

E K O S T A V a. s.

**V Ý R O Č N Á S P R Á V A
Z A R O K 2 0 1 4**



Adresa:
IČO:
Telefón:
Fax:
E-mail:
Web:

EKOSTAV a.s., Špitálska 10, 071 80 Michalovce
00681245
056/6891771
056/6425183
ekostav@ekostavas.sk
www.ekostav.eu

Obsah výročnej správy :

Základné údaje o spoločnosti	3
Štatutárne a dozorné orgány spoločnosti	4
Stavebné aktivity spoločnosti za rok 2014	5
Grafické rozdelenie stavebných aktivít v roku 2014	5
Rekapitulácia čistého obratu	6
Informácie o výnosoch a nákladoch	7
Výsledok hospodárenia a návrh predstavenstva na jeho vysporiadanie	8
Správa Dozornej rady	9
Správa nezávislého audítora	11
Súvaha k 31.12.2014	12
Výkaz ziskov a strát k 31.12.2014	15
Prehľad peňažných tokov k 31.12.2014	16
Prognóza vývoja spoločnosti v roku 2015	19
Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti	20
Fotodokumentácia	22
Príloha: Účtovná závierka	

Základné údaje o spoločnosti

Obchodný názov:	Ekostav a.s.
Sídlo:	Špitálska 10, 071 80 Michalovce
IČO:	00681245
Zápis v Obchodnom registri:	Okresný súd Košice I., Oddiel Sa, vl.č. 216/V
Právna forma:	akciová spoločnosť
Základné imanie:	2 042 944 EUR
Vlastné akcie:	25 354 EUR

Štatutárne orgány spoločnosti

Predstavenstvo spoločnosti

Ing. Jozef Saloka
predseda predstavenstva

Dozorná rada

Ing. Andrea Valušová
predseda dozornej rady

Mgr. Peter Kubák
člen dozornej rady

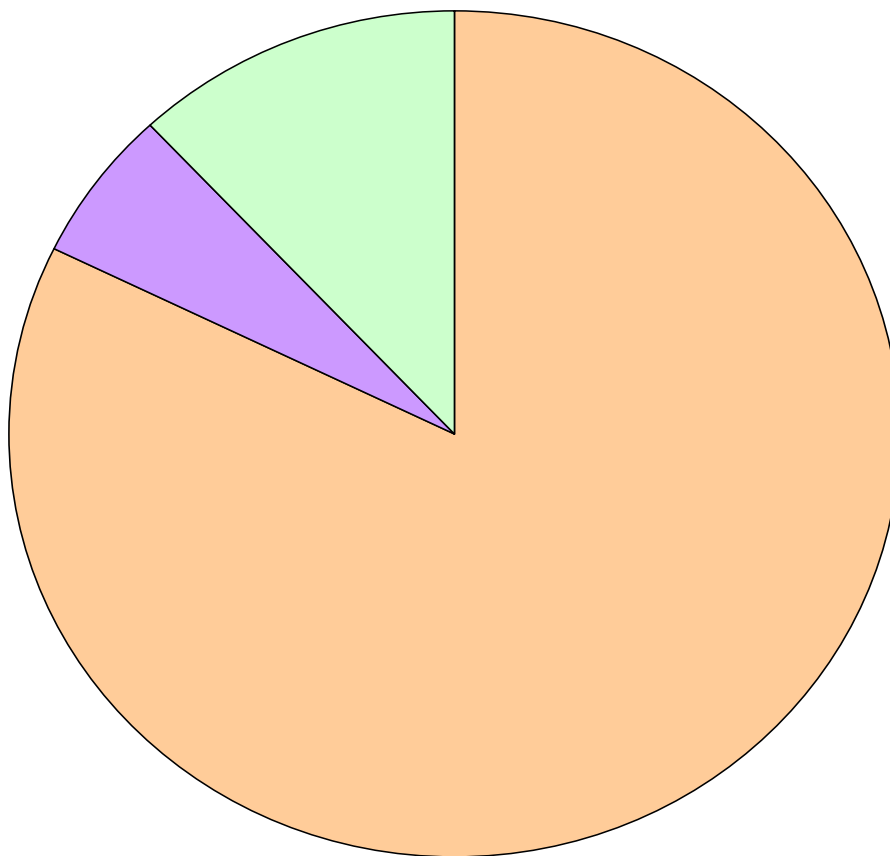
Ing. Iveta Stanková
člen dozornej rady

údaje v €

Stavebné aktivity spoločnosti v roku 2014

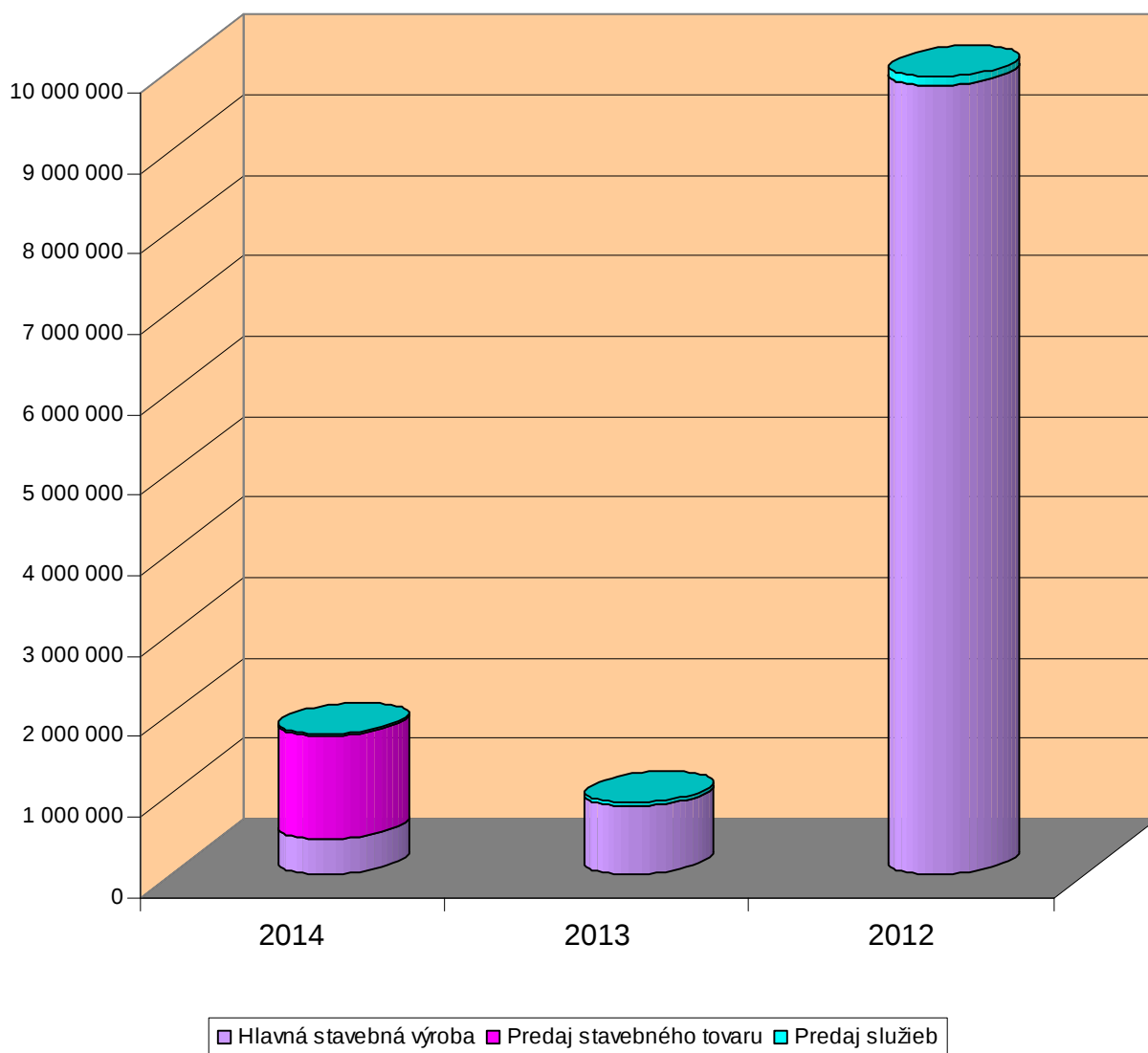
Kód	Názov	S - hodnota
14001	Business Center Moldavska	358 626
14003	Osadenie bezbarierového prístupu AB UPSVaR	25 485
14004	IKD Košice	51 440
	Celkom	435 551

Grafické rozdelenie stavebných aktivít roku 2014



■ 14001 Business Center Moldavska ■ 14003 Osadenie bezbarierového prístupu AB UPSVaR ■ 14004 IKD Košice

Rekapitulácia čistého obratu v roku 2014 v porovnaní s rokmi 2013 a 2012



Výnos	2014	2013	2012
Výnosy - hlavná stavebná výroba	435 552	842 407	9 805 547
Výnosy z predaja stavebného tovaru	1 282 602		
Výnosy z predaja služieb	29 604	44 157	96 927
Čistý obrat celkom	1 747 758	886 564	9 902 474

Informácie o výnosoch a nákladoch

Druh výnosov	Opis	Suma
Výnosy z hospodárskej činnosti	Predaj tovaru	1 282 602
	Stavebné práce HSV	435 552
	Nájomné	29 157
	Aktivácia vlastných výkonov	
	Výnosy z predaja majetku a materiál	2 119
	Ostatné výnosy z hospodár.činnosti	4 266
Výnosy z finančnej činnosti	Kurzové zisky celkom	
	Kurzové zisky ku dňu zostavenia účtovnej závierky	
	Výnosové úroky	9 138
	Ostatné finančné výnosy	

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady na hospodársku činnosť	Materiál	146 343
	Neskladovateľné dodávky	440 863
	Energia	14 954
	Služby	89 326
	Osobné náklady	224 393
	Náklady vynaložené na obstaranie tovaru	1 158 576
	Zostatková cena predaného materiálu	2 047
	Odpisy	69 246
	Daňové poplatky	13 487
	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	27653
	Opravné položky	88
Náklady na finančnú činnosť	Nákladové úroky	12 470
	Ostatné náklady na finančnú činnosť	10293

Výsledok hospodárenia a návrh predstavenstva na jeho vysporiadanie

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní:

Na základe skutočných celkových výnosov
a nákladov spoločnosti v roku 2014 dosiahla
spoločnosť stratu pred zdanením vo výške

257 405,63 €

Splatná daň – daňová licencia

2 880,00 €

Daň z príjmov uhradená zrážkou

0,04 €

Odložené dane

-289,53 €

Predstavenstvo akciovej spoločnosti EKOSTAV a.s. v zmysle vlastných stanov po preskúmaní riadnej individuálnej účtovnej závierky ku dňu 31.12.2014 a výročnej správy za rok 2014, správy audítora, predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie návrh:

1. Schváliť riadnu individuálnu účtovnú závierku účtovnú závierku a výročnú správu za rok 2014
2. Schváliť vysporiadanie straty za rok 2014 : strata za rok 2014 v sume 259 996,14 € bude preúčtovaná na účet neuhradená strata minulých období.

Michalovce 20.5.2015

Predstavenstvo a.s.

Zápis zo zasadnutia Dozornej rady EKOSTAV a.s. zo dňa 20.05.2015

Prítomní: Ing. Andrea Valušová, Ing. Iveta Stanková, Mgr. Bc. Peter Kubák

Prizvaný: Ing. Saloka Jozef

Miesto konania zasadnutia: Sídlo spoločnosti- Špitálska ulica číslo 10 v Michalovciach

Čas konania zasadnutia: dňa 20.05.2015 o 15.00 hod.

1. Otvorenie
2. Prerokovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2014 a výročnej správy za rok 2014 a zaujatie stanoviska a odporúčania pre valné zhromaždenie
3. Prijatie uznesenia
4. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu

Predsedyňa dozornej rady EKOSTAV a.s. Ing. Andrea Valušová otvorila zasadnutie dozornej rady a podrobne oboznámila prítomných s programom zasadnutia dozornej rady. Bol schválený program rokovania dozornej rady. Predsedyňa dozornej rady následne požiadala Ing. Saloku o podanie správy k predloženým dokumentom.

2. Prerokovanie hospodárskych výsledkov spoločnosti za 1- 12/2014

Predseda predstavenstva predložil prítomným členom dozornej rady riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2014 a výročnú správu. Informoval o významných položkách, o zásadných hospodárskych ukazovateľoch a o stave podnikania spoločnosti. Zároveň informoval prítomných o dôvodoch nepriaznivého hospodárenia spoločnosti v roku 2014, ktoré majú svoju podstatu v tom, že sa spoločnosti nepodarilo získať zákazky s cenami, ktoré reálne zohľadňujú skutočné náklady na realizáciu. Dôvodom nepriaznivých výsledkov je aj pretrvávajúca kríza v slovenskom stavebníctve. Dozorná rada sa potom dôkladne oboznámila s riadnu individuálnou účtovnou závierkou k 31.12.2014 a s výročnou správou. Následne konštatovala, že voči nim nemá výhrady.

3. Prijaté uznesenia

Dozorná rada EKOSTAV a.s. prijala nasledovné uznesenie

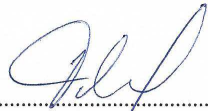
Uznesenie č. 1

Dozorná rada EKOSTAV a.s. prerokovala predloženú účtovnú závierku k 31.12.2014 overenú audítorkou Ing. Darinou Sabolovou. Dozorná rada súhlasí, aby predstavenstvo spoločnosti predložilo na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti EKOSTAV a.s. na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2014 a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2014 v takom znení ako boli predložené na prerokovanie dozornej rade.

4. Záver

Predsedyňa dozornej rady poďakoval prítomným za účasť, predsedovi predstavenstva za podané informácie. Konštatoval vyčerpanie programu zasadnutia Dozornej rady a rokovanie ukončila.

V Michalovciach, dňa 20.05.2015



Ing. Andrea Valušová
predsedyňa Dozornej rady

V Michalovciach, dňa 20.05.2015



Ing. Jozef Saloka
Zapisovateľ

Správa nezávislého audítora

Predstavenstvu a akcionárom spoločnosti EKOSTAV a.s.

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti EKOSTAV a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti EKOSTAV a.s. je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor k tejto účtovnej závierke na základe môjho auditu. Audit som vykonala v súlade s medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EKOSTAV a.s. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Ing. Darina Sabolová
licencia SKAU č. 590
Družstevná 1183/1
078 01 Sečovce



20. mája 2015
Sečovce

Súvaha v plnom rozsahu za rok 2014 v porovnaní s rokmi 2013 a 2012 (v celých eurách)						
Označ.	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	2014		2013	2012
			Brutto	Netto	Netto	Netto
			Korekcia			
	Spolu majetok	01	5 256 455 2 198 454	3 058 001	2 722 631	7 671 758
A.	Neobežný majetok	02	3 574 760 2 195 428	1 379 332	1 609 579	1 687 764
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	03	216 048 216 048	0		
A. I. 1.	Aktivované náklady na vývoj	04		0		
2.	Softvér	05	216 048 216 048	0		
3.	Oceniteľné práva	06		0		
4.	Goodwill	07		0		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	08		0		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	09		0		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	10		0		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	11	2 593 317 1 979 380	613 937	683 183	684 330
A.II.1.	Pozemky	12	362 790	362 790	362 790	192 790
2.	Stavby	13	1 351 171 1 104 775	246 396	305 582	457 482
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14	878 294 874 605	3 689	13 749	32 996
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	15		0		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	16		0		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17	1 062	1 062	1 062	1 062
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18		0		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	19		0		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	20		0		
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet	21	765 395 0	765 395	926 396	1 003 434
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	22		0		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	23	548 005	548 005	665 032	732 070
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	24		0		
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	25		0		
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	26		0		
6.	Ostatné pôžičky	27		0		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	28				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	29	217390	217390	261364	271 364
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	30		0		
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	31		0		
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	32		0		
B.	Obežný majetok	33	1 680 349 3 026	1 677 323	1 112 013	5 983 289
B.I.	Zásoby súčet	34	191 910 0	191 910	2 934	3 193
B.I.1.	Materiál	35	2 858	2 858	2 934	3 193
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	36	189 052	189 052		
3.	Výrobky	37		0		
4.	Zvieratá	38		0		

5.	Tovar	39		0		
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	40		0		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet	41	521 0	521	231	0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	42		0		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43		0		
1.b.	Pohľadávky z obchodného sryku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	44		0		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45		0		
2.	Čistá hodnota zákazky	46		0		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47		0		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	48		0		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49		0		
6.	Pohľadávky z derivátových operácií	50		0		
7.	Iné pohľadávky	51		0		
8.	Odložená daňová pohľadávka	52	521	521	231	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	53	1 460 461 3 026	1 457 435	1 070 797	5 907 529
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	54	1 436 639 3 026	1 433 613	1 026 762	5 906 840
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55		0		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	56		0		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	1 436 639 3 026	1 433 613	1 026 762	5 906 840
2.	Čistá hodnota zákazky	58		0		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59		0		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	60		0		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61		0		
6.	Sociálne poistenie	62		0		
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	63	14 475	14 475	33 285	549
8.	Pohľadávky z derivátových operácií	64		0		
9.	Iné pohľadávky	65	9 347	9 347	10 750	140
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet	66	25 354 0	25 354	25 354	25 354
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	67		0		
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	68		0		
3.	Vlastno akcie a vlastné obchodné podiely	69	25 354	25 354	25 354	25 354
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	70		0		
B.V.	Finančné účty súčet	71	2 103 0	2 103	12 697	47 213
B.V.1.	Peniaze	72	832	832	877	5 932
2.	Účty v bankách	73	1 271	1 271	11 820	41 281
C.	Časové rozlíšenie súčet	74	1 346 0	1 346	1 039	705
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	75		0		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	76	1 346	1 346	1 039	705
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	77		0		
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	78		0		

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	2014	2013	2012
	Spolu vlastné imanie a záväzky	79	3 058 001	2 722 631	7 671 758
A.	Vlastné imanie	80	1 068 751	1 445 774	2 122 847
A.I.	Základné imanie	81	2 042 944	2 042 944	2 042 944
A.I. 1.	Základné imanie	82	2 042 944	2 042 944	2 042 944
2.	Zmena základného imania	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	84			
A.II.	Emisné ážio	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	73 683	73 683	66 172
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88	73 683	73 683	66 172
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	89			
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90	0	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy	91			
2.	Ostatné fondy	92			
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	93	-587 435	-470 408	-403 370
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	94	-587 435	-470 408	-403 370
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	95			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	96			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	-200 445	415 425	347 821
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	98		415 425	347 821
2.	Neuhradená strata minulých rokov	99	-200 445		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	-259 996	-615 870	69 280
B.	Záväzky	101	1 989 250	1 276 857	5 548 911
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	7 582	7 732	12 643
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	103			
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106			
2.	Čistá hodnota záväzky	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110			
6.	Dlhodobé prijaté preddavky	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112			
8.	Vydané dlhopisy	113			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114	7 582	7 732	8 027
10.	Iné dlhodobé záväzky	115			1 119
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116			
12.	Odložený daňový záväzok	117			3 497
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	20 096	19 228	39 829
B.II.1.	Zákonné rezervy	119			19 809
2.	Ostatné rezervy	120	20 096	19 228	20 020
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121			
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet	122	1 471 906	769 634	3 035 823
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet	123	1 382 181	699 541	2 952 877
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	1 382 181	699 541	2 952 877
2.	Čistá hodnota záväzky	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130	50 222	50 222	50 222
6.	Záväzky voči zamestnancom	131	10 426	8 770	11 278
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	132	6 696	6 175	7 107
8.	Daňové záväzky a dotácie	133	15 838	1 385	10 121
9.	Záväzky z derivátových operácií	134			
10.	Iné záväzky	135	6 543	3 541	4 218
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	16 870	13 965	13 965
B.V.1.	Zákonné rezervy	137	16 870	13 965	13 965
2.	Ostatné rezervy	138			
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	472 796	466 298	2 446 651
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140			
C.	Časové rozlíšenie súčet	141	0		
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143			
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145			

Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu za rok 2014 v porovnaní s rokmi 2013 a 2012v celých eurách)

Označ.	Text	č.riadku	2014	2013	2012
*	Čistý obrat	01	1 747 758	886 564	9 902 474
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	02	1 943 195	971 654	10 002 557
I.	Tržby z predaja tovaru	03	1 282 602		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	04			
III.	Tržby z predaja služieb	05	465 156	886 564	9 902 474
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	06	189 052		
V.	Aktivácia	07			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	08	2 119	80 917	15 777
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	4 266	4 173	84 306
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	2 186 976	1 538 902	9 837 082
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	1 158 576		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	602 160	890 822	8 543 637
C.	Opravné položky k zásobám	13			
D.	Služby	14	89 326	205 157	718 216
E.	Osobné náklady	15	224 393	233 740	307 617
E.1.	Mzdové náklady	16	147 538	153 342	200 410
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17	12 448	11 950	11 950
3.	Náklady na sociálne poistenie	18	55 903	58 601	73 479
4.	Sociálne náklady	19	8 504	9 847	21 778
F.	Dane a poplatky	20	13 487	16 412	17 334
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	69 246	91 672	136 679
G.1.	Odpisy k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	22	69 246	91 672	136 679
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	2 047	79 475	11 722
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	88	213	388
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	27 653	21 411	101 489
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	-243 781	-567 248	165 475
*	Pridaná hodnota	28	86 748	-209 415	640 621
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	9 138	13 795	18 116
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	31			
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet	35	0		0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	38			
XI.	Výnosové úroky	39	9 138	13 795	18 116
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40			
2.	Ostatné výnosové úroky	41	9 138	13 795	18 116
XII.	Kurzové zisky	42			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44			
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	45	22 763	66 144	89 072
K.	Predané cenné papiere a podiely	46			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku	48			
N.	Nákladové úroky	49	12 470	34 463	62 161
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50			
2.	Ostatné nákladové úroky	51	12 470	34 463	62 161
O.	Kurzové straty	52			
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	10 293	31 681	26 911
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-13 625	-52 349	-70 956
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	-257 406	-619 597	94 519
R.	Daň z príjmov	57	2 590	-3727	19 404
R.1.	Daň z príjmov splatná	58	2 880	1	21 387
2.	Daň z príjmov odložená	59	-290	-3728	-1 983
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60			
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	-259 996	-615 870	75 115

Prehľad peňažných tokov [nepriama metóda]

Položka	Obsah položky	2014	2013	2012
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti				
Z/S	Výsledok hospod. z bežnej činn. pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-257 406	-619 597	94 519
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	75 981	101 180	170 297
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmot. majetku a dlhodobého hmot. majetku (+)	69 246	91 672	136 679
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)			
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)			
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	868	-792	4 024
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	87	-848	-5 898
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-307	-1 939	-6 291
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)			
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	12 470	34 463	62 161
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-9 138	-13 795	-18 116
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)			
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)			
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		-1 442	-2 500
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	2 755	-6 139	238
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	123 691	605 205	-18 742
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-386 725	4 851 365	3 305 093
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	699 392	-4 246 419	-3 324 479
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-188 976	259	644
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)			
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</i>	-57 734	86 788	246 074
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investič. činn. (+)	9 138	13 795	18 116
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-12 440	-34 294	-61 007
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)			
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)			-25 600
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	-61 036	66 289	177 583
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		-13 909	-140 677
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádz. činnosť (+)			
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádz. činnosť (-)			
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9)	-61 036	52 380	36 906
Peňažné toky z investičnej činnosti				
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)			
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		-170 000	
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)			
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)			

B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		80 917	2 500
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)			
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)			
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)			
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)			
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	43 974	10 000	2 000
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)			
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)			
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)			
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)			
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)			
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na invest. činnosť (+)			
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činn. (-)			
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)			
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)			
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	43 974	-79 083	4 500
Peňažné toky z finančnej činnosti				
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)			
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)			
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)			
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)			
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)			
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účt. jednotkou (-)			
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)			
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast. imania (-)			
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	6 498	-7 644	-40 468
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)			
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)			
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)			
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)			
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)			
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)			-9 000
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		-1 119	-31 468
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	6 498		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		-6 525	

C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-30	-169	-1 154
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)			
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)			
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)			
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)			
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)			
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činn. (-)			
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	6 468	-7 813	-41 622
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-10 594	-34 516	-216
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	12 697	47 213	47 429
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 103	12 697	47 213
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)			
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 103	12 697	47 213

Prognóza vývoja činnosti spoločnosti v roku 2015

Kríza v stavebníctve na Slovensku pretrváva už niekoľko rokov . To má za následok aj dosahovanie nepriaznivých hospodárskych výsledkov spoločnosti EKOSTAV a.s. v predchádzajúcich rokoch 2013 - 2014.

Podľa najnovších analýz slovenského stavebníctva by však v roku 2015 mal už stavebný sektor mierne rásť. Vyplýva to predovšetkým z plánovaných stavebných projektov najmä v oblasti infraštruktúry (dopravné a vodohospodárske projekty). Spoločnosť EKOSTAV a.s. je predovšetkým zameraná na realizáciu vodohospodárskych stavieb a vyhládka rozbehu tejto oblasti stavebného sektoru dáva predpoklad postupného zlepšenia celkových hospodárskych výsledkov v nasledujúcich rokoch.

Avšak i napriek pozitívnejším prognózam predpokladáme, že zdĺhavé a komplikované verejne obstarávanie vo verejnom sektore neprinesie výraznejšie zlepšenie v roku 2015. Z tohto dôvodu sme i plánované hospodárske výsledky postavili na reálnom základe. Celkový objem plánovaných výnosov pre rok 2015 je vo výške 3 937 300 EUR.

Očakávané verejné súťaže v oblasti infraštruktúry vyžadujú referencie a skúsenosti z realizácie veľkých stavebných projektov, pre spoločnosť EKOSTAV a. s. je preto potrebné hľadať silného zahraničného partnera. Aktivita spoločnosť EKOSTAV a.s. bude preto v roku 2015 zameraná aj na vytvorenie združenia s takýmto partnerom, čím sa umožní účasť spoločnosti na obstarávaní pri veľkých projektoch a zároveň zabezpečí väčšia konkurencieschopnosť spoločnosti na trhu stavebných prác.

Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti ako súčasť výročnej správy za rok 2014

Spoločnosť EKOSTAV a.s. sa pri správe a riadení spoločnosti riadi Zjednoteným kódexom správy a riadenia spoločnosti vychádzajúcim z princípov OECD vydaným v septembri 2002, ktorý je publikovaný na oficiálnej internetovej stránke Burzy cenných papierov v Bratislave www.bbse.sk.

Systém riadenia spoločnosti vyplýva zo schválenej organizačnej štruktúry spoločnosti, ktorá špecifikuje právomoci a zodpovednosti riadiacich pracovníkov na jednotlivých úrovniach riadenia.

Základným cieľom riadenia spoločnosti je zvyšovanie efektívnosti a výkonnosti spoločnosti a kvality produktov. Pre zabezpečenie stanovených cieľov využíva spoločnosť EKOSTAV a.s. metódy riadenia, ktoré vychádzajú z noriem systému riadenia ISO 9001:2000. Ide predovšetkým o potrebu kontroly nad procesmi, ktoré prebiehajú v spoločnosti, usporiadanie zodpovednosti a optimalizácia výkonnosti procesov. Spoločnosť je držiteľom certifikátu systému riadenia kvality podľa ISO 9001:2000 od roku 2001, zároveň pri riadení dodržiava normy systému environmentálneho manažérstva ISO 14001:2004 a normy systému riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa BSi-OHSAS 18001:1999.

Pravidelne prebiehajúci interný i externý audit v zmysle noriem ISO 9001:2000 zabezpečuje ich aplikáciu v plnom rozsahu.

Pri riadení rizík spoločnosť vychádza z princípu minimalizácie rizík pri dosiahnutí optimálnej výkonnosti a výnosnosti spoločnosti.

Činnosť valného zhromaždenia, jeho právomoci, práva akcionárov a postup ich vykonávania v zmysle stanov spoločnosti je v súlade s prijatým kódexom o správe a riadení spoločnosti. V priebehu roku 2014 bolo zvolané riadne valné zhromaždenie dňa 26.6.2014.

Predstavenstvo spoločnosti EKOSTAV a.s. je tvorené 1 členom, ktorý vykonáva funkciu predsedu predstavenstva.

Základné imanie spoločnosti je 2 042 944 (slovom: dvamilionyštyridsaťdvatisícdeväťsto štyridsaťštyri EUR).

Základné imanie spoločnosti ku dňu jej vzniku bolo vytvorené vkladom zakladateľa uvedeným v zakladateľskej listine.

Základné imanie je rozdelené na 61 553 ks (slovom: šesťdesiatjedentisícpäťstošesťdesiattri) akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota 1 akcie na doručiteľa je 33,19 € (slovom: tridsaťtri EUR a devätnásť eurocentov). S akciou na doručiteľa podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a stanov spoločnosti je spojené právo akcionára na riadení spoločnosti, na podiel z jej zisku a z likvidačného zostatku pri zániku spoločnosti. Akcia na doručiteľa je voľne prevoditeľná. S akciou na doručiteľa je spojené hlasovacie právo v plnom rozsahu.

Spoločnosť neeviduje cenné papiere s obmedzenou prevoditeľnosťou

Pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu upravujú stanovy spoločnosti, ktoré sú v súlade s prijatým kódexom o správe a riadení spoločnosti. Členov štatutárneho orgánu volí a odvoláva dozorná rada spoločnosti na dobu, ktorá nesmie presiahnuť päť rokov, pričom výkon ich funkcie končí voľbou nových členov predstavenstva. Zmenu stanov schvaľuje valné zhromaždenie, a to 2/3 väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

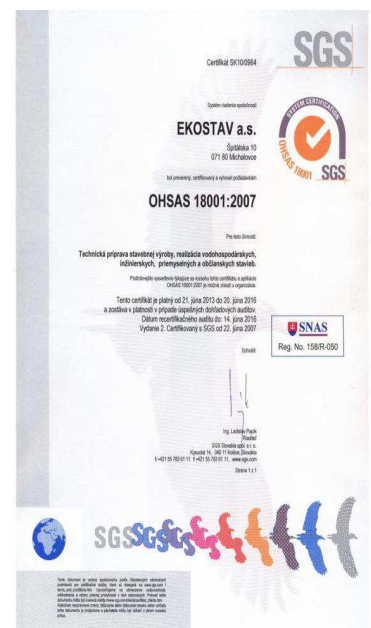
Právomoci a rozhodovanie predstavenstva pri vydávaní a spätnom odkúpení akcií sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pričom rozhodnutie podlieha schváleniu valným zhromaždením.

Právomoci predstavenstva sú upravené v stanovách spoločnosti, jedná sa najmä o:

- výkon obchodného vedenia spoločnosti a zabezpečenie všetkých prevádzkových a organizačných záležitostí
- výkon zamestnávateľských práv a povinností
- zvolávanie valného zhromaždenia
- výkon uznesení valného zhromaždenia
- zabezpečenie riadneho vedenia predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti
- predkladanie valnému zhromaždeniu na schválenie:
 1. návrh na zmeny stanov
 2. návrhy na zníženie, alebo zvýšenie základného imania spoločnosti a vydanie dlhopisov
 3. riadnu, individuálnu, mimoriadnu, alebo konsolidovanú účtovnú závierku s návrhom na rozdelenie zisku alebo úhradu strát, vrátane výšky a spôsobu vyplatenia dividend a tantiém.

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne osobitné dohody medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, z ktorých by vyplývala povinnosť spoločnosti poskytnúť náhradu, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez udania dôvodu.

Fotodokumentácia



BUSINESS CENTER Moldavská

