

**1. POPIS SPOLOČNOSTI**

AUPARK Tower Bratislava s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným/akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 28/02/2005. Dňa 15/04/2005 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel: Sro, vložka: 35663/B. Spoločnosť sídli na Eisteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo IČO: 35 930 691.

V roku 2014 neboli uskutočnené nasledovné významné zmeny v zápise do Obchodného registra:

- navýšenie základného imania od 10.01.2014 na výšku 7 206 639 EUR
- zmena výšky vkladu spoločníka HEPP IV Luxembourg Master S.a r.l. od 10.01.2014 na 6 136 982 EUR
- zmena výšky vkladu spoločníka HEPP IV Luxembourg Master III S.a r.l. od 10.01.2014 na 1 069 657 EUR
- zmena sídla spoločnosti od 24.01.2014 na Eisteinova 24, 851 01 Bratislava

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
3. Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
4. Obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
5. Reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
6. Prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
7. Leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
8. Prieskum trhu
9. obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
10. Prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájomom
11. činnosť organizačných a ekonomických poradcov
12. Organizovanie školení, kurzov a seminárov
13. Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
14. Inzerčná činnosť
15. zhotovovanie www stránok v rozsahu voľnej živnosti

Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť k 31.12.2014 nemá zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov/akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov/akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

| Spoločník, akcionár                    | Výška podielu na základnom imaní |             | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|----------------------------------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                        | absolútne                        | v %         |                                   |                                                    |
| HEPP IV Luxembourg Master S.a.r.l.     | 6 136 982 EUR                    | 85%         | 85%                               | 85%                                                |
| HEPP IV Luxembourg Master III S.a.r.l. | 1 069 657 EUR                    | 15%         | 15%                               | 15%                                                |
| <b>Spolu</b>                           | <b>7 206 639 EUR</b>             | <b>100%</b> | <b>100%</b>                       | <b>100%</b>                                        |

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov |             | Výška podielu na základnom imaní |             | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
| Spoločník, akcionár                                                  | Dátum zmeny | absolútne                        | v %         |                                   |                                                    |
| HEPP IV Luxembourg Master S.a.r.l.                                   | 10.01.2014  | 6 136 982                        | 85%         | 85%                               | 85%                                                |
| HEPP IV Luxembourg Master III S.a.r.l.                               | 10.01.2014  | 1 069 657                        | 15%         | 15%                               | 15%                                                |
| <b>Spolu</b>                                                         | <b>x</b>    | <b>7 206 639</b>                 | <b>100%</b> | <b>100%</b>                       | <b>100%</b>                                        |

Spoločnosť je súčasťou skupiny Heitman European Property Partners IV (Fonds Commun de Placement established under the laws of Luxembourg). Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Heitman European Property Partners IV, 26b, Boulevard Royal, Luxembourg L-2449. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2014:

Konatelia

Erik Rijnoudt

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## 2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako *riadna* účtovná závierka.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2013 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 27/06/2014.

## 3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2014 a 2013 sú nasledovné:

### a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Spoločnosť eviduje goodwill od 1.6.2011, ktorý vznikol pri zlúčení spoločností AUPARK Tower spol. s r.o. a AUPARK IX, spol. s r.o. (právny nástupca AUPARK Tower). Od 1.1.2012 spoločnosť eviduje ďalší goodwill, ktorý vznikol pri zlúčení s pôvodnou materskou spoločnosťou Office-APT s.r.o.

#### Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

|          | Predpokladaná doba používania     | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|----------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Goodwill | zostatková doba životnosti budovy | 1/ZD                  | rovnomerne         |

### b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

#### Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

|                                | Predpokladaná doba používania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Stavby                         | 30                            | 1/30                  | Rovnomerne         |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 6                             | 1/6                   | Rovnomerne         |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

**c) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze na bankových účtoch.

Dlhodobý finančný majetok spoločnosť k 31.12.2014 nemá.

**g) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

Opravné položky sa tvoria na základe posúdenia vedenia spoločnosti. Pri posúdení sú jednotlivé pohľadávky rozdelené do kategórií A/B/C/D/E. Po zaradení do jednotlivých kategórií a po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková garancia) sa tvorí opravná položka pre jednotlivé kategórie nasledovne:

- A : 0% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia
- B : 25% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia
- C : 50% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia
- D : 100% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia
- E : 100% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia

**h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**l) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené oceňovacím rozdielom z precenenia majetku.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v zmysle Obchodného zákonníka. Rezervný fond sa vytvára do výšky 10% základného imania.

**m) Transakcie v cudzích menách**

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**n) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je prenájom nebytových priestorov. Nájomné sa fakturuje ročne, kvartálne a mesačne na základe platných nájomných zmlúv. Nájomné sa fakturuje v mesiaci, ktorý predchádza fakturovanému obdobiu. Výnosy sú aktuálne pri vystavení účtované na účet výnosov budúcich období a v príslušnom období rozpustené do výnosov.

**o) Deriváty**

Deriváty sa členia na deriváty určené na obchodovanie a zabezpečovacie deriváty. Ako zabezpečovacie deriváty sa účtujú deriváty, ktoré spĺňajú súčasne tieto podmienky:

- zodpovedajú stratégii účtovnej jednotky v riadení rizík,
- zabezpečovací vzťah je od začiatku formálne zdokumentovaný
- zabezpečenie je efektívne, pričom za efektívne sa považuje, ak v priebehu zabezpečovacieho vzťahu budú zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov zodpovedať zabezpečovanému riziku, prípadne celkové zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov sú v rozpätí 80% až 125% zmien reálnych hodnôt zabezpečovaných nástrojov zodpovedajúcich zabezpečovanému riziku. Pri efektívnosti zabezpečenia sa zisťuje, či je zabezpečenie efektívne, a to na začiatku zabezpečenia a aspoň ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, mimoriadnej účtovnej závierky alebo priebežnej účtovnej závierky.

V ostatných prípadoch sa jedná o deriváty určené na obchodovanie.

Deriváty sa prvotne oceňujú obstarávacími cenami. V súvahe sú deriváty vykázané ako súčasť iných krátkodobých/dlhodobých pohľadávok, resp. záväzkov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa deriváty preceňujú na reálnu hodnotu. Ak deriváty nie je možné preceniť reálnou hodnotou, ktorou je trhovú cenu na verejnom trhu, použije sa kvalifikovaný odhad. Na určenie reálnej hodnoty sa použije model oceňovania s preukázateľnými údajmi (napríklad kurzy Národnej banky Slovenska, zverejnené úrokové sadzby medzibankového trhu, verejne dostupné ratingy ratingových agentúr). Ak sa odborný odhad nedá vypracovať, alebo ak sú náklady na získanie informácií o precenení neúmerne jeho významu, potom sa o reálnej hodnote neúčtuje, ak nie je zrejmé, že došlo k znehodnoteniu derivátu.

Ak je derivát klasifikovaný ako derivát určený na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu, ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa účtuje zmena reálnej hodnoty doložená údajmi z verejného trhu do finančných nákladov / výnosov. Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky účtuje do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú do vlastného imania. Ak je zabezpečovaný majetok a záväzky, ak sa so zabezpečovacím derivátom obchoduje na verejnom trhu a ak sa zmeny reálnej hodnoty dajú doložiť údajmi z verejného trhu, alebo ak sa so zabezpečovacím derivátom neobchoduje na verejnom trhu, ale derivátový obchod sa uskutočnil podľa uzavretej zmluvy najneskôr do konca nasledujúceho účtovného obdobia, následne sa na ťarchu príslušného účtu nákladov a v prospech príslušného účtu výnosov účtuje nielen o zmenách reálnych hodnôt zabezpečeného majetku a záväzkov, ale aj o zabezpečovacích derivátoch.

**p) Finančný lízing**

Spoločnosť neúčtuje o finančnom leasingu.

**q) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

## 4. DLHODOBÝ MAJETOK

## a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie       |         |                  |            |             |                 |                             |            |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------|------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill   | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu      |
| Prvotné ocenenie                   |                             |         |                  |            |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                  | 15 181 289 |             |                 |                             | 15 181 289 |
| Prírastky                          |                             |         |                  |            |             |                 |                             | 0          |
| Úbytky                             |                             |         |                  |            |             |                 |                             | 0          |
| Presuny                            |                             |         |                  |            |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 0                | 15 181 289 | 0           | 0               | 0                           | 15 181 289 |
| Oprávky                            |                             |         |                  |            |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                  | 2 747 368  |             |                 |                             | 2 747 368  |
| Prírastky                          |                             |         |                  | 494 002    |             |                 |                             | 494 002    |
| Úbytky                             |                             |         |                  |            |             |                 |                             | 0          |
| Presuny                            |                             |         |                  |            |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 0                | 3 241 370  | 0           | 0               | 0                           | 3 241 370  |
| Opravné položky                    |                             |         |                  |            |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                  |            |             |                 |                             | 0          |
| Prírastky                          |                             |         |                  |            |             |                 |                             | 0          |
| Úbytky                             |                             |         |                  |            |             |                 |                             | 0          |
| Presuny                            |                             |         |                  |            |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 0                | 0          | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                             |         |                  |            |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                           | 0       | 0                | 12 433 921 | 0           | 0               | 0                           | 12 433 921 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                           | 0       | 0                | 11 939 919 | 0           | 0               | 0                           | 11 939 919 |

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                  |            |             |                 |                             |            |
|------------------------------------|----------------------------------------------|---------|------------------|------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill   | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu      |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |         |                  |            |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                  | 15 181 289 |             |                 |                             | 15 181 289 |
| Prírastky                          |                                              |         |                  |            |             |                 |                             | 0          |
| Úbytky                             |                                              |         |                  |            |             |                 |                             | 0          |
| Presuny                            |                                              |         |                  |            |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0       | 0                | 15 181 289 | 0           | 0               | 0                           | 15 181 289 |
| Oprávky                            |                                              |         |                  |            |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                  | 2 253 366  |             |                 |                             | 2 253 366  |
| Prírastky                          |                                              |         |                  | 494 002    |             |                 |                             | 494 002    |
| Úbytky                             |                                              |         |                  |            |             |                 |                             | 0          |
| Presuny                            |                                              |         |                  |            |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0       | 0                | 2 747 368  | 0           | 0               | 0                           | 2 747 368  |
| Opravné položky                    |                                              |         |                  |            |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                  |            |             |                 |                             | 0          |
| Prírastky                          |                                              |         |                  |            |             |                 |                             | 0          |
| Úbytky                             |                                              |         |                  |            |             |                 |                             | 0          |
| Presuny                            |                                              |         |                  |            |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0       | 0                | 0          | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                                              |         |                  |            |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 0       | 0                | 12 927 923 | 0           | 0               | 0                           | 12 927 923 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0       | 0                | 12 433 921 | 0           | 0               | 0                           | 12 433 921 |

## b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
|------------------------------------|-----------------------|------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|                                    | Pozemky               | Stavby     | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu      |
| Prvotné ocenenie                   |                       |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 756 749             | 78 481 348 | 166 502                                           |                                       |                                 | 3 429       |                 |                             | 80 408 028 |
| Prírastky                          |                       | 181 625    |                                                   |                                       |                                 |             | 137 653         |                             | 319 278    |
| Úbytky                             |                       |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Presuny                            |                       |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 756 749             | 78 662 973 | 166 502                                           | 0                                     | 0                               | 3 429       | 137 653         | 0                           | 80 727 306 |
| Oprávky                            |                       |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 7 568 354  | 20 441                                            |                                       |                                 | 2 725       |                 |                             | 7 591 520  |
| Prírastky                          |                       | 2 805 644  | 19 680                                            |                                       |                                 | 704         |                 |                             | 2 826 028  |
| Úbytky                             |                       |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Presuny                            |                       |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 10 373 998 | 40 121                                            | 0                                     | 0                               | 3 429       | 0               | 0                           | 10 417 548 |
| Opravné položky                    |                       |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Prírastky                          |                       |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Úbytky                             |                       |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Presuny                            |                       |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0          | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                       |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 756 749             | 70 912 994 | 146 061                                           | 0                                     | 0                               | 704         | 0               | 0                           | 72 816 508 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 756 749             | 68 288 975 | 126 381                                           | 0                                     | 0                               | 0           | 137 653         | 0                           | 70 309 758 |

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
|------------------------------------|----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby     | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu      |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 756 749                                    | 78 431 343 | 61 624                                            |                                       |                                 | 3 429       |                 |                             | 80 253 145 |
| Prírastky                          |                                              | 50 005     | 104 878                                           |                                       |                                 |             |                 |                             | 154 883    |
| Úbytky                             |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Presuny                            |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 756 749                                    | 78 481 348 | 166 502                                           | 0                                     | 0                               | 3 429       | 0               | 0                           | 80 408 028 |
| Oprávky                            |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              | 4 636 676  | 3 600                                             |                                       |                                 | 1 670       |                 |                             | 4 641 946  |
| Prírastky                          |                                              | 2 931 678  | 16 841                                            |                                       |                                 | 1 055       |                 |                             | 2 949 574  |
| Úbytky                             |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Presuny                            |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 7 568 354  | 20 441                                            | 0                                     | 0                               | 2 725       | 0               | 0                           | 7 591 520  |
| Opravné položky                    |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Prírastky                          |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Úbytky                             |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Presuny                            |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0          | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 756 749                                    | 73 794 667 | 58 024                                            | 0                                     | 0                               | 1 759       | 0               | 0                           | 75 611 199 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 756 749                                    | 70 912 994 | 146 061                                           | 0                                     | 0                               | 704         | 0               | 0                           | 72 816 508 |

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 83 300 000                       |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

**Poistenie majetku**

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni HDI Versicherung AG. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým poistenie budovy a zariadenia, riziká prevádzky, zodpovednosti za škodu. Poistenie proti terorizmu je v poisťovni MARSH Ltd. Všetky poistky sú vinkulované v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.

**5. ZÁSoby**

Zásoby tvoria nevydané vstupné karty do budovy v celkovej výške 255 EUR.

**6. POHLÁDÁVKY**

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

| Pohľadávky                                      | Bežné účtovné obdobie                 |               |                                               |                                                        |                                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                 | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP     | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Pohľadávky z obchodného styku                   | 106 267                               | 17 221        |                                               |                                                        | 123 488                            |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                       |                                       |               |                                               |                                                        | 0                                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku          |                                       |               |                                               |                                                        | 0                                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |                                       |               |                                               |                                                        | 0                                  |
| Iné pohľadávky                                  |                                       |               |                                               |                                                        | 0                                  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                         | <b>106 267</b>                        | <b>17 221</b> | <b>0</b>                                      | <b>0</b>                                               | <b>123 488</b>                     |

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2014 a 2013 vytvorené opravné položky.

Opravné položky sa tvoria na základe posúdenia vedenia spoločnosti. Pri posúdení sú jednotlivé pohľadávky rozdelené do kategórií A/B/C/D/E. Po zaradení do jednotlivých kategórií a po odpočítaní zabezpečenia (zložený finančný depozit alebo vystavená platná banková garancia) sa tvorí opravná položka pre jednotlivé kategórie nasledovne:

- A : 0% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia
- B : 25% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia
- C : 50% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia
- D : 100% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia
- E : 100% z hodnoty pohľadávky po odpočítaní zabezpečenia

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 1 081 893           |                      | 1 081 893        |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ                        |                     |                      | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      | 0                |
| Sociálne poistenie                               |                     |                      | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      |                     |                      | 0                |
| Iné pohľadávky                                   | 8 083               |                      | 8 083            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>1 089 976</b>    | <b>0</b>             | <b>1 089 976</b> |

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie            |                    |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                                                    | Hodnota predmetu záložného práva | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | x                                | x                  |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | 48 527 001                       | 1 831 451          |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                                | x                  |

**7. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  |                       | 381                                          |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 2 747 303             | 2 828 381                                    |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste                                                    |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>2 747 303</b>      | <b>2 828 762</b>                             |

**8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>275 109</b>        | <b>70 095</b>                                |
| Poistenie                                          | 71 380                | 44 651                                       |
| Ostatné                                            | 4 712                 | 0                                            |
| Nájomné                                            | 0                     | 4 664                                        |
| Kontribúcia                                        | 199 017               | 0                                            |
| Finančný príspevok GTS                             | 0                     | 10 052                                       |
| Finančný príspevok SKYSIDE                         | 0                     | 4 920                                        |
| Finančný príspevok Comhl Management                | 0                     | 3 353                                        |
| Finančný príspevok Hartmann Rico                   | 0                     | 2 455                                        |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>60 242</b>         | <b>119 669</b>                               |
| Ostatné                                            | -46 108               | 0                                            |
| Energie                                            | 68 034                | 0                                            |
| SPN                                                | 38 316                | 0                                            |
| Finančný príspevok GTS                             | 0                     | 35 182                                       |
| Poistenie Steward                                  | 0                     | 54 338                                       |
| Finančný príspevok SKYSIDE                         | 0                     | 11 068                                       |
| Finančný príspevok Comhl Management                | 0                     | 10 898                                       |
| Finančný príspevok Hartmann Rico                   | 0                     | 8 183                                        |

**9. VLASTNÉ IMANIE**

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovná strata</b>                       | <b>1 231 988</b>                             |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi           |                                              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 1 231 988                                    |
| Iné                                         |                                              |
| <b>Spolu</b>                                | <b>1 231 988</b>                             |

**10. REZERVY**

Informácie o rezervách

| Názov položky                 | Bežné účtovné obdobie              |         |          |          |                                 |
|-------------------------------|------------------------------------|---------|----------|----------|---------------------------------|
|                               | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba  | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Krátkodobé rezervy, z toho:   | 147 672                            | 369 625 | 27 000   | 120 672  | 369 625                         |
| Znalecký posudok              | 3 600                              |         | 3 600    |          | 0                               |
| Audit                         | 14 400                             | 14 400  | 14 400   |          | 14 400                          |
| Zostavenie daňového priznania | 8 000                              | 8 000   | 8 000    |          | 8 000                           |
| Zostavenie účtovnej závierky  | 1 000                              |         | 1 000    |          | 0                               |
| Commission fee                | 120 672                            | 347 225 |          | 120 672  | 347 225                         |

| Názov položky                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |          |          |                                 |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---------|----------|----------|---------------------------------|
|                               | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba  | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Krátkodobé rezervy, z toho:   | 35 701                                       | 147 672 | 35 701   | 0        | 147 672                         |
| Znalecký posudok              | 2 700                                        | 3 600   | 2 700    |          | 3 600                           |
| Audit                         | 24 000                                       | 14 400  | 24 000   |          | 14 400                          |
| Zostavenie daňového priznania | 8 000                                        | 8 000   | 8 000    |          | 8 000                           |
| Zostavenie účtovnej závierky  | 1 001                                        | 1 000   | 1 001    |          | 1 000                           |
| Commission fee                |                                              | 120 672 |          |          | 120 672                         |

Rezervy sú vytvorené z dôvodu predpokladaných nákladov, ktoré sú použité hneď v nasledujúcom účtovnom období.

**11. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dlhodobé záväzky spolu                                          | 32 262 540            | 31 873 190                                   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 9 161 698             | 9 468 186                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 23 100 842            | 22 405 004                                   |
| Krátkodobé záväzky spolu                                        | 701 779               | 740 970                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 701 779               | 714 354                                      |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       | 26 616                                       |

Záväzky voči spriazneným osobám 22 451 002 EUR.

**12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

| Názov položky                                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:  | -43 408 558           | -44 205 982                                  |
| odpočítateľné                                                                  | 91 540                | 86 622                                       |
| zdaniteľné                                                                     | -43 500 098           | -44 292 604                                  |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | 197 745               | 19 583                                       |
| odpočítateľné                                                                  | 197 745               | 19 583                                       |
| zdaniteľné                                                                     |                       |                                              |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                    | 1 566 731             | 1 072 048                                    |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty                                      |                       |                                              |
| Sadzba dane z príjmov ( v % )                                                  | 22%                   | 22%                                          |
| Odložená daňová pohľadávka                                                     |                       | 276 188                                      |
| Uplatnená daňová pohľadávka                                                    |                       |                                              |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                          |                       |                                              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 |                       |                                              |
| Odložený daňový záväzok                                                        | -9 161 698            | -9 468 186                                   |
| Zmena odloženého daňového záväzku                                              | -306 488              | 779 449                                      |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                          | -306 488              | -775 912                                     |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 | 0                     | -3 537                                       |
| Iné                                                                            |                       |                                              |

**13. INFORMÁCIE O ZÁVAZKOKCH ZO SOCIÁLNEHO FONDU**

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Spoločnosť k 31/12/2014 netvorila sociálny fond, nakoľko nemá zamestnancov.

**14. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**

Informácie o vydaných dlhopisoch

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v %         | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                        |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| Slovenská sporiteľňa, a.s.      | EUR  | 3M EURIBOR p.a.+ 2,20% | 22.03.2014       | 46 324 000                                             | 46 324 000                                    | 48 527 000                                                                    |

| Názov položky           | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé pôžičky</b> |      |                |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| HEPP IV Lux Finance     | EUR  | 8              | 21.12.2018       | 18 300 420                                             | 18 300 420                                    | 18 387 848                                                                    |
| HEPP IV Lux Finance III | EUR  | 8              | 21.12.2018       | 3 189 708                                              | 3 189 708                                     | 3 204 947                                                                     |

**15. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Informácie o významných položkách časového rozlišenia na strane pasív

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 236 445               | 261 638                                      |
| úroky bankového úveru                       | 226 579               | 251 908                                      |
| príspevok na aúdržbu záhrady                | 9 866                 | 9 730                                        |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 1 407 808             | 1 551 874                                    |
| základné nájomné                            | 1 299 574             | 1 534 680                                    |
| ostatné                                     | 108 234               | 17 194                                       |

**16. DERIVÁTY**

Spoločnosť má uzavreté zmluvy o derivátoch, ktoré člení na deriváty určené na obchodovanie a zabezpečovacie deriváty. K 31. decembru 2014 a 2013 spoločnosť preцениla deriváty na reálnu hodnotu a kladné, resp. záporné reálne hodnoty derivátov sú vykázané v iných pohľadávkach, resp. v iných záväzkoch.

Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie                    |                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|
|                                          | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na |                | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na     |                |
|                                          | výsledok hospodárenia                    | vlastné imanie | výsledok hospodárenia                        | vlastné imanie |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | 0                                        | -99 000        | 0                                            | -96 728        |
| Nakúpené opcie                           |                                          | -99 000        |                                              | -96 728        |

Deriváty nespĺňajúce podmienky pre zabezpečenie sú zahrnuté v derivátoch určených na obchodovanie.

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

| Zabezpečená položka       | Reálna hodnota        |                                              |
|---------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Závazok vykázaný v súvahe | 46 324 000            | 48 527 001                                   |
| Spolu                     | 46 324 000            | 48 527 001                                   |

**17. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

Informácie o tržbách

| Oblasť odbytu       | Nájomné               |                                              | Predaný tovar         |                                              | Ostatné tržby         |                                              |
|---------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                     | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Slovenská republika | 7 417 891             | 6 297 118                                    | 10                    | 685                                          | 344 322               | 85 186                                       |
| Spolu               | 7 417 891             | 6 297 118                                    | 10                    | 685                                          | 344 322               | 85 186                                       |

**Aktivácia nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Finančné výnosy, z toho:                                       | 8 511                 | 2 959                                        |
| Kurzové zisky, z toho:                                         | 5 847                 | 0                                            |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 5 847                 | 0                                            |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:           | 2 664                 | 2 959                                        |
| úroky                                                          | 2 664                 | 2 959                                        |

Informácie o čistom obrate

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 7 417 891             | 6 382 304                                    |
| Tržby za tovar                          | 10                    | 685                                          |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 344 322               | 41 626                                       |
| Čistý obrat celkom                      | 7 762 223             | 6 424 615                                    |

**Náklady**

Informácie o nákladoch

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | 2 627 217             | 1 509 802                                    |
| Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti                          | 27 640                | 24 240                                       |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 12 000                | 12 000                                       |
| iné uisťovacie auditorské služby                                          | 15 640                | 12 240                                       |
| súvisiace auditorské služby                                               |                       |                                              |
| daňové poradenstvo                                                        | 19 669                | 8 000                                        |
| ostatné neauditorské služby                                               |                       |                                              |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | 2 579 908             | 1 477 562                                    |
| Poradenské služby spriaznené osoby                                        | 642 000               | 642 000                                      |
| Ostatné poradenstvo                                                       | 48 450                | 69 798                                       |
| Nájomné priestorov a pozemkov                                             | 793 361               | 420 393                                      |
| Nájomné technológií                                                       | 0                     | 24 000                                       |
| Marketing                                                                 | 52 515                | 54 148                                       |
| Tecnická podpora, space plane                                             | 87 495                | 58 803                                       |
| Opravy a údržba                                                           | 105 386               | 1 126                                        |
| Znalecké posudky                                                          | 3 240                 | 3 600                                        |
| Sprostredkovateľská provízia                                              | 245 220               | 180 597                                      |
| Účtovníctvo                                                               | 36 000                | 19 000                                       |
| Ostatné                                                                   | 566 241               | 4 097                                        |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>3 462 086</b>      | <b>3 596 631</b>                             |
| Dane a poplatky                                                           | 28 955                | 28 093                                       |
| Neuplatnená DPH                                                           | 213                   | 8 873                                        |
| Odpisy                                                                    | 3 320 081             | 3 443 576                                    |
| Ostatné náklady na HČ                                                     | 8 116                 | 1                                            |
| Poistné                                                                   | 56 823                | 56 069                                       |
| Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávksm                                      | 47 898                | 60 019                                       |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | 2 920 309             | 3 324 974                                    |
| <b>Kurzové straty, z toho:</b>                                            | 6 768                 | 800                                          |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 6 768                 | 800                                          |
| <b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>              | 2 913 541             | 3 324 174                                    |
| Úroky z úveru                                                             | 1 164 471             | 1 204 798                                    |
| Úroky z pôžičiek                                                          | 1 722 833             | 2 103 333                                    |
| Bankové poplatky                                                          | 1 815                 | 1 817                                        |
| Finančný príspevok-kontribúcia                                            | 24 422                | 14 226                                       |

**Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky                                     | Bežné účtovné obdobie |          |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |         |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----------|---------|----------------------------------------------|----------|---------|
|                                                   | Základ dane           | Daň      | Daň v % | Základ dane                                  | Daň      | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:      | -2 227 124            | x        | x       | -1 994 838                                   | x        | x       |
| leorelická daň                                    | x                     | -489 967 | 22      | x                                            | -458 813 | 23      |
| Daňovo neuznané náklady                           | 1 476 468             | 324 823  | 22      | 1 470 560                                    | 338 229  | 23      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                        | -2 664                | -586     | 22      | -2 959                                       | -562     | 23      |
| Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky |                       |          | 22      |                                              |          | 23      |
| Umorenie daňovej straty                           |                       |          | 22      |                                              |          | 23      |
| Zmena sadzby dane                                 |                       |          | 22      |                                              |          | 23      |
| Iné                                               |                       |          | 22      |                                              |          | 23      |
| Spolu                                             | -753 320              | -165 730 | 22      | -527 237                                     | -121 265 | 23      |
| Splatná daň z príjmov                             | x                     | 2 880    | 22      | x                                            | 562      | 23      |
| Odložená daň z príjmov                            | x                     | -305 985 | 22      | x                                            | -775 912 | 23      |
| Celková daň z príjmov                             | x                     | -303 105 | 22      | x                                            | -775 350 | 23      |

**Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

Spoločnosť neposkytla žiadne príjmy, výhody členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov.

**18. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

| Spriaznená osoba                    | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                                     |                   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Heitman International LLC           | 3                 | 642 000                      | 642 000                                      |
| HEPP IV Luxembourg Finance S.a.r.l. | pôžička           | 18 300 420                   | 18 387 848                                   |
| HEPP IV Luxembourg Finance S.a.r.l. | pôžička           | 3 189 708                    | 3 204 947                                    |

**19. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

| Položka vlastného imania                                           | Bežné účtovné obdobie              |            |        |            |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|--------|------------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky  | Úbytky | Presuny    | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie                                                    | 7 206 639                          |            |        |            | 7 206 639                       |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | 0                                  |            |        |            | 0                               |
| Zmena základného imania                                            | 0                                  |            |        |            | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                                  |            |        |            | 0                               |
| Emisné ážio                                                        | 0                                  |            |        |            | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 3 200 047                          |            |        |            | 3 200 047                       |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 0                                  |            |        |            | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                                  |            |        |            | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0                                  |            |        |            | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | -75 448                            | -2 272     |        |            | -77 720                         |
| Zákonný rezervný fond                                              | 0                                  |            |        |            | 0                               |
| Nedeliteľný fond                                                   | 0                                  |            |        |            | 0                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | 0                                  |            |        |            | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                                  |            |        |            | 0                               |
| Neuhrađená strata minulých rokov                                   | -2 176 082                         |            |        | -1 231 988 | -3 408 070                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -1 231 988                         | -1 924 019 |        | 1 231 988  | -1 924 019                      |
| Vyplatené dividendy                                                | 0                                  |            |        |            | 0                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | 0                                  |            |        |            | 0                               |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa             | 0                                  |            |        |            | 0                               |

| Položka vlastného imania                                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |        |            |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|--------|------------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky  | Úbytky | Presuny    | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie                                                    | 6 639                                        | 7 200 000  |        |            | 7 206 639                       |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                              |            |        |            | 0                               |
| Zmena základného imania                                            |                                              |            |        |            | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                              |            |        |            | 0                               |
| Emisné ážio                                                        |                                              |            |        |            | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 3 200 047                                    |            |        |            | 3 200 047                       |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                              |            |        |            | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                              |            |        |            | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |                                              |            |        |            | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | -59 402                                      | -16 046    |        |            | -75 448                         |
| Zákonný rezervný fond                                              |                                              |            |        |            | 0                               |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                              |            |        |            | 0                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                              |            |        |            | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 3 368 874                                    |            |        | -3 368 874 | 0                               |
| Neuhrađená strata minulých rokov                                   | -2 107 518                                   |            |        | -68 564    | -2 176 082                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -3 437 438                                   | -1 231 988 |        | 3 437 438  | -1 231 988                      |
| Vyplatené dividendy                                                |                                              |            |        |            | 0                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                              |            |        |            | 0                               |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa             |                                              |            |        |            | 0                               |

**20. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH**

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

**21. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2014 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Popis jednotlivých položiek

**Prehľad o peňažných tokoch**  
za rok končiaci: 31.12.2014  
(v EUR)

| Označenie                            | Názov položky                                                                                                                                                                                                                                      | Skutočnosť v EUR      |                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                    | Bežné účtovné obdobie | Minulé účtovné obdobie |
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti |                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                        |
| Z/S                                  | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                                                                                                                                        | -2 227 124            | -2 007 338             |
| A.1.                                 | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)                                                                                                               | 6 552 945             | 7 060 388              |
| A.1.1.                               | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                             | 3 320 031             | 3 443 576              |
| A.1.2.                               | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)                                                                       |                       |                        |
| A.1.3.                               | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)                                                                                                                                                                                               |                       |                        |
| A.1.4.                               | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)                                                                                                                                                                                                                |                       |                        |
| A.1.5.                               | Zmena stavu opravných položiek (+/-)                                                                                                                                                                                                               | 47 898                | 60 019                 |
| A.1.6.                               | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)                                                                                                                                                                                  | 300 376               | 251 621                |
| A.1.7.                               | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                           |                       |                        |
| A.1.8.                               | Úroky účtované do nákladov (+)                                                                                                                                                                                                                     | 2 887 304             | 3 308 131              |
| A.1.9.                               | Úroky účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                                      | -2 664                | -2 959                 |
| A.1.10.                              | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)                                                                                                                        |                       |                        |
| A.1.11.                              | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)                                                                                                                      |                       |                        |
| A.1.12.                              | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)                                                                                                                                           |                       |                        |
| A.1.13.                              | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)                                                       |                       |                        |
| A.2.                                 | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti | -812 344              | -933 478               |
| A.2.1.                               | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)                                                                                                                                                                                               | -773 153              | -758 648               |
| A.2.2.                               | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                                                                 | -39 191               | -174 915               |
| A.2.3.                               | Zmena stavu zásob (-/+)                                                                                                                                                                                                                            |                       | 85                     |
| A.2.4.                               | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)                                                                                                           |                       |                        |
|                                      | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)                                                                              | 3 513 477             | 4 119 572              |
| A.3.                                 | Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)                                                                                                                                                                      | 2 664                 | 2 959                  |
| A.4.                                 | Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)                                                                                                                                                           |                       |                        |
| A.5.                                 | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)                                                                                                                                                                                                    |                       |                        |
| A.6.                                 | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)                                                                                                                              |                       |                        |
|                                      | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)                                                                                                                                                                              | 3 516 141             | 4 122 531              |
| A.7.                                 | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)                                                                                                            |                       | 16 692                 |
| A.8.                                 | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)                                                                                                                                                                            |                       |                        |
| A.9.                                 | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)                                                                                                                                                                           |                       |                        |
| A.                                   | Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)                                                                                                                                                                        | 3 516 141             | 4 139 223              |
| Peňažné toky z investičnej činnosti  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                        |
| B.1.                                 | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)                                                                                                                                                                                            |                       |                        |
| B.2.                                 | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)                                                                                                                                                                                              | -319 278              | -154 883               |
| B.3.                                 | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)                   |                       |                        |
| B.4.                                 | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                 |                       |                        |
| B.5.                                 | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                   |                       |                        |
| B.6.                                 | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)                        |                       |                        |
| B.7.                                 | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                                                                                                      |                       |                        |
| B.8.                                 | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                                                                        |                       |                        |
| B.9.                                 | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                                                 |                       |                        |
| B.10.                                | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                                        |                       |                        |
| B.11.                                | Príjmy z prenájmu súboru huteľného a nehmuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)                                                                                                                                                  |                       |                        |
| B.12.                                | Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                                                                    |                       |                        |
| B.13.                                | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                                      |                       |                        |
| B.14.                                | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)                                                                                 |                       |                        |
| B.15.                                | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)                                                                                  |                       |                        |
| B.16.                                | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)                                                                                                                                                   |                       |                        |
| B.17.                                | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                                             |                       |                        |
| B.18.                                | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                                            |                       |                        |
| B.19.                                | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                                                             |                       |                        |
| B.20.                                | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                                                            |                       |                        |
| B.                                   | Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)                                                                                                                                                                                    | -319 278              | -154 883               |

|         |                                                                                                                                                                                                                       |                   |                   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                       |                   |                   |
|         | <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                                                                                                                                                              |                   |                   |
| C.1.    | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)                                                                                                                                                               |                   |                   |
| C.1.1.  | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)                                                                                                                                                                    |                   |                   |
| C.1.2.  | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)                                                                                                       |                   |                   |
| C.1.3.  | Prijaté peňažné dary (+)                                                                                                                                                                                              |                   |                   |
| C.1.4.  | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)                                                                                                                                                                                |                   |                   |
| C.1.5.  | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)                                                                                                                      |                   |                   |
| C.1.6.  | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)                                                                                                                                                 |                   |                   |
| C.1.7.  | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)                                                                                      |                   |                   |
| C.1.8.  | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)                                                                                                                                               |                   |                   |
| C.2.    | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti                                                                                                                            | -2 203 001        | -2 101 001        |
| C.2.1.  | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)                                                                                                                                                                         |                   |                   |
| C.2.2.  | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)                                                                                                                                                            |                   |                   |
| C.2.3.  | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)                                       |                   |                   |
| C.2.4.  | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)                           | -2 203 001        | -2 101 001        |
| C.2.5.  | Príjmy z prijatých pôžičiek (+)                                                                                                                                                                                       |                   |                   |
| C.2.6.  | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)                                                                                                                                                                                     |                   |                   |
| C.2.7.  | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)                                                                                                                 |                   |                   |
| C.2.8.  | Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnuťného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)                                                                                         |                   |                   |
| C.2.9.  | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)             |                   |                   |
| C.2.10. | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) |                   |                   |
| C.3.    | Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                                                          | -1 075 321        | -2 554 797        |
| C.4.    | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                               |                   |                   |
| C.5.    | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)                                                               |                   |                   |
| C.6.    | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)                                          |                   |                   |
| C.7.    | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)                                                                                                                          |                   |                   |
| C.8.    | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)                                                                                                                                                  |                   |                   |
| C.9.    | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)                                                                                                                                                 |                   |                   |
| C.      | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                                                                                                                                                        | <b>-3 278 322</b> | <b>-4 655 798</b> |
| D.      | <b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)</b>                                                                                                        | <b>-81 459</b>    | <b>-671 458</b>   |
| E.      | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>                                                                                                                             | <b>2 828 762</b>  | <b>3 500 220</b>  |
| F.      | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>                              | <b>2 747 303</b>  | <b>2 828 762</b>  |
| G.      | <b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>                                                                              |                   |                   |
| H.      | <b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>                               | <b>2 747 303</b>  | <b>2 828 762</b>  |