

Výročná správa za rok 2014

Donau farm Dedinka, s.r.o. (predtým Agro Dedinka, s.r.o.) so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 36540447, je v súčasnosti súkromná spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená ako družstvo na členskej schôdzi dňa 18.1.2001. Rozhodnutím členskej schôdze zo dňa 24.4.2007 bolo rozhodnuté o zmene právnej formy družstva na spoločnosť s ručením obmedzeným. Spoločnosť vznikla 5.3.2001, kedy bola zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Nitra do odd. Sro, vl. Č. 20037/N. K zmene názvu spoločnosti došlo dňa 19.4.2013 zápisom v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre na základe rozhodnutia manažmentu.

Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2014 bola takáto:

Spoločník – názov	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Donau farm Kalná s.r.o.	6 640	100,00	100,00	-
Spolu	6 640	100,00	100,00	-

Zapísané základné imanie (v EUR).....6 640 (v plnej výške splatené).

Predmetom podnikania spoločnosti:

- poľnohospodárstvo, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- nákup a predaj hnojív – malopredaj v rozsahu voľných živností,
- poradenská činnosť,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod v rozsahu voľných živností,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností.

Štatutárne orgány spoločnosti:

Jorgen Christian Skeel – konateľ

Per Lykkegaard Christensen – konateľ

Plán do budúcnosti

Spoločnosť Donau farm Dedinka, s.r.o. plánuje naďalej pokračovať v poľnohospodárskej činnosti a v pestovaní plodín na ornej pôde. Spoločnosť k 31.12.2014 obhospodaruje takmer 1 470 ha, prevažnú mieru tvoria pozemky v prenájme od súkromných vlastníkov. Do budúcnosti hlavnou úlohou pre manažment spoločnosti je skvalitňovanie produkcie, zvyšovanie konkurencie schopnosti pri zachovaní ochrany životného prostredia, zvyšovanie efektivity výroby a rastlinnú výrobu orientovať na také plodiny, o ktoré je významný záujem na trhu a zabezpečiť tak dlhodobý odbyt.

Spoločnosť v priebehu budúcich rokov plánuje rozšíriť plochu, ktorú bude obhospodarováť v závislosti od svojich finančných možností a vývoja na trhu. Spoločnosť v najbližšom období neplánuje rozšíriť okruh pestovaných plodín, plánuje len zachovať spektrum plodín v momentálnom rozsahu avšak pri postupnom zväčšovaní plochy.

Riziká a neistoty

Spoločnosť ako svoje riziko vidí prípadnú nepriazeň počasia, ktoré by mohlo zmariť jej poľnohospodárske aktivity, ktoré by významne zasiahli do očakávaných výnosov spoločnosti a mohli tak narušiť jej stabilitu. V tejto súvislosti sa dostáva aj do rizika nepriaznivého pohybu cien na trhu s obilninami.

Zhodnotenie roku 2014

Spoločnosť v roku 2014 obhospodarovala 1 233,03 ha ornej pôdy a z uvedených plodín dosiahla nasledovné ukazovatele :

Plodina	Výmera ornej pôdy	Úroda v t spolu	Úroda na 1 ha
Pšenica	495,99	2 696,63	5,44
Jačmeň jarný	115,92	467,47	4,03
Jačmeň ozimný	38,60	243,46	6,31
Kukurica	582,52	5 587,70	9,59

Pri hodnotení ukazovateľa „Úroda na 1 ha“ spoločnosť môže konštatovať, že dosiahla veľmi slabé a podpriemerné úrody v pestovaní pšenica a jačmeňa jarného; priemernú úrodu jačmeňa ozimného a nadpriemernú úrodu kukurice.

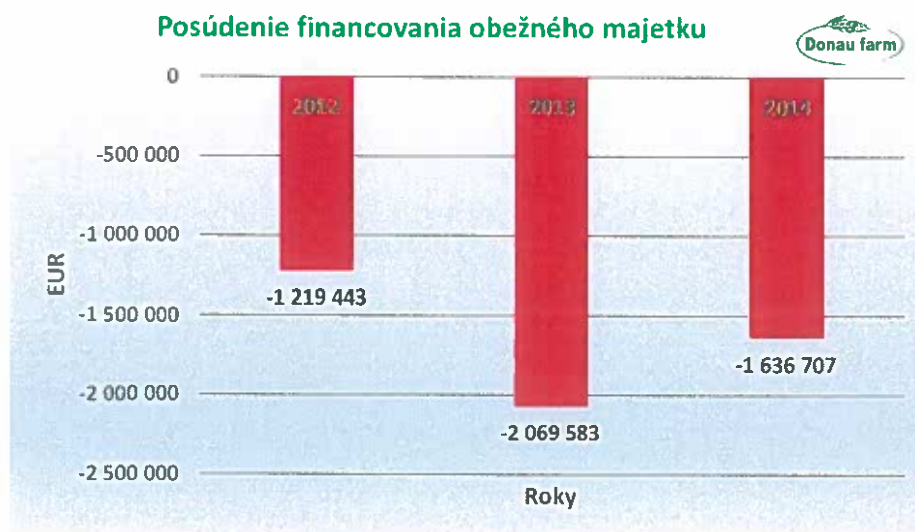
Celková produkcia spoločnosti za rok 2014 v úhrne predstavovala 8 995,26 t. V roku 2013 bola celková produkcia spoločnosti 2 564,19 t a plocha, ktorú spoločnosti obhospodarovala v roku 2013 bola 793,45 ha (v roku 2014 zvýšenie plochy o 439,74 ha). Celkový výnos na hektár (3,23 ton v roku 2013) vzrástol na 7,30 ton v roku 2014. Celkový nárast tak predstavuje 125,84 % (pri zohľadnení rovnakej plochy).

Ukazovateľ	2013	2014
Výmera /ha/	793,29	1 233,03
Celková produkcia /t/	2 564,19	8 995,26
Výnos na ha /t/	3,23	7,30

Finančné ukazovatele**Posúdenie financovania obežného majetku
za sledované obdobie (EUR)**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2012	2013	2014	13-12	14-12	14-13	13/12	14/12	14/13
Obežný majetok-dlh,pohľadávky	3 876 908	6 879 584	1 005 940	3002676	2870968	5873644	1,7745	0,2595	0,1462
Krátkodobý cudzí kapitál	5 096 351	8 949 167	2 642 647	3852816	2453704	6306520	1,7560	0,5185	0,2953
Čistý pracovný kapitál (+), Nekrytý dlh (-)	-1 219 443	-2 069 583	-1 636 707	x	x	x	x	x	x

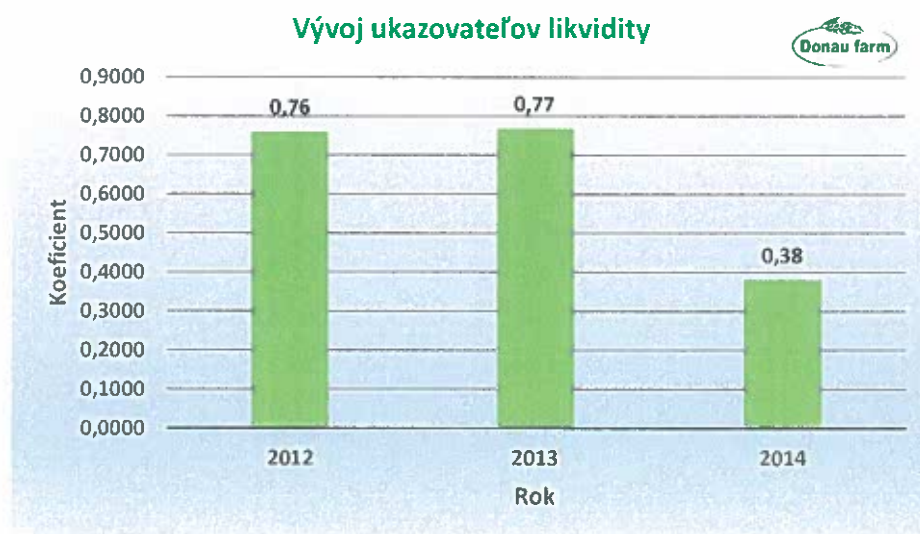
Spoločnosť v roku 2013 a 2014 na financovanie obežného majetku využívala hlavne cudzie zdroje; to znamená, že vytvárala nekrytý dlh.



Vývoj ukazovateľov likvidity

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2012	2013	2014	13-12	14-12	14-13	13/12	14/12	14/13
Celková likvidita	0,7607	0,7687	0,3807	0,0080	-0,3801	-0,3881	1,011	0,500	0,495
Bežná likvidita	0,1231	0,2331	0,0328	0,1100	-0,0903	-0,2003	1,893	0,267	0,141
Pohotovú likvidita	0,0073	0,0586	0,0020	0,0512	-0,0053	-0,0565	8,014	0,280	0,035
Prevádzková celková likvidita	0,7607	0,7687	0,3807	0,0080	-0,3801	-0,3881	1,011	0,500	0,495
Prevádzková bežná likvidita	0,1231	0,2331	0,0328	0,1100	-0,0903	-0,2003	1,893	0,267	0,141
Prevádzková pohotovú likvidita	0,0073	0,0586	0,0020	0,0512	-0,0053	-0,0565	8,014	0,280	0,035
Korigovaná celková likvidita	1,0236	-0,0791	0,5578	-1,1027	-0,4658	0,6369	-0,077	0,545	-7,051
Korigovaná bežná likvidita	0,0077	-0,2251	0,0562	-0,2328	0,0486	0,2813	-29,315	7,325	-0,250
Korigovaná pohotovú likvidita	-0,0014	-0,0729	0,0035	-0,0715	0,0050	0,0764	50,796	-2,473	-0,049

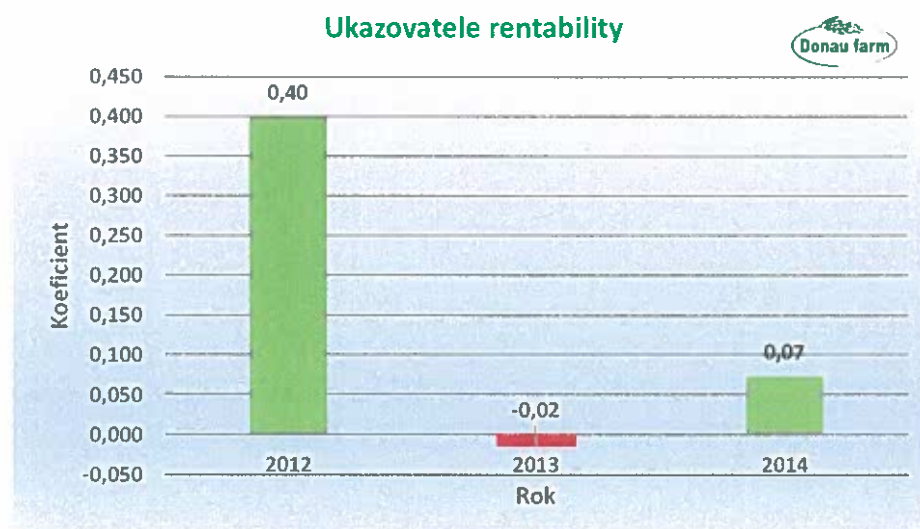
Celková likvidita v roku 2013 bola 0,77; v roku 2014 je táto hodnota 0,38.



Ukazovatele rentability

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2012	2013	2014	13-12	14-12	14-13	13/12	14/12	14/13
Rentabilita celkového kapitálu	0,033	-0,002	0,134	-0,035	0,101	0,136	-0,052	4,056	-78,290
Rentabilita vlastného kapitálu	0,336	-0,158	0,462	-0,494	0,126	0,620	-0,471	1,375	-2,917
Rentabilita základného imania	25,309	-11,937	64,730	-37,246	39,421	76,667	-0,472	2,558	-5,423
Rentabilita celkových tržieb	0,399	-0,015	0,073	-0,414	-0,326	0,088	-0,038	0,182	-4,788
Rentabilita celkových výnosov	0,153	-0,016	0,062	-0,169	-0,091	0,078	-0,102	0,404	-3,955
Rentabilita pridanej hodnoty	-1,970	0,512	1,283	2,482	3,253	0,770	-0,260	-0,651	2,503
Rentabilita osobných nákladov	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Rentabilita celkových nákladov	0,181	-0,015	0,066	-0,197	-0,115	0,081	-0,085	0,364	-4,282
Úhrnná výnosnosť celkového kapitálu	0,196	0,535	1,940	0,340	1,744	1,404	2,738	9,918	3,623

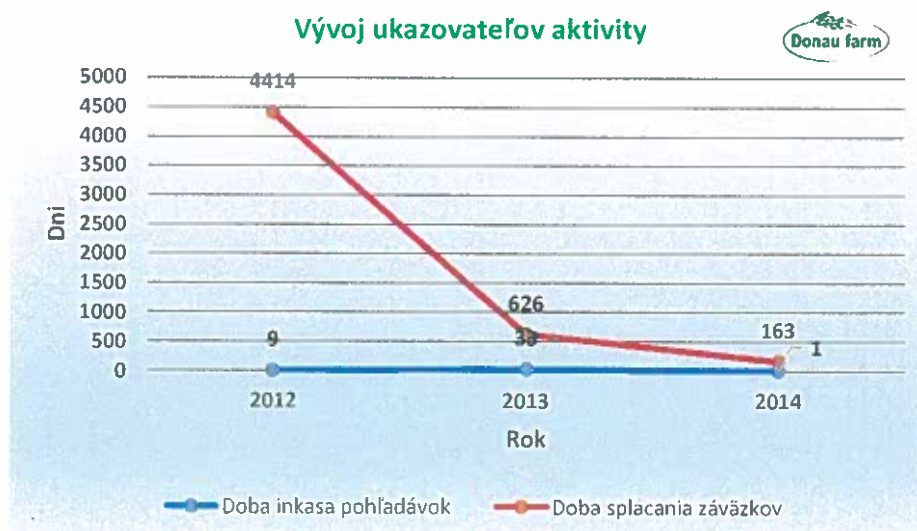
Rentabilita tržieb v roku 2013 bola na úrovni -1,50 %. V roku 2014 bola rentabilita na úrovni 7,30 %.



Ukazovatele aktivity

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2012	2013	2014	13-12	14-12	14-13	13/12	14/12	14/13
Doba obratu zásob	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	2 815	336	57	-2 479	-2 758	-279	0,119	0,020	0,169
vo vzťahu k nákladom	1 418	353	54	-1 065	-1 364	-299	0,249	0,038	0,153
Doba inkasa pohľadávok	9	33	1	25	-8	-33	3,844	0,064	0,017
Doba splácania záväzkov	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	4414	626	163	-3 788	-4 251	-463	0,142	0,037	0,261
vo vzťahu k nákladom	2223	658	155	-1 565	-2 069	-503	0,296	0,070	0,235
Doba obratu celkového majetku	4853	662	221	-4 191	-4 632	-441	0,136	0,046	0,334
Obrat celkového majetku	0,075	0,552	1,651	0,476	1,575	1,099	7,333	21,945	2,993

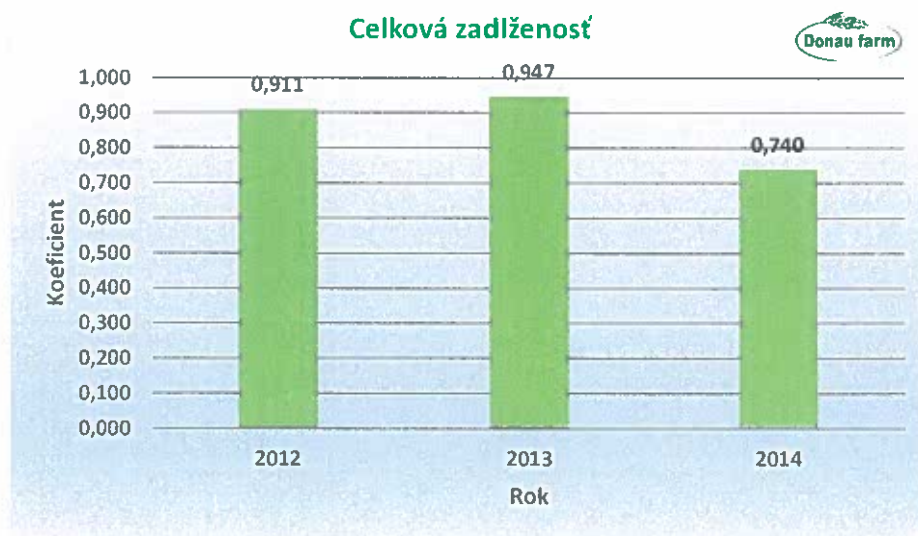
Priemerná doba inkasa pohľadávok v roku 2014 bola 1 deň; priemerná doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám bola 163 dní, vo vzťahu k nákladom 155 dní. To znamená, že spoločnosť neskôr splácala svoje záväzky ako inkasovala peniaze za svoje pohľadávky. V porovnaní s predchádzajúcim rokom zaznamenala doba inkasa pohľadávok výrazný pokles, čo považujeme za pozitívne. Dobu splácania záväzkov ovplyvňuje vo veľkej miere vysoká zaťaženosť spoločnosti pôžičkou poskytnutou materskou spoločnosťou.



Ukazovatele zadlženosti

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2012	2013	2014	13-12	14-12	14-13	13/12	14/12	14/13
Stupeň samofinancovania	0,089	0,053	0,260	-0,036	0,171	0,207	0,593	2,912	4,911
Celková zadlženosť	0,911	0,947	0,740	0,036	-0,171	-0,207	1,040	0,813	0,781
Finančná páka	11,200	18,887	3,846	7,687	-7,354	-15,041	1,686	0,343	0,204
Úverová zaťaženosť	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Úrokové krytie	8,749	-0,269	9,424	-9,018	0,675	9,693	-0,031	1,077	-35,032
Úrokové krytie vrátane odpisov	8,831	-0,239	9,523	-9,070	0,692	9,762	-0,027	1,078	-39,884
Platobná neschopnosť	8,635	5,730	32,491	-2,905	23,856	26,761	0,664	3,763	5,671

Spoločnosť je zaťažená pôžičkou poskytnutou materskou spoločnosťou. Na financovanie svojich potrieb používa vo veľkej miere cudzie zdroje.



Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty (v EUR):

Výsledkom hospodárenia spoločnosti za celé účtovné obdobie 2014 bol zisk vo výške 429 807,01 EUR. Zisk sa použije na úhradu strát minulých období v plnej výške.

Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po súvahovom dni 31.12.2014 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31.12.2014.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie

V súvislosti s predmetom činnosti spoločnosť skladuje a aplikuje pesticídy na ochranu rastlín, ktoré sú však skladované v špecializovanom sklade, na ktorý má spoločnosť osobitné povolenie a spoločnosť s dôslednou starostlivosťou eviduje aplikáciu a spotrebu pesticídov ručne aj v digitálnej forme, čím sa snaží dodržiavať všetky právne predpisy v súvislosti s ochranou životného prostredia.

Ostatné informácie

Hospodársky rok účtovnej jednotky je zhodný s kalendárnym rokom, t.j. 1.1.2014 – 31.12.2014.

Spoločnosť nevynaložila v roku 2014 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy a podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2014 nemala zamestnancov.

Donau farm Dedinka, s.r.o.

Červenej armády 178

935 32 Kalná nad Hronom

IČO: 36 540 447



Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2014 bola overená auditorskou spoločnosťou ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o., č. licencie UDVA 348; zodpovedná audítorka Ing. Alena Sermeková, č. licencie UDVA č. 815. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2014 je nepodmienený.

Správa audítora a účtovná závierka k 31.decembru 2014 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V Kalnej nad Hronom, dňa 7.mája 2015



Per Lykkegaard Christensen



Jorgen Christian Skeel