

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

Účtovná jednotka SCT s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava. Založená bola dňa 15. augusta 2005 zakladateľskou listinou. Deň vzniku je 25. augusta 2005. IČO 35 951 915. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 37310/B.

**2. HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**

- prenájom nehnuteľností, bytov, nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
- prieskum trhu a verejnej mienky.

**3. POČET PRACOVNÍKOV**

Spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

**4. RUČENIE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**5. PRÁVNÝ DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú zavierku podľa §17 ods. 6 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú zavierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná zavierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

**6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE**

Účtovná zavierka Spoločnosti zostavená za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, k 30.4.2014, bola schválená Valným zhromaždením, v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa 24. októbra 2014.

**7. SCHVÁLENIE AUDÍTORA**

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej zavierky audítorom podľa §19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve. Spoločnosť je dobrovoľne auditovaná z dôvodu predkladania účtovnej zavierky banke (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky), od ktorej je čerpaný bankový úver.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****1. INFORMÁCIE O ŠTATUTÁROCH SPOLOČNOSTI A ČLENOV INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

| Meno a priezvisko                | pozícia / orgán spoločnosti | od         | do        |
|----------------------------------|-----------------------------|------------|-----------|
| Mag. (FH) Iris Gebhartl          | konateľ                     | 4.11.2009  | 1.12.2014 |
| Dipl. Ing. Jan Chaloupka         | konateľ                     | 11.10.2010 | trvá      |
| Wolfgang Idl                     | konateľ                     | 4.11.2009  | 20.3.2013 |
| Marc Heinrich Meyer-Schierenbeck | konateľ                     | 1.12.2014  | trvá      |
|                                  |                             |            |           |
|                                  |                             |            |           |

Spoločnosť má dvoch alebo viacerých konateľov. Za spoločnosť konajú a v jej mene podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.

## 2. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV

| Spoločník, akcionár                 | Výška podielu na základnom imaní |                | Podiel na hlasovacích právach<br>v % | Iný podiel na ostatných<br>položkách VI ako na ZI v % |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------|--------------------------------------|---|
|                                     | absolútne                        | v %            |                                      |   |
| a                                   | b                                | c              | d                                    | e   |
| IMMOEAST Project SEMOS Holding GmbH | 1 580 827,19                     | 90,00%         | 90,00%                               | 90,00%  |
| IMMOEAST PRESTO Beteiligungs GmbH   | 175 662,22                       | 10,00%         | 10,00%                               | 10,00%  |
|                                     |                                  | 0,00%          |                                      |   |
|                                     |                                  | 0,00%          |                                      |   |
| <b>Spolu</b>                        | <b>1 756 489,41</b>              | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b>                       | <b>100,00%</b>  |

## C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti IMMOFINANZ AG. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu zostavuje spoločnosť IMMOFINANZ AG, Wienerbergstraße 11, 1100 Viedeň, Rakúsko. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

## D., E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### 1. VÝCHODISKA PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

### 2. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene účtovných zásad.

### 3. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. V prípade neurčitej doby používania sa dlhodobý nehmotný majetok neodpisuje. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý nehmotný majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR a nižšia, sa nezaraďuje do dlhodobého nehmotného majetku, účtuje sa na ťarchu účtu 518- Ostatné služby (§13 ods. 3 Postupov).

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Druh dlhodobého nehmotného majetku | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Sadzba ročného odpisu |
|------------------------------------|--|--------------------|-----------------------|
| Software                           | 5                                      | lineárna           | 1/5                   |
|                                    |  |                    |                       |
|                                    |  |                    |                       |
|                                    |  |                    |                       |

#### b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

#### c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

#### d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700,00 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 EUR a nižšia, sa nezaraďuje do dlhodobého hmotného majetku, ale pri zaradení do používania je v plnej výške preúčtovaný do nákladov (§13 ods. 7 Postupov). Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Druh dlhodobého hmotného majetku                 | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Sadzba ročného odpisu |
|--|--|--------------------|-----------------------|
| Budovy   | 20                                     | lineárna           | 1/20                  |
| Stroje, prístroje, zariadenia-výpočtová technika | 4                                      | lineárna           | 1/4                   |
| Stroje, prístroje, zariadenia-schránková zostava | 12                                     | lineárna           | 1/12                  |
| Stroje, prístroje, zariadenia-ostatné            | 6                                      | lineárna           | 1/6                   |

Spoločnosť stanovuje hodnotu dlhodobého hmotného majetku na základe znaleckého posudku spracovanými nezávislým externým znalcom. V prípade, že odhadovaná reálna hodnota nehnuteľnosti je nižšia ako zostatková účtovná hodnota ku koncu roka, spoločnosť vykáže opravnú položku v sume uvedeného rozdielu.

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | 3 | 5 | 9 | 5 | 1 | 9 | 1 | 5 |   |   |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 5 | 3 | 5 | 3 | 9 |

V prípade že odhadovaná reálna hodnota nehnuteľnosti je vyššia ako zostatková účtovná hodnota ku koncu roka, vzniknutý pozitívny rozdiel sa neúčtuje.

Znalecký posudok je stanovený výnosovou metódou. Príprava odhadu reálnej hodnoty nehnuteľnosti vyžaduje určitý stupeň úsudku. Existuje riziko, že budúce realizovateľné hodnoty investícií sa môžu líšiť od vykázaného ocenenia a tento rozdiel môže byť významný.

**e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

**f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť neviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

**g) Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť neviduje dlhodobý finančný majetok.

**h) Zásoby obstarané kúpou**

Spoločnosť neviduje zásoby obstarané kúpou.

**i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

**j) Zásoby obstarané iným spôsobom**

Spoločnosť neviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

**k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**l) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**m) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

**o) Rezervy**

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezerv sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet. Použitie rezerv a tiež rozpustenie rezervy

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | 3 | 5 | 9 | 5 | 1 | 9 | 1 | 5 |   |   |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 5 | 3 | 5 | 3 | 9 |

z dôvodu neopodstatnenosti sa neúčtuje do výnosov, ale ako zníženie vecne príslušného nákladového účtu, na ktorom bola rezerva vytvorená.

#### p) Závazky

Závazky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej zavierke v tomto zistenom ocenení.

#### q) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

#### r) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

#### s) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť neúčtuje o prenajatom majetku a ani o majetku obstaranom na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

#### t) Majetok obstaraný v privatizácií

Spoločnosť neúčtuje o majetku obstaranom v privatizácií.

#### u) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o daniach z príjmov.

Odložené dane ( odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV A SÚVAHY

### 1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1.5.2014 do 30.04.2015 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

#### a) Prehľad dlhodobého nehmotného majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok                 | Bežné účtovné obdobie       |          |                  |          |             |                 |                             |          |
|---|-----------------------------|----------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------|
|   | Aktivované náklady na vývoj | Softvér  | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu    |
| a   | b                           | c        | d                | e        | f           | g               | h                           | i        |
| Prvotné ocenenie                          |                             |          |                  |          |             |                 |                             |          |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                             | 7 151,30 |                  |          |             |                 |                             | 7 151,30 |
| Prírastky                                 |                             |          |                  |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Úbytky                                    |                             |          |                  |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Presuny                                   |                             |          |                  |          |             |                 |                             | 0,00     |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0,00                        | 7 151,30 | 0,00             | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 7 151,30 |
| Oprávky                                   |                             |          |                  |          |             |                 |                             |          |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                             | 7 151,30 |                  |          |             |                 |                             | 7 151,30 |
| Prírastky                                 |                             |          |                  |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Úbytky                                    |                             |          |                  |          |             |                 |                             | 0,00     |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0,00                        | 7 151,30 | 0,00             | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 7 151,30 |
| Opravné položky                           |                             |          |                  |          |             |                 |                             |          |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                             |          |                  |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Prírastky                                 |                             |          |                  |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Úbytky                                    |                             |          |                  |          |             |                 |                             | 0,00     |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0,00                        | 0,00     | 0,00             | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 0,00     |
| Zostatková hodnota                        |                             |          |                  |          |             |                 |                             |          |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0,00                        | 0,00     | 0,00             | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 0,00     |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0,00                        | 0,00     | 0,00             | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 0,00     |

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |                  |          |             |                 |                             |          |
|------------------------------------|--|----------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér  | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu    |
| a                                  | b  | c        | d                | e        | f           | g               | h                           | i        |
| Prvotné ocenenie                   |  |          |                  |          |             |                 |                             |          |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 7 151,30 | 0,00             |          |             |                 |                             | 7 151,30 |
| Prírastky                          |  |          |                  |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Úbytky                             |  |          |                  |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Presuny                            |  |          |                  |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0,00   | 7 151,30 | 0,00             | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 7 151,30 |
| Oprávky                            |  |          |                  |          |             |                 |                             |          |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 6 562,69 |                  |          |             |                 |                             | 6 562,69 |
| Prírastky                          |  | 588,61   |                  |          |             |                 |                             | 588,61   |
| Úbytky                             |  |          |                  |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0,00   | 7 151,30 | 0,00             | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 7 151,30 |
| Opravné položky                    |  |          |                  |          |             |                 |                             |          |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |          |                  |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Prírastky                          |  |          |                  |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Úbytky                             |  |          |                  |          |             |                 |                             | 0,00     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0,00   | 0,00     | 0,00             | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 0,00     |
| Zostatková hodnota                 |  |          |                  |          |             |                 |                             |          |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0,00   | 588,61   | 0,00             | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 588,61   |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0,00   | 0,00     | 0,00             | 0,00     | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 0,00     |

**b) Prehľad poistenia dlhodobého nehmotného majetku**

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok poistený.

**c) Záložné právo a obmedzené právo k dlhodobému nehmotnému majetku**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý nehmotný majetok, ku ktorému je zriadené záložné právo.

**d) Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii nehmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

**e) Dlhodobý nehmotný majetok používaný Spoločnosťou, ale nezapísaný v katastri nehnuteľností**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý nehmotný majetok, ktorý používa, ale vlastnícke právo nie je zapísané v katastri nehnuteľností.

**2. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK****a) Prehľad dlhodobého hmotného majetku**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.5.2014 do 30.04.2015 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bežné účtovné obdobie |              |   |                                       |                                 |             |                 |                             |              |
|---|-----------------------|--------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|
|   | Pozemky               | Stavby       | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu        |
| a   | b                     | c            | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j            |
| Prvotné ocenenie                          |                       |              |   |                                       |                                 |             |                 |                             |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 1 448 219,86          | 5 361 125,20 | 129 421,21  |                                       |                                 |             |                 |                             | 6 938 766,27 |
| Prírastky                                 |                       | 3 750,00     |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 3 750,00     |
| Úbytky                                    |                       |              |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| Presuny                                   |                       |              |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 1 448 219,86          | 5 364 875,20 | 129 421,21  | 0,00                                  | 0,00                            | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 6 942 516,27 |
| Oprávky                                   |                       |              |   |                                       |                                 |             |                 |                             |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       | 2 024 088,90 | 128 856,03  |                                       |                                 |             |                 |                             | 2 152 944,93 |
| Prírastky                                 |                       | 268 143,00   | 132,00  |                                       |                                 |             |                 |                             | 268 275,00   |
| Úbytky                                    |                       |              |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0,00                  | 2 292 231,90 | 128 988,03  | 0,00                                  | 0,00                            | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 2 421 219,93 |
| Opravné položky                           |                       |              |   |                                       |                                 |             |                 |                             |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                       |              |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| Prírastky                                 |                       |              |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| Úbytky                                    |                       |              |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0,00                  | 0,00         | 0,00  | 0,00                                  | 0,00                            | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 0,00         |
| Zostatková hodnota                        |                       |              |   |                                       |                                 |             |                 |                             |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 1 448 219,86          | 3 337 036,30 | 565,18  | 0,00                                  | 0,00                            | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 4 785 821,34 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 1 448 219,86          | 3 072 643,30 | 433,18  | 0,00                                  | 0,00                            | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 4 521 296,34 |

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |              |   |                                       |                                 |             |                 |                             |              |
|---|--|--------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|
|   | Pozemky                                      | Stavby       | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu        |
| a   | b  | c            | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j            |
| Prvotné ocenenie                          |  |              |   |                                       |                                 |             |                 |                             |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 1 448 219,86                                 | 5 361 125,20 | 129 421,21  |                                       |                                 |             |                 |                             | 6 938 766,27 |
| Prírastky                                 |  |              |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| Úbytky                                    |  |              |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| Presuny                                   |  |              |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 1 448 219,86                                 | 5 361 125,20 | 129 421,21  | 0,00                                  | 0,00                            | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 6 938 766,27 |
| Oprávky                                   |  |              |   |                                       |                                 |             |                 |                             |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  | 1 756 032,66 | 128 500,29  |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 884 532,95 |
| Prírastky                                 |  | 268 056,24   | 355,74  |                                       |                                 |             |                 |                             | 268 411,98   |
| Úbytky                                    |  |              |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0,00   | 2 024 088,90 | 128 856,03  | 0,00                                  | 0,00                            | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 2 152 944,93 |
| Opravné položky                           |  |              |   |                                       |                                 |             |                 |                             |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |              |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| Prírastky                                 |  |              |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| Úbytky                                    |  |              |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0,00         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0,00   | 0,00         | 0,00  | 0,00                                  | 0,00                            | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 0,00         |
| Zostatková hodnota                        |  |              |   |                                       |                                 |             |                 |                             |              |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 1 448 219,86                                 | 3 605 092,54 | 920,92  | 0,00                                  | 0,00                            | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 5 054 233,32 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 1 448 219,86                                 | 3 337 036,30 | 565,18  | 0,00                                  | 0,00                            | 0,00        | 0,00            | 0,00                        | 4 785 821,34 |

#### b) Prehľad poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť má dlhodobý hmotný majetok poistený v KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group. Druh majetku, spôsob a výška poistenia sú uvedené v tabuľke:

| Poistený majetok  | Poistná suma | Poistná zmluva platná |            |
|---|--------------|-----------------------|------------|
|   |              | od                    | do         |
| majetok poisteného v rámci medzinárodného programu poistenia vedený v účtovnej evidencii poisteného | 7 790 022,00 | 1.1.2015              | 31.12.2015 |
|   |              |                       |            |
|   |              |                       |            |

#### c) Záložné právo a obmedzené právo k dlhodobému hmotnému majetku

Hodnota dlhodobého hmotného majetku, ku ktorému je zriadené záložné právo, je uvedená v tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 4 521 296,34                     |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

**d) Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii dlhodobý hmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

**e) Prenajatý dlhodobý hmotný majetok vykazovaný ako vlastný majetok**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii prenájatý majetok, ktorý vykazuje ako vlastný.

**3. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK****a) Prehľad dlhodobého finančného majetku**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

**4. ZÁSoby****a) Všeobecné informácie o zásobách**

Spoločnosť neeviduje žiadne zásoby.

**5. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA****a) Všeobecné údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**b) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

Spoločnosť v sledovanom období nerealizovala zákazkovú výstavbu nehnuteľností.

**6. POHLADÁVKY****a) Opravné položky k pohľadávkam**

Spoločnosť tvorila v sledovanom období opravné položky k pohľadávkam. Dôvodom ich tvorby bolo:

- Predpoklad zníženej vymožitelnosti pohľadávok na základe vekovej štruktúry pohľadávok po splatnosti
- Predpoklad zníženej vymožitelnosti pohľadávok voči dlžníkom v konkurze a reštrukturalizácii

Spoločnosť postupovala pri tvorbe OP nasledovne: Pohľadávky po dobe splatnosti od 90 dní do 180 dní 10% z nominálnej hodnoty, od 180 dní do 360 dní 50% nominálnej hodnoty a viac ako 360 dní po dobe splatnosti 100% nominálnej hodnoty. Pohľadávky voči dlžníkom v konkurze a reštrukturalizácii 100% nominálnej hodnoty. Vývoj opravných položiek je zobrazený v tabuľke:

| Pohľadávky                                      | Bežné účtovné obdobie                 |             |   |   |                                    |
|---|---------------------------------------|-------------|---|---|------------------------------------|
|   | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP   | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účt. | Stav na OP konci účtovného obdobia |
| a   | b                                     | c           | d   | e   | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                   | 393 060,11                            |             | -1 097,92                                     |   | 391 962,19                         |
| Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ      |                                       |             |   |   | 0,00                               |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku        |                                       |             |   |   | 0,00                               |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |                                       |             |   |   | 0,00                               |
| Iné pohľadávky                                  |                                       |             |   |   | 0,00                               |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                         | <b>393 060,11</b>                     | <b>0,00</b> | <b>-1 097,92</b>                              | <b>0,00</b>                                     | <b>391 962,19</b>                  |

| Pohľadávky                                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                  |   |   |                                    |
|---|--|------------------|---|---|------------------------------------|
|   | Stav OP na začiatku účtovného obdobia        | Tvorba OP        | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účt. | Stav na OP konci účtovného obdobia |
| a   | b  | c                | d   | e   | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                   | 376 714,96                                   | 16 345,15        |   |   | 393 060,11                         |
| Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ      |  |                  |   |   | 0,00                               |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku        |  |                  |   |   | 0,00                               |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |  |                  |   |   | 0,00                               |
| Iné pohľadávky                                  |  |                  |   |   | 0,00                               |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                         | <b>376 714,96</b>                            | <b>16 345,15</b> | <b>0,00</b>                                   | <b>0,00</b>                                     | <b>393 060,11</b>                  |

#### b) Veková štruktúra pohľadávok

Veková štruktúra pohľadávok bežného účtovného obdobia:

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu  |
|--|---------------------|----------------------|-------------------|
| a  | b                   | c                    | d                 |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      | 0,00              |
| Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ       |                     |                      | 0,00              |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      | 0,00              |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      | 0,00              |
| Odložená daňová pohľadávka                       | 50 046,16           |                      | 50 046,16         |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      | 0,00              |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>50 046,16</b>    | <b>0,00</b>          | <b>50 046,16</b>  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 743,32              | 454 327,37           | 455 070,69        |
| Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ       |                     |                      | 0,00              |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      | 0,00              |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      | 0,00              |
| Sociálne poistenie                               |                     |                      | 0,00              |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 10 751,00           |                      | 10 751,00         |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      | 0,00              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>11 494,32</b>    | <b>454 327,37</b>    | <b>465 821,69</b> |

Veková štruktúra pohľadávok bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

| Názov položky                                    | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu  |
|--|---------------------|----------------------|-------------------|
| a  | b                   | c                    | d                 |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                       |                     |                      |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |                     |                      | 0,00              |
| Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ       |                     |                      | 0,00              |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      | 0,00              |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      | 0,00              |
| Odložená daňová pohľadávka                       | 44 720,04           |                      | 44 720,04         |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      | 0,00              |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>44 720,04</b>    | <b>0,00</b>          | <b>44 720,04</b>  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                     |                     |                      |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku                    | 12 409,51           | 469 256,83           | 481 666,34        |
| Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ       |                     |                      | 0,00              |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |                     |                      | 0,00              |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |                     |                      | 0,00              |
| Sociálne poistenie                               |                     |                      | 0,00              |
| Daňové pohľadávky a dotácie                      | 57 009,07           |                      | 57 009,07         |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      | 0,00              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>               | <b>69 418,58</b>    | <b>469 256,83</b>    | <b>538 675,41</b> |

Štruktúra pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti:

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| a   | b                     | c  |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                               | 454 327,37            | 469 256,83                                   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka          | 11 541,65             | 69 418,58                                    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                            | <b>465 869,02</b>     | <b>538 675,41</b>                            |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov       |                       |  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | 50 046,16             | 44 720,04                                    |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                              | <b>50 046,16</b>      | <b>44 720,04</b>                             |

**c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Spoločnosť má zaťažené pohľadávky. Všetky pohľadávky vyplývajúce z uzavretých nájomných zmlúv sú zaťažené záložným právom v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky z titulu čerpania dlhodobého bankového úveru.

Popis hodnoty predmetu a hodnoty pohľadávky zobrazuje nasledujúca tabuľka:

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--|-----------------------|--------------------|
|  | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | x                     | x                  |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                     | 455 070,69         |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                     | x                  |

**d) Odložená daňová pohľadávka**

Odložené daňové pohľadávky účtované spoločnosťou vznikli ako:

- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou pohľadávok a ich daňovou základňou z dôvodu tvorby opravných položiek
- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou z titulu úrokov z omeškania

Prehľad odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | 10 222,06             | 28 594,02                                    |
| odpočítateľné   | 10 222,06             | 28 594,02                                    |
| zdaniteľné  |                       |  |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | 217 260,51            | 174 678,90                                   |
| odpočítateľné   | 217 260,51            | 174 678,90                                   |
| zdaniteľné  |                       |  |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    |                       |  |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      |                       |  |
| <b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>  | 22,00%                | 22,00%                                       |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>   | 50 046,17             | 44 720,04                                    |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>  | 50 046,17             | 44 720,04                                    |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov  | 5 326,13              | 30 742,59                                    |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  |                       |  |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>  | x                     | x  |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>  | x                     | x  |
| Zaúčtovaná ako náklad   |                       |  |
| Zúčtovaná do vlastného imania   |                       |  |

## 7. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov je uvedený v tabuľke:

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny       | 1 442,81              | 356,60                                       |
| Bežné bankové účty       | 632 985,77            | 645 050,40                                   |
| Bankové účty termínované | 0,00                  | 0,00   |
| Peniaze na ceste         | 0,00                  | 0,00   |
| <b>Spolu</b>             | <b>634 428,58</b>     | <b>645 407,00</b>                            |

## 8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

### a) Prehľad krátkodobého finančného majetku

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok.

**9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív súvahy:

| Opis položky časového rozlíšenia                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady budúcich období dlhod., z toho:</b>         | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| ostatné nevýznamné položky                             |                       |  |
| <b>Náklady budúcich období krátkod.,z toho:</b>        | <b>5 758,89</b>       | <b>5 123,85</b>                              |
| Poistné  | 2 771,33              | 2 752,46                                     |
| Daň z nehnuteľností                                    | 0,00                  | 54,86  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| ostatné nevýznamné položky                             | 2 987,56              | 2 316,53                                     |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé,z toho:</b>         | <b>652,59</b>         | <b>882,87</b>                                |
| Lokálne rent-free nad 1r.                              | 652,59                | 882,87                                       |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| ostatné nevýznamné položky                             |                       |  |
| <b>Príjmy budúcich období krátkod., z toho:</b>        | <b>10 252,27</b>      | <b>13 177,19</b>                             |
| Odhady na výnosy-prefakturovateľné prevádzkové náklady | 6 992,07              | 6 629,87                                     |
| Odhady na výnosy-Obratové nájomné                      | 3 029,88              | 6 317,00                                     |
| Lokálne rent-free do 1r.                               | 230,32                | 230,32                                       |
|  |                       |  |
| ostatné nevýznamné položky                             |                       |  |

**10. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU**

Spoločnosť nemala majetok prenájatý formou finančného prenájmu.

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. VLASTNÉ IMANIE**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a P poznámok.

**2. INFORMÁCIE O ROZDELENÍ ZISKU ALEBO VYSPORIADANÍ ÚČTOVNEJ STRATY**

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila so ziskom.

Údaje o rozdelení zisku predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke:

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|---|--------------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | 187 812,89                           |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>         |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                      |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                      |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                      |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                      |
| Úhrada straty minulých období                   |                                      |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 187 812,89                           |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                      |
| Iné   |                                      |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>187 813</b>                       |

**3. REZERVY**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie              |                  |                   |             |                                 |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba           | Použitie          | Zrušenie    | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                  | c                | d                 | e           | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | <b>0,00</b>                        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                     |
|                                    |                                    |                  |                   |             | 0,00                            |
|                                    |                                    |                  |                   |             | 0,00                            |
|                                    |                                    |                  |                   |             | 0,00                            |
|                                    |                                    |                  |                   |             | 0,00                            |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | <b>28 639,92</b>                   | <b>32 000,66</b> | <b>-42 831,66</b> | <b>0,00</b> | <b>17 808,92</b>                |
| Audit                              | 4 848,00                           | 4 873,00         | -4 848,00         |             | 4 873,00                        |
| Prevádzkové náklady                | 18 192,00                          | 11 511,00        | -18 192,00        |             | 11 511,00                       |
| Letting fee                        | 2 908,00                           | 0,00             | -2 908,00         |             | 0,00                            |
| Management fee                     | 0,00                               |                  |                   |             | 0,00                            |
| Úroky                              | 2 691,92                           | 15 616,66        | -16 883,66        |             | 1 424,92                        |
| Právne služby                      | 0,00                               |                  | 0,00              |             | 0,00                            |
| Komunálny odpad                    | 0,00                               |                  | 0,00              |             | 0,00                            |
| Ostatné                            | 0,00                               |                  | 0,00              |             | 0,00                            |
|                                    |                                    |                  |                   |             | 0,00                            |

Predpokladané použitie uvedených rezerv je v priebehu bezprostredne nasledujúceho účtovného obdobia.

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

| Názov položky                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                  |                   |             |                                 |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|-------------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba           | Použitie          | Zrušenie    | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b  | c                | d                 | e           | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | <b>0,00</b>                                  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                     |
|                                    |  |                  |                   |             | 0,00                            |
|                                    |  |                  |                   |             | 0,00                            |
|                                    |  |                  |                   |             | 0,00                            |
|                                    |  |                  |                   |             | 0,00                            |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | <b>49 262,93</b>                             | <b>28 639,92</b> | <b>-49 262,93</b> | <b>0,00</b> | <b>28 639,92</b>                |
| Audit                              | 5 387,00                                     | 4 848,00         | -5 387,00         |             | 4 848,00                        |
| Prevádzkové náklady                | 30 720,74                                    | 18 192,00        | -30 720,74        |             | 18 192,00                       |
| Letting fee                        | 2 900,00                                     | 2 908,00         | -2 900,00         |             | 2 908,00                        |
| Management fee                     | 0,00   |                  |                   |             | 0,00                            |
| Úroky                              | 3 377,21                                     | 2 691,92         | -3 377,21         |             | 2 691,92                        |
| Právne služby                      | 2 608,29                                     |                  | -2 608,29         |             | 0,00                            |
| Komunálny odpad                    | 3 780,45                                     |                  | -3 780,45         |             | 0,00                            |
| Ostatné                            | 489,24                                       |                  | -489,24           |             | 0,00                            |
|                                    |  |                  |                   |             | 0,00                            |

Všetky rezervy z predchádzajúceho účtovného obdobia boli použité v bežnom účtovnom období.

#### 4. ZÁVÄZKY

##### a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti                              | 310 437,00            | 304 475,08                                   |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane | 35 575,62             | 172 423,83                                   |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                           | <b>346 012,62</b>     | <b>476 898,91</b>                            |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov  | 130 964,80            | 129 834,76                                   |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov       | 108 163,43            | 110 027,02                                   |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                             | <b>239 128,23</b>     | <b>239 861,78</b>                            |

##### b) Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

**c) Odložený daňový záväzok**

Odložené daňové záväzky účtované spoločnosťou vznikli ako:

- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou dlhodobého majetku jeho daňovou základňou

Prehľad odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | 376 251,77            | 376 158,77                                   |
| odpočítateľné   | 376 251,77            | 376 158,77                                   |
| zdaniteľné  |                       |  |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | 0,00                  | 0,00   |
| odpočítateľné   |                       |  |
| zdaniteľné  |                       |  |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    | x                     | x  |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      |                       |  |
| <b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>  | 22,00%                | 22,00%                                       |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>   | x                     | x  |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>  | x                     | x  |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov  |                       |  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  |                       |  |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>  | 82 775,39             | 82 754,93                                    |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>  | 20,46                 | -3 814,70                                    |
| Zaúčtovaná ako náklad   | 20,46                 | -3 814,70                                    |
| Zúčtovaná do vlastného imania   |                       |  |

**5. SOCIÁLNY FOND**

Spoločnosť nemá povinnosť tvoriť sociálny fond.

**6. VYDANÉ DLHOPISY**

Spoločnosť neemitovala vlastné dlhopisy.

**7. BANKOVÉ ÚVERY, PÔŽIČKY A KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI****a) Bankové úvery**

Spoločnosť má záväzky voči banke z dôvodu čerpania úveru.

Štruktúra bankových úverov je uvedená v tabuľke:

| Názov položky   | Mena | Úrok p.a. v %      | Dátum splatnosti | Suma istiny v prísl. mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v prísl. mene za bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|------|--------------------|------------------|--|--|
| a   | b    | c                  | d                | e  | f  |
| <b>Dlhobodé bankové úvery</b>   |      |                    |                  |  |  |
| Investičný úver UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky | EUR  | 3M EURIBOR + 1,70% | 30.9.2017        | 566 438,01   | 1 019 588,37   |
|   |      |                    |                  |  |  |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b>   |      |                    |                  |  |  |
| Investičný úver UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky | EUR  | 3M EURIBOR + 1,70% | 30.4.2015        | 453 150,36   | 453 150,36   |
|   |      |                    |                  |  |  |

Spoločnosť spĺňa všetky finančné ukazovatele určené bankou v úverovej zmluve.

#### b) Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť nemá záväzky z dôvodu pôžičiek a krátkodobých finančných výpomoci.

#### 8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív súvahy:

| Názov položky                                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| ostatné nevýznamné položky                         |                       |  |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>3 979,67</b>       | <b>0,00</b>                                  |
| Daň z nehnuteľností                                | 3 979,67              |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| ostatné nevýznamné položky                         |                       |  |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| ostatné nevýznamné položky                         |                       |  |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>83 052,27</b>      | <b>87 843,36</b>                             |
| základné nájomné                                   | 54 886,53             | 60 700,78                                    |
| prevádzkové náklady                                | 26 109,09             | 20 935,11                                    |
| marketing  |                       | 6 207,47                                     |
|  |                       |  |
| ostatné nevýznamné položky                         | 2 056,65              | 0,00   |

## 9. DERIVÁTY

Spoločnosť nepoužíva finančné deriváty pri svojej bežnej činnosti.

## 10. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosť nemala majetok prenaný formou finančného prenájmu.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v tabuľke:

| Oblasť odbytu       | Prenájom nehnuteľností |  | Prevádzkové náklady   |  | marketing objektu     |  |
|---------------------|------------------------|--|-----------------------|--|-----------------------|--|
|                     | bežné účtovné obdobie  | bezprostrostr. predchádzajúce účt. obdobie | bežné účtovné obdobie | bezprostrostr. predchádzajúce účt. obdobie | bežné účtovné obdobie | bezprostrostr. predchádzajúce účt. obdobie |
| a                   | b                      | c  | d                     | e  | f                     | g  |
| Slovenská republika | 744 010,57             | 742 992,47                                 | 392 408,19            | 407 510,08                                 | 74 152,04             | 65 718,77                                  |
|                     |                        |  |                       |  |                       |  |
|                     |                        |  |                       |  |                       |  |
|                     |                        |  |                       |  |                       |  |
| <b>Spolu</b>        | <b>744 010,57</b>      | <b>742 992,47</b>                          | <b>392 408,19</b>     | <b>407 510,08</b>                          | <b>74 152,04</b>      | <b>65 718,77</b>                           |

**2. ZMENA STAVU VLASTNEJ VÝROBY**

Spoločnosť neprevádzkuje vlastnú výrobu, pri ktorej vznikajú vnútroorganizačné zásoby.

**3. AKTIVÁCIA NÁKLADOV, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI, FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY VÝNIMOČNÉHO ROZSAHU ALEBO VÝSKYTU**

Prehľad o výnosoch pri aktivácií nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu je uvedený v tabuľke:

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho:</b>                  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                  |
|  |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>364,83</b>         | <b>0,82</b>                                  |
| centové vyrovnanie   | 0,01                  | 0,82   |
| ostatné  | 364,82                | 0,00   |
|  |                       |  |
| refakturácia pokuty Clean service  | 0,00                  | 0,00   |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  | <b>63,84</b>          | <b>58,50</b>                                 |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>  | 0,00                  | 1,89   |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0,00                  | 1,89   |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | 63,84                 | 56,61  |
| Kreditné úroky z bankových účtov   | 63,84                 | 56,61  |
|  |                       |  |
| <b>Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu, z toho:</b>                 | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                  |
|  |                       |  |

#### 4. ČISTÝ OBRAT

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v tabuľke:

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 | 1 210 570,80          | 1 216 221,32                                 |
| Tržby za tovar                          |                       |  |
| Výnosy zo zakázky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 364,82                | 59,36  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>1 210 935,62</b>   | <b>1 216 280,68</b>                          |

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ, FINANČNÉ A NÁKLADY VÝNIMOČNÉHO ROZSAHU ALEBO VÝSKYTU

Prehľad o nákladoch poskytnuté služby, ostatných nákladov na hospodársku činnosť, finančných a nákladov výnimočného rozsahu alebo výskytu je uvedený v tabuľke:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>413 840,12</b>     | <b>438 413,47</b>                            |
| <i>Náklady voči audítorovi, audit. spoločnosti, z toho:</i>               | <i>4 898,00</i>       | <i>5 324,50</i>                              |
| náklady na overenie indiv. účtovnej závierky                              | 4 898,00              | 5 324,50                                     |
| iné uisťovacie audítorske služby  |                       |  |
| súvisiace audítorske služby   | 0,00                  | 0,00   |
| daňové poradenstvo  |                       |  |
| ostatné neaudítorske služby   |                       |  |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>408 942,12</i>     | <i>433 088,97</i>                            |
| Opravy a udržiavanie-VZT, klima, výťah a ostatné                          | 52 597,00             | 53 329,02                                    |
| Správa nehnuteľností  | 120 399,08            | 118 069,32                                   |
| účtovnícke služby   | 23 734,59             | 48 808,56                                    |
| Management fee  | 12 765,55             | 26 137,60                                    |
| Právne a notárske služby  | 12 234,22             | 11 520,87                                    |
| Marketing objektu   | 73 820,96             | 62 101,17                                    |
| Strážna služba  | 56 916,15             | 54 581,20                                    |
| Sprostredkovateľské provízie  | 14 479,82             | 14 479,82                                    |
| Upratovanie objektu a údržba vonk. Priest.                                | 34 062,00             | 29 723,97                                    |
| ostatné náklady na služby   | 7 932,75              | 14 337,44                                    |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>446 399,08</b>     | <b>493 850,69</b>                            |
| Dane a poplatky   | 21 145,90             | 20 251,53                                    |
| Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                           | 268 275,00            | 269 000,59                                   |
| Tvorba a zúčtovanie opravnej položky k pohľadávkam                        | -1 097,92             | 16 345,15                                    |
| Poistenie   | 4 109,84              | 4 141,93                                     |
| Zúčtovanie koeficientu DPH  | 1 339,16              | 2 284,55                                     |
| Odpis pohľadávok  | 0,00                  | 5 655,52                                     |
| úroky z omeškania   | 0,00                  | 7 109,66                                     |
| ostatná spotreba materiálu  | 3 604,35              | 8 871,47                                     |
| Spotreba energie-elektrina, teplo, voda                                   | 138 804,19            | 159 267,40                                   |
| ostatné náklady na hospodársku činnosť                                    | 10 218,56             | 922,89                                       |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>27 520,71</b>      | <b>39 498,96</b>                             |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  | <i>64,32</i>          | <i>7,30</i>                                  |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 64,32                 | 7,30   |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>27 456,39</i>      | <i>39 491,66</i>                             |
| Debetné úroky z bankového úveru Unicredit                                 | 23 545,03             | 33 712,80                                    |
| Bankové poplatky  | 3 911,36              | 5 778,86                                     |
|   |                       |  |
| <b>Náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu, z toho:</b>                 | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>                                  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV****1. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke sú uvedené v časti G bod 6 písmeno c) a o odloženom daňovom záväzku v časti F bod 4 písmeno c).

Spoločnosť k odloženým daniam uvádza nasledujúce údaje:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov   |                       |  |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov   |                       |  |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |                       |  |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach   |                       |  |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka   |                       |  |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov   |                       |  |

**2. TRANSFORMÁCIA ÚČTOVNÉHO HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU NA ZÁKLAD DANE**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |                  |               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                  |               |
|--|-----------------------|------------------|---------------|--|------------------|---------------|
|  | Základ dane           | Daň              | Daň v %       | Základ dane                                  | Daň              | Daň v %       |
| a  | b                     | c                | d             | e  | f                | g             |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 323 239,56            | x                | x             | 244 517,52                                   | x                | x             |
| teoretická daň                               | x                     | 71 112,70        | 22,00%        | x  | 56 239,03        | 23,00%        |
| Daňovo neuznané náklady                      | 770,00                | 169,40           | 0,05%         | 9 814,34                                     | 2 257,30         | 0,92%         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 0,00                  | 0,00             | 0,00%         | 0,00   | 0,00             | 0,00%         |
| Umorenie (-)/ vznik (+) daňovej straty       | 0,00                  | 0,00             | 0,00%         | 0,00   | 0,00             | 0,00%         |
| Zmena sadzby dane                            | 0,00                  | 0,00             | 0,00%         | -8 006,74                                    | -1 841,55        | -0,75%        |
| Iné  | -223,79               | -49,23           | -0,02%        | 218,37                                       | 50,23            | 0,02%         |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>324 009,56</b>     | <b>71 232,87</b> | <b>22,04%</b> | <b>254 275,25</b>                            | <b>56 704,63</b> | <b>23,19%</b> |
| Splatná daň z príjmov                        | x                     | 76 538,53        | 23,68%        | x  | 91 261,91        | 37,32%        |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     | -5 305,66        | -1,64%        | x  | -34 557,28       | -14,13%       |
| Celková daň z príjmov                        | x                     | 71 232,87        | 22,04%        | x  | 56 704,63        | 23,19%        |

Splatná daň z príjmov PO za predchádzajúce účtovné obdobie je prepočítaná v súlade s prechodným ustanovením §52t ods.10 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

## K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. NAJATÝ MAJETOK

Spoločnosť nemá v nájme hnuteľný majetok formou operatívneho nájmu.

Spoločnosť nemá v nájme hnuteľný majetok formou finančného prenájmu.

Spoločnosť nemá v nájme nehnuteľný majetok.

### 2. PRENAJATÝ MAJETOK

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch majetok prenášaný účtovným jednotkám, alebo tretím osobám.

### 3. PREHĽAD O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH

Spoločnosť neeviduje položky na podsúvahových účtoch.

## L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

### 1. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

### 2. OSTATNÉ FINANČNÉ POVINNOSTI

Spoločnosť neeviduje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

### 3. PODMIENENÝ MAJETOK

Spoločnosť neeviduje položky podmieneného majetku.

## M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky je uvedený v tabuľke:

| Názov položky       | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov      |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov       |           |       |
|---------------------|--|-----------|-------|--|-----------|-------|
|                     | b  |           |       | c  |           |       |
|                     | štátutárnych   | dozorných | iných | štátutárnych   | dozorných | iných |
|                     | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                       |           |       | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                       |           |       |
| a                   | Časť 2- Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       | Časť 2- Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       |
| Peňažné príjmy      |  |           |       |  |           |       |
| Nepeňažné príjmy    |  |           |       |  |           |       |
| Peňažné preddavky   |  |           |       |  |           |       |
| Nepeňažné preddavky |  |           |       |  |           |       |
| Posytnuté úvery     |  |           |       |  |           |       |
| Poskytnuté záruky   |  |           |       |  |           |       |
| Iné                 |  |           |       |  |           |       |

## N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Obchody so spriaznenými osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

### a) Transakcie so spriaznenými osobami

Údaje o transakciách so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami) sú uvedené v tabuľke:

| Spriaznená osoba  | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |  |
|---|-------------------|------------------------------|--|
|   |                   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a   | b                 | c                            | d  |
| Pohľadávky a záväzky  |                   |                              |  |
| IMBEA Immoeast Beteiligungsverwaltung GmbH-úver                 | 08                | 1 034,87                     | 0,00   |
| IMBEA Immoeast Beteiligungsverwaltung GmbH-management fee       | 03                | 309 738,37                   | 302 364,64                                   |
| IMMOFINANZ Services Slovak Republic, s.r.o. - účtovnícke služby | 03                | 2 700,00                     | 1 680,00                                     |
| Náklady a výnosy  |                   |                              |  |
| IMBEA Immoeast Beteiligungsverwaltung GmbH-management fee       | 03                | 12 765,55                    | 33 247,26                                    |
| IMMOFINANZ Services Slovak Republic, s.r.o. - účtovnícke služby | 03                | 23 734,59                    | 48 808,56                                    |

**b) Transakcie s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami**

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie s materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami.

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v tabuľke:

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie              |                   |             |             |                                 |
|--|------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky         | Úbytky      | Presuny     | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b                                  | c                 | d           | e           | f                               |
| Základné imanie  | 1 756 489,41                       |                   |             |             | 1 756 489,41                    |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Zmena základného imania  |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Emisné ážio  |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Ostatné kapitálové fondy   |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Zákonný rezervný fond  | 175 648,94                         |                   |             |             | 175 648,94                      |
| Nedeliteľný fond   |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 1 214 813,65                       |                   |             | 187 812,89  | 1 402 626,54                    |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 187 812,89                         | 252 006,69        |             | -187 812,89 | 252 006,69                      |
| Vyplatené dividendy  |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                    |                   |             |             | 0,00                            |
| <b>Vlastné imanie celkom</b>                                       | <b>3 334 764,89</b>                | <b>252 006,69</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>3 586 771,58</b>             |

| Položka vlastného imania  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                   |             |             |                                 |
|---|--|-------------------|-------------|-------------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky         | Úbytky      | Presuny     | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b  | c                 | d           | e           | f                               |
| Základné imanie   | 1 756 489,41                                 |                   |             |             | 1 756 489,41                    |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |  |                   |             |             | 0,00                            |
| Zmena základného imania   |  |                   |             |             | 0,00                            |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |  |                   |             |             | 0,00                            |
| Emisné ážio   |  |                   |             |             | 0,00                            |
| Ostatné kapitálové fondy  |  |                   |             |             | 0,00                            |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |  |                   |             |             | 0,00                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |  |                   |             |             | 0,00                            |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |  |                   |             |             | 0,00                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |  |                   |             |             | 0,00                            |
| Zákonný rezervný fond   | 175 648,94                                   |                   |             |             | 175 648,94                      |
| Nedeliteľný fond  |  |                   |             |             | 0,00                            |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |  |                   |             |             | 0,00                            |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 954 297,89                                   |                   |             | 260 515,76  | 1 214 813,65                    |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  |  |                   |             |             | 0,00                            |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 260 515,76                                   | 187 812,89        |             | -260 515,76 | 187 812,89                      |
| Vyplatené dividendy   |  |                   |             |             | 0,00                            |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |  |                   |             |             | 0,00                            |
| Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |  |                   |             |             | 0,00                            |
| <b>Vlastné imanie celkom</b>                                      | <b>3 146 952,00</b>                          | <b>187 812,89</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>3 334 764,89</b>             |

#### T. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY VYKAZOVANIA PEŇAŽNÝCH TOKOV Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI

| Označenie položky | Obsah položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|---|-----------------------|--|
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>   |                       |  |
| Z/S               | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)   | 323 239,56            | 244 517,52                                   |
| A.1.              | <i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1.1 až A1.13) (+/-)</i>   | 281 536,01            | 309 418,55                                   |
| A.1.1.            | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)  | 268 275,00            | 269 000,59                                   |
| A.1.2.            | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)  | 0,00                  | 0,00   |
| A.1.3.            | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)  | 0,00                  | 0,00   |
| A.1.4.            | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)   | -10 831,00            | -20 623,01                                   |
| A.1.5.            | Zmena stavu opravných položiek (+/-)  | -1 097,92             | 16 345,11                                    |
| A.1.6.            | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)   | 1 708,74              | 10 983,06                                    |
| A.1.7.            | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)  | 0,00                  | 0,00   |
| A.1.8.            | Úroky účtované do nákladov (+)  | 23 545,03             | 33 712,80                                    |
| A.1.9.            | Úroky účtované do výnosov (-)   | -63,84                | 0,00   |
| A.1.10.           | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)   | 0,00                  | 0,00   |
| A.1.11.           | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)   | 0,00                  | 0,00   |
| A.1.12.           | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)  | 0,00                  | 0,00   |
| A.1.13.           | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)   | 0,00                  | 0,00   |
| A.2.              | <i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i> | -14 828,31            | 69 742,17                                    |
| A.2.1.            | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)  | 78 237,55             | -31 481,14                                   |
| A.2.2.            | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)  | -93 065,86            | 101 223,31                                   |
| A.2.3.            | Zmena stavu zásob (-/+)   | 0,00                  | 0,00   |
| A.2.4.            | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)  |                       |  |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)</b>  | <b>589 947,26</b>     | <b>623 678,24</b>                            |
| A.3.              | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)   | 63,84                 | 0,00   |
| A.4.              | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)  | -23 545,03            | -33 712,80                                   |
| A.5.              | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)   | 0,00                  | 0,00   |
| A.6.              | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)   | 0,00                  | 0,00   |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)</b>   | <b>566 466,07</b>     | <b>589 965,44</b>                            |
| A.7.              | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)  | -121 579,00           | -82 666,35                                   |
| A.8.              | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)   | 0,00                  | 0,00   |
| A.9.              | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)  | 0,00                  | 0,00   |
| <b>A.</b>         | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.)</b>   | <b>444 887,07</b>     | <b>507 299,09</b>                            |

| Peňažné toky z investičnej činnosti |  |                  |             |
|-------------------------------------|--|------------------|-------------|
| B.1.                                | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)  | 0,00             | 0,00        |
| B.2.                                | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)  | -3 750,00        | 0,00        |
| B.3.                                | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-) | 0,00             | 0,00        |
| B.4.                                | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)   | 0,00             | 0,00        |
| B.5.                                | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)   | 0,00             | 0,00        |
| B.6.                                | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)      | 0,00             | 0,00        |
| B.7.                                | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)  | 0,00             | 0,00        |
| B.8.                                | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)  | 0,00             | 0,00        |
| B.9.                                | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)   | 0,00             | 0,00        |
| B.10.                               | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)  | 0,00             | 0,00        |
| B.11.                               | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)   | 0,00             | 0,00        |
| B.12.                               | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)   | 0,00             | 0,00        |
| B.13.                               | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)  | 0,00             | 0,00        |
| B.14.                               | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)   | 0,00             | 0,00        |
| B.15.                               | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)   | 0,00             | 0,00        |
| B.16.                               | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)   | 0,00             | 0,00        |
| B.17.                               | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)  | 0,00             | 0,00        |
| B.18.                               | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)   | 0,00             | 0,00        |
| B.19.                               | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)  | 0,00             | 0,00        |
| <b>B.</b>                           | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti, (súčet B.1. až B.19.)</b>  | <b>-3 750,00</b> | <b>0,00</b> |
| Peňažné toky z finančnej činnosti   |  |                  |             |
| C.1.                                | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)  | 0,00             | 0,00        |
| C.1.1.                              | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)   | 0,00             | 0,00        |
| C.1.2.                              | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)  | 0,00             | 0,00        |
| C.1.3.                              | Prijaté peňažné dary (+)   | 0,00             | 0,00        |
| C.1.4.                              | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)   | 0,00             | 0,00        |
| C.1.5.                              | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)   | 0,00             | 0,00        |
| C.1.6.                              | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)  | 0,00             | 0,00        |
| C.1.7.                              | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)   | 0,00             | 0,00        |
| C.1.8.                              | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)  | 0,00             | 0,00        |

|           |  |                    |                    |
|-----------|--|--------------------|--------------------|
| C.2.      | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)   | -452 115,49        | -450 976,36        |
| C.2.1.    | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)  | 0,00               | 0,00               |
| C.2.2.    | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)   | 0,00               | 0,00               |
| C.2.3.    | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)                                       | 0,00               | 0,00               |
| C.2.4.    | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)                           | 0,00               | 0,00               |
| C.2.5.    | Príjmy z prijatých pôžičiek (+)  | 0,00               | 0,00               |
| C.2.6.    | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)  | 0,00               | 0,00               |
| C.2.7.    | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)  | 0,00               | 0,00               |
| C.2.8.    | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)             | 1 034,87           | 2 174,00           |
| C.2.9.    | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) | -453 150,36        | -453 150,36        |
| C.3.      | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)  | 0,00               | 0,00               |
| C.4.      | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)   | 0,00               | 0,00               |
| C.5.      | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)   | 0,00               | 0,00               |
| C.6.      | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)  | 0,00               | 0,00               |
| C.7.      | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)   | 0,00               | 0,00               |
| C.8.      | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)   | 0,00               | 0,00               |
| C.9.      | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)  | 0,00               | 0,00               |
| <b>C.</b> | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>  | <b>-452 115,49</b> | <b>-450 976,36</b> |
| <b>D.</b> | <b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>   | <b>-10 978,42</b>  | <b>56 322,73</b>   |
| <b>E.</b> | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>  | <b>645 407,00</b>  | <b>589 084,27</b>  |
| <b>F.</b> | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>                         | <b>634 428,58</b>  | <b>645 407,00</b>  |
| <b>G.</b> | <b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>   |                    |                    |
| <b>H.</b> | <b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>                                | <b>634 428,58</b>  | <b>645 407,00</b>  |

### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Peňažné ekvivalenty**

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| Zostavené dňa:<br>3.7.2015 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| Schválené dňa:             |  |   |   |