



Jilemnického č. 4, 080 01 Prešov

IČO: 36 461 733

DIČ: 2020007275

IČ DPH: SK 2020007275

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

za rok 2014

Apríl 2015

Obsah:

1. Informácie o spoločnosti , profil spoločnosti
2. Výsledky hospodárenia a finančnej situácie za rok 2014
 - 2.1. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti
 - 2.2. Prehľad podnikateľskej činnosti spoločnosti
 - 2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť
3. Rozdelenie zisku za rok 2014
4. Predpokladaný vývoj podnikateľskej činnosti pre rok 2015
5. Doplnujúce údaje
6. Účtovná závierka za rok 2014
 - Poznámky
 - Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2014

Základné údaje spoločnosti

Identifikačné údaje

Obchodné meno: PKB invest s.r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 36461733

DIČ: 2020007275

Sídlo: Jilemnického 4, 080 01 Prešov

Telefón: 051/7720830

Fax: 051/7720840

E-mail: pkbinvest@pkbinvest.sk

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu odd. Sro, vl. 11708/P

Orgány spoločnosti

V roku 2014 nedošlo k zmenám v orgánoch spoločnosti, štatutárnym orgánom sú konatelia PhDr. Ján Bync, PhD. , a PhDr. Vlasta Byncová .

Profil spoločnosti

Spoločnosť PKB Invest s.r.o. bola založená v roku 1999. Počas svojej existencie zrealizovala výstavbu stavieb historického a súčasného, moderného stavebníctva.

Predmetom jej činnosti je prevažne podnikanie v stavebníctve a s tým spojené činnosti, a to

- vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- činnosť stavbyvedúcich (pozemné stavby),
- výroba piliarska a impregnácia dreva,
- sprostredkovanie obchodu.

Hlavnou činnosťou organizácie je riadenie a realizácia stavebných činností. Pre zabezpečenie dostatočnej kvality našej produkcie a tým aj spokojnosti investorov zamestnáva kvalifikovaných odborníkov a disponuje dostatočnými vlastnými technickými prostriedkami.

Spoločnosť má zavedený Integrovaný manažérsky systém, ktorý spĺňa podmienky noriem kvality, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a environmentálneho systému riadenia.

Spoločnosť disponuje bohatými referenciami a odbornými skúsenosťami v stavebníctve, keďže v danom odbore podniká na trhu práce už pätnásť rokov ako stabilná, etablovaná firma .

2. Výsledky hospodárenia a finančnej situácie za rok 2014

Spoločnosť dosiahla za rok 2014 výnosy celkom v sume 3 692 869,87 €, z toho tržby za vlastné stavebné práce predstavovali 3 276 888,85 €. Oproti roku 2013 došlo k poklesu tržieb o 542tis. EUR. Hospodársky výsledok za rok 2014 predstavuje zisk pred zdanením 20 289 €, čo je o 85 tis. EUR menej ako v roku 2013.

2.1. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti

Štruktúra majetku, záväzkov, výnosov a nákladov:

Štruktúra aktív	2011	2012	2013	2014
Neobežný majetok	1 091 576	1 232 470	1 036 569	1 052 058
z toho: DHM	1 080 508	1 218 073	1 020 917	1 036 406
v tom stavby	121 942	107 654	95 602	83 491
stroje, prístroje a auta	360 969	512 822	327 718	160 918
obežný majetok	4 486 444	5 797 851	3 838 490	2 867 799
z toho: zásoby	1 438	14 422	295 730	1 040
krátkodobé pohľadávky	2 895 738	4 817 259	2 594 342	1 848 629
finančné účty	1 587 362	964 285	938 259	1 018 130
časové rozlíšenie	31 969	54 862	25 217	23 321
spolu majetok	5 609 989	7 085 183	4 900 285	4 010 739
štruktúra pasív				
vlastné imanie	2 631 473	2 865 734	2 937 993	2 583 894
z toho ZI	331 939	331 939	331 939	331 939
nerozisk min období	1 818 563	1 939 848	2 162 396	1 869 472
záväzky	2 978 516	4 219 449	1 962 292	1 426 845
z toho: krátkodobé záväzky	2 892 423	4 132 133	1 879 645	1 386 655
spolu vlastné imanie a majetok	5 609 989	7 085 183	4 900 285	4 010 739

Prehľad o hospodárení	2011	2012	2013	2013
tržby z predaja tovaru	0	0	0	0
náklady na predaný tovar	0	0	0	0
obchodná marža	0	0	0	0
Výroba spolu	8 820 057	6 345 801	4 206 112	3 276 689
Výrobná spotreba	7 247 222	6 345 801	3 020 657	2 389 986
Pridaná hodnota	1 572 835	2 119 582	1 185 455	886 703
výsledok z hosp činnosti	159 204	298 731	129 994	24 237
výsledok z fin činnosti	2 435	267	-24 471	-3 948
výsledok hosp z bež činnosti	127 668	234 261	105 523	20 289
Výsledok hosp za účet obdobie	127 668	298 998	72 259	7 471
Výsledok hosp pred zdanením	161 639	234 261	105 523	20 289

celková likvidita v % (opt 170%)	155,11	140,31	204,21	206,81
bežná likvidita v % (opt 120%)	155,06	139,96	188,48	206,74
podiel cudzích zdrojov k aktívam (<80%)	53,09	59,55	40,04	35,58

Po uzavretí účtovného obdobia k 31.12.2014 v čase spracovávaní výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by výrazne ovplyvnili alebo zmenili predmet činnosti spoločnosti.

2.2 Prehľad podnikateľskej činnosti spoločnosti:

Spoločnosť v roku 2014 realizovala nasledovné stavby:

Rekonštrukcia Podtatranskej knižnice v Poprade, Modernizácia kotla zariadenia CS a turbíny pre spoločnosť RUTHS v spaľovni odpadov KOSIT, opravu fasády pre spoločnosť KOSIT, zabezpečila kompletnú dodávku a realizáciu prác pri Revitalizácii miestnej infraštruktúry mesta Medzilaborce, uskutočnila Rekonštrukciu miestnych komunikácií mesta Bardejov, Výstavba bytového domu – 12 b.j. v obci Rokytov, Výstavba komunitného centra v Moldave n/Bodvou, Realizácia stavebných prác na komunitnom centre v Stropkove, Stavebné opravy DSS Habura, Rekonštrukcia kultúrno-spoločenského centra Svidník, stavebné úpravy v objektoch KRPZ Prešov

2.3 Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť

PKB invest s. r. o. pri svojej činnosti dodržiava zákony o ochrane životného prostredia a aktívne pristupuje k zachovávaní prírodného dedičstva spoločnosti. V stavebnom odvetví rieši otázky znečisťovania životného prostredia a ekologických odpadov, musí vysporiadať aj s búracími prácami, stavebným odpadom a jeho správnu likvidáciou

V roku 2014 spoločnosť naďalej pokračovala v trende orientácie na zvyšovanie úrovne kvalifikácie zamestnancov absolvovaním odborných školení a kurzov.

3. Rozdelenie zisku za rok 2014

Spoločnosť v roku 2014 dosiahla zisk pred zdanením vo výške 20 289,55 EUR, po zdanení 7 471 EUR. Valné zhromaždenie rozhodlo, aby sa v plnej výške previedol na nerozdelený zisk minulých rokov.

4. Predpokladaný vývoj podnikateľskej činnosti pre rok 2015

V roku 2015 spoločnosť predpokladá naplniť nasledovné ciele

- pokračovať v doterajšej úspešnej stavebnej činnosti
- dosiahnuť obrat, resp. zvýšiť obrat a ziskovosť tržieb minimálne na úrovni predchádzajúceho obdobia
- rozšíriť okruh odberateľov – zúčastňovať sa verejného obstarávania a zapájať sa do verejných súťaží a realizovať čo najvyšší objem zákaziek, a tak zabezpečiť aktívnu stavebnú činnosť do budúcnosti
- racionalizovať náklady formou znižovania režijných nákladov a znížením obstarávacích cien

Cieľom spoločnosti je spokojnosť odberateľov, včasné plnenie záväzkov voči dodávateľom a štátnym inštitúciám.

V roku 2014 spoločnosť neplánuje realizovať významné investície.

5. Doplnujúce údaje

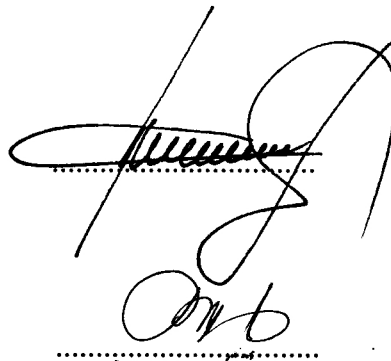
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, nemá vlastnú výskumnú, resp. vývojovú základňu a v roku 2014 neinvestovala finančné prostriedky do výskumu a vývoja.

Prílohu Výročnej správy spoločnosti tvorí Účtovná závierka za rok 2014, Výrok auditora o overení účtovnej závierky a Správa auditora k účtovnej závierke za rok 2014.

Prešov 16.04.2015

Výročnú správu spoločnosti PKB invest s.r.o, schvaľujú:

PhDr. Ján Bync, PhD., konateľ spoločnosti



.....

PhDr. Vlasta Byncová, konateľ spoločnosti

.....