

Výročná správa EEI s.r.o.

2014

Obsah

1. Príhovor	3
2. EEI s.r.o.	4
Všeobecné informácie	4
Orgány spoločnosti	5
Profil spoločnosti	6
Služby spoločnosti.....	7
Ciele a prognóza na rok 2015	8
3. Spoločenská zodpovednosť	9
Ochrana životného prostredia	9
Filantropické aktivity.....	9
4. Systém manažérstva kvality	10
5. Zamestnanosť spoločnosti	10
6. Prehľad finančných ukazovateľov	14
7. Ďalšie informácie.....	16
8. Účtovná závierka	17
9. Správa audítora o overení účtovnej závierky.....	18

1. Príhovor

Od svojho založenia a aktívneho pôsobenia sa spoločnosť EEI stala nielen silným a konkurencieschopným hráčom na trhu, ale aj najväčším správcom dopravných systémov na Slovensku. Prepracované technológie v oblasti statickej dopravy, stabilné zázemie a odborný tím, ktoré vieme poskytnúť, sú spolu so širokým portfóliom služieb zárukou kvality, ale i ďalšieho rozvoja do budúcnosti.

Naším úspechom je, že chceme a vieme rozmyšľať a plánovať komplexne pre synchronizáciu našich zákazníkov, nás, dodávateľov a odberateľov, a že vieme byť dynamickí pre prekonávanie možných hrozieb a prekážok.

Základnými piliermi našej spoločnosti sú kvalita, flexibilita a odbornosť a práve tieto piliere nám pomáhajú ďalej rásť a uspokojovať potreby zákazníkov a zamestnancov.

V najbližších rokoch chceme kontinuálne zlepšovať našu organizáciu a jej konkurencieschopnosť, byť pripravení na nové príležitosti, správne ich využiť a dosiahnuť vynikajúce výsledky nielen na poli statickej, ale i dynamickej dopravy.

Naším plánom je stať sa popredným poskytovateľom inovatívnych technologických riešení pre dynamickú dopravu na slovenskom trhu aj v okolitých krajinách. V rámci operačného programu Stimuly pre výskum a vývoj Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky sme požiadali o finančné stimuly pre vývoj prevratného dopravného skenera založeného na trojrozmernom pulznom laserovom snímaní objektov, ktorý bude automaticky detekovať dopravné javy a priestupky v cestnej premávke. Vďaka investíciám do nových technológií budeme prinášať zákazníkom špičkové komplexné riešenia a držať tak tempo s technickým pokrokom.



Ing. Ján Fellegi, PhD.

Konateľ

2. EEI s.r.o.

Všeobecné informácie

Obchodné meno:

EEI s.r.o.

Sídlo:

Laurinská 18, 811 01 Bratislava

IČO:

35 871 113

Deň zápisu do Obchodného registra SR:

25. 11. 2003

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Označenie zápisu v Obchodnom registri SR:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, vložka číslo 30188/B

Základné imanie:

2 900 000 EUR, rozsah splatenia: 2 900 000 EUR

Iné dôležité údaje

EEI je súčasťou konsolidovaného celku. Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku je:

Obchodné meno:

Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.

Sídlo:

Laurinská 18, 811 01 Bratislava

IČO:

44 193 025

Deň zápisu do Obchodného registra SR:

11. 6. 2008

Právna forma:

Akciová spoločnosť

Označenie zápisu v Obchodnom registri SR:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sa, vložka číslo 4495/B

Základné imanie:

1 170 070 EUR, rozsah splatenia: 1 170 070 EUR

EEI ku koncu účtovného obdobia nevykazovala podstatný vplyv v iných účtovných jednotkách. Organizačná zložka v zahraničí – EEI – CZ, s.r.o. bola v roku 2014 predaná.

Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie

Spoločníci:

Bros&Co.Holding s. r. o. – Ing. Ján Fellegi, PhD., konateľ

Slovenský rastový kapitálový fond, a. s. – Ing. Ľubomír Šoltýs, predseda predstavenstva

Štatutárny orgán

Konateľ:

Ing. Ján Fellegi, PhD.

Dozorná rada

Predseda dozornej rady:

Mgr. Michal Staroň

Člen dozornej rady:

Mgr. Martin Šmigura

Člen dozornej rady:

Ing. Michaela Kurucová

Organizačná štruktúra spoločnosti



Profil spoločnosti

Spoločnosť EEI je najväčším správcom a lídrom komplexného parkovacieho systému na Slovensku. Venuje sa riešeniu statickej dopravy a inteligentným dopravným systémom, poradenskej a konzultačnej činnosti pre verejný a súkromný sektor a výstavbe parkovacích plôch a hromadných garáží.

Spoločníkom EEI je Slovenský rastový kapitálový fond, a.s. založený v roku 2008, ktorého majoritným investorom je Národná agentúra pre rozvoj malého a stredného podnikania, ktorej zakladajúcim členom je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.

EEI momentálne pôsobí v mestách Banská Bystrica, Košice, Vranov nad Topľou a Zvolen, pričom spolupráca s mestami je formou parkovacích koncesíí na 10 a viac rokov a zabezpečuje spoločnosti dlhodobú stabilitu a perspektívu rozvoja. V súčasnosti má zazmluvnené investície vo výške 5 500 000 EUR a spravuje viac ako 8 000 parkovacích miest.

Ako prvý a jediný organizátor statickej dopravy na Slovensku prišla EEI na trh s jedinečným, plne automatizovaným riešením kontroly vozidiel vchádzajúcich, či vychádzajúcich zo zón plateného parkovania v mestách. **ESRV®** (Elektronický systém registrácie vozidiel) má vlastné softvérové spracovanie, umožňujúce v monitorovaných oblastiach kontrolovať oprávnenie vjazdu a výjazdu vozidiel a kontrolovať ich platby za parkovanie.

Kvalita služieb spoločnosti EEI spĺňa kritériá certifikátu ISO 9001:2009, okrem toho je spoločnosť držiteľom certifikátu systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ISO 18001:2009 a certifikátu environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001:2005.

Služby spoločnosti

EEI je správcom zón plateného parkovania v mestách Banská Bystrica, Košice, Vranov nad Topľou a Zvolen.

Košice

Zmluva do roku 2022

Počet parkovacích miest: 3314

Lokalita:



Banská Bystrica

Zmluva do roku 2021

Počet parkovacích miest: 2393

Lokalita:



Zvolen

Zmluva do roku 2021

Počet parkovacích miest: 1204

Lokalita:



Vranov nad Topľou

Zmluva do roku 2030

Počet parkovacích miest: 447

Lokalita:



EEI okrem správy celých mestských systémov poskytuje aj ďalšie služby:

- analýzy a projektantské služby v oblasti statickej dopravy v mestských celkoch a v parkovacích objektoch,
- návrhy technologického riešenia pre zabezpečenie organizácie premávky,
- analýzy a návrhy riešenia dopravnej obslužnosti,
- inžiniersku činnosť a poradenstvo v oblasti statickej dopravy,
- odbornú správu parkovacích objektov,
- dopravné riešenia prostredníctvom inteligentných systémov riadenia premávky.

Ciele a prognóza na rok 2015

Výzvou pre rok 2015 bude implementácia Konceptie mestského parkovného systému v meste Košice a zavedenie navrhovaných opatrení a zásad parkovacej stratégie.

Táto Konceptia rozšíri zónu plateného parkovania v meste Košice a rieši aj sídliskové celky v Košiciach, čím sa rozšíri počet spravovaných parkovacích miest v meste Košice na takmer trojnásobok súčasného počtu, čím EEI definitívne potvrdí postavenie jednotky na trhu v rámci správy mestských dopravných systémov.

V oblasti personálnej politiky sa bude EEI usilovať o zachovanie zamestnanosti na približne rovnakej úrovni ako v minulom roku, i keď mierny nárast sa práve kvôli implementácii Konceptie v Košiciach predpokladá. Spoločnosť bude naďalej pokračovať v udržiavaní vysokej kvalifikácie a odbornosti svojich zamestnancov a bude zdôrazňovať dôležitosť dodržiavania systému riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

EEI plánuje naďalej dbať o životné prostredie a zvyhodňovať majiteľov áut s hybridným a elektrickým pohonom. Zároveň bude spoločnosť dodržiavať nariadenia systému manažérstva kvality.

3. Spoločenská zodpovednosť

Ochrana životného prostredia

Hoci poskytovanie parkovacích služieb nepatrí medzi producentov výraznej ekologickej záťaže, EEI sa snaží účinnou reguláciou statickej dopravy pozitívne vplývať na životné prostredie. Humanizáciou uličných priestorov, znižovaním objemu dynamickej dopravy a ochranou mestského majetku transparentným a celoplošným zabránením odstavovania automobilov na plochách, ktoré nie sú stavebne prispôbené na záťaž motorových vozidiel (pešie zóny, chodníky, zeleň), EEI prispieva k zlepšovaniu životného prostredia. Taktiež chráni obyvateľov obytých celkov dotknutých dopravnou záťažou z vonka, centrálnu mestskú zónu pred vysokým dopytom po parkovaní, spôsobujúcim znečistenie ovzdušia.

Systémom organizácie statickej dopravy tak EEI dokáže chrániť napríklad aj kultúrne dedičstvo mesta či prírodné bohatstvo vytlačením invazívnej dopravnej záťaže.

EEI chráni životné prostredie podporou ekologickej jazdy. Vodiči, ktorí jazdia na hybridných, či elektrických vozidlách, majú 10 % zľavu na parkovacie karty. Zároveň v roku 2013 v spolupráci so Stredoslovenskou energetikou podporila mestá Banská Bystrica a Zvolen nabíjacími stanicami pre elektromobily.

EEI chce, aby jej zákazníci využívali elektronickú fakturáciu a čoraz viac zákazníkov uprednostňuje práve elektronickú faktúru. Znižuje sa tým ekologická záťaž administratívy a zvyšuje komfort pre zákazníkov.

Dôležitou súčasťou ochrany životného prostredia je pravidelné sledovanie spotreby energií, materiálov a množstva vyprodukovaných odpadov.

Spoločnosť od roku 2011 zaviedla certifikovaný systém environmentálneho riadenia podľa medzinárodného štandardu ISO 14001.

Filantropické aktivity

V roku 2014 sa EEI angažovala aj v oblasti filantropických aktivít a finančne podporila mnohé projekty v mestách, kde spravuje zóny plateného parkovania. Okrem finančnej podpory poskytuje viacerým neziskovým organizáciám, občianskym združeniam a nadáciám v týchto mestách zvýhodnené parkovanie.

4. Systém manažérstva kvality

Pre EEI a jej zamestnancov je hlavným cieľom spokojnosť zákazníkov, či už nimi majú byť samotné mestá, ktorým EEI spravuje parkovacie zóny alebo priamo koncoví užívatelia, ktorí parkovacie miesta v týchto zónach využívajú. Potrebnú kvalitu zabezpečujú kvalifikovaní zamestnanci, ktorí sa zameriávajú na udržiavanie kvality služieb a na jej neustále zvyšovanie. Systém riadenia kvality v spoločnosti bol certifikovaný podľa platnej normy ISO 9001 prvýkrát v roku 2011.

5. Zamestnanosť spoločnosti

V roku 2014 pracovalo v spoločnosti EEI 20 zamestnancov. Zamestnanci v pomere 25 % žien a 75 % mužov pracujú v rámci pobočiek spoločnosti v Bratislave (35 %), v Košiciach (35 %), Banskej Bystrici (15 %) a nasledujú Zvolen (10 %) a Vranov nad Topľou (5 %).

Spoločnosť si udržiava stály počet zamestnancov s ohľadom na jej činnosti vyplývajúce zo súčasných zmluvných vzťahov a poradenskú a konzultačnú činnosť. Na ekonomické, právne či bezpečnostné služby a projektantskú činnosť využíva externé organizácie z dôvodu stabilizovania fixných nákladov.

Na vedúcich a administratívnych pozíciách spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných a vysokoškolsky vzdelaných ľudí. V prípade pozícií technikov parkovacích technológií je výber sústredený predovšetkým na ľudí s vedomosťami v oblasti IT technológií a technickou zručnosťou.

Cieľom EEI je mať stabilný a spokojný pracovný kolektív, ktorý má priestor na plnenie svojich pracovných ambícií a osobný rozvoj. Dáva príležitosti, aby zamestnanci mali možnosť rozvíjať svoje vízie, ale aj pracovné zručnosti tak, aby boli v súlade so stratégiou EEI. Zamestnanci tak majú možnosť sa posúvať ďalej vo svojej pracovnej oblasti a rozširovať si vedomosti formou rozličných školení či účasťami na konferenciách.

Ukazovateľ	k 31. 12. 2013	k 31. 12. 2014
Počet zamestnancov spolu	20	20
Z toho vedúci zamestnanci	5	5
Priemerný počet zamestnancov	20	20
Mzdové náklady v €	324 266	392 287



CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
 akreditovaný SNAS
 osvedčenie o akreditácii č. Q-011
 potvrdzuje, že organizácia



EEI s. r. o.
 Laurinská 18
 SK – 811 01 Bratislava
 IČO: 35 871 113

zaviedla a používa
 systém manažérstva kvality v oblasti

Výstavba, prevádzkovanie garážových a parkovacích komplexov.

Audítom, správa č. 0791/40/14/Q/AS/R1
 bolo preukázané, že sú splnené
 požiadavky normy

STN EN ISO 9001:2009

Certifikát je platný do 2017-03-28
 Registračné číslo certifikátu Q 0791-2

Bratislava, 2014-04-03.




 TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 člen skupiny TÜV SÜD
 Jaskova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-010-2/5



CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
 akreditovaný SNAS
 osvedčenie o akreditácii č. R-006
 potvrdzuje, že organizácia



EEI s. r. o.
 Laurinská 18
 SK – 811 01 Bratislava
 IČO: 35 871 113

zaviedla a používa
 systém environmentálneho manažérstva v oblasti

Výstavba, prevádzkovanie garážových a parkovacích komplexov.

Audítom, správa č. 0791/40/14/E/AS/R1
 bolo preukázané, že sú splnené
 požiadavky normy

STN EN ISO 14001:2005

Certifikát je platný do 2017-03-28
 Registračné číslo certifikátu E 0791-2

Bratislava, 2014-04-03




 TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 člen skupiny TÜV SÜD
 Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-015/7/4



CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
 akreditovaný SNAS
 osvedčenie o akreditácii č. R-018
 potvrdzuje, že organizácia

EEI **EEI s. r. o.**
 Laurinská 18
 SK – 811 01 Bratislava
 IČO: 35 871 113

zaviedla a používa
 systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v oblasti
Výstavba, prevádzkovanie garážových a parkovacích komplexov.

Audítom, správa č. 0791/40/14/BIAS/R1
 bolo preukázané splnenie
 požiadaviek normy

STN OHSAS 18001:2009

Tento certifikát je platný do 2017-03-28
 Registračné číslo certifikátu B 0791-2

Bratislava, 2014-04-03




 TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 Certifikačný orgán systémov manažérstva
 člen skupiny TÜV SÜD
 Jaškova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-018/02

6. Prehľad finančných ukazovateľov

Výnosy a náklady spoločnosti

Por. číslo	Názov položky	2014	2013	2012
01.	Tržby z predaja tovaru	19404	28270	1512
02.	Náklady vynalož. na obstar. tovaru	16814	23617	1346
03.	OBCHODNÁ MARŽA	2590	4653	166
04.	VÝROBA	2617092	2655645	1575369
05.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2675599	2658884	1519209
06.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-58507	-3239	56160
07.	Aktivácia			
08.	VÝROBNÁ SPOTREBA	1987257	1827686	1152020
09.	Spotreba materiálu, energie a ostatných nákladov	138970	89440	92402
10.	Služby	1848287	1738246	1059618
11.	Osobné náklady	533781	466208	342614
12.	Dane a poplatky	7663	3543	2160
13.	Odpisy DNM a DHM	166984	130178	92474
14.	Tržby z predaja DNM a DHM	196632	59788	3000
15.	ZC predaného DNM a DHM	198481	56540	2765
16.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	22168	29311	16014
17.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	21350	21955	58800
18.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	-86982	243287	-56284
19.	Výnosy úrokové	54	114	646
20.	Náklady úrokové	29508	35980	2754
21.	Kurzové zisky	1	7	0
22.	Kurzové straty	6442	43	10
23.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	888	873	548
24.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	36482	13382	6191
25.	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-79650	-48411	-7761
26.	DAŇ Z PRÍJMOV Z BEŽNEJ ČINNOSTI	-117503	9	28
27.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	-166632	194876	-64073
28.	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
29.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA			
30.	ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PRED ZDANENÍM	-166632	194876	-64045
31.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA			
	ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	-49129	194867	-64073

Zmenená daň z príjmu: S účinnosťou od 1. januára 2013 sa na Slovensku menila daň z príjmov právnických osôb z 19 % na 23 % a od 1. januára 2014 z 23 % na 22 %.

DNM – dlhodobý nehmotný majetok DFM – dlhodobý finančný majetok ZC – zostatková cena
KFM – krátkodobý finančný majetok DHM – dlhodobý hmotný majetok

Majetok a záväzky spoločnosti

Poradové číslo	Názov položky	2014	2013	2012
01.	MAJETOK SPOLU	3512761	3442884	3118748
02.	Neobežný majetok	2141474	1975252	1695248
03.	Dlhodobý nehmotný majetok	6792	6792	6792
04.	Dlhodobý hmotný majetok	2134682	1968460	1686637
05.	Dlhodobý finančný majetok			1819
06.	Obežný majetok	781352	850901	789491
07.	Zásoby	18	70133	71818
08.	Dlhodobé pohľadávky	120389	28655	28655
09.	Krátkodobé pohľadávky	194019	248835	307108
10.	Finančné účty	466926	503278	381910
11.	Časové rozlíšenie	589935	616731	634009
12.	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	3512761	3442884	3118748
13.	Vlastné imanie	2434059	2474973	2281924
14.	Základné imanie	2900000	2900000	2900000
15.	Kapitálové fondy	300000	291784	293602
16.	Fondy zo zisku	112	112	112
17.	Výsledok hospodárenia minulých rokov +/-	-716924	-911790	-847717
18.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/-	-49129	194867	-64073
19.	Zákonné rezervy	25016	51639	64741
20.	Záväzky	820987	758697	536352
21.	Krátkodobé rezervy	25016	51639	64741
22.	Dlhodobé záväzky	215823	89362	387
23.	Krátkodobé záväzky	580148	617696	471224
24.	Časové rozlíšenie	257715	209214	300472

7. Ďalšie informácie

V spoločnosti EEI s.r.o. nenastali udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Spoločnosť EEI s.r.o. v účtovnom období 2014 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a nenadobudla obchodné podiely v iných spoločnostiach.

Dcérsku účtovnú jednotku EEI-CZ, s.r.o. v roku 2014 spoločnosť EEI s.r.o. predala.

Spoločnosť vykázala za rok 2014 stratu vo výške 49 129,14 Eur, ktorá bude preúčtovaná na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov.

V Bratislave, 19. 6. 2015



Ing. Ján Fellegi PhD.

konateľ

8. Účtovná závierka

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2014

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 1 7 6 9 3 2 1	☒ riadna	☐ malá	Za obdobie od 0 1 2 0 1 4
IČO	☐ mimoriadna	☐ veľká	do 1 2 2 0 1 4
3 5 8 7 1 1 1 3	☐ priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3
SK NACE			do 1 2 2 0 1 3
6 8 . 2 0 . 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky
☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

E E I s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

L a u r i n s k á

Číslo

1 8

PSČ

Obec

8 1 1 0 1 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a 1 , O d d i e l : S r o ,

V l o ž k a č í s l o : 3 0 1 8 8 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 / 4 3 6 4 2 1 4 4

E-mailová adresa

c o n s u l t a x @ p d p a r t n e r s . s k

Zostavená dňa:

2 5 . 0 3 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 8 8 9 5 0 1	3 5 1 2 7 6 1	
				3 7 6 7 4 0		3 4 4 2 8 8 4
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 5 0 8 2 6 6	2 1 4 1 4 7 4	
				3 6 6 7 9 2		1 9 7 5 2 5 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		6 7 9 2	6 7 9 2	
						6 7 9 2
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		6 7 9 2	6 7 9 2	
						6 7 9 2
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 5 0 1 4 7 4	2 1 3 4 6 8 2	
				3 6 6 7 9 2		1 9 6 8 4 6 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		5 3 3 0 9 8	5 3 3 0 9 8	
						5 3 3 0 9 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		6 7 1 1 1 2	5 5 0 6 0 4	
				1 2 0 5 0 8		5 4 8 6 5 6
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		7 8 4 4 3 7	5 3 8 1 5 3	
				2 4 6 2 8 4		3 7 2 4 2 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 1 2 8 2 7	5 1 2 8 2 7	5 1 4 2 7 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 9 1 3 0 0	7 8 1 3 5 2	
			9 9 4 8		8 5 0 9 0 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 8	1 8	
					7 0 1 3 3
B.I.1	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 8	1 8	
					1 8
2	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
					5 8 5 0 7
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
					1 1 6 0 8
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 2 0 3 8 9	1 2 0 3 8 9	
					2 8 6 5 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Úč POD 1 - 01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			2 8 6 5 5	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 2 0 3 8 9	1 2 0 3 8 9		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 0 3 9 6 7	1 9 4 0 1 9		
			9 9 4 8		2 4 8 8 3 5	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 6 8 7 1 2	1 5 8 7 6 4		
			9 9 4 8		1 9 4 5 1 6	
1.a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	
1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 6 8 7 1 2 9 9 4 8	1 5 8 7 6 4	1 9 4 5 1 6	
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 5 2 5 5	3 5 2 5 5	5 4 3 1 9	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielu (252)	69				
4	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 6 6 9 2 6	4 6 6 9 2 6	5 0 3 2 7 8
B.V.1	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 5 6 8 3 3	1 5 6 8 3 3	1 0 9 0 1 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 1 0 0 9 3	3 1 0 0 9 3	3 9 4 2 6 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 8 9 9 3 5	5 8 9 9 3 5	6 1 6 7 3 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	4 4 3 8 0 8	4 4 3 8 0 8	4 8 8 3 1 2
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 3 7 2 4 3	1 3 7 2 4 3	1 2 4 7 5 0
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	8 8 8 4	8 8 8 4	3 6 6 9
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 5 1 2 7 6 1	3 4 4 2 8 8 4	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 4 3 4 0 5 9	2 4 7 4 9 7 3	
A.I.	Základné imanie - súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 9 0 0 0 0 0	2 9 0 0 0 0 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 9 0 0 0 0 0	2 9 0 0 0 0 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 0 0 1 1 2	3 0 0 1 1 2	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 0 0 1 1 2	3 0 0 1 1 2	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89			



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		- 8 2 1 6
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		- 8 2 1 6
2	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 7 1 6 9 2 4	- 9 1 1 7 9 0
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 0 2 3	2 0 2 3
2	Neuhrazená strata minulých rokov (-/-429)	99	- 7 1 8 9 4 7	- 9 1 3 8 1 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 4 9 1 2 9	1 9 4 8 6 7
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 2 0 9 8 7	7 5 8 6 9 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 1 5 8 2 3	8 9 3 6 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 3 0 5 8	
6	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	7 3 8	4 5 4
10	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 0 2 0 2 7	8 8 9 0 8
11	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 8 0 1 4 8	6 1 7 6 9 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 9 9 5 3 6	2 2 3 5 6 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 0 5 5 5	1 0 4 0 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 8 8 9 8 1	2 1 3 1 6 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 3 6 7 6 5	2 8 8 6 0 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 6 5 7 8	1 8 3 0 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 5 0 1 6	1 1 9 4 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 5 7 7 9	4 0 5 4 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 6 4 7 4	3 4 7 4 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 5 0 1 6	5 1 6 3 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 5 0 1 6	5 1 6 3 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 5 7 7 1 5	2 0 9 2 1 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 7 6 2	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 5 5 9 5 3	2 0 9 2 1 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 6 9 5 0 0 3	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 8 5 5 2 9 6	2 7 7 3 0 1 4
I	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 9 4 0 4	2 8 2 7 0
II	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	4 5 3 8 1	4 1 6 6 1
III	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 6 3 0 2 1 8	2 6 1 7 2 2 3
IV	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 5 8 5 0 7	- 3 2 3 9
V	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 9 6 6 3 2	5 9 7 8 8
VII	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 2 1 6 8	2 9 3 1 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 9 4 2 2 7 8	2 5 2 9 7 2 7
A	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 6 8 1 4	2 3 6 1 7
B	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 8 9 7 0	8 9 4 4 0
C	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D	Služby (účtová skupina 51)	14	1 8 4 8 2 8 7	1 7 3 8 2 4 6
E	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 3 3 7 8 1	4 6 6 2 0 8
E.1	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 9 2 2 8 7	3 2 4 2 6 6
2	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 9 0 6 2	1 1 9 1 6 7
4	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 2 4 3 2	2 2 7 7 5
F	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 6 6 3	3 5 4 3
G	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 6 6 9 8 4	1 3 0 1 7 8
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 6 6 9 8 4	1 3 0 1 7 8
2	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 9 8 4 8 1	5 6 5 4 0
I	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	9 9 4 8	
J	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 1 3 5 0	2 1 9 5 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 8 6 9 8 2	2 4 3 2 8 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 3 2 4 2 5	8 3 2 6 1 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 4 4	9 9 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	1	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 4	1 1 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 4	1 1 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	7
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	8 8 8	8 7 3
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 0 5 9 4	4 9 4 0 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	8 2 1 6	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 9 5 0 8	3 5 9 8 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 9 5 0 8	3 5 9 8 0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	6 4 4 2	4 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 6 4 2 8	1 3 3 8 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 9 6 5 0	- 4 8 4 1 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 6 6 6 3 2	1 9 4 8 7 6
R	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 1 1 7 5 0 3	9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 6	9
2	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 2 0 3 8 9	
S	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 4 9 1 2 9	1 9 4 8 6 7

A. Všeobecné informácie

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

EEL s. r. o.
Laurinská 18
BRATISLAVA

2 dátum založenia účtovnej jednotky:

17.07.2003

3 dátum vzniku účtovnej jednotky:

25.11.2003

4 opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

*Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenájatých nehnuteľností**Obchodná a sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti**Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností**Prieskum trhu**Reklamná činnosť**Prevádzkovanie garáží a odstavných plôch na umiestnenie najmenej 5 vozidiel*

5 priemerný počet zamestnancov:

bežné obdobie

20

minulé obdobie

20

stav zamestnancov ku koncu účt. obdobia:

*20**20*

počet vedúcich zamestnancov:

*5**5*

6 účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

☐ áno☒ nie

v prípade áno

Obchodné meno a sídlo takejto jednotky

7 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

a) účtovná jednotka, ktorá je právnickou osobou

- ☒ k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
☐ ku dňu zániku
☐ ku dňu zrušenia bez likvidácie
☐ ku dňu predchádzajúceho vstupu do likvidácie
☐ ku dňu skončenia likvidácie
☐ ku dňu rozhodnutia o skončení konkurzu
☐ iný

b) účtovná jednotka, ktorá je fyzickou osobou

- ☐ k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
☐ ku dňu skončenia podnikania
☐ ku dňu predchádzajúceho vyhlásenia konkurzu
☐ iný

8 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvaľujúci orgán účtovnej jednotky

valné zhromaždenie

dátum schválenia

03.07.2014

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

1 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.
sídlo Laurinská 18, 811 01 Bratislava

2 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.
sídlo Laurinská 18, 811 01 Bratislava

3 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa ukladajú tieto konsolidované účtovné závierky,

obchodné meno Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.
sídlo Laurinská 18, 811 01 Bratislava

4 Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

☒ áno ☐ nie
2 Zmena účtovných zásad a metód ☐ nastali ☒ nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VL, Majetok, Záväzky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v tis. Sk
-	-	-	-

3 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

☒ ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
☒ ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka
☒ k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

3a Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou☒ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
☒ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
☒ dlhodobý finančný majetok
☒ zásoby obstarané kúpou
☒ pohľadávky pri odpisnom nadobudnutí
☒ záväzky pri ich prevzatí
☒ krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

☒ provízia ☒ dopravné ☒ poisťné ☐ iné

menovitou hodnotou

- ☒ peňažné prostriedky a ceniny
☒ záväzky pri ich vzniku
☒ pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi

Vlastné náklady obsahujú

reprodukčnou obsarúvacou cenou

- ☐ dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
☐ dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
☐ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
☐ príchovky a prírastky zvierat
☐ priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
☐ časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú
☐ dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
☐ dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne
☐ zásoby nadobudnuté bezodplatne
☐ majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania
☐ nehmotný a hmotný majetok novo zistený pri inventarizácii

3b Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

- ☐ trhovou hodnotou
☐ kvalifikovaným odhadom
☐ posudkom znalca

3c Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

- ☐ trhovou hodnotou
☐ kvalifikovaným odhadom
☐ posudkom znalca

4 Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

	Hodnota
Daň z príjmov splatná	2 886
Daň z príjmov odložená	-120 389

5 Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.

U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.

6 Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie
-	-	-
-	-	-

7 Opravy významných chýb minulých účtovných období

Popis opravy	Vplyv na VH minulých období
-	-
-	-

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

Bežné účtovné obdobie

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)				
	01.01.2014	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2014
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	6 792				6 792
Aktivované náklady na vývoj (012)					
Softvér (013)					
Oceniteľné práva (014)					
Goodwill (015)					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	6 792				6 792
Poskytnuté preddávky na dlh. nehm. majetok (051)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	2 185 191	457 474	-141 191		2 501 474
Pozemky (031)	533 098				533 098
Stavby (031)	628 439	42 673			671 112
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnut. vecí (022)	509 375	414 801	-141 191	1 452	784 437
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (026)					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,03X,032)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)	514 279			-1 452	512 827
Poskytnuté preddávky na dlhod. hm. majetok (052)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)					
1b) Prehľad o dlhodobom majetku	Oprávky a opravné položky (v EUR)				
	01.01.2014	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2014
Dlhodobý nehmotný majetok súčet					
Aktivované náklady na vývoj (072,091A)					
Softvér (073,091A)					
Oceniteľné práva (074,091A)					
Goodwill (075,091A)					
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)					
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)					
Poskytnuté preddávky na dlh. nehm. majetok (095A)					
Dlhodobý hmotný majetok súčet	216 731	291 252	-141 191		366 792
Pozemky (092A)					
Stavby (081,092A)	79 783	40 725			120 508
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	136 948	250 527	-141 191		246 284
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)					
Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)					
Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)					
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)					
Poskytnuté preddávky na dlh. hm. majetok (095A)					
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)					

1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

Predchádzajúce účtovné obdobie

1a) Prehľad o dlhodobom majetku	V Obstarávacích cenách (v EUR)			
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	6 792			6 792
Aktivované náklady na vývoj (012)				
Softvér (013)				
Oceniteľné práva (014)				
Goodwill (015)				
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)				
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	6 792			6 792
Poskytnuté preddávky na dlh. nehm. majetok (051)				
Dlhodobý hmotný majetok súčet	1 871 993	489 753	-176 556	2 185 191
Pozemky (031)	554 863		-21 765	533 098
Stavby (021)	573 364	55 075		628 439
Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí (022)	453 573	210 175	-154 791	509 375
Pestovateľské celky trvalých porastov (025)				
Základné stádo a ďalšie zvieratá (026)				
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)				
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)	289 776	224 503		514 279
Poskytnuté preddávky na dlh. hmot. majetok (052)	417			-417
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)				
1b) Prehľad o dlhodobom majetku	Oprávky a opravné položky (v EUR)			
	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny
Dlhodobý nehmotný majetok súčet				
Aktivované náklady na vývoj (071,091A)				
Softvér (073,091A)				
Oceniteľné práva (074,091A)				
Goodwill (075,091A)				
Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)				
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)				
Poskytnuté preddávky na dlh. nehm. majetok (095A)				
Dlhodobý hmotný majetok súčet	185 356	186 166	-154 791	216 731
Pozemky (092A)				
Stavby (081,092A)	44 846	34 938		79 783
Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A)	140 510	151 228	-154 791	136 948
Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)				
Základné stádo a ďalšie zvieratá (086,092A)				
Ostatný dlhodobý hmot. majetok (089,08X,092A)				
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)				
Poskytnuté preddávky na dlh. hmot. majetok (095A)				
Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)				

1c) Prehľad o dlhodobom majetku	V zostatkových cenách (v EUR)	
	01.01.2014	31.12.2014
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	6 792	6 792
Aktivované náklady na vývoj		
Softvér		
Oceniteľné práva		
Goodwill		
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	6 792	6 792
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehm. majetok		
Dlhodobý hmotný majetok súčet	1 968 460	2 134 682
Pozemky	533 098	533 098
Stavby	548 656	550 604
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	372 427	538 153
Pestovateľské celky trvalých porastov		
Základné stádo a ďalšie zvieratá		
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	514 279	512 827
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmot. majetok		
Opravná položka k nadobudnutému majetku		

1d) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spôsob poistenia dlhodobého majetku:

Komplexné poi. podniká., poi. automobilov, poi. zodpoved. za škodu

Názov poisťovne:

Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s.

Výška poistenia dlhodobého majetku:

Autá - PZP - 5 000 000,-Eur bez ohľadu na počet usmrtených, na škody na zdraví

Autá - PZP - 1 000 000,-Eur bez ohľadu na počet poškodených

Autá - KASKO - 341 184,11 Eur

Parkovacia technológia - 1 202 294,- Eur

Poistenie zodpovednosti za škodu - 3 000 000,- Eur

Zodpovednosť za škodu spôsobenú pri výkone povolania - 105 876,- Eur

1e) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

pozemky

Suma založeného dlhodobého majetku (v tis.):

418 tis. Eur

Popis:

Záložné právo banky - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Banková záruka - z titulu účasti na súťaži - parkovanie Praha. Záruka končí v apríli 2015.

1f) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

1g) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevezený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva:

1h) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsob výpočtu jeho hodnoty,

Účtovná jednotka neúčtuje o goodwill.

1i) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku,

Účtovná jednotka neúčtovala o opravnej položke k nadobudnutému majetku.

1j) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky:

Náklady na výskum vynaložené v účtovnom období:

bežné obdobie

minulé obdobie

Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:

Aktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:

2 DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

2 a) ovládané účtovné jednotky a účtovné jednotky v ktorých má vykazujúca účtovná jednotka podstatný vplyv

Účtovná jednotka ku koncu účtovného obdobia nevykazuje podstatný vplyv v iných účtovných jednotkách.

Dcérsku účtovnú jednotku E&I - CZ, s. r. o. v roku 2014 predala.

2b) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

Bežné účtovné obdobie

	01.01.2014	+ prírastky	- úbytky	+/- presuny	31.12.2014
Dlhodobý finančný majetok súčet		8 216	-8 216		
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách (061)		8 216	-8 216		
Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou (062)					
Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)					
Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)					
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,068A)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)					
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053)					

2b) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

Predchádzajúce účtovné obdobie

	01.01.2013	+ prírastky	- úbytky	+ presuny	31.12.2013
Dlhodobý finančný majetok súčet	1 819		-1 819		
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách (061)	1 819		-1 819		
Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou (062)					
Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)					
Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)					
Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,069A)					
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)					
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053)					

2c) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku - opravné položky (v EUR)

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neúčtovala o opravných položkách k finančnému majetku.

2c) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku - opravné položky (v EUR)

Účtovná jednotka v predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o opravných položkách k finan. majetku.

2d) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v zostatkových cenách (v EUR)

	01.01.2014	31.12.2014
Dlhodobý finančný majetok súčet		
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách		
Podielové c. papiere a podiely s podielovou účasťou		
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely		
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku		
Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069) - 096A		
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok		
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
Poskytnuté preddávky na dlhod. finančný majetok		

2e) Dlhodobý finančný majetok na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Účtovná jednotka nemá taký majetok

2f) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

metóda vl. imania nebola použitá

3 ZÁSoby

3a) Prehľad o opravných položkách k zásobám

Účtovná jednotka neúčtovala o opravných položkách k zásobám.

3b) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

zásoby na ktoré má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

4 ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

Účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe.

5 POHLADÁVKY

5a) Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam

Dlhodobé pohľadávky súčet (391A)	01.01.2014	+ tvorba	- zníženie	31.12.2014
Pohľadávky z obchodného styku				
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Iné pohľadávky				
Odložená daňová pohľadávka				
Krátkodobé pohľadávky súčet (391A)	01.01.2014	+ tvorba	- zníženie	31.12.2014
Pohľadávky z obchodného styku		9 948		9 948
Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Sociálne zabezpečenie				
Daňové pohľadávky				
Iné pohľadávky				

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam:

Tvorba účtovnej opravnej položky k pohľadávkam z titulu prebiehajúceho súdneho sporu.

5b) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

	k 31.12.2014	k 31.12.2013
Pohľadávky (spolu)	314 408	277 490
Pohľadávky do lehoty splatnosti	301 979	277 390
Pohľadávky po lehote splatnosti	12 429	100

5c) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:

5d) hodnota pohľadávok, na kt. sa zriadilo záložné právo a má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

5e) Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky:

Odložená daňová pohľadávka bola vytvorená vo výške 120389

Popis vzniku odloženej daňovej pohľadávky:

Zdanenie záväzkov po splatnosti, rozdiel DZH a ÚZH majetku, daňové straty na umorenie, opravná položka - nedaňová k pohľadávke.

6 KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK a FINANČNÉ ÚČTY

6a) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Finančné účty	31.12.2014	Popis
Peniaze (211,213,21X)	156 833	Peniaze v hotovosti v pokladniciach, stravné lístky
Účty v bankách (221A,22X +/-261)	310 093	Peniaze na bežných bankových účtoch
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)		
Krátkodobý finančný majetok (251,253,258,257,25X) - (291,29X)		
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259) - 291		

Finančné účty - opravné položky	01.01.2014	+ tvorba	- zníženie	31.12.2014
Peníze (X)	X	X	X	X
Účty v bankách (X)	X	X	X	X
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (291)				
Krátkodobý finančný majetok (291,29X)				
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (291)				

Důvody tvorby, snížení a zrušení opravných položek ku krátkodobému finančnímu majetku:

Hodnota

6b) Krátkodobý finanční majetok, na který bylo zřízené záložné právo:

Krátkodobý finanční majetok, při kterém má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

6c) ocenenie krátkodobého finančního majetku ku dnu, ku kterému se zostavuje účtovná závěrka reálnou hodnotou - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

metóda vlastného imania nebola použitá

6d) dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota:

7 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

7a) významné položky časového rozlišení nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Náklady budúcich období (381,382)	581 051	Príjmy budúcich období (385)	8 884
Prevádzkovanie parkovísk v BB	44 299	Popis najvýznamnejších položiek:	
Nájom parkovacích plôch a parkovacieho domu	43 000	Odhadné položky k poisťnej udalosti	8 295
Prevádzkovanie parkovísk v BB - dlhodobé	443 351	Dobropísovanie zabratých parkovacích plôch 2012/12	589
Poistenie majetku	10 790		
Prenájom nebytového priestoru	37 192		
ostatné:	2 419	ostatné:	

7b) majetok prenájatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa) v EUR:

Účtovná jednotka takýto majetok nemá.**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy****1 VLASTNÉ IMANIE**

1a) informácie o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

1. opis základného imania

Základné imanie tvoria spoločenské podiely spoločnosti s ručením obmedzeným

Základné imanie bolo splatené vo výške:

100%

2 900 000 EUR

2. hodnota upísaného vlastného imania:

2 434 059 EUR

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty z roku 2013

Výsledok hospodárenia za rok 2013

194 867

Zákonný rezervný fond

Nedeliteľný fond

Štatutárne fondy a ostatné fondy

Nerozdelený zisk minulých rokov

Neuhradená strata minulých rokov

194 867

Dividendy / podiely na zisku

Iné:

4. Účtovná jednotka nevlastní vlastné akcie a podiely na základnom imaní, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi a pridruženými podnikmi

5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty

Zmena reálnej hodnoty bola v roku 2014 účtovaná v rámci vlastného imania vo výške 8216

6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní (v EUR)	za rok 2014	za rok 2013	rozdiele
Na základné imanie 1 000 pripadá výsledok hospodárenia:	-17	67	-84
v percentách:	-2%	7%	-8%
Na základné imanie 1 000 pripadá vlastné imanie:	839	853	-14
v percentách:	84%	85%	-1%

2 ZÁVAZKY

Bežné účtovné obdobie

2a) Rezervy	01.01.2014	+ tvorba	- zníženie	31.12.2014	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé	51 639	45 066	-71 689	25 016	rok 2015
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy					

Popis významných položiek rezerv:

Rezervy na nevyčerpané dovolenky, rezerva na energie

Predchádzajúce účtovné obdobie

2a) Rezervy	01.01.2013	+ tvorba	- zníženie	31.12.2013	predpokl. rok použitia
Rezervy zákonné dlhodobé					
Rezervy zákonné krátkodobé	64 741	78 855	-91 957	51 639	rok 2014
Ostatné dlhodobé rezervy					
Krátkodobé rezervy					

2b) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Záväzky (spolu)

Záväzky do lehoty splatnosti

Záväzky po lehote splatnosti

k 31.12.2014 k 31.12.2013

795 971	707 058
760 865	385 871
35 106	321 187

2c) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Záväzky	SPOLU	Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roku	od 1 do 5 r.	nad 5 rokov
Záväzky spolu	795 971	580 148	188 755	27 068
Dlhodobé záväzky	215 823		188 755	27 068
Dlhodobé záväzky z obchodného styku		x		
Čistá hodnota záväzkov				
Dlhodobé záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám		x		
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci podielovej účasti		x		
Dlhodobé prijaté preddávky		x		
Dlhodobé zmenky na úhradu		x		
Vydané dlhopisy		x		
Záväzky zo sociálneho fondu	738	x	738	
Ostatné dlhodobé záväzky	215 085	x	188 017	27 068
Odložený daňový záväzok		x		
Krátkodobé záväzky	580 148	580 148		
Záväzky z obchodného styku	199 536	199 536	x	x
Čistá hodnota záväzkov				
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			x	x
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti			x	x
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	236 765	236 765	x	x
Záväzky voči zamestnancom	26 578	26 578	x	x
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	15 016	15 016	x	x
Daňové záväzky a dotácie	35 779	35 779	x	x
Ostatné záväzky	66 474	66 474	x	x
Bankové úvery a výpomoci				
Bankové úvery dlhodobé		x		
Bežné bankové úvery			x	x
Krátkodobé finančné výpomoci			x	x

2d) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou:

Opis záväzkov	Hodnota
-	-
-	-

2e) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Odložený daňový záväzok

Účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku je vyššia než jeho daňová základňa	-
Účtovná hodnota pohľadávky je vyššia než jej daňová základňa	-

2f) Prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Záväzky zo sociálneho fondu na začiatku obdobia	454	Čerpanie na závodné stravovanie, regen.p.s.	1 787
Tvorba z nákladov	2 071	Sociálne výpomoci, doprava do zamestnania	
Tvorba zo zisku		Dôchodkové pripočítanie	
Tvorba z fondov		Ostatné čerpanie	
Tvorba z darov, dotácií		Čerpanie spolu	1 787
Ostatná tvorba			
Tvorba spolu	2 071	Záväzky zo sociálneho fondu na konci obdobia	738

2g) Údaje o vydaných dlhopisoch:

účtovná jednotka neemitovala dlhopisy

2h) Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

Účtovná jednotka nemá bankové úvery

3 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

3a) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Výdavky budúcich období (383)	1 762	Výnosy budúcich období (384)	255 953
Popis najvýznamnejších položiek:		Parkovacie karty na rok 2014	233 525
Účtovná závierka+DPK+Dz+MV+mzdová agenda 12/2014	1 612	Prenájom reklamného priestoru	18 596
Pohotovosť za parkoviskách 12/2014	150	Výnos z predaja majetku-spätný lízing	3 832
ostatné:		ostatné:	

4 DERIVÁTY

Účtovná jednotka neučtuje o derivátoch

5 MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

majetok prenášaný formou finančného prenájmu (v poznámkach nájomcu) v EUR:

	Istina	F.náklad
1. celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2014	259 629	13 739
2. a. suma istiny a finančného výnosu do jedného roka vrátane,	57 603	23 068
2. b. suma istiny a finančného výnosu od jedného roka do piatich rokov vrátane,	174 959	42 715
2. c. suma istiny a finančného výnosu viac ako päť rokov.	27 068	942

H. Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty podľa typov výkonov a hlavných oblastí odbytu

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2014	Hlavné činnosti			
		Parkovné	Predaj par. lístkov	Predaj garáží	Reklamné služby
Tržby za predaj tovaru	19 404		19 404		
Tržby za predaj vl. výrobkov	45 381			45 381	
Tržby za predaj služieb	2 630 218	2 592 718			37 500
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	2 695 003	2 592 718	19 404	45 381	37 500
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2014	Slovensko	Zahraničie:		
			...	...	...
Tržby za predaj tovaru	19 404	19 404			
Tržby za predaj vl. výrobkov	45 381	45 381			
Tržby za predaj služieb	2 630 218	2 630 218			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	2 695 003	2 695 003			

Tržby podľa hlavných činností	Spolu za rok 2013	Hlavné činnosti			
		Parkovné	Predaj par. lístkov	Predaj garáží	Poradenstvo
Tržby za predaj tovaru	28 270		28 270		
Tržby za predaj vl. výrobkov	41 661			41 661	
Tržby za predaj služieb	2 617 223	2 519 120			98 103
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	2 687 154	2 519 120	28 270	41 661	98 103
Tržby podľa teritórií odbytu	Spolu za rok 2013	Slovensko	Zahraničie:		
			...	...	...
Tržby za predaj tovaru	28 270	28 270			
Tržby za predaj vl. výrobkov	41 661	41 661			
Tržby za predaj služieb	2 617 223	2 617 223			
Tržby za vlastné výkony a tovar spolu	2 687 154	2 687 154			

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

	rok 2014	rok 2013
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob spolu	-58 507	-3 239
Zmena stavu nedokoncenej výroby		47 955
Zmena stavu polotovarov		
Zmena stavu výrobkov	-58 507	-51 194
Zmena stavu zvierat		

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob v súvahe		-58 507
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát		-58 507
rozdiel		
Dôvody vzniku rozdielu	manká a škody	
	opravné položky	
	zmena metódy oceňovania	
	dary	
	reprezentačné	
	nákupná cena zvierat	
	iné:	

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,

Účtovná jednotka neaktivovala náklady

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,

	rok 2014	rok 2013	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	218 800	89 099	Popis
Tržby z predaja DNM			
Tržby z predaja DHM	196 632	58 373	Predaj majetku - spätný lízing
Tržby z predaja materiálu		1 415	Predaj materiálu
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.	2 000	21 548	Zmluvné pokuty - dodávateľa
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.			
Výnosy z odpísaných pohľadávok		1 750	Postúpenie pohľadávok
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	20 168	6 013	Poistné plnenia

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov

	rok 2014	rok 2013	
Finančné výnosy	944	994	Popis
Tržby z predaja c. p. a podielov	1		Predaj dcérskej ÚJ EEI CZ, s. r. o.
z toho tržby z predaja dlhodobého FM			
Úroky	54	114	Úroky z pôžičiek a z bankového účtu
Kurzové zisky	1	7	Pokladnica CZK
z toho kurzové zisky k 31.12.			
z toho kurzové zisky na cash k 31.12.			
Výnosy z precenenia cenných papierov			
Výnosy z dlhodob. finančného majetku			
Výnosy z krátkodob. finančného majetku			
Výnosy z derivátových operácií			
Ostatné finančné výnosy	888	873	Prebytky pokladničnej hotovosti v parkomatoch

f) Výnimočné výnosy týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - ich suma a opis

Výnimočné výnosy	rok 2014		rok 2013	
	týkajúce sa období:		týkajúce sa období:	
	bežného	minulých	bežného	minulých
Výnimočné výnosy spolu	-	-	-	-
Výnosy zo zmeny metódy	-	-	-	-
Náhrady škôd	-	-	-	-
Ostatné výnimočné výnosy	-	-	-	-

Opis významných položiek mimoriadnych výnosov:

I. Informácie o nákladoch

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,

	rok 2014	rok 2013	
Služby	1 848 287	1 738 246	Popis
Opravy a udržiavanie	102 810	75 765	Oprava a servis áut + parkovísk
Cestovné	8 760	4 931	Služobné cesty
Náklady na reprezentáciu	10 774	17 205	Občerstvenie + obedy
Ostatné služby	1 725 943	1 640 345	
v tom:			
Náklady voči auditorovi, auditorskej firme, z toho:			
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky			
iné uisťovacie auditorské služby			
súvisiace auditorské služby			
daňové poradenstvo			
ostatné neauditorské služby			
Ostatné významné náklady na služby, z toho:	1 725 943	1 640 345	
Nájom parkov. plôch, pozemkov, nebyt. priestorov	876 706	687 879	Nájom parkov. plôch, pozemkov, nebyt. priestor
Prevádzka parkovísk, odplata pre dodávateľov	449 023	98 146	Réžijné služby
Poradenstvo, prieskum, analýza	122 150	16 370	Propagácia a reklamné služby

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

	rok 2014	rok 2013	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	404 426	212 216	Popis
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	198 481	56 540	Zostatková cena predaného majetku
Predaný materiál			
Dary	400	1 601	Sponzorské dary
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.	285	843	Telekom - zmluvné pokuty
Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.		75	Úrok z omeškania - daňový úrad
Odpis pohľadávky	2 452	3 500	
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	9 948		Opravná položky-účtovná-faktúry ROPO SK
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	18 213	15 936	Poistenie majetku
Manká a škody			
Odpisy DHM a DNM	166 984	130 178	
Dane a poplatky	7 663	3 543	Daň z motor. vozidiel, daň z nehnuteľností

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov

	rok 2014	rok 2013	
Finančné náklady	82 048	51 734	Popis
Predané cenné papiere a podiely	8 216		Predaj dcérskej ÚJ EEI CZ, s. r. o.
z toho predaný dlhodobý FM			
Úroky	29 508	35 980	Úroky z prijatej pôžičky od spoločníka
Kurzové straty	6 442	43	Pracovné cesty, úroky CZK
z toho kurzové straty k 31.12.			
z toho kurzové straty na cash k 31.12.			
Náklady na precenenie cenných papierov			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	1 454	2 329	
Náklady na derivátové operácie			
Ostatné finančné náklady	34 974	11 053	Poplatok za účty, vklady na účet
Manká a škody na finančnom majetku	1 454	2 329	Schodky v parkomatoch a v pokladniciach

Výnimočné náklady týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - suma a opis

Výnimočné náklady	rok 2014		rok 2013	
	týkajúce sa období:		týkajúce sa období:	
	bežného	minulých	bežného	minulých
Výnimočné náklady spolu	-	-	-	-
Náklady na zmenu metódy	-	-	-	-
Škody	-	-	-	-
Ostatné výnimočné náklady	-	-	-	-

Opis významných položiek mimoriadnych nákladov:

d) Náklady na auditorské služby a iné služby poskytnuté tým istým audítorom alebo auditorskou spoločnosťou

	rok 2014	rok 2013
Overenie účtovnej závierky	3 000	
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Iné súvisiace služby		

J. Informácie o daniach z príjmov

a) Suma odložených daní z príjmov vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov

1. účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad
2. účtovaných v bežnom účtovnom období ako výnos

b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa:

umorenia daňovej straty

98 198

nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov

dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala

22 191

c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,

d) Odložená daňová pohľadávka nebola zaúčtovaná k týmto sumám:

neuplatneného umorenia daňovej straty

nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov

odpočítateľných dočasných rozdielov

e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,

f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením:

účtovná jednotka nemá povinnosť účtovania odložených daní

Splatná daň z príjmov	2 886
Odložená daň z príjmov	-120 389
Daň z príjmov spolu	-117 503
Daň pripadajúca na výsledok hospodárenia pred zdanením	-36 659
Rozdiel	-80 844
Daň pripadajúca na trvalé rozdiely medzi VH a základom dane	-80 844

g) Zmena sadzby dane z príjmov:

aktuálna sadzba dane

22%

Od 1.1.2014 je platnou sadzbou dane 22%, odložené dane boli počítané sadzbou 22%

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

	Opis	Hodnota	Účet
významné položky prenajatého majetku:			
významné položky majetku prijatého do úschovy:			
významné položky pohľadávok:			
významné položky záväzkov:			

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

a) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

Opis	Hodnota
vyplývajúci zo súdnych rozhodnutí	
z poskytnutých záruk	
zo všeobecne záväzných právnych predpisov	
zo zmlúv o podriadenom zväzku	
z ručenia	
iné:	
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	

b) Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka má povinnosti voči prenajímateľom, s ktorými má uzavreté zmluvy o prenájme parkovacích plôch. Bližšia špecifikácia povinností je uvedená v jednotlivých zmluvách.**M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov****Účtovnej jednotky****Účtovná jednotka neposkytla príjmy ani výhody členom štatutárnych orgánov.****N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznené osoby	Druh transakcie	veľkosť transakcie	Cenová politika	Percento celk. obj.	Neukončené transakcie
materské podniky					
dcérske podniky	8	4 320			
sesterské podniky					
spoločné podniky					
pridružené podniky					
akcionári, spoločníci	8	108 159			
s podstatným vplyvom					
klúčový management					
podniky ovládané akcionármi					
podniky ovládané managementom					

Druhy transakcií: 1 - kúpa a predaj zásob, 2 - kúpa a predaj iného majetku, 3 - služby,

4 - obchodné zastúpenie, komisionárske zmluvy, 5 - leasingové zmluvy, 6 - licenčné zmluvy,

7 - transfer know-how v oblasti výskumu a vývoja, 8 - zmluvy o financovaní, 9 - záruky

10 - manažérske zmluvy, 11 - iné:

b) Obchody podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne:

Informácie o osobách s ktorými ÚJ realizuje taký objem obchodov, že je od nich hospodársky závislá:

c) Zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládanou a ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili:

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje**účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

g) vydaných dlhopisov a iných cenných papierov:

h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živeľnej pohrome:

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

P. Prehľad zmien vlastného imania za rok 2014

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2014	31.12.2014		
Základné imanie zapísané do obchodného registra	2 900 000	2 900 000		
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov	300 000	300 000		
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia	-8 216		8 216	predaj dcérskej ÚJ EEI CZ, s.r.o.
Fondy tvorené zo zisku	112	112		
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 023	2 023		
Neuhrazená strata minulých rokov	-913 813	-718 947	194 866	zisk za rok 2013
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	194 867	x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	-49 129	-49 129	strata za rok 2014
Vyplatené dividendy	x	x		
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa				
Vlastné imanie spolu	2 474 973	2 434 059	-40 914	

Prehľad zmien vlastného imania za rok 2013

Položka	Stav k		Zmena stavu	Popis (dôvody zmien)
	01.01.2013	31.12.2013		
Základné imanie zapísané do obchodného registra	2 900 000	2 900 000		
Základné imanie nezapísané do obchodného registra				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				
Emisné ážio				
Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov	300 000	300 000		
Ostatné kapitálové fondy				
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia	-6 398	-8 216	-1 818	precenenie podielu v EEI CZ
Fondy tvorené zo zisku	112	112		
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 023	2 023		
Neuhrazená strata minulých rokov	-849 740	-913 813	-64 073	strata za rok 2012
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní		x		
Účtovný zisk alebo účtovná strata	x	194 867	194 867	zisk za rok 2013
Vyplatené dividendy	x	x		
Ďalšie zmeny vlastného imania	x	x		
Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa				
Vlastné imanie spolu	2 345 997	2 474 973	128 976	

R. Ostatné informácie:

účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Nejde o účtovnú jednotku podľa §23: ods. 6 zákona o účtovníctve.

Účtovnej jednotke vyplývajú zmluvné povinnosti z uzavretých zmlúv z titulu prevádzkovania parkovacích plôch v jednotlivých mestách. Bližšie špecifiká napr. o výške investície sú uvedené v konkrétnych zmluvách.

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH - FLOW STATEMENTS)
za rok 2014
EEI s. r. o., BRATISLAVA

Ozna- čenie	OBSAH POLOŽKY	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
A. Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (vykázané nepriamou metódou)			
Z / S	Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-166 632	194 876
A.1.	Úpravy o nepeňažné operácie (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)	209 319	113 262
A.1.1.	Odpisy a zníženia hodnoty dlhodobého nehmotného a hmotného majetku (+)	92 771	153 209
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	9 948	
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	75 297	-73 980
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	29 508	35 980
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-54	-114
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	1 849	-1 833
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	198 205	280 485
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	81 739	58 273
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	46 351	208 919
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	70 115	13 293
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)	240 892	588 623
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	54	114
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-29 508	-35 980
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A. 6.)	378 070	357 881
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-6	-9
A.8.	Príjmy výnimočného charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky výnimočného charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A***	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S + A.1. až A. 9.)	211 432	552 748

B. Peňažné toky z investičnej činnosti

B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-457 474	-489 753
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	196 632	58 373
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Príjmy z finančného prenájmu (+)		
B. 12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 17.	Príjmy výnimočného charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 18.	Výdavky výnimočného charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B***	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B.20.)	-260 842	-431 380

C. Peňažné toky z finančnej činnosti

C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 10.)	13 058	
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		

C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	13 058	
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy výnimočného charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky výnimočného charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C***	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	13 058	
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-)(súčet A+B+C)	-36 352	121 368
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	503 278	381 910
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	466 926	503 278
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-).	466 926	503 278

R . Doplnujúce informácie k prehľadu peňažných tokov



- * štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov: **pozostávajú z pokladnice a bankových účtov**
- * dôvody nesúladu medzi sumami prehľadu peňažných tokov a príslušnými položkami vykázanými v súvahe: **nebol vykázaný nesúlad**
- * zmeny použitých zásad na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov oproti roku 2013: **neuskutočnili sa zmeny v zásadách a štruktúre peňažných tokov**
- * použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti: **nepriama metóda**
priama metóda alebo nepriama metóda, pričom

9. Správa audítora o overení účtovnej závierky

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **EEI s.r.o., Bratislava** („spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **EEI s.r.o., Bratislava**, k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 21. júna 2015



INTERAUDIT INTERNATIONAL, s. r. o.
Sabinovská 14
821 02 Bratislava
Obchodný register Bratislava I, oddiel Sro, vložka 7621/B
Licencia SKAU 234



Ing. Peter Dvorák
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU 759