

LA PARTNERS



Donau farm Padáň, s.r.o.

**Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy
s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014**

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA**o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o.:

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2014, ku ktorej sme dňa 13. marca 2015 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili názor audítora v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o. k 31. decembru 2014 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 - 10 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014.

V Bratislave, 14. mája 2015



ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o.
audítorská spoločnosť
licencia UDVA č. 348



Ing. Alena Sermeková
zodpovedný audítor
licencia UDVA č. 815

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. with the registered seat on Prievozská 37, 821 09 Bratislava, Slovak Republic, Commercial Registry of District Court Bratislava I, Section: Sro, Insertion Number: 61594/B, Company Identification Number (IČO): 44 971 991, Tax Registration Number (DIC): 2022921307, VAT Number (IČ DPH): SK2022921307, Number of the Auditor Licence: 348

A member of ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, New Zealand, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. is a Slovak member firm of ECOVIS International.



Výročná správa za rok 2014

Donau farm Padáň, s.r.o. (predtým MM + J, s.r.o.) so sídlom Dolná ulica 541/14, 931 01 Šamorín - Mliečno, IČO: 34147519, je súkromná spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 12.7.1996. Spoločnosť vznikla 26.9.1996, kedy bola zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Trnava do odd. Sro, vl. Č. 2303/T. K zmene názvu spoločnosti došlo dňa 19.4.2013 zápisom v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave na základe rozhodnutia manažmentu.

Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2014 bola takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Donau farm Kalná, s.r.o.	6 639	100,00	100,00	
Spolu	6 639	100,00	100,00	

Zapísané základné imanie (v EUR).....6 639 (v plnej výške splatené)

Predmetom podnikania spoločnosti:

- poľnohospodárska, živočíšna a rastlinná výroba
- obchodná činnosť – veľkoobchodná a maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- obchodná činnosť s agrochemikáliami
- agrotechnické služby
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- reklamné a marketingové služby
- textilná výroba
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prípravné práce k realizácii stavby
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve
- administratívne služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- čistenie a sušenie obilia
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí
- skladovanie
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

Donau farm Padáň, s.r.o.

Dolná ulica 541/14

931 01 Šamorín - Mliečno

IČO: 34 147 519



Štatutárne orgány spoločnosti:

Jorgen Christian Skeel – konateľ

Per Lykkegaard Christensen – konateľ

Plán do budúcnosti

Spoločnosť Donau farm Padáň, s.r.o. plánuje naďalej pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, v pestovaní plodín na ornej pôde. Spoločnosť k 31.12.2014 obhospodaruje viac ako 1500 ha, prevažnú mieru tvoria pozemky v prenájme od súkromných vlastníkov. Do budúcnosti hlavnou úlohou pre manažment spoločnosti je skvalitňovanie produkcie, zvyšovanie konkurencieschopnosti pri zachovaní ochrany životného prostredia, zvyšovanie efektivity výroby a rastlinnú výrobu orientovať na také plodiny, o ktoré je významný záujem na trhu a zabezpečiť tak dlhodobý odbyť.

Spoločnosť v priebehu budúcich rokov plánuje rozšíriť plochu, ktorú bude obhospodarovať v závislosti od svojich finančných možností a vývoja na trhu. Spoločnosť v najbližšom období neplánuje rozšíriť okruh pestovaných plodín, plánuje len zachovať spektrum plodín v momentálnom rozsahu avšak pri postupnom zväčšovaní plochy.

Riziká a neistoty

Spoločnosť ako svoje riziko vidí prípadnú nepriazeň počasia, ktoré by mohlo zmarit' jej poľnohospodárske aktivity, ktoré by významne zasiahli do očakávaných výnosov spoločnosti a mohli tak narušiť jej stabilitu. V tejto súvislosti sa dostáva aj do rizika nepriaznivého pohybu cien na trhu s obilninami.

Zhodnotenie roku 2014

Spoločnosť v roku 2014 obhospodarovala 1 520,44 ha ornej pôdy a z uvedených plodín dosiahla nasledovné ukazovatele :

Plodina	Výmera ornej pôdy	Úroda v t spolu	Úroda na 1 ha
Pšenica ozimná	664,07	3 932,51	5,92
Slničnica	152,41	433,03	2,84
Kukurica	703,96	6 591,65	9,36

Pri hodnotení ukazovateľa „Úroda na 1 ha“ spoločnosť môže konštatovať, že dosiahla „dobrú“ úrodu v pestovaní pšenice; „veľmi dobrú“ v pestovaní kukurice; a podpriemernú úrodu v pestovaní slnečnice.

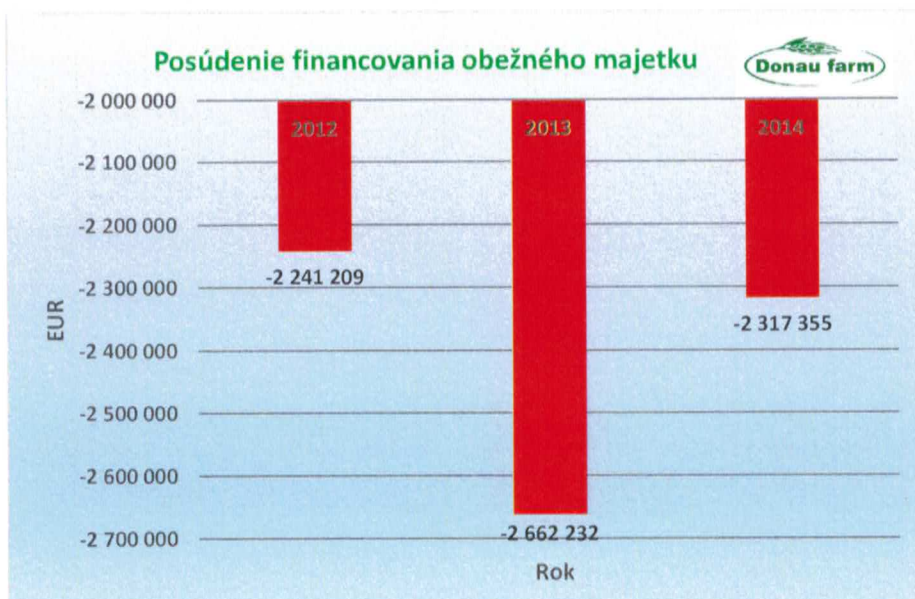
Celková produkcia spoločnosti za rok 2014 v úhrne predstavovala 10 957,19 t. V roku 2013 bola celková produkcia spoločnosti 7 526,03 t a plocha, ktorú spoločnosti obhospodarovala v roku 2013 bola 1 530,26 ha (v roku 2014 zníženie plochy o 9,82 ha). Celkový výnos na hektár (4,92 ton v roku 2013) narástol na 7,21 ton v roku 2014. Celkový nárast tak predstavuje 46,60 % (pri zohľadnení rovnakej plochy).

Ukazovateľ	2013	2014
Výmera /ha/	1 530,26	1 520,44
Celková produkcia /t/	7 526,03	10 957,19
Výnos na ha	4,92	7,21

Finančné ukazovatele**Posúdenie financovania obežného majetku
za sledované obdobie (EUR)**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2012	2013	2014	13-12	14-12	14-13	13/12	14/12	14/13
Obežný majetok-dlh. pohľadávky	1 952 460	1 445 645	1 387 435	-506815	-565025	-58210	0,7404	0,7106	0,9597
Krátkodobý cudzí kapitál	4 193 669	4 107 877	3 704 790	-85792	-488879	-403087	0,9795	0,8834	0,9019
Čistý pracovný kapitál (+), Nekrytý dlh (-)	-2 241 209	-2 662 232	-2 317 355	x	x	x	x	x	x

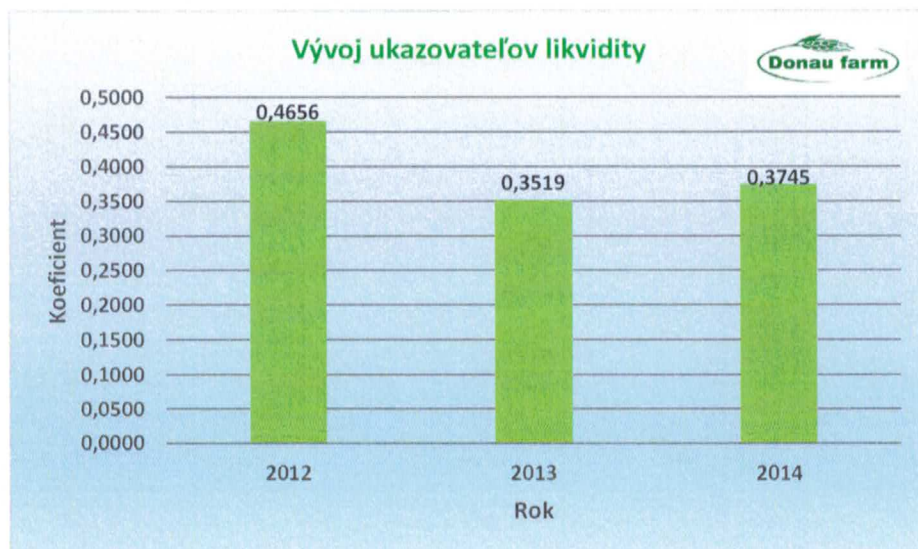
Spoločnosť v roku 2014 ako aj minulé roky na financovanie obežného majetku využívala hlavne cudzie zdroje; to znamená, že vytvárala nekrytý dlh.



**Vývoj ukazovateľov
likvidity**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2012	2013	2014	13-12	14-12	14-13	13/12	14/12	14/13
Celková likvidita	0,4656	0,3519	0,3745	-0,1137	-0,0911	0,0226	0,756	0,804	1,064
Bežná likvidita	0,3757	0,2509	0,0576	-0,1248	-0,3181	-0,1933	0,668	0,153	0,230
Pohotová likvidita	0,1077	0,0177	0,0289	-0,0899	-0,0788	0,0112	0,165	0,269	1,629
Prevádzková celková likvidita	0,4656	0,3519	0,3745	-0,1137	-0,0911	0,0226	0,785	0,804	1,064
Prevádzková bežná likvidita	0,3757	0,2509	0,0576	-0,1248	-0,3181	-0,1933	0,694	0,153	0,230
Prevádzková pohotová likvidita	0,1077	0,0177	0,0289	-0,0899	-0,0788	0,0112	0,171	0,269	1,629
Korigovaná celková likvidita	-0,3259	-0,1947	-0,1289	0,1313	0,1970	0,0657	0,668	0,396	0,662
Korigovaná bežná likvidita	-0,2785	-0,1508	-0,0555	0,1277	0,2230	0,0953	0,606	0,199	0,368
Korigovaná pohotová likvidita	-0,1062	-0,0161	-0,0288	0,0901	0,0775	-0,0127	0,170	0,271	1,786

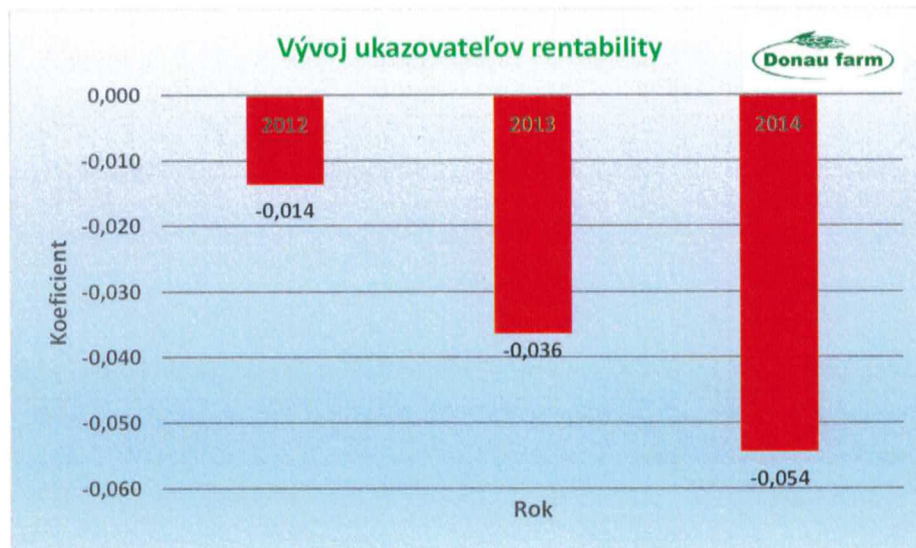
Celková likvidita v roku 2013 bola 0,35; v roku 2014 je táto hodnota 0,37.



Ukazovatele rentability

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2012	2013	2014	13-12	14-12	14-13	13/12	14/12	14/13
Rentabilita celkového kapitálu	0,014	0,000	-0,001	-0,013	-0,014	-0,001	0,036	-0,038	-1,055
Rentabilita vlastného kapitálu	-0,037	-0,087	-0,015	-0,051	0,022	0,073	2,379	0,395	0,166
Rentabilita základného imania	-6,611	-14,461	-13,681	-7,850	-7,069	0,780	2,187	2,069	0,946
Rentabilita celkových tržieb	-0,014	-0,036	-0,054	-0,023	-0,041	-0,018	2,681	3,999	1,492
Rentabilita celkových výnosov	-0,012	-0,027	-0,028	-0,015	-0,016	-0,001	2,283	2,376	1,041
Rentabilita pridanej hodnoty	-0,039	-0,128	-0,155	-0,088	-0,116	-0,027	3,248	3,946	1,215
Rentabilita osobných nákladov	-0,072	-0,166	-0,172	-0,094	-0,100	-0,006	2,311	2,394	1,036
Rentabilita celkových nákladov	-0,012	-0,026	-0,027	-0,015	-0,016	-0,001	2,248	2,337	1,040
Úhrnná výnosnosť celkového kapitálu	0,672	0,668	0,320	-0,004	-0,351	-0,348	0,995	0,477	0,479

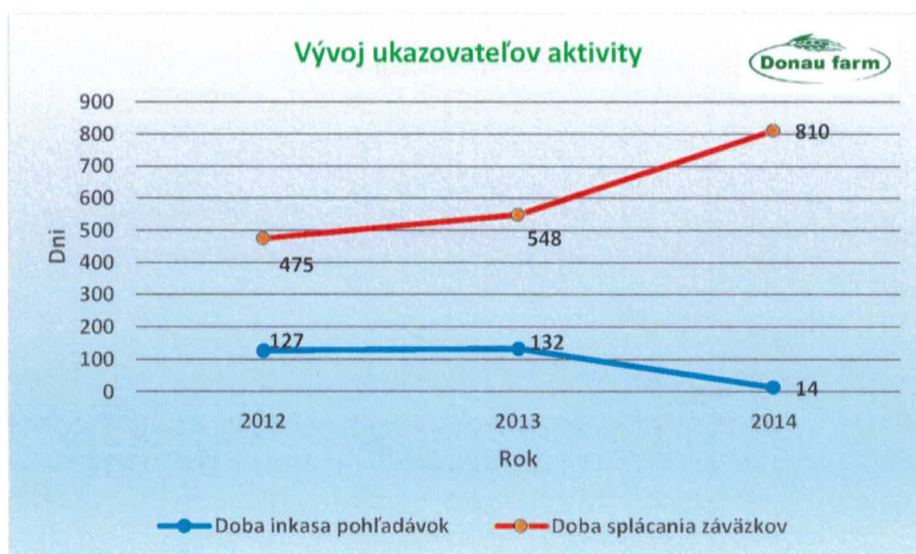
Rentabilita tržieb v roku 2013 bola na úrovni -3,60 %. V roku 2014 bola rentabilita na úrovni -5,40 %. Spoločnosť v roku 2014 dosiahla stratu.



Ukazovatele aktivity

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2012	2013	2014	13-12	14-12	14-13	13/12	14/12	14/13
Doba obratu zásob	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	43	58	257	15	214	199	1,349	6,021	4,462
vo vzťahu k nákladom	66	77	232	11	166	154	1,173	3,510	2,993
Doba inkasa pohľadávok	127	132	14	5	-113	-118	1,041	0,113	0,109
Doba splácania záväzkov	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	475	548	810	74	336	262	1,156	1,707	1,478
vo vzťahu k nákladom	735	738	732	3	-3	-7	1,004	0,995	0,991
Doba obratu celkového majetku	622	734	2195	112	1 573	1 461	1,181	3,530	2,990
Obrat celkového majetku	0,587	0,497	0,166	-0,090	-0,421	-0,331	0,847	0,283	0,334

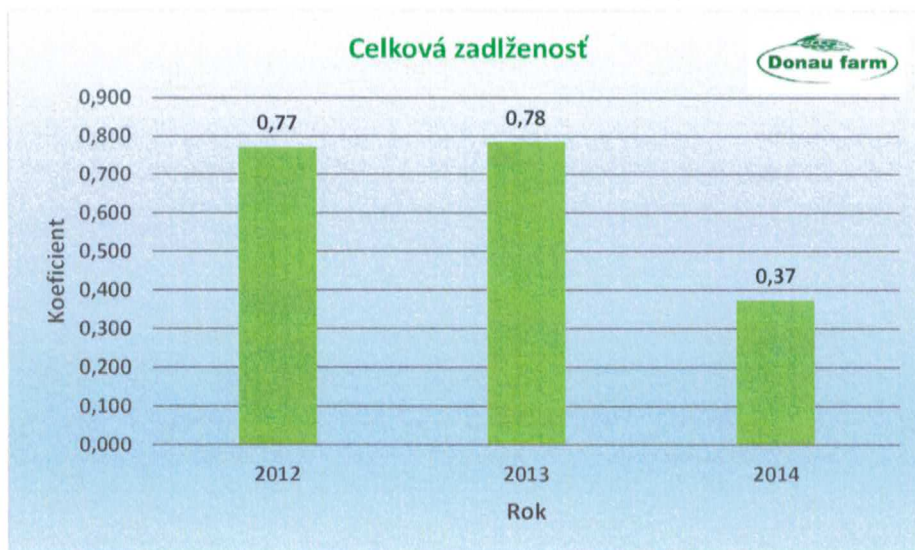
Priemerná doba inkasa pohľadávok v roku 2014 bola 14 dní; priemerná doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám bola 810 dní, vo vzťahu k nákladom 732 dní. To znamená, že spoločnosť neskôr splácala svoje záväzky ako inkasovala peniaze za svoje pohľadávky. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi dosiahla doba inkasa pohľadávok významný pokles, čo považujeme za pozitívne. Avšak doba splácania záväzkov má stúpajúcu tendenciu, čo považujeme za negatívne. Dobu splácania záväzkov ovplyvňuje vo veľkej miere vysoká zaťaženosť spoločnosti pôžičkou voči „matke“ a dlhodobá neschopnosť ju splácať.



Ukazovatele zadlženosti

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2012	2013	2014	13-12	14-12	14-13	13/12	14/12	14/13
Stupeň samofinancovania	0,217	0,207	0,623	-0,010	0,406	0,415	0,954	2,867	3,004
Celková zadlženosť	0,772	0,785	0,374	0,013	-0,398	-0,411	1,016	0,484	0,477
Finančná páka	4,603	4,823	1,606	0,220	-2,997	-3,217	1,048	0,349	0,333
Úverová zaťaženosť	0,000	0,029	0,000	0,0291	0,000	-0,029	0,000	0,000	0,000
Úrokové krytie	0,664	0,042	-0,024	-0,623	-0,689	-0,066	0,063	-0,037	-0,583
Úrokové krytie vrátane odpisov	5,533	5,208	4,211	-0,325	-1,322	-0,997	0,941	0,761	0,809
Platobná neschopnosť	3,731	4,128	34,880	0,397	31,149	30,752	1,106	9,349	8,449

Spoločnosť je zaťažená pôžičkou voči „matke“, na financovanie svojich potrieb používa vo veľkej miere cudzie zdroje.



Pokles celkovej zadlženosti pozitívne ovplyvnila zmena ocenenia finančnej investície – metódou vlastného imania.



Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty (v EUR):

Výsledkom hospodárenia spoločnosti za celé účtovné obdobie 2014 bola strata vo výške 90 826,93 EUR. Strata sa preúčtuje na účet: Neuhradená strata minulých rokov.

Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po súvahovom dni 31.12.2014 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31.12.2014.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie

V súvislosti s predmetom činnosti spoločnosť skladuje a aplikuje pesticídy na ochranu rastlín, ktoré sú však skladované v špecializovanom sklade, na ktorý má spoločnosť osobitné povolenie a spoločnosť s dôslednou starostlivosťou eviduje aplikáciu a spotrebu pesticídov ručne aj v digitálnej forme, čím sa snaží dodržiavať všetky právne predpisy v súvislosti s ochranou životného prostredia.

Ostatné informácie

Hospodársky rok účtovnej jednotky je zhodný s kalendárnym rokom, t.j. 1.1.2014 – 31.12.2014.

Spoločnosť nevynaložila v roku 2014 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy a podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť k 31.12.2014 zamestnávala 25 zamestnancov, k 31.12.2013: 26 zamestnancov.

Donau farm Padáň, s.r.o.

Dolná ulica 541/14

931 01 Šamorín - Mliečno

IČO: 34 147 519



Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2014 bola overená audítorskou spoločnosťou ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o., č. licencie UDVA 348. Zodpovedná audítorka Ing. Alena Sermeková, č. licencie UDVA č. 815. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2014 je nepodmienený.

Správa audítora a účtovná závierka k 31.decembru 2014 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V Šamoríne, dňa 7. mája 2015

Per Lykkegaard Christensen

Jorgen Christian Skeel