 0 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 4 4 8 3 1 9	6 4 7 9

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. DECEMBRU 2014

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

#### MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.

Framborská 12  
010 01 Žilina  
Slovenská republika

Spoločnosť MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 5.12.2008 a do obchodného registra bola zapísaná 13.12.2008 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10665/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 44 547 331. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2022730600.

Spoločnosť bola založená za účelom výstavby Obchodného centra MIRAGE SHOPPING CENTER, ktoré od 15.11.2010 prenajíma a spravuje.

#### 2. Hlavná činnosť spoločnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných nech základných služieb spojených s prenájomom

#### 3. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	10
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

#### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

#### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku za rok 2013 schválilo riadne valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 30. júna 2014.

#### 7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 30. júna 2014 schválilo spoločnosť MG AUDIT, s.r.o. (licencia SKAU č. 295) ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

- Predstavenstvo: Ing. George Trabelssie
- Dozorná rada: John Trabelssie  
Ivana Vilková  
Lenka Pavlusíková

## C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je cez svojho akcionára SIRS – Development, a.s. zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť. Konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2014 bude možné získať v sídle spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť, Framborská 12, 010 01 Žilina.

## D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY:

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na celkovú sumu aktív, vlastného imania, výsledku hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani neovplyvnila výsledok hospodárenia minulých rokov.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2014 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých období.

Zostavenie finančných výkazov je v súlade so všeobecnými účtovnými princípmi použitia odhadov a predpokladov, ktoré vplývajú na majetok a záväzky vo finančných výkazoch, na poznámky o nepredpokladanom majetku a záväzkoch v deň zostavenia finančných výkazov a na príjmy a výdavky počas vykazovaného obdobia. Aj keď sú odhady založené na najlepších informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

### SPÔSOB OCEŇOVANIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV:

#### a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny stavby Obchodné centrum MIRAGE SHOPPING CENTER sú úroky z pôžičiek poskytnutých na výstavbu do doby zaradenia do užívania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína rovnomerne od mesiaca zaradenia do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1 700 EUR sú stanovené na základe doby jeho životnosti. Odpisovať sa začína od mesiaca zaradenia do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavba Obchodné centrum MIRAGE	300 mesiacov	lineárna
Výťahy, eskalátory, klimatizačné zariadenia	144 mesiacov	lineárna
Trafostanica a distribučná sieť	144 mesiacov	lineárna
Nábytok a interiérové vybavenie	72 mesiacov	lineárna
Svetelné reklamné panely	72 mesiacov	lineárna
Kamerový, monitorovací, riadiaci systém, TV	48 mesiacov	lineárna
Záložné zdroje	48 mesiacov	lineárna

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa zahrnie do nákladov spoločnosti bežného roka. Drobný majetok, ktorého obstarávací cena je do 1 700 EUR a doba životnosti dlhšia ako 1 rok, spoločnosť odpisuje podľa stanovenej doby životnosti.

#### b) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Spoločnosť posudzuje svoje pohľadávky individuálne a k rizikovým pohľadávkam vytvára z dôvodu opatrnosti opravné položky.

#### c) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### d) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na farchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

#### e) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### f) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**g) Odložené dane**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnávať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**h) Časové rozlíšenie**

Náklady, príjmy, výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Nevyfakturované dodávky**

Nevyfakturované dodávky sa oceňujú v konkrétnej výške dlhu.

**j) Výnosy**

Spoločnosť v roku 2014 dosiahla výnosy v zmysle predmetu podnikania na území Slovenskej republiky. Výnosy neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

**k) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

**l) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia						18 919		18 919
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia						18 919		18 919
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia						18 919		18 919
Stav na konci účtovného obdobia						18 919		18 919

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia						18 919		18 919
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia						18 919		18 919
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia						18 919		18 919
Stav na konci účtovného obdobia						18 919		18 919

## 2. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

## 3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 042 355	33 435 340	4 356 590						40 834 285
Prírastky		43 974	49 508						93 482
Úbytky			4 585						4 585
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 042 355	33 479 314	4 401 513						40 923 182
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 667 570	1 852 221						6 519 791
Prírastky		1 505 974	652 059						2 158 033
Úbytky			4 585						4 585
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		6 173 544	2 499 695						8 673 239
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 042 355	28 767 770	2 504 369						34 314 494
Stav na konci účtovného obdobia	3 042 355	27 305 770	1 901 818						32 249 943

- Spoločnosť má zapísaný všetok svoj nehnuteľný majetok na liste vlastníctva č. 8442 v katastrálnom území Žilina. Spoločnosť od roku 2010 prenajíma a spravuje Obchodné centrum MIRAGE.
- K nehnuteľnému majetku je v plnej výške k 31.12.2014 zriadené záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. z dôvodu poskytnutého splátkového úveru, bližšie popísané v písmene F, bod 6., tabuľke č.1. týchto poznámok.
- Nehnuteľný majetok - stavba je k 31.12.2014 poistená na poistnú sumu 35 105 713 EUR. Hnuteľné veci sú k 31.12.2014 poistené na poistnú sumu 4 114 632 EUR.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 042 355	33 278 076	4 303 687				36 829		40 660 947
Prírastky		120 435	52 903						173 338
Úbytky									
Presuny		36 829					-36 829		0
Stav na konci účtovného obdobia	3 042 355	33 435 340	4 356 590				0		40 834 285
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 165 167	1 201 698						4 366 865
Prírastky		1 502 403	650 523						2 152 926
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		4 667 570	1 852 221						6 519 791
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 042 355	30 112 909	3 101 989				36 829	36 294 082
Stav na konci účtovného obdobia	3 042 355	28 767 770	2 504 369				0	34 314 494

#### 4. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	30 348 125
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	9 769

- K stavbám v zostatkovej hodnote 27 305 770 EUR a pozemkom v obstarávacej hodnote 3 042 355 EUR je zriadené záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. z dôvodu poskytnutého splátkového úveru, bližšie popísané v písmene F, bod 6., tabuľke č.1. týchto poznámok.

#### 5. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 266 339	537 910	19 278	9 302	1 775 669
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>1 266 339</b>	<b>537 910</b>	<b>19 278</b>	<b>9 302</b>	<b>1 775 669</b>

- Opravné položky spoločnosť tvorí z dôvodu opatrnosti individuálne k rizikovým pohľadávkam. Spoločnosť k 31.12.2014 vykazuje opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku v celkovej sume 1 775 669 EUR.
- K pohľadávkam z obchodného styku je k 31.12.2014 zriadené záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. z dôvodu poskytnutého splátkového úveru, bližšie popísané v písmene F, bod 6., tabuľke č.1. týchto poznámok.

**6. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	1 052 749		1 052 749
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 052 749</b>	<b>0</b>	<b>1 052 749</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 253 680	1 775 669	3 029 349
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	120 736		120 736
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 374 416</b>	<b>1 775 669</b>	<b>3 150 085</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 775 669	1 266 339
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 374 416	1 633 562
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 150 085</b>	<b>2 899 901</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 052 749	973 476
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 052 749</b>	<b>973 476</b>

**7. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 777 164
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

**8. Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7 321	38 677
Bežné bankové účty	1 936 594	1 571 560
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>1 943 915</b>	<b>1 610 237</b>

K hotovosti na bežnom bankovom účte v sume 1 350 000 EUR je obmedzené právo disponovania z dôvodu rezervných prostriedkov v zmysle Zmluvy o splátkovom úvere v prospech Tatra banky, a.s. popísanom v písmene F, bod 6., tabuľke č.1. týchto poznámok.

**9. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>221 047</b>	<b>270 206</b>
Investičný príspevok dlhodobý	219 467	266 960
Reklamné náklady dlhodobé	1 580	3 246
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>64 987</b>	<b>90 465</b>
Investičný príspevok krátkodobý	47 492	47 493
Ostatné: poisťné, reklamy	17 495	42 972
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>1 250</b>

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

**2. Informácie o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>				<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>17 315</b>	<b>16 783</b>	<b>17 315</b>		<b>16 783</b>
Nevyčerpané dovolenky a odvody	7 315	6 783	7 315		6 783
Audit účtovnej závierky	10 000	10 000	10 000		10 000

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>				<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>13 084</b>	<b>17 315</b>	<b>13 084</b>		<b>17 315</b>
Nevyčerpané dovolenky a odvody	3 084	7 315	3 084		7 315
Audit účtovnej závierky	10 000	10 000	10 000		10 000

**3. Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	447 336	153 564
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	848 638	1 192 654
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 295 974</b>	<b>1 346 218</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 334 164	6 361 646
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>6 334 164</b>	<b>6 361 646</b>

**4. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Vzhľadom na to, že predstavenstvo spoločnosti predpokladá dosiahnutie dostatočných ziskov v budúcich obdobiach, rozhodlo o zaúčtovaní odloženej daňovej pohľadávky po prvý krát k 31.12.2011, ktorá je vyčíslená z dočasných rozdielov medzi účtovnou a daňovou hodnotou majetku a možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	- 3 295 210	-2 482 773
odpočítateľné	-3 295 210	-2 482 773
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	-51 715	-24 386
odpočítateľné	-51 715	-24 386
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	-1 438 299	-1 917 732
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	22	22
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>1 052 749</b>	<b>973 476</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>1 052 749</b>	<b>973 476</b>
Zaúčtovaná ako náklad	-79 273	137 904
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

**5. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	426	82
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	713	786
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>713</b>	<b>786</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>425</b>	<b>442</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>714</b>	<b>426</b>

**6. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Splátkový úver	EUR	3,078	30.4.2016	23 700 000	25 280 000
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Splátkový úver	EUR	3,078	30.4.2016	1 580 000	1 500 000

Spoločnosť k 31.12.2014 vykazuje splátkový úver vo výške 25 280 000 EUR. Úver je ručený záložným právom na obchodné podiely, na nehnuteľnosti, na pohľadávky, bianko zmenkou, notárskou zápisnicou a ručiteľským vyhlásením.

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
SIRS - Development, a.s.	EUR	4 %	31.12.2016	3 500 000	0
Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť	EUR	4 %	31.12.2016	0	3 500 000
Ing. George Trabelssie	EUR	0 %	31.12.2016	2 831 500	2 831 500
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

K 31.12.2014 sú záväzky z pôžičiek voči SIRS – Development, a.s. vykazované na riadku 108 ako ostatný dlhodobý záväzok voči prepojeným účtovným jednotkám v celkovej sume 3 500 000 EUR. Záväzky z poskytnutých pôžičiek voči Ing. George Trabelssie v celkovej sume 2 831 500 EUR sú vykázané na riadku 110 ako súčasť ostatných dlhodobých záväzkov v súvahe zostavenej k 31.12.2014.

## 7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	115 508	132 209
Nevyfakturované úroky z úveru	115 508	132 209
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	4 525	0
Dopredu uhradený nájom	4 525	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	54 306	2 186
Dopredu uhradený nájom	54 306	2 186

## 8. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	8 853			11 159	8 852	
Finančný náklad	170			805	170	
<b>Spolu</b>	<b>9 023</b>			<b>11 964</b>	<b>9 022</b>	

## G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

## 1. Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb Nájom a súvisiace služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	5 021 483	5 263 741				
<b>Spolu</b>	<b>5 021 483</b>	<b>5 263 741</b>				

**2. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>24 685</b>	<b>23 221</b>
Zmluvné pokuty	5 441	11 170
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	19 244	12 051
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>983</b>	<b>253</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>65</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Úroky z pôžičky	736	131
Úroky z vkladov	182	122
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3. Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	5 021 483	5 263 741
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>5 021 483</b>	<b>5 263 741</b>

## H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>1 366 948</b>	<b>1 297 225</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>10 000</i>	<i>10 000</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	10 000	10 000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Opravy a udržiavanie	212 635	191 260
Prenájmy	223 939	206 445
Strážna služba	164 509	188 764
Upratovacie práce	127 954	127 939
Reklama	332 897	243 025
Ostatné	295 014	329 792
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>106 396</b>	<b>95 675</b>
Náhrady škody		
Ostatné (poistky, prevádzkové náklady)	106 396	95 675
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>901 550</b>	<b>946 936</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky z úverov	756 655	797 043
Nákladové úroky ostatné	140 805	145 951
Bankové poplatky	4 090	3 942
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**I. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV****1. Prevod od teoretickej dane z príjmov k splatnej dani z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-524 679	x	x	144 405	x	x
teoretická daň	x	-115 429	22	x	33 213	23
Daňovo neuznané náklady	1 013 092	222 880	22	2 173 800	499 974	23
Výnosy nepodliehajúce dani	-44 733	-9 841	22	-40 000	-9 200	23
Umorená daňová strata	-443 525	-97 576	22	-2 278 109	-523 965	23
Spolu	155	34	0	96	22	0,01
<b>Splatná daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>x</b>	<b>22</b>	<b>0,01</b>
Odložená daň z príjmov	x	-79 273	15,10	x	137 904	95,50
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>-79 239</b>	<b>15,10</b>	<b>x</b>	<b>137 926</b>	<b>95,51</b>

**2. Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-524 679	x	x	144 405	x	x
teoretická daň	x	-115 429	22	x	33 213	23
Daňovo neuznané náklady (trvalé)	128 620	28 296	22	262 914	60 470	23
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé)	-27	-6	22	-26	-6	23
Spolu	-396 086	-87 139	16,61	407 293	93 677	64,87
Vplyv zmeny sadzby dane		0			44 249	30,64
Neuplatnená daňová strata	35 907	7 900	-1,51			
<b>Vykázaná daň z príjmov</b>	<b>-360 179</b>	<b>-79 239</b>	<b>15,10</b>		<b>137 926</b>	<b>95,51</b>
Splatná daň z príjmov		<b>34</b>	<b>0</b>		<b>22</b>	<b>0,01</b>
Odložená daň z príjmov	x	-79 273	15,10	x	137 904	95,50
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>-79 239</b>	<b>15,10</b>	<b>x</b>	<b>137 926</b>	<b>95,51</b>

Spoločnosť naučtovala daňovú licenciu za rok 2014 v sume 2 880 EUR v zmysle platných predpisov.

**3. Ďalšie informácie k odloženým daniam**

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	44 249
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

**J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť nevykazuje žiaden majetok ani záväzky na podsúvahových účtoch.

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad. Spoločnosť okrem prípadných záväzkov z vyššie uvedeného nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2014.

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV**

Odmeny členovi predstavenstva a členom dozornej rady spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 15 933 EUR (v roku 2013 boli 15 933 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozornej rady neboli v roku 2014 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

### M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

### N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

### O. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>8 298 500</b>				<b>8 298 500</b>
Základné imanie	8 298 500				8 298 500
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
<b>Emisné ážio</b>					
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>					
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>132 776</b>			<b>648</b>	<b>133 424</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	132 776			648	133 424
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-4 164 720</b>			<b>5 831</b>	<b>-4 158 889</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-4 164 720			5 831	-4 158 889
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>6 479</b>	<b>-448 319</b>		<b>-6 479</b>	<b>-448 319</b>
<b>Spolu</b>	<b>4 273 035</b>	<b>-448 319</b>		<b>0</b>	<b>3 824 716</b>

- Základné imanie je v plnej výške splatené a riadne zapísané v obchodnom registri. Je tvorené z 250 ks kmeňových listinných akcií na meno, menovitá hodnota 1 ks akcie je 33 194 EUR.
- O naložení s výsledkom hospodárenia za rok 2014 rozhodne valné zhromaždenie v zmysle platných stanov spoločnosti. Predstavenstvo navrhne valnému zhromaždeniu vzniknutú stratu za rok 2014 zaúčtovať ako neuhradenú stratu minulých období.
- Valné zhromaždenie dňa 30.6.2014 schválilo riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2013 a rozhodlo o zaúčtovaní zisku vo výške 6 479 Eur nasledovne:  
648 EUR doplnenie rezervného fondu  
5 831 EUR úhrada straty minulých období

**Informácie o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	6 479
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	648
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých rokov	5 831
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>6 479</b>

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>8 298 500</b>				<b>8 298 500</b>
Základné imanie	8 298 500				8 298 500
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
<b>Emisné ážio</b>					
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>					
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>132 776</b>				<b>132 776</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	132 776				132 776
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-3 548 270</b>			<b>-616 449</b>	<b>-4 164 720</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-3 548 270			-616 449	-4 164 720
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-616 449</b>	<b>6 479</b>		<b>616 449</b>	<b>6 479</b>
<b>Spolu</b>	<b>4 266 557</b>	<b>6 479</b>		<b>0</b>	<b>4 273 035</b>

## P. INFORMÁCIE O PREHLÁDE PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

Spoločnosť za rok 2014 zostavuje cash-flow pri použití nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti. Informácie o vzťahu medzi stavom peňažných prostriedkov vo výkaze o peňažných tokoch a finančnými účtami vykázanými v súvahe:

	2014	2013
Kontokorentné úvery	0	0
Finančné účty	1 943 915	1 610 237
<b>Peniaze v prehľade peňažných tokov (v EUR)</b>	<b>1 943 915</b>	<b>1 610 237</b>

**Prehľad peňažných tokov**

	2014	2013
	EUR	EUR
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>-524 678</b>	<b>144 405</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	2 158 033	2 152 926
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	13 968	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohládkam	509 330	-153 051
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-532	4 231
Úrokové náklady (netto)	896 542	942 741
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>3 052 663</b>	<b>3 091 252</b>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-187 529	144 200
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-144 280	-277 097
Iné	0	0
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>2 720 854</b>	<b>2 958 355</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	<b>2 720 854</b>	<b>2 958 355</b>
Zaplatené úroky	-781 952	-798 895
Prijaté úroky	182	253
Zaplatená daň z príjmov	-34	-22
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>1 939 050</b>	<b>2 159 691</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-94 968	-173 339
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	1 486	0
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-93 482</b>	<b>-173 339</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-1 500 000	-1 420 000
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-11 890	-200 000
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-1 511 890</b>	<b>-1 620 000</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>333 678</b>	<b>366 352</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 610 237	1 243 885
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>1 943 915</b>	<b>1 610 237</b>

---

**Peňažnými prostriedkami** sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „peniaze na ceste“, ktorá sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Peňažnými ekvivalentami** sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.