

IČO	3	6	7	5	1	6	1	8
DIČ	2	0	2	2	3	5	8	5

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Účtovná jednotka STOP.SHOP.Zvolen s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava. Založená bola dňa 19. februára 2007 spoločenskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 13. marca 2007. IČO 36 751 618. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 45037/B.

### 2. HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Hlavným predmetom činnosti Spoločnosti je:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľské služby,
- Prenájom hnutelých vecí v rozsahu voľnej živnosti,
- Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- Reklamná a propagačná činnosť,
- Prieskum trhu,
- Technicko – organizačné zabezpečenie školení, kurzov a odborných seminárov v rozsahu voľnej živnosti,
- Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- Poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom,
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- Činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov,
- Kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb),
- Upratovacie práce.
- Inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve.

### 3. POČET PRACOVNÍKOV

Spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

### 4. RUČENIE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### 5. PRÁVNÝ DÔVOD ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

### 6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením, v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa 27. októbra 2014.

### 7. SCHVÁLENIE AUDÍTORA

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

### 1. INFORMÁCIE O ŠTATUTÁROCH SPOLOČNOSTI A ČLENOCH INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Meno a priezvisko	pozícia / orgán spoločnosti	od	do
Ing. Jan Chaloupka	konateľ	1.9.2010	trvá
Marc Heinrich Meyer - Schierenbeck	konateľ	1.12.2014	trvá
Mag. (FH) Iris Gebhartl	konateľ	14.5.2008	1.12.2014

Za spoločnosť koná konateľ v plnom rozsahu samostatne. Ak je vymenovaných viac konateľov, konajú za spoločnosť vždy dvaja konatelia spoločne.

### 2. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
STOP.SHOP.Slovakia I B.V.	3 320,00	50,00%	50,00%	50,00%
STOP.SHOP.Slovakia II B.V.	3 320,00	50,00%	50,00%	50,00%
<b>Spolu</b>	<b>6 640,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Počas účtovného obdobia nedošlo k zmenám v štruktúre akcionárov/spoločníkov.

## C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti IMMOFINANZ AG. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu zostavuje spoločnosť IMMOFINANZ AG, Wienerbergstraße 11, 1100 Viedeň, Rakúsko. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

## D., E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### 1. VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

K 30. aprílu 2015 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

### 2. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD

Počas účtovného obdobia nedošlo k zmenám účtovných zásad.

IČO	3	6	7	5	1	6	1	8
DIČ	2	0	2	2	3	5	8	5

### 3. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. V prípade neurčitej doby používania sa dlhodobý nehmotný majetok neodpisuje. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý nehmotný majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR a nižšia, sa nezaraďuje do dlhodobého nehmotného majetku, účtuje sa na ťarchu účtu 518- Ostatné služby (§13 ods. 3 Postupov).

#### b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

#### c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

#### d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa nezaraďuje do dlhodobého hmotného majetku, účtuje sa o ňom ako o zásobách (§13 ods. 7 Postupov). Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh dlhodobého hmotného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadzba ročného odpisu
Budova obchodného centra	20	lineárna	1/20
Fit-out nájomcu Sportisimo	20	lineárna	1/20

**e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

**f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

**g) Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

**h) Zásoby obstarané kúpou**

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané kúpou.

**i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

**j) Zásoby obstarané iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

**k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**l) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**m) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

IČO	3	6	7	5	1	6	1	8
DIČ	2	0	2	2	3	5	8	5

**o) Rezervy**

Spoločnosť tvorila počas účtovného obdobia rezervy (§ 26 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezerv sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet. Použitie rezerv a tiež rozpustenie rezervy z dôvodu neopodstatnenosti sa účtuje ako zníženie vecne príslušného nákladového účtu, na ktorom bola rezerva vytvorená.

**p) Záväzky**

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**q) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

**r) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Deriváty sú ocenené v reálnej hodnote (tzv. fair value). Zmeny hodnoty derivátov boli do 30.12.2014 účtované cez výkaz ziskov a strát. Od 1.1.2015 sa deriváty účtujú s vplyvom na vlastné imanie.

**s) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Spoločnosť nevlastní prenajatý majetok ani majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

**t) Majetok obstaraný v privatizácii**

Spoločnosť neúčtuje o majetku obstaranom v privatizácii.

**u) Daň z príjmov**

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o daniach z príjmov.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK**

Spoločnosť neeviduje v účtovníctve dlhodobý nehmotný majetok.

**2. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK****a) Prehľad dlhodobého hmotného majetku**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.5.2014 do 30.4.2015 a za bezprostredne predchádzajúce obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	928 147,37	3 572 165,94							4 500 313,31
Prírastky		9 837,00							9 837,00
Úbytky									0,00
Presuny									0,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	928 147,37	3 582 002,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 510 150,31
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		1 131 308,32							1 131 308,32
Prírastky		178 825,00							178 825,00
Úbytky									0,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0,00	1 310 133,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 310 133,32
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									0,00
Prírastky									0,00
Úbytky									0,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	928 147,37	2 440 857,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 369 004,99
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	928 147,37	2 271 869,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 200 016,99

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	928 147,37	3 572 165,94							4 500 313,31
Prírastky									0,00
Úbytky									0,00
Presuny									0,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	928 147,37	3 572 165,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 500 313,31
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		954 097,76							954 097,76
Prírastky		177 210,56							177 210,56
Úbytky									0,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0,00	1 131 308,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 131 308,32
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									0,00
Prírastky									0,00
Úbytky									0,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	928 147,37	2 618 068,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 546 215,55
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	928 147,37	2 440 857,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 369 004,99

## b) Prehľad poistenia dlhodobého hmotného majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Poistná zmluva platná	
		od	do
Poistenie majetku	2 524 626,00	1.1.2015	1.1.2016

IČO	3	6	7	5	1	6	1	8
DIČ	2	0	2	2	3	5	8	5

**c) Záložné právo a obmedzené právo k dlhodobému hmotnému majetku**

Spoločnosť má vo svojej evidencii hmotný majetok - pozemok, ku ktorému je zriadené záložné právo. Hodnota dlhodobého hmotného majetku, ku ktorému je zriadené záložné právo, je uvedená v tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	3 200 016,99
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	928 147,37

**d) Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok, ku ktorému tvorila opravné položky.

**e) Prenajatý dlhodobý hmotný majetok vykazovaný ako vlastný majetok**

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii prenájatý majetok, ktorý vykazuje ako vlastný.

**3. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

**4. ZÁSoby**

Spoločnosť neeviduje žiadne zásoby.

**5. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA****a) Všeobecné údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**b) Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

Spoločnosť v sledovanom období nerealizovala zákazkovú výstavbu nehnuteľností.

**6. POHLÁDÁVKY****a) Opravné položky k pohľadávkam**

Spoločnosť tvorila v sledovanom období opravné položky k pohľadávkam. Dôvodom ich tvorby bolo:

- Predpoklad zníženej vymožitelnosti pohľadávok na základe vekovej štruktúry pohľadávok po splatnosti
- Predpoklad zníženej vymožitelnosti pohľadávok voči dlžníkom v konkurze a reštrukturalizácii

Spoločnosť postupovala pri tvorbe OP nasledovne: Pohľadávky po dobe splatnosti od 90 dní do 180 dní 10% z nominálnej hodnoty, od 180 dní do 360 dní 50% nominálnej hodnoty a viac ako 360 dní po dobe splatnosti 100% nominálnej hodnoty. Pohľadávky voči dlžníkom v konkurze a reštrukturalizácii 100% nominálnej hodnoty. Vývoj opravných položiek je zobrazený v tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účt.	Stav na OP konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	66 152,01	0,00			66 152,01
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku					0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0,00
Iné pohľadávky					0,00
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>66 152,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66 152,01</b>

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účt.	Stav na OP konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	66 152,01	0,00			66 152,01
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku					0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0,00
Iné pohľadávky					0,00
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>66 152,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66 152,01</b>

**b) Veková štruktúra pohľadávok**

Veková štruktúra pohľadávok bežného účtovného obdobia:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0,00
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0,00
Iné pohľadávky	141 039,57		141 039,57
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>141 039,57</b>	<b>0,00</b>	<b>141 039,57</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0,00	66 962,80	66 962,80
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0,00
Sociálne poistenie			0,00
Daňové pohľadávky a dotácie			0,00
Iné pohľadávky			0,00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>66 962,80</b>	<b>66 962,80</b>

Veková štruktúra pohľadávok bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0,00
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0,00
Iné pohľadávky		147 916,59	147 916,59
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>147 916,59</b>	<b>147 916,59</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 689,31	75 015,63	76 704,94
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0,00
Sociálne poistenie			0,00
Daňové pohľadávky a dotácie			0,00
Iné pohľadávky			0,00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 689,31</b>	<b>75 015,63</b>	<b>76 704,94</b>

Štruktúra pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	66 968,80	75 015,63
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	0,00	1 689,31
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>66 968,80</b>	<b>76 704,94</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	141 039,57	147 916,59
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>141 039,57</b>	<b>147 916,59</b>

### c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Pohľadávky sú zaťažené formou:

- Všetky pohľadávky vyplývajúce z uzavretých nájomných zmlúv sú zaťažené záložným právom voči HYPO Investmentbank AG ako forma zábezpeky dlhodobého bankového úveru.

Popis hodnoty predmetu a hodnoty pohľadávky zobrazuje nasledujúca tabuľka:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	66 962,80
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

#### d) Odložená daňová pohľadávka

Odložené daňové pohľadávky účtované spoločnosťou vznikli ako:

- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou dlhodobého majetku jeho daňovou základňou z dôvodu z pozastavenia uplatňovania daňových odpisov do daňových výdavkov spoločnosti v bežnom účtovnom období
- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou pohľadávok a ich daňovou základňou z dôvodu tvorby opravných položiek
- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov po lehote splatnosti viac ako 36 mesiacov a ich daňovou základňou o ktoré bol zvýšený základ dane z príjmov
- Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti

Prehľad odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Beprostromedne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	437 566,08	437 842,08
odpočítateľné	437 566,08	437 842,08
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	14 495,09	30 655,58
odpočítateľné	4 609,09	30 655,58
zdaniteľné	9 886,00	
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	189 027,27	203 850,43
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov (v %)</b>	22,00%	22,00%
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	141 039,46	147 916,58
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	9 051,95	5 578,29
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	9 051,95	5 578,29
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	x	x
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	x	x
Zaúčtovaná ako náklad		
Zúčtovaná do vlastného imania		

## 7. FINANČNÉ ÚČTY

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účty v bankách slúžia ako zábezpeka dlhodobého úveru od HYPO Investmentbank AG.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	435 103,36	391 183,22
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>435 103,36</b>	<b>391 183,22</b>

## 8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok.

## 9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív súvahy:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhod., z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
ostatné nevýznamné položky		
<b>Náklady budúcich období krátkod., z toho:</b>	<b>1 446,34</b>	<b>1 519,29</b>
Poistné	1 350,86	1 350,86
Komunálny odpad	95,48	125,49
Daň z nehnuteľnosti		42,94
ostatné nevýznamné položky		
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>18 678,61</b>	<b>21 197,05</b>
Rent free	18 678,61	21 197,05
ostatné nevýznamné položky		
<b>Príjmy budúcich období krátkod., z toho:</b>	<b>5 884,01</b>	<b>4 043,03</b>
Odhady na výnosy-prefakturovateľné prevádzkové náklady	1 896,84	1 020,00
Odhady na výnosy- voda	468,71	418,25
Odhady na výnosy-prenájom kontajnera		86,32
Časové rozlíšenie rent-free	2 518,46	2 518,46
Odhady na výnosy - plyn	1 000,00	
ostatné nevýznamné položky		

## 10. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosť nemá majetok prenášaný formou finančného prenájmu.

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. VLASTNÉ IMANIE

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a P poznámok.

### 2. INFORMÁCIE O ROZDELENÍ ZISKU ALEBO VYSPORIADANÍ ÚČTOVNEJ STRATY

Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období hospodárila so stratou.

Údaje o vysporiadaní straty predošlého účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Účtovná strata	48 490,28
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	48 490,28
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>48 490,28</b>

### 3. REZERVY

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>5 723,07</b>	<b>2 315,45</b>	<b>-6 873,07</b>	<b>0,00</b>	<b>1 165,45</b>
Audit					0,00
Energie (voda, elektrina, plyn)	1 212,66	1 165,45	-1 212,66	0,00	1 165,45
Management fee					0,00
Úroky					0,00
Právne služby		1 150,00	-1 150,00	0,00	0,00
Prevádzkové náklady	4 510,41		-4 510,41	0,00	0,00
					0,00

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 480,00</b>	<b>5 723,07</b>	<b>-1 480,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 723,07</b>
Audit					0,00
Energie (voda, elektrina, plyn)	480,00	1 212,66	-480,00	0,00	1 212,66
Management fee					0,00
Úroky					0,00
Právne služby	1 000,00	0,00	-1 000,00	0,00	0,00
Prevádzkové náklady	0,00	4 510,41	0,00	0,00	4 510,41
					0,00

#### 4. ZÁVÄZKY

##### a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		29 106,54
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	26 309,82	1 346 702,55
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>26 309,82</b>	<b>1 375 809,09</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	712 885,64	75 076,42
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	588 837,40	435 614,03
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 301 723,04</b>	<b>510 690,45</b>

##### b) Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

##### c) Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

IČO	3	6	7	5	1	6	1	8
DIČ	2	0	2	2	3	5	8	5

## 5. SOCIÁLNY FOND

Spoločnosť nemá povinnosť tvoriť sociálny fond.

## 6. VYDANÉ DLHOPISY

Spoločnosť neemitovala vlastné dlhopisy.

## 7. BANKOVÉ ÚVERY, PÔŽIČKY A KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI

### a) Bankové úvery

Spoločnosť má záväzky voči banke z dôvodu čerpania úveru. Účty v bankách slúžia ako aj Všetky pohľadávky vyplývajúce z uzavretých nájomných zmlúv sú zaťažené záložným právom voči HYPO Investmentbank AG ako forma zábezpeky dlhodobého bankového úveru.

Štruktúra bankových úverov je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísl. mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v prísl. mene za bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
HYPO Investment Bank AG	EUR	3,032%	30.12.2019	2 805 433,84	0,00
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
HYPO Investment Bank AG	EUR	3,699%	30.12.2014	0,00	2 450 776,20
HYPO Investment Bank AG	EUR	3,032%	30.4.2016	88 128,80	0,00

**b) Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomoci je uvedená v tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísl. mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v prísl. mene za bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
IMBEA Immoeast Beteiligungsverwaltung GmbH	EUR	4,625%	31.7.2041	456 835,36	435 614,03
IMBEA Immoeast Beteiligungsverwaltung GmbH	EUR	3,875%	31.5.2018	712 885,64	1 246 481,16
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

## 8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív súvahy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
ostatné nevýznamné položky		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	3 114,32	0,00
Daň z nehnuteľností	3 114,32	
ostatné nevýznamné položky		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
ostatné nevýznamné položky		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	27 752,06	27 752,06
základné nájomné	23 849,06	23 849,06
prevádzkové náklady	3 903,00	3 903,00
ostatné nevýznamné položky		

## 9. DERIVÁTY

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch je v tabuľkách:

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0,00	0,00	0,00
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0,00	56 302,60	0,00%
úrokový swap		56 302,60	

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>	<b>42 433,00</b>	<b>7 054,15</b>	<b>60 552,00</b>	<b>0,00</b>
úrokový swap	42 433,00	7 054,15	60 552,00	

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi je uvedený v tabuľke:

Zabezpečovacia položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe	2 893 562,64	2 450 776,22
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>	<b>2 893 562,64</b>	<b>2 450 776,22</b>

## 10. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Spoločnosť nemala majetok prenájatý formou finančného prenájmu.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v tabuľke:

Oblasť odbytu	Prenájom nehnuteľností		Prevádzkové náklady		Ostatné výnosy	
	bežné účtovné obdobie	bezprostrostr. predchádzajúce účt. obdobie	bežné účtovné obdobie	bezprostrostr. predchádzajúce účt. obdobie	bežné účtovné obdobie	bezprostrostr. predchádzajúce účt. obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	375 522,12	338 489,85	76 385,98	56 977,50	4 836,60	3,19
<b>Spolu</b>	<b>375 522,12</b>	<b>338 489,85</b>	<b>76 385,98</b>	<b>56 977,50</b>	<b>4 836,60</b>	<b>3,19</b>

**2. ZMENA STAVU VLASTNEJ VÝROBY**

Spoločnosť neprevádzkuje vlastnú výrobu, pri ktorej vznikajú vnútroorganizačné zásoby.

### 3. AKTIVÁCIA NÁKLADOV, VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI, FINANČNEJ ČINNOSTI A VÝNOSY VÝNIMOČNÉHO ROZSAHU ALEBO VÝSKYTU

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosov z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
úroky z dlhodobých pôžičiek		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 124,66</b>	<b>1 053,60</b>
Centové vyrovnanie	0,00	0,01
Zmluvná pokuta	0,00	33,59
Poistná náhrada ČSOB	904,03	0,00
Poistná náhrada Kooperativa	220,63	1 020,00
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>42 695,83</b>	<b>60 810,99</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>42 695,83</i>	<i>60 810,99</i>
kreditné úroky na bankových účtoch	262,83	258,99
výnosy z precenenia derivátov	42 433,00	60 552,00
<b>Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### 4. ČISTÝ OBRAT

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	451 351,87	395 470,54
Tržby za tovar		
Výnosy zo zakázky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 124,66	1 053,60
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>452 476,53</b>	<b>396 524,14</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ, FINANČNÉ A NÁKLADY VÝNIMOČNÉHO ROZSAHU ALEBO VÝSKYTU:

Prehľad o nákladoch poskytnuté služby, ostatných nákladov na hospodársku činnosť, finančných nákladov a nákladov výnimočného rozsahu alebo výskytu je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>63 430,20</b>	<b>64 406,95</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audit. spoločnosti, z toho:</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
náklady na overenie indiv. účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorske služby		
súvisiace audítorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorske služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>63 430,20</i>	<i>64 406,95</i>
Opravy a udržiavanie	5 438,69	3 643,04
Správa nehnuteľností	20 138,08	26 608,96
Ochrana objektu	2 200,00	1 470,91
Management fee-účtovníctvo	14 372,04	9 386,26
Management fee	9 527,71	14 300,66
Právne a notárske služby	9 900,62	7 718,16
ostatné náklady na služby	1 853,06	1 278,96
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>227 292,03</b>	<b>210 130,82</b>
Elektrina, plyn, vodné a stočné	35 880,03	19 750,49
Dane a poplatky	9 653,72	9 531,50
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	178 825,00	177 210,56
Tvorba a zúčtovanie opravnej položky k pohľadávkam	0,00	0,00
Poistenie	2 012,51	2 012,51
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	823,20	1 559,34
Zúčtovanie koeficientu DPH	0,00	0,00
ostatné náklady na hospodársku činnosť	97,57	66,42
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>214 245,96</b>	<b>236 861,47</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>214 245,96</i>	<i>236 861,47</i>
Debetné úroky z bankového úveru	89 597,74	94 009,70
Debetné úroky z pôžičiek	65 625,81	79 117,90
Náklady na derivátové operácie	44 085,50	63 019,88
Ostatné finančné náklady	14 936,91	713,99
<b>Náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

### 1. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke sú uvedené v časti G bod 6 písmeno c) a o odloženom daňovom záväzku v časti F bod 4 písmeno c).

### 2. TRANSFORMÁCIA ÚČTOVNÉHO VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA NA ZÁKLAD DANE

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-9 795,83	x	x	-54 064,11	x	x
teoretická daň	x	-2 155,08	22,00%	x	-12 434,75	23,00%
Daňovo neuznané náklady	0,00	0,00	0,00%	603,02	138,69	-0,26%
Výnosy nepodliehajúce dani	-26 344,03	-5 795,69	22,00%	-2 613,42	-601,09	1,11%
Umorenie (-)/ vznik (+) daňovej straty	0,00	0,00	22,00%	0,00	0,00	0,00%
Zmena sadzby dane	0,00	0,00	22,00%	26 907,09	6 188,63	-11,45%
Iné	0,00	0,00	22,00%	4 933,39	1 134,68	-2,10%
<b>Spolu</b>	<b>-36 139,86</b>	<b>-7 950,77</b>	<b>22,00%</b>	<b>-24 234,03</b>	<b>-5 573,83</b>	<b>10,31%</b>
Splatná daň z príjmov	x	963,86	-9,84%	x	4,47	-0,01%
Odložená daň z príjmov	x	9 051,95	-92,41%	x	-5 578,30	10,32%
Celková daň z príjmov	x	10 015,81	-102,25%	x	-5 573,83	10,31%

## K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. NAJATÝ MAJETOK

Spoločnosť nemá v nájme hnutelný majetok formou operatívneho nájmu.  
Spoločnosť nemá v nájme hnutelný majetok formou finančného prenájmu.  
Spoločnosť nemá v nájme nehnuteľný majetok.

### 2. PRENAJATÝ MAJETOK

Spoločnosť neprenajíma majetok iným účtovným jednotkám, alebo tretím osobám.

### 3. PREHĽAD O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH

Spoločnosť neviduje položky na podsúvahových účtoch.

## L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

### 1. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

### 2. OSTATNÉ FINANČNÉ POVINNOSTI

Spoločnosť neeviduje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

### 3. PODMIENENÝ MAJETOK

Spoločnosť neeviduje položky podmieneného majetku.

## M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť neúčtovala o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky.

## N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

### a) Transakcie so spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

Údaje o transakciách so spriaznenými osobami sú uvedené v tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
IMBEA Immoeast Beteiligungsverwaltung GmbH - úroky z úveru	08	65 625,81	79 117,90
IMBEA Immoeast Beteiligungsverwaltung GmbH - management fee	03	10 340,47	15 784,50
IMMOFINANZ Services Slovak Republic-property management	03	54620,42	37466,13

## O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640,00				6 640,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0,00
Zmena základného imania					0,00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0,00
Emisné ážio					0,00
Ostatné kapitálové fondy					0,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		-5 502,00			-5 502,00
Oceňovacie rozdiely z kapitalových účastín					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0,00
Zákonný rezervný fond	663,88				663,88
Nedeliteľný fond					0,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	176 691,89				176 691,89
Neuhradená strata minulých rokov	-560 839,28			-48 490,28	-609 329,56
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-48 490,28	-19 811,64		48 490,28	-19 811,64
Vyplatené dividendy					0,00
Ostatné položky vlastného imania					0,00
Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0,00
<b>Vlastné imanie celkom</b>	<b>-425 333,79</b>	<b>-25 313,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-450 647,43</b>

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 638,78			1,22	6 640,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0,00
Zmena základného imania		1,22		-1,22	0,00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0,00
Emisné ážio					0,00
Ostatné kapitálové fondy					0,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0,00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0,00
Zákonný rezervný fond	663,88				663,88
Nedeliteľný fond					0,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	176 691,89				176 691,89
Neuhradená strata minulých rokov	-509 973,30			-50 865,98	-560 839,28
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-50 865,98	-48 490,28		50 865,98	-48 490,28
Vyplatené dividendy					0,00
Ostatné položky vlastného imania					0,00
Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0,00
<b>Vlastné imanie celkom</b>	<b>-376 844,73</b>	<b>-48 489,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-425 333,79</b>

Zostavené dňa: 20.7.2015	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			