

VÝROČNÁ SPRÁVA 2014

DECODOM, spol. s r.o.



decodom®
KUCHYNE A NÁBYTOK

VÝROČNÁ SPRÁVA

Názov spoločnosti : **DECODOM, spol. s r.o.**

Sídlo: **Pilská 7, 955 13 Topoľčany**

IČO: **36 305 073**

Spoločnosť zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Nitra,

Oddiel: Sro, vložka č. 11727/N

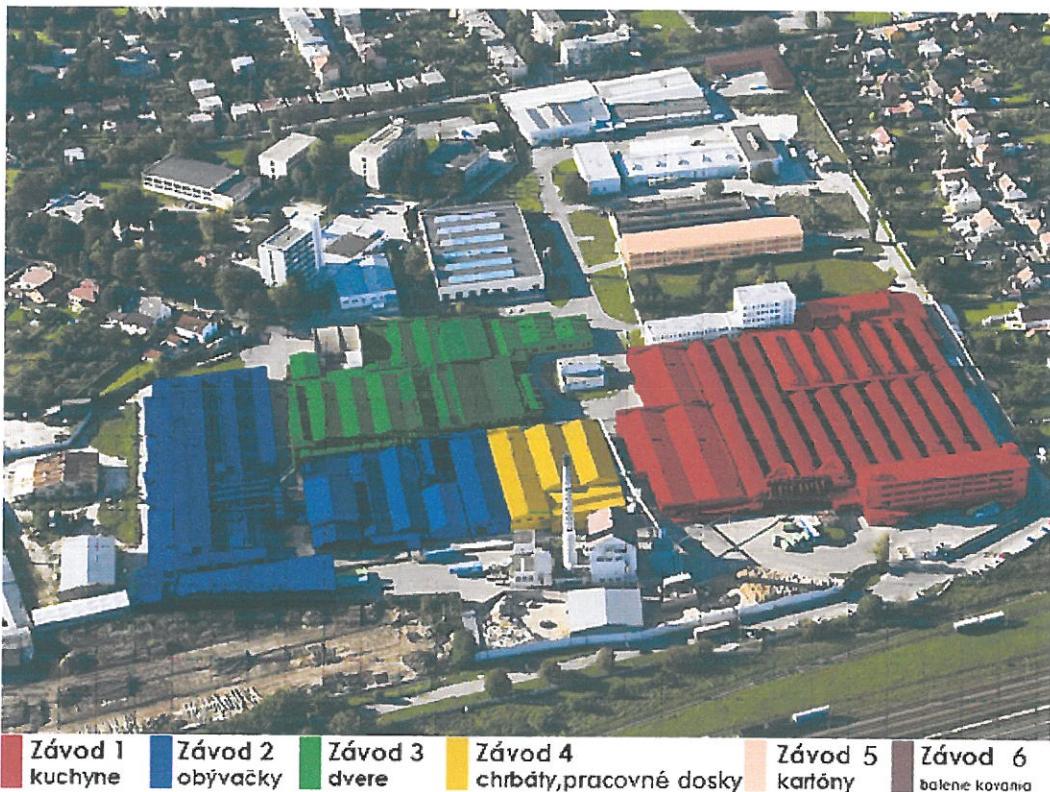
OBSAH

- 1 Profil spoločnosti
- 2 Obchodné výsledky
- 3 Investičná činnosť
- 4 Personálna a sociálna oblasť
- 5 Komentár k účtovnej závierke a finančnej situácií spoločnosti k 31.12.2014
- 6 Životné prostredie
- 7 Predpokladaný vývoj na rok 2015
- 8 Výrok audítora a účtovná závierka

1 Profil spoločnosti

Spoločnosť DECODOM začala aktívnu činnosť vo výrobe nábytku 1.12.1999 nadobudnutím majetku firmy Mier, a.s., na ktorú bol vyhlásený konkúr a to v prvej etape formou prenájmu majetku a od mája 2000 jeho kúpou. V súčasnosti patrí medzi najvýznamnejších slovenských výrobcov a predajcov nábytku. Pre realizáciu svojich zámerov investovala spoločnosť značné prostriedky do zvýšenia výrobných kapacít, obstarávania nových technológií a do zlepšenia logistiky. Spoločnosť vyrába nábytok na báze drevotrieskovej dosky a vákuovo lisovanej fólie a to v zmontovanom ale aj demontovanom stave.

Výrobné činnosti prebiehajú v niekoľkých profesionalizujúcich sa výrobno-montážnych závodoch.



- Závod 1:** Montážny závod na výrobu kuchynského a univerzálneho nábytku
Závod 2: Montážny závod na výrobu obývacieho nábytku a nábytku do jedálnei
Závod 3: Špecializuje sa na výrobu predných plôch nábytku a komponentov. Je subdodávateľom pre montážne závody
Závod 4: Špecializuje sa na výrobu pracovných dosiek na kuchyne pomocou CNC počítačom riadených strojov a výrobu chrbátov na skrinky pre montážne závody
Závod 5: Zabezpečuje výrobu kartónov požadovanej veľkosti a tvaru na každý produkt
Závod 6: Balenie a kompletovanie nábytkového kovania: Zabezpečuje prípravu a balenie potrebného kovania pomocou plnoautomatického zariadenia. Sáčky s kovaním montážne závody vkladajú do balíkov nábytku.

Spoločnosť DECODOM vyrába nábytok vysokej kvality, cenovo prijateľný aj pre slovenského zákazníka.

Na Slovensku má vedúce postavenie najmä vo výrobe a predaji kuchynského nábytku.

Plánované kuchyne

Kuchyne na mieru Decoplan zohľadňujú individuálne potreby každého zákazníka. Technické riešenie skriniek je vrcholom súčasného vývoja a trendov vo výrobe nábytku. Sú vhodné do každého priestoru, s vysokou úrovňou komfortu vnútorného vybavenia, použitých materiálov a technológie spracovania, čím uspokoja najnáročnejších zákazníkov. Kuchyne na mieru sa vyrábajú vďaka sofistikovanej logistike a IT technológiam, ktorými DECODOM ako veľký výrobca disponuje. Najvyššia kategória týchto kuchynských liniek je ocenená jedinečným certifikátom kvality Slovak Gold.



Kuchynské bloky MINIMAX

Jednoduché a lacné kuchyne, systém blokov a kombinovateľných skriniek.



K výrobnému programu patrí aj výroba sektorového nábytku pre obývacie izby, jedálne, predsiene, detské izby, spálne, kancelárie a kúpeľňový nábytok.

Obývačkový nábytok



Univerzálny nábytok

Široký výber skriniek a povrchov, z ktorého možno vyskladať nábytok do akejkoľvek miestnosti - obývačka, kancelária, detská izba či predsieň.



Spálne, predsiene



Spoločnosť vyrába a ponúka aj komplexné riešenie otvorených priestorov - apartmánov, kde koncepcia a farebná úprava zjednocuje nábytok do harmonického celku.



V každom roku je realizovaná inovácia výrobkov najmä v segmente kuchýň, ale i zavedenie nových modelových rád obývacieho a ostatného nábytku.

V súčasnosti zhruba polovicu produkcie spoločnosť vyváža prostredníctvom stálych ale aj nových zmluvných partnerov a to hlavne do obchodných sietí v Nemecku, v Českej republike, v Rakúsku a v ďalších európskych krajinách ale aj v krajinách mimo EÚ. V roku 2014 začala realizovať aj vývoz do Ruskej federácie. Na slovenskom trhu sa produkty spoločnosti DECODOM predávajú prostredníctvom zmluvných predajcov. Významný podiel na obrate spoločnosti má predaj cez vlastnú maloobchodnú sieť. Svoju prvého maloobchodného predajňu spoločnosť otvorila v apríli 2000, k nej vo februári 2003 pribudlo najväčšie štúdio kuchýň na Slovensku, avšak prelomom v stratégii predaja veľkoodberateľom aj konečnému spotrebiteľovi bolo otvorenie Expedično-logistického centra a Domu nábytku pri Topoľčanoch v máji 2005. Na celkovej ploche 20 500m² sa nachádza Expedično-logistický sklad, ktorý je vybavený progresívnym regálovým zakladacím systémom a vybavuje všetky činnosti súvisiace s expedičnou logistikou a zákazníckym servisom smerom k veľkoodberateľom ale aj k maloobchodnému predaju a Domu nábytku, ktorý ponúka kompletný sortiment výrobkov spoločnosti DECODOM a ďalší sortiment od iných výrobcov nábytku, bielej techniky a bytových doplnkov.



Predajňa nábytku Topoľčany



Expedično-logistické centrum

Spoločnosť postupne začala prevádzkovať v rámci Slovenska v prenajatých priestoroch ďalšie svoje maloobchodné predajne. V roku 2012 dokončila výstavbu svojho druhého vlastného obchodného domu, ktorý je v Košiciach. Je to plnosortimentná predajňa nábytku a bytových doplnkov, ktorej súčasťou je tiež predajňa spoločnosti SIKO kúpeľne.

Ku koncu roku 2014 spoločnosť prevádzkovala 11 plnosortimentných predajní a 3 značkové kuchynské štúdia. Svoj koncept prepožičiava aj obchodníkom s nábytkom, ktorí prevádzkujú ďalšie predajne pod značkou DECODOM.

Neoddeliteľnou súčasťou predaja plnosortimentných predajní a kuchynských štúdií sú aj ponúkané služby od odborného poradenstva kvalifikovaných poradcov cez dopravu a montáž.

Od roku 2010 spoločnosť prevádzkuje aj internetový obchod s ponukou vybraného sortimentu kuchýň a nábytku, prostredníctvom ktorého vybavuje objednávky slovenských zákazníkov.

K záveru roka zamestnávala spoločnosť 1 268 zamestnancov.

Na základe dosiahnutých hospodárskych výsledkov a podnikateľských úspechov za posledných 5 rokov spoločnosť v roku 2013 získala certifikát SLOVAK GOLD Exclusive a taktiež Certifikát SLOVAK Gold pre kuchynský systém Decoplan za jeho prínos a výnimočnosť na trhu. Tieto ocenenia si udržala aj za rok 2014, navyše v tomto roku získala najvyššie ocenenie udeľované nadáciou Slovak Gold a to cenu GRAND PRIX Slovak Gold. Je to najprestížnejšie ocenenie kvality produktu na Slovensku.

Taktiež na základe celosvetovo uznávaného hodnotenia značiek bola nominovaná a získala ocenenie Superbrands pre rok 2013 a tiež v roku 2014. O ocenení Superbrands pre spoločnosť DECODOM rozhodla komisia Brand Council zložená z 15 nezávislých odborníkov z oblasti marketingu, komunikácie a reklamy a tiež slovenskí spotrebiteľia.

Potvrdením pozície na trhu, dôveryhodnosti, stability a serioznosti je aj získaný certifikát AAA, ktorý spoločnosti udelila medzinárodná hodnotiaca spoločnosť.

Spoločnosť DECODOM sa takto zaradila do skupiny elitných značiek, ktoré slúžia ako príklad úspešného rozvoja, dynamického vylepšovania brand image a potvrdenia kvality.



2 Obchodné výsledky

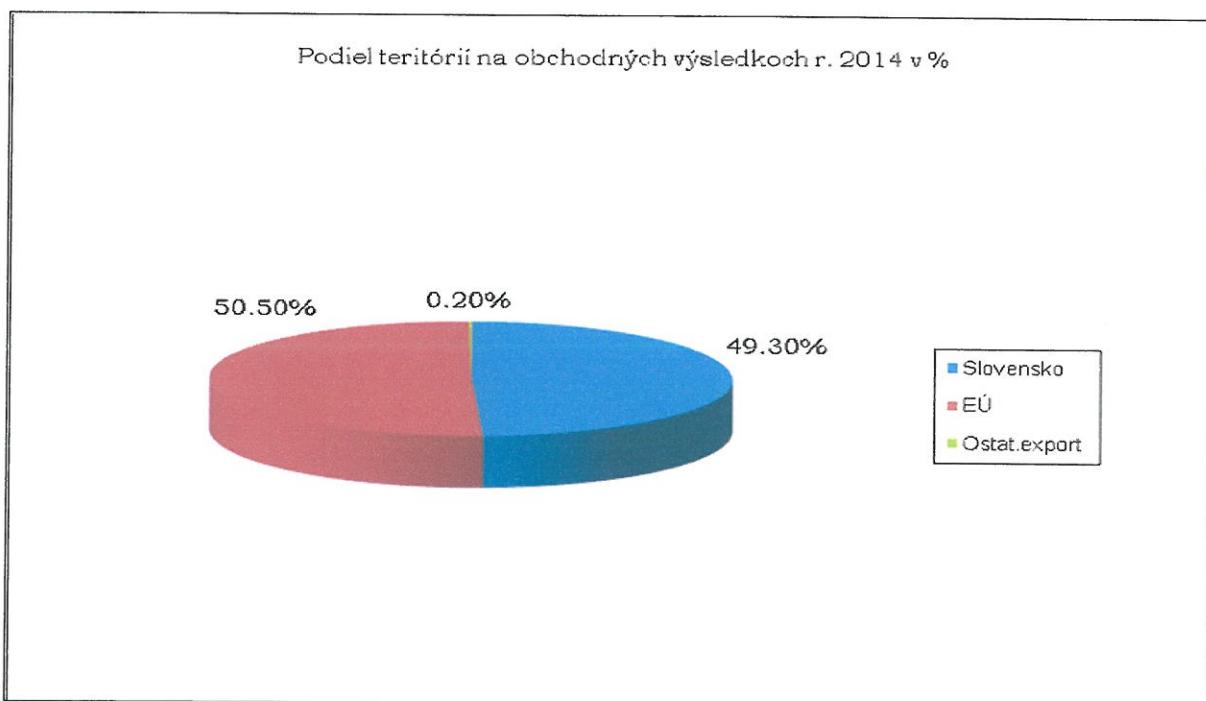
Prehľad vývoja tržieb za 2012 - 2014 podľa teritórií v tis. EUR

Teritórium/rok	2012	2013	2014
Slovensko	30 090	31 724	32 544
EÚ	30 238	31 200	33 337
Ostatný export	218	196	142
Spolu tržby	60 546	63 120	66 023

Prehľad vývoja tržieb za 2012 - 2014 podľa teritórií v %

Teritórium/rok	2012	2013	2014
Slovensko	49,7	50,3	49,3
EÚ	49,9	49,4	50,5
Ostatný export	0,40	0,30	0,20
Spolu tržby	100	100	100

Graf č. 1 Podiel teritórií na obchodných výsledkoch roku 2014 v tis. EUR



3 Investičná činnosť

Oblasti investícií venuje spoločnosť mimoriadnu pozornosť. Investičné aktivity realizované v roku 2014 boli dôležité z dôvodu zvyšovania kapacity výroby, ale aj z hľadiska modernizácie a zvyšovania konkurencieschopnosti.

V roku 2014 pokračovali práce na stavebnej úprave výrobnej haly v závode č. II. Tieto stavebné úpravy súviseli s inštaláciou novej linky plošného opracovania a s inštaláciou nového filtra MHL.

V areáli spoločnosti bola uskutočnená rekonštrukcia spevnených plôch a cestných komunikácií o výmere 1 864 m². Súčasťou technického zhodnotenia bola aj úprava osadenia kanalizačných šácht. V tomto roku bola tiež uskutočnená kompletná rekonštrukcia trafostanice, meracieho zariadenia na spotrebu elektriny s diaľkovým odpočtom a rozsiahla rekonštrukcia a modernizácia kotla Polytechnik, čím sa vylepšil technický stav a životnosť tlakového systému kotla, bezpečnosť jeho prevádzky a tiež sa zvýšila kvalita napájacej vody a kondenzu. Bolo zrekonštruované a zároveň rozšírené vodovodné potrubie, ktoré slúži na zásobovanie výrobných závodov pitnou vodou.

V lete 2014 pristúpila spoločnosť k stavebným úpravám v kuchynskom štúdiu Nitra Centrum, predajňa sa rozšírila o 148 m².

Veľmi dôležité sú investície do nových najmodernejších technológií v oblasti priemyselnej výroby nábytku. Spoločnosť obstarala v roku 2014 vŕtacie centrum Weeke OPTIMAT BXH200, membránový lis WEMHONER VARIOPRESS a linku plošného opracovania FLEXLINE 300.

Taktiež v roku 2014 spoločnosť pokračovala v obnove vozového parku. Obstarala ďalšie nákladné automobily, prívesy a osobné automobily.

V oblasti informačných technológií spoločnosť investovala do obnovy hardwaru, taktiež do modernizácie e-shopu a prebiehala príprava spoločnosti na implementáciu nového informačného systému.

4 Personálna a sociálna oblast

Spoločnosť DECODOM patrí v regióne k najväčším zamestnávateľom.

Tabuľka dokumentuje vývoj zamestnanosti

Rok zamestnanci	Priemerný stav zamestnancov		
	2012 1 189	2013 1 227	2014 1 263

Priemerný počet zamestnancov v roku 2014 (1 263) oproti roku 2013 (1 227) zaznamenal mierny nárast (2,9 %), ktorý súvisel najmä s nárastom objemu vlastnej výroby a predaja.

Spoločnosť DECODOM rozširovaním maloobchodnej siete a spoluprácou so slovenskými dodávateľmi pozitívne ovplyvňuje zamestnanosť aj v iných regiónoch Slovenska.

Počas celého svojho pôsobenia v oblasti výroby a predaja venuje vedenie spoločnosti významnú pozornosť oblasti ľudských zdrojov. Spoločnosť zabezpečuje vzdelávanie pre svojich zamestnancov na všetkých stupňoch riadenia ale aj na robotníckych pozíciach. Okrem vstupných školení pravidelne organizuje taktiež školenia pre zamestnancov v maloobchodnom predaji.

Spoločnosť si uvedomuje svoju mieru zodpovednosti za ľudí, ktorí ju vytvárajú a sú jej súčasťou, preto v roku 2014 založila Nadáciu DECODOM za účelom poskytnutia pomoci pre jednotlivca alebo skupinu osôb, najmä zamestnancov spoločnosti DECODOM a ich rodinných príslušníkov, ktorí ju potrebujú.

5 Komentár k účtovnej závierke a finančnej situácií spoločnosti k 31.12.2014

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka k 31.12.2014.

Tvorba hospodárskeho výsledku

Prehľad o štruktúre tvorby hosp. výsledku	Rok 2012 v EUR	Rok 2013 v EUR	Rok 2014 v EUR
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	727 985	1 202 377	1 827 076
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-410 238	- 538 940	- 536 697
Daň z príjmov z bežnej činnosti	78 049	332 259	314 269
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	239 698	331 178	976 110
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	239 698	331 178	976 110

Spoločnosť v roku 2014 vykázala oproti predchádzajúcemu roku nárast zisku z prevádzkovej činnosti. Na tento nárast mal vplyv nárast tržieb z predaja tovaru, výrobkov a služieb a tiež vyššia efektívnosť vynaložených nákladov a nastavených procesov.

Vývoj vybraných ukazovateľov

Prehľad o krytí majetku vlastnými zdrojmi.

Rok	Vlastné	Zdroje krycia v %	
		Cudzie	
		Úvery	Ostatné
2012	47,00	13,30	39,70
2013	46,00	13,80	40,20
2014	48,10	11,40	40,50

Prehľad o likvidite spoločnosti

Rok	Ukazovateľ		
	okamžitej likvidity*	bežnej likvidity**	celkovej likvidity***
2012	0,03	0,32	0,93
2013	0,02	0,28	0,87
2014	0,02	0,28	0,85

* r.71/r.122 Súvahy

** r.53 (pohľadávky brutto-pohľadávky po splatnosti) + r. 71 / r.122 Súvahy

*** r.33/r.136 + r.122 + r.140 + r.139 Súvahy

Prehľad o rentabilite

Rok	Rentabilita / v % /		
	celkového kapitálu	vlastného kapitálu	Tržieb
2012	0,68	1,44	0,37
2013	0,90	1,95	0,52
2014	2,62	5,44	1,48

Ukazovatele aktivity

Rok	Doba / v dňoch /		
	obratu zásob	inkasa pohľadávok z OS	splatnosti záväzkov z OS
2012	38	18	23
2013	41	16	24
2014	38	14	22

Pozn.: pri prepočtoch vylúčené vplyvy účtovných transakcií výstavby a predaja nehnuteľnosti (zásoby, pohľadávky a náklady)

Spoločnosť využíva na financovanie prevádzkových potrieb tiež krátkodobé zdroje poskytnuté bankou.

Obstaranie dlhodobého hmotného majetku je takmer v celom rozsahu kryté dlhodobými zdrojmi (vlastný zisk, dlhodobé úvery, dlhodobé záväzky), t.j. spoločnosť je schopná priebežne uhrádzať svoje krátkodobé záväzky v terminoch splatnosti.

Spoločnosť si aj v roku 2014 dôsledne plnila všetky svoje záväzky voči štátu, banke, poisťovniám a všetkým svojim dodávateľom.

Vykázané disponibilné zisky boli a budú v prevažnej miere použité ako dodatočné zdroje financovania. O rozdelení zisku za rok 2014 rozhodne definitívne Valné zhromaždenie.

Ostatné informácie:

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť DECODOM dcérskym podnikom. Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum. Spoločnosť účtovala o obstaraní obchodného podielu v dcérskej spoločnosti – Nadácia DECODOM. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

1. Ochrana ovzdušia

Spoločnosť DECODOM prevádzkuje 9 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Najväčším z nich je kotolňa na pevné palivo, ktorá spaľuje drevný odpad a odpad z DTD a MDF, zdroj sa prevádzkuje 7 mesiacov - počas vykurovacej sezóny. Druhým je plynová kotolňa, ktorá slúži ako rezervný zdroj. Tretím zdrojom znečisťovania ovzdušia je výroba - lepenie vákuovo lisovaných dverí, kde spoločnosť DECODOM používa vodou riediteľné lepidlá, čím prakticky nezaťahuje životné prostredie. Zmenou výrobného programu spoločnosť zrušila časť technologického zdroja znečisťovania ovzdušia Lakovňa II, a tým úplne zastavila emisie prchavých organických látok VOC do ovzdušia. Ďalšími menej závažnými zdrojmi sú vykurovanie ELOC a MOP Krušovce (sklad a predajňa), kde ako palivo sa používa zemný plyn. Zvyšok stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia tvoria kotolňa na drevný odpad, filtračné a odsávacie zariadenia pri technológií spracovania dreva DTD, MDF. Sú to vhodné filtračné zariadenia POLYTECHNIK a MOLDOW s účinnosťou až 99%. Pravidelným servisom a kontrolou týchto zariadení spoločnosť dodržuje hmotnostný tok tuhých znečistujúcich látok v odpadových vzdušninách na týchto zariadeniach v súlade s platnou legislatívou.

V roku 2014 spoločnosť DECODOM inštalovala vo svojom výrobnom závode č.2 nové účinnejšie odsávacie a filtračné zariadenie MOLDOW 082 MHL 336, čím dosiahla výrazné zníženie emisii TZL do ovzdušia. Uvedené opatrenia zlepšili životného prostredie pracovníkom spoločnosti a aj ostatným občanom z okolia výrobného závodu.

2. Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo spoločnosti DECODOM, spol. s r.o. riadi podľa požiadaviek zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Spoločnosť dodržiava legislatívne požiadavky podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení v neskorších zmien a predpisov v plnom rozsahu. Spoločnosť svojou činnosťou tvorí 26 druhov odpadov, z ktorých je 16 druhov nebezpečných odpadov. Na 10 druhov ostatných odpadov je zavedený separovaný zber odpadu. 4 komodity odpadu spoločnosť odpredáva na recykláciu a drevný odpad spaľuje vo vlastnom zariadení.

V súlade so zákonom č. 119/2010 Z.z. o obaloch je spoločnosť DECODOM zapísaná v registri povinných osôb na MŽP SR a povinnosti vyplývajúce zo zákona o obaloch si plní samostatne. Tieto povinnosti má zabezpečené výberom takých odberateľov odpadov z obalov, ktorí zabezpečia plnenie záväzných limitov pri zhodnocovaní obalového odpadu. Keďže obalová legislatíva umožňuje aj takúto formu zabezpečenia plnenia ustanovení zákona, DECODOM má uzatvorené zmluvy so zhodnocovateľmi obalového odpadu.

V roku 2014 spoločnosť DECODOM odpredala na recykláciu 110 t odpadovej fólie, 287t odpadov z obalov z papiera, lepenky a kartónov, 34t odpadov z obalov z plastov, 101 t železného šrotu a 3.874 t odpadového reziva a pilín.

Zámerom do budúcnosti je dôslednejšie separovanie odpadov za účelom zníženia vývozu odpadov na skládku komunálneho odpadu, vybudovanie zhromažďovacieho miesta na odpady.

7 Predpokladaný vývoj na rok 2015

Okrem úloh, ktoré spoločnosť dlhodobo realizuje vo všetkých oblastiach svojho pôsobenia na trhu a tým zabezpečuje svoj rast a plnenie dlhodobých cieľov, spoločnosť plánuje realizovať v roku 2015 nasledovné zámery:

Oblast maloobchodu:

- Hľadať ďalšie možnosti na rozšírenie predaja v bratislavskom regióne s cieľom zvýšiť svoj trhový podiel.

Oblast veľkoobchodu:

- Pokračovať na prípravách a realizácii dodávok výrobkov do najväčšieho poľského obchodného nábytkového reťazca.
- Aktívne hľadanie nových odbytových miest a skvalitnenie predaja cez súčasných obchodných partnerov.

Investičná oblasť:

- Výmena a doplnenie ďalších potrebných technologických zariadení v zmysle dlhodobého investičného plánu.
- Pokračovanie v prípravných prácach smerujúcich k výmene súčasného celopodnikového informačného systému a s ním súvisiaceho hardvérového vybavenia.

Personálna oblasť:

- Vstup do systému duálneho vzdelávania, spolupráca s odbornou školou s cieľom priamo sa podieľať na výchove mladých ľudí, pripraviť ich do pracovného procesu a tým získať kvalitných odborných zamestnancov.

Oblast životného prostredia:

- Pokračovať v realizovaní projektov prispievajúcich k ochrane životného prostredia, nastavenie procesov v zmysle platnej legislatívy.

Oblast výroby:

- Pokračovať v zámeroch a optimalizačných opatreniach vedúcich k zefektívňovaniu procesov súvisiacich so znižovaním nákladov.
- Hľadanie subdodávateľov na nábytkové komponenty, prípadne nábytkové programy do vlastnej obchodnej siete, získanie kapacity na výrobu nových inovatívnych výrobkov.

V Topoľčanoch, 17.4.2015

Ing.Vladimír Šrámek – konateľ spoločnosti

Ing.Roman Gejdoš - konateľ spoločnosti

8 Výrok audítora a účtovná závierka

Dodatok SPRÁVY AUDÍTORA

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Pre spoločníkov spoločnosti **DECODOM, spol. s r.o.**
IČO: 36305073, Pilská 7, 95513 Topoľčany

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **DECODOM, spol. s r.o.** k 31. decembru 2014 ku ktorej sme dňa 24.04.2015 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcim znení:

”
Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti, **DECODOM, spol. s r.o.** k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve. „

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplanoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Číselne hodnoty uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vyknané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre naš názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti **DECODOM, spol. s r.o.**, v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014.

Nitra, 24.04.2015

AUDIT SK, s.r.o.
Licencia SKAu č. 306
Kmeťkova 5, Nitra



Ing. Zelenická Nicoleta
Licencia SKAu č. 707

Nicola Zelenická