



EURO-BUILDING, a.s.
Bratislava

VÝROČNÁ SPRÁVA 2014

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Zhodnotenie uplynutého vývoja

Environmentálna oblasť

Zamestnanosť

Návrh na vyrovnanie straty

Návrh na schválenie účtovnej závierky

VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ROKU 2014

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH AKCIÍ

SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Názov a sídlo spoločnosti:	EURO-BUILDING, a.s., Podunajská 23 821 06 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti:	22.01.1996
Dátum zápisu do obchodného registra:	01.02.1996
IČO:	35 683 066
Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:	vykonávanie bytových, inžinierskych a občianskych stavieb vykonávanie priemyselných stavieb, búracie a zemné práce inžinierska činnosť s výnimkou vybraných činností v stavebníctve sadové úpravy a údržba verejnej zelene rekultivácia nepoľnohospodárskej pôdy prenájom strojov, prístrojov a zariadení poradenská činnosť v stavebníctve uskutočňovanie stavieb, vrátane dopravných stavieb a ich zmien kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja prenájom nehnuteľností vedenie účtovnej evidencie
Predstavenstvo:	Ing. Miloš Stopka
Dozorná rada:	Ing. Erika Stopková Ing. Adriana Laciaková Nadežda Hromadová

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Zhodnotenie uplynutého vývoja

1. História spoločnosti

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. vznikla k 1.10.1994 (pôvodne ako s.r.o., k 1.2.1996 sa pretransformovala na akciovú spoločnosť).

Spoločnosť sa od svojho založenia zaoberala hlavne stavebnou výrobou a prevádzkovaním hotelových zariadení.

Hlavnou činnosťou spoločnosti v odvetví stavebníctva je komplexná realizácia stavebných projektov s využitím vlastných odborne spôsobilých zamestnancov, mechanizácie, dopravných prostriedkov. Vo všeobecnosti sa jednalo o stavby na kľúč, stavby priemyselného charakteru, rekonštrukčné práce všetkého druhu, vlastné investičné akcie; a to vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti, zabezpečenia stavebných povolení a ostatnej úradnej dokumentácie.

V roku 1998 spoločnosť získala na základe auditu certifikačného orgánu CERTICOM TSÚS Bratislava ako jedna z prvých slovenských firiem Certifikát systému riadenia kvality podľa STN EN ISO 9002 na **výstavbu bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb**. Od roku 2003 má spoločnosť zavedený Integrovaný manažérsky systém (IMS) v zmysle medzinárodných noriem ISO 9001, ISO 14001 a smernice OHSAS 18001. IMS sa prelína všetkými činnosťami spoločnosti. Implementácia zásad kvality v zmysle normy ISO 9001 do vnútropodnikových smerníc a presadzovanie ich dôsledného dodržiavania patrí

k strategickým úlohám manažmentu spoločnosti.

Dodržiavaním a zdokonaľovaním systému v zmysle normy OHSAS 18001 sa spoločnosť snaží minimalizovať riziká, ktoré pôsobia na zamestnancov, podporiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj samotnú prevenciu. V plnej miere si uvedomujeme, že kvalitnými stavebnými dielami a minimalizovaním nepriaznivých vplyvov pri výstavbe spoluvytvárame životné prostredie pri čom dodržiavame zásady ochrany životného prostredia (OŽP) v zmysle normy ISO 14001.

Získanie a aplikácia IMS v zmysle medzinárodných noriem je zatiaľ najvyšším ocenením stavebnej firmy v prístupe ku kvalite, ochrane životného prostredia a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP).

Spoločnosť je držiteľom certifikátov, ktoré preukazujú, že spoločnosť zaviedla a aplikuje:

- Systém manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2009/ISO 9001:2008

- Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa STN OHSAS 18001:2009

Systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2005/ISO 14001:2004 v súlade s certifikátmi, vydanými Certifikačným orgánom CERTICOM TSÚS.

Od roku 2008 je spoločnosť držiteľom licencií na vykonávanie prác pri zhotovení vonkajších tepelnoizolačných systémov. Vydaním týchto licencií sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie kvality pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov v zmysle § 43b a § 43 g zákona č. 237/2000 Z. z.

2. Vývoj spoločnosti za ostatné dva roky

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. pôsobí na stavebnom trhu ako významná spoločnosť, s rozsiahlymi skúsenosťami z realizácie celého radu investičných akcií.

Spoločnosť je stabilizovaná, záväzky si plní riadne a včas, v požadovanej kvalite.

Spoločnosť má za sebou úspešnú realizáciu celého radu stavieb v rôznych odvetviach stavebníctva, pri ktorých preukázala spôsobilosť kvalitne plniť požiadavky zákazníkov, vyplývajúce z projektovej dokumentácie a zo zmluvných dokumentov.

Všetka činnosť bola doteraz realizovaná v tuzemsku. Spoločnosť v snahe rozšíriť svoje aktivity založila organizačnú zložku v Českej republike. Do obchodného registra bola zapísaná 1.6.2012 Mestským súdom v Prahe oddiel A, vložka 75752.

IČO organizačnej zložky zahraničnej právnej osoby: 243 10 735

Spoločnosť i napriek poklesu v dosiahnutom obrate výroby za posledné tri roky si udržuje svoje trvalé miesto na stavebnom trhu. Stavebná výroba, ktorá predstavuje 96,5% z celkového dosiahnutého obratu zaznamenala v roku 2014 pokles v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 29,5%.

Pokles obratu bol spôsobený poklesom počtu realizovaných stavieb, ako i nižšími zmluvnými objemami realizovaných stavieb. Spoločnosť zaznamenala v roku 2014 pokles objemu na zákazkovej výrobe z titulu nižšej ponuky ekonomicky efektívnych stavieb realizovaných a získavaných formou verejného obstarávania.

V roku 2014 sme realizovali 38 stavieb, z čoho 13 zákaziek pokračuje do nasledujúceho roka.

Spoločnosť získava stavebné zákazky najmä prostredníctvom procesu verejného obstarávania, k čomu má vytvorené samostatné oddelenie verejného obstarávania. Pokles v počte získaných zákaziek bol zapríčinený aj zmenami, ktoré v procese verejného obstarávania nastali v priebehu roka, z titulu nižšej ponuky ekonomicky efektívnych stavieb, ktoré sa formou verejného obstarávania dali realizovať.

Na základe uzatvorených obchodných kontraktov nepredpokladáme pre rok 2015 zníženie objemu stavebnej výroby v porovnaní s rokom 2014.

Pre ilustráciu činnosti spoločnosti uvádzame najvýznamnejšie stavebné zákazky, ktoré sme realizovali v rokoch 2013 - 2014 :

Inžinierske stavby

Názov stavby, miesto stavby, charakteristika stavby (stručný opis)	Názov (obchodné meno) a sídlo investora (objednávateľa), meno, t. č., e-mail kontaktnej osoby investora	Termín začatia a ukončenia výstavby	Objem diela v EUR bez DPH
Regionálne centrum zhodnocovania BRO v meste Svit	Mesto Svit, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit, PaedDr. Rudolf Abrahám - primátor, 052/7875111, msu@svit.sk	03/2012 02/2014	1 017 940,30
Vybudovanie zberného dvora v meste Vráble, vybud. Haly pre triedenie odpadu, prístrešok, rampa, skladovacie plochy, cesty a spevnené plochy, vodov.a kanaliz.prípojky,	Mesto Vráble, Hlavná 1221//22, 95216 Vráble, Ing. Tibor Tóth, primátor, 037/7777011, primator@vrable.sk	06/2012 01/2013	519 886,52
Rekonštrukcia centrálnej zóny obce Rozhanovce, miestne komunikácie, autobusové zastávky, pešia lávka, zeleň, chodníky a spevnené plochy....	Obec Rozhanovce, Ulica SNP 48, 044 42 Rozhanovce, Viktor Gazdočko, starosta, 055/6950102, obec@rozhanovce.sk	04/2012 28.6.2013	372 653,65
Revitalizácia centrálnej zóny Žbince - miestna komunikácia - rekonštrukcia, chodníky-rekonštrukcia,autobusová zastávka, spevnená plocha-rekonštrukcia,autobusová čakáreň-nová,verejné priestranstvo,zeleň, chodníky-stavba nových, súbor prvkov drobnej architektúra	Obec Žbince, Obecný úrad Žbince 34, 072 16, Ján Jurko, starosta, starosta@zbince.sk,0903497933	04/2012 09/2013	190 985,84
Regenerácia sídla Malý Krtíš Chodníky, úprava verej.priestranstiev, autobusových zastávok, verejné osvetlenie, spevnené plochy, odvodnenie....	Obec Malý Krtíš, Družstevná 2, 990 01 Malý Krtíš, Ing. Václav Hájevský, starosta, 047/4830432	02/2012 02/2013	182 886,55

Pozemné stavby

Názov stavby, miesto stavby, charakteristika stavby (stručný opis)	Názov (obchodné meno) a sídlo investora (objednávateľa), meno, t. č., e-mail kontaktnej osoby investora	Termín začatia a ukončenia výstavby	Objem diela v EUR bez DPH
4600004697 - C06 Rekonštrukcia a opravy stavebných objektov situovaných v areáli Mochovce 1,2	Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava, Matteo Gurgoglione, 036/ 6378801	01/2010 09/2013	4 962 133,87
Rekonštrukcia a modernizácia zariadenia soc.služieb Domov n.o. Partizánske	Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske, Doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor, 045/6787120, primator@partizanske.sk	11/2011 05/2013	1 249 505,21
Rekonštrukcia a obnova kaštieľa v obci Divín - národná kultúrna pamiatka	Obec Divín, Námestie mieru 654/3, 985 52 Divín, Ján Koza - starosta, 047/4397301, starosta@divin.sk	12/2010 31.07.2014	1 961 360,09 reštaurátorské práce 276 597,69
Komunitné multifunkčné centrum - KOMUCE, Banská Bystrica - stavebné práce (stavebný objekt komunitného multifunkčného centra, sadové a terénne úpravy, odstavné plochy, dažďová kanalizácia, von. Osvetlenie, von. Rozvod plynu...)	Mesto Banská Bystrica Československej armády 26 971 01 Banská Bystrica Mgr. Peter Gogola primator@banskabystrica.sk	11/2012 31.12.2013	1 132 349,99
Domov pokojnej staroby Snina Zemné práce, zakladanie, zvislé a kompletne konštrukcie, vodorovné konštrukcie, búranie, presun hmôt, drevostavby, stolárske konštrukcie, nátery....	Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, Ing. Štefan Milovčík, primátor, 057/7623743, primator@snina.sk	01/2012 12/2013	1 167 682,70
II. ZŠ Vrbové - rekonštrukcia. Zmena zastrešenia, výmena okien, zasklených stien, zateplenie fasád a stavebné úpravy objektov.	Mestský úrad Vrbové, Štefánikova 15/4, 922 03 Vrbové, Ing. Ján Jánoška, primátor, 033/7350613, primator@vrbove.sk	08/2011 01/2013	860 592,08
Rekonštrukcia a modernizácia Zariadenia pre seniorov, Vranov nad Topľou, zateplovanie, výmena okien, pergoly, klampiarske práce, solárny systém....	Mestský úrad, Ul.Dr.C.Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, Ing. Ján Ragan, primátor, 057/4422926, primator@vranov.sk	07/2011 04/2013	824 991,46

Názov stavby, miesto stavby, charakteristika stavby (stručný opis)	Názov (obchodné meno) a sídlo investora (objednávateľa), meno, t. č., e-mail kontaktnej osoby investora	Termín začatia a ukončenia výstavby	Objem diela v EUR bez DPH
Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy, Saratovská 85, Levice, nadstavba sedlovej strechy, vymurovanie medziokenných otvorov, výmena výplní otvorov, zateplenie objektu, klampiarske práce, dažďová kanalizácia	Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, 934 32 Levice, Ing. Štefan Mišák, primátor, 036/6350263, primator@levice.sk	11/2011 07/2013	751 492,72
časť 1 "Zmena palivovej základne ZŠ a obecných budov", časť : Rekonštrukcia a modernizácia palivovej základne, časť 2 " Zmena palivovej základne ZŠ a obecných budov", časť: Zateplenie objektu materskej školy Polomka	Obec Polomka, Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka Ing. Ján Lihan - starosta 048/6193102 starosta@polomka.sk	05/2013 02/2014	časť1-581 437,32 časť2-76 319,32
Výstavba nájomných bytov 16 b.j., Šurany	Obec Šurany Námestie hrdinov 1 942 01 Šurany	10/2012 04/2014	572 550,50
Rekonštrukcia a modernizácia Zariadenia pre seniorov Križovany nad Dudváhom	Obec Križovany nad Dudváhom Križovany nad Dudváhom 1 Križovany nad Dudváhom 91924 starostka Svetlana Masaryková tel. 033/5584123 starosta@krizovany.sk	04/2012 07/2014	530 023,28
Rekonštrukcia NKP pre potreby rozšírenia Mestskej knižnice v Kežmarku - národná kultúrna pamiatka	Mesto Kežmarok Hlavné námestie 1, 060 012 Kežmarok, Ing. Igor Šajtlava, primátor, 052/4660101, primator@kezmarok.sk	04/2012 02/2014	491 958,54
Rekonštrukcia zariadenia - Integračné zariadenie KOR-GYM, n.o. Hertník	Integračné zariadenie KOR-GYM, n.o. Hertník, Hertník 85, 086 42 Hertník, PaedDr. Anton Blajsko, riaditeľ, 054/4791211, korgym@korgym.sk	05/2012 03/2013	479 827,40
Mesto Senec	Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy J.G.	76 dní	456 659,85
Rekonštrukcia kultúrnej pamiatky Tatranskej galérie - budova elektrárne 2 etapa - národná kultúrna pamiatka ČIASTOČNÁ	Úrad prešovského samosprávneho kraja Námestie mieru 2, 080 01 Prešov MUDr. Peter Chudík, Predseda sa mospravného kraja, 051/7081111, predseda@vucpo.sk	03/2013 03/2014	550 466,70
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny	Zmluva o dielo na zhotovenie stavby č. 226/OVS/2012 rekonštrukcia detského domova Skalica	540 dní	438 069,40

Názov stavby, miesto stavby, charakteristika stavby (stručný opis)	Názov (obchodné meno) a sídlo investora (objednávateľa), meno, t. č., e-mail kontaktnej osoby investora	Termín začatia a ukončenia výstavby	Objem diela v EUR bez DPH
Obnova zš Hubeného, Rača - dodávka a montáž hliníkových a plastových výplní s vonkajšími a vnútornými parapetmi, žalúziami, zateplenie obvodného plášťa systémom Bumit, vrátane klampiarskych konštrukcií	MČ Bratislava - Rača Kubačová 21 831 06 Bratislava Peter Pilinský - starosta 02/49200512 starosta@raca.sk	09/2013 08/2014	351 896,48
Multifunkčný rekreačný a športový areál Kostolná pri Dunaji - terénne úpravy priestoru, chodníky, mobiliár, vyhlídková terasa, detské a multifunkčné ihrisko, altánok, verejné osvetlenie, závlaha a vodný zdroj	Obec Kostolná pri Dunaji ul. Kostolná pri Dunaji 59, 925 25 Kostolná pri Dunaji, Ján Filkász - starosta, +421 2/459 015 39 kostolnapd@inmail.sk	08/2013 05/2014	334 986,09
Komplexná rekonštrukcia a modernizácia zdravotného strediska v Meste Podolínece - časť 1.: Uskutočnenie stavebných prác - Rekonštrukcia a modernizácia - zateplenie fasády, strecha, okná, dvere, izolácie, omietky, elektroinštalácia....	Mesto Podolínece, Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolínece, Mgr. Iveta Bachledová, primátorka, 052/4391206, primator@podolinec.sk	05/2012 31.5.2013	326 010,67
Slovenská technická univerzita v Bratislave - Rektorát	Zmluva o dielo-"Obnova 6. NP po požari FCHPT" STU v Bratislave	70 dní	311 228,72
4600008500 IPR EBO 86800 - Nové objekty V2 - časť Optimalizácia - rekonštrukcia objektu 631b - realizácia stavby. Búracie, murárske, klampiarske, zámočnícke, maliarske, izolačné práce, obklady, dlažby, vzduchotechnika, gastro zariadenia, výroba a montáž OK, vyprac. projektu skutoč. vyhotovenia stavby, vyprac. sprievodnej technickej dokumentácie	Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava, Ing. Miloš Olejník, 02/58661111 , milos.olejnik@enel.com	10.10.2012 13.3.2013	289 492,00
Mestská časť Bratislava - Rača	Vybudovanie zariadenia sociálnych služieb-Denný stacionár	273 dní	273 711,70
Modernizácia polikliniky Sabinov, zateplenie fasády, krytiny, klampiarske konštrukcie, elektroinštalácia, ZTI - vodovod, kanalizácia, ÚK, solárne zariadenia, bleskozvod....	Poliklinika Sabinov, n.o., SNP 1, 083 01 Sabinov, Ing. Miroslav Čekan, riaditeľ, 051/4521331, polilisabi@stonline.sk	02/2012 15.6.2013	262 584,86
Prestavba špeciálnych učební ZŠ Komenského na MŠ, Stará Turá	ZŠ Stará Turá, Hurbanova 128/25, 916 01 Stará Turá, Mgr. Jana Košťalová, riaditeľka, 032/7763639, riaditel@zsstaratura.sk	10/2012 04/2013	194 463,29

Názov stavby, miesto stavby, charakteristika stavby (stručný opis)	Názov (obchodné meno) a sídlo investora (objednávateľa), meno, t. č., e-mail kontaktnej osoby investora	Termín začatia a ukončenia výstavby	Objem diela v EUR bez DPH
Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba ZŠ, Hybe, zateplenie, okná, dvere, strecha, murárske práce, vzduchotechnika, zdravotníctvo, klampiarske práce.....	Obec Hybe, Hybe č.2, 032 31 Hybe, Martin Piovarčí, starosta, 0905 292557, hybe@hybe.sk	03/2012 30.6.2013	175 538,01
Rekonštrukcia objektu č.7 Ubytovňa odsúdených, Košice	Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Budovateľská 1, 040 50 Košice, pplk. Mgr. Michal Ninitz, riaditeľ, 055/6841108, vojtech.stromp@zvjs.sk	10/2012 04/2013	151 327,13
Domov pokojnej staroby Snina - rekonštrukcia a nadstavba jestvujúceho objektu hotela Družba, ubyt. Kapacita 64 osôb	Mesto Snina Strojárska 2060/95 Snina 069 01 Ing. Štefan Milovčík primator@snina.sk	04/2013 07/2013	124 675,99
Výmena okien a dverí - ZŠ G.Dusíka Galanta pavilóny "ABEF"	Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, Mgr. Ladislav Maťašovský, primátor, 031/7884378, primator@galanta.sk	01/2013 05/2013	109 456,64
Oprava priestorov blokovej dozorne, búracie, murárske, maliarske práce, obklady, dlažby, vzduchotechnika, elektro. Zdravotníctvo. Hliníkové okná....	Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava, Ing. Miloš Olejník, 02/58661111, milos.olejnik@enel.com	19.11.2012 26.3.2013	77 413,60
4600009665 IPR VET66057 Zriadenie chemicko fyzikálneho laboratória v priestoroch VE Trenčín - realizácia laboratória	Slovenské elektrárne, a.s. Mlynske nivy 47, 821 09 Bratislava Ing. Dgmar Lopatková Spišáková, 02/58663533	12/2013 03/2014	66 714,00
4600009924 - Úprava chodníkov strojovne EMO pre parkovacie účely a vyznačenie križovatiek	Slovenské elektrárne, a.s. Mlynske nivy 47, 821 09 Bratislava Ing. Dgmar Lopatková Spišáková, 02/58663533	10/2013 06/2014	58 500,00
4600009652 - Oprava 2 konštrukcií čakární autobusového nástupištia EMO 12	Slovenské elektrárne, a.s. Mlynske nivy 47, 821 09 Bratislava Ing. Dgmar Lopatková Spišáková, 02/58663533	10/2013 06/2014	29 130,00

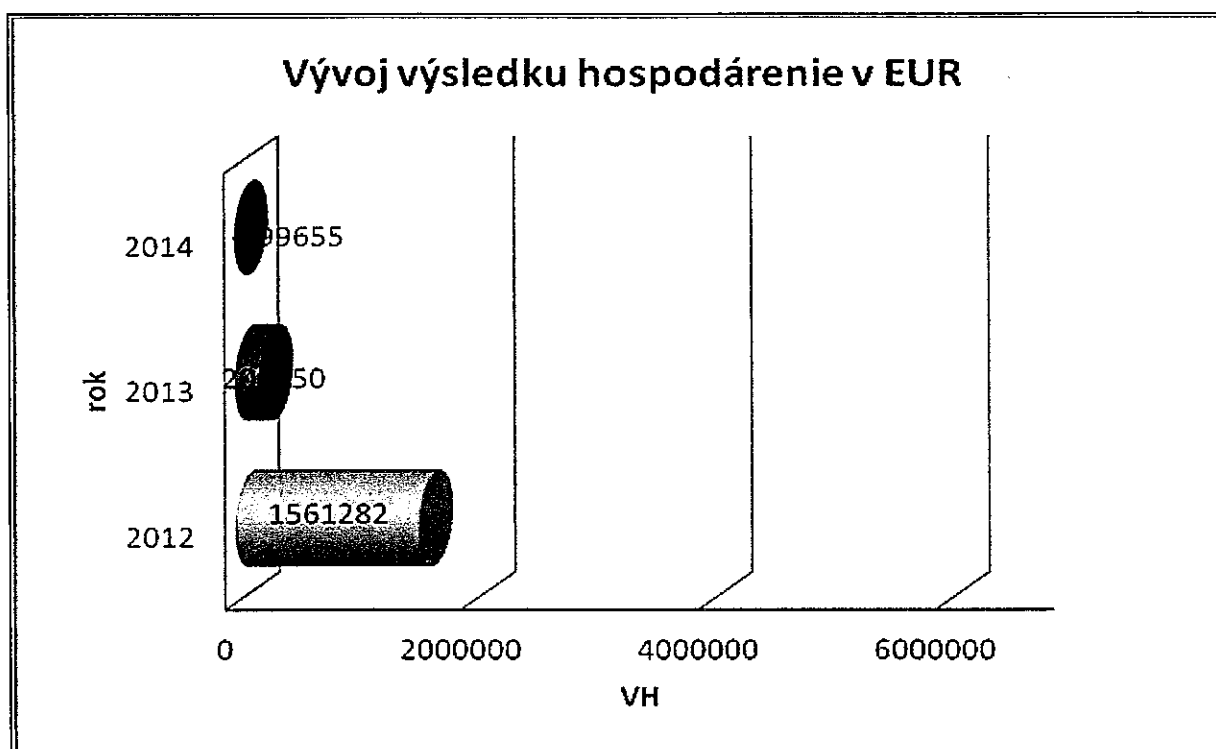
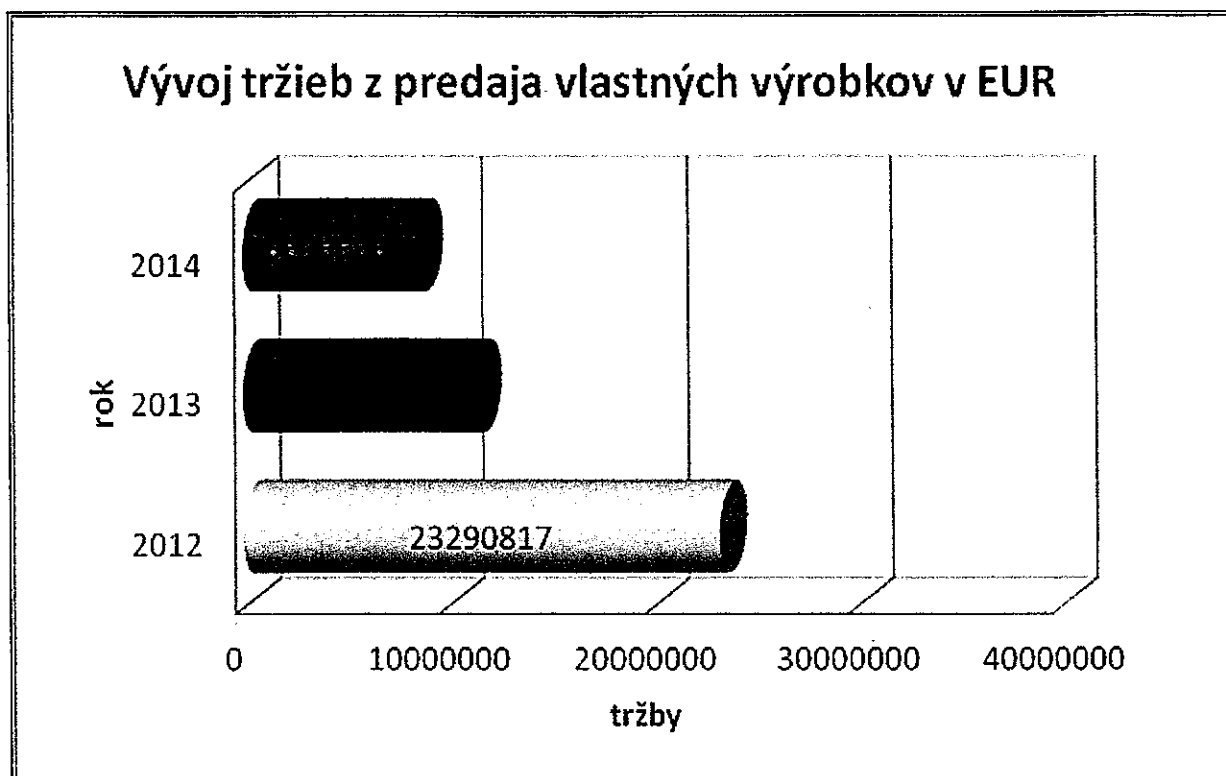
Vývoj spoločnosti v predchádzajúcich dvoch rokoch dokumentujú nasledovné tabuľky

Ukazovateľ	č.r.	2013	2014
Spolu majetok	001	10 171 048	7 199 501
Neobežný majetok	002	317 742	205 429
Dlhodobý nehmotný majetok	003	0	0
Software	005	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	011	271 899	163 151
Pozemky	012	0	0
Stavby	013	0	0
Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	014	271 899	163 151
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0
Dlhodobý finančný majetok	021	45 843	42 278
Podielové CP a podiely v prepojených účtovných jednotkách	022	43 434	40 146
Podielové CP a podiely s podielovou účasťou	023	2 409	2 132
Ostatné realizovateľné CP a podiely	024	0	0
Obežný majetok	033	9 828 655	6 975 239
Zasoby	034	115 751	108 216
Materiál	035	72 267	64 732
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej jednotky	036	0	0
Tovar	039	43 484	43 484
Dlhodobé pohľadávky	041	391 706	404 588
Pohľadávky z obchodného styku	042	378 706	391 588
Iné pohľadávky	051	13 000	13 000
Odložená daňová pohľadávka	052	0	0
Krátkodobé pohľadávky	053	7 581 172	4 662 000
Pohľadávky z obchodného styku	054	6 956 903	4 021 883
Čistá hodnota zákazky	058	422 355	389 294
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniam	061	0	12 000
Daňové pohľadávky a dotácie	063	51 062	44 726
Iné pohľadávky	065	150 852	194 097
Finančné účty	071	1 740 026	1 800 435
Peniaze	072	7 521	10 033
Účty v bankách	073	1 732 505	1 790 402
Časové rozlíšenie	074	24 651	18 833
Náklady budúcich období krátkodobé	076	17 903	9 664
Prijmy budúcich období krátkodobé	078	6 748	9 169

ukazovateľ	č.r.	2013	2014
Spolu vlastné imanie a záväzky	079	10 171 048	7 199 501
Vlastné imanie	080	480 557	275 652
Základné imanie	081	232 400	232 400
Základné imanie	082	232 400	232 400
Ostatné kapitálové fondy	086	0	800 000
Zákonné rezervné fondy	087	46 471	46 471
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	088	46 471	46 471
Oceňovacie rozdiely z precenenia	093	-114 822	-118 387
Výsledok hospodárenia minulých rokov	097	109 558	114 823
Nerozdelený zisk minulých rokov	098	109 558	114 823
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	206 950	-799 655
Záväzky	101	9 686 275	6 919 633
Dlhodobé záväzky	102	107 661	98 030
Záväzky zo sociálneho fondu	114	18 763	14 367
Odložený daňový záväzok	117	88 898	83 663

Krátkodobé záväzky	122	8 971 954	6 497 652
Záväzky z obchodného styku	123	4 352 201	2 496 690
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130	4 348 833	3 750 518
Záväzky voči zamestnancom	131	57 798	130 721
Záväzky zo sociálneho poistenia	132	41 164	92 542
Daňové záväzky a dotácie	133	171 958	27 181
Krátkodobé rezervy	136	606 660	323 951
Zákonné rezervy	137	606 660	323 951
Časové rozlíšenie	141	4 216	4 216
Výnosy budúcich období krátkodobé	145	4 216	4 216

ukazovateľ	č.r.	2013	2014
Čistý obrat	01		
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	02	12 684 448	9 058 109
Tržby z predaja služieb	05	11 332 132	8 213 568
Tržby z predaja dlhodobého majetku	08	592 638	5 682
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	759 678	838 859
Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	12 342 747	9 842 993
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	1 546 788	1 559 189
Služby	14	8 696 037	5 400 380
Osobné náklady	15	1 397 734	2 612 101
Mzdové náklady	16	1 007 122	1 871 119
Náklady na sociálne poistenie	18	355 136	659 735
Sociálne náklady	19	35 476	81 247
Dane a poplatky	20	71 848	33 223
Odpisy a oprav. položky k dlhodobému majetku	21	198 951	144 613
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	22	198 951	144 613
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	24	142 098	
Opravné položky k pohľadávkam	25	106 968	12 902
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	182 323	80 585
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	341 701	-784 884
Pridaná hodnota	28	1 089 307	1 253 999
Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	2 625	114
Tržby z predaja CP a podielov	30		
Výnosové úroky	39	546	114
Ostatné výnosové úroky	41	546	114
Kurzové zisky	42	2 079	
Náklady na finančnú činnosť	45	70 085	17 220
Predané CP a podiely	46		
Opravné položky k finančnému majetku	48	347	-13 377
Nákladové úroky	49	3 713	
Ostatné nákladové úroky	51	3 713	
Kurzové straty	52	389	1 838
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	65 636	28 759
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-67 460	-17 106
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	274 241	-801 990
Daň z príjmov	57	67 291	-2 335
Daň z príjmov splatná	58	49 814	2 900
Daň z príjmov odložená	59	17 477	-5 235
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	206 950	-799 655



Environmentálna oblasť

Spoločnosť má vypracovaný Systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2005/ISO 14001:2004 vydaný Certifikačným orgánom Certicom TSÚS. Stavebná činnosť je realizovaná s cieľom predchádzať znečisťovaniu životného prostredia, pravidelne sú sledované a vyhodnocované environmentálne aspekty a ich vplyvy na životné prostredie, nakladanie so stavebným a kovovým odpadom je riešené vývozom na riadne povolené skládky čím je zabezpečená ochrana ovzdušia, vôd i pôdy.

Zamestnanosť

Úroveň zamestnanosti má rastúci charakter

Rok	2012	2013	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	82	65	150

Návrh na vyrovnanie straty

Stratu vykázanú za účtovné obdobie končiace k 31.12.2014 vo výške 799 655,23 EUR spoločnosť zúčtuje v účtovnom období 2015 s ostatnými kapitálovými fondmi.

Návrh na schválenie účtovnej závierky

Predstavenstvo akciovej spoločnosti v súlade s platnými právnymi predpismi a Stanovami spoločnosti navrhuje riadnemu valnému zhromaždeniu dňa 26.6.2015 schváliť nasledovné uznesenie: Riadne valné zhromaždenie spoločnosti schvaľuje riadnu individuálnu závierku za rok 2014.

VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ROKU 2014

Spoločnosť v marci 2015 odpredala celý svoj obchodný podiel v dcérskej spoločnosti Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.

Spoločnosť získala nasledovné stavebné zákazky, ktoré sa začnú realizovať od roku 2015 :

Názov stavby / objednávateľ	cena ZoD v EUR bez DPH
Stavebné úpravy priestorov Pavilónu č.19, SO objekt -019: Klinické ustajňovacie priestory Univerzita veterinárneho lekárstva a farmácie v Košiciach	1 741 667
Rekonštrukcia a revitalizácia výtvarného sveta v Šarišskej galérii Prešovský samosprávny kraj	1 442 843
Rekonštrukcia kultúrnej pamiatky Rosenfeldov palác Mesto Žilina	2 155 833

Spoločnosť bola úspešná v procese VO pri získaní zákaziek, ktoré sú v štádiu prerokovania pred podpisom zmlúv s investorom stavieb:

obstarávateľ	predmet zákazky	Cena do ponuky v EUR
Galantaterm	rekonštrukcia rozvodov sústavy	1 425 000,00
Chtelnica	prestavba kaštieľa I.	775 046,37
Chrenovec Brusno	Revitalizácia	1 291 666,00
VÚC Košice	rekonštrukcia Zempl.múzea Michalovce	1 400 125,97
Trenčín	Kino Hviezda	1 340 230,07
VÚC Prešov	Šarišská galéria	1 442 843,02
Krompachy	odpadové hospodárstvo	1 421 152,30

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nevykladá prostriedky na činnosť v oblasti vývoja a výskumu.

NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH AKCIÍ

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie ani vlastné dočasné listy.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. sa od roku 2008 zaoberá výlučne stavebnou činnosťou.

Cieľom spoločnosti je udržanie a upevnenie pozícií na slovenskom stavebnom trhu dosiahnutých v minulých rokoch so zameraním na skvalitnenie všetkých vnútropodnikových procesov v zmysle zavedeného integrovaného manažérskeho systému kvality.

V budúcnosti bude vedenie spoločnosti naďalej veľký dôraz klásť na zdokonaľovanie IMS a jeho dôslednú implementáciu v samotnej stavebnej výrobe.

SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

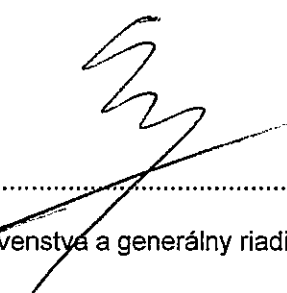
V súlade s ustanovením § 20 zákona o Účtovníctve súčasťou tejto výročnej správy je aj správa audítora o overení ročnej účtovnej závierky spoločnosti, ktorej prílohu tvorí

kompletná účtovná závierka zostavená k 31.12.2014 to Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky.

V Bratislave, dňa 25.6.2015

EURO – BUILDING, a . s.
Podunajská 23
821 06 Bratislava

.....
Ing. Miloš Stopka
Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom a vedeniu spoločnosti

EURO-BUILDING, a.s.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti EURO-BUILDING, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika auditor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EURO-BUILDING, a.s. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Bratislave, 18. júna 2015

AMV Partners s.r.o.
Licencia SKAU č. 239



Ing. Antonín Masaryk, PhD.
Zodpovedný auditor
Licencia SKAU č. 412

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 3 3 9 2 1 1	X riadna	malá	Za obdobie od 1 2 0 1 4
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 4
3 5 6 8 3 0 6 6	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 3
SK NACE			do 1 2 2 0 1 3
4 1 . 2 0 . 2			

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

EURO-BUILDING, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PODUNAJSKÁ

Číslo

2 3

PSČ

Obec

8 2 1 0 6 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka

číslo 1009/B

Telefónne číslo

2 5 2 4 4 4 5 1 7

Faxové číslo

2 5 2 4 4 4 5 1 8

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 3 . 0 3 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	9 4 9 1 0 9 1	7 1 9 9 5 0 1	
			2 2 9 1 5 9 0		1 0 1 7 1 0 4 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 2 4 0 7 3 8	2 0 5 4 2 9	
			2 0 3 5 3 0 9		3 1 7 7 4 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	4 8 4 7 2		
			4 8 4 7 2		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 8 4 7 2		
			4 8 4 7 2		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 1 4 6 3 3 6	1 6 3 1 5 1	
			1 9 8 3 1 8 5		2 7 1 8 9 9
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 1 4 6 3 3 6	1 6 3 1 5 1	
			1 9 8 3 1 8 5		2 7 1 8 9 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 5 9 3 0	4 2 2 7 8	
			3 6 5 2		4 5 8 4 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	4 0 1 4 6	4 0 1 4 6	
					4 3 4 3 4
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	2 1 3 2	2 1 3 2	
					2 4 0 9
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	3 6 5 2		
			3 6 5 2		
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 2 3 1 5 2 0	6 9 7 5 2 3 9	
			2 5 6 2 8 1		9 8 2 8 6 5 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 0 8 2 1 6	1 0 8 2 1 6	
					1 1 5 7 5 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	6 4 7 3 2	6 4 7 3 2	
					7 2 2 6 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4 3 4 8 4	4 3 4 8 4	
					4 3 4 8 4
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 0 4 5 8 8	4 0 4 5 8 8	
					3 9 1 7 0 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	3 9 1 5 8 8	3 9 1 5 8 8	
					3 7 8 7 0 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	3 9 1 5 8 8	3 9 1 5 8 8	3 7 8 7 0 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 3 0 0 0	1 3 0 0 0	1 3 0 0 0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 9 1 8 2 8 1	4 6 6 2 0 0 0	7 5 8 1 1 7 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 2 6 3 2 2 7	4 0 2 1 8 8 3	6 9 5 6 9 0 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 2 6 3 2 2 7	4 0 2 1 8 8 3	
			2 4 1 3 4 4		6 9 5 6 9 0 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	3 8 9 2 9 4	3 8 9 2 9 4	
					4 2 2 3 5 5
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	1 2 0 0 0	1 2 0 0 0	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 4 7 2 6	4 4 7 2 6	
					5 1 0 6 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 0 9 0 3 4	1 9 4 0 9 7	
			1 4 9 3 7		1 5 0 8 5 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 8 0 0 4 3 5	1 8 0 0 4 3 5	1 7 4 0 0 2 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 0 0 3 3	1 0 0 3 3	7 5 2 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 7 9 0 4 0 2	1 7 9 0 4 0 2	1 7 3 2 5 0 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 8 8 3 3	1 8 8 3 3	2 4 6 5 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 6 6 4	9 6 6 4	1 7 9 0 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	9 1 6 9	9 1 6 9	6 7 4 8

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 1 9 9 5 0 1	1 0 1 7 1 0 4 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 7 5 6 5 2	4 8 0 5 5 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 3 2 4 0 0	2 3 2 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 3 2 4 0 0	2 3 2 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	8 0 0 0 0 0	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 6 4 7 1	4 6 4 7 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 6 4 7 1	4 6 4 7 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 1 8 3 8 7	- 1 1 4 8 2 2
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 1 8 3 8 7	- 1 1 4 8 2 2
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 1 4 8 2 3	1 0 9 5 5 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 1 4 8 2 3	1 0 9 5 5 8
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 7 9 9 6 5 5	2 0 6 9 5 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 9 1 9 6 3 3	9 6 8 6 2 7 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 8 0 3 0	1 0 7 6 6 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 4 3 6 7	1 8 7 6 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	8 3 6 6 3	8 8 8 9 8



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 4 9 7 6 5 2	8 9 7 1 9 5 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 4 9 6 6 9 0	4 3 5 2 2 0 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 4 9 6 6 9 0	4 3 5 2 2 0 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 7 5 0 5 1 8	4 3 4 8 8 3 3
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 3 0 7 2 1	5 7 7 9 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 2 5 4 2	4 1 1 6 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 7 1 8 1	1 7 1 9 5 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 2 3 9 5 1	6 0 6 6 6 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 2 3 9 5 1	6 0 6 6 6 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 2 1 6	4 2 1 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 2 1 6	4 2 1 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 0 5 8 1 0 9	1 2 6 8 4 4 4 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 2 1 3 5 6 8	1 1 3 3 2 1 3 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 6 8 2	5 9 2 6 3 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 3 8 8 5 9	7 5 9 6 7 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 8 4 2 9 9 3	1 2 3 4 2 7 4 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 5 5 9 1 8 9	1 5 4 6 7 8 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 4 0 0 3 8 0	8 6 9 6 0 3 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 6 1 2 1 0 1	1 3 9 7 7 3 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 8 7 1 1 1 9	1 0 0 7 1 2 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 5 9 7 3 5	3 5 5 1 3 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 1 2 4 7	3 5 4 7 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 3 2 2 3	7 1 8 4 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 4 4 6 1 3	1 9 8 9 5 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 4 4 6 1 3	1 9 8 9 5 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		1 4 2 0 9 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 2 9 0 2	1 0 6 9 6 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 0 5 8 5	1 8 2 3 2 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 7 8 4 8 8 4	3 4 1 7 0 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 2 5 3 9 9 9	1 0 8 9 3 0 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 1 4	2 6 2 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 1 4	5 4 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 1 4	5 4 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		2 0 7 9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 7 2 2 0	7 0 0 8 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	- 1 3 3 7 7	3 4 7
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		3 7 1 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		3 7 1 3
O.	Kurzové straty (563)	52	1 8 3 8	3 8 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 8 7 5 9	6 5 6 3 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 7 1 0 6	- 6 7 4 6 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 8 0 1 9 9 0	2 7 4 2 4 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 2 3 3 5	6 7 2 9 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 0 0	4 9 8 1 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 5 2 3 5	1 7 4 7 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 7 9 9 6 5 5	2 0 6 9 5 0

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6				
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1		

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

EURO-BUILDING, a.s.
Podunajská 23
821 06 Bratislava

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. (ďalej len Spoločnosť alebo účtovná jednotka) bola založená 22. januára 1996 a do obchodného registra SR bola zapísaná 1. februára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1009/B).

IČO Spoločnosti: 35 683 066

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 22.1.1996 v súlade s ust. §§ 57, 154-220 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a vznikla premenou spoločnosti EURO BUILDING, s.r.o. na EURO BUILDING, a.s. v súlade s ust. § 69 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Všetok majetok, práva, povinnosti a záväzky zrušenej spoločnosti EURO BUILDING s.r.o. prešli na spoločnosť EURO-BUILDING a.s. (Starý spis: Sa 1591). Dňa 31.1.2012 došlo k zmene sídla spoločnosti.

Spoločnosť zriadila organizačnú zložku zahraničnej právnej osoby v Českej republike, do obchodného registra bola zapísaná 1.6.2012 Mestským súdom v Prahe oddiel A, vložka 75752.

IČO organizačnej zložky zahraničnej právnej osoby: 243 10 735

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vykonávanie bytových, inžinierskych a občianskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- búracie a zemné práce
- inžinierska činnosť s výnimkou vybraných činností v stavebníctve
- sadové úpravy a údržba verejnej zelene
- rekultivácia nepoľnohospodárskej pôdy
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- montáž, oprava, údržba vyhradených elektrických zariadení a výroba rozvádzačov nízkeho napätia
- poradenská činnosť v oblasti elektrických zariadení
- uskutočňovanie stavieb, vrátane dopravných stavieb a ich zmien
- projektovanie vyhradených elektrických zariadení
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj, okrem tovaru, na ktorého nákup a predaj je potrebné osobitné povolenie
- vedenie účtovnej evidencie

3. 1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	150	65
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	202	66
počet vedúcich zamestnancov	9	9

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a dodatkov (ďalej len zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2013 (za predchádzajúce účtovné obdobie) bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 18. júna 2014.

7. Zverenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 bola uložená do Registra účtovných závierok Ministerstva financií SR dňa 31. marca 2014.

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 18. júna 2014 schválilo spoločnosť AMV Partners, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2014.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť vlastní 4 dcérske podniky, 1 pridružený podnik a 1 spoločný podnik, ktorý je združením právnických osôb (viac informácií o jednotlivých spoločnostiach konsolidovaného celku viď. tabuľky bod č. 7).

Spoločnosť nebola zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky konsolidovaného celku. Spoločnosť nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko jej nevznikla táto povinnosť v zmysle ustanovenia § 22 zákona o účtovníctve.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti v nasledujúcom účtovnom období a nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by nepretržitému pokračovaniu činnosti bránili.

Účtovná závierka Spoločnosti, pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2014, bola zostavená v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike a údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia Spoločnosti.

Účtovníctvo bolo vedené v súlade so zákonom o účtovníctve a opatrením MF č.23054/2002–2, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ďalej len Postupy účtovania).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v sledovanom účtovnom období konzistentne aplikované. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postup účtovania o zákazkovej výrobe v súlade s opatrením MFSR č. MF/25822/2010-74 novelou postupov účtovania od 1.1.2011, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky, ak nie je uvedené inak. Spoločnosť nemenila postup odpisovania DHM majetku – rovnomerné daňové a účtovné odpisovanie. V roku obstarania sa uplatní daňový odpis len pomernou časťou podľa počtu mesiacov, v ktorých sa majetok zaradil do užívania.

Spoločnosť vykonala ku dňu zostavenia účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 EUR, sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerne	25,0

Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, pri jeho uvedení do používania je zúčtovaný priamo do nákladov (účet 518). O tomto majetku Spoločnosť vedie operatívnu evidenciu.

Odpisy **dlhodobého hmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerne	5,0
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerne	8,3 – 25,0
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerne	16,7 – 25,0

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) od 1. marca 2009 je 1 700 EUR, a nižšia, pri jeho uvedení do používania je zúčtovaný priamo do nákladov (účet 501). O tomto majetku Spoločnosť vedie operatívnu evidenciu.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku je zostavený tak, že doba odpisovania daňových odpisov a účtovných odpisov sa rovná. Odpisové sadzby daňových a účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku sa rovnajú.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. V prípade potreby je od obstarávacej ceny odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. K dátumu účtovnej závierky sa cenné papiere a podiely oceňujú metódou vlastného imania.

d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním zásob (clo, preprava, poistné, provízie, skonto, zľavy a pod.). Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom. Vážený aritmetický priemer je aktualizovaný mesačne.

Pri účtovaní obstarania a úbytku zásob postupuje Spoločnosť podľa § 43 Postupov účtovania spôsobom A.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Vlastnými nákladmi oceňujeme rozpracovanú výrobu na stavebných akciách. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou (čistá realizačná hodnota). Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v zmysle § 30 Postupov účtovania – bez ohľadu na to či doteraz ukončené práce boli fakturované alebo nie. O zákazkovej výrobe účtujeme v súlade s Opatrením MFSR č. MF/25822/2010-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MFSR č. 23054/200-92.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve, vrátane zmluvne dohodnutej zmeny ceny, (ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác), nárokov a stimulačných doplatkov.

Stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje v závislosti od charakteru zákazky ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu. Stupeň dokončenia zákazky sa určuje metódou percenta dokončenia. Metóda percenta dokončenia sa uplatňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktualizovaného rozpočtu výnosov a nákladov zákazky. Vplyv zmeny odhadu sa účtuje ako výnos alebo náklad v tom účtovnom období, v ktorom bola zmena uskutočnená. Pri zisťovaní stupňa dokončenia zákazky sa do nákladov na zákazku zahŕňajú len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci. Do nákladov sa nezahŕňajú veci súvisiace s budúcou činnosťou (napr. materiál, ktorý bol dodaný na miesto súvisiace so zákazkou alebo na iné miesto a ktorý ešte v priebehu plnenia zákazky nebol inštalovaný, použitý alebo aplikovaný a preddavky poskytnuté subdodávateľom na prácu v subdodávke.

Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočítované náklady sú vyššie ako rozpočítované výnosy zo zákazky, účtuje sa odhad očakávanej straty ako rezerva zo zákazkovej výroby ku dňu zostavenia účtovnej závierky na ľarchu osobitne vytvoreného analytického účtu ku dňu zostavenia účtu 548 ostatné náklady na hospodársku činnosť so súvzťažným zápisom na osobitne vytvorený analytický účet 316-čistá hodnota zákazky.

Výnosy zo zákazky Spoločnosť účtuje podľa stupňa dokončenia ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Ak je zúčtovaný výnos na zákazku ku dňu zostavenia účtovnej závierky nižší ako výnos vypočítaný podľa metódy percenta dokončenia, Spoločnosť doúčtuje výnosy v prospech osobitného analytického účtu 60603 so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 31602 (MD 31602/D 60603). Ak je dosiahnutý výnos na zákazku ku dňu zostavenia účtovnej závierky vyšší ako výnos vypočítaný podľa metódy percenta dokončenia, Spoločnosť odúčtuje výnosy na ľarchu osobitného analytického účtu 60603 so súvzťažným zápisom v prospech 31602 (MD 60603/D 31602).

f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť len ojedinele nadobúda pohľadávky postúpením.

Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky formou opravných položiek. Opravné položky k pohľadávkam sú tvorené k pohľadávkam, u ktorých je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie. Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria na ťarchu príslušného účtu účtovej skupiny 54 – Iné náklady na hospodársku činnosť. Opravná položka k pohľadávke pri jej vyradení z účtovníctva (v dôsledku inkasa, predaja, resp. odpísania) sa zúčtuje súvzťažne s príslušným súvahovým účtom pohľadávky. Pri zániku opodstatneného predpokladu trvania zníženia hodnoty pohľadávky sa zúčtuje opravná položka v prospech príslušného účtu účtovej skupiny 54 - Iné náklady na hospodársku činnosť.

g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezerva sa tvorí na ľarchu vecne príslušného nákladového účtu, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Zrušenie nepotrebných rezerv sa účtuje opačne ako sa účtovala tvorba rezervy.

j) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Odložené dane

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok najatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom.

Majetok prenájatý na základe zmluvy o finančnom prenájme s kúpnu opciou uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr (právo kúpy najatej veci) vykazuje ako svoj majetok nájomca, nie vlastník.

n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a určujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobía		48 472						48 472
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobía		48 472						48 472
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobía		48 472						48 472
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobía		48 472						48 472
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobía								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobía								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobía								
Stav na konci účtovného obdobía								

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	l
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 472						48 472
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		48 472						48 472
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		39 929						39 929
Prírastky		8543						8543
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		48 472						48 472
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 543						8 543
Stav na konci účtovného obdobia								

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 138 475						2 138 475
Prírastky			37 988						37 988
Úbytky			30 127						30 128
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 146 336						2 146 336
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 866 576						1 866 576
Prírastky			146 736						146 736
Úbytky			30 127						30 127
Stav na konci účtovného obdobia			1 983 185						1 983 185
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			271 899						271 899
Stav na konci účtovného obdobia			163 151						163 151

Spôsob a výška poistenia majetku

Poistenie majetku	Poist'ovňa	Poistená hodnota v EUR
stroje a dopravné prostriedky	Generali Slovensko, a.s.	1 441 117

Zmena metódy oceňovania

V priebehu roka neprišlo k zmenám metód oceňovania.

Informácie o záložnom práve

Spoločnosť má pri nehnuteľnosti uvedenej na LV č. 5359 obmedzené právo s jej nakladaním.

Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nevykonáva výskum ani vývoj, a preto takéto náklady nie sú ani vykazované.

1. Dlhodobý finančný majetok

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 a ocenením jednotlivých podnikov spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím:

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6											
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1									

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	B	C	D	e	f	g	H	I	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	147 386	13 279	3 652			13 377			177 694
Prírastky									
Úbytky						13 377			13 377
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	147 386	13 279	3 652						164 317
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	103 952	10 870	3 652			13 377			131 851
Prírastky	3 288	277							3 565
Úbytky						13 377			13 377
Stav na konci účtovného obdobia	107 240	11 147	3 652						122 039
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	43 434	2 409							45 843
Stav na konci účtovného obdobia	40 146	2 132							42 278

3	5	6	8	3	0	6	6		
2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	H	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	147 386	13 279	3 652			13 377			177 694
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	147 386	13 279	3 652			13 377			177 694
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	99 831	9 727	3 305			13 377			126 240
Prírastky	4 121	1 143	347						5 611
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	103 952	10 870	3 652			13 377			131 851
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	47 555	3 552	347						51 454
Stav na konci účtovného obdobia	43 434	2 409							45 843

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	100	100	40 146	-2 862	40 146
CESTOVNÁ AGENTÚRA MLADÝCH s.r.o.	100	100	0	-425	0
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	74	74	-152 387	-59 981	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
EURO-MOVET, združené PO	50	50	4 265	-67	2 132
GLOBAL CONSTRUCTION	30	30	329	-480	0
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
SLOVENSKÁ ENERGETICKÁ KORPORÁCIA, a.s.	11	11	-667	-3619	0
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	X	x	42 278

Dlhodobý finančný majetok je ocenený ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania. Vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia je nulový a výšku vlastného imania poníža o 3 565 EUR.

Spoločnosť CESTOVNÁ AGENTÚRA MLADÝCH, s.r.o. a združenie právnických osôb EURO – MOVET v mesiaci december 2014 vstúpili do likvidácie.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	13 377		13 377		0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	13 077		13 77		0

2. Zásoby

Stav a štruktúra zásob:

	Stav k 31.12.2014 EUR	Stav k 31.12.2013 EUR
Materiál	64 732	72 267
Tovar	43 484	43 484
Spolu	108 216	115 751

Materiál v hodnote 64 732 EUR je tvorený zásobou nespotrebovaných PHM v nádržiach automobilov v sume 1 900 EUR, zásobou nezabudovaného stavebného materiálu 60 308 EUR a zásobou obehových obalov (palety) 2 524 EUR.

Tovar – zásoba je vytvorená vo vlastnej rézii (rok 2003) a predstavuje bytový priestor na ul. Ľubinská určený na predaj. Predbežné opatrenie na byt a súvisiaci pozemok - zakazuje sa vlastníkovu scudziti, darovať a zaťažiť vecným bremenom do právoplatného skončenia konania.

Na zásoby neboli tvorené opravné položky.

Informácie o záložnom práve

Spoločnosť má pri nehnuteľnosti uvedenej na LV č. 5359 obmedzené právo s jej nakladaním.

Údaje o zákazkovej výrobe

Stupeň dokončenia zákazky sa určuje pomerom skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V roku 2014 prebiehala realizácia 38 projektov zákazkovej výroby. Z toho 13 projektov pokračuje a má byť ukončených v roku 2015 a v ďalších rokoch. Spoločnosť zaznamenala v roku 2014 pokles objemu na zákazkovej výrobe z titulu nižšej ponuky ekonomicky efektívnych stavieb realizovaných a získavaných formou verejného obstarávania.

O zákazkovej výrobe Spoločnosť účtovala pri stavebných zákazkách prechádzajúcich z r. 2013 a tiež, ktoré začali v r. 2014 a budú ukončené v r. 2015 a v ďalších rokoch. Výnosy zo zákazky vykázané v bežnom období Spoločnosť účtovala

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

v závislosti od stupňa dokončenia danej zákazky – metódou percenta dokončenia. K 31.12.2014 sme pre určenie stupňa dokončenia zákazky použili metódu vyjadrenú pomerom skutočne vynaložených nákladov na zákazke k plánovaným celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

Zameranie stavebných zákaziek v priebehu roku 2014 bolo hlavne na rekonštrukcie školských zariadení, domovov dôchodcov, sociálnych zariadení, zdravotníckych zariadení, rekonštrukcie historických a kultúrnych budov a revitalizácie centrálnych zón miest a obcí.

Informácie o stavebných zákazkách nedokončených k 31.12.2014 pri ktorých sme uplatnili časové rozlíšenie výnosov podľa stupňa dokončenia:

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	B	C	D
Výnosy zo zákazkovej výroby	7 759 751	5 299 131	14 570 773
Náklady na zákazkovú výrobu	7 322 303	4 384 153	12 844 100
Hrubý zisk / hrubá strata	437 448	914 978	1 726 673

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	B	C
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	7 545 093	14 181 478
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	214 658	389 296
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	B	C	D	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	339 143			97 799	241 344
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky		14 937			14 937
Pohľadávky spolu	339 143	14 937		97 799	256 281

Tvorba opravnej položky k iným pohľadávkam vo výške 15 tis. EUR sa viaže k neuhradenému vkladu pri vzniku, spoločnosti, ktorá vstúpila do likvidácie a jej úhrada je nepravdepodobná. Zrušenie opravnej položky sa viaže na pohľadávky vyradené z účtovnej evidencie, ktoré boli účtované z titulu zmluvných pokút pri ktorých neprišlo k ich vymáhaniu súdnou cestou voči obchodným partnerom, pri ktorých je vysoké riziko ich vymožiteľnosti.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	B	C	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	391 588		391 588
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	13 000	0	13 000
Dlhodobé pohľadávky spolu	404 588	0	404 588

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 218 385	2 044 842	4 263 227
Čistá hodnota zákazky	389 294		389 294
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	12 000		12 000
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	44 726		44 726
Iné pohľadávky	67 774	141 260	209 034
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 732 179	2 186 102	4 918 281

V pohľadávkach z obchodného styku je zahrnutá suma pohľadávok za stavebné práce a aj z titulu uplatnenia si zmluvných sankcií vo výške 715 tis. EUR. Na pohľadávky po splatnosti bola tvorená opravná položka, ktorá k 31.12.2014 predstavuje 241 tis. EUR Spoločnosť si svoj nárok na úhradu uplatňuje súdnou cestou kde sa predpokladá vymožitelnosť zmluvných sankcií v plnom rozsahu a z tohto dôvodu na uvedené pohľadávky nie je tvorená opravná položka.

Iné pohľadávky pozostávajú z pohľadávky za podiel na výsledku hospodárenia dcérskych spoločností (126,3 tis. EUR), pohľadávky za poskytnutú zábezpeka vo verejných súťažiach (67,7 tis. EUR), pohľadávky ostatné (15 tis. EUR).

Spoločnosť eviduje dlhodobé pohľadávky, pri ktorých je doba splatnosti viac ako 12 mesiacov odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Charakter dlhodobej pohľadávky z obchodného styku má hodnota zádržného za zrealizované stavebné práce v súlade so zmluvným vzťahom s obchodným partnerom Sociálna poisťovňa Košice, Slovenské elektrárne, a.s. a Závodisko Bratislava, kde doba viazanosti zodpovedá dobe poskytnutej záruky na kvalitu práce – 24 až 36 mesiacov.

Charakter dlhodobej pohľadávky má aj zložená kaucia na kvalitu pri už zrealizovaných stavbách, ktorá je účtovaná ako iná pohľadávka a jej splatnosť nastane v r. 2016.

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	B	C
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 186 102	2 406 586
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 732 179	5 135 023
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 918 281	7 920 315
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	404 588	378 706
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	404 588	378 706

Spoločnosť má na všetky pohľadávky zriadené záložné právo v prospech Tatrabanky ako formu zabezpečenia KTK úveru.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6											
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1									

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	4 561 657
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	X

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách (Tatrabanka, VÚB a Dexia banka Slovensko). Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	7 926	1 852
Bežné bankové účty	1 790 407	1 732 512
Ceniny	2 106	5 669
Peniaze na ceste	-4	-7
Spolu	1 800 435	1 740 026

Informácie k časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Náklady budúcich období v celkovej sume 9 664 EUR pozostávajú z nákladových položiek roku 2015 poistného 7719 EUR, časopisy a odborná literatúra 425 EUR, bankových poplatkov 386 EUR, ostatné služby 1134 EUR.

Príjmy budúcich období v celkovej sume 9 169 EUR tvorí vyúčtovanie tepla 169 EUR za rok 2014 a 9000 EUR je výnos za práce stavbyvedúcich a rozpočtárov, ktoré sú podľa objednávky fakturované v dvojmesačných intervaloch pozadu.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v bode 47 tabuľka č. 1 a 2 týchto poznámok.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6				
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1		

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	206 950
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5 265
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	201 685
Iné	
Spolu	206 950

O spôsobe vysporiadania účtovnej straty -799 655 EUR bežného účtovného obdobia rozhodne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí v roku 2015.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	E	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	606 660	128 931	350 864	60 776	323 951
Nevyčerpané dovolenky min. roka	48 117	61 110	48 117		61 110
Zdravotné a soc. zabezpečenie k dovolenkám min. roka	16 911	21 427	16 911		21 427
Nevyfakturované poddodávky a ostatné služby	541 632	46 394	285 836	60 776	241 414

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 755 305	242 589	1 391 234		606 660
Nevyčerpané dovolenky min. roka	61 052	48 117	61 052		48 117
Zdravotné a soc. zabezpečenie k dovolenkám min. roka	20 660	16 911	20 660		16 911
Nevyfakturované poddodávky a ostatné služby	1 673 593	177 561	1 270 891	38 631	541 632

Všetky vytvorené rezervy sú krátkodobého charakteru. Spoločnosť nemá tvorenú rezervu na záručné opravy, vzhľadom na to, že náklady spojené s odstránením vzniknutých väd na stavebné časti odovzdávaných diel počas záručnej doby sú nevýznamné. Náklady na odstránenie väd boli účtovnou jednotkou posúdené za účtovné obdobia 2014 až 2010.

3. Závazky

Dlhodobé záväzky sú vykázané v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé záväzky	Stav k 31.12.2014 EUR	Stav k 31.12.2013 EUR
Sociálny fond	14 367	18 763
Odložený daňový záväzok	83 663	88 898
Spolu	98 030	107 661

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	538 280	914 674
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 959 372	8 057 280
Krátkodobé záväzky spolu	6 497 652	8 971 954
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	98 030	107 661
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	98 030	107 661

Spoločnosť nevykazuje záväzky z obchodného styku s lehotou splatnosti nad 1 rok.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6											
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1									

Závazky Spoločnosti nie sú kryté záložným právom k majetku Spoločnosti. Závazky Spoločnosti nie sú zabezpečené ani inou formou zabezpečenia.

Informácie k časti G. písm. j) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Výnosy budúcich období 4 216 EUR predstavuje nájomné fakturované vopred za obdobie január-február 2015.

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	B	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	2963	0	0
Finančný náklad	0	0	0	112	0	0
Spolu	0	0	0	3088	0	0

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné	7 923	19 279
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné	722 800	744 206
Zdaniteľné	334 590	320 844
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	83 663	88 898
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	83 663	88 898
Zaúčtovaná do vlastného imania		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	18 763	21 265
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9 945	5 391
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	9 945	5 391
Čerpanie sociálneho fondu	14 341	7 893
Konečný zostatok soc. fondu	14 367	18 763

V zmysle zákona o sociálnom fonde Spoločnosť tvorí sociálny fond vo výške 0,6 % z objemu miezd na ťarchu nákladov. Prostriedky sociálneho fondu sú čerpané hlavne ako príspevok na stravu zamestnancov.

6. Bankové úvery

Spoločnosť má poskytnutý krátkodobý kontokorentný úver v TATRA BANKE, a.s., ktorý k 31.12.2014 nebol čerpaný, čiastočne bol použitý len na bankové záruky, ktorých poskytnutie nám vyplýva z povinnosti pri získaní zákaziek formou verejného obstarávania.

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	E	F
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
TATRA BANKA	EUR	3,274	31.05.2015	960 000	2 800 000

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Všetky tržby sú realizované na území Slovenskej republiky. Spoločnosť v štruktúre tržieb dosiahla v sledovanom roku tržby zo stavebnej činnosti 96,5 %, z prenájmu 0,3 % a za ostatné služby 3,2 % .

Informácie k časti H opis a suma ostatných výnosov písm. d) a významných položiek finančných výnosov písm. e)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospod. činnosti, z toho:	838 859	759 678
Zmluvné pokuty a penále	706 881	662 614
Prijaté náhrady	31 620	23 863
Ostatné	100 358	73 201
Finančné výnosy, z toho:	114	2 625
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	2 079
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho: Predaj cenných papierov a podielov		
Výnosové úroky	114	546

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	750 939	837 724
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	7 462 629	10 494 408
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	8 213 568	11 332 132

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6											
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1									

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

34. Informácie k prílohe časti J. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	5 400 380	8 696 037
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 000	6 500
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		2 000
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Prepravné	44 320	54 818
Nájomné	234 224	252 921
Inzercia a reklama	316 599	391 100
Výkony strojov	62 718	37 305
Poddodávky – stavebné	4 083 584	6 968 713
Strážna služba	132 056	226 629
Opravy a údržba	132 804	120 772
Poradenstvo a sprostredkovanie		
Ostatné služby	388 075	635 279
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	80 585	182 323
Náklady na poistenie majetku	49 690	55 519
Náklady spojené s verejným obstarávaním	20 624	18 989
Zmluvne a ostatné pokuty	3 598	20 263
Odpis pohľadávok	48 061	35 681
Ostatné /v tom - odúčtovanie rezervy na stratu v zákaz.výr./	-41 388	51 871
Finančné náklady, z toho:	17 220	70 085
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	1 838	389
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 838	389
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	28 427	65 230
Úroky		3 713
Tvorba opravných položiek k finančnému majetku	-13 377	347

Audítorskou spoločnosťou bolo poskytnuté výlučne overenie účtovnej závierky, a preto táto položka neobsahuje žiadne ďalšie náklady na uisťovacie služby, daňové poradenstvo alebo iné súvisiace služby.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	B	C	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-801 990	X	x	274 241	X	x
teoretická daň	X	-176 438	22%	X	63 075	23%
Daňovo neuznané náklady	540 254	118 856	14,8%	352 784	81 140	29,6 %
Výnosy nepodliehajúce dani	521 017	-114 624	14,9%	410 635	94 446	34,4 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	-782 753	-172 206	21,10	216 390	49 770	18,10 %
Splatná daň z príjmov	X	0	0	X	49 770	18,10 %
Odložená daň z príjmov	X	-5 235	0,6	X	17 477	6,4 %
Celková daň z príjmov	X	0	0	X	67 247	24 %

Informácie o odloženej dani sú v časti G bod 4.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevykazuje žiaden majetok na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Spoločnosť má prenajaté kancelárske priestory na Podunajskej ulici, stavebný dvor na Ivánskej ulici a kancelárske priestory a sklady v Mochovciach a rôzne ďalšie priestory súvisiace s realizáciou stavebných zákaziek. Zmluvy o nájme sú uzatvorené na dobu určitú, resp. neurčitú, vždy s možnosťou ich ukončenia po vzájomnej dohode s prenajímateľom.

Spoločnosť má poskytnuté bankové záruky pri účasti v procese verejného obstarávania, ktoré sú časovo viazané v prospech verejného obstarávateľa až do termínu viazanosti ponúk v zmysle príslušných súťažných podmienok. Špecifikácia poskytnutých bankových záruk v EUR k 31.12.2014:

VUB schválený limit 1 800 000 čerpanie 0
Tatrabanka schválený limit 3 000 000 čerpanie 44 575

Spoločnosť vystavila biancozmenku v prospech Tatra banky ako zabezpečovací prostriedok na krytie kontokorentného úveru. Kontokorentný úver nebol čerpaný a nepredpokladá sa jeho čerpanie, slúži ako zabezpečovací prostriedok vystavených bankových záruk v prospech verejných obstarávateľov v procese verejného obstarávania.

P. INFORMÁCIE O PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Na základe rozhodnutia akcionárov bol zrealizovaný vklad 800 tis. EUR do vlastného imania Spoločnosti, pohľadávka v plnej výške bola vyrovnaná znížením záväzku voči spoločníkom.

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	D	e	F
Základné imanie	232 400				232 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		800 000			800 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-114 822	-3 565			-118 387
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	46 471				46 471
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	109 558	5 265			114 823
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	206 950	-799 655	206 950		-799 655
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu:	480 557	2 045	206 950		275 652

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	232 400				232 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-109 558	-5 264			-114 822
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	46 471				46 471
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 016	107 542			109 558
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 561 282	206 950	1 561 282		206 950
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu:	1 732 611	309 228	1 561 282		480 557

Základné imanie účtovnej jednotky je rozdelené na 70 akcií v menovitej hodnote 3 320 EUR. Všetky akcie sú emitované vo forme akcie na meno.

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázaný vplyv precenenia akcií a obchodných podielov Spoločnosti v dcérskych spoločnostiach a v spoločnostiach v ktorých má Spoločnosť podstatný vplyv. Precenenie ku dňu 31. decembra 2014 bolo vykonané metódou vlastného imania.

R. INFORMÁCIE O PEŇAŽNOM TOKU

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV pri použití nepriamej metódy k 31. DECEMBRU 2014

Označenie položky	Obsah položky	Bezpr. predchádz. úč. období	Bežné úč. období
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	rok 2013	rok 2014
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov ³ (+/-)	274241	-801990
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)</i>	-1208232	377542
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku ⁴ (+)	198951	144613
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja ⁵ (+)	142098	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv ⁷ (+/-)	-1148647	0
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek ⁸ (+/-)	106968	-82862
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov ⁹ (+/-)	129163	2421
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov ¹⁰ (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov ¹¹ (+)	3712	0
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov ¹² (-)	-546	-114
A. 1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu zostavenia ÚZ	-2079	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu zostavenia ÚZ	390	1838
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent ¹⁵ (+/-)	-419573	-5000
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-218669	599355
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ¹⁶ ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-866057	1270175
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	304397	2993850
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1227020	-1731210
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	58556	7535
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)	-1800048	845727
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	546	114
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-3713	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A1. až A. 6.)	-1803215	845841
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-903766	-154128
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A. 9.)	-2706981	691713
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) ¹⁷	-68164	-37989
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	561671	5000
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 20.)	493507	-32989
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-5336	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy	-1546260	-598315
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-1551596	-598315
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	-3765070	60409
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-) ²	5505096	1740026
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) ²	1740026	1800435
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) ²		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-). ²	1740026	1800435

**Dodatok správy audítora o overení súladu
výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z.**

**akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
EURO-BUILDING, a.s.**

- I. Overili sme individuálnu účtovnú závierku spoločnosti EURO-BUILDING, s. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2014, uvedenú vo výročnej správe spoločnosti. K uvedenej individuálnej účtovnej závierke sme dňa 18. júna 2015 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

**„SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
akcionárom a vedeniu spoločnosti
EURO-BUILDING, a.s.“**

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti EURO-BUILDING, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EURO-BUILDING, a.s. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Bratislave, 18. júna 2015

AMV Partners s.r.o.
Licencia SKAU č. 239

Ing. Antonín Masaryk, PhD.
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 412“

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami (ISA). Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 3 až 14 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou spoločnosti k 31. decembru 2014, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, 26. júna 2015



AMV Partners s.r.o.
Licencia SKAU č. 239


Ing. Antonín Masaryk, PhD.
Zodpovedný audítor
licencia SKAU č. 412