

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014
pre spoločníka spoločnosti

TEAM IMMO, s.r.o.

Správa nezávislého audítora

pre spoločníka spoločnosti TEAM IMMO, s.r.o.

Uskutočnili sme audit pripojenej účtovnej závierky spoločnosti TEAM IMMO, s.r.o. („spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2014, súvisiaci výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.



Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti TEAM IMMO, s.r.o. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa ku uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Iné skutočnosti

Táto správa je vydaná na základe dobrovoľne vykonaného auditu, nakoľko nie sú splnené požiadavky § 19, odsek 2, zákona o účtovníctve.

Bratislava, 13.7.2015



VGD – AVOS AUDIT s.r.o.
Moskovská 13, 811 08 Bratislava 1
Obchodný register, vložka č. 74698/B
Licencia SKAU č. 269

Bart Waterloos
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 1029

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

on the financial statements as of December 31, 2014
to the partner of the company

TEAM IMMO, s.r.o.

Independent auditor's report to the partner of TEAM IMMO, s.r.o.

We have audited the accompanying financial statements of the company TEAM IMMO, s.r.o. ("company"), which comprise the statement of financial position as at 31 December 2014, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risks assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of the accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.



Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the company TEAM IMMO, s.r.o. as of December 31, 2014, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Act on Accounting.

Other matters

This report is issued on base of voluntarily performed audit, because the company does not fulfill the conditions according to Article 19, section 2 of Act on accounting Nr. 431/2002 as amended.

Bratislava, 13.7.2015



VGD – AVOS AUDIT s.r.o.
Moskovská 13, 811 08 Bratislava 1
Commercial Register, file No. 74698/B
License SKAU No. 269

Bart Waterloos
responsible auditor
License SKAU No. 1029

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 1 9 5 9 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 4
IČO 3 6 3 8 2 2 3 0	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 4
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

TEAM IMMO s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

VAŇOVSKÁ

Číslo

1 2 7 6

PSČ

Obec

0 3 8 5 3 TURANY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd v Žiline,

oddiel | S r o , v l o ž k a č . | 1 1 3 1 0 / 1

Telefónne číslo

0 4 3 4 2 1 0 8 1 6

Faxové číslo

0 4 3 4 2 1 0 8 8 8

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 3 . 0 7 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 4 1 3 0 4 5	2 0 0 3 3 7 3	
			4 0 9 6 7 2		2 0 4 9 5 9 0
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 7 2 4 8 6 4	1 3 1 5 1 9 2	
			4 0 9 6 7 2		1 3 6 7 9 9 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	0	0	
			0		0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	
			0		0
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	0	0	
			0		0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	0	0	
			0		0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0	
			0		0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	
			0		0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0	
			0		0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	
			0		0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 7 2 4 8 6 4	1 3 1 5 1 9 2	
			4 0 9 6 7 2		1 3 6 7 9 9 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 4 0 5 6 2	1 4 0 5 6 2	
			0		1 4 0 5 6 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 5 5 8 2 5 4	1 1 4 8 9 9 9	
			4 0 9 2 5 5		1 2 2 7 4 3 6
3.	Samostatné hnuteľné vecí a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 6 0 4 8	2 5 6 3 1	
			4 1 7		0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
				3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0		0	
			0			0
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0		0	
			0			0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0		0	
			0			0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	0		0	
			0			0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0		0	
			0			0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0		0	
			0			0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0		0	
			0			0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0		0	
			0			0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0		0	
			0			0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0		0	
			0			0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0		0	
			0			0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0		0	
			0			0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0		0	
			0			0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0		0	
			0			0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0		0	
			0			0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0		0	
			0			0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0		0	
			0			0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0		0	
			0			0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 8 8 1 6 8	6 8 8 1 6 8		
			0			6 8 1 5 9 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	0		0	
			0			0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	0		0	
			0			0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0		0	
			0			0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0		0	
			0			0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0		0	
			0			0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	0		0	
			0			0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0		0	
			0			0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	0		0	
			0			0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0		0	
			0			0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto	
			Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
			0			0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
			0			0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
			0			0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	0
			0			0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
			0			0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
			0			0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
			0			0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0
			0			0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	0
			0			0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	0	0	0	0
			0			0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 8 3 4 4 2	6 8 3 4 4 2		
			0		6 7 3 6 6 9	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 9 7 0 0	2 9 7 0 0		
			0		1 9 9 0 0	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	0	0	0	0
			0			0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	0	0
			0			0

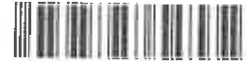


Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 9 7 0 0	2 9 7 0 0	
			0		1 9 9 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	
			0		0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0	0	
			0		0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	
			0		0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	
			0		0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	
			0		0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 0 7 2	2 0 7 2	
			0		2 0 9 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	
			0		0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 5 1 6 7 0	6 5 1 6 7 0	
			0		6 5 1 6 7 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	
			0		0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	
			0		0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	
			0		0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	
			0		0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	
			0		0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 7 2 6	4 7 2 6	
			0		7 9 2 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 1	1 1	
			0		1 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 7 1 5	4 7 1 5	
			0		7 9 1 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 3	1 3	
			0		0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0	
			0		0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 3	1 3	
			0		0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	
			0		0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	0	0	
			0		0

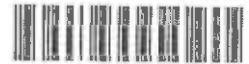
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 0 0 3 3 7 3	2 0 4 9 5 9 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 5 0 7 9 3	9 4 7 0 2 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	0	0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84	0	0
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 1 4 5	5 8 3 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 1 4 5	5 8 3 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0



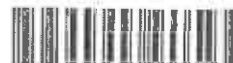
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	0	0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 5 9 1 1 7	- 6 5 0 5 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 7 8 8 8	4 1 9 5 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 0 7 0 0 5	- 1 0 7 0 0 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 7 6 5	6 2 4 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 0 5 2 5 8 0	1 1 0 2 5 6 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	0	0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	0	0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	0	0



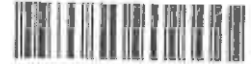
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	8 6 6 6 6 7	9 6 6 6 6 7
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 9 8 2 5	3 5 0 2 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 1 4 7 2	3 3 6 2 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 1 4 7 2	3 3 6 2 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	0	0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	0	0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 0 5 7	8 1 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 9 6	5 8 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 6 0 8 0	8 6 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 6 0 8 0	8 6 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	0	0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 0 0 0 0 8	1 0 0 0 0 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	0	0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	0	0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 9 9 0 0 0	0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 9 9 0 0 5	1 9 8 9 9 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 9 8 9 9 9	1 9 8 9 9 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06	0	0
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	0	0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6	0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 5 9 7 4	1 2 1 7 6 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	0	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 7 2 0 8	0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	2 5 7 1 6	2 9 0 4 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	0	0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	0	0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	0	0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	0	0
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	1 3 7 2 8	1 3 7 2 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 8 8 5 3	7 8 4 3 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 8 8 5 3	7 8 4 3 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	0	0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	0	0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 6 9	5 5 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 3 0 3 1	7 7 2 3 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1	1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1	1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1	1
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 8 0 7 3	7 0 1 7 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 7 4 4 6	6 9 6 5 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	0	0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 7 4 4 6	6 9 6 5 4
O.	Kurzové straty (563)	52	0	0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 2 7	5 1 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 9 5 9	7 0 6 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 1 9 4	8 1 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 1 9 4	8 1 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	0	0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 7 6 5	6 2 4 9

TEAM IMMO, s.r.o.

účtovná závierka k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 8 2 2 3 0

DIČ 2 0 2 0 1 1 9 5 9 6

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

TEAM IMMO, s.r.o.
Vaňovská 1276
038 53 Turany

Spoločnosť TEAM IMMO, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) bola založená 24.08.1998 a do obchodného registra bola zapísaná 22.09.1998 (Obchodný register Okresného súdu Žilina v Žiline, oddiel Sro., vložka 11310/L), IČO 36 382 230.

2. Hlavné činnosti spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností

3. Priemerný počet zamestnancov:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Počet vedúcich zamestnancov ku dnu zostavenia účtovnej závierky	0	0

K 31. 12. 2014 spoločnosť neevidovala žiadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30.5.2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. Štatutárny orgán spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia samostatne.

konatelia- Walter DUMAREY
Lieven COELUS

2. Štruktúra spoločníkov, akcionárov v spoločnosti je k 31.12.2014 nasledovná (v EUR):

P.č.	Spoločník	Výška podielu na základnom imaní v roku 2014		Výška podielu na základnom imaní v roku 2013	
		absolútne	v %	absolútne	v %
1.	Talbeau N. V.	1 000 000	100 %	1 000 000	100%
	Celkom	1 000 000	100 %	1 000 000	100%

C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Materskou spoločnosťou TEAM IMMO, s. r. o. je spoločnosť Talbeau N. V. so sídlom Adriaan Walckiersdreef 9, Drongen B90 30, Belgické kráľovstvo

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH1. **Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Spoločnosť zostavila účtovnú zvierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované.

2. Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

3. Spoločnosť oceňovala majetok a záväzky ku dňu zostavenia účtovnej zvierky, t. j. k 31. 12. 2014.

4. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceny,
- záväzky pri ich vzniku,
- pohľadávky pri ich vzniku.

5. Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400 EUR, alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 EUR, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	Lineárna	5%
Protipožiame vráta	6	Lineárna	16,67 %
Odsávanie	12	lineárna	8,33 %

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

8. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Spoločnosť nevlasťní žiaden dlhodobý nehmotný majetok

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 8 2 2 3 0

DIČ 2 0 2 0 1 1 9 5 9 6

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	140562	1558254							1698816
Prírastky			26048						
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	140562	1558254	26048						1724864
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		330818							330818
Prírastky		78437	417						78854
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		409255	417						409672
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	140562	1227436							1367998
Stav na konci účtovného obdobia	140562	1148999	25631						1315192

Spoločnosť v roku 2014 obstarala hmotný majetok v celkovej hodnote 26tis. EUR, z čoho 14,7tis. EUR tvorí odsávanie pre výrobu a zvyšok predstavuje zaradenie 2ks požiarnych vrát vo výrobných halách.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 8 2 2 3 0

DIČ 2 0 2 0 1 1 9 5 9 6

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	140562	1558254							1698816
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	140562	1558254							1698816
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		252379							252379
Prírastky		78439							78439
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		330818							330818
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	140562	1305875							1446437
Stav na konci účtovného obdobia	140562	1227436							1367998

Spoločnosť má zriadené záložné právo k nehnuteľnosti na zabezpečenie účelového úveru od ČSOB a.s.. Úver bol poskytnutý za účelom kúpy nehnuteľností.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1.289.561

Spoločnosť Team Industries, s.r.o., ktorá si prenajíma výrobné priestory spoločnosti Team Immo, s.r.o. aj poisťuje všetok hmotný majetok spoločnosti Team Immo, s.r.o..

Poistenie sa vzťahuje na všetok majetok spoločnosti.

7. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

8. Zásoby.

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

9. Pohľadávky

Vývoj stavu opravných položiek k pohľadávkam v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

Spoločnosť v roku 2014 a 2013 netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 8 2 2 3 0

DIČ 2 0 2 0 1 1 9 5 9 6

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je zobrazená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	29700		29700
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	651670		651670
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2072		2072
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	683442		683442

Krátkodobé pohľadávky predstavujú krátkodobý úver, ktorý bol poskytnutý spoločnosti Team Industries, s.r.o. V priebehu účtovného obdobia boli podpísané dodatky k zmluvám o úveroch na predĺženie doby splatnosti úveru o 1 rok. Celková hodnota istiny k 31.12.2014 je 651.670 EUR, pôžička sa neúročí.

Veková štruktúra pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je zobrazená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	19900		19900
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	651670		651670
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2099		2099
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	673669		673669

Krátkodobé pohľadávky predstavujú krátkodobý úver, ktorý bol poskytnutý spoločnosti Team Industries, s.r.o.. Celková hodnota istiny k 31.12.2013 je 651 670 EUR, pôžička sa neúročí.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 8 2 2 3 0

DIČ 2 0 2 0 1 1 9 5 9 6

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	683442	673669
Krátkodobé pohľadávky spolu	683442	673669
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Hodnota pohľadávok v skupine je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Spoločnosť	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
TEAM INDUSTRIES, S.R.O.	666 370	671 570
TEAM LASERPRESS N.V.		
TEAM INDUSTRIES ROESELARE N.V.		
MATEC SLOVAKIA s.r.o.	15 000	
Celkom	681 370	671 570

Spoločnosť Team Immo s.r.o. poskytla Team Industries s.r.o. v priebehu rokov 2009 a 2010 krátkodobú pôžičku. Celková hodnota istiny k 31.12.2014 bola 651.670 EUR. Spoločnosť poskytnutú pôžičku neúročí.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade (spoločnosť nemá takéto pohľadávky):

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 8 2 2 3 0

DIČ 2 0 2 0 1 1 9 5 9 6

Na základe výpisu z Notárskeho centrálného registra záložných práv sú podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 1484/09/44631 sú predmetom zálohu všetky existujúce a budúce pohľadávky, ktoré vznikli alebo v budúcnosti vzniknú spoločnosti Team Immo, s.r.o. z nájomnej zmluvy uzavretej medzi Team Immo, s.r.o. a spoločnosťou Team Industries, s.r.o., ktorej predmetom je nájom nehnuteľností.

10. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	11	11
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4715	7912
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	4726	7923

Spoločnosť môže s peňažnými prostriedkami voľne disponovať

11. Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	13	0
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0

12. Majetok prenášaný formou finančného prenájmu

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV**1. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	59825	35021
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	52961	35021
Záväzky po lehote splatnosti	6864	

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka v roku 2014 tvoria najmä záväzky voči Team Industries s.r.o. vo výške 32.329 EUR.

Ostatné záväzky v roku 2014 tvorili daňové záväzky (daň z nehnuteľnosti) vo výške 6.864EUR, splatná 30.9.2014.

Hodnota záväzkov v skupine je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Spoločnosť	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
TEAM INDUSTRIES, S.R.O.	32 329	33 626
TEAM LASERPRESS N.V.		
TEAM INDUSTRIES ROESLARE N.V		
Celkom	32 329	33 626

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	868	26080	868		26080
Rezervy na audit	518	518	518		518
Rezervy na účtovníctvo	350	450	350		450
Rezerva na opravy	0	25112	0	0	25112

Spoločnosť v roku 2014 tvorila rezervu na audit vo výške 518 EUR a rezervu na účtovné práce vo výške 450 EUR. Rezerva vo výške 25.112 EUR bola vytvorená z dôvodu nevyhnutných opráv a údržby budov vo vlastníctve spoločnosti.

Spoločnosť predpokladá, že rezervy použije v roku 2015.

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	850	868	850	0	868
Rezervy na audit	500	518	500		518
Rezervy na účtovníctvo	350	350	350		350

Rezervu spoločnosť použila v roku 2014.

3. Sociálny fond

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

4. Bankové úvery a výpomoci

Spoločnosť Team Immo s.r.o. čerpá účelový úver od ČSOB a.s. Úver bol poskytnutý za účelom kúpy nehnuteľností. Krátkodobá časť úveru je vo výške 100 000 EUR a dlhodobá časť je vo výške 866 667 EUR. Úver je splatný 30.08.2024.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Účelový úver – dlhodobá časť	eur	6,13*	08/2024	866 667	966 667
Krátkodobé bankové úvery					
Účelový úver – krátkodobá časť	eur		2014	100 000	100 000
Kontokorentný úver	eur			8	6

*výška úroku je stanovená na prvé obdobie fixácie, a to od dňa čerpania úveru do dňa 19.9.2014 – úver je úročený fixnou úrokovou sadzbou vo výške 6,13 % p.a.

Úver je zabezpečený:

- záložným právom k nehnuteľnosti
- záložným právom k pohľadávkam a
- bankovou zárukou poskytnutou KBC BANK NV

5. Časové rozlíšenie

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

6. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

7. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a ostatné výnosy**

Spoločnosť má tržby z prenájmu výrobných priestorov spoločnosti Team Industries, s.r.o a spoločnosti Matec Slovakia s.r.o.

Jednotlivé druhy výnosov sú zobrazené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (prenájom)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
SR	198999	198999
Spolu	198999	198999

2. Zmena stavu zásob

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod, pretože nemá zásoby.

3. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Ostatné	6	
Finančné výnosy, z toho:	1	
<i>Kurzové zisky</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov</i>	1	

4. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej zvierky audítorom (§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve) je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	198 999	199 000
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	198 999	199 000

Spoločnosť ani v roku 2014 a ani v roku 2013 neprekročila čistý obrat 2.000.000 EUR ako jednu z podmienok povinnosti mať účtovnú zvierku overenú audítorom.

Spoločnosť nemá povinnosť mať overenú účtovnú zvierku audítorom.

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	25716	29049
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej zvierky	518	518
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	25198	28531
Administratívna podpora	10000	10000
Účtovné práce	450	350
Opravy a udržiavanie	14748	18002
Ostatné		179
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	110258	92719

Odpisy	78853	78439
Dane a poplatky	13728	13728
Spotreba materiálu	17208	
Ostatné	469	552
Finančné náklady, z toho:	58073	70171
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účetná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	627	517
Nákladové úroky	57446	69654

Nákladové úroky vo výške 57.430 EUR súvisia s prijatým dlhodobým úverom od ČSOB banky.

I. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dani z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014			2013		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4 959		100,00 %	7 061		100,00 %
teoretická daň		1 091	22,00 %		1 624	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	469	103	2,08 %	543	125	1,77 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-4 073	-937	-13,27 %
Zmeny sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	5 428	1 194	24,08 %	3 531	812	11,50 %
Splatná daň z príjmov		1 194	24,08 %		812	11,50 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		1 194	24,08 %		812	11,50 %

TEAM IMMO, s.r.o.

účtovná závierka k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 3 8 2 2 3 0

DIČ 2 0 2 0 1 1 9 5 9 6

Spoločnosť ani v roku 2013 ani v roku 2014 neúčtovala o odloženej dani.

J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nevykazuje žiadne príjmy a výhody členov orgánov spoločnosti.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Team Industries, s.r.o.	prenájom nehnuteľností	49000	198999
Team Industries, s.r.o.	Prijaté služby	20066	28022
Team Industries, s.r.o.	Nákup spotrebného materiálu	17208	
MATEC Slovakia s.r.o.	Prenájom nehnuteľností	150.000	

Informácie o pohrádkach spoločnosti Team Immo, s.r.o. so spriaznenými osobami sa nachádzajú v časti E. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy bod 9. Pohrádky a informácie o záväzkoch spoločnosti Team Immo, s.r.o. so spriaznenými osobami sa nachádzajú v časti F. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy bod 1. Záväzky.

N. UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

V spoločnosti sa nevyskytli žiadne udalosti po súvahovom dni, ktoré by významne ovplyvnili účtovnú závierku 2014.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**1. Informácie o pohyboch na vlastnom imaní**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade: Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 000 000				1 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	5833	0	1	313	6145
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	41952			5936	47888
Neuhradená strata minulých rokov	-107 005				-107 005
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6249	3765		-6249	3765
Spolu	947028	3765	1	0	950793

Rozdelenie účtovného zisku za rok 2013 bolo zaúčtované v súlade s rozhodnutím valného zhromaždenia, ktorý schválil účtovnú závierku za účtovné obdobie 2013 dňa 30.05.2014. Zisk v plnej výške bol preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade: Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 000 000				1 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	5785			48	5833
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	41040			911	41952
Neuhradená strata minulých rokov	-107 006				-107 006
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	959	6249		-959	6249
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					
Spolu	1059222	6249	0	0	947028

Rozdelenie účtovného zisku za rok 2012 bolo zaúčtované v súlade s rozhodnutím valného zhromaždenia, ktorý schválil účetnú závierku za účtovné obdobie 2012 dňa 30.05.2013. Zisk v hodnote 911 EUR bol prevedený na nerozdelený zisk minulých rokov a časť zisku vo výške 48 EUR ako prídel do zákonného rezervného fondu.

TEAM IMMO, s.r.o.

účtovná závierka k 31. decembru 2014

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	3	8	2	2	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	1	9	5	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

V priebehu bežného účtovného obdobia a ani v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia nedošlo k zvyšovaniu základného imania.

2. Výsledky hospodárenia v predchádzajúcich účtovných obdobiach

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	6249
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	312
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	5936
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Rozdelenie účtovného zisku za rok 2013 bolo zaúčtované v súlade s rozhodnutím valného zhromaždenia, ktorý schválil účtovnú zvierku za účtovné obdobie 2013 dňa 30.5.2014. Zisk sa v plnej výške preúčtoval na nerozdelený zisk minulých rokov.

O výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške 3.765 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Výsledok hospodárenia bude pravdepodobne preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov a tvorbu zákonného rezervného fondu.

