

## Výročná správa za rok 2014

**Donau farm Lok, s.r.o.** (predtým Agro Osivo Lok, spol. s r.o.) so sídlom Červenej armády 179, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 34098291, je súkromná spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 23.2.1994. Spoločnosť vznikla 14.3.1994, kedy bola zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Nitra do odd. Sro, vl. č. 128/N. K zmene názvu spoločnosti došlo dňa 19.4.2013 zápisom v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre na základe rozhodnutia manažmentu.

### Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2014 bola takáto:

Spoločnosť – názov a sídlo	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Donau farm Kalná, s.r.o.	10 058	100,00	100,00	-
<b>Spolu</b>	<b>10 058</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>-</b>

Zapísané základné imanie (v EUR)..... 10 058 (v plnej výške splatené).

### Predmetom podnikania spoločnosti:

- nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti,
- poľnohospodárska výroba,
- výroba, spracovanie a uvádzanie osiva a sadiva do obehu,
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla.

### Štatutárne orgány spoločnosti:

Jorgen Christian Skeel – konateľ

Per Lykkegaard Christensen – konateľ

## Plán do budúcnosti

Spoločnosť Donau farm Lok, s.r.o. plánuje naďalej pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, výrobe osiva a v pestovaní plodín na ornej pôde. Spoločnosť k 31.12.2014 obhospodaruje takmer 1 750 ha, prevažnú mieru tvoria pozemky v prenájme od súkromných vlastníkov. Do budúcnosti hlavnou úlohou pre manažment spoločnosti je skvalitňovanie produkcie, zvyšovanie konkurencie schopnosti pri zachovaní ochrany životného prostredia, zvyšovanie efektivity výroby a rastlinnú výrobu orientovať na také plodiny, o ktoré je významný záujem na trhu a zabezpečiť tak dlhodobý odbyť.

Spoločnosť v priebehu budúcich rokov plánuje rozšíriť plochu, ktorú bude obhospodarovať v závislosti od svojich finančných možností a vývoja na trhu. Spoločnosť v najbližšom období neplánuje rozšíriť okruh pestovaných plodín, plánuje len zachovať spektrum plodín v momentálnom rozsahu avšak pri postupnom zväčšovaní plochy.

## Riziká a neistoty

Spoločnosť ako svoje riziko vidí prípadnú nepriazeň počasia, ktoré by mohlo zmarit jej poľnohospodárske aktivity, ktoré by významne zasiahli do očakávaných výnosov spoločnosti a mohli tak narušiť jej stabilitu. V tejto súvislosti sa dostáva aj do rizika nepriaznivého pohybu cien na trhu s obilninami.

## Zhodnotenie roku 2014

Spoločnosť v roku 2014 obhospodarovala 1 721,19 ha ornej pôdy a z uvedených plodín dosiahla nasledovné ukazovatele :

Plodina	Výmera ornej pôdy	Úroda v t spolu	Úroda na 1 ha
Pšenica ozimná	657,02	4 798,24	7,30
Jačmeň jarný	15,84	90,80	5,73
Kukurica	101,18	896,60	8,86
Slničnica	315,31	1 076,23	3,41
Repka	123,88	559,41	4,52
Cukrová repa	507,96	34 534,05	67,99

Pri hodnotení ukazovateľa „Úroda na 1 ha“ spoločnosť môže konštatovať, že dosiahla „dobrú“ úrodu v pestovaní jačmeňa jarného, kukurice a slnečnice; „nadpriemernú“ v pestovaní pšenice, repky a cukrovej repy.

## **Donau farm Lok, s.r.o.**

Červenej armády 179  
935 32 Kalná nad Hronom  
IČO: 34 098 291



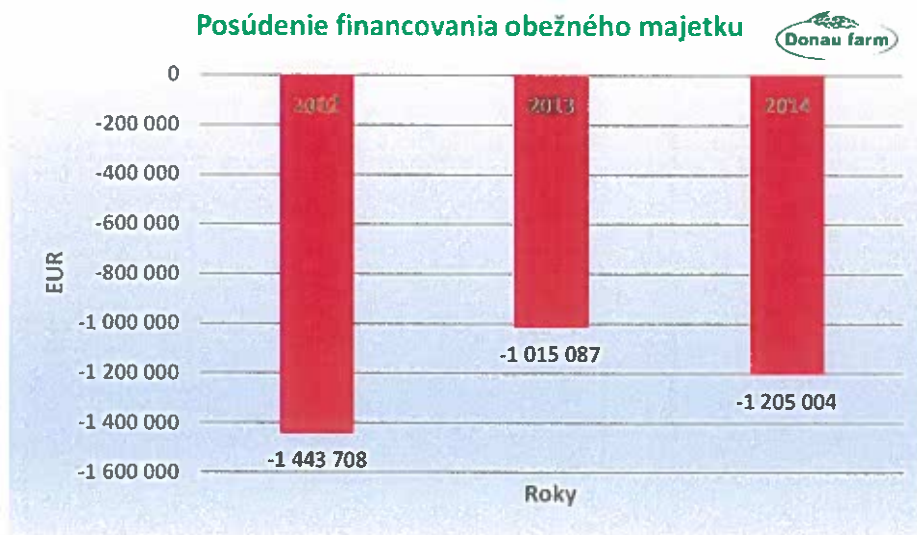
Celková produkcia spoločnosti za rok 2014 v úhrne predstavovala 41 955,33 t; bez produkcie cukrovej repy 7 421,28 t. V roku 2013 bola celková produkcia spoločnosti 30 243,97 t; bez produkcie cukrovej repy 8 464,39 t a plocha, ktorú spoločnosti obhospodarovala v roku 2013 bola 2 042,13 ha (v roku 2014 zníženie plochy o 320,94 ha). Celkový výnos na hektár (5,34 ton v roku 2013) narástol na 6,12 ton v roku 2014. Celkový nárast tak predstavuje 14,67 % (pri zohľadnení rovnakej plochy a bez výsledkov v pestovaní cukrovej repy).

Ukazovateľ	2013	2014
Výmera /ha/	2 042,13	1 721,19
Výmera cukrovej repy /ha/	456,12	507,96
Výmera bez cukrovej repy /ha/	1 586,01	1 213,23
Celková produkcia /t/	30 243,97	41 955,33
Produkcia bez cukrovej repy /t/	8 464,39	7 421,28
Výnos na ha /t/	5,34	6,12

**Finančné ukazovatele****Posúdenie financovania obežného majetku  
za sledované obdobie (EUR)**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2012	2013	2014	13-12	14-12	14-13	13/12	14/12	14/13
Obežný majetok-dlh.pohľadávky	1 771 954	2 691 050	1 642 237	919096	-129717	-1048813	1,5187	0,9268	0,6103
Krátkodobý cudzi kapitál	3 215 662	3 706 137	2 847 241	490475	-368421	-858896	1,1525	0,8854	0,7683
<b>Čistý pracovný kapitál (+), Nekrytý dlh (-)</b>	<b>-1 443 708</b>	<b>-1 015 087</b>	<b>-1 205 004</b>	x	x	x	x	x	x

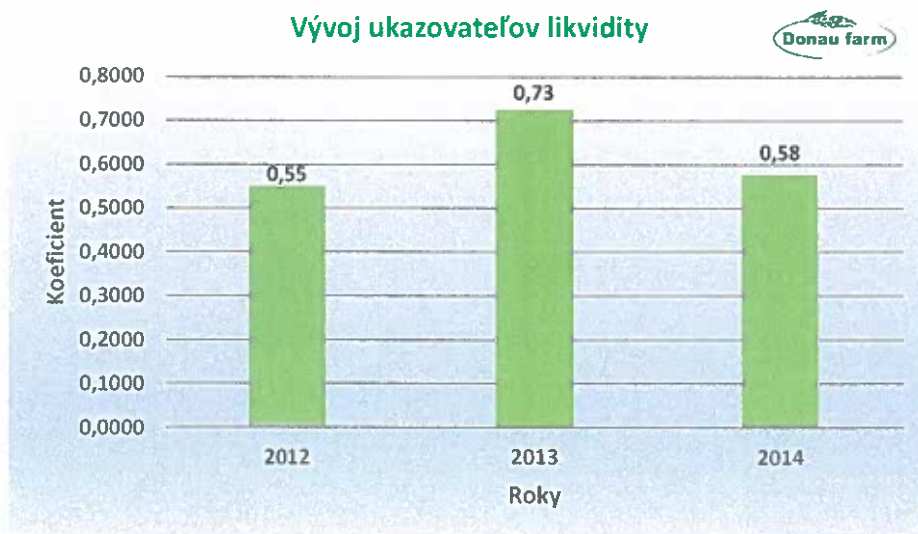
Spoločnosť využívala na financovanie obežného majetku hlavne cudzie zdroje, to znamená, že vytvárala nekrytý dlh.



**Vývoj ukazovateľov likvidity**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2012	2013	2014	13-12	14-12	14-13	13/12	14/12	14/13
Celková likvidita	0,5510	0,7261	0,5768	0,1751	0,0257	-0,1493	1,318	1,047	0,794
Bežná likvidita	0,3987	0,6039	0,1252	0,2052	-0,2735	-0,4787	1,515	0,314	0,207
Pohotovú likvidita	0,0990	0,0248	0,0208	-0,0743	-0,0783	-0,0040	0,250	0,210	0,838
Prevádzková celková likvidita	0,5510	0,7261	0,5768	0,1751	0,0257	-0,1493	1,318	1,047	0,794
Prevádzková bežná likvidita	0,3987	0,6039	0,1252	0,2052	-0,2735	-0,4787	1,515	0,314	0,207
Prevádzková pohotovú likvidita	0,0990	0,0248	0,0208	-0,0743	-0,0783	-0,0040	0,250	0,210	0,838
Korigovaná celková likvidita	-0,1808	-0,1090	-0,0118	0,0718	0,1691	0,0973	0,603	0,065	0,108
Korigovaná bežná likvidita	-0,1616	-0,1170	-0,1930	0,0446	-0,0314	-0,0760	0,724	1,194	1,650
Korigovaná pohotovú likvidita	-0,0676	-0,0292	-0,0395	0,0384	0,0281	-0,0103	0,432	0,584	1,352

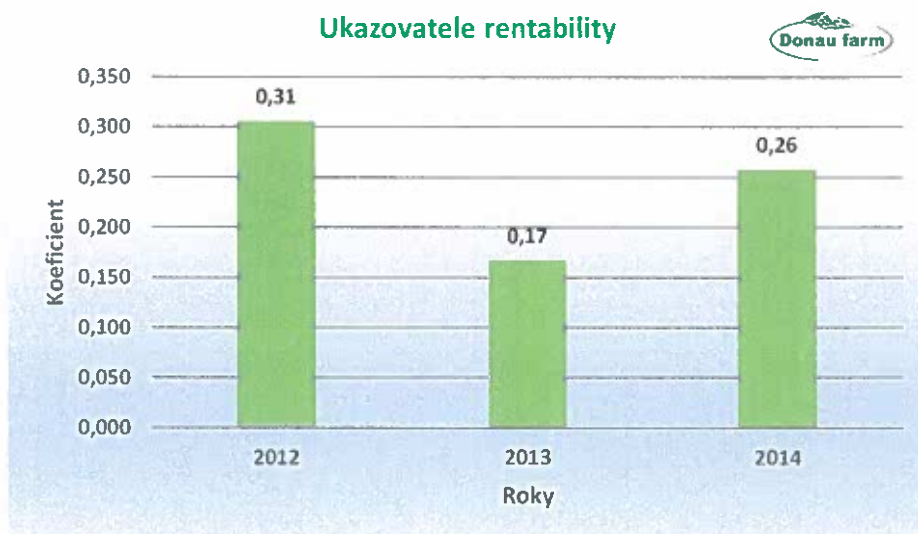
Celková likvidita v roku 2013 bola 0,73; v roku 2014 je táto hodnota 0,58.



**Ukazovatele rentability**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2012	2013	2014	13-12	14-12	14-13	13/12	14/12	14/13
Rentabilita celkového kapitálu	0,112	0,082	0,074	-0,030	-0,038	-0,008	0,734	0,659	0,899
Rentabilita vlastného kapitálu	0,294	0,182	0,130	-0,112	-0,164	-0,052	0,619	0,441	0,713
Rentabilita základného imania	54,238	40,920	33,528	-13,318	-20,710	-7,392	0,754	0,618	0,819
Rentabilita celkových tržieb	0,306	0,167	0,258	-0,139	-0,048	0,091	0,546	0,843	1,544
Rentabilita celkových výnosov	0,240	0,090	0,119	-0,151	-0,122	0,029	0,374	0,493	1,321
Rentabilita pridanej hodnoty	0,972	0,947	1,200	-0,024	0,229	0,253	0,975	1,236	1,267
Rentabilita osobných nákladov	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Rentabilita celkových nákladov	0,317	0,099	0,135	-0,219	-0,183	0,036	0,311	0,424	1,364
Uhrmná výnosnosť celkového kapitálu	0,446	0,765	0,521	0,319	0,076	-0,244	1,716	1,169	0,681

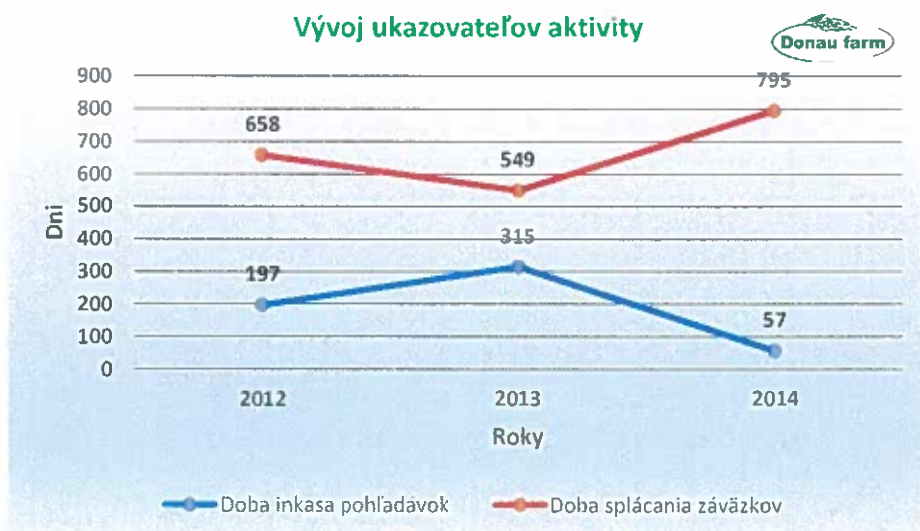
Rentabilita tržieb v roku 2013 bola na úrovni 16,70 %. V roku 2014 bola rentabilita na úrovni 25,80 %.



**Ukazovatele aktivity**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2012	2013	2014	13-12	14-12	14-13	13/12	14/12	14/13
<i>Doba obratu zásob</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	100	67	359	-33	259	292	0,669	3,578	5,349
vo vzťahu k nákladom	137	82	251	-55	114	169	0,601	1,835	3,051
Doba inkasa pohľadávok	197	315	57	118	-141	-259	1,597	0,287	0,179
<i>Doba splácania záväzkov</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	658	549	795	-109	136	246	0,834	1,207	1,447
vo vzťahu k nákladom	900	675	557	-225	-343	-118	0,750	0,619	0,825
Doba obratu celkového majetku	1043	888	1523	-155	480	635	0,851	1,460	1,715
Obrat celkového majetku	0,350	0,411	0,240	0,061	-0,110	-0,171	1,174	0,685	0,583

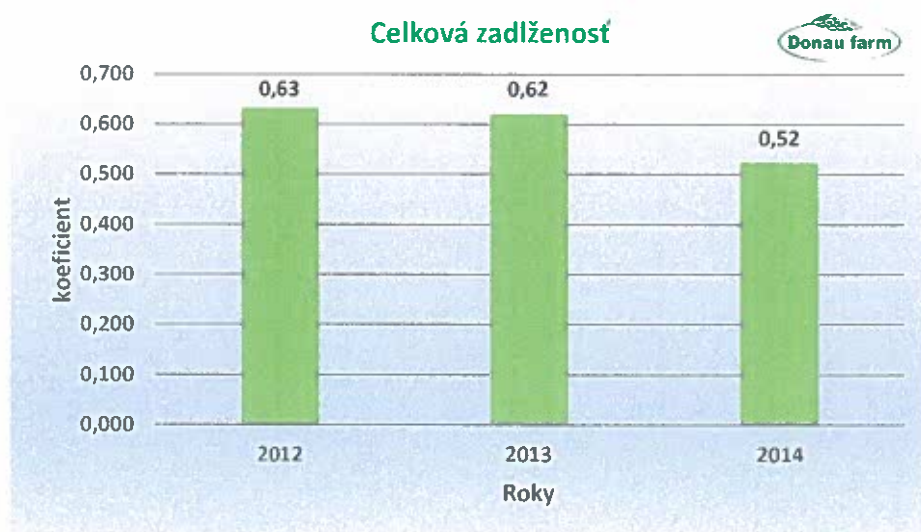
Priemerná doba inkasa pohľadávok v roku 2014 bola 57 dní; priemerná doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám bola 795 dní, vo vzťahu k nákladom 557 dní. To znamená, že spoločnosť neskôr splácala svoje záväzky ako inkasovala peniaze za svoje pohľadávky. V porovnaní s predchádzajúcim rokom má doba inkasa pohľadávok výrazne klesajúcu tendenciu, čo považujeme za pozitívne. Dobu splácania záväzkov ovplyvňuje vo veľkej miere vysoká zaťaženosť spoločnosti pôžičkou poskytnutou materskou spoločnosťou.



**Ukazovatele zadlženosti**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2012	2013	2014	13-12	14-12	14-13	13/12	14/12	14/13
Stupeň samofinancovania	0,364	0,377	0,475	0,013	0,112	0,099	1,035	1,307	1,263
Celková zadlženosť	0,632	0,622	0,524	-0,010	-0,109	-0,098	0,983	0,828	0,842
Finančná páka	2,749	2,655	2,103	-0,094	-0,646	-0,552	0,966	0,765	0,792
Úverová zaťaženosť	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Úrokové krytie	22,841	6,440	6,117	-16,400	6,117	-0,323	0,282	0,268	0,950
Úrokové krytie vrátane odpisov	24,597	6,943	6,573	-17,654	6,573	-0,370	0,282	0,267	0,947
Platobná neschopnosť	3,337	1,727	9,576	-1,611	6,239	7,850	0,517	2,869	5,546

Spoločnosť je zaťažená pôžičkou poskytnutou materskou spoločnosťou. Na financovanie svojich potrieb používa vo veľkej miere cudzie zdroje.



## **Donau farm Lok, s.r.o.**

Červenej armády 179  
935 32 Kalná nad Hronom  
IČO: 34 098 291



---

### **Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty (v EUR):**

Výsledkom hospodárenia spoločnosti za celé účtovné obdobie 2014 bol zisk vo výške 337 226,78 EUR. Zisk sa preúčtuje na účet: Nerozdelený zisk minulých rokov v plnej výške.

### **Udalosti po skončení účtovného obdobia**

Po súvahovom dni 31.12.2014 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31.12.2014.

### **Vplyv spoločnosti na životné prostredie**

V súvislosti s predmetom činnosti spoločnosť skladuje a aplikuje pesticídy na ochranu rastlín, ktoré sú však skladované v špecializovanom sklade, na ktorý má spoločnosť osobitné povolenie a spoločnosť s dôslednou starostlivosťou eviduje aplikáciu a spotrebu pesticídov ručne aj v digitálnej forme, čím sa snaží dodržiavať všetky právne predpisy v súvislosti s ochranou životného prostredia.

### **Ostatné informácie**

Hospodársky rok účtovnej jednotky je zhodný s kalendárnym rokom, t.j. 1.1.2014 – 31.12.2014.

Spoločnosť nevynaložila v roku 2014 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy a podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2014 nemala zamestnancov.

**Donau farm Lok, s.r.o.**

Červenej armády 179  
935 32 Kalná nad Hronom  
IČO: 34 098 291



---

Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2014 bola overená audítorskou spoločnosťou ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o., č. licencie UDVA 348; zodpovedná audítorka Ing. Alena Sermeková, č. licencie UDVA č. 815. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2014 je nepodmienený.

Správa audítora a účtovná závierka k 31.decembru 2014 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V Kalnej nad Hronom, dňa 7. mája 2015

---

Per Lykkegaard Christensen

---

Jorgen Christian Skeel