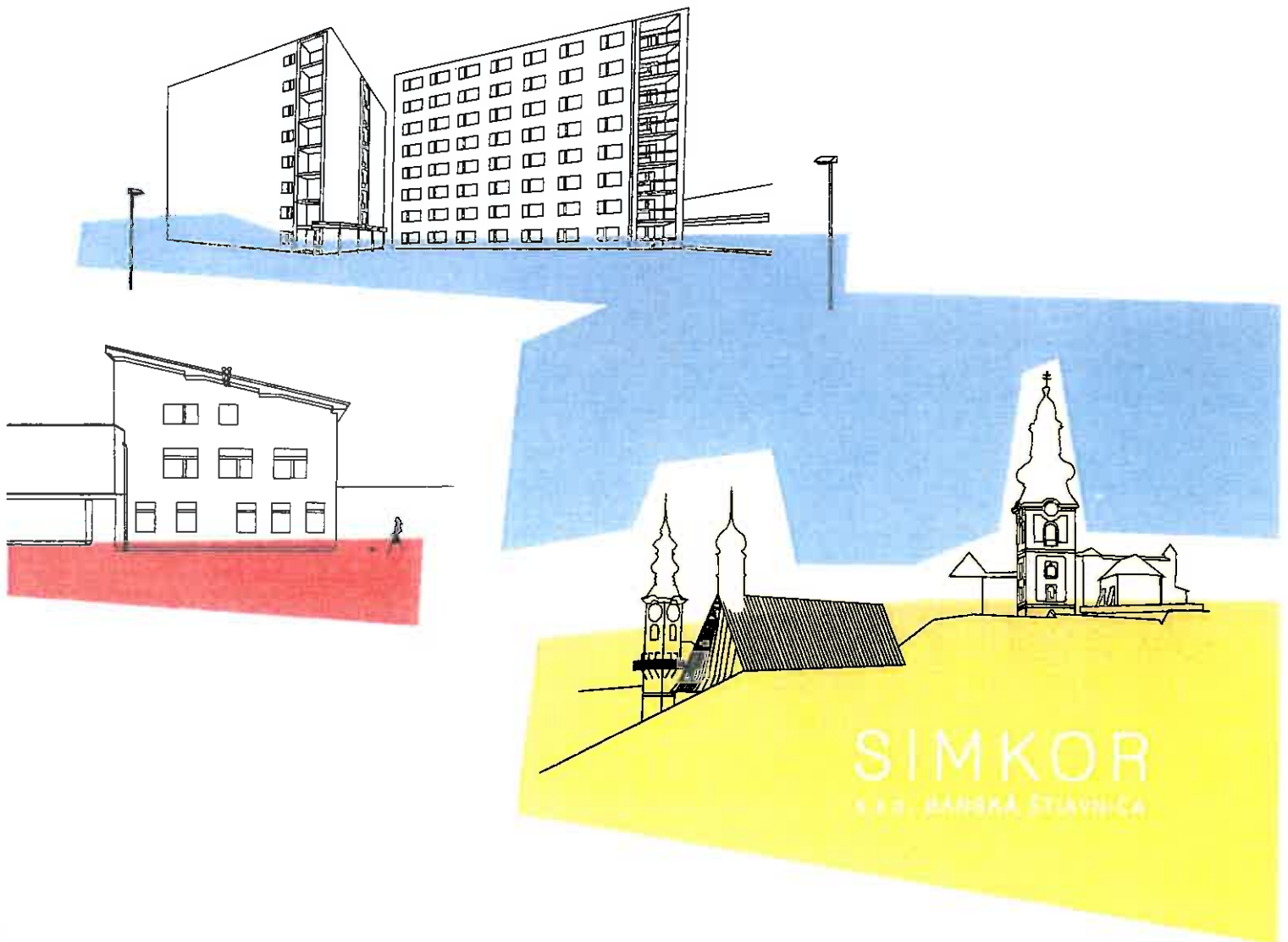


# VÝROČNÁ SPRÁVA

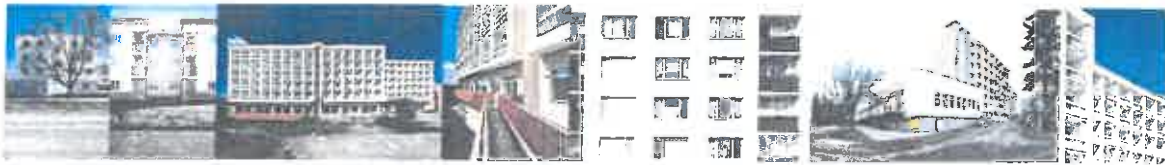
2014



SIMKOR  
K. B. HÁRSKÁ ŠTĚVNIČKA

# Obsah

Identifikačné údaje	2
Profil spoločnosti	3
Výrobná činnosť	5
Životné prostredie, certifikácia	11
Riadenie ľudských zdrojov	13
Ekonomické ukazovatele	16
Prognóza na rok 2015	19
Prílohy	22



## Identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno:	<b>SimKor s.r.o.</b>
Sídlo:	<b>Trate mládeže 9/A, Banská Štiavnica</b>
Dátum založenia:	<b>19.11.1996</b>
Dátum zápisu OR:	<b>02.12.1996 Vložka č. 3980/S</b>
Právna forma:	<b>Spoločnosť s ručením obmedzeným</b>
IČO:	<b>360 14 354</b>
DIČ:	<b>2020066180</b>
IČ DPH:	<b>SK2020066180</b>

## Vedenie spoločnosti

Spoločníci :	<b>Miloš Šimek, Ing. Milan Korgo</b>
Štatutárny orgán:	<b>Miloš Šimek – konateľ spoločnosti</b> <b>Ing. Milan Korgo – konateľ spoločnosti</b>



## Profil spoločnosti

### Hlavné činnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- \* vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb vrátane vybavenia sídliskových celkov
- \* obchodná činnosť s tovarom nepodliehajúcim osobitným povoleniam
- \* za účelom jeho predaja ďalším prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod )
- \* účelom predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod )
- \* sprostredkovateľská činnosť
- \* cestná verejná nákladná doprava
- \* verejná cestná hromadná osobná nepravidelná doprava

Spoločnosť **SimKor s.r.o.** z **Banskej Štiavnice** vznikla v decembri roku 1996.

Od svojho založenia zrealizovala široké spektrum stavieb z oblasti bytovej, občianskej, priemyselnej výstavby, rekonštrukcie pamiatkových objektov a mnohých ďalších stavieb podľa požiadaviek zákazníka.

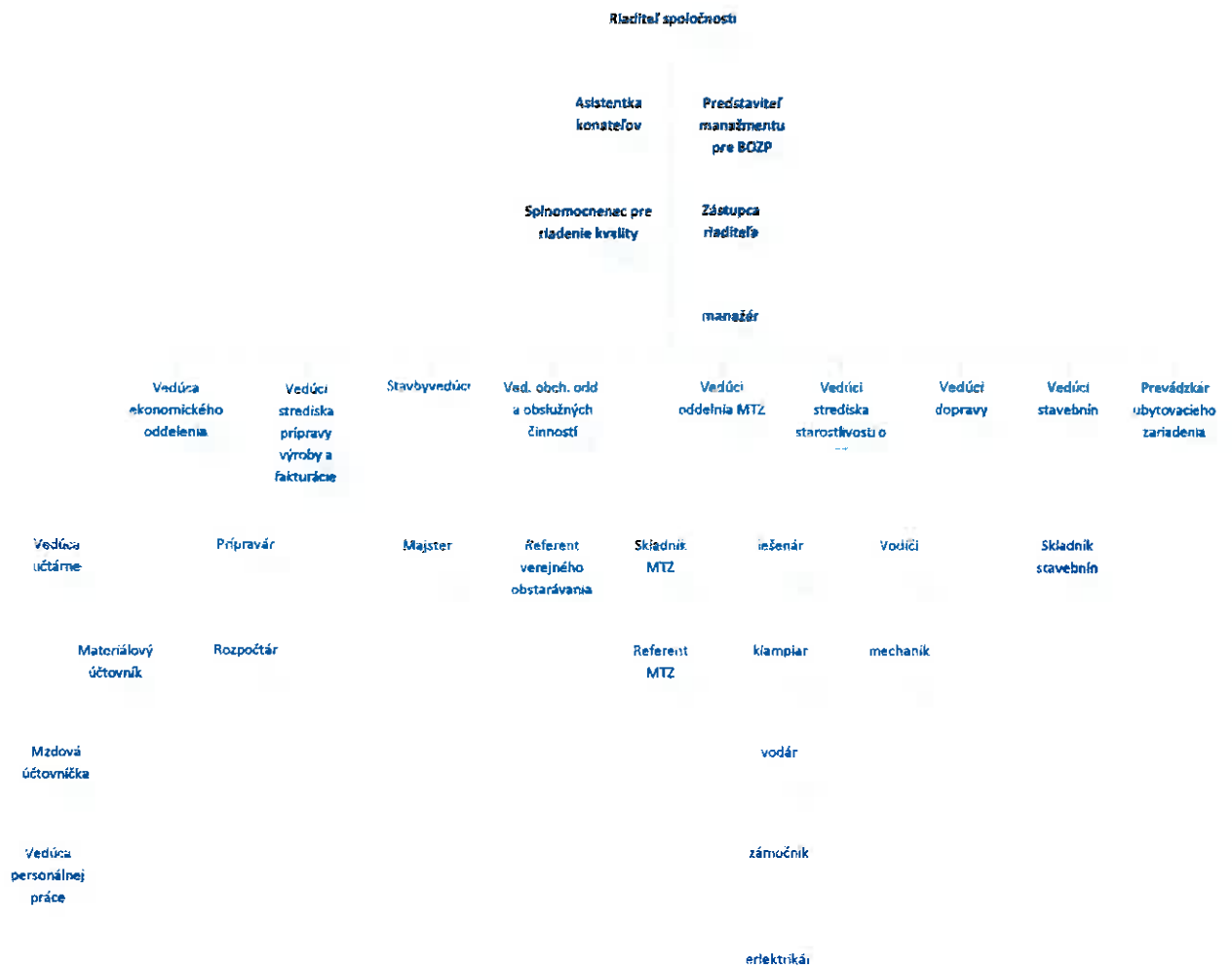
Postupným profilovaním a formovaním štruktúry organizácie spoločnosti, tvorivosťou a flexibilitou pracovného kolektívu, sa stala stabilnou a spoľahlivou spoločnosťou pôsobiaceou na slovenskom trhu.

Cieľom manažmentu je ponúknuť svojim klientom komplexné profesionálne služby v oblasti stavebníctva, od zabezpečenia projektovej dokumentácie cez poskytnutie inžinierskych činností, až po realizáciu stavieb na kľúč

Ďalšími aktivitami v roku 2014 bol maloobchodný predaj stavebného tovaru, cestná nákladná automobilová preprava a nepravidelná osobná doprava a príležitostné ubytovanie.



# Štruktúra spoločnosti





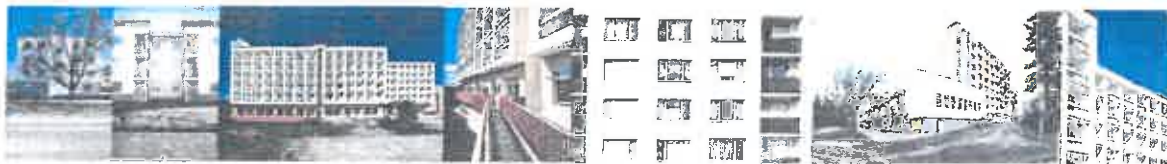
## Výrobná činnosť spoločnosti

- \* riadenie a realizácia projektov bytových domov pre mestá a obce formou „stavieb na kľúč“
- \* realizácia zemných prác
- \* kompletné realizácie novostavieb vrátane všetkých profesií
- \* zateplenia objektov
- \* dodávky a montáže interiérových vybavení
- \* rekonštrukcie pamiatkovo chránených historických objektov
- \* komplexné rekonštrukcie občianskych a priemyselných objektov
- \* poskytovanie služieb autodopravy širokým sortimentom stavebných mechanizmov
- \* rozsiahla ponuka stavebného materiálu vo vlastnej predajni stavebnín, vrátane dovozu na miesto podľa potreby zákazníka
- \* poskytovanie ubytovacích služieb vo vlastnej ubytovni pre zamestnancov a verejnosť

**Naša spoločnosť zabezpečuje svoju činnosť predovšetkým vlastnými kapacitami, ale aj prostredníctvom dlhoročných zmluvných partnerov a špecialistov.**

## Rok 2014

- **Rekonštrukcia a modernizácia ÚVN SNP Ružomberok** – rekonštrukcia operačných sál na 3.NP
- **Rekonštrukcia objektov Slovenského banského múzea v Banskej Štiavnici**
- **Zateplenia a obnovy bytových domov** v Banskej Štiavnici, Kremnici, Liptovskom Hrádku v Žiari nad Hronom, Zvolene a Turčianskych Tepliciach
- **Kúpa, rekonštrukcia budov určených na predaj** – v Banskej Štiavnici, Župkove, Hrabíčove, Hronskom Beňadiku, Horných Hámroch a Brehoch
- **Výstavba bytových domov určených na predaj** – v Štiavnických Baniach a v obci Tekovská Breznica



## Zoznam realizovaných stavieb v roku 2014

kód	Názov zákazky	Tržby ( v tis. € )
1	Výstavba BD B1,B2 Veľký Ďur	38
2	Rekonštrukcia a prístavba chirurgického pavilónu - UVN SNP Ružomberok – Rekonštrukcia operačných sál	2 120
3	Stavebné úpravy SOŠ Liptovský Hrádok	332
4	Výstavba BD Brehy	301
5	Prestavba budovy internátu na byty Banská Štiavnica	1 734
6	Rekonštrukcia objektov SBM B. Štiavnica II. etapa	89
7	Rekonštrukcia vidieckeho domu Štiavnické Bane	198
8	Prestavba MŠ Hrabíčov	327
9	Rekonštrukcia BD 14 + 22 BJ Turčianske Teplice	101
10	Obnova BD Križovatka 17-19 Banská Štiavnica	158
11	Obnova BD ul. 1. mája 8,9, Banská Štiavnica	136
12	Obytný súbor REZIDENCIA HRON Zvolen	85
13	Obnova ZŠ Kremnica	253
14	Prestavba zdravotného strediska na 21b.j. H. Beňadik	485
15	Rekonštrukcia objektov SBM Banská Štiavnica	68
16	Výstavba BD Štiavnické Bane	62
17	Rekonštrukcia RD Vodárenská Banská Štiavnica	30
18	Prestavba KD na 7b.j. Župkov	281
19	Rekonštrukcia KD Prochoť	39
20	Rekonštrukcia - Bystrická Klubovňa Banská Bystrica	29
21	Ostatné stavby	351
<b>SPOLU</b>		<b>7 217</b>



## Prezentácia zrealizovaných stavieb

Prestavba budovy internátu na 88 bytových jednotiek v Banskej Štiavnici



### Vybavenie bytov





## Prestavba budovy pošty na 7 bytových jednotiek v Horných Hámroch

### Pôvodný stav

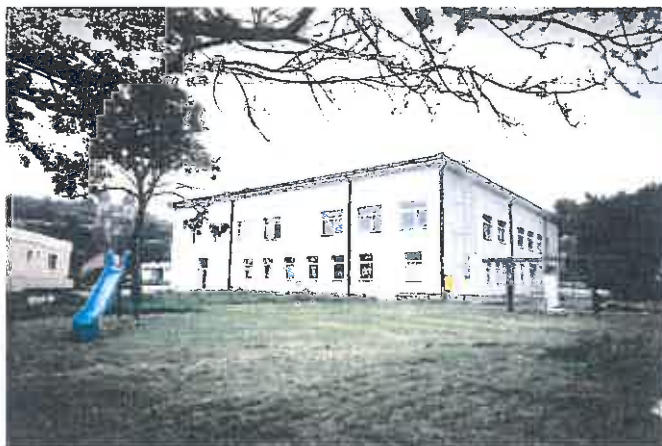


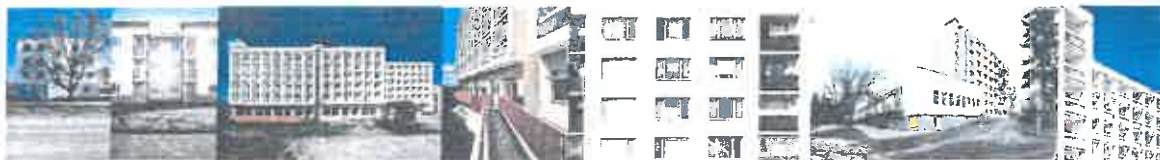
### Nový stav



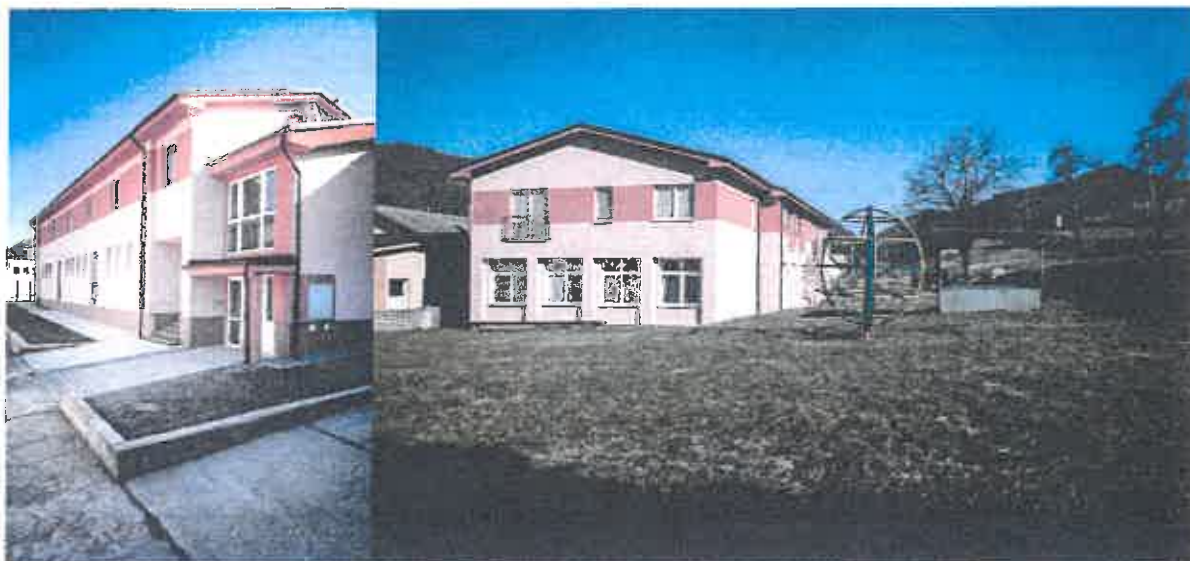


### Prestavba zdravotného strediska na 21 bytových jednotiek v Hronskom Beňadiku





### **Nadstavba Materskej školy – 7 bytových jednotiek v Hradičove**



### **Obnova bytového domu Križovatka – Banská Štiavnica**





Ďalšou aktivitou v roku 2014 bol maloobchodný predaj stavebného tovaru.

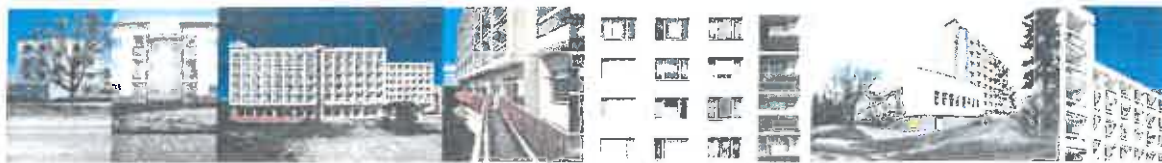
K 31.3.2014 bola táto činnosť ukončená a priestory prenajaté spoločnosti Stavivá – Garaj s.r.o. Banská Bystrica.

Tržby za predaný tovar dosiahli za rok 2014 výšku 90 tis. EUR a náklady na obstaranie tovaru výšku 82 tis. EUR.



## Životné prostredie

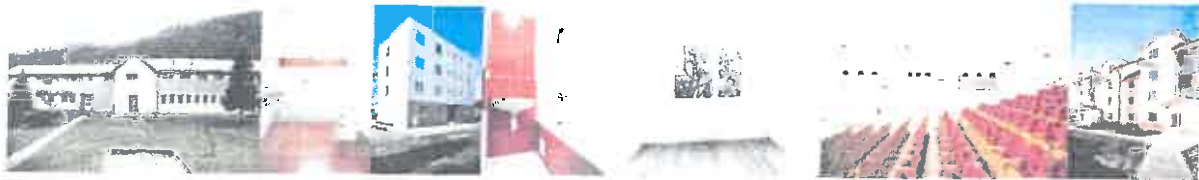
Pri stavebnej výrobe ako aj autodoprave dochádza k produkcii odpadu. V prevažnej miere sa jedná o odpad ostatný, ktorý sa odovzdáva spoločnostiam povereným likvidáciou. Drobný nebezpečný odpad je starostlivo separovaný a uskladňovaný v nádobách na to určených. Odvoz odpadov realizuje firma ENZO a. s. Žilina. Externému prostrediu venuje spoločnosť zodpovedný prístup použitím moderných technologických postupov.



## Certifikácie a licencie

- \* **OHSAS 180001:2007** Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- \* **Politika integrovaného manažérskeho systému**
- \* **Certifikát systému manažérstva kvality ISO 9001**
- \* **Certifikát environmentálneho manažérstva ISO 14001 udelený audítorskou firmou QSCert spol. s r.o.**
- \* **Potvrdenie o priemyselnej bezpečnosti podnikateľa stupeň utajenia "Dôverný" vydaného Národným bezpečnostným úradom v súlade s § 50 ods. 1 zákona č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov**
- \* **Zatepfovanie stavieb – licencia na zatepfovacie systémy TERRANOVA**
- \* **Potvrdenie o zapísaní do zoznamu podnikateľov od úradu pre verejné obstarávanie**





## Riadenie ľudských zdrojov

### Personálna oblasť

Najväčší kapitál podľa spoločnosti je ľudský potenciál. Z toho dôvodu sa vnútro - firemná politika orientuje na získavanie kvalifikovanej pracovnej sily. Počet zamestnancov súvisí od štruktúry realizovaných zákaziek. Spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných technicko-hospodárskych pracovníkov a robotníkov všetkých stavebných, strojných a iných profesií, ktorí majú na požadované činnosti kvalifikačné skúšky

Veľký dôraz kladie na vytvorenie optimálnych pracovných podmienok pre všetkých zamestnancov. V posledných rokoch sa zamestnanosť pohybuje v priemere 98 stálych zamestnancov. Riadiacich zamestnancov z toho je 20. V roku 2014 dosiahol priemerný počet zamestnancov 99.

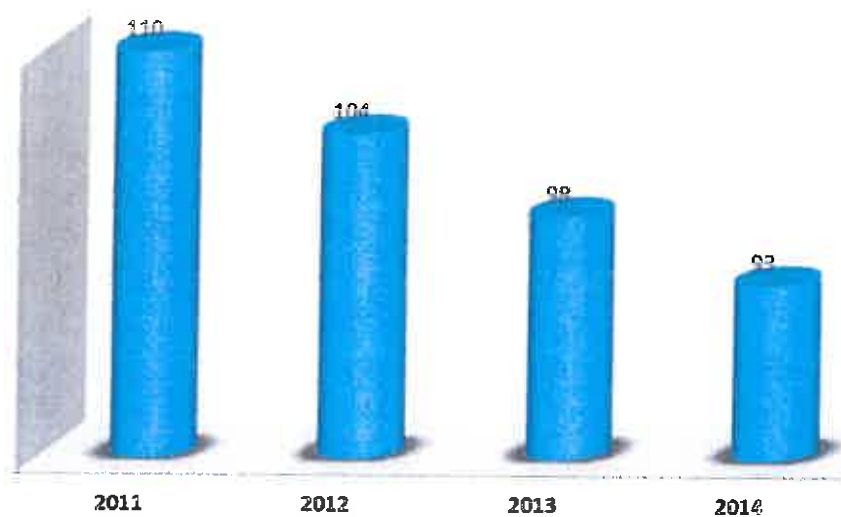
Sociálna politika spoločnosti sa zameriava na vytvorenie optimálnych podmienok pre zamestnancov na ich pracovný výkon a zdravie. V tomto zmysle boli zabezpečované vstupné i preventívne prehliadky.

Ďalšie finančné prostriedky firma vynakladá na ochranné pracovné prostriedky pre zamestnancov výrobnjej sfery.

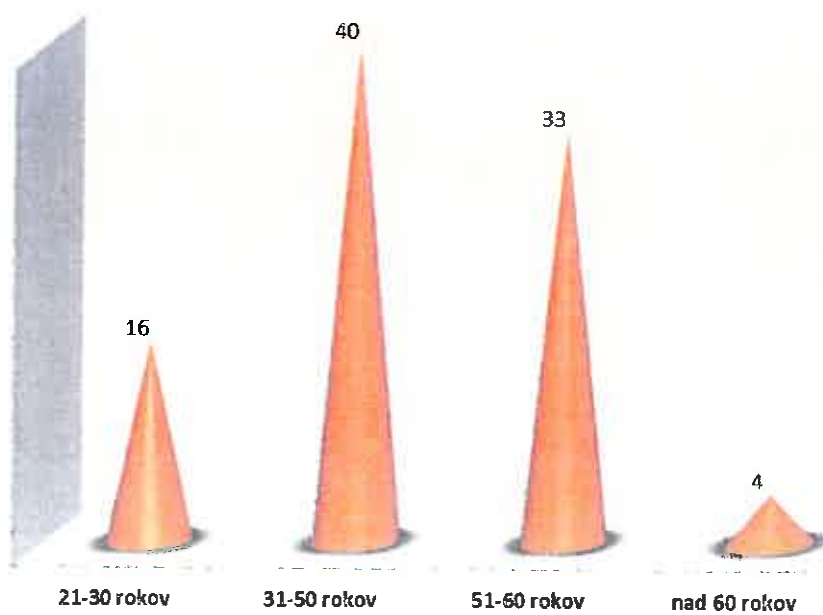


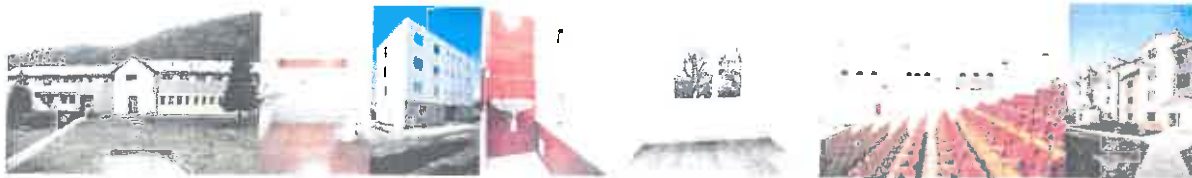
Prehľad vekovej a vzdelanostnej štruktúry je nasledovný:

### Priemerný počet zamestnancov

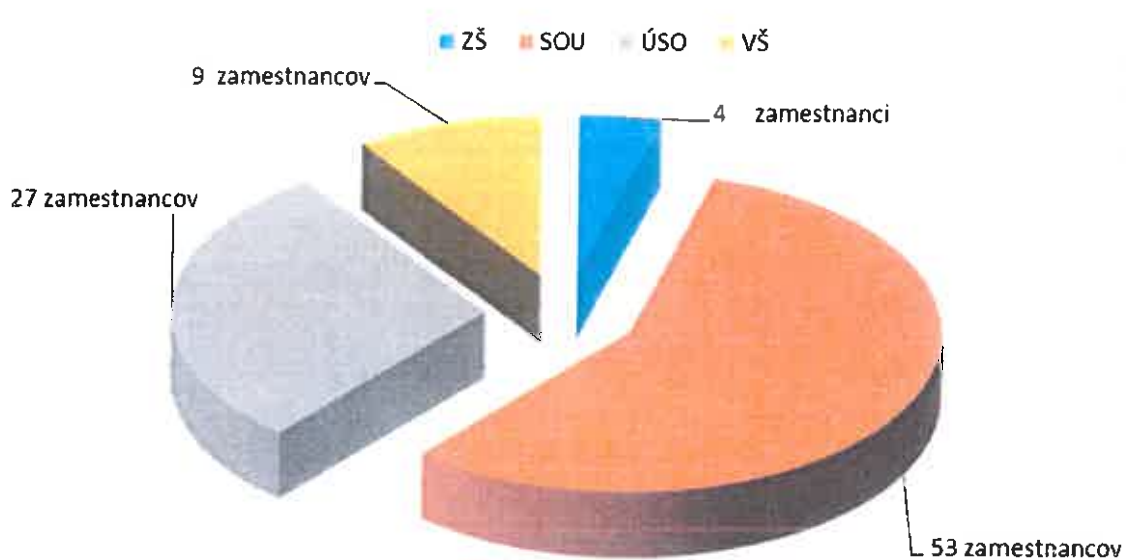


### Veková štruktúra zamestnancov

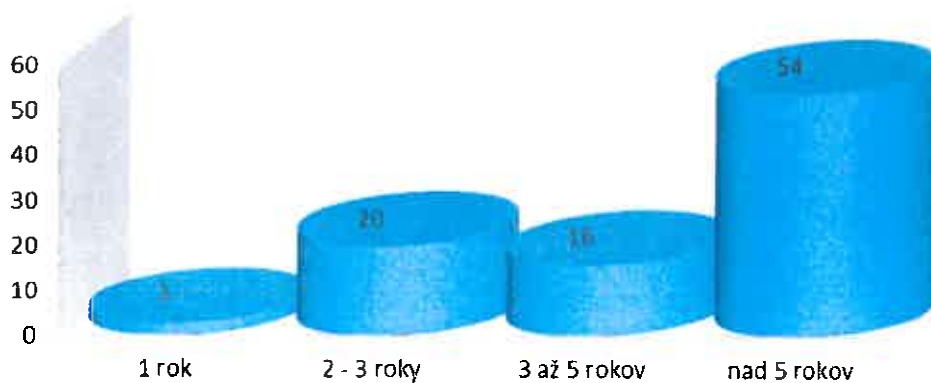




## Vzdelanostná štruktúra zamestnancov



## Štruktúra zamestnancov podľa dĺžky zamestnania





## Vybrané ekonomické ukazovatele

### Hospodársky výsledok 2014

Spoločnosť SimKor s.r.o. Banská Štiavnica dosiahla v roku 2014 hospodársky výsledok  
zisk pred zdanením vo výške 204 865,72 EUR

Skladba hospodárskeho výsledku je nasledovná:

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti /zisk/ : 341 960,55 EUR

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti /zisk/ : -137 094,83 EUR

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /zisk/ : 204 865,72 EUR

Rozdelenie zisku za rok 2014 :

Sumu 179 000,00 EUR preúčtovať na záväzky voči spoločníkom pri rozdeľovaní zisku

Sumu 607,45 EUR preúčtovať na prídely do sociálneho fondu

Podrobnejšia skladba hospodárskeho výsledku za posledné tri roky je uvedená v tabuľke,  
pričom údaje sú len za vybrané ukazovatele.

<b>VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ( v EUR )</b>			
<b>Rok</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Čistý obrat			7 217 211
Tržby z predaja tovaru	567 911	735 074	2 083 378
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	484 195	641 259	1 756 026
Obchodná marža	83 716	93 815	
Výroba	7 077 225	4 538 983	5 584 412
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	6 987 336	4 388 101	5 133 833
Aktivácia	89 889	150 882	450 579
<b>Výrobná spotreba</b>	<b>5 264 589</b>	<b>3 563 146</b>	<b>4 004 086</b>
Spotreba materiálu a energií	1 413 525	1 022 100	884 583
Služby	3 851 064	2 541 046	3 119 503
<b>Pridaná Hodnota</b>	<b>1 896 352</b>	<b>1 069 952</b>	
Osobné náklady	1 355 166	1 102 898	1 312 218
Z toho mzdové náklady	963 805	785 051	935 100
Dane a poplatky	41 405	28 222	36 149
Odpisy a opravné položky K DNM a DHM	267 587	217 751	202 279
Tržby z dlhodob. Majetku a materiálu	546	19 433	
Zostatková cena predaného dlhodob. Majetku a materiálu	1 716	19 678	19 568
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	549	14 317	2 528
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5 826	13 079	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	17 942	19 995	14 682
<b>Výsledok hospod. z hospodárskej činnosti</b>	<b>218 359</b>	<b>-300 697</b>	<b>341 961</b>
Výnosové úroky	127	3 380	460
Nákladové úroky	32 704	78 765	85 944
Kurzové zisky	0	0	3
Kurzové straty	27	119	258
Ostatné finančné výnosy z finančnej činnosti	1 053	9	101
Ostatné náklady na finančnú činnosť	6 974	51 174	51 457
<b>Výsledok hospodárenia z fin. činnosti</b>	<b>-92 525</b>	<b>-126 689</b>	<b>-137 095</b>
Daň z príjmov splatná	26 792	1	27 748
Daň z príjmov odložená	14 513	-35 333	-2 489
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</b>	<b>84 529</b>	<b>-392 034</b>	<b>179 607</b>
Mimoriadne výnosy			
Mimoriadne náklady			
<b>Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>84 529</b>	<b>-392 034</b>	<b>179 607</b>

**Vybrané ukazovatele súvahy**

<b>AKTÍVA</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>STÁLE AKTÍVA</b>			
Neobežný majetok	1 300 977	1 532 685	1 344 879
Dlhodobý nehmotný majetok	201	6 800	5 200
Dlhodobý hmotný majetok	1 300 776	1 525 886	1 339 679
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
<b>OBEŽNÉ AKTÍVA</b>			
Obežný majetok	4 148 730	5 021 552	5 279 081
Zásoby	454 289	2 366 584	1 895 738
Dlhodobé pohľadávky	0	0	1 298
Krátkodobé pohľadávky	3 362 463	2 586 657	3 281 299
Finančné účty	331 978	68 311	100 746
Časové rozlíšenie	21 047	16 082	12 856
<b>AKTÍVA SPOLU</b>	<b>5 470 754</b>	<b>6 570 319</b>	<b>6 636 817</b>

<b>PASÍVA</b>			
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY</b>			
Vlastné imanie	1 962 230	1 485 667	1 665 274
Základné imanie	6 640	6 640	6 640
Fondy zo zisku	3 803	3 803	3 803
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 867 258	1 867 258	1 475 223
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	84 529	- 392 034	179 607
Dlhodobé záväzky	64 293	14 223	12 636
Rezervy	75 196	74 603	70 962
Bankové úvery a výpomoci	1 595 885	3 351 528	2 351 570
Krátkodobé záväzky	1 773 150	1 644 298	2 535 775
Záväzky spolu	3 508 524	5 084 652	4 970 943
Časové rozlíšenie	0	0	0
<b>PASÍVA SPOLU</b>	<b>5 470 754</b>	<b>6 570 319</b>	<b>6 636 817</b>



## Prognóza na rok 2015

Pre rok 2015 sú ťažiskovými akciami :

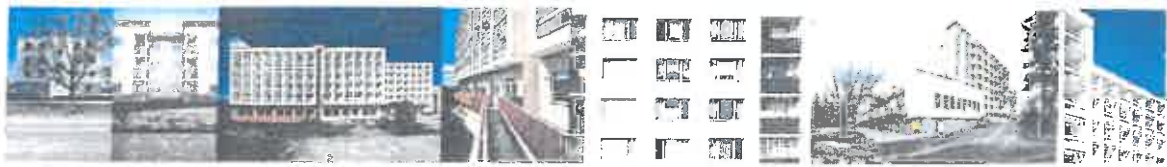
- \* **Rekonštrukcia Starého zámku a Prachárne - Banská Štiavnica**
- \* **Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ na ulici P. Križku v Kremnici**
- \* **Obnova budov :**
  - Dom služieb v Krupine**
  - Bytové domy v Žiari nad Hronom**
  - Bytový dom v Turčianskych Tepliciach**
  - Bytové domy vo Zvolene**
  - Meštiansky dom v Banskej Štiavnici**

Zároveň pripravujeme výstavbu nájomných bytových domov pre mestá a obce, ktorých financovanie bude zabezpečené kombináciou úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie MDVaRR SR.

( výstavba bytových domov bude realizovaná z vlastných zdrojov - formou „stavba na kľúč“ vrátane zabezpečenia projektovej dokumentácie spracovanej v súlade s podmienkami vyžadovanými ŠFRB a MDVaRR SR )

- \* **Jedná sa o bytové domy :**

- 2 x 6 bytových jednotiek v obci Štiavnické Bane**
- 2 x 8 bytových jednotiek v obci Tekovská Breznica**
- 2 x 10 bytových jednotiek v obci Hronovce**
- 2 x 8 bytových jednotiek v obci Brehy**



## Zoznam plánovaných akcií na rok 2015

ZAZMLUVNENÉ STAVBY		
kód	Názov	INVESTOR
4005	ZŠ Župkov - Telocvičňa	Obec Župkov
8001	Rekonštrukcia starého zámku a prachárne v Banskej Štiavnici	Slovenské Banské múzeum
9019	Rekonštrukcia objektov SBM Banská Štiavnica - II. Etapa	Slovenské banské múzeum
9032	Rekonštrukcia RD Vodárenská, Banská Štiavnica	Nikolaaj, Nikolajová
9033	Komplexná obnova ZŠ na ulici Pavla Križku 392/8 v Kremnici	Mesto Kremnica
9047	Nájomný bytový dom 14 + 22 b.j. Turčianske Teplice - rekonštrukcia	Mesto Turčianke Teplice
9050	Obytný súbor REZIDENCIA HRON – I. Etapa Strážska cesta Zvolen	INTERIER TEAM Zvolen
9064	Rodinný dom v obci Lutíla	Andrea Mekíšová, Žiar nad Hronom
9070	Oprava strechy na ÚPSVaR Žarnovica	Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Banská Štiavnica
9073	Zateplenie MŠ Hradičov	Obec Hradičov
9024	Zateplenie domu služieb a rekonštrukcia strechy - Krupina	Mesto Krupina
9067	Obnova bytového domu č.527, M. Rázusa 1-2, Žiar nad Hronom	Bytové spoločenstvo Žiar nad Hronom
9060	Obnova bytového domu - ul. Hviezdoslavova 31-35 Žiar nad Hronom	Bytové spoločenstvo Žiar nad Hronom
6051	Rekonštrukcia obecného vodovodu Horné Hámre	Obec Horné Hámre
7002	Obnova meštianskeho domu Banská Štiavnica	Mesto Banská Štiavnica
7057	Zateplenie Kultúrneho domu a Obecného úradu v obci Prestavky	Obec Prestavky
<b>KÚPY ( žiadosti na ŠFRB a MVDRR - k 28.II.2015 )</b>		
8074	Hradičov nadstavba MŠ	Hradičov
8005	Výstavba nájomných bytov v Hronskom Beňadiku	Hronský Beňadik
8008	Bytový dom so 40 bytovými jednotkami B. Štiavnica	Banská Štiavnica
<b>BUDÚCE KÚPY ( žiadosti na ŠFRB a MVDRR - k 28.II.2015 )</b>		
7013	BD 2 x 6 b.j. - Štiavnické Bane	Štiavnické Bane
9030	BD 16 b.j. - Tekovská Breznica	Tekovská Breznica
<b>PROGNÓZA</b>		
P01	BD 2 x 8 bytových jednotiek v obci Brehy	Obec Brehy
P02	Prestavba budovy internátu na 35 bytových jednotiek v Lučenci	Mesto Lučenec
P03	BD 2 x 10 bytových jednotiek – Hronovce	Tekovská Breznica



Miloš Šimek

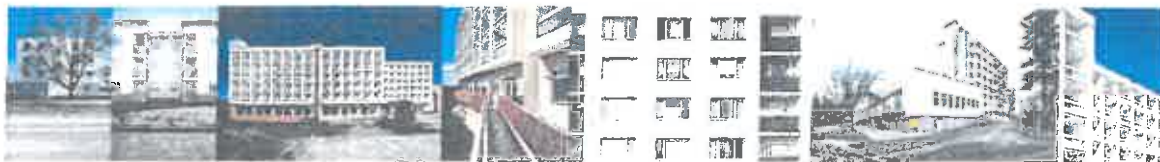
konateľ spoločnosti

Ing. Milan Korgo

konateľ spoločnosti

V Banskej Štiavnici, dňa 25.05.2015

Vypracovala : Irena Prefektušová



**Prílohy :**

- **Výkaz ziskov a strát**
- **Súvaha**
- **Správa audítora**