

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

ESRENT, s.r.o.
Tomášikova 50/A,
831 04 Bratislava

Spoločnosť ESRENT, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) bola do obchodného registra zapísaná s dňom vzniku 20.09.2011 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka 28089/T). Valné zhromaždenie spoločníkov rozhodlo v júli 2013 o zmene sídla spoločnosti z pôvodnej adresy Beethovenova 33, 917 08 Trnava na aktuálnu adresu Tomášikova 50/A, 831 04 Bratislava. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra 07.08.2013. Spis bol postúpený na registrový súd do Bratislavy z dôvodu miestnej nepríslušnosti a je vedený v oddieli Sro vo vložke číslo: 91259/B. Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 46 348 883.

b. Priemerný počet pracovníkov spoločnosti Spoločnosť nemá zamestnancov.**c.** Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku – má 95% podiel v spoločnosti ESRENT, s.r.o. Materskou účtovnou jednotkou je spoločnosť ESINVEST, s.r.o., ktorá však nemá v zmysle § 22, ods. 8 Zákona o účtovníctve povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu.**B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné, odstupné v prípade postúpenia leasingu a pod.). Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO : 46 348 883	DIČ : 2023348426
------------------------	------------------	------------------

2. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sú oceňované priemernou skladovou cenou. Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

3. Pohľadávky

Pohľadávky pri vzniku sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky.

4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

5. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

6. Záväzky

Záväzky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH V SÚVAHE A VO VÝKAZE ZISKOV A STRÁT

a. Záväzky

Spoločnosť získala dlhodobú pôžičku na úhradu výdavkov najmä v súvislosti s výstavbou polyfunkčného objektu ako aj so založením spoločnosti v celkovej sume 33534 EUR od spoločnosti ESINVEST, s.r.o. a následne v roku 2013 ďalšie finančné prostriedky na preklopenie nedostatku zdrojov, spolu k 31.12.2013 je záväzok 44334 EUR, v roku 2014 boli ďalšie pôžičky, ale spoločnosť začala splácať záväzok. Celková suma k 31.12.2014 je 44700 EUR

Pôžička v sume 10000 EUR od spoločnosti PROVIBER PATRIMONIAL je úročená a k 31.12.2014 je celková dlžná suma 10484 Eur (k 31.12.2013 bola celková suma záväzku 10379 EUR).

Spoločnosť na úhradu ceny pozemkov získala v roku 2011 pôžičku pôvodne s dohodnutou splatnosťou tri roky s úrokom 5% p.a. Pôžička aj úrok sú splatné jednorazovo. Istina je vo výške 903172 EUR, kumulatívne úroky k 31.12.2013 dosiahli sumu 102689 EUR. K 31.12.2014 celkový dlh je vo výške 1051020 EUR. Spoločnosť rokuje o predĺžení splatnosti a naďalej ju vykazuje ako dlhodobú.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	401717	399869
Krátkodobé záväzky spolu	401717	399869
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1269204	1291715
Dlhodobé záväzky spolu	1269204	1291715