

Skanska Reality SK a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 1 8 1 8 6 9

DIČ 2 0 2 3 7 8 2 0 7 9

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Skanska Reality SK a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 7. mája 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 1. júna 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 5770/B).

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- kúpa a predaj tovaru (maloobchod, veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu,
- prenájom nehnuteľností.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015 do 31.5.2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	0	1

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zázvierky

Účtovná zázvierka Spoločnosti k 31. máju 2015 je zostavená ako mimoriadna účtovná zázvierka ku dňu predchádzajúcemu dňu vstupu do likvidácie podľa § 16 ods. 4 d) Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. mája 2015.

Mimoriadna účtovná zázvierka je zostavená na základe rozhodnutia jediného akcionára Spoločnosti vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia o zrušení Spoločnosti bez právneho nástupcu a jej vstupe do likvidácie odo dňa 1. júna 2015.

Účtovná jednotka Skanska Reality SK a.s. sa podľa zákona č. 431/2002 Z. z. v znení účinnom do 31. decembra 2014 rozhodla, že sa nebude považovať za mikro účtovnú jednotku, a teda sa od 1. januára 2015 považuje za malú účtovnú jednotku. V tomto zmysle i predkladá túto mimoriadnu účtovnú zázvierku zostavenú ako malá účtovná jednotka.

5. Dátum schválenia účtovnej zázvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zázvierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, nebola ku dňu zostavenia mimoriadnej zázvierky schválená valným zhromaždením Spoločnosti. Bude schválená v zákonnej lehote.

6. Zverejnenie účtovnej zázvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zázvierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 nebola ku dňu zostavenia mimoriadnej zázvierky uložená do registra účtovných zázvierok. Bude uložená v lehote na podanie daňového priznania za zdaňovacie obdobie roka 2014 do 30. júna 2015.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo:	Valter Mikael Matts	predseda	
	Ing. arch. Juraj Murín	člen	
	Ing. Naděžda Ptáčková	člen	od 17. januára 2014

Skanska Reality SK a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 1 8 1 8 6 9

DIČ 2 0 2 3 7 8 2 0 7 9

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Rozhodnutím jediného akcionára Skanska SK a.s. bola dňa 7. mája 2013 zakladateľskou listinou založená obchodná spoločnosť Skanska Reality SK a.s. Odo dňa 18. októbra 2013 sa na základe zmluvy o kúpe cenných papierov jediným akcionárom stala spoločnosť Skanska a.s.. Na základe projektu odštiepenie zlúčením k 1. januáru 2014 prešiel celý obchodný podiel vo vlastníctve Skanska a.s. na spoločnosť Skanska Reality a.s.

Štruktúra akcionárov k 31. máju 2015 je takáto:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Skanska Reality a.s.	930 000	100	100	-
Spolu	930 000	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti Skanska AB, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédsko, na tejto adrese je konsolidovaná účtovná zvierka prístupná. Uvedená konsolidovaná účtovná zvierka je jedinou, do ktorej sa spoločnosť zahrnuje. Registrový súd, v ktorom je uložená konsolidovaná účtovná zvierka, má adresu Bolagsverket, Swedish Companies Registration Office 851 81 Sundsvall Sweden.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu a z dôvodu, že Spoločnosť odo dňa 1. júna 2015 vstupuje do likvidácie.

K 31. máju 2015 vykazuje spoločnosť stále záporné vlastné imanie vo výške -1 213 414 EUR, jej prevádzkový kapitál predstavuje zápornú hodnotu -1 069 215 EUR a výsledok jej hospodárenia za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. mája 2015 je zisk 71 496 EUR.

Spoločnosť Skanska Reality SK a.s. je plne závislá od finančnej podpory materskej spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2015 do dňa predchádzajúceho dňu vstupu do likvidácie Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo

proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využitie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje 50% pri uvedení do používania a 50% v nasledujúcom roku. Spoločnosť k 31.12.2014 nevláda dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje 50% pri uvedení do používania a 50% v nasledujúcom roku. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Výpočtová technika	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	50% ročne	50

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

Skanska Reality SK a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	7	1	8	1	8	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	7	8	2	0	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastníka.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nere realizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

(n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Skanska Reality SK a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	7	1	8	1	8	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	7	8	2	0	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Skanska Reality SK a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	7	1	8	1	8	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	7	8	2	0	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. mája 2015 a v porovnateľnom období je uvedený v tabuľke na strane 18-19.

Spoločnosť nemá na dlhodobý hmotný majetok záložné právo.

Dlhodobý hmotný majetok bol k 31. máju 2015 poistený v rámci Rámcovej poistnej zmluvy. Majetok spoločnosti je poistený proti všetkým rizikám, okrem výluk uvedených v poistných podmienkach, a to v prípade živelného poistenia pri nehnuteľnom majetku do limitu 28 324 243 EUR, pri hnuteľnom majetku do limitu 3 300 000 EUR, v prípade poistenia strojov do limitu 1 660 000 EUR a pri poistení elektronických zariadení do limitu 660 000 EUR. Celková poistná suma v pripoistení pre prípad krádeže hnuteľného majetku činí 700 000 EUR (za súčasne splnených podmienok podľa PZ).

V poistnej zmluve je taktiež dojednané poistenie prepravy, poistenie pre prípad prerušenia prevádzky, poistenie zodpovednosti za škodu, poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2015 do 31. mája 2015 a v porovnateľnom období predchádzajúceho roka je uvedený v tabuľke na strane 20-21.

V období od 1. januára 2015 do 31. mája 2015 sa neuskutočnili žiadne pohyby na dlhodobom finančnom majetku.

Skanska Reality SK a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.5.2015

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	8 585	0	0	0	0	0	0	8 585
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	8 585	0	0	0	0	0	0	8 585
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	7 696	0	0	0	0	0	0	7 696
Prírastky	0	0	90	0	0	0	0	0	0	90
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	7 786	0	0	0	0	0	0	7 786
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	889	0	0	0	0	0	0	889
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	799	0	0	0	0	0	0	799

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	4	7	1	8	1	8	6	9		
DIČ	2	0	2	3	7	8	2	0	7	9

Skanska Reality SK a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
 31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	9 134	0	0	0	0	0	0	9 134
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	549	0	0	0	0	0	0	549
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	8 585	0	0	0	0	0	0	8 585
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	4 081	0	0	0	0	0	0	4 081
Prírastky	0	0	4 164	0	0	0	0	0	0	4 164
Úbytky	0	0	549	0	0	0	0	0	0	549
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	7 696	0	0	0	0	0	0	7 696
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	5 053	0	0	0	0	0	0	5 053
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	889	0	0	0	0	0	0	889

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4
7
1
8
1
8
6
9

DIČ

8
0
2
3
7
8
2
0
7
9

Skanska Reality SK a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.5.2015

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie									Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4
7
1
8
1
8
6
9

DIČ

2
0
2
3
7
8
2
0
7
9

Skanska Reality SK a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2014

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podieľy v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	190 880	0	0	0	0	0	0	0	190 880
Prírastky	291 000	0	0	0	0	0	0	0	291 000
Úbytky	481 880	0	0	0	0	0	0	0	481 880
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	190 880	0	0	0	0	0	0	0	190 880
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 7 1 8 1 8 6 9

DIČ

2 0 2 3 7 8 2 0 7 9

Skanska Reality SK a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	7	1	8	1	8	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	7	8	2	0	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2015 do 31.5.2015)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2015	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.5.2015
a	b	c	d	e	f
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	20 489	0	0	0	20 489
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1	0	0	0	1
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	20 490	0	0	0	20 490

Skanska Reality SK a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	7	1	8	1	8	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	7	8	2	0	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.5.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	545	0	545
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	545	0	545
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 009	0	1 009
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	20 489	20 489
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	402 119	0	402 119
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	4 857	0	4 857
Iné pohľadávky	1 412	0	1 412
Krátkodobé pohľadávky spolu	409 397	20 489	429 886

Skanska Reality SK a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 1 8 1 8 6 9

DIČ 2 0 2 3 7 8 2 0 7 9

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	545	0	545
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	545	0	545
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7 773	20 489	28 262
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	441 531	0	441 531
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	2 471	0	2 471
Iné pohľadávky	1 934	0	1 934
Krátkodobé pohľadávky spolu	453 709	20 489	474 198

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 5. 2015	31. 12. 2014
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Poistné 2014	0	0
Ostatné	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	8 264
Nevy fakt.prefakturácie zriad'.výdavkov a zapožičania prac.sily	0	8 264
Spolu	0	8 264

Skanska Reality SK a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 1 8 1 8 6 9

DIČ 2 0 2 3 7 8 2 0 7 9

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a N.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2015 do 31.5.2015)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1.1. 2015				k 31.05. 2015
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	225 157	0	0	82 873	142 284
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	224 557	0	0	82 273	142 284
Zamestnanecké požitky	600	0	0	600	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	225 157	0	0	82 873	142 284
Krátkodobé rezervy, z toho:	32 111	0	4 449	27 662	0
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 622	0	0	1 622	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0	0	0	0	0
Iné	4 449	0	4 449	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	6 071	0	4 449	1 622	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Odmeny pracovníkom	26 040	0	0	26 040	0
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	26 040	0	0	26 040	0

Rezerva na garančné opravy

Tvorba rezervy na garančné opravy sa riadi centrálnym usmerním pre celú skupinu Skanska. Pri výpočte sa vychádza zo zmluvných externých tržieb, stupňa rozpracovanosti jednotlivých stavieb a aktualizovaného percenta pre výpočet rezervy na garančné opravy, vychádzajúceho z historických údajov výšky garančných opráv a externých tržieb.

Rezerva na zamestnanecké požitky

Rezerva na zamestnanecké požitky (odchodné do dôchodku, životné a pracovné jubileá) bola vytvorená s použitím poistno-matematických výpočtov. Spoločnosť k 31.máju.2015 neeviduje zamestnancov, stav rezervy bol odúčtovaný.

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku bola vytvorená na základe prepočítaného zostatku dovolenky. Spoločnosť k 31.máju.2015 neeviduje zamestnancov, stav rezervy bol odúčtovaný.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	7	1	8	1	8	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	7	8	2	0	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Rezerva na nevyfakturované služby a materiál

Rezerva na nevyfakturované služby a materiál bola vytvorená na základe predpokladanej hodnoty dodaných a k termínu účtovnej zvierky nevyfakturovaných prác a materiálu.

Rezerva na zamestnanecké odmeny

Rezerva na odmeny je tvorená v zmysle programu odmien skupiny Skanska. Spoločnosť k 31.máju 2015 neeviduje zamestnancov, stav rezervy bol odúčtovaný.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2014)					
	Stav		Tvorba	Použitie	Stav	
	k 1. 1. 2014				Zrušenie	k 31.12. 2014
a	b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	225 157	0	0	0	225 157	
Ostatné rezervy dlhodobé						
Záručné opravy	224 557	0	0	0	224 557	
Zamestnanecké požitky	600	0	0	0	600	
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	225 157	0	0	0	225 157	
Krátkodobé rezervy, z toho:	30 525	33 563	31 977	0	32 111	
Zákonné rezervy krátkodobé						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	3 897	3 074	5 349	0	1 622	
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	5 250	0	5 250	0	0	
Iné	1 310	4 449	1 310	0	4 449	
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	10 457	7 523	11 909	0	6 071	
Ostatné rezervy krátkodobé						
Odmeny pracovníkom	20 058	26 040	20 058	0	26 040	
Iné	10	0	10	0	0	
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	20 068	26 040	20 068	0	26 040	

Skanska Reality SK a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 1 8 1 8 6 9

DIČ 2 0 2 3 7 8 2 0 7 9

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 5. 2015	31. 12. 2014
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 478 611	1 480 588
Závazky po lehote splatnosti	2 741	7 200
Krátkodobé záväzky spolu	1 481 352	1 487 788
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 233	3 233
Dlhodobé záväzky spolu	3 233	3 233

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 5. 2015	31.12.2014
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 233	2 902
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	338
Tvorba sociálneho fondu z vkladu časti podniku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>0</i>	<i>338</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>7</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 233	3 233

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Hlavným zdrojom natvoreného sociálneho fondu bol vklad časti podniku pri vzniku Spoločnosti. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Skanska Reality SK a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	7	1	8	1	8	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	7	8	2	0	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Bankové úvery a krátkodobé pôžičky

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene 31.5.2015	Suma istiny v eurách 31.5.2015	Suma istiny v príslušnej mene 31.12.2014
a	b	c	d	e	f	g
Krátkodobé bankové úvery						
Bankový účet	EUR	0%	mesačne	26	26	27
				26	26	27

Záporný zostatok na bankovom účte vo výške 26 EUR predstavuje bankové poplatky odpočítané bankou ku koncu mesiaca po tom, ako boli prostriedky presunuté na cash-poolingový účet spravovaný bankou. Tento záväzok voči banke nie je úročený a bol uhradený v priebehu júna 2015.

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene 31.5.2015	Suma istiny v eurách 31.5.2015	Suma istiny v príslušnej mene 31.12.2014
a	b	c	d	e	f	g
Krátkodobé pôžičky						
Skanska Reality a.s. Praha	EUR	1,77	9.4.2016	1 453 707	1 453 707	0
Krátkodobé pôžičky spolu				1 453 707	1 453 707	0

V rámci krátkodobých záväzkov je vykazaný záväzok od spriaznenej osoby týkajúci sa realitnej činnosti:

- prijatá pôžička vrátane úrokov od spoločnosti Skanska Reality a.s. Praha vo výške 1 453 707 EUR je za účelom pokrytia výdavkov spojených so splátkou pôžičky SFS, poskytnutím pôžičky dcérskej spoločnosti Dúbravka Rezidencia s.r.o. a prípadnými ďalšími výdavkami spojenými s podnikateľskou činnosťou úverovaného.

Skanska Reality SK a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	7	1	8	1	8	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	7	8	2	0	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tovar (byty a pozemky)		Služby		Ostatné		Spolu	
	2015 b	2014 c	2015 d	2014 e	2015 f	2014 g	2015	2014
Slovenská republika	0	0	0	92 957	354	0	354	92 957
Česká republika	0	0	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	92 957	354	0	354	92 957

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2015 do 31.5.2015	2014
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	12 392
Rozdiel z ocenenia vkladu		0
Iné	0	934
Finančné výnosy, z toho:	152	57 644
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>10</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>142</i>	<i>11 103</i>
Výnosy z predaja cenných papierov a podielov	0	8 310
Výnosové úroky	142	2 793

Skanska Reality SK a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	7	1	8	1	8	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	7	8	2	0	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2015 do 31.5.2015	2014
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	354	92 957
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	12 037
Čistý obrat celkom	354	104 994

Skanska Reality SK a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 1 8 1 8 6 9

DIČ 2 0 2 3 7 8 2 0 7 9

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2015 do 31.5.2015	2014
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	-69 081	90 253
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	0	0
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>-69 081</i>	<i>90 253</i>
Sprostredkovateľské služby	0	0
Správa nehnuteľností	0	4 536
Nájomné	1 042	11 765
SLA zdieľané služby	1 166	33 933
Rezervy na záručné opravy	-82 273	0
Právne a ekonomické poradenstvo	10 533	36 196
Ostatné	451	3 823
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	9 869	16 306
Odpis pohľadávok	0	192
Pokuty a penále	0	4 315
Dohody o urovnaní	9800	8329
Ostatné	69	3470
Finančné náklady, z toho:	11 990	523 094
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>71</i>	<i>222</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	0	41
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>11 919</i>	<i>522 872</i>
Predaj cenných papierov	0	481 880
Nákladové úroky	11 658	39 983
Iné	261	1 009

Skanska Reality SK a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 1 8 1 8 6 9

DIČ 2 0 2 3 7 8 2 0 7 9

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2015 do 31.5.2015			2014		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	71 896	15 817	22,00 %	-710 137	-156 230	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	196	43	0,06 %	596 330	131 192	-18,47 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-109 606	-24 113	-33,54 %	-24 095	-5 301	0,75 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-37 515	-8 253	-11,48 %	-137 903	-30 339	4,27 %
Splatná daň z príjmov		400	0,56 %		960	-0,14 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		400	0,56 %		960	-0,14 %

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme:

- mobilný obytný kontajner od spoločnosti Skanska SK a.s. na dobu neurčitú, mesačný nájom predstavuje 74 EUR
- kancelárske priestory od spoločnosti Skanska SK a.s. na dobu neurčitú, mesačný nájom predstavuje 153 EUR

Spoločnosť nepozná hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienený majetok**

Spoločnosť eviduje aktívny súdny spor.

- So spoločnosťou TEAM REAL s.r.o. spor o spolufinancovanie projektu kanalizácie Kadnárová. Vo veci sa ďalej jedná.

Skanska Reality SK a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 7 1 8 1 8 6 9

DIČ 2 0 2 3 7 8 2 0 7 9

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. máji 2015 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2015 do 31.5.2015)				
	Stav k 1.1.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.05.2015
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	930 000	0	0	0	930 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	93 000	0	0	0	93 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 596 813	0	0	-711 097	-2 307 910
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-711 097	71 496	0	711 097	71 496
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-1 284 910	71 496	0	0	-1 213 414

Základné imanie Spoločnosti vo výške 930 000 EUR tvorí 1 000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 930 EUR a emisným kurzom každej jednej akcie 1 023 EUR, akcie sú v listinnej podobe znejúce na meno. Všetky akcie boli riadne splatené.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a majú právo hlasovať, pričom každých 930 EUR predstavuje jeden hlas. K 31.máju 2015 bol zisk vo výške 71 EUR na jednu kmeňovú akciu (k 31. Decembru 2014 strata 711 EUR na jednu kmeňovú akciu).

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie ku dňu 31. máju 2015 vo výške 71 496 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Úhrada straty minulých období 71 496 EUR.

Skanska Reality SK a.s.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	7	1	8	1	8	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	7	8	2	0	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2014)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2014				31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	930 000	0	0	0	930 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	93 000	0	0	0	93 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-1 596 813	-1 596 813
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobía	-1 596 813	-711 097	0	1 596 813	-711 097
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-573 813	-711 097	0	0	-1 284 910

O účtovnej strate za rok 2014 nebolo ku dňu predchádzajúceho dňu vstupu do likvidácie jediným akcionárom spoločnosti rozhodnuté, vo výkazoch k 31. máju 2015 je strata vysporiadaná takto:

Názov položky	2014
Účtovná strata	-711 097

Názov položky	2015
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Uhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-711 097
Iné	
Spolu	-711 097