

Donau farm Šamorín, s.r.o.

**Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy
s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014**

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Donau farm Šamorín, s.r.o.:

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Donau farm Šamorín, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2014, ku ktorej sme dňa 13. marca 2015 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili názor audítora v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Donau farm Šamorín, s.r.o. k 31. decembru 2014 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na poznámku A.8 k účtovnej závierke, v ktorej sa hovorí o nesúlade výšky zaúčtovaného a zapísaného základného imania spoločnosti. Na základe existujúcej evidencie je výška základného imania 1.663 tis. Eur, preto spoločnosť účtuje takéto základné imanie vo svojej účtovnej závierke. Zapísané základné imanie je vo výške 2.704 tis. Eur. Manažment spoločnosti podniká právne kroky na úpravu zapísaného základného imania.

Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť podmienený.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 - 11 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie názoru audítora.

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. with the registered seat on Prievozská 37, 821 09 Bratislava, Slovak Republic, Commercial Registry of District Court Bratislava I, Section: Sro, Insertion Number: 61594/B, Company Identification Number (IČO): 44 971 991, Tax Registration Number (DIC): 2022921307, VAT Number (IČ DPH): SK2022921307, Number of the Auditor Licence: 348

A member of ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, New Zealand, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. is a Slovak member firm of ECOVIS International.

Podľa nášho názoru uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti Donau farm Šamorín, s.r.o. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014.

V Bratislave, 14. mája 2015

ECOVIS LA Partners Audit

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o.
audítorská spoločnosť
licencia UDVA č. 348

Alena Sermeková

Ing. Alena Sermeková
zodpovedný audítor
licencia UDVA č. 815

Výročná správa za rok 2014

Donau farm Šamorín, s.r.o. so sídlom Dolná ulica 14/541, 931 01 Šamorín, IČO: 00191591, je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá sa dňa 3.1.2013 (zápis do obchodného registra) pretransformovala z bývalého poľnohospodárskeho družstva s názvom Poľnohospodárske družstvo Modrý Dunaj Šamorín a zmenila názov. O zmene právnej formy z družstva na spoločnosť s ručením obmedzeným rozhodla členská schôdza dňa 21.11.2012.

Pôvodné poľnohospodárske družstvo vzniklo 01.01.1973, kedy bolo zapísané do Obchodného registra Okresného súdu Trnava do odd. Dr., vl. č. 8/T. V súčasnosti je spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava do odd. Sro, vlč. č. 30746/T.

Spomínané družstvo vzniklo na spoločnej členskej schôdzi dňa 2.2.1973 zlúčením JRD: Šamorín, Mliečno, Báč a Vojka nad Dunajom, kedy bolo zvolené aj predstavenstvo. Rada ONV v Dunajskej Strede uznesením č. 35/R-73 dňa 16.2.1973 vznik družstva schválila podľa zák. č. 49/59 Zb.

Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2014 bola takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Donau farm Padáň, s.r.o.	1 647 500	99,05	99,05	
Donau farm Kalná, s.r.o.	15 764	0,95	0,95	
Spolu	1 663 264	100,00	100,00	

Zapísané základné imanie (v EUR).....2 719 434

Pri zápise základného imania Spoločnosti do Obchodného registra vznikol nesúlad medzi výškou vkladu spoločníka Donau farm Padáň, s.r.o. (v tej dobe ako MM + J, s.r.o.) (ďalej len „DF Padáň“) do základného imania Spoločnosti zapísaného v Obchodnom registri a skutočnou výškou vkladu DF Padáň. Tento nesúlad bol spôsobený rozporom medzi údajmi o členskom vklade DF Padáň vedenými v účtovníctve Družstva a údajmi v evidencii členských podielov v Družstve, ktorá bola podkladom pre prijatie vyššie uvedeného rozhodnutia členskej schôdze ohľadom stanovenia výšky vkladov aktuálnych spoločníkov Spoločnosti do základného imania Spoločnosti.

Vklad spoločníka DF Padáň bol na základe evidencie členov Družstva stanovený vo výške 2.703.670,- EUR a v tejto výške bol zapísaný aj do Obchodného registra. V účtovníctve Družstva však bol členský podiel DF Padáň vedený v odlišnej výške a to vo výške 1.647.500,- EUR.

Kontrolou oboch uvedených evidencií sa zistilo, že účtovná evidencia je správna. Evidencia členov bola nepresná, keďže započítavala do členského podielu DF Padáň aj aktíva vo výške 1.056.170,- EUR, ktoré DF Padáň nikdy nevložila do základného imania Spoločnosti (jednalo sa najmä o družstevné podielové listy Družstva vlastnené DF Padáň a iné aktíva).

Reálna výška základného imania Spoločnosti je 1.663.264,- EUR, pričom základné imanie Spoločnosti je tvorené vkladom spoločníka DF Padáň vo výške 1.647.500,- EUR a vkladom spoločníka Donau farm Kalná, s.r.o. vo výške 15.764,- EUR.

Právne úkony ohľadom korekcie základného imania v obchodnom registri sú v procese.

Predmetom podnikania spoločnosti:

- obchodná činnosť - nákup poľnohospodárskych a potravinárskych výrobkov od iných výrobcov za účelom ďalšieho predaja a ich predaj,
- spracovanie hrozna na víno,
- poľnohospodárska výroba so zameraním v živočíšnej výrobe na špecializáciu mliekového typu hovädzieho dobytku plemena Holšteinsko-friezske na produkciu mlieka, mäsového typu hovädzieho dobytku plemena Charolais s produkciou plemenných jalovic a plemenných býkov s následným predajom, chov ošípaných plemena Biela ušľachtilá na plemenný chov a syntetických línii ošípaných v úžitkovom chove,
- rastlinná výroba,
- ovocinárstvo – vinohradníctvo,
- okrasné sadovníctvo,
- pestovanie a spracovanie koreňovej zeleniny,
- prevádzkovanie závlahových čerpacích staníc a ich rozvodov,
- výroba krmných zmesí a výroba koncentrátov a ich predaj,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prípravné práce k realizácii stavby,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- administratívne služby,
- čistenie a sušenie obilia,
- prenájom hnutelných vecí
- skladovanie
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami

Štatutárne orgány spoločnosti:

Jorgen Christian Skeel – konateľ

Per Lykkegaard Christensen – konateľ

Plán do budúcnosti

Donau farm Šamorín, s.r.o.

Dolná ulica 14/541

931 01 Šamorín

IČO: 00 191 591



Spoločnosť Donau farm Šamorín, s.r.o. plánuje naďalej pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, v pestovaní plodín na ornej pôde. Spoločnosť k 31.12.2014 obhospodaruje 2520 ha, prevažnú mieru tvoria pozemky v prenájme od súkromných vlastníkov. Do budúcnosti hlavnou úlohou pre manažment spoločnosti je skvalitňovanie produkcie, zvyšovanie konkurencieschopnosti pri zachovaní ochrany životného prostredia, zvyšovanie efektivity výroby a rastlinnú výrobu orientovať na také plodiny, o ktoré je významný záujem na trhu a zabezpečiť tak dlhodobý odbyť.

Spoločnosť v priebehu budúcich rokov plánuje rozšíriť plochu, ktorú bude obhospodarováť v závislosti od svojich finančných možností a vývoja na trhu. Spoločnosť v najbližšom období neplánuje rozšíriť okruh pestovaných plodín, plánuje len zachovať spektrum plodín v momentálnom rozsahu avšak pri postupnom zväčšovaní plochy.

Riziká a neistoty

Spoločnosť ako svoje riziko vidí prípadnú nepriazeň počasia, ktoré by mohlo zmariť jej poľnohospodárske aktivity, ktoré by významne zasiahli do očakávaných výnosov spoločnosti a mohli tak narušiť jej stabilitu. V tejto súvislosti sa dostáva aj do rizika nepriaznivého pohybu cien na trhu s obilninami.

Zhodnotenie roku 2014

IČO: 00 191 591

DIČ: 2020369098

IČ pre DPH: SK 2020369098

Registrácia: Okresný súd Trnava, odd. Sro, vl.č: 30746/T

Spoločnosť v roku 2014 obhospodarovala 2 518,04 ha ornej pôdy a z uvedených plodín dosiahla nasledovné ukazovatele :

Plodina	Výmera ornej pôdy	Úroda v t spolu	Úroda na 1 ha
Pšenica ozimná	504,09	2 787,08	5,53
Repka olejka	530,40	2 197,67	4,14
Kukurica na siláž	444,21	20 282,90	45,66
Kukurica	623,04	6 043,25	9,70
Slničnica	416,30	1 273,88	3,06

Pri hodnotení ukazovateľa „Úroda na 1 ha“ spoločnosť môže konštatovať, že dosiahla priemerné úrody v pestovaní pšenice, slnečnice a kukurice na siláž, nadpriemerné úrody v pestovaní repky a kukurice.

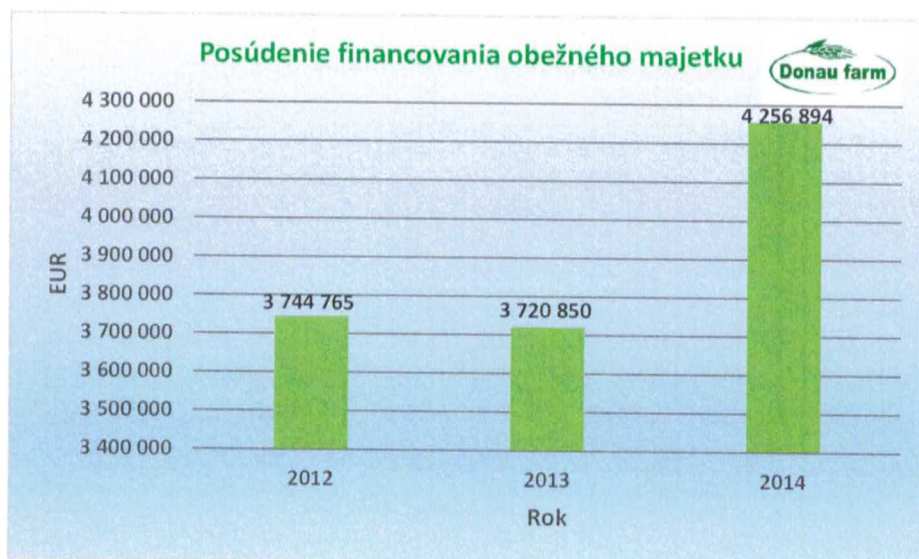
Celková produkcia spoločnosti za rok 2014 v úhrne predstavovala 32 584,78 ton (12 301,88 t bez kukurice na siláž). V roku 2013 bola celková produkcia spoločnosti 30 139,68 ton. Plocha, ktorú spoločnosť obhospodarovala v roku 2013 bola 2 511,07 ha (v roku 2014 nárast plochy o 6,97 ha). Celkový výnos na hektár (5,85 ton v roku 2013) vzrástol na 5,93 ton v roku 2014. Celkový nárast tak predstavuje 1,30 % (pri zohľadnení rovnakej plochy a bez výsledkov dosiahnutých v pestovaní kukurice na siláž).

Ukazovateľ	2013	2014
Výmera /ha/	2 511,07	2 518,04
Z toho siláž /ha/	530,63	444,21
Výmera bez siláže /ha/	1 980,44	2 073,83
Celková produkcia /t/	30 139,68	32 584,78
Produkcia bez siláže (t)	11 592,68	12 301,88
Výnos na ha /bez siláže/	5,85	5,93

Finančné ukazovatele**Posúdenie financovania obežného majetku
za sledované obdobie (EUR)**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2012	2013	2014	13-12	14-12	14-13	13/12	14/12	14/13
Obežný majetok-dlh.pohľadávky	4 458 578	4 525 931	4 925 825	67353	467247	399894	1,0151	1,1048	1,0884
Krátkodobý cudzí kapitál	713 813	805 081	668 931	91268	-44882	-136150	1,1279	0,9371	0,8309
Čistý pracovný kapitál (+), Nekrytý dlh (-)	3 744 765	3 720 850	4 256 894	x	x	x	x	x	x

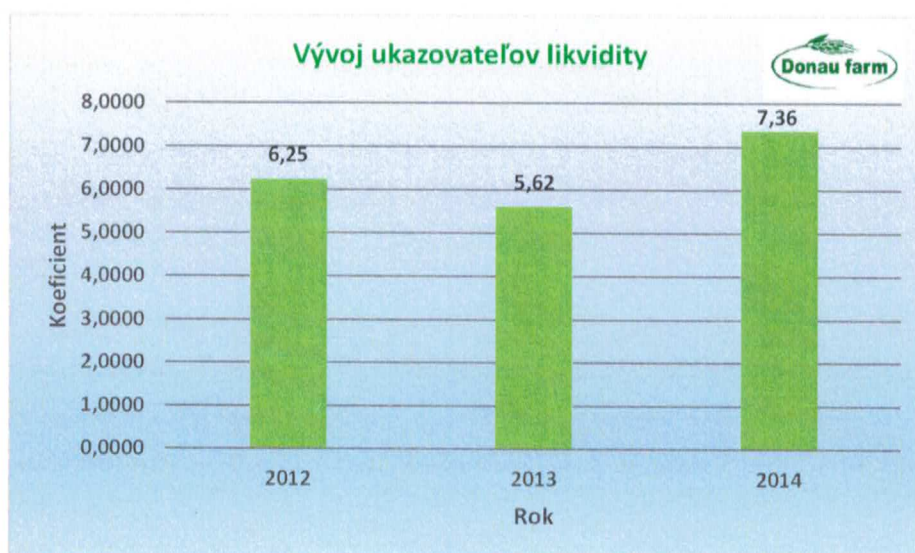
Spoločnosť v roku 2014 ako aj minulé roky na financovanie obežného majetku použila vlastné zdroje; to znamená, že nevytvárala nekrytý dlh.



Vývoj ukazovateľov likvidity

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2012	2013	2014	13-12	14-12	14-13	13/12	14/12	14/13
Celková likvidita	6,2461	5,6217	7,3637	-0,6244	1,1176	1,7420	0,900	1,179	1,310
Bežná likvidita	4,2089	4,4885	3,2168	0,2796	-0,9921	-1,2717	1,066	0,764	0,717
Pohotovú likvidita	0,8021	0,0577	0,4217	-0,7444	-0,3804	0,3641	0,072	0,526	7,310
Prevádzková celková likvidita	6,2461	5,6217	7,3637	-0,6244	1,1176	1,7420	0,900	1,179	1,310
Prevádzková bežná likvidita	4,2089	4,4885	3,2168	0,2796	-0,9921	-1,2717	1,066	0,764	0,717
Prevádzková pohotovú likvidita	0,8021	0,0577	0,4217	-0,7444	-0,3804	0,3641	0,072	0,526	7,310
Korigovaná celková likvidita	4,2462	-1,7224	-21,0869	-5,9686	-25,3331	-19,3645	-0,406	-4,966	12,243
Korigovaná bežná likvidita	3,3566	-0,9842	-2,2847	-4,3407	-5,6412	-1,3005	-0,293	-0,681	2,321
Korigovaná pohotovú likvidita	0,9367	0,0790	0,5682	-0,8578	-0,3685	0,4892	0,084	0,607	7,195

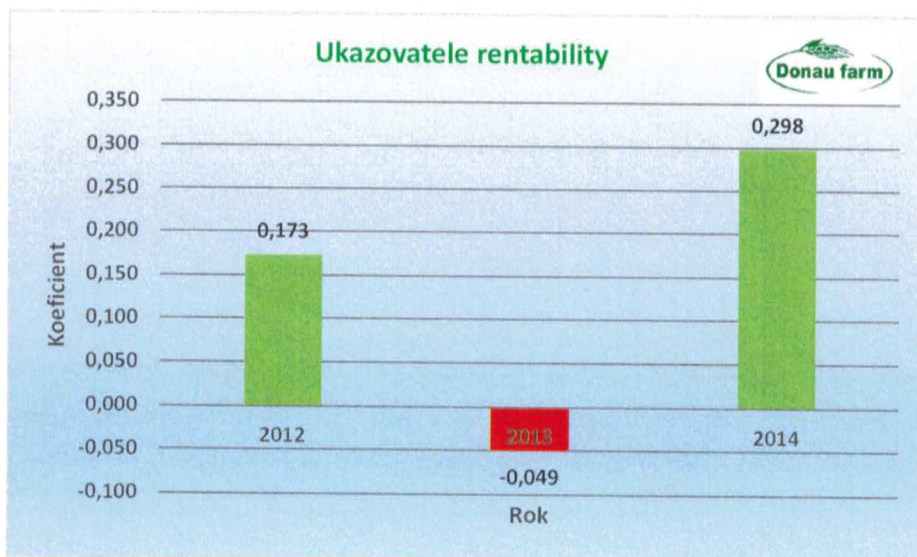
Celková likvidita v roku 2013 bola 5,62; v roku 2014 je táto hodnota 7,36.



Ukazovatele rentability

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2012	2013	2014	13-12	14-12	14-13	13/12	14/12	14/13
Rentabilita celkového kapitálu	0,149	-0,021	0,044	-0,170	-0,105	0,065	-0,143	0,294	-2,062
Rentabilita vlastného kapitálu	0,168	-0,024	0,048	-0,192	-0,119	0,073	-0,144	0,289	-12,011
Rentabilita základného imania	0,646	-0,090	0,191	-0,736	-0,455	0,281	-0,140	0,295	-2,111
Rentabilita celkových tržieb	0,173	-0,049	0,298	-0,223	0,125	0,348	-0,286	1,722	-6,023
Rentabilita celkových výnosov	0,154	-0,037	0,079	-0,191	-0,075	0,116	-0,239	0,515	-2,156
Rentabilita pridanej hodnoty	0,824	1,207	1,853	0,382	1,029	0,646	1,464	2,248	1,536
Rentabilita osobných nákladov	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Rentabilita celkových nákladov	0,183	-0,036	0,086	-0,218	-0,096	0,122	-0,195	0,473	-2,428
Úhrnná výnosnosť celkového kapitálu	0,962	0,574	0,545	-0,388	-0,417	-0,029	0,597	0,567	0,950

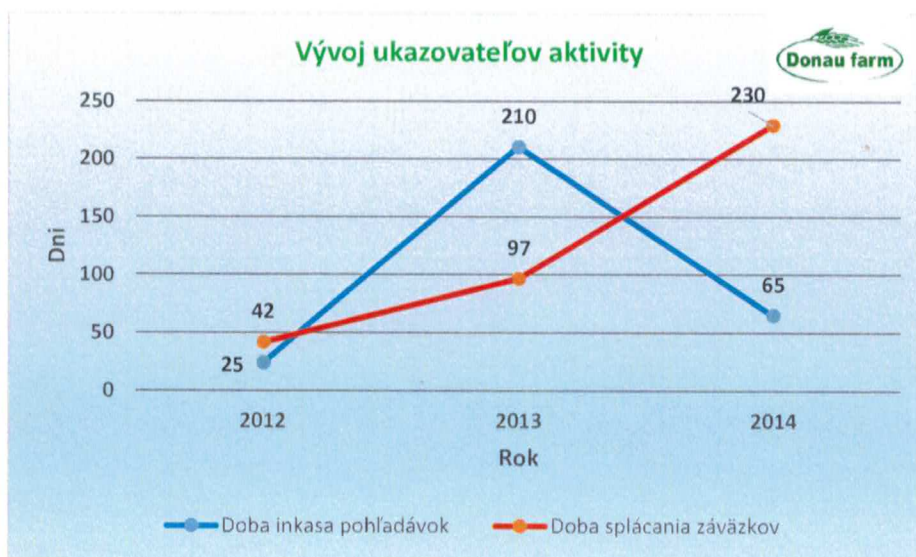
Rentabilita tržieb v roku 2013 bola na úrovni -4,9 %. V roku 2014 bola rentabilita na úrovni 29,8 %.



Ukazovatele aktivity

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2012	2013	2014	13-12	14-12	14-13	13/12	14/12	14/13
<i>Doba obratu zásob</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	86	110	952	24	866	842	1,283	11,131	8,675
vo vzťahu k nákladom	107	111	390	5	283	279	1,043	3,651	3,500
Doba inkasa pohľadávok	25	210	65	186	41	-145	8,587	2,666	0,310
<i>Doba splácania záväzkov</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	42	97	230	55	188	133	2,307	5,468	2,371
vo vzťahu k nákladom	52	98	94	46	42	-4	1,875	1,793	0,956
Doba obratu celkového majetku	425	853	2492	428	2 066	1 638	2,007	5,860	2,920
Obrat celkového majetku	0,858	0,428	0,146	-0,431	-0,712	-0,281	0,498	0,171	0,342

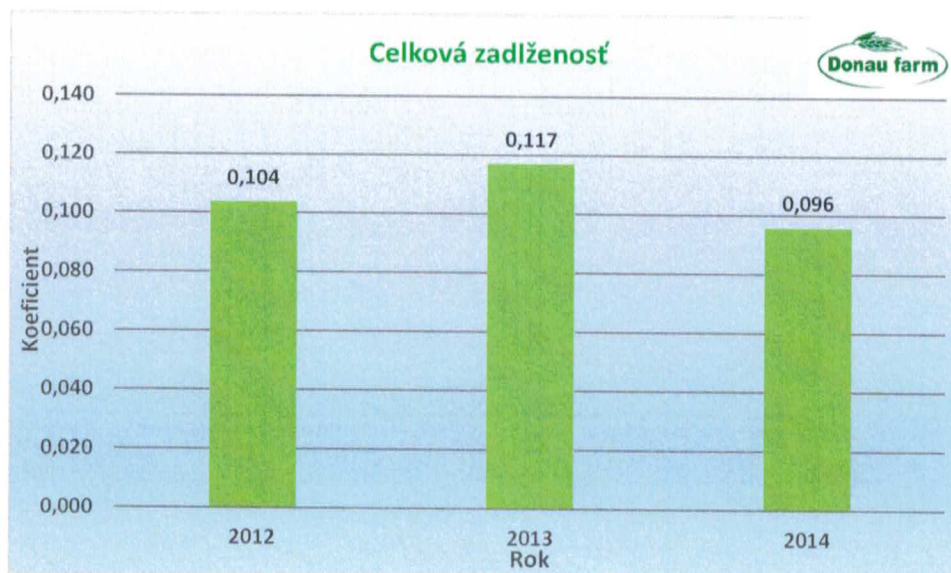
Priemerná doba inkasa pohľadávok v roku 2014 bola 65 dní; priemerná doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám bola 230 dní, vo vzťahu k nákladom 94 dní. To znamená, že spoločnosť neskôr splácala svoje záväzky ako inkasovala peniaze za svoje pohľadávky. V porovnaní s predchádzajúcim rokom sa doba inkasa pohľadávok výrazne znížila, čo môžeme považovať za pozitívne.



Ukazovatele zadliženosti

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2012	2013	2014	13-12	14-12	14-13	13/12	14/12	14/13
Stupeň samofinancovania	0,886	0,879	0,901	-0,007	0,015	0,022	0,992	1,017	1,025
Celková zadliženosť	0,104	0,117	0,097	0,013	-0,007	-0,021	1,130	0,931	0,824
Finančná páka	1,129	1,138	1,110	0,009	-0,019	-0,028	1,008	0,983	0,975
Úverová zaťaženosť	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Úrokové krytie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Úrokové krytie vrátane odpisov	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Platobná neschopnosť	0,294	0,226	0,358	-0,068	0,064	0,132	0,769	1,219	1,585

Spoločnosť nie je zaťažená žiadnym úverom, na financovanie svojich potrieb používa výlučne vlastné zdroje.



Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty (v EUR):

Výsledkom hospodárenia spoločnosti za celé účtovné obdobie 2014 bol zisk vo výške 317 030,32 EUR. Zisk sa použije nasledovne:

- 150.192,02 EUR - uhradí sa strata minulých období
- 166.838,30 EUR sa preúčtuje na účet 428000 – Nerozdelený zisk minulých období.

Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po súvahovom dni 31.12.2014 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31.12.2014.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie

V súvislosti s predmetom činnosti spoločnosť skladuje a aplikuje pesticídy na ochranu rastlín, ktoré sú však skladované v špecializovanom sklade, na ktorý má spoločnosť osobitné povolenie a spoločnosť s dôslednou starostlivosťou eviduje aplikáciu a spotrebu pesticídov ručne aj v digitálnej forme, čím sa snaží dodržiavať všetky právne predpisy v súvislosti s ochranou životného prostredia.

Ostatné informácie

Hospodársky rok účtovnej jednotky je zhodný s kalendárnym rokom, t.j. 1.1.2014 – 31.12.2014.

Spoločnosť nevynaložila v roku 2014 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy a podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2014 a ani v roku 2013 nemala zamestnancov.

Donau farm Šamorín, s.r.o.

Dolná ulica 14/541

931 01 Šamorín

IČO: 00 191 591



Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2014 bola overená audítorskou spoločnosťou ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o., č. licencie UDVA 348. Zodpovedná audítorka Ing. Alena Sermeková, č. licencie UDVA č. 815. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31. decembru 2014 je nepodmienený so zdôraznením skutočnosti v audítorskej správe.

Správa audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2014 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V Šamoríne, dňa 7. mája 2015

Per Lykkegaard Christensen

Jorgen Christian Skeel