



VÝROČNÁ SPRÁVA

**BYTOVÉHO DRUŽSTVA
SPIŠSKÁ NOVÁ VES**

ZA ROK 2014

MÁJ 2015

Obsah:

strana

1. Profil Bytového družstva Spišská Nová Ves	3
2. Orgány Bytového družstva Spišská Nová Ves.....	4
3. Činnosť Bytového družstva Spišská Nová Ves v roku 2014.....	6
4. Výsledky hospodárenia Bytového družstva Spišská Nová Ves za rok 2014	7
5. Ročná účtovná závierka	8
6. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2014	11

1. Profil Bytového družstva Spišská Nová Ves

Obchodné meno: Bytové družstvo Spišská Nová Ves („ďalej len BD SNV“)

Sídlo: Kamenárska 5, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 00174505

Dátum vzniku: 13.5.1963

Právna forma: Družstvo

Predmet činnosti:

- organizovanie prípravy a realizácie výstavby, prevádzka bytových objektov a objektov s nebytovými priestormi a zabezpečenie plnení poskytovaných užívaním bytu a nebytového priestoru

Družstvo najmä:

- stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domov, ako aj výstavbu nebytových priestorov, ktoré prenajíma svojim členom,
- stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov, rodinných domov a nebytových priestorov do vlastníctva iných subjektov,
- prideľuje družstevné byty vrátane bytov v rodinných domoch a nebytové priestory do nájmu svojim členom,
- vykonáva, prípadne zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu nájomných bytových a nebytových priestorov,
- vykonáva, prípadne zabezpečuje údržbu a opravy bytových domov s bytmi a nebytovými priestormi vo vlastníctve občanov za úplatu,
- poskytuje, prípadne zabezpečuje plnenie poskytované s užívaním bytov a nebytových priestorov v nájme a vo vlastníctve občanov,
- družstvo vykonáva investorsko-inžiniersku činnosť, obchodnú činnosť, nákup a predaj materiálu pre údržbu, opravy a modernizáciu bytového fondu, autodopravu pre občanov a iné organizácie, služby verejného stravovania a ostatnú činnosť podľa rozhodnutia predstavenstva družstva,
- montáž, opravy meracej a regulačnej techniky,
- vodoinštalčná činnosť,
- elektroinštalácie
- maliarske a natieračské práce,
- montáž, opravy a rekonštrukcie, vykonávanie revízií vyhradených zdvíhacích zariadení, výťahov,
- revízia elektrických zariadení,
- nákup a predaj potravín, lahôdok, zeleniny, tabaku, materiálu - náterové hmoty, lepidla podlahoviny, trubky z plastov a kovu, inštalčný materiál, elektromateriál, sklo, zdravotná keramika,
- správa nehnuteľnosti na základe kontraktu,
- výroba kľúčov,
- montáž plastových výrobkov,
- kopírovacie práce,
- sklenárske práce,
- činnosť stavebného dozoru – pozemné stavby,
- podlahárstvo,
- kúrenárstvo,
- zámočníctvo,
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- S odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických,

- O oprava vyhradených technických zariadení elektrických v rozsahu:
 - OU oprava a údržba,
 - R rekonštrukcia,
 - M montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky,
- v rozsahu:
 - E2 technické zariadenia elektrické s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov,
- triedy objektov:
 - A objekty bez nebezpečenstva výbuchu,
- správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu upratovacie služby,
- administratívne služby,
- vedenie účtovníctva,
- čistiace a upratovacie služby,
- reklamné a marketingové služby,
- opravy, plnenie a revízie hasiacich prístrojov,
- oprava a kontrola požiarnych vodovodov,
- oprava a kontrola požiarnych hydrantov,
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania,
- skladovanie,
- nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- diagnostika kanalizačných potrubí,
- čistenie kanalizačných systémov.
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prevádzkovanie technickej služby podľa § 7 ods.1 zákona číslo 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti v rozsahu: projektovanie, montáž, údržba, revízia, oprava
- odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, opravách a iných činnostiach v rozsahu: - odstraňovanie azbestových materiálov zo stavieb bez súvisu s vnútornými priestormi slúžiacimi na pobyt ľudí, v ktorých nie je možné z technického hľadiska vytvoriť kontrolované pásmo s podtlakovým systémom – odstraňovanie azbestových materiálov v interiéroch budov s použitím podtlakového systému vrátane zabezpečenia opláštenia fasády budov slúžiacich na pobyt ľudí

Zapisované základné imanie: 1 660,00 EUR

Základný členský vklad: 6,64 EUR

2. Orgány Bytového družstva Spišská Nová Ves

Funkčné obdobie orgánov družstva je 5 rokov.

2.1 Zhromaždenie delegátov BD SNV

Zhromaždenie delegátov BD SNV („ďalej len ZD BD SNV“) je najvyšším orgánom družstva, kde uplatňujú členovia svoje právo riadiť záležitosti družstva a kontrolujú činnosť družstva a jeho orgánov. ZD BD SNV plní v plnom rozsahu pôsobnosť členskej schôdze.

Schôdzu ZD BD SNV zvoláva Predstavenstvo BD SNV podľa potreby, najmenej raz do roka.

ZD BD SNV rozhoduje o základných otázkach koncepcie rozvoja družstva, schvaľuje ročnú účtovnú závierku a rozhoduje o tom, ako sa naloží so ziskom alebo uhradí prípadná strata.

2.2 Predstavenstvo BD SNV

Predstavenstvo Bytového družstva Spišská Nová Ves („ďalej len P – BD SNV“) je štatutárnym orgánom družstva. Riadi činnosť družstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach družstva, pokiaľ nie sú zákonom, Stanovami BD SNV a rozhodnutím ZD BD SNV vyhradené inému orgánu družstva. Za svoju činnosť sa zodpovedá ZD BD SNV. Schádza sa podľa potreby, spravidla raz za mesiac, pracuje podľa schváleného plánu.

Predstavenstvo BD SNV má 9 členov.

Členovia Predstavenstva BD SNV: :

Anna Kostelníková	-	predseda
Mária Peklanská	-	1. podpredseda
Juraj Karpinský	-	2. podpredseda
Mgr. Soňa Bobková	-	člen
Ing. Marek Konársky	-	člen
Janka Plencner	-	člen
Ing. Zuzana Krajňáková	-	člen
Denisa Dolníková	-	člen
Eva Liptáková	-	člen

Rokovanie P – BD SNV zvoláva, organizuje a riadi predseda P – BD SNV, v jeho neprítomnosti poverený podpredseda P – BD SNV.

Predseda P – BD SNV sa za výkon funkcie zodpovedá P – BD SNV.

2.3 Kontrolná komisia BD SNV

Kontrolná komisia BD SNV („ďalej len KK-BD SNV“) je oprávnená kontrolovať všetku činnosť družstva a prerokovávať sťažnosti jeho členov. Zodpovedá sa iba ZD BD SNV a je nezávislá od ostatných orgánov družstva.

KK-BD SNV sa vyjadruje k ročnej závierke a k návrhu na rozdelenie zisku a úhrade straty družstva.

KK-BD SNV má 5 členov.

Členovia Kontrolnej komisie BD SNV:

Klaudia Fifiková	-	predseda
Ing. Slavomíra Nuberová	-	podpredseda
Ing. Peter Slobodník	-	člen
Ing. Renáta Rešovská	-	člen
Mgr. Jana Bobková	-	člen

2.4 Samospráva

Členská samospráva je orgánom družstva a tvoria ju členovia družstva bytového domu alebo súboru bytových domov. Členská schôdza samosprávy, ktorú zvoláva predseda členskej samosprávy, prerokováva záležitosti v okruhu pôsobnosti samosprávy a oboznamuje členov s činnosťou a celkovým stavom družstva.

2.5 Riadenie bežnej činnosti družstva

Bežnú činnosť družstva organizuje a riadi riaditeľ, vymenovaný a odvolávaný P – BD SNV. Riaditeľ družstva v postavení vedúceho organizácie plní povinnosti vedúceho zamestnanca podľa pracovno-právnych predpisov v súlade so Zákonníkom práce. Riaditeľ je oprávnený konať vo všetkých veciach družstva, okrem záležitostí vyhradených v súlade s príslušnými právnymi predpismi ZD BD SNV a P – BD SNV.

2.6 Konanie

Za predstavenstvo koná navonok predseda, v jeho neprítomnosti 1. podpredseda. Právne úkony predstavenstva, pre ktoré je predpísaná písomná forma, podpisuje za družstvo predseda predstavenstva a 1. podpredseda, v neprítomnosti jedného z nich 2. podpredseda, resp. ďalší člen predstavenstva.

Riaditeľ družstva je oprávnený robiť menom družstva všetky úkony súvisiace s organizovaním a riadením bežnej činnosti družstva v súlade so schváleným Organizačným poriadkom BD SNV a Stanovami BD SNV.

Vedenie BD SNV: Riaditeľ: Ing. Vladimír Filinský
Námestník: Ing. Otília Muchová
Právnik: JUDr. Paulína Svobodová

3. Činnosť Bytového družstva Spišská Nová Ves v roku 2014

BD SNV v r. 2014 zabezpečovalo výkon správy a údržbu pre 7 690 bytov, z toho 807 bytov vo vlastníctve BD SNV (nájomné byty), 6 883 bytov v osobnom vlastníctve.

Práca správy BD SNV v roku 2014 pokračovala v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

V rámci výkonu správy boli zabezpečované dodávky jednotlivých druhov energií a s tým súvisiace činnosti (spracovanie platobných výmerov, vyúčtovanie, zmluvné vzťahy s dodávateľmi).

BD SNV pre svoj bytový fond vykonáva aj údržbu a opravy, a to jednak vlastným údržbárskym strediskom („ďalej len ÚS“), v prípade nedostatočných kapacít dodávateľsky. Vzhľadom na starnúci bytový fond údržba BD SNV bola zameraná na rekonštrukcie rozvodov studenej vody, TÚV, výmeny rozvodov kanalizácie, rekonštrukcie dorozumievacích

zariadení a pod. Pokračovalo sa v prácach pri zabezpečovaní úradných skúšok zdvíhacích vyhradených technických zariadení.

Opravy bytového fondu boli vykonávané v profesiách:

- ústredné kúrenie; sanita; nakladanie s nebezpečným odpadom; elektro opravy; opravy zdvíhacích zariadení; maliarske práce; kovovýroba a zámočnícke práce; výroba striešok nad vchody; slaboprúd – oprava zvončekov, domáca dorozumievacia technika; montáž senzorov.

V oblasti obnovy bytových domov BD SNV zabezpečovalo činnosti ako v stavebnej oblasti, tak aj v oblasti modernizácie vyhradených technických zariadení a taktiež vykonávalo inžiniersku činnosť v bytových domoch.

V roku 2014 BD SNV fakturovalo za vykonané služby a práce podľa cenníkov. Práce, ktoré nie sú ohodnotené cenníkovými položkami, boli účtované v hodinovej zúčtovacej sadzbe vo výške 10,00 € bez DPH.

BD SNV vykonávalo ďalšiu podnikateľskú činnosť, ktorá pozostáva hlavne z prenájmu priestorov BD SNV a spoločných priestorov bytových domov. ÚS BD SNV v rámci podnikateľskej činnosti ponúka služby súkromným subjektom v profesiách voda – ÚK, (montáž bytových vodomeroch, rekonštrukcia kanalizačných sietí) ako aj drobnú údržbársku činnosť.

Predstavenstvo BD SNV a vedenie BD SNV v priebehu roka aktívne spolupracovalo so zástupcami vlastníkov 242 bytových domov, s ktorými riešilo aktuálne problémy spojené s výkonom správy a údržby bytového fondu.

4. Výsledky hospodárenia Bytového družstva Spišská Nová Ves v roku 2014

BD SNV zabezpečuje svoje hospodárenie v súlade so zákonom o účtovníctve, v zmysle Stanov BD SNV a zmlúv o výkone správy.

Za rok 2014 BD SNV dosiahlo výsledok hospodárenia vo výške 77 435,75 € pred zdanením.

Disponibilný zisk po zdanení je vo výške 59 544,88 €. Jeho rozdelenie do príslušných fondov schváli Zhromaždenie delegátov BD SNV.

Finančná situácia BD SNV

V účtovnej evidencii majetok BD SNV vo finančnom vyjadrení predstavuje hodnotu 23 726 706 € v členení:

- dlhodobý majetok	7 060 370 €
- zásoby	89 767 €
- finančný majetok	6 366 546 €
- pohľadávky	10 206 282 €
- ostatné aktíva	3 741 €

(časovo rozlíšené náklady patriace do budúceho účtovného obdobia)

Pohľadávky sú pravidelne sledované a sú členené nasledovne:

• Celková výška pohľadávok	10 206 282 €
z toho: dlhodobé	9 253 753 €
krátkodobé	952 529 €

Dlhodobé pohľadávky:

- pohľadávky voči spoločníkom a členom vo výške 9 253 753 €
(pohľadávky vo výške úverov po vykonaní technického zhodnotenia bytových domov)

Krátkodobé pohľadávky:

- pohľadávky za technické zhodnotenie bytových domov vlastníkov 968 522 €
(náklady na zatepl'ovanie a obnovu bytových domov počas realizácie výstavby)
- pohľadávky za prenájom priestorov BD SNV a spoločných priestorov bytových domov 5 091 €
- pohľadávky za služby spojené s výkonom správy a užívaním bytu -97 436 €
- pohľadávky za neuhradené faktúry vo výške 18 886 €
- poskytnuté preddavky vo výške 39 503 €
- daňové pohľadávky 1 139 €
- ostatné pohľadávky 16 824 €

Krátkodobé pohľadávky po lehote splatnosti:	271 648 €
• od 31 do 60 dní	54 551 €
• od 61 do 90 dní	32 348 €
• od 91 do 180 dní	10 766 €
• od 181 do 360 dní	16 571 €
• nad 361 dní	157 412 €

Uvedené pohľadávky po lehote splatnosti sú v prevažnej miere na účte nájomného a to vo výške 195 965 €, ďalej sú to pohľadávky za súkromné opravy, prenájom nebytových priestorov a ostatné pohľadávky.

Pohľadávky sú vymáhané právnym úsekom. Ak dlžník nereaguje na predsúdne výzvy, resp. nedodríava dohodnutý splátkový kalendár, BD SNV vymáha pohľadávku prostredníctvom súdu a následne cestou súdneho exekútora.

P - BD SNV môže podľa čl. 15 Stanov BD SNV rozhodnúť o vylúčení člena z členstva v bytovom družstve.

Krytie majetku je zabezpečené vlastnými zdrojmi (základné imanie, kapitálové fondy, fondy tvorené zo zisku a rezervy), cudzími zdrojmi (bankové úvery na družstevnú bytovú výstavbu a na obnovu bytových domov).

Zamestnanci a sociálna starostlivosť

V priebehu roka 2014 na BD SNV pracovalo v priemere 65,14 zamestnancov vo fyzických osobách, z toho na správe družstva 35,41 a na ÚS 29,4 zamestnancov. V predchádzajúcom roku na BD SNV pracovalo v priemere 64,04 zamestnancov vo fyzických osobách. V porovnaní s predchádzajúcim rokom sa počet zamestnancov zvýšil v priemere o 1,1.

Priemerná mesačná mzda za r. 2014 dosiahla výšku 778,33 €.

Sociálna starostlivosť bola poskytovaná prostredníctvom Sociálneho fondu vo forme príspevku na stravovanie, dopravu, rekreáciu, šport a kultúru, ako aj formou doplnkového dôchodkového poistenia.

5. Ročná účtovná závierka

Účtovníctvo BD SNV bolo vedené v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení, v súlade s postupmi účtovania, rámcovou účtovnou osnovou pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva a v súlade s internými predpismi BD SNV.

Ročnú účtovnú závierku prerokovalo P-BD SNV a prekontrolovala Kontrolná komisia BD SNV a bola overená audítorom. V zmysle čl. 68 Stanov BD SNV ju schváli Zhromaždenie delegátov BD SNV.

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2014

<i>Výkaz ziskov a strát k 31.12.2014</i>	<i>EUR r. 2014</i>	<i>EUR r. 2013</i>
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	1 592 187	1 625 036
Aktivácia		
Spotreba materiálu, energie a ost. neskl. dodávok	358 140	404 313
Služby	98 339	129 806
Pridaná hodnota	1 135 708	1 090 917
Osobné náklady	1 039 995	1 027 555
Dane a poplatky	11 439	16 548
Odpisy dlhod. nehmotného majetku a hmotného majetku	28 218	28 758
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	544 386	692 414
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	534 957	690 847
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	31 193	36 197
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	8 014	7 154
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	88 664	48 666
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Predané cenné papiere		
Výnosové úroky	902	1 742
Nákladové úroky	800	2
Kurzové zisky		
Kurzové straty		
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	5 541	5 119
Ostatné náklady na finančnú činnosť	16 871	16 692
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 11 228	- 9 833
Daň z príjmov	17 891	9 572
Výsledok hosp. za účtovné obdobie pred zdanením	77 436	38 833
Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zdanení	59 545	29 261

Súvaha k 31.12.2014

<i>Aktíva</i>	<i>VEUR r. 2014</i>	<i>VEUR r. 2013</i>
Spolu majetok	23 726 706	23 410 879
Neobežný majetok	7 060 370	7 579 812
Dlhodobý nehmotný majetok	7 434	10 446
Dlhodobý hmotný majetok	7 052 936	7 569 366
Dlhodobý finančný majetok		
Obežný majetok	16 662 595	15 827 505
Zásoby	89 767	104 575
Dlhodobé pohľadávky	9 253 753	8 498 394
Krátkodobé pohľadávky	952 529	1 473 435
Finančné účty	6 366 546	5 751 101
Časové rozlíšenie	3741	3 562

<i>Pasíva</i>	<i>VEUR r. 2014</i>	<i>VEUR r. 2013</i>
Spolu vlastné imanie a záväzky	23 726 706	23 410 879
Vlastné imanie	6 595 181	6 990 977
Základné imanie	37 616	38 917
Kapitálové fondy	6 499 428	6 929 468
Fondy zo zisku	71 381	66 120
Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 72 789	- 72 789
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	59 545	29 261
Záväzky	17 131 525	16 405 141
Rezervy	79 917	85 980
Dlhodobé záväzky	4 277 847	3 768 797
Krátkodobé záväzky	2 596 860	2 466 360
Bankové úvery a výpomoci	10 176 901	10 084 004
Časové rozlíšenie	0	14 761

V zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, BD SNV vedie samostatné analytické účty za každý bytový dom, ktorý spravuje. Finančné prostriedky vlastníkov bytov vedie oddelene od účtu správcu a pre každý bytový dom je zriadený bankový účet služieb a bankový účet fondu prevádzky, údržby a opráv.

Bytové družstvo na zabezpečenie a zvýšenie efektívnosti sa snaží získať výkon správy aj v ďalších bytových domoch. Za posledné obdobie dvoch rokov je vývoj v počte spravovaných bytov priaznivý. V roku 2013 oproti roku 2012 sa počet zvýšil o 8 %, v roku 2014 sa znížil oproti roku 2013 o 0,7%.

Výsledok hospodárenia za rok 2014 oproti roku 2013 pred zdanením je vyšší o 38 603,-€. BD SNV vzhľadom na aktuálnu finančnú situáciu, po rozборе pohľadávok a záväzkov, nákladov a výnosov za rok 2014 očakáva aj v nasledujúcom účtovnom období priaznivý vývoj výsledku hospodárenia.

Audit BD SNV

V zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve podlieha účtovná závierka BD SNV povinnému auditu. Za r. 2014 audítorské overenie bolo vykonané audítorskou spoločnosťou AMK audit, s.r.o. Drevárska 13, Spišská Nová Ves, zodpovedná audítorka Ing. Klaudia Mlynárčiková. Podľa audítorskej správy účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie BD SNV k 31.12.2014 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

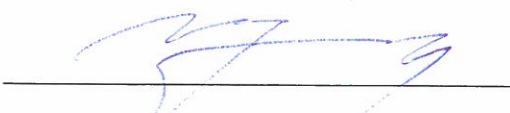
6. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za r. 2014

V zmysle čl. 68 Stanov BD SNV Zhromaždenie delegátov BD SNV rozhoduje o tom, ako sa naloží so ziskom. Návrh na rozdelenie zisku bol prerokovaný s Predstavenstvom BD SNV a Kontrolnou komisiou BD SNV.

Návrh na rozdelenie zisku:

1. Do štatutárneho fondu	24 544,88 €
2. Do rezervného fondu	5 000,00 €
3. Do sociálneho fondu	6 000,00 €
4. Do fondu hmotnej stimulácie	24 000,00 €
S p o l u :	59 544,88 €

V Spišskej Novej Vsi, dňa 25.5.2015


Ing. Vladimír Filinský
riaditeľ BD SNV


Anna Kostelníková
predsedníčka P - BD SNV

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou k 31.12.2014

Názov organizácie:

Bytové družstvo Spišská Nová Ves

Sídlo:

Kamenárska 5, 05201 Spišská Nová Ves

IČO:

00 174 505

Objednávateľ: štatutárny orgán družstva

Audit vykonal:

Ing. Klaudia Mlynárčiková, zodpovedný audítor,

Licencia SKAu č. 938,

AMK audit, s.r.o., Drevárska 13, 052 01 Spišská Nová Ves

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

pre zhromaždenie delegátov a štatutárny orgán Bytového družstva Spišská Nová Ves

I. Overila som účtovnú závierku Bytového družstva Spišská Nová Ves, IČO: 00 174 505 („družstvo“) k 31. decembru 2014 uvedenú v prílohe Výročnej správy za rok 2014, ku ktorej som dňa 31.3.2015 vydala správu v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

*pre zhromaždenie delegátov a štatutárny orgán
Bytového družstva Spišská Nová Ves*

Správa k účtovnej závierke

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky Bytového družstva Spišská Nová Ves, IČO: 00 174 505, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán družstva je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom družstva, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Bytového družstva Spišská Nová Ves k 31. decembru 2014 a výsledku jeho

hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Spišskej Novej Vsi, 31.3.2015

AMK audit, s.r.o.
Licencia SKAU č. 321
Drevárska 13
052 01 Spišská Nová Ves



Ing. Klaudia Mlynárčiková
Zodpovedná audítorka
Licencia SKAU č. 938

II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán družstva. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 7 - 11 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre môj názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe Bytového družstva Spišská Nová Ves sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014.

V Spišskej Novej Vsi, 28.5.2015

AMK audit, s.r.o.
Licencia SKAU č. 321
Drevárska 13
052 01 Spišská Nová Ves



Ing. Klaudia Mlynárčiková
Zodpovedná audítorka
Licencia SKAU č. 938