

FURNI FINISH , spol. s r.o., Priemyselny park 261
935 04 Tupá - Chorvatice

V Ý R O Č N Á S P R Á V A Z A R O K 2 0 1 4

Predkladá :

Johan Deny
konateľ spoločnosti

Spracoval :

Johan Deny

Prerokovalo :

Valné zhromaždenie spoločnosti

Tupá – Chorvatice, 30.3.2015

OBSAH

1. Identifikácia účtovnej jednotky
 - 1.1. Predmet činnosti spoločnosti
 - 1.2. Výsledok podnikania
 - 1.3. Zamestnanci
 - 1.4. Návrh na rozdelenie zisku
2. Vlastné imanie spoločnosti
3. Majetková a výnosová situácia
 - 3.1. Majetková situácia
 - 3.2. Výnosová situácia
 - 3.3. Ukazovatele úrovne hospodárenia
 - 3.4. Výsledok hospodárenia
4. Vplyv vykonávanej činnosti spoločnosti na životné prostredie
5. Oblasť výskumu a vývoja
6. Ročná účtovná závierka a správa audítora
7. Podnikateľský zámer pre rok 2015

1. Identifikácia účtovnej jednotky

Obchodné meno : FURNI FINISH, spol. s r.o.
Priemyselný park 261
935 84 Tupá - Chorvatice

IČO : 36 545 431

Základné imanie : 4 350 000 EUR

Štatutárny orgán : Jacques Deny - konateľ spoločnosti
Johan Deny - konateľ spoločnosti
Tom Deny

Deň vzniku : 14. 01. 2002

1.1. Predmet činnosti spoločnosti

- šitie koženého tovaru,
- veľkoobchod s tovarom v rozsahu voľnej živnosti,
- čalúnnictvo,
- textilná výroba,
- výroba konfekčných výrobkov bytových (okrem kobercov),
- výroba konfekčného textilného tovaru (okrem odevov),
- maloobchod s tovarom v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb,
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- skladovanie,
- prenájom hnutelných vecí,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- spracovanie kože,
- opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva,
- výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba,
- výroba matracov,
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov.

Spoločnosť sa zaoberá hlavne šitím koženého tovaru.

FURNI FINISH, spol. s r.o., je spoločnosťou so 100 %-nou zahraničnou kapitálovou účasťou.

1.2. Výsledok podnikania

Spoločnosť dosiahla v roku 2014 účtovný zisk vo výške 499 311 EUR. Na tvorbe zisku sa výraznou mierou podieľajú príjmy z mimosúdnej dohody, týkajúcej sa prenájmu nehnuteľnosti. Ďalej sa na tvorbe zisku podieľa predaj vlastných výrobkov a poskytnutie služieb, súvisiacich so šitím koženého tovaru.

V roku 2014 dosiahli tržby z predaja vlastných výrobkov hodnotu 872 932 EUR a z poskytnutých služieb čiastku 2 227 342 EUR, čo je v porovnaní s rokom 2013 zníženie tržieb z predaja vlastných výrobkov o 23 173 EUR, t.j. o 2,59 % . Na druhej strane došlo v roku 2014 v porovnaní s rokom 2013 k zvýšeniu poskytnutých služieb o 3 111 EUR, t.j. o 0,14 % .

Na tvorbe zisku sa významnou mierou podieľali tiež tržby z prenájmu nehnuteľností. V roku 2014 dosiahli tieto tržby výšku 860 281 EUR, čo je v porovnaní s rokom 2013 zvýšenie o 71 797 EUR, t.j. o 9,11 % .

1.3. Zamestnanci

V roku 2014 spoločnosť zamestnávala v priemere 46 pracovníkov, z toho 2 riadiaci pracovníci. Oproti roku 2013 došlo k zníženiu priemerného počtu pracovníkov o 4.

Zúčtované hrubé mzdy dosiahli za rok 2014 výšku 246 797 EUR, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2013 zníženie o 10 821 EUR, t.j. o 4,20 % .

1.4. Návrh na rozdelenie zisku

1.	Hospodársky výsledok za rok 2014	634 571 EUR
2.	Daň z príjmov za rok 2014	- 135 257 EUR
3.	Zrážková daň z bankových úrokov	- 3 EUR
4.	Disponibilný zisk	213 597 EUR

z toho :

- nerozdelený zisk minulých rokov	213 597 EUR
-----------------------------------	-------------

2. Vlastné imanie spoločnosti

Základné imanie	4 350 000 EUR
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 095 555 EUR
Výsledok hospodárenia účtovného roka	499 311 EUR
Zákonný rezervný fond	435 000 EUR
Vlastné imanie k 31.12.2014	11 379 866 EUR

3. Majetková a výnosová situácia

3.1. Majetková situácia

MAJETOK	31.12.2014		31.12.2013		Zmena	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Neobežný majetok						
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	11 408 535	81,47	10 622 183	77,67	786 352	3,80
Dlhodobý finančný majetok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Neobežný majetok celkom	11 408 535	81,47	10 622 183	77,67	786 352	3,80
Obežný majetok						
Zásoby	240 940	1,72	526 163	3,85	-285 223	-2,13
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	2 157 519	15,41	2 349 780	17,18	-192 261	-1,77
Finančné účty	191 848	1,37	172 800	1,26	19 048	0,11
Obežný majetok celkom	2 590 307	18,50	3 048 743	22,29	-458 436	-3,80
Časové rozlíšenie	5 306	0,04	5 553	0,04	-247	0,00
MAJETOK CELKOM	14 004 148	100,00	13 676 479	100,00	327 669	0,00

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	31.12.2014		31.12.2013		Zmena	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Vlastné imanie						
Základné imanie	4 350 000	31,06	4 350 000	31,81	0	-0,74
Emisné ážio	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné kapitálové fondy	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Zákonné rezervné fondy	435 000	3,11	435 000	3,18	0	-0,07
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné fondy zo zisku	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 095 555	43,53	5 881 958	43,01	213 597	0,52
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	499 311	3,57	213 597	1,56	285 714	2,00
Vlastné imanie celkom	11 379 866	81,26	10 880 555	79,56	499 311	1,70
Závazky						
Rezervy	13 880	0,10	12 644	0,09	1 236	0,01
Dlhodobé záväzky	53 954	0,39	138 838	1,02	-84 884	-0,63
Krátkodobé záväzky	1 187 511	8,48	929 508	6,80	258 003	1,68
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Bankové úvery	1 368 937	9,78	1 714 934	12,54	-345 997	-2,76
Závazky celkom	2 624 282	18,74	2 795 924	20,44	-171 642	-1,70
Časové rozlíšenie	0	0,00	0	0,00	0	0,00
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	14 004 148	100,00	13 676 479	100,00	327 669	0,00

3. 2. Výnosová situácia

	31.12.2014		31.12.2013		Zmena	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Čistý obrat	3 143 065	84,80	3 186 251	99,13	-43 186	-14,32
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 646 213	98,38	3 154 356	98,13	491 857	0,25
Tržby z predaja tovaru	5 888	0,16	450	0,01	5 438	0,15
Tržby z predaja vlastných výrobkov	872 932	23,94	896 105	28,41	-23 173	-4,47
Tržby z predaja služieb	2 227 342	61,09	2 224 231	70,51	3 111	-9,43
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-76 932	-2,11	-92 123	-2,92	15 191	0,81
Aktivácia	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	206 715	5,67	123 125	3,90	83 590	1,77
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	410 268	11,25	2 568	0,08	407 700	11,17
Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 021 363	94,21	2 931 135	97,68	90 228	-3,47
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	5 875	0,19	312	0,01	5 563	0,18
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 374 131	45,48	1 431 017	48,82	-56 886	-3,34
Opravné položky k zásobám	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Služby	415 486	12,96	396 065	13,20	19 421	-0,24
Osobné náklady	349 185	11,56	366 727	12,51	-17 542	-0,95
Mzdové náklady	246 797	70,68	257 618	70,25	-10 821	0,43
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Náklady na sociálne poistenie	86 399	24,74	90 646	24,72	-4 247	0,03
Sociálne náklady	15 989	4,58	18 463	5,03	-2 474	-0,46
Dane a poplatky	97 339	3,22	100 094	3,41	-2 755	-0,19
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	605 592	20,04	532 525	18,17	73 067	1,88
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	605 592	100,00	532 525	100,00	73 067	0,00
Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	141 933	4,70	65 465	2,23	76 468	2,46
Opravné položky k pohľadávkam	0	0,00	1 209	0,04	-1 209	-0,04
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	31 822	1,05	37 721	1,29	-5 899	-0,23
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	624 850	4,17	223 221	0,45	401 629	3,71
Pridaná hodnota	1 233 738	24,45	1 201 269	33,98	32 469	-9,54
Výnosy z finančnej činnosti spolu	60 037	100,00	60 017	100,00	20	0,00
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0,00	0	0,00	0	0,00

Výnosové úroky	60 037	100,00	60 017	100,00	20	0,00
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné výnosové úroky	60 037	100,00	60 017	100,00	20	0,00
Kurzové zisky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Náklady na finančnú činnosť spolu	50 316	105,37	69 638	108,24	-19 322	-2,87
Predané cenné papiere a podiely	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Opravné položky k finančnému majetku	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Nákladové úroky	47 613	100,00	63 899	100,00	-16 286	0,00
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné nákladové úroky	47 613	100,00	63 899	100,00	-16 286	0,00
Kurzové straty	18	0,04	1 853	2,66	-1 835	-2,63
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 685	5,34	3 886	5,58	-1 201	-0,24
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	9 721	-5,37	-9 621	-8,24	19 342	2,87
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	634 571	100,00	213 600	100,00	420 971	0,00
Daň z príjmov	135 260	100,00	3	100,00	135 257	0,00
Daň z príjmov splatná	135 260	100,00	3	100,00	135 257	0,00
Daň z príjmov odložená	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	499 311	100,00	213 597	100,00	285 714	0,00
Výnosy celkom	3 706 250	100,00	3 214 373	100,00	491 877	0,00
Náklady celkom	3 206 939	100,00	3 000 776	100,00	206 163	0,00

3. 3. Ukazovatele úrovne hospodárenia

Ukazovatele	31.12.2014	31.12.2013	Rozdiel +/-
Finančné ukazovatele			
Celková zadlženosť (%)	18,74	20,44	-1,70
Miera zadlženosti (%)	23,06	25,70	-2,64
Rozsah vlastného kapitálu (%)	81,26	79,56	1,70
Stupeň finančnej samostatnosti spoločnosti	4,34	3,89	0,44
Úrokové zaťaženie (%)	8,71	23,03	-14,32
Úrokové krytie	11,49	4,34	7,14
Primeranosť bežných pasív (%)	10,56	8,66	1,90
Rast prevádzkového hospodárskeho výsledku (%)	179,92	-165,98	345,91
Analýza likvidity			
Likvidita I. stupňa (0,2 - 0,8)	0,16	0,18	-0,02
Likvidita II. stupňa (1,0 - 1,5)	1,96	2,68	-0,72
Likvidita III. stupňa (2,0 - 2,5)	2,16	3,24	-1,08
Podiel pohľadávok na prevádzkovom kapitále	1,56	1,12	0,44
Solventnosť spoločnosti (%)	45,43	28,74	16,69
Doba samoreprodukcie z Cash flow (roky)	10,30	14,43	-4,13
Krytie majetku	1,00	1,02	-0,03
Dlhodobá zadlženosť (%)	10,16	13,55	-3,39
Analýza rentability			
Rentabilita tržieb (%)	16,48	7,05	9,43
Rentabilita vlastného kapitálu (%)	4,39	1,96	2,42
Prevádzková miera zisku (%)	20,63	7,37	13,26
Ukazovatele obratovosti			
Doba obratu zásob celkom - z tržieb	28,63	62,54	-33,91
Efektívnosť hospodárenia			
Rentabilita nákladov (%)	15,57	7,12	8,45
Nákladovosť	0,87	0,93	-0,07
Intenzita osobných nákladov (%)	11,37	12,22	-0,85
Produktivita práce			
Mzdová produktivita z tržieb	12,27	11,76	0,52
Mzdová rentabilita - zisková	1,98	0,87	1,12
Ukazovatele prerozdelenia			
Miera odvodového zaťaženia spoločnosti	21,32	0,00	21,31
Z - skóre (altmanová formula bankrotu)			
Z - skóre	3,14	2,81	0,32

3. 4. Výsledok hospodárenia

Z dosiahnutého účtovného zisku pred zdanením vo výške 634 571 EUR v roku 2014 prislúcha spoločnosti čistý zisk vo výške 499 311 EUR.

Pritom :

a/ výsledok hospodárenia za rok 2014 pred zdanením	634 571 EUR
b/ pripočítateľné položky	7 077 EUR
c/ odpočítateľné položky	- 37 EUR

Základ dane pred odpočtom daňovej straty	641 611 EUR
Uplatnenie daňovej straty	26 807 EUR
Základ dane po odpočítaní daňovej straty	614 804 EUR
Sadzba dane z príjmov	22 %
Daň z príjmov	- 135 257 EUR
Zrážková daň z úrokov	- 3 EUR
Zisk po zdanení	499 311 EUR

Ako rozhodujúce pripočítateľné položky k účtovnému zisku pre stanovenie základu dane z príjmov PO boli:

- výdavky na reprezentáciu	923 EUR
- ostatné pokuty a penále	3 398 EUR
- nadspotreba PHL	2 345 EUR
- ostatné položky upravujúce hosp. výsledok	411 EUR

Ako rozhodujúce odpočítateľné položky z účtovného zisku pre stanovenie základu dane z príjmov PO boli:

- ostatné položky upravujúce základ dane	37 EUR
--	--------

4. Vplyv vykonávanej činnosti spoločnosti na životné prostredie

Podnikateľská činnosť, ktorú spoločnosť vykonávala počas roka 2014, nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

5. Oblasť výskumu a vývoja

Spoločnosť sa v priebehu roka 2014 nezaoberala činnosťou v oblasti výskumu a vývoja.

6. Ročná účtovná závierka a správa audítora

Ročná účtovná závierka spoločnosti FURNI FINISH, spol. s r.o., Priemyselný park 261, Tupá - Chorvatice za rok 2014 pozostáva:

- Súvaha Úč POD 1 – 01,
- Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 – 01,
- Poznámky k účtovnej závierke.

Ročná účtovná závierka a správa audítora tvoria prílohu výročnej správy.

7. Podnikateľský zámer na rok 2015

V roku 2015 sa spoločnosť bude i naďalej zaoberať hlavne predajom vlastných výrobkov a poskytovaním služieb, súvisiacich so šitím koženého tovaru, ako aj prenájomom nehnuteľností.



Johan Dený