

IČO

3	6	3	5	7	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	9	2	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Účtovná jednotka LIFESTYLE LOGISTIK s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava. Založená bola dňa 27. apríla 2006 spoločenskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 6. mája 2006. IČO 36 357 952. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 40520/B.

2. HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- usporadúvanie a technicko-organizačné zabezpečenie školení, kurzov, seminárov, kultúrnych, spoločenských, umeleckých a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti
- prieskum trhu a verejnej mienky
- kancelárske a sekretárske práce (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb)
- upratovacie služby
- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
- skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov
- manipulácia s tovarom
- logistika – optimalizácia prepravných sietí

3. POČET PRACOVNÍKOV

Spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

4. RUČENIE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

5. PRÁVNY DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, k 30.4.2014, bola schválená Valným zhromaždením, v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa 24. októbra 2014.

7. SCHVÁLENIE AUDÍTORA

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

IČO

3	6	3	5	7	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	9	2	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. INFORMÁCIE O ŠTATUTÁROCH SPOLOČNOSTI A ČLENOV INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Meno a priezvisko	pozícia / orgán spoločnosti	od	do
Dipl.Ing. Jan Chaloupka	konateľ	17.9.2010	trvá
Karel Bor	konateľ	10.3.2014	trvá

Ak má spoločnosť jedného konateľa je tento oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne. Ak má spoločnosť viacerých konateľov, konajú v mene spoločnosti vždy dvaja konatelia.

2. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
IMMOEAST Projekt Trecenti Holding GmbH	3 319,39	50,00%	50,00%	50,00%
IMMOEAST Projekt Tertius Holding GmbH	3 319,39	50,00%	50,00%	50,00%
Spolu	6 638,78	100,00%	100,00%	100,00%

Počas účtovného obdobia nedošlo k zmenám v štruktúre spoločníkov.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti IMMOFINANZ AG. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu zostavuje spoločnosť IMMOFINANZ AG, Wienerbergstraße 11, 1100 Viedeň, Rakúsko. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné získať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

D., E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. VÝCHODISKA PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD

K 30. aprílu 2015 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

IČO

3	6	3	5	7	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	9	2	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV

a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. V prípade neurčitej doby používania sa dlhodobý nehmotný majetok neodpisuje. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý nehmotný majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa nezaraďuje do dlhodobého nehmotného majetku, účtuje sa na ťarchu účtu 518 - Ostatné služby (§13 ods. 3 Postupov).

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh dlhodobého nehmotného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Vecné bremeno	doba neurčitá	neodpisuje sa	0

b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700,00 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávacíu cenu dlhodobého hmotného majetku. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,00 EUR a nižšia, sa nezaraďuje do dlhodobého hmotného majetku, ale pri zaradení do používania je v plnej výške preúčtovaný do nákladov (§13 ods. 7 Postupov). Pozemky sa neodpisujú.

IČO 3 6 3 5 7 9 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 9 2 4 6 9

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh dlhodobého hmotného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Budovy	20	lineárna	1/20
Stroje, prístroje, zariadenia	6	lineárna	1/6

e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

g) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

h) Zásoby obstarané kúpou

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané kúpou.

i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

j) Zásoby obstarané iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

l) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

m) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

IČO

3	6	3	5	7	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	9	2	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

o) Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezerv sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet. Použitie rezerv a tiež rozpustenie rezervy z dôvodu neopodstatnenosti sa neúčtuje do výnosov, ale ako zníženie vecne príslušného nákladového účtu, na ktorom bola rezerva vytvorená.

p) Záväzky

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej zavierke v tomto zistenom ocenení.

q) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

r) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

s) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť účtuje pri prenajatom majetku (operatívny prenájom) nájomné súvisiace s bežným obdobím priamo do nákladov v zmysle časovej a vecnej súvislosti.

t) Majetok obstaraný v privatizácií

Spoločnosť neúčtuje o majetku obstaranom v privatizácií.

u) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej zákonom o dani z príjmov.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV A SÚVAHY

1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1.5.2014 do 30.04.2015 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

IČO

3	6	3	5	7	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	9	2	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

a) Prehľad dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 726,09					1 726,09
Prírastky			0,00					0,00
Úbytky			0,00					0,00
Presuny			0,00					0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	1 726,09	0,00	0,00	0,00	0,00	1 726,09
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			0,00					0,00
Prírastky			0,00					0,00
Úbytky			0,00					0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			0,00					0,00
Prírastky			0,00					0,00
Úbytky			0,00					0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	1 726,09	0,00	0,00	0,00	0,00	1 726,09
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	1 726,09	0,00	0,00	0,00	0,00	1 726,09

IČO

3	6	3	5	7	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	9	2	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 726,09					1 726,09
Prírastky			0,00					0,00
Úbytky			0,00					0,00
Presuny			0,00					0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	1 726,09	0,00	0,00	0,00	0,00	1 726,09
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			0,00					0,00
Prírastky			0,00					0,00
Úbytky			0,00					0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			0,00					0,00
Prírastky			0,00					0,00
Úbytky			0,00					0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	1 726,09	0,00	0,00	0,00	0,00	1 726,09
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	1 726,09	0,00	0,00	0,00	0,00	1 726,09

b) Prehľad poistenia dlhodobého nehmotného majetku

Spoločnosť nemá dlhodobý majetok poistený.

c) Záložné právo a obmedzené právo k dlhodobému nehmotnému majetku

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý nehmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo.

d) Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii nehmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

e) Dlhodobý nehmotný majetok používaný Spoločnosťou, ale nezapísaný v katastri nehnuteľností

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý nehmotný majetok, ktorý používa, ale vlastnícke právo nie je zapísané v katastri nehnuteľností.

IČO 3 6 3 5 7 9 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 9 2 4 6 9

2. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

a) Prehľad dlhodobého hmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.5.2014 do 30.04.2015 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 214 620,32	11 948 276,69	2 848,04			0,00			14 165 745,05
Prírastky	0,00	0,00	0,00			37 500,00			37 500,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00			0,00			0,00
Stav na konci účtovného obdobia	2 214 620,32	11 948 276,69	2 848,04	0,00	0,00	37 500,00	0,00	0,00	14 203 245,05
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	3 179 536,33	2 373,60						3 181 909,93
Prírastky	0,00	596 796,00	474,44						597 270,44
Úbytky	0,00	0,00	0,00						0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	3 776 332,33	2 848,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 779 180,37
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 664 000,00								1 664 000,00
Prírastky	0,00								0,00
Úbytky	0,00								0,00
Stav na konci účtovného obdobia	1 664 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 664 000,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	550 620,32	8 768 740,36	474,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 319 835,12
Stav na konci účtovného obdobia	550 620,32	8 171 944,36	0,00	0,00	0,00	37 500,00	0,00	0,00	8 760 064,68

IČO 3 6 3 5 7 9 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 9 2 4 6 9

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 214 620,32	11 891 279,91	2 848,04						14 108 748,27
Prírastky	0,00	56 996,78	0,00						56 996,78
Úbytky	0,00	0,00	0,00						0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00						0,00
Stav na konci účtovného obdobia	2 214 620,32	11 948 276,69	2 848,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 165 745,05
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	2 585 116,31	1 898,88						2 587 015,19
Prírastky	0,00	594 420,02	474,72						594 894,74
Úbytky	0,00	0,00	0,00						0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	3 179 536,33	2 373,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 181 909,93
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 664 000,00								1 664 000,00
Prírastky	0,00								0,00
Úbytky	0,00								0,00
Stav na konci účtovného obdobia	1 664 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 664 000,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	550 620,32	9 306 163,60	949,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 857 733,08
Stav na konci účtovného obdobia	550 620,32	8 768 740,36	474,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 319 835,12

b) Prehľad poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť má dlhodobý hmotný majetok poistený. Druh majetku, spôsob a výška poistenia sú uvedené v tabuľke:

Poistený majetok	Poistná suma	Poistná zmluva platná	
		od	do
Súbor budov a súbor hnuiteľného majetku vo vlastníctve poisteného nachádzajúci sa na mieste podnikania	12 655 933	1.1.2015	31.12.2015

IČO 3 6 3 5 7 9 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 9 2 4 6 9

c) Záložné právo a obmedzené právo k dlhodobému hmotnému majetku

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo. Hodnota dlhodobého hmotného majetku, ku ktorému je zriadené záložné právo, je uvedená v tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	9 319 360,68
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	1 664 000,00

d) Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku

Údaje o opravných položkách dlhodobého hmotného majetku sú uvedené v tabuľke:

popis majetku	zostatková cena	opravná položka	znižená zost. Cena
Pozemok	2 214 620,32	1 664 000,00	550 620,32

e) Prenajatý dlhodobý hmotný majetok vykazovaný ako vlastný majetok

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii prenajatý majetok, ktorý vykazuje ako vlastný.

3. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

a) Prehľad dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť neviduje dlhodobý finančný majetok.

4. ZÁSoby

a) Všeobecné informácie o zásobách

Spoločnosť neviduje žiadne zásoby.

5. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

a) Všeobecné údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

b) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť v sledovanom období nerealizovala zákazkovú výstavbu nehnuteľností.

6. POHLÁDÁVKY

a) Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť tvorila v sledovanom období opravné položky k pohľadávkam. Dôvodom ich tvorby bolo:

- Predpoklad zníženej vymožitelnosti pohľadávok na základe vekovej štruktúry pohľadávok po splatnosti
- Predpoklad zníženej vymožitelnosti pohľadávok voči dlžníkom v konkurze a reštrukturalizácii

IČO

3	6	3	5	7	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	9	2	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Spoločnosť postupovala pri tvorbe OP nasledovne: Pohľadávky po dobe splatnosti od 90 dní do 180 dní 10% z nominálnej hodnoty, od 180 dní do 360 dní 50% nominálnej hodnoty a viac ako 360 dní po dobe splatnosti 100% nominálnej hodnoty. Pohľadávky voči dlžníkom v konkurze a reštrukturalizácii 100% nominálnej hodnoty.

Vývoj opravných položiek je zobrazený v tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účt.	Stav na OP konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	482 817,27	262 545,29	0,00	0,00	745 362,56
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku					0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0,00
Iné pohľadávky					0,00
Pohľadávky spolu	482 817,27	262 545,29	0,00	0,00	745 362,56

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účt.	Stav na OP konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	60 747,02	422 070,25	0,00	0,00	482 817,27
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku					0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0,00
Iné pohľadávky					0,00
Pohľadávky spolu	60 747,02	422 070,25	0,00	0,00	482 817,27

IČO

3	6	3	5	7	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	9	2	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

b) Veková štruktúra pohľadávok

Veková štruktúra pohľadávok bežného účtovného obdobia:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0,00
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			0,00
Iné pohľadávky			0,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	15 722,01	771 762,86	787 484,87
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			0,00
Sociálne poistenie			0,00
Daňové pohľadávky a dotácie			0,00
Iné pohľadávky			0,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	15 722,01	771 762,86	787 484,87

IČO

3	6	3	5	7	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	9	2	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Veková štruktúra pohľadávok bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0,00
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0,00
Iné pohľadávky			0,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	97 679,36	775 683,49	873 362,85
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0,00
Sociálne poistenie			0,00
Daňové pohľadávky a dotácie			0,00
Iné pohľadávky			0,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	97 679,36	775 683,49	873 362,85

Štruktúra pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	771 762,86	775 683,49
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	15 722,21	97 679,36
Krátkodobé pohľadávky spolu	787 485,07	873 362,85
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00

c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Všetky pohľadávky spoločnosti vyplývajúce z uzavretých nájomných zmlúv sú zaťažené záložným právom voči Raiffeisen Zentralbank Österreich ako forma zábezpeky dlhodobého bankového úveru.

IČO

3	6	3	5	7	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	9	2	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Popis hodnoty predmetu a hodnoty pohľadávky zobrazuje nasledujúca tabuľka:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	786 724,87
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

d) Odložená daňová pohľadávka

Odložené daňové pohľadávky účtované spoločnosťou vznikli ako:

- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou dlhodobého majetku jeho daňovou základňou z dôvodu z pozastavenia uplatňovania daňových odpisov do daňových výdavkov spoločnosti v bežnom účtovnom období
- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou pohľadávok a ich daňovou základňou z dôvodu tvorby opravných položiek
- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov po lehote splatnosti viac ako 36 mesiacov a ich daňovou základňou o ktoré bol zvýšený základ dane z príjmov
- Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti

Prehľad odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Beprostredne predchádzajúce účtovne obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	4 207 933,52	3 533 328,73
odpočítateľné		
zdaniteľné	4 207 933,52	3 533 328,73
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	16 596,96	31 438,75
odpočítateľné		
zdaniteľné	16 596,96	31 438,75
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	166 561,73	102 345,87
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22,00%	22,00%
Odložená daňová pohľadávka	966 040,28	806 764,93
Uplatnená daňová pohľadávka	159 275,34	218 731,08
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	159 275,34	218 731,08
Zaučtovaná do vlastného imania	0,00	0,00
Odložený daňový záväzok	x	x
Zmena odloženého daňového záväzku	x	x
Zaučtovaná ako náklad		
Zučtovaná do vlastného imania		

IČO

3	6	3	5	7	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	9	2	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

7. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účty v bankách slúžia ako zábezpeka dlhodobého úveru od Raiffeisen Zentralbank Österreich.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0,00	0,00
Bežné bankové účty	1 268 868,22	981 069,25
Bankové účty termínované	0,00	0,00
Peniaze na ceste	0,00	0,00
Spolu	1 268 868,22	981 069,25

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

a) Prehľad krátkodobého finančného majetku

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív súvahy:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhod., z toho:	0,00	0,00
ostatné nevýznamné položky		
Náklady budúcich období krátkod., z toho:	9 526,19	29 513,86
Poistné	9 526,19	6 781,73
Daň z nehnuteľnosti	0,00	22 693,74
ostatné nevýznamné položky	0,00	38,39
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	3 614,08	0,00
rent free	3 614,08	
ostatné nevýznamné položky		
Príjmy budúcich období krátkod., z toho:	11 577,70	12 099,37
Odhady na výnosy-prefakturovateľné prevádzkové náklady	4 936,96	0,00
rent free	6 640,74	12 099,37
ostatné nevýznamné položky		

IČO

3	6	3	5	7	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	9	2	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

10. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosť nemala majetok prenájatý formou finančného prenájmu.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. VLASTNÉ IMANIE

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a P poznámok.

2. INFORMÁCIE O ROZDELENÍ ZISKU ALEBO VYSPORIADANÍ ÚČTOVNEJ STRATY

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila so ziskom.

Údaje o vysporiadaní zisku predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Účtovný zisk	91 399,53
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	663,88
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	90 735,65
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	91 399,53

IČO

3	6	3	5	7	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	9	2	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. REZERVY

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	28 811,13	148 685,95	-149 745,67	-628,27	27 123,14
Energie (voda, elektrina, plyn)	8 027,00	0,00	-8 027,00	0,00	0,00
Management fee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úroky	18 573,03	137 339,07	-140 135,84	0,00	15 776,26
Daň z nehnuteľností, kom. odpad, poistenie	0,00	11 346,88	0,00	0,00	11 346,88
Právne služby	1 651,00	0,00	-1 022,73	-628,27	0,00
ostatné	560,10	0,00	-560,10	0,00	0,00

Predpokladané použitie uvedených rezerv je v priebehu bezprostredne nasledujúceho účtovného obdobia.

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	45 576,94	28 381,03	-43 980,24	-1 166,60	28 811,13
Energie (voda, elektrina, plyn)	0,00	8 027,00	0,00	0,00	8 027,00
Management fee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úroky	20 237,62	18 573,03	-20 237,62	0,00	18 573,03
Daň z nehnuteľností	11 103,94	0,00	-11 103,94	0,00	0,00
Právne služby	2 500,00	1 651,00	-1 496,00	-1 004,00	1 651,00
ostatné	11 735,38	130,00	-11 142,68	-162,60	560,10

Rezervy z predchádzajúceho účtovného obdobia boli použité v bežnom účtovnom období.

IČO 3 6 3 5 7 9 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 9 2 4 6 9

4. ZÁVÄZKY

a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	48 043,86	71 589,72
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	146 086,51	155 853,30
Krátkodobé záväzky spolu	194 130,37	227 443,02
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	7 638 065,21	7 080 046,52
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	101 007,49	91 289,01
Dlhodobé záväzky spolu	7 739 072,70	7 171 335,53

b) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

c) Odložený daňový záväzok

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

Odložené daňové záväzky účtované spoločnosťou vznikli ako:

- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou dlhodobého majetku jeho daňovou základňou
- Z dôvodu prerušenia daňových odpisov v bežnom účtovnom období bol odložený daňový záväzok reklasifikovaný na odloženú daňovú pohľadávku

IČO

3	6	3	5	7	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	9	2	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	-125 473,01	-125 473,01
zdaniteľné	0,00	0,00
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	0,00	0,00
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	x	x
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22,00%	22,00%
Odložená daňová pohľadávka	x	x
Uplatnená daňová pohľadávka	x	x
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-27 604,06	-27 604,06
Zmena odloženého daňového záväzku	0,00	-27 604,06
Zaúčtovaná ako náklad	0,00	-27 604,06
Zúčtovaná do vlastného imania		

5. SOCIÁLNY FOND

Spoločnosť nemá povinnosť tvoriť sociálny fond.

6. VYDANÉ DLHOPISY

Spoločnosť neemitovala vlastné dlhopisy.

7. BANKOVÉ ÚVERY, PŮŽIČKY A KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI

a) Bankové úvery

Spoločnosť má záväzky voči banke z dôvodu čerpania úveru. Štruktúra bankových úverov je uvedená v tabuľke:

IČO

3	6	3	5	7	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	9	2	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísl. mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v prísl. mene za bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Raiffeisen Zentralbank Österreich	EUR	2,9625%	31.12.2018	5 975 385,00	6 390 385,00
Krátkodobé bankové úvery					
Raiffeisen Zentralbank Österreich	EUR	2,9625%	31.3.2016	415 000,00	415 000,00
prečerpanie účtu	EUR	-	-	23,61	

b) Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomoci je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísl. mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v prísl. mene za bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
IMBEA Immoeast Beteiligungsverwaltung GmbH (SK62)	EUR	4,125%	31.5.2018	7 610 461,15	0,00
Lifestyle Logistik II (SK38)	EUR	10,50%	31.12.2040	101 007,49	91 289,01
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

c) Bankové úvery zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť má bankový úver voči Raiffeisen Zentralbank Österreich zabezpečený:

- bežnými bankovými účtami,
- pohľadávkami vyplývajúcimi z uzavretých nájomných zmlúv.

IČO

3	6	3	5	7	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	9	2	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív súvahy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
ostatné nevýznamné položky		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	18,80	0,00
komunálny odpad	18,80	
ostatné nevýznamné položky		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
ostatné nevýznamné položky		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	79 079,34	86 901,45
Nájomné platené popredu	65 595,06	72 840,07
prevádzkové náklady	13 484,28	14 061,38
ostatné nevýznamné položky		

9. DERIVÁTY

Spoločnosť nepoužíva finančné deriváty pri svojej bežnej činnosti.

10. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosť nemala majetok prenájatý formou finančného prenájmu.

IČO

3	6	3	5	7	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	9	2	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu	Nájomné		Energie		Prevádzkové náklady	
	bežné účtovné obdobie	bezprostrostr. predchádzajúce účt. obdobie	bežné účtovné obdobie	bezprostrostr. predchádzajúce účt. obdobie	bežné účtovné obdobie	bezprostrostr. predchádzajúce účt. obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	776 059,05	839 433,67	64 915,33	72 741,62	126 663,83	118 879,74
Spolu	776 059,05	839 433,67	64 915,33	72 741,62	126 663,83	118 879,74

2. ZMENA STAVU VLASTNEJ VÝROBY

Spoločnosť neprevádzkuje vlastnú výrobu, pri ktorej vznikajú vnútroorganizačné zásoby.

3. AKTIVÁCIA NÁKLADOV, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI, FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY VÝNIMOČNÉHO ROZSAHU ALEBO VÝSKYTU

Prehľad o výnosoch pri aktivácií nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho:	0,00	0,00
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0,00	1 200 473,03
poistné plnenie	0,00	0,00
zmluvné pokuty	0,00	125 473,01
odpustenie časti pôžičky	0,00	1 075 000,00
ostatné výnosy	0,00	0,02
Finančné výnosy, z toho:	44,98	38,40
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>44,98</i>	<i>38,40</i>
výnosové úroky	44,98	38,40
ostatné	0,00	0,00
Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu, z toho:	0,00	0,00

IČO 3 6 3 5 7 9 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 9 2 4 6 9

4. ČISTÝ OBRAT

Čistý obrat spoločnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	967 638,21	1 031 055,03
Tržby za tovar		
Výnosy zo zakázky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		1 200 511,45
Čistý obrat celkom	967 638,21	2 231 566,48

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ, FINANČNÉ A NÁKLADY VÝNIMOČNÉHO ROZSAHU ALEBO VÝSKYTU

Prehľad o nákladoch poskytnuté služby, ostatných nákladov na hospodársku činnosť, finančných a nákladov výnimočného rozsahu alebo výskytu je uvedený v tabuľke vid' ďalšia strana:

IČO

3	6	3	5	7	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	9	2	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	202 222,02	274 314,51
<i>Náklady voči audítorovi, audit. spoločnosti, z toho:</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
náklady na overenie indiv. účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorske služby		
súvisiace audítorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorske služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>202 222,02</i>	<i>274 314,51</i>
Energie		
Opravy a udržiavanie	10 151,98	7 037,69
Správa nehnuteľností-obchodná	23 066,32	20 987,38
Správa nehnuteľností-technická	108 984,99	109 954,56
	0,00	703,10
Správa nehnuteľností-údržba vonkajšej infraštruktúry		
Sprostredkovateľské provízie	0,00	34 292,63
Asset management	12 000,00	10 750,00
Management fee	19 372,37	42 204,73
Účtovníctvo	14 372,04	3 386,26
Právne a notárske služby	7 159,14	20 780,58
ostatné náklady na služby	7 115,18	24 217,58
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	908 360,74	1 098 337,71
Energie	68 777,90	94 499,90
Dane a poplatky	34 097,81	66 581,09
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	597 270,44	594 894,74
Tvorba a zúčtovanie opravnej položky k pohľadávkam	262 545,29	422 070,25
Poistenie	11 447,65	9 907,02
Zmarená investícia	0,00	0,00
ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 999,55	4 884,61
Finančné náklady, z toho:	536 044,19	603 123,86
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>536 044,19</i>	<i>603 123,86</i>
Debetné úroky-pôžičky	327 737,17	341 852,12
Debetné úroky-bankový úver	207 789,25	220 836,80
ostatné	517,77	40 434,94
Náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu, z toho:	0,00	0,00

IČO

3	6	3	5	7	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	9	2	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

1. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke sú uvedené v časti G bod 6 písmeno c) a o odloženom daňovom záväzku v časti F bod 4 písmeno c).

Spoločnosť k odloženým daniam uvádza nasledujúce údaje:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		37 062,34
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

2. TRANSFORMÁCIA ÚČTOVNÉHO HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU NA ZÁKLAD DANE

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-750 772,01	x	x	164 676,74	x	x
teoretická daň	x	-165 169,84	22,00%	x	37 875,65	23,00%
Daňovo neuznané náklady	321,93	70,82	-0,09%	958 996,50	220 569,20	133,94%
Výnosy nepodliehajúce dani	0,00	0,00	0,00%	-141 698,07	-32 590,56	-19,79%
Umorenie (-)/ vznik (+) daňovej straty	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
Zmena sadzby dane	0,00	0,00	0,00%	-981 975,17	-225 854,29	-137,15%
Iné	25 953,77	5 709,83	-0,76%	0,00	0,00	0,00%
Spolu	-724 496,31	-159 389,19	21,23%	0,00	0,00	0,00%
Splatná daň z príjmov	x	2 886,15	-0,38%	x	3,98	0,00%
Odložená daň z príjmov	x	-159 275,34	21,21%	x	73 273,23	44,50%
Celková daň z príjmov	x	-156 389,19	20,83%	x	73 277,21	44,50%

IČO

3	6	3	5	7	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	9	2	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. NAJATÝ MAJETOK

Spoločnosť nemá v nájme hnuteľný majetok formou operatívneho nájmu.
Spoločnosť nemá v nájme hnuteľný majetok formou finančného prenájmu.
Spoločnosť nemá v nájme nehnuteľný majetok.

2. PRENAJATÝ MAJETOK

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch majetok prenajímaný účtovným jednotkám, alebo tretím osobám.

3. PREHĽAD O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH

Spoločnosť neeviduje položky na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

1. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

2. OSTATNÉ FINANČNÉ POVINNOSTI

Spoločnosť neeviduje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

3. PODMIENENÝ MAJETOK

Spoločnosť neeviduje položky podmieneného majetku.

IČO

3	6	3	5	7	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	9	2	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2- Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2- Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Posytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

IČO

3	6	3	5	7	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	9	2	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

a) Transakcie so spriaznenými osobami

Údaje o transakciách so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami) sú uvedené v tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
IMBEA Immoeast Beteiligungsverwaltung GmbH - úroky z pôžičky	08	318 018,69	333 068,71
IMBEA Immoeast Beteiligungsverwaltung GmbH - management fee	03	19 372,37	42 204,73
IMBEA Immoeast Beteiligungsverwaltung GmbH - úroky z omeškania z management fee	03	2 460,46	4 603,69
LIFESTYLE LOGISTIK II s.r.o. - úroky z pôžičky	08	9 718,48	8 783,41
IMMOFINANZ Services Slovak Republik s.r.o. služby	03	170 420,78	140 069,38

b) Transakcie s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

IČO

3	6	3	5	7	9	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	9	2	4	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 638,78				6 638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0,00
Zmena základného imania					0,00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0,00
Emisné ážio					0,00
Ostatné kapitálové fondy					0,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0,00
Oceňovacie rozdiely z kapitalových účastín					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0,00
Zákonný rezervný fond	0,00			663,88	663,88
Nedeliteľný fond					0,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	0,00			90 735,65	90 735,65
Neuhradená strata minulých rokov	-2 876 360,24				-2 876 360,24
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	91 399,53	-594 382,82		-91 399,53	-594 382,82
Vyplatené dividendy					0,00
Ostatné položky vlastného imania					0,00
Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0,00
Vlastné imanie celkom	-2 778 321,93	-594 382,82	0,00	0,00	-3 372 704,75

IČO 3 6 3 5 7 9 5 2

DIČ 2 0 2 2 1 9 2 4 6 9

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 638,78				6 638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0,00
Zmena základného imania					0,00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0,00
Emisné ážio					0,00
Ostatné kapitálové fondy					0,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0,00
Oceňovacie rozdiely z kapitalových účastín					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0,00
Zákonný rezervný fond					0,00
Nedeliteľný fond					0,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0,00
Nerozdelený zisk minulých rokov					0,00
Neuhradená strata minulých rokov	-2 712 483,10			-163 877,14	-2 876 360,24
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-163 877,14	91 399,53		163 877,14	91 399,53
Vyplatené dividendy					0,00
Ostatné položky vlastného imania					0,00
Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0,00
Vlastné imanie celkom	-2 869 721,46	91 399,53	0,00	0,00	-2 778 321,93

Zostavené dňa: 24.7.2015	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			