

**MART – SK, s. r. o.**, Železničná 1900, 082 21 Veľký Šariš  
OR OS Prešov odd. Sro, vložka 13640/P  
IČO: 36 481 017

---

# VÝROČNÁ SPRÁVA

## O ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

### ZA ROK 2014



**Prílohy:** Ročná účtovná zvierka  
Správa nezávislého audítora  
Dodatok správy audítora

**Vyhotovil:** Ing. Anton Gaľa  
Veľký Šariš 25.06.2015

## OBSAH

OBSAH.....	2
ÚVODNÉ SLOVO KONATEĽA SPOLOČNOSTI.....	3
CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI .....	4
ŠARIŠ PARK .....	5
ZAMESTNANOSŤ.....	13
VÝSLEDKY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT.....	14
FINANČNÉ VÝSLEDKY .....	16
DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU.....	17
POVINNOSTI SPOLOČNOSTI VOČI ŠTÁTU A INÝM ORGANIZÁCIÁM.....	18
PLÁN ČINNOSTÍ NA ROK 2015 .....	18
KONTAKT .....	19

## ÚVODNÉ SLOVO KONATEĽA SPOLOČNOSTI

---

Vážení spoločníci,

predkladám Vám výročnú správu spoločnosti MART – SK, s. r. o. za rok 2014. Rok 2014 bol dvanástym rokom činnosti spoločnosti, v ktorom bolo sústredené úsilie na dosiahnutie priaznivých výsledkov hospodárenia.

V rámci predmetu svojho podnikania sa spoločnosť realizovala prevádzkovaním areálu ŠARIŠ PARK – tradičné šarišské centrum rekreácie, relaxu a oddychu.

Predložená výročná správa verne dokumentuje hospodársku činnosť spoločnosti MART–SK, s.r.o. za rok 2014. Konštatujem, že riadna účtovná závierka bola overená audítorm a podľa jeho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti a na výsledky jej hospodárenia.

Vo Veľkom Šariši, dňa 25.06.2015

Ing. Anton Gaľa  
Konateľ spoločnosti

## CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

---

Obchodné meno: **MART – SK, s. r. o.**  
Sídlo: Železničná 1900, 082 21 Veľký Šariš  
Zápis: 31.07.2002 v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 13640/P  
IČO: 36 481 017  
IČ DPH: SK2020009563  
Štatutárny orgán: konatelia

- Ladislav Pančišin (vznik funkcie: 31.07.2002)
- Ing. Anton Gaľa (vznik funkcie: 19.07.2004)

Konatelia konajú v mene spoločnosti navonok a podpisujú za spoločnosť vždy dvaja konatelia spoločne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.

Spoločnosť MART – SK, s. r. o. vznikla v roku 2002 transformáciou zo spoločnosti MART – Ladislav Pančišin, ktorá pôsobila na trhu od roku 1992 s predmetom podnikania dodávky a montáž meracej a regulačnej techniky. Spoločnosť sa donedávna zaoberala činnosťami v oblasti veľkoobchodu meracej a regulačnej techniky, kompletnou dodávkou vykurovania, vzduchotechniky, klimatizácie, elektrických rozvodov a riadiacich systémov so zameraním na priemyselné budovy. Začiatkom roka 2011 sa od spoločnosti odčlenila divízia Obchod ako aj divízia Inžiniering a montáž. V súčasnosti sa spoločnosť MART – SK, s. r. o. zaoberá prevádzkovaním areálu ŠARIŠ PARK. Z tohto dôvodu spoločnosť od 01.05.2012 zmenila svoje sídlo.

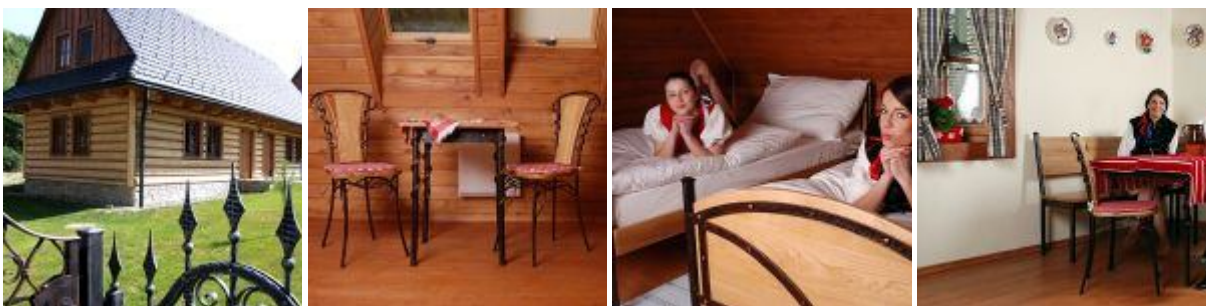
## ŠARIŠ PARK

---

Areál ŠARIŠ PARK je situovaný v centre rázovitého východoslovenského regiónu Šariša a prezentuje myšlienku spojenia tradícií a prejavov ľudovej šarišskej kultúry s komfortom a vymoženosťami dnešnej doby. Tematicky je zameraný na prezentáciu takmer zabudnutých prvkov ľudovej šarišskej kultúry, vrátane nárečia, ľudovej slovesnosti, zvykov, piesní, oblečenia a receptúr na prípravu tradičných gastronomických špecialít.

Projekt bol zrealizovaný s podporou Európskej únie prostredníctvom Európskeho fondu regionálneho rozvoja z operačného programu „Priemysel a služby“. Základnou ideou pri projektovaní Šariš Parku bolo vytvoriť viacúčelový oddychový a turistický areál, v ktorom každý nájde to, čo hľadá. Areál bol čiastočne otvorený 20. novembra 2007, pričom všetky strediská boli uvedené do prevádzky v júni 2008.

### UBYTOVANIE



Šarišská dedina je názov tradičného apartmánového ubytovania v dreveniciach. Šesť apartmánov v troch dreveniciach ponúka súkromie a zároveň možnosť využitia komplexných služieb turistického komplexu ŠARIŠ PARK. Všetky drevenicové apartmány sú zariadené prírodným nábytkom z masívu, v štýle tradičných remesiel – kováčstva, rezbárstva. Apartmány dýchajú neopakovateľnou atmosférou tradičnej šarišskej dediny. Dvojposchodové drevenicové apartmány, každý s vlastným vchodom, ponúkajú vstupnú predsieň, priestrannú obývaciu izbu s posedením, možnosťou dvoch prísteliek na prízemí a dve spálne na poschodí (každá spálňa s dvoma lôžkami). Tri apartmány sú s kachľovou pieckou, jeden apartmán je prispôbený potrebám klientov s obmedzenou schopnosťou pohybu. Štandardnou súčasťou apartmánového ubytovania je priestranné sociálne zariadenie so sprchou, sušičom na vlasy, hotelovou kozmetikou, telefónom s priamou voľbou, LCD TV + SAT. Rozloha jedného mezonetového apartmánu je 90 m<sup>2</sup>. Komplex sa nachádza len 5 minút cesty autom od centra

Prešova; parkovať možno pred každým z apartmánov. Kompletná kapacita drevenicových apartmánov Šarišskej dediny je 45 miest – 33 pevných lôžok a 12 prísteliek.

Ak by ste sa nedali zlákať drevenicami, a uprednostnili niečo klasické, k dispozícii máme jeden hotelový apartmán, jednu rodinnú trojlôžkovú izbu, šesť dvojlôžkových a päť jednolôžkových izieb 3\* penziónu. Apartmán je tvorený predsieňou, dennou izbou, spálňou, kúpeľňou a samostatným WC; jeho súčasťou je aj minibar. Moderne zariadené izby a apartmán ponúkajú príjemné ubytovanie, kde nechýba LCD TV so satelitným príjmom, vlastné sociálne zariadenie so sušičom na vlasy a hotelovou kozmetikou, telefón s priamou voľbou. Kompletná kapacita hotelovej časti je 30 miest – počet pevných lôžok 22, počet prísteliek 8.

Všetky izby, apartmán a drevenicové apartmány majú vlastné sociálne zariadenie, TV a SAT. Wi-fi internetové pripojenie sa nachádza v celom areáli. Detské postelky (2 ks) sú k dispozícii na vyžiadanie. Penzión je vzdialený 5 minút cesty autom od centra Prešova, smerom na Sabinov. Veľkoplošné parkovisko je súčasťou areálu ŠARIŠ PARK a je vhodné nielen pre osobné automobily, ale aj pre autobusy a imobilných klientov.

Celková ubytovacia kapacita ŠARIŠ PARKU je 75 miest – 55 pevných lôžok a 20 prísteliek.

ŠARIŠ PARK bol v roku 2010 ohodnotený ekonomickým časopisom TREND – prestížnou cenou TREND Top reštaurácie a hotely na Slovensku ako 4. najlepší slovenský penzión.

## STRAVOVANIE



Zo všetkých služieb sú najobľúbenejšie tie stravovacie a najnavštevovanejšími zariadeniami sú salaš a reštaurácia. Naši kuchári pripravujú špeciality slovenskej a šarišskej gastronómie a tiež zabíjačkové špeciality podľa starých, v niektorých prípadoch dokonca

takmer zabudnutých receptúr. Pre uspokojenie čo najširšej klientely máme v ponuke aj ďalšie špeciality slovenskej a svetovej kuchyne.

Domáce údené klobásky, domácu šovdru (údenú šunku), pražskú šunku, slaninu, tlačenkú, jaternice, huspeninu. To všetko vyrábajú skúsení mäsiari v mäsovýrobe, ktorá je súčasťou ŠARIŠ PARKu. Mäsá sa solia, údia v udiarni, sušia a zrejú v špeciálnej budove – tzv. sypanci, ktorá bola vystavaná len kvôli tomuto účelu. Všetko prebieha ako za dávnych čias. Mimochodom, používajú sa len mäsa kúpené na Slovensku a na výrobu mäsových špecialít sa nepoužívajú žiadne umelé konzervačné látky.

ŠARIŠ PARK je známy svojimi gastronomickými špecialitami. Či už sú to špeciality mäsové alebo múčne. Ich množstvo, pestrosť určite zaujme a poteší i tých najväčších gurmánov.

- **Husacie a kačacie jedlá** nájdete na dennej ponuke celoročne. Ochutnajte husacie stehno s lokšami a červenou kapustou alebo Kačacie na burgundskej omáčke s karlovarskými knedľami.
- **Jedlá z baraniny**
- **Zabíjačkové špeciality** sú v ponuke našej reštaurácie pravidelne. Veľmi obľúbená je Ovarová polievka – Rajcupa, Zabíjačkový tanier, ale tiež jedlá s jaternicovou kašou a huspeninou.
- **Pečené kolená** podávané na tradičnom drevenom podnose spolu s bohatým obložením baraních rohov.
- **Domáce múčne jedlá** – to je samostatná kapitola ŠARIŠ PARKu! Na Slovensku nájdete mnoho salašov, kde sa pirohy pripravujú z mrazených polotovarov. **U nás sú domáce pirohy varené denne a sú vždy čerstvé; pripravované podľa špeciálneho receptu.** Práve vďaka zemiakovému cestu sú naše pirohy jemné, lahodné, rozplývajúce na jazyku. Ochutnajte slané zemiakové pirohy s bryndzovou plnkou, poliate maslom, cibulčkou a slaninkou. Ak máte chuť na sladké – sú tu sladké pirohy s džemom a tvarohom a maslom a cukrovým posypom na vrchu. Okrem pirohov sú v stálej ponuke aj mix taniere, halušky na rôzne spôsoby, plnené šúľance. V dennej ponuke sa objavujú klasické rezance s makom alebo orechmi, domáce zemiakové šúľance a rôzne iné múčne domáce jedlá. A ak už vami vybrané múčne jedlo nebude v ponuke, vedzte, že je to kvôli tomu, že je veľmi obľúbené a vypredalo sa! Veď denne predáme až 100 porcií pirohov, 80 porcií halušíek.
- **Pečené prasiatko** je obzvlášť obľúbené na rodinných a firemných akciách. Pôsobí pekne na mise, ešte lepšie chutí. Je ozdobou a sprestrením každej akcie; aj svadobnej hostiny, ak si to budete priať.

- **Obložené misy** s mäsovými špecialitami alebo bez nich; teplý alebo studený variant. K hlavným zložkám dobrej obloženej misy patrí domáca šovdra (údená šunka), domáca klobáska, prerastaná slaninka, jaternicová kaša, ale tiež cigánska gója a tlačienka. To všetko je prikrášené zeleninou, syrom a olivami. Variácií je mnoho, príležitostí tiež. Či už robíte **domácu oslavu**, a nemáte pre pozvaných hostí čas pripraviť pohostenie – obložená misa zo ŠARIŠ PARKu je dobrým tipom. Obloženú misu si môžete objednať a vychutnávať aj na akcii, ktorú máte priamo v ŠARIŠ PARKu. Obložené misy sú aj obľúbeným polnočným občerstvením na svadobnej hostine.

- **Prívarky** a „**chlapské jedlá**“ z vnútorností tiež nájdete na dennej ponuke na salaši a v reštaurácii v ŠARIŠ PARKu. Pochutnajte si na Zemiakovom prívarku s karbonátkom alebo Bravčovom srdci na smotane podávanom s parenými knedľami.

Gastronomické lahôdky môžete vychutnávať vo viacerých strediskách – na salaši, v reštaurácii, v malom a veľkom salóniku, na terase a v prípade, že ste súčasťou firemnej alebo rodinnej akcie (vopred objednanej) aj v tradičnej kolibe, party stane alebo v štýlovej vínnej pivnici.

Naša obsluha je rýchla, jazykovo zdatná a príjemná k hosťom. Nároční hostia oceňujú výber a pravidelnú obmenu stáleho jedálneho lístka. Nájdete v ňom viac ako 60 jedál. Jedálny lístok je pripravený vo viacerých jazykových mutáciách – okrem slovenského jazyka, tiež jazyk anglický, nemecký a poľský. Neoddeliteľnou súčasťou prevádzok ŠARIŠ PARKu je čistota a pravidelná kontrola funkčnosti celého areálu.

ŠARIŠ PARK nezabudol ani na rodiny s deťmi. Pripravený je komplexný program s názvom „baby friendly zariadenie“, ktorý v rámci reštauračných služieb obsahuje – detské menu, detské prestieranie, detské vysoké stoličky v reštauračných priestoroch, prebaľovací pult. Deti môžu využiť i menšie detské ihrisko s hojdačkou a lezeckou stenou. Tieto i ostatné detské zaujímavosti ocenia najmä rodiny, ale i samotné deti. ŠARIŠ PARK je jednou z najobľúbenejších a najnavštevovanejších reštaurácií v Prešove, Veľkom Šariši i v celom prešovskom okrese.

## RELAXOVANIE



Neoddeliteľnou súčasťou Šariš Parku je **ŠARIŠ RELAX CENTRUM**, ktoré slúži nielen pre ubytovaných hostí, ale aj pre verejnosť. Wellness centrum s bazénom bolo otvorené v polovici augusta 2008. Postavené je v štýle ľudovej dediny; dominujúcim materiálom je drevo v kombinácii s kameňom. Celkovú príjemnú atmosféru dopĺňajú sviečky, vonné oleje, oddychová hudba a príjemné relaxačné masáže.

### Hlavnými službami centra sú:

#### 1. SAUNOVÝ SVET je tvorený komplexom saun:

- **fínska suchá sauna** – pre max. 8 osôb a s teplotou od 80°- 100°C, telo zbavuje toxických látok
  - **eukalyptová parná sauna** – pre max. 6 osôb, s teplotou od 45°-55°C a vlhkosťou až 99 %, ideálna na uvoľnenie dýchacích ciest
  - **infrasauna** – pre max. 3 osoby a s teplotou 45°-55°C, prehreje a prečistí organizmus do hĺbky
  - **bylinková aromaterapia pod hviezdny nebom** – pre max. 3 osoby, zaručí nerušený relax
- Súčasťou saunového sveta sú tiež:

- ochladzovací bazén
- fínske vedro (ľadové vedro)
- masážna sprcha
- pitná fontánka

#### 2. BAZÉN S ATRAKCIAMI

V relaxačnom bazéne s teplotou vody 30°C sa môžete tešiť na:

- vodný chrlič
- dve protiprúdové trysky

- perličkový kúpeľ v strede bazéna
- desať trysiek pre masáž v sede
- trinásť trysiek pre masáž v stoj

**Základné parametre:** dĺžka bazénu je 12 m, šírka 6 m a hĺbka 1,3 m.

Celková kapacita bazéna s atrakciami spolu so saunovým svetom je 25 osôb.

### 3. MASÁŽE

**Masáže** sú vynikajúcim relaxačným prostriedkom a nenahraditeľnou súčasťou wellness životného štýlu. V ponuke ŠARIŠ RELAX CENTRA sú aj rôzne druhy **masáží**:

- ✓ cielená – 20 min.
- ✓ čiastočná – 30 min.
- ✓ čiastočná – 45 min.
- ✓ celotelová – 60 min.
- ✓ shiatsia – 60 min.
- ✓ shiatsia – 90 min.

### 4. DOPLNKOVÉ SLUŽBY A ŠPORTOVISKÁ

V ponuke ŠARIŠ RELAX CENTRA nájdete externé športoviská s tenisovým kurtom, doplnkové služby a sezónne športové aktivity.

#### **Externé športoviská:**

- tenisový kurt s kvalitným umelým trávnikom a nočným osvetlením
- viacúčelové športové ihrisko s umelým trávnikom (s možnosťou využitia na športové aktivity ako tenis, volejbal, minifutbal, nohejbal, bedminton ai.)
- volejbalové trávnaté ihrisko
- vonkajšie trávnaté ihrisko (s využitím pre rôzne športové aktivity a hry pre detí)

#### **Details Kozmetika**

V ŠARIŠ RELAX CENTRE nájdete kozmetiku pre ženy aj mužov! Príďte si vychutnať pokoj v príjemnom prostredí s profesionálnym a individuálnym prístupom v podaní francúzskej značky PHYTOMER.

#### **Doplnkové služby:**

- požičovňa športových potrieb
- bezplatné parkovisko

## PRIESTOROVÉ MOŽNOSTI



**Reštaurácia** s kapacitou do 64 osôb ponúka príjemné posedenie v miestnosti s krbom. Má dva vchody (hlavný zo strany salaša a penziónu a jeden samostatný zo strany parkoviska). Reštaurácia má možnosť prepojenia s malým a veľkým salónikom, čo je ideálnym riešením v prípade väčšej rodinnej oslavy alebo svadby, kde je žiaduci tanečný parket. Reštaurácia je ozdobená fotografiami ľudového umelca a spisovateľa Jána Lazoríka z Krivian.

Pre všetkých tých, ktorí uprednostňujú súkromie a posedenie v uzavretej spoločnosti máme k dispozícii **veľký salónik** (kapacita 26 miest) a **malý salónik** (kapacita 12 miest). Ideálne pre tieto účely sú aj priestory **vínnej pivnice** so svojou jedinečnou atmosférou. Kuchyňu vínnej pivnice určite ocenia praví gurmáni, pretože je zameraná na jedlá z diviny, husaciny, kačaciny, jahňaciny a zabíjačkové špeciality. Je to dreveno - kamenná podzemná miestnosť so samostatným vchodom a WC. Vínná pivnica je ideálna pre tých, ktorí nechcú byť nikým rušení. Súčasťou interiéru je aj vnútorný krb a samostatný vínný archív.

**Terasa s celoročným využitím.** Táto terasa vzniká prekrytím a zateplením letnej terasy. Ponúka priestor pre cca. 90 osôb. V zime vyhrievaná, v lete s otvorenými oknami a výhľadom na Šarišský hrad. Terasa v prepojení na ďalšie tri miestnosti – malý a veľký salónik, reštaurácia – vytvára komfortný priestor pre väčšie rodinné udalosti a svadby s tanečným parketom a kapacitou na sedenie cca. 150 osôb.

V Šariš Parku sa nachádza tiež **salaš** s kapacitou do 52 osôb. Tieto priestory sa však za bežných okolností nevyužívajú na usporiadanie rodinnej alebo svadobnej hostiny.

V areáli sa nachádza „**Koliba u smädného mnícha**“, ktorá predstavuje samostatne stojacu budovu postavenú v tradičnom ľudovom štýle a s kapacitou do 50 osôb (25 + 25). Na dvoch poschodiach dominuje drevo, útulná krbová piecka a postava maskota ŠARIŠ PARKU – Smädného mnícha. Svojou architektúrou, vybavením, podávanými jedlami, nápojmi a ľudovou atmosférou vám bude pripomínať tradičnú slovenskú kolibu.

Naším zákazníkom je k dispozícii aj „**HUMNO**“ s kapacitou až 30 osôb. Je miestom ideálnym na grilovačky, guľaš party, či rodinné posedenia. Odporúčané je prepojenie prekrytého humna s posedením na drevených laviciach v exteriéri.

Firemné školenia, konferencie, pracovné obedy, stretnutia, prezentácie či firemné porady môžeme usporiadať v jednej z miestností, ktoré sú určené aj na konferenčné účely. Ich množstvo a variabilita naplnia očakávania všetkých zákazníkov.

Na tieto účely máme k dispozícii:

- *Business salónik* – je to miestnosť ideálna pre nerušené obchodné rokovanie. K salóniku patrí samostatná kúpeľňa, sociálne zariadenie, LCD televízia a wi-fi internetové pripojenie. Profesionálna obsluha zabezpečí podávanie občerstvenia.
- *Školiacu miestnosť* na poschodí, ktorá má kapacitu do 20 osôb. Ponúka stoličky s operadlom a možnosťou písania; umývadlo. K dispozícii sú vám základné konferenčné potreby na prenájom – flipchart, plátno, dataprojektor a pod. Aj tu podávame občerstvenie – coffee breaky podľa želania.
- *Dve externé školiace miestnosti*: každá miestnosť má kapacitu 15 osôb a ponúka stoličky s operadlom a možnosťou písania; umývadlo a toaletu. K dispozícii sú vám základné konferenčné potreby na prenájom – flipchart, plátno, dataprojektor a pod. Aj tu podávame občerstvenie – coffee breaky podľa želania.

**Party stan** sa nachádza v exteriéri a s kapacitou 180 osôb je ideálny pre usporiadanie romantickej svadobnej hostiny či rodinnej oslavy. Vhodný je aj na firemné podujatia, výstavu a predvádzanie produktov, taktiež pre teambuildingové aktivity. Party stan je v prevádzke v letnom období – zvyčajne od mája do októbra s vlastným barovým pultom, WC a možnosťou zapožičania výhrevných telies.

Celková kapacita areálu ŠARIŠ PARK je približne 500 osôb (stoličiek).

## ZAMESTNANOSŤ

---

K 31.12.2014 sme zamestnávali 42 ľudí v hlavnom pracovnom pomere a 34 ľudí na dohody mimo pracovného pomeru.

Pomer mužov a žien v hlavnom pracovnom pomere bol: 27 žien a 15 mužov.

### 1. Sociálna politika

Naša spoločnosť sa snaží o aktívnu sociálnu politiku, ktorou podporujeme zamestnancov príspevkami na stravovanie, kultúru, regeneráciu, štúdium a iné. V roku 2014 sme tvorili sociálny fond vo výške 0,6 % z miezd zamestnancov v celkovej výške 1.104,61 €. Finančné prostriedky zo sociálneho fondu sme využili na regeneráciu pracovných síl – šport a relaxáciu. Pre zlepšenie pracovných podmienok v kuchyni Šariš Parku bola vybudovaná pre zamestnancov klimatizácia.

Čerpanie prostriedkov zo sociálneho fondu bolo použité pri regenerácii pracovných síl počas športového dňa a to na prenájom bowlingu.

### 2. Vzdelávanie

Portfólio spoločnosti je širokospektrálne, všetky činnosti súvisia so sférou obchodu a služieb, ktorej úspech závisí predovšetkým od ľudí. Na zabezpečenie chodu všetkých prevádzok je potrebný personál „na pravom mieste“, preto je nevyhnutné pre zabezpečenie poskytovania vysoko kvalitných služieb, ale i scelenia kolektívu a zabezpečenia stabilného pracovného tímu vytvoriť vhodné prostredie pre celoživotné vzdelávanie zamestnancov.

V roku 2009 nám bol poskytnutý finančný príspevok na vzdelávanie a prípravu pre trh práce zamestnancov zo zdrojov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a z Európskeho sociálneho fondu v zmysle Schémy štátnej pomoci na vzdelávanie č. 1/2009. Celková výška poskytnutého príspevku bola 90.243,21 €. Kurz vzdelávania v rámci Národného projektu NPXI „Zvyšovanie odborných zručností – vyššia kvalita služieb“ bol realizovaný v dňoch 15.03.2009 – 26.05.2009 v celkovom rozsahu 1150 hodín podľa rôznych skupín. Na základe úspešného preskúšania bolo účastníkom školenia odovzdané osvedčenie o absolvovaní kurzu (osvedčenie s obsahom jednotlivých modulov).

Vzdelávanie bolo zamerané aj na vzťah klient - pracovník a zlepšenie komunikačných schopností pracovníkov, ako aj manažérskych metód využívaných v riadení.

V roku 2014 sme pokračovali v internom vzdelávaní zamestnancov formou individuálnych školení podľa potreby.

## VÝSLEDKY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT

---

V roku 2014 ŠARIŠ PARK potvrdil svoje kvality v oblasti gastronómie účasťou na medzinárodných gastronomických podujatiach. Počas roka sme pozornosť venovali rôznym sviatkom ako Valentín, kedy sme pripravili posedenie pri sviečkach s romantickým menu alebo Deň žien, kedy sme ženám darovali ruže. Okrem toho prebiehalo viacero tematických gastronomických dní ako pôstne dni, veľkonočné dni, letné dni, zabíjačkové dni, koncoročné menu, Vianočné menu. Na každú príležitosť zostavil tím kuchárov špeciálne menu. Celoročne boli do ponuky jedál zahrnuté jedlá z husaciny a kačaciny. Obľúbeným najmä pri rodinných oslavách sa stalo pečené prasiatko.

ŠARIŠ PARK je ideálnym miestom pre organizovanie firemných akcií, a to odborných aj zábavných. Okrem konferencií a pravidelných školení sme najmä v letnom a jesennom období roka 2014 organizovali rôzne teambuildingové akcie spojené s kompletným programom ako jazda na motorkách a štvorkolkách, jazda na koni a kompletnými cateringovými službami. Obľúbenými sa stali domáce zabíjačky, kedy si hostia mohli sami vyskúšať prípravu domácich klobás a ochutnať špeciality z našej domácej mäsovej a múčnej výroby.

ŠARIŠ PARK sa stal vďaka skvelému jedlu a kvalitným a komplexným cateringovým službám vyhľadávaným partnerom pri organizácii podujatí v Prešove a jeho širšom okolí.

V tomto roku sa okrem firemných akcií výrazne zvýšil počet rodinných posedení typu krstiny, promócie, narodeniny a podobne. Vybudovaním zámkovej dlažby sme zvýšili kapacitu Party stanu až do 180 osôb. Party stan priniesol zmenu oproti tradičným slávnostným posedeniam a umožnil svadby v ľudovom štýle, ale aj na spôsob *Garden party*, ktoré sú pre mladých čoraz atraktívnejšie. Vďaka možnosti vykurovania pomocou výhrevných telies bol aj napriek chladnejšiemu počasiu využívaný až do polovice októbra.

Zastrešením a zateplením letnej terasy sme rozšírili stálu kapacitu reštaurácie. Naši hostia si tak môžu vychutnať dobré jedlo na terase aj v zimnom období. Prepojením dvoch priestorov – terasy a reštaurácie sme vytvorili možnosť realizácie väčších rodinných, či firemných akcií s kapacitou 150 osôb.

Pre väčšiu bezpečnosť zákazníkov sme zaviedli v roku 2014 kamerový systém.

Celková kapacita ubytovania na konci roka 2014 bola 19 izieb, teda 55 stálych lôžok a 20 prísteliek. Celoročná obsadenosť izieb za roku 2014 v ubytovacej časti penziónu ŠARIŠ PARK\*\*\* predstavovala 42,9 %, čo predstavuje pokles oproti minulému roku o 9,1 %. Z hľadiska typu návštevníkov sa štruktúra oproti roku 2013 nezmenila - prevládali jednotlivci a obchodní cestujúci. V zastúpení krajín dominovali Slováci – 57 % nasledovali Česká

republika, Poľsko, Nemecko a Veľká Británia. Prekvapil nás zvýšený počet zahraničných návštevníkov o 15 %.

V Šariš Parku nájdete ideálne podmienky pre organizáciu týchto druhov akcií:

➤ **SVADBY** a svadobné hostiny

➤ **RODINNÉ AKCIE** a posedenia, ako sú

- krstiny
- oslavy narodenín a menín
- prvé sväté prijímania
- posedenia pri príležitosti birmovky
- promócie
- kary a smútočné posedenia
- iné rodinné udalosti

➤ **SPOLOČENSKÉ AKCIE**

- plesy
- stužkové
- pomaturitné stretnutia

➤ **GASTRONOMICKÉ RODINNÉ A FIREMNÉ AKCIE**

• **Domáca zabíjačka** sa ako ucelený produkt v poslednom období teší mimoriadnej obľube. Tradičná akcia s interaktívnou ukážkou domácej zabíjačky, domácimi špecialitami a tónmi ľudovej hudby. Domáca zabíjačka je určená všetkým firmám, ktoré to chcú inak a tiež rodinám, kde na akciách nesmú chýbať nezvyčajné zážitky. Tradičná domáca zabíjačka je i ukážka toho, ako sa žilo v minulosti.

• **Gril party** – grilovanie je príjemnou zábavkou priateľov, známych, ale tiež zaujímavým doplnkom firemnej akcie. Špeciálne na grilovačku, má ŠARIŠ PARK k dispozícii tzv. **humno** – prístrešok, kde v prípade nepriaznivého počasia sa viete skryť a vo svojej zábave pokračovať. Ku grilovačke vieme poskytnúť aj fundovaného odborníka – nášho šéfkuchára.

• **Guláš party** – podobne, ako pri Gril party, je varenie guláša zábavou určenou tak súkromným skupinám, ako aj firmám. Aj tento produkt je k dispozícii v dvoch variantoch – so šéfkuchárom a bez šéfkuchára. Guláš party môže byť aj súčasťou firemného teambuildingu (v spojení so súťažou vo varení guláša).

- **Ochutnávka vín/piva** vo vínnej pivnici s archívom môže byť súčasťou a spestrením práve vašej akcie. K ochutnávke vína vám vieme zabezpečiť profesionálneho someliéra, zákus a ochutnávky syrov.

## FINANČNÉ VÝSLEDKY

---

V roku 2014 spoločnosť MART-SK, s. r. o. dosiahla celkové výnosy vo výške 1 313 990 €, čo predstavuje len zanedbateľný medziročný nárast výnosov. Celkové náklady boli vo výške 1 215 010,35 €. Spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok – zisk pred zdanením vo výške 98.979,88 €, ktorý je vyšší oproti roku 2013 o 16,03 %.

V roku 2014 došlo znova k úprave sadzby dane z príjmu právnických osôb a to z 23 % na 22 %. Daň z príjmov bola vykázaná v sume 24.056,72 € a hospodársky výsledok po zdanení – zisk bol vo výške 74.923,16 €.

Aktíva a pasíva spoločnosti boli vykázané v sume: 1.970.741 €, oproti stavu k 31.12.2013 keď boli vykázané v sume: 2.091.418 € poklesli o 120.677 €.

Vlastné imanie spoločnosti bolo vykázané vo výške 371.020 € a oproti skutočnosti za rok 2013 pokleslo o 222.415 €. Podiel vlastného imania na celkových pasívach bol vykázaný vo výške 18,82 % čo predstavuje pokles o cca. 10 %.

Rok 2014 bol tretím samostatným rokom prevádzky ŠARIŠ PARK. Finančná situácia spoločnosti je počas týchto rokov stabilná a uspokojivá.

### Návrh na rozdelenie zisku

Výsledkom hospodárenie spoločnosti za rok 2014 je zisk po zdanení vo výške 74.92316 €. Celá hodnota zisku ostáva v spoločnosti ako nerozdelený zisk do budúcich účtovných období.

**Kľúčové finančné ukazovatele  
a ich porovnanie v období roku 2013 a 2014**

Pč	Ukazovateľ	Rok 2013	Rok 2014	Rozdiel v €	Podiel v %
1.	Výnosy celkom	1 305 379	1 313 990	8 611	0,66
2.	Náklady celkom	1 220 070	1 215 010	-5 060	-0,41
3.	<b>Tržby z realizácie spolu</b>	1 238 055	1 220 496	-17 559	-1,42
	- z predaja služieb	1 238 055	1 220 496	-17 559	-1,42
4.	Pridaná hodnota	544 664	560 188	15 524	2,85
5.	Zisk pred zdanením	85 309	98 980	13 671	16,03
6.	Zisk po zdanení	64 629	74 923	10 294	15,93
7.	<b>Majetok spolu /netto/</b>	2 091 418	1 970 741	-120 677	-5,77
	- neobežný	1 980 868	1 817 528	-163 340	-8,25
	- obežný	105 096	147 040	41 944	39,91
8.	<b>Vlastné imanie a záväzky</b>	2 091 418	1 970 741	-120 677	-5,77
	- vlastné imanie	593 435	371 020	-222 415	-37,48
	- záväzky	1 497 983	1 599 721	101 738	6,79
9.	Priemerný stav zamestnancov	42	42	0	0,00

## DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU

Naša spoločnosť MART – SK, s. r. o. má skúseností s realizáciou projektov s podporou Európskej únie. Spoločnosť v minulosti realizovala investičný projekt, ktorý bol zrealizovaný s podporou Európskej únie prostredníctvom Európskeho fondu regionálneho rozvoja z operačného programu „Priemysel a služby“.

Názov projektu:

**„ŠARIŠ PARK – tradičné šarišské centrum rekreácie, relaxu a remesiel“**

(SOP Priemysel a služby, priorita 2. Rozvoj cestovného ruchu)

Zámerom projektu bolo úspešné naštartovanie a fungovanie polyfunkčného zariadenia ŠARIŠ PARK. Vybudovanie atraktívneho bezbariérového turistického zariadenia, poskytujúceho širokú paletu služieb (strava, ubytovanie, relax, kultúra) a produktov cestovného ruchu, vrátane bezbariérového prístupu vychádzajúc pritom z kultúrnych a prírodných daností Slovenska, hlavne regiónu Šariš.

Trvanie projektu 24 mesiacov:

od 05/2006 – do 05/2008

Celkový rozpočet projektu:

2.847.443,38 EUR

- z toho nenávratný finančný príspevok bol vo výške 1.425.807,82 EUR

## POVINNOSTI SPOLOČNOSTI VOČI ŠTÁTU A INÝM ORGANIZÁCIÁM

---

MART – SK, s. r. o. si pravidelne a bez omeškania plní všetky odvodové povinnosti voči štátu, ako aj v oblasti úhrad poistného voči zmluvným poisťovniam. Splnenie všetkých záväzkov voči dodávateľom je hlavnou podmienkou stabilne fungujúcich dodávateľsko-odberateľských vzťahov.

Spoločnosť má poisťovnými zmluvami zabezpečené krytie rizík poškodenia majetku a zodpovednosti za škodu.

Spoločnosť si plní všetky povinnosti voči bankám v súvislosti s poskytnutými bankovými úvermi. Stav úveru k 31.12.2014 je nasledovný:

- Československá obchodná banka – Kontokorentný bankový úver, zostatok **116.019,94 €**
- Slovenská záručná a rozvojová banka – Investičný úver, zostatok **237.336,71 €**

## PLÁN ČINNOSTÍ NA ROK 2015

---

Spoločnosť bude pokračovať vo svojej činnosti v rámci predmetu podnikania. Spoločnosť predpokladá stabilný a priaznivý vývoj v oblasti cestovného ruchu.

Nadalej sa chceme venovať zvyšovaniu kvality poskytovaných služieb, zlepšiť kvalitu poskytovaných jedál, obmeniť ponuku jedál.

Okrem spomínaných marketingových akcií realizovaných v roku 2014 chceme aj v roku 2015 začať budovať tradíciu viacerých podujatí nadregionálneho charakteru – Mediálne dni, gastronomicky ladené akcie, firemné team buildingy, medzinárodné festivaly ľudovej hudby a kultúry atď.

## KONTAKT

---

### **MART – SK, s. r. o.**

ŠARIŠ PARK, Železničná 1900, 082 21 Veľký Šariš

IČO: 36 48 10 17

DIČ: 2020009563

IČ DPH: SK2020009563

[www.sarispark.sk](http://www.sarispark.sk)



**GPS poloha:** zemepisná šírka 49.0409 N

zemepisná dĺžka 21.2134 E

#### **Recepcia**

tel.: +421 51 747 04 22

fax: +421 51 747 04 10

[recepcia@sarispark.sk](mailto:recepcia@sarispark.sk)

#### **Relax centrum**

tel.: +421 51 74 704 40

mob.: +421 910 901 369

[relax@sarispark.sk](mailto:relax@sarispark.sk)

#### **Administratíva**

tel.: +421 51 74 70 411

fax: +421 51 74 70 410

[info@sarispark.sk](mailto:info@sarispark.sk)

#### **Prevádzka**

tel.: +421 51 74 70 424

mob.: +421 918 512 731

[prevadzkar@sarispark.sk](mailto:prevadzkar@sarispark.sk)