



AGV audit spol. s r. o.
Vojvodská 12 040 01 Košice
obchodný register okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 8519/V
www.agvaudit.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
štatutárnemu orgánu spoločnosti REA Slovakia a.s. k 31.12.2014

Dátum odovzdania audítorskej správy: 26. jún 2015



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA štatutárnemu orgánu spoločnosti

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti:

REA Slovakia a.s., Južná trieda 125, 040 01 Košice, IČO 36 196 959,

ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich informácií.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Košice, 12. jún 2015

AGV audit s.r.o.
Vojvodská 12
040 01 Košice
Obchodný register OS Košice I, odd.Sro, vl.č. 8519/V
Licencia SKAU č. 159



Ing. Alena Popovcová
zodpovedný audítor
dekrét SKAU č. 348

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 4 6 6 9 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 4
IČO 3 6 1 9 6 9 5 9	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 4
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R E A S l o v a k i a a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

J U Ž N Á T R I E D A

Číslo

1 2 5

PSČ

Obec

0 4 0 0 1 K O Š I C E

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O K R E S N É H O S Ú D U K O Š I C E I .

O D D I E L : S A , V L . Č : 1 2 2 9 / V

Telefónne číslo

5 5 7 2 9 7 3 5 1

Faxové číslo

5 5 7 2 9 7 3 5 2

E-mailová adresa

P R I B I S O V A @ R E A S K . S K

Zostavená dňa:

2 3 . 0 3 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 4 7 3 3 2 1	4 9 4 1 9 2 2	
			2 5 3 1 3 9 9		3 7 7 9 4 3 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 9 1 2 6 2 9	4 5 4 5 3 8 0	
			2 3 6 7 2 4 9		3 2 9 2 1 5 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 8 4 5 7	0	
			2 8 4 5 7		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	9 9 2 1		
			9 9 2 1		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	2 8 4 2		
			2 8 4 2		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	1 5 6 9 4		
			1 5 6 9 4		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 4 2 0 1 2 6	3 0 8 1 3 3 4	
			2 3 3 8 7 9 2		3 2 9 2 1 5 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	7 5 5 4 2 8	7 5 5 4 2 8	
					7 5 5 4 2 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 1 4 5 8 6 2	2 2 4 2 2 8 2	
			1 9 0 3 5 8 0		2 4 4 0 2 7 7
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 6 5 6 8 7	6 0 4 7 5	
			4 0 5 2 1 2		6 3 5 6 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 9 2 0	2 9 2 0	2 9 2 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 0 2 2 9	2 0 2 2 9	2 9 9 6 4
			3 0 0 0 0		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 4 6 4 0 4 6	1 4 6 4 0 4 6	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 4 6 4 0 4 6	1 4 6 4 0 4 6	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 4 6 2 2 7	3 8 2 0 7 7	
			1 6 4 1 5 0		4 7 1 7 9 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 0 8	3 0 8	
					2 5 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 0 8	3 0 8	
					2 5 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 2 6 9 3 5	2 6 2 7 8 5	
			1 6 4 1 5 0		2 7 0 8 7 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 0 9 0 4 8	3 7 3 5 5	
			7 1 6 9 3		1 8 4 1 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 0 9 0 4 8	3 7 3 5 5	
			7 1 6 9 3		1 8 4 1 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			2 9 4 4 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 1 7 8 8 7	2 2 5 4 3 0	
			9 2 4 5 7		2 2 3 0 1 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 8 9 8 4	1 1 8 9 8 4	2 0 0 6 7 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 9 8 5	2 9 8 5	6 6 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 5 9 9 9	1 1 5 9 9 9	2 0 0 0 1 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 4 4 6 5	1 4 4 6 5	1 5 4 8 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 7 6 3	4 7 6 3	4 4 7 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	9 7 0 2	9 7 0 2	1 1 0 1 2

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 9 4 1 9 2 2	3 7 7 9 4 3 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 0 7 8 4 8 8	3 1 6 0 5 6 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 9 2 1 0 7 2	2 9 2 1 0 7 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 9 2 1 0 7 2	2 9 2 1 0 7 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	9 9 7 2 4	9 9 7 2 4
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 7 1 1 6	7 7 1 1 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 7 1 1 6	7 7 1 1 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 0 3 5 9 5 4	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 0 3 5 9 5 4	
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	7 0 9 7 2	1 4 3 1 0 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 0 9 7 2	1 4 3 1 0 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 5 4 4 4 2	- 8 0 4 5 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 8 6 2 5 6 1	6 1 6 0 2 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 3 9 8 4 2	1 4 5 6 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	7 3 2 8 6 5	5 1 5 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 5 9 1	1 0 8 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	5 3 8 6	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		8 3 2 2



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 0 5 4 2	9 0 6 3
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 0 5 4 2	9 0 6 3
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 7 1 8 4 8 0	2 2 4 2 8 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 9 1 8 6 6	2 0 7 8 0 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 0 1 4 9	1 1 5 3 3 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 0 1 4 9	1 1 5 3 3 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	6 0 6 7 9	6 0 6 7 9
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 4 4 8 4	9 6 7 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 8 9 7	5 8 0 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 6 4 2 5	1 3 6 9 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 2 3 2	2 6 1 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 3 4 8 6	2 1 5 7 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 3 4 8 6	2 1 5 7 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 7 8 3 4 5	1 3 8 7 2 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 7 3	2 8 4 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	8 7 3	2 8 4 9
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 4 4 0 3 8	1 0 2 4 6 0 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	9 9 4 5 7 6	1 0 1 5 8 4 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		5 1 2 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	7 6 7 4	2 5 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 1 7 8 8	1 1 3 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 0 5 3 9 8 0	1 1 1 7 3 4 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 0 9 1 8 9	1 9 9 7 7 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 1 4 3 8 6	2 6 4 2 6 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 3 4 1 3 4	2 3 7 5 1 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 6 8 9 9 2	1 7 3 7 5 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	6 6 0 0	6 0 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 2 4 6 1	5 3 4 1 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 0 8 1	4 3 4 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 4 2 5 8	8 3 6 3 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 3 2 8 3 2	2 6 1 8 5 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 2 2 8 3 2	2 5 1 8 5 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	6 6 7 4	0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	5 1 9 4 9	4 4 3 5 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 0 5 5 8	2 5 9 5 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 9 9 4 2	- 9 2 7 4 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 7 1 0 0 1	5 5 6 9 3 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 4 8 2	3 7 0 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 4 8 2	3 7 0 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 4 8 2	3 7 0 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 6 0 9 9	1 6 0 1 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 9 7 6 9	1 1 3 6 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 9 7 6 9	1 1 3 6 2
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 3 3 0	4 6 5 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 1 6 1 7	- 1 2 3 1 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 5 1 5 5 9	- 1 0 5 0 5 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 8 3	- 2 4 5 9 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 3	1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		- 2 4 5 9 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 5 4 4 4 2	- 8 0 4 5 6

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	4	2	1	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	6	8	2	3	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ČL. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo právnickej osoby a miesto podnikania

REA Slovakia a.s.
Južná trieda 125
Košice 040 01

Dňa 6.8.2014 došlo k zmene pôvodného názvu I.P.R. Košice, a.s. na REA Slovakia a.s.

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Košice I. Dátum zápisu bol dňa 15.3.2000, vložka číslo 1229/V, oddiel Sa.

Predmet činnosti :

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb
- obchodná činnosť- kamenárske výrobky, drvené kamenivo, lomový kameň
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- veľkoobchod a maloobchod: železiarsky tovar, hutný a valcovaný materiál, stavebný materiál, žiaruvzdorné šamotové a dechtodolomitové materiály, výrobky z dreva a železiarsky materiál
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť
- búracie práce, prípravné práce pre stavbu
- maliarske, natieračské a sklenárske práce
- činnosť účtovných, ekonomických a organizačných poradcov
- administratívne práce
- faktoring a forfaiting
- činnosť umeleckej agentúry
- organizovanie školení, seminárov a výstav
- vydávanie periodických a neperiodických publikácií
- poradenské a konzultačné služby v predmete podnikania
- prevádzkovanie parkoviska
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontaktu
- čistiace a upratovacie práce
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5t vrátane prípojného vozidla
- prenájom stavebných a dopravných mechanizmov
- bankská činnosť

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

2. Dátum schválenia účtovnej zvierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná zvierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2013 bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti konaným dňa 27.06.2014.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Spoločnosť zostavuje riadnu účtovnú zvierku k 31.12.2014 podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014.

4. Údaj o skupine účtovných jednotiek

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú zvierku ani sa nezahŕňa do konsolidovaného celku.

Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	8	9
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Schválenie audítora

Predstavenstvo spoločnosti schválilo spoločnosť AGV audit, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie roka 2014.

Zmluva o audite je na dobu neurčitú a bola podpísaná v novembri 2012.

ČL. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky

Predstavenstvo: Ing. Petronela Burianová, MBA – predseda predstavenstva
Ing. Ľudmila Jurová – člen predstavenstva

Dozorná rada: Dr. Jacek Engel
Miroslawa Mastek
Michael Finnell

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

Štruktúra spoločníkov, akcionárov

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
I.P.R. Limited, Cyprus	2 921 072	100	100	100
Spolu	2 921 072	100	100	100

ČL. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Nepretržité pokračovanie v činnosti účtovnej jednotky

Účtovná jednotka bude naďalej nepretržite vykonávať svoju činnosť.

2. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Účtovná jednotka nevykonala žiadne zmeny v oblasti použitia účt. zásad a metód za rok 2014.

3. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, vlastnou činnosťou a iným spôsobom**

Účtovná jednotka neobstarávala dlhodobý nehmotný majetok v priebehu roka 2014. Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, vlastnou činnosťou a iným spôsobom

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia obstarala dlhodobý hmotný majetok kúpou a vlastnou činnosťou. Majetok obstaraný kúpou, účtov. jednotka oceňovala obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním daného majetku. Podkladom na určenie obstarávacej ceny boli vystavené faktúry od dodávateľov. Majetok obstaraný vlastnou činnosťou, predovšetkým sa jedná o aktiváciu materiálu nakúpeného v obstarávacej cene a k tomu vyčíslenie práce údržbárov na to potrebnej. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy je majetok zaradený a uvedený do používania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	4	2	1	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	6	8	2	3	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka v priebehu roka 2014 účtovala na účtoch dlhodobého finančného majetku. Dňa 21.05.2014 účtovná jednotka nadobudla 100% -ný obchodný podiel spoločnosti GREEN CUBE s.r.o..

Zásoby obstarané kúpou, vlastnou činnosťou a iným spôsobom

Účtovná jednotka v roku 2014 neobstarala zásoby. K 31.12.2014 je vykázaný stav materiálu a to zostatok PHM v nádržiach jednotlivých áut.

Pohľadávky

Účtovná jednotka oceňovala pohľadávky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Ocenenie pohľadávok sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny – krátkodobý finančný majetok

Účtovná jednotka oceňovala peňažné prostriedky na účtoch a v pokladnici a ceniny ich menovitou hodnotou. Devízy na účtoch a valuty v pokladnici účtovná jednotka prepočítala kurzom ECB k 31.12.2014. V zmysle zákona o účtovníctve §24 odsek 3, účtovná jednotka pri kúpe a predaji cudzej meny za menu EUR použila kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. K 31.12.2014 účtovná jednotka neúčtuje o žiadnych valutách ani devízach vystavených v cudzej mene.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Účtovná jednotka oceňovala náklady budúcich období a príjmy budúcich období menovitou hodnotou, resp. ich prepočtom podľa počtu dní nasledujúceho obdobia, na ktoré sa náklady a príjmy vzťahujú (poistné, predplatné účtov. publikácií, nájom, inzercia, servis. poplatky, ost. služby..). Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závázky

Účtovná jednotka oceňovala závázky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Ku dňu účtovnej závierky je suma ocenenia záväzkov rovnaká ako ich výška v účtovníctve.

Rezervy zákonné

Účtovná jednotka účtovala o rezervách v súlade s § 19 opatrenia MF SR č.25167/2003-92, ktorým sa mení a dopĺňa MF SR č.23 054/2002-92 a Zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov oceňovala ich hodnotou očakávanej výšky záväzku vypočítanou na základe známych skutočností a vypracovaných podkladov ku dňu zostavovania účtovnej závierky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Pôžičky a úvery

Účtovná jednotka oceňovala úvery a pôžičky ich menovitou hodnotou.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	4	2	1	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	6	8	2	3	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Výdavky budúcich období a Výnosy budúcich období

Účtovná jednotka oceňovala výdavky a výnosy budúcich období ich menovitou hodnotou. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Odložená daň

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani z príjmov.

Prenajatý majetok (leasing)

Účtovná jednotka v priebehu roka 2014 obstarala takýto nový majetok, jedná sa kúpu automobilu na leasing.

Daň z príjmov splatná

Účtovná jednotka oceňuje splatnú daň z príjmu menovitou hodnotou vypočítanou z daňového základu vynásobením aktuálnou sadzbou dane a zaokrúhlenou v súlade so zákonom č.595/2003 Z.z. v platnom znení.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy je majetok zaradený a uvedený do používania. Účtovná jednotka odpisuje dlhodobý nehmotný majetok po dobu piatich rokov rovnomerne. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400 EUR, účtov. jednotka účtuje na ťarchu účtu 518 –ostatné služby (do nákladov pri uvedení do používania).

Účtovná jednotka odpisovala *dlhodobý hmotný majetok* na základe odpisového plánu tak, že za základ boli vzaté metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov, pričom doba odpisovania pre účtovné a daňové odpisy je rovnaká. V účtovných odpisoch sa odpisy počítajú a účtujú mesačne. Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín podľa prílohy č. 1 zákona 595/2003 Z.z. s dobou odpisovania podľa uvedeného zákona a používa odpisovú metódu rovnomernú. Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu, v zmysle novely Zákona o dani z príjmov. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 1 700 EUR, účtov. jednotka účtuje na ťarchu účtu zásob 11213 a následne do spotreby na účet 50113. Pozemky sa neodpisujú.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Účtovná jednotka má poistený majetok v poisťovni UNIQA poisťovňa, a.s., číslo zmluvy 2507001541. Poistná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Ročné poistné predstavuje výšku 9 124 EUR. Platby poistného sú rozvrhnuté rovnomerne na štvrt'roky, pričom štvrt'ročná splátka je vo výške 2 281 EUR. Výška poisteného majetku v zmysle zmluvy je suma 18 852 711 EUR. Dojednané druhy poistenia v zmysle zmluvy sú: požiare nebezpečia, živelné nebezpečia, voda z vodovodných zariadení, krádež a lúpež.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

V priebehu účtovného obdobia sa nevyskytli takéto transakcie.

**ČL. IV
INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ
SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1.januára 2014 do 31.decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1.januára 2013 do 31.decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na nižšie uvedených stranách.

Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivova -né náklady na vývoj b	Softvé r c	Oceniteľ -né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	SPOLU I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 760	2 842	15 693				30 295
Prírastky								
Úbytky		1 839						1 839
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		9 921	2 842	15 693				28 456
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 760	2 842	15 693				30 295
Prírastky								
Úbytky		1 839						1 839
Stav na konci		9 921	2 842	15 693				28 456

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

úctovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku úctovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci úctovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku úctovného obdobia		0	0	0				0
Stav na konci úctovného obdobia		0	0	0				0

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovacie náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	SPOLU i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku úctovného obdobia		11 760	2 842	15 693				30 295
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci úctovného obdobia		11 760	2 842	15 693				30 295
Oprávky								
Stav na začiatku úctovného obdobia		11 760	2842	15 434				30 036
Prírastky				259				259
Úbytky								
Stav na konci úctovného obdobia		11 760	2 842	15 693				30 295
Opravné položky								

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	260				260
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0				0

Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky	Stavby	Samost. hnutelné veci a súbory hnut. vecí	Pestov. celky trvalých porast.	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Posk. preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	755 428	4 133 730	466 089			2 920	49 964		5 408 131
Prírastky	6 674	12 625	9 123				29 972		58 394
Úbytky	6 674	493	9 525				29 707		463 99
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	755 428	4 14 5862	465 687			2 920	50 229		5 420 126
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 693 453	402 524						2 095 977
Prírastky		210 621	12 212						222 833
Úbytky		494	9 524						10 018
Stav na konci účtovného obdobia		1 903 580	405 212						2 308 792
Opravné položky									

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ

2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

Stav na začiatku účtovného obdobia							20 000		20 000
Prírastky							10 000		10 000
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia							30 000		30 000
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	755 428	2440 277	63 565				2 920	29 964	3 292 154
Stav na konci účtovného obdobia	755 428	2242 282	60 475				2 920	20 229	3 081 334

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	F	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	755 428	4 050 033	469 399			2 920	499 64		5 327 744
Prírastky		83 697	13 817				85 772		183 286
Úbytky			17 127				85 772		102 899
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	755 428	4 133 730	466 089			2 920	49 964		5 408 131
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 484 045	377 468						1 861 513
Prírastky		209 408	42 184						251 592
Úbytky			17 128						17 127
Stav na konci účtovného obdobia		1 693 453	402 524						2 095 978
Opravné položky									

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

Stav na začiatku účtovného obdobia							10 000		10 000
Prírastky							10 000		10 000
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia							20 000		20 000
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	755 428	2 565 988	91 931				2 920	39 964	3 456 231
Stav na konci účtovného obdobia	755 428	2 440 277	63 565				2 920	29 964	3 292 154

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	3 857 445
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka k 31.12.2014 vlastní obchodný podiel v spoločnosti Green Cube s.r.o., Karadžičova 16, 821 08 Bratislava v zmysle Zmluvy o prevode obchodného podielu, zo dňa 21.05.2014. Hodnota obchodného podielu bola k 31.12.2014 precenená metódou vlastného imania na základe výkazov spol. Green Cube s.r.o.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

Dcérske účtovné jednotky					
Green Cube s.r.o.	100	100	1 464 046	-42 783	2 500 000
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	112 201	51 949	0	0	164 150
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	112 201	51 949	0	0	164 150

Účtovná jednotka tvorila OP na sporné, rizikové a stratové pohľadávky.

Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti*Bežné obdobie*

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	6 219	31 136	37 355
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	45 833	179 597	225 430
Krátkodobé pohľadávky	52 052	210 733	262 785

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči			

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

spoločníkom, členom a združeníu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	18 414	18 414
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	29 444		29 444
Iné pohľadávky		223 012	223 012
Krátkodobé pohľadávky	29 444	241 426	270 870

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	210 733	622
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	52 052	270 248
Krátkodobé pohľadávky spolu	262 785	270 870
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 985	662
Bežné bankové účty	115 999	200 012

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	118 984	200 674

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku. Účtovná jednotka nemá krátkodobý finančný majetok, na ktorý sa zriadilo záložné právo a pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať. Účtovná jednotka inventarizovala pokladničnú hotovosť 4x v roku a hotovosť na účtoch inventarizovala k 31.12.2014. Stavy bankových účtov boli inventarizované na základe vyžiadania potvrdenia zostatkov od príslušnej banky. Spoločnosť mohla disponovať bankovými účtami bez obmedzenia.

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Účtovná jednotka účtovala o nákladoch budúcich období v analytickom členení. Tieto položky budú zaúčtované do nákladov na príslušný nákladový účet v tom období, ktorého sa týkajú a taktiež aj výnosy budú zaúčtované v tom období, ktorého sa týkajú.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 763	4 474
poistenie, predplatné publikácie, inzercia	3 638	3 005
telefón, internet, záruka, software, poplatky	1 125	1 469
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	9 702	11 012
vyúčtov. energie, teplo, plyn, voda	9 702	11 012

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE PASÍV SÚVAHY**Údaje o vlastnom imaní****Základné imanie**

Základné imanie účtovnej jednotky je 2 921 072 EUR, tvoria ho listinné akcie v počte 88 ks, menovitá hodnota jednej akcie je 33 194 EUR.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období**Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-80 456
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	80 456
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	0

Účtovná jednotka v roku 2013 vykázala stratu vo výške -80 456 EUR. Táto strata bola uhradená z účtu nerozdeleného zisku minulých rokov.

Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv

K 31.12.2014 účtovná jednotka vykazuje obchodný podiel v spoločnosti Green Cube s.r.o.. Jedná sa o 100%-ný obchodný podiel nadobudnutý v zmysle Zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 21.05.2014 vo výške 2,5 mil. EUR. Tento obchodný podiel k 31.12.2014 bol precenený na základe výkazov – Súvahy k 31.12.2014 spoločnosti Green Cube s.r.o..

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	9 063	1 479			10 542
zamestnanecké pôžitky	9 063	1 479			10 542
Krátkodobé rezervy, z toho:	21 575	23 486	21 575	0	23 486
na dovolenky a odvody	13 989	18 624	13 989	0	18 624
audit	3 750	3 750	3 750	0	3 750
upgrade účtov. software	850	145	850	0	145
spotreba vody, stočné, zr. vody, teplo	2 986	967	2 986	0	967

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
Dlhodobé rezervy, z toho:	9 395	0		332	9063
zamestnanecké pôžitky	9 395			332	9063
Krátkodobé rezervy, z toho:	15 252	21 575	15 252	0	21 575
na dovolenky a odvody	11 115	13 989	11 115	0	13 989
audit	3 750	3 750	3 750	0	3 750
zverejnenie údajov	0	850	0	0	850
spotreba plyn	387	2 986	387	0	2 986

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

Účtovná jednotka v roku 2014 tvorila zákonné rezervy, a to na dovolenky a odvody z dovolenky, na audit, rezervu na upgrade účtov. software a rezervu na nevyúčtované teplo za rok 2014 na HI 8.

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2015.

Zároveň účtovná jednotka tvorila aj ostatné dlhodobé rezervy, a to zaúčtovanie zamestnaneckých požitkov na zamestnancov – odchodné, ktoré predstavuje zvýšenie oproti stavu k 01.01.2014.

Informácie o záväzkoch

Výška záväzkov do lehoty splatnosti v roku 2014 je suma 871 029 EUR a výška záväzkov po lehote splatnosti je suma 60 679 EUR.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	60 679	33 194
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	131 187	174 613
Krátkodobé záväzky spolu	191 866	207 807
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	39 842	14 568
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	700 000	
Dlhodobé záväzky spolu	739 842	14 568

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Účtovná jednotka v účtovnom období účtovala o zániku odloženého daňového záväzku a odloženej daňovej pohľadávke, nakoľko v zmysle novely postupov účtovania nespĺňa podmienky na účtovanie o odloženej dani.

K 31.12.2014 sa zaúčtoval zostatok odloženej dane súvzťažne na účet 428 a stav účtu 481 – odložená dňa je 0 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	8 322
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		8 322
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzbá dane z príjmov (v %)		22%
Odložená daňová pohľadávka	0	23 584
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		18 938
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	0	31 906
Zmena odloženého daňového záväzku	0	
Zaúčtovaná ako náklad (-zníženie,+zvýšenie)		-5 658
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 087	543
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	805	878
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	805	878
Čerpanie sociálneho fondu	301	334
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 591	1 087

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	5	8	4	2	1	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	6	8	2	3	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**Úvery**

a./ na základe zmluvy s Všeobecnou úverovou bankou, a.s. č. 1138/2010/UZ, zmluvy o termínovanom úvere, poskytla banka účtov. jednote úver s možnosťou čerpania do výšky 166 000 EUR v termíne čerpania do 30.06.2011. Úver bol poskytnutý na obdobie piatich rokov a je splatný ku dňu 31.12.2015. Začiatok čerpania úveru je počnúc termínom od 25.01.2011. Stav úveru vrátane nevyúčtovaných úrokov k 31.12.2014 je vo výške 35 347 EUR, táto celá suma tvorí krátkodobú časť úveru, ktorá je splatná v roku 2015.

b./ na základe zmluvy s Všeobecnou úverovou bankou, a.s. č. 115/2013/UZ, zmluvy o termínovanom úvere, poskytla banka účtovnej jednotke úver vo výške 370 000 EUR s možnosťou čerpania daného úveru do 31.12.2013. Úver je splatný 25.12.2016 a splátky sú rozvrhnuté rovnomerne mesačne vo výške 7 872 EUR. Začiatok čerpania úveru bol termín 02/2013. Stav úveru k 31.12.2014 je zostatok nesplatenj istiny a nevyúčtovaných úrokov vo výške 188 959 EUR. Splácanie úveru sa začalo dňa 25.02.2013. K 31.12.2014 je úver rozlíšený v súvahe ako krátkodobá časť úveru vo výške 94 479 EUR, ktorý je vykázaný ako bežný bankový úver a suma 94 480 EUR je vykázaná v časti bankové úvery dlhodobé.

c./ na základe zmluvy s Všeobecnou úverovou bankou, a.s. č. 503/2014/UZ, zmluvy o termínovanom úvere, poskytla banka účtovnej jednotke úver vo výške 2 500 000 EUR s možnosťou čerpania úveru do 31.08.2014. Úver je splatný dňa 25.05.2024 a splátky istiny sú rozvrhnuté v splátkovom kalendári ako nerovnomerne. Začiatok čerpania úveru bol v termíne 30.05.2014. Stav úveru k 31.12.2014 je vo výške 1 672 140 EUR, zostatok tvorí istina a nevyúčtované úroky. Úver je v súvahe rozlíšený na krátkodobú časť, tá je vo výške 48 140 EUR a dlhodobú časť úverov a tá tvorí výšku 1 624 000 EUR.

Podmienkou pre získanie týchto úverov bolo založenie nehnuteľností na JT 125, JT 123 a HI.8.. Vo všetkých prípadoch boli podané zmluvy na kataster, aby vykonal zápis na LV.

Na riadku bežné bankové úvery je vykázaný aj zostatok platieb platených kartou Amex. Vzhľadom na záporný stav účtu karty Amex k 31.12.2014 je zostatok daného účtu 221, vykázaný na tomto riadku pasív Súvahy vo výške 378 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Termínovaný úver 503/2014	EUR	3,02	25.05.2024	1 624 000	0
Termínovaný úver 1138/2010	EUR	4,201	31.12.2015	35 344	35 344
Termínovaný úver 115/2013	EUR	3,02	25.12.2016	94 480	94 480
Krátkodobé bankové úvery					
Termínovaný úver 503/2014	EUR	3,02	25.05.2024	48 000	33 196
Termínovaný úver 1138/2010	EUR	4,201	31.12.2015	0	32 670
Kreditná karta – záporný zostatok	EUR		20.01.2014	378	458
Termínovaný úver 115/2013	EUR	3,02	25.12.2016	94 464	94 489

Pôžičky

Účtovná jednotka eviduje k 31.12.2014 nesplatenú dlhodobú pôžičku. Jedna sa pôžičku zaúčtovanú v zmysle zmluvy o pôžičke od zahraničnej FO, pričom dohodnutý úrok je 6%. Pôžička je splatná 15.11.2019. Stav dlhodobých pôžičiek vykázaný k 31.12.2014 je vo výške 30 000 EUR – istina a úrok z pôžičky je vo výške 286 EUR.

Časové rozlíšenie výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia účtovala o časovom rozlíšení výdavkov budúcich období k 31.12.2014. Jedná sa o krátkodobé výdavky budúcich období.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	873	2849
prenájom rohoží	11	121
vodné, stočné, zrážkové vody,	862	2728
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

Informácie o majetku prenájom formou finančného prenájmu

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

Účtovná jednotka v priebehu roka 2014 obstarala osobný automobil na finančný leasing, dátum prevzatia automobilu je 30.10.2014. Jedná sa automobil Dacia Dokker, leasingové splátky sú rozvrhnuté na 48 rovnomerných splátok v mesačnej výške 209 EUR. Leasingová zmluva č. LZF/14/40409 je podpísaná so spoločnosťou ČSOB Leasing, a.s., vstupná cena, resp. istina leasingu je vo výške 10 911 EUR. K 31.12.2014 je v súvahe vykázaný zostatok leasingu ako krátkodobá časť v sume 1 653 EUR – účet 47411 a dlhodobá časť leasingu vrátane poplatku za prevod vlastníckych práv je vo výške 5 385 EUR, vykázaná na účet 47410.

Ostat. záväzky – účet 479. V roku 2013 bol spoločnosťou obstaraný osobný automobil Suzuki SX4, dňa 05.04.2013. Leasing na tento automobil bol prefinancovaný na základe Zmluvy o spotrebnom úvere cez ČSOB Leasing, a.s. Splátky spotrebného úveru sú rozvrhnuté rovnomerne ročne na tri ďalšie roky, pričom posledná splátka úveru je splatná dňa 08.04.2016. Zostatok úveru v zmysle zmluvy je k 31.12.2014 vo výške 5 158 EUR. Suma 2 579 EUR zaúčtovaná na účte 47932 predstavuje krátkodobý záväzok splatný v roku 2015 a na účte 47931 suma 2 579 EUR predstavuje dlhodobý záväzok tohto úveru, ktorý bude splatný v roku 2016.

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane B	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	1 654	5 386	0	0	0	0
Finančný náklad	436	561				
Spolu	2 090	5 947	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**Tržby za vlastné výkony a tovar**

Hlavnou činnosťou účtovnej jednotky je poskytovanie služieb a to prenájmu nehnuteľností. Z daného dôvodu má účtovná jednotka tržby z prenájmu týchto nehnuteľností vrátane služieb súvisiacich s nehnuteľnosťami.

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu A	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
prenájom nehnuteľností vrátane služieb	994 576	1 015 846
Spolu	994 576	1 015 846

Účtovná jednotka počas bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia poskytovala služby len v rámci tuzemska.

Aktivácia dlhodobého hmotného majetku

Účtovná jednotka v priebehu roka 2014 neúčtovala na účtoch aktivácie o aktivácii dlhodobého hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou.

Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Účtovná jednotka účtovala na účtoch výnosov z hospodárskej činnosti najmä o skutočnostiach uvedených v tabuľke nižšie.

Významné položky finančných výnosov a kurzové zisky

Účtovná jednotka účtovala na účtoch finančných výnosov skutočnosti uvedené v tabuľke, v priebehu roka ani k dátumu vyhotovenia účtovnej závierky neúčtovala o kurzových ziskoch.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

Informácie výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	5 120
Tech. zhodnotenie majetku – nákup materiálu	0	1 160
Tech. zhodnotenie majetku – vykonaná práca	0	3 960
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	49 462	3 636
náhrada škody z poistného plnenia a preplatky	1 233	875
tržby z predaja dlh. hmot. majetku	7 674	2 500
zničené ID karty, ostatné	687	116
vrátka za poistné Dôvera – neid. platba	0	145
odpis záväzku – odstúpenie od vymáhania	33 194	0
novozistený majetok	6 674	0
Finančné výnosy, z toho:	4 482	3 708
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. zvierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>4 482</i>	<i>3 708</i>
úroky z bankových účtov	16	8
úroky z poskytnutých pôžičiek	4 466	3 700
úroky z omeškania	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

Informácie o čistom obrate

Informácie o čistom obrate Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	994 576	1 015 846
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	994 576	1 015 846

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Účtovná jednotka účtovala na účtoch nákladov v priebehu roka 2014 o položkách uvedených v tabuľke.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	214 386	264 261
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	3 750	3 750
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 750	3 750
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	210 636	260 511
strážna služba	54 268	52 560
sprostredkovanie nájmu	2 633	2 736
zrážkové vody, stočné	21 200	20 479
poskytovanie služieb v súvislosti nehnuteľnosťami	48 972	23 941
telefónne poplatky (pevná linka a mobil. telefóny), internet	5 983	7 052
oprava nehnuteľností, áut a ostatné opravy	67 657	131 118
cestovné	7 241	4 463
ostatné služby	2 682	18 162
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	20 558	25 958
Dary	51	0
odpis pohľadávky	0	1 993
poistenie majetku, motorových vozidiel a štat. orgánov	18 427	21 259
neodpočítaná DPH § 50, ročné vysporiadanie DPH	1 981	2 549
ostatné náklady	99	157
Finančné náklady, z toho:	46 099	16 018
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	46 099	16 018
úroky z úverov, pôžičiek a úroky z autokredit	40 100	11 362
bankové poplatky	5 667	4 324

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

poplatky za vedenie zoznamu akcionárov	332	332
Mimoriadne náklady, z toho:		

INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV**Odložená daň z príjmov**

Účtovná jednotka neúčtovala o odloženej dani z príjmov na účte 592, k 31.12.2014 zaúčtovala počiatočný stav účtu odloženej dane z účtu 481 súvzťažne na účet 428. Zostatok odloženej dane k 31.12.2014 je 0 EUR.

Vzťah medzi daňou z príjmu splatnou, daňou z príjmu odloženou a výsledkom hospodárenia pred zdanením.

Výsledok hospodárenia pred zdanením v EUR	-51 559
Daň z príjmov splatná v EUR	2 883
Daň z príjmov splatná (opravy z minulých rokov) v EUR	
Daň z príjmov odložená v EUR	
Výsledok hospodárenia po zdanení v EUR	-54 442

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-51 559	x	0	-105 051	x	0
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	24 386	5 365	-10,41	82 082	18 879	-17,97
Výnosy nepodliehajúce dani	- 16	-4	0	- 8	-2	0
Umorenie daňovej straty	x	x		x	x	
Spolu	-27 189	0	0	-22 977	0	0
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

Zmena sadzby dane z príjmov

Pri výpočte dane z príjmov za bežný rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom došlo k zmene sadzby dane z príjmov a na výpočet dane bola použitá 22%-ná sadzba.

ČL. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Účtovnej jednotke nie sú známe ďalšie skutočnosti o budúcich možných záväzkoch, budúcich právach a povinnostiach nevykázaných v súvahe.

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z ručenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Účtovná jednotka plnila a vyplácala v bežnom účtovnom období peňažné príjmy a to členovi predstavenstva, na základe Zmluvy. Týmto štatutárnym orgánom spoločnosti neposkytla peňažné alebo nepeňažné preddavky, úvery a záruky za ich záväzky.

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	6 600	0				
	6 500	0				

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Účtovná jednotka v roku 2014 vykazovala obchod voči niektorým spriazneným osobám a to formou poskytnutých a prijatých pôžičiek. Zároveň vykazovala obchod formou pôžičky s materskou spoločnosťou.

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba A	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Dr. Jacek Engel – predseda DR	prijatá pôžička	30 000	0
Dr. Jacek Engel – predseda DR	úroky z pôž.	286	49
BALLO & ENGEL Investment a.s.	poskytnutá pôžička	216 000	216 000
BALLO & ENGEL Investment a.s.	úroky z pôž.	7 281	2 160
Západoslovenské reality s.r.o.	poskytnutá pôžička	22 000	22 000
Západoslovenské reality s.r.o.	úroky z pôž.	4 759	1 540
IPR Limited Cyprus	prijatá pôžička	0	0
BALLO & ENGEL a.s.	bez obchodu	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

COLT CLUB s.r.o.	bez obchodu	0	0
GREEN CUBE s.r.o.	úhrada dlhu za spoločnosť	50 066	20 000
GREEN CUBE s.r.o.	poskytnutá pôžička	15 000	0
GREEN CUBE s.r.o.	úroky z pôž.	767	0

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Dňa 01.01.2015 sa spoločnosť zlúčila so spoločnosťou Green Cube s.r.o. Karadžičova 16, Bratislava, v ktorej mala obchodný podiel vykázaný k 31.12.2014.

PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Účtovná jednotka nemá základné imanie nezapísané v obchodnom registri, výška vykazovaného základného imania je zapísaná v obchodnom registri v sume 2 921 072 EUR. Vykázaná strata v roku 2013 bola uhradená z nerozdeleného zisku minulých rokov.

Výška základného imania a ostatných kapitálových fondov sa nemenila počas roka 2014 a ich stav totožný so stavom vykázaným v roku 2013. K 31.12.2014 je vykázaný oceňovací rozdiel z titulu precenenie obchodného podielu metódou vlastného imania.

Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	d	e	f
Základné imanie	2 921 072				2 921 072
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	99 724				99 724
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		-1 035 954			-1 035 954
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	77 116				77 116
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	143 107		-80 456	8 321	70 972
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-80 456	-54 442	-80 456		-54 442
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 921 072				2 921 072
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 8 4 2 1 5 6

DIČ 2 0 2 1 6 8 2 3 4 4

Zmena základného imania					
Pohl'adávkyy za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	99 724				99 724
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	69 577	7 539			77 116
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	143 107				143 107
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	75 392	-80 456	75 392		-80 456
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY

Spoločnosť nemala povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov za obdobie 2014.