
Retail Value Stores, a.s.

**SPRÁVA O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY
S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU K 30. SEPTEMBRU 2014**

Retail Value Stores, a.s.

**SPRÁVA O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY
S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU K 30. SEPTEMBRU 2014**

**SPRÁVA O OVERENÍ SÚLADU
VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU
SPOLOČNOSTI**

Retail Value Stores, a.s.

K 30. SEPTEMBRU 2014

Identifikačné údaje:

Obchodné meno účtovnej jednotky:	Retail Value Stores, s.s.
IČO:	43 768 083
Sídlo (presná adresa):	Panónska cesta 16 851 04 Bratislava
Overované obdobie:	1. januára 2014 až 30. septembra 2014
Dátum vyhotovenia správy:	5. augusta 2015
Audítor:	Mazars Slovensko, s.r.o. Licencia UDVA č. 236 Ing. Barbora Lux, MBA Zodpovedná audítorka Licencia UDVA č. 993



SPRÁVA O OVERENÍ SÚLADU

výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

(Dodatok správy audítora)

Akcionáriovi a predstavenstvu spoločnosti Retail Value Stores, a.s.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Reatil Value Stores, a.s. („spoločnosť“) k 30. septembru 2014, ku ktorej sme dňa 19. júna 2015 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Uskutočnili sme audit priloženej mimoriadnej účtovnej závierky spoločnosti Retail Value Stores, a.s. („spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 30. septembru 2014, výkaz ziskov a strát za obdobie deväť mesiacov končiacich sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika auditor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš záporný názor.

Základ pre záporný názor

Úverovým zmluvám spoločnosti skončí platnosť a záväzky sa stanú splatné dňa 30. júna 2015. Spoločnosť začala nové vyjednávanie o financovaní, avšak k dnešnému dňu nebola schopná tieto jednanie uzavrieť ani zabezpečiť alternatívne zdroje financovania. Navyše spoločnosť vykázala za obdobie deväť mesiacov končiacich sa 30. septembra 2014 čistú stratu vo výške 5,282 tisíc eur a zároveň krátkodobé záväzky presiahli výšku krátkodobých pohľadávok o 7,140 tisíc eur. Tieto skutočnosti naznačujú významnú neistotu o schopnosti spoločnosti pokračovať v nepretržitej činnosti. Ako je popísané v poznámke N priloženej účtovnej závierky, spoločnosť má reštrukturalizačný plán. Tento plán však vyžaduje dohodu s treťou stranou, ktorá zatiaľ nebola uzatvorená.

Záporný názor

Podľa nášho názoru, z dôvodu závažnosti skutočností opísaných v odseku Základ pre záporný názor, účtovná závierka neposkytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 30. septembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za obdobie deväť mesiacov končiacich k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Z dôraznenie skutočností

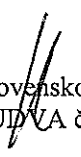
Upozorňujeme na poznámku A.5. priloženej účtovnej závierky popisujúcu skutočnosť, že spoločnosť sa na základe rozhodnutia jediného spoločníka z 27. novembra 2014 zlúčila so spoločnosťou Tsar Holding N.V. k rozhodnému dňu 1. októbra 2014 a k 31. januáru 2015 zaniká bez likvidácie. Priložená účtovná závierka bola zostavená v súlade s §4 a §17 zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Náš názor nie je vzhľadom na tieto skutočnosti podmienený.

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 30. septembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

Bratislava, 5. augusta 2015


Mazars Slovensko, s.r.o.
Licencia UDVA č. 236


Ing. Barbora Lux, MBA
Zodpovedná audítorka
Licencia UDVA č. 993

VÝROČNÁ SPRÁVA
SPOLOČNOSTI
RETAIL VALUE STORES, a.s.,
K 30. SEPTEMBRU 2014

v súlade s požiadavkami, vyplývajúcimi z platných zákonov, predstavenstvo predkladá všetkým zainteresovaným stranám, predovšetkým akcionárom Retail Value Stores, a.s. (ďalej „Spoločnosť“), výročnú správu spoločnosti za obdobie 1 - 9 2014 s cieľom informovať o všetkých významných udalostiach a aktivitách spoločnosti Retail Value Stores, a.s., v tomto období, poskytnúť výhľad do budúcnosti a zhrnúť všetky dôležité udalosti od konca tohto obdobia.

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Retail Value Stores, a.s.

Panónska cesta 16

851 04 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 4264/B.

IČO: 43 768 083

Dátum založenia: 14. september 2007

Dátum zápisu do Obchodného registra: 12. október 2007

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť,
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- konzultačná a poradenská činnosť v oblasti predmetu podnikania,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- výroba a predaj cukrárenských výrobkov,
- výroba a predaj pekárenských výrobkov,
- výroba mäsa a mäsových výrobkov – mäsiarstvo a údenárstvo,
- výroba a predaj hotových jedál a polotovarov,
- spracovanie a konzervovanie rýb a výroba rybích výrobkov,
- úprava odevov,
- fotografické služby,
- nákup a predaj pyrotechnických výrobkov,
- prevádzkovanie čerpacích staníc pohonných hmôt,
- prevádzkovanie umývacích liniek motorových vozidiel,
- prevádzkovanie pneu-servisu,
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla,
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne,
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti od 1. januára 2014 do 30. septembra 2014 bol 525 z toho 69 vedúcich zamestnancov.

Informácie o orgánoch spoločnosti

Predstavenstvo, ako štatutárny orgán, a dozorná rada mali k 30. septembru 2014 týchto členov:

Predstavenstvo:

Stéphane Sellier – predseda predstavenstva

Dagmar Gomolová – člen predstavenstva

Jiří Čírtek - člen predstavenstva

Dozorná rada:

Ľubomír Focko

Ginette Boroňová

Roman Kotecký

Informácie o spoločníkoch

Štruktúra akcionárov spoločnosti k 30. septembru 2014 bola takáto:

TSAR Holding B.V. so sídlom Naritaweg 165, Telestone 8, 1043 BW Amsterdam, Holandsko – 100% podiel na základnom imaní a 100% podiel na hlasovacích právach.

Hlavné udalosti do 30. septembra 2014

- Zahájenie kľúčových zmien v managementu spoločnosti
- Príprava na cezhraničné splynutie s materskou spoločnosťou
- Nastavenie stratégie expanzie a cenového image
- Zachovanie vysokej úrovne predaja a služieb
- Prispôsobenie stavu zamestnancov vývoju obratu
- Pokračovanie na rozšírení sortimentu o privátne značky a francúzske špeciality
- Otvorenie minihypermarketu v Trnave
- V druhej polovici roka prolongácia úverov spoločnosti
- Zvyšovanie podielu slovenských výrobkov
- Prestavba hypermarketu v Žiline, prenájom časti obchodnej plochy

Naše hodnoty

Hodnoty spoločnosti Carrefour sú zdieľané všetkými jej zamestnancami a prelínajú sa do každej z našich aktivít.

Svetová veľkosť našej spoločnosti prináša so sebou zodpovednosť a povinnosti voči našim zákazníkom, spolupracovníkom, obchodným partnerom.

Leadership, teda vedúca pozícia, vodcovstvo, prinášajúce hrdosť, že sa nachádzame na prvej pozícii, zároveň vyžaduje neustále hľadanie dokonalosti.

Remeslo obchodníka predpokladá sústavnú otvorenosť voči svetu a ľuďom.

- Aby sme mohli predávať, musíme načúvať a rozumieť našim zákazníkom.
- Aby sme mohli rozumieť, musíme rešpektovať kultúrne odlišnosti spoločenstiev, lebo v ich prostredí prevádzkujeme naše obchodné aktivity.

Naše hodnoty sú dedičstvom od ľudí a spoločností, ktorí a ktoré sa podieľali na vzniku Skupiny Carrefour.

Naše hodnoty sú:

- **Sloboda**
- **Zodpovednosť**
- **Zdieľanie hodnôt**
 - **Rešpekt**
 - **Čestnosť**
 - **Solidarita**
 - **Pokrok**

Naše poslanie

Naším prvoradým cieľom je splniť očakávanie našich zákazníkov.

Našou víziou je byť vzorom pre moderný maloobchodný predaj na každom našom trhu.

Naším poslaním je byť vzorom pre moderný maloobchodný predaj na každom našom trhu a to tak, že budeme poskytovať:

Naším zákazníkom

Najlepšiu cenu a najlepší tovar – v každom našom obchode všetkých značiek a v každej krajine.

Naším zamestnancom

Možnosť rastu a naplnenia v prostredí dôvery so zaujímavou prácou a odmenou za motiváciu.

Naším akcionárom

Udržateľnú návratnosť investícií a rastové vyhliadky globálneho maloobchodného predajcu využívajúceho celý rad formátov.

Naším partnerom, koncesionárom či dcérskym podnikom

Popredné firmy a značky, marketingové a predajné skúsenosti, kúpnu silu a neustále sa zlepšujúce techniky.

Naším dodávateľom

Trhy, znalosť zákazníkov a spoluprácu na vylepšovanie výrobkov prostredníctvom dlhodobých, vzájomne prínosných vzťahov.

Miestnym i národným spoločenstvám

Konkrétny záväzok v živote spoločnosti ekonomicky zodpovedného aktéra a občana.

3 základné podmienky udržateľného rozvoja spoločnosti



 **hospodársky pokrok**

 **pokrok v oblasti životného prostredia**

 **spoločenský pokrok**

Tri hlavné oblasti záväzkov spoločnosti Carrefour

Kvalita a bezpečnosť

- Bezpečnosť a kvalita produktov
- Bezpečnosť zákazníkov a personálu na mieste

Ohľaduplnosť voči životnému prostrediu

- Zníženie našich dosahov na skleníkový efekt
- Ochrana prírodných zdrojov
- Manipulácia s odpadmi a ich znižovanie
- Ochrana kvality a disponibilít vody
- Ochrana druhej rozmanitosti

Hospodársky a sociálny rozvoj

- Úcta k našim dodávateľom
- Vstup do miestnej ekonomiky
- Motivácia našich zamestnaneckých kolektívov
- Uspokojenie našich zákazníkov

Prehľad prevádzkovaných hypermarketov

Carrefour 

spoločnosti Retail Value Stores, a.s.



Ekonomické zhodnotenie spoločnosti

Spoločnosť Retail Value Stores, a.s. za obdobie 1 – 9/2014 dosiahla výnosy vo výške 45 259 802,- Eur, kde najväčšiu položku predstavovali:

- tržby z predaja tovaru vo výške 41 601 667,- Eur, čo je 92% z dosiahnutých výnosov,
- tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb boli vo výške 2 689 634,- Eur, čo predstavuje 6% z celkových výnosov,
- ostatné výnosy z hospodárskej činnosti a tržby z predaja dlhodobého majetku za pozemok v Žiline boli spolu 966 332,- Eur., čo predstavuje 2% z celkových výnosov.
- finančné výnosy zaznamenali nepatrnú výšku a to 2 169,- Eur z celkových výnosov.

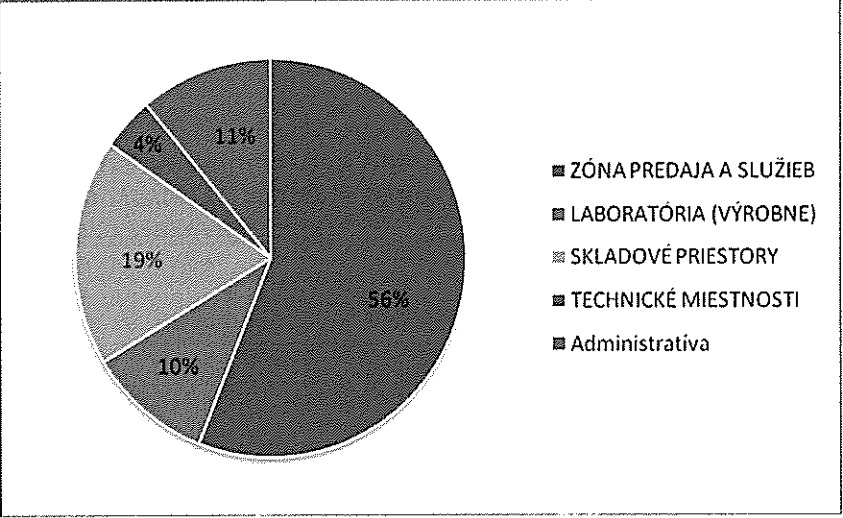
Na dosiahnutie horeuvedených výnosov spoločnosť potrebovala za obdobie 1 – 9/2014 náklady bez odloženej dane v celkovej výške 52 089 444,- Eur:

- - najväčší podiel z celkových nákladov predstavovali náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru vo výške 34 808 609,- Eur, čo predstavuje z celkových nákladov 67%,
- - náklady na služby vo výške 8 752 407,- Eur a z celkových nákladov je to 17%,
- - osobné náklady boli vo výške 4 632 839,- Eur, čo je 9% z celkových nákladov,
- - ostatné náklady sú vo výške 3 895 589,- Eur čo predstavuje 7% z celkových nákladov

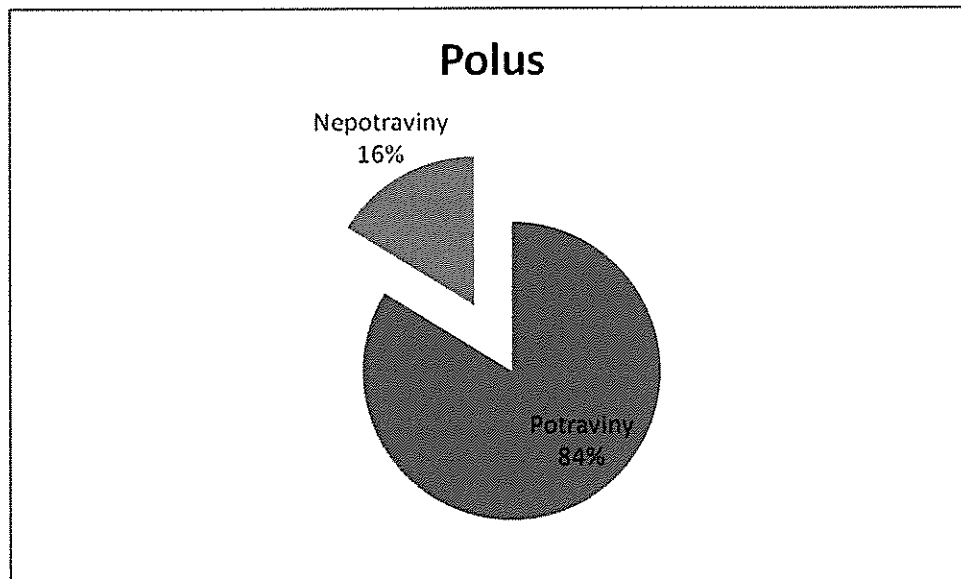
Na nákladoch za služby najväčšiu položku 43% predstavujú náklady za prenájom Bainbridge vo výške 3 761 694,- Eur.

Hypermarket Polus – Bratislava

Hypermarket Polus sa nachádza v centre Bratislavy a ťaží zo svojej optimálnej polohy pri galérii, ktorá je veľmi populárna v meste. Hypermarket Polus profituje aj z nových obytných a kancelárskych budov postavených v jeho okolí.

Umiestnenie	Vajnorská 100, 831 03 Bratislava 3 – Nové Mesto												
Forma vlastníctva	Leasing												
Rok otvorenia	2000												
Parkovacie miesta	1600												
Čerpacia stanica	Nie												
Otváracia doba	7.00 – 22.00												
Počet pokladní	31												
Plocha v m2 Celkom 15.228 m2	 <table border="1"> <caption>Area Distribution Data</caption> <thead> <tr> <th>Area Type</th> <th>Percentage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ZÓNA PREDAJA A SLUŽIEB</td> <td>56%</td> </tr> <tr> <td>LABORATÓRIA (VÝROBNE)</td> <td>19%</td> </tr> <tr> <td>SKLADOVÉ PRIESTORY</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>TECHNICKÉ MIESTNOSTI</td> <td>11%</td> </tr> <tr> <td>Administratíva</td> <td>4%</td> </tr> </tbody> </table>	Area Type	Percentage	ZÓNA PREDAJA A SLUŽIEB	56%	LABORATÓRIA (VÝROBNE)	19%	SKLADOVÉ PRIESTORY	10%	TECHNICKÉ MIESTNOSTI	11%	Administratíva	4%
Area Type	Percentage												
ZÓNA PREDAJA A SLUŽIEB	56%												
LABORATÓRIA (VÝROBNE)	19%												
SKLADOVÉ PRIESTORY	10%												
TECHNICKÉ MIESTNOSTI	11%												
Administratíva	4%												

**Predaj za
január-
september
2014**
11 991 tis.
EUR



**Dostupnosť
autom**

Situované na Vajnorskej a blízko Rožňavskej ulice (v centre, v oblasti Nového Mesta). Obchod je lemovaný dvoma hlavnými cestami a je neďaleko vlakovej stanice.

Typ dodania

Priama dodávka

**Galéria
v m2**

19,491

**Počet
obchodov na
galérii**

145

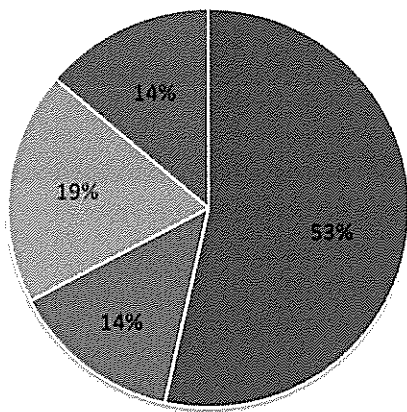
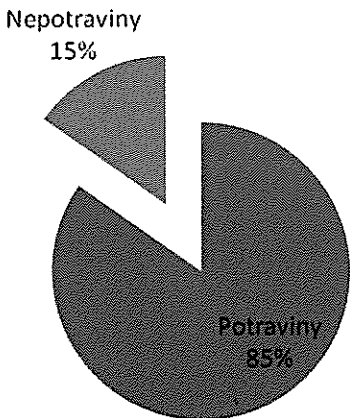


Polus Hypermarket - Bratislava

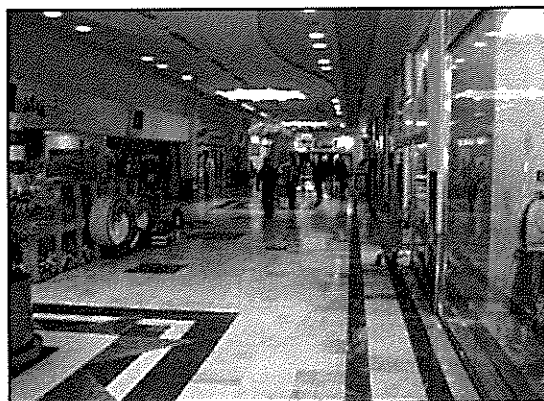


Hypermarket Danubia – Bratislava

Hypermarket Danubia je umiestnený na kľúčovej komunikácii smerom do Bratislavy a blízko diaľnice medzi Viedňou a Budapešťou. Obchodná galéria je stále zaujímavá pre zákazníka predovšetkým ponúkaným sortimentom a službami.

Umiestnenie	Panónska cesta, P.O. Box 56, 851 04 Bratislava	
Forma vlastníctva	Leasing	
Rok otvorenia	2000	
Parkovacie miesta	925	
Čerpacia stanica	Nie	
Otváracia doba	8.00 - 22.00 hod	
Počet pokladní	32	
Plocha v m2 Celkom 13.612 m2	 ■ ZÓNA PREDAJA A SLUŽIEB ■ LABORATÓRIA (VÝROBNE) ■ SKLADOVÉ PRIESTORY ■ TECHNICKÉ MIESTNOSTI ■ Administratíva	
Predaj za január-september 2014 9 462 tis. EUR	Danubia 	

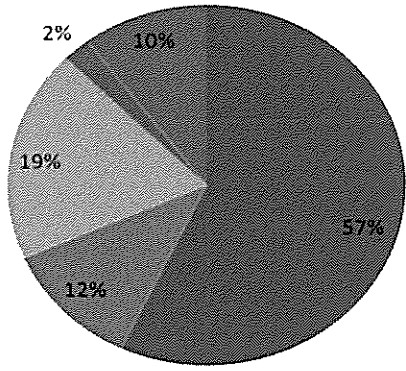
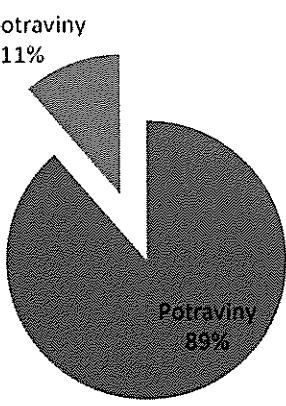
Dostupnosť autom	Obchod je situovaný medzi hlavnou cestou, železničnou traťou a diaľnicou Viedeň – Bratislava – Budapešť.
Typ dodania	Priama dodávka
Galéria - v m2	4,183
Počet obchodov na galérii	45



Hypermarket Danubia – Bratislava

Hypermarket Cassovia – Košice

Hypermarket Košice Cassovia je umiestnený na okraji mesta Košice, s výhodnou dopravnou dostupnosťou. V okolí galérie i hypermarketu sa usídlili veľké firmy, ktoré budú vhodne rozširovať ponúkaný nepotravinársky sortiment.

Umiestnenie	Pri Prachárni 4, 040 01 Košice
Forma vlastníctva	Leasing
Rok otvorenia	2001
Parkovacie miesta	1200
Čerpacia stanica	Áno do 09/2011
Otváracia doba	8.00 – 22.00 hod
Počet pokladní	30
Plocha v m² Celkom 12.938 m ² Od 05/2011 bola celková plocha zmenšená o 1950m² a prenajatá spoločnosti JYSK.	 ■ ZÓNA PREDAJA A SLUŽIEB ■ LABORATÓRIA (VÝROBNE) ■ SKLADOVÉ PRIESTORY ■ TECHNICKÉ MIESTNOSTI ■ Administratíva
Predaj za január-september 2014 10 948 tis. EUR	Košice  Potraviný 89% Nepotraviný 11%

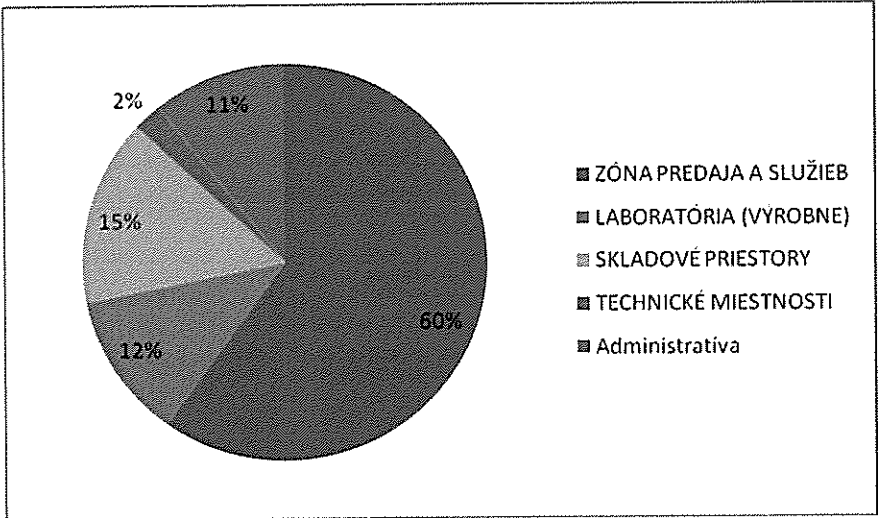
Dostupnosť autom	Obchod je situovaný za mimoúrovňovou križovatkou. K hypermarketu taktiež vedie hlavná cesta.
Typ dodania	Priama dodávka
Galéria - v m2	12,765
Počet obchodov na galérii	64

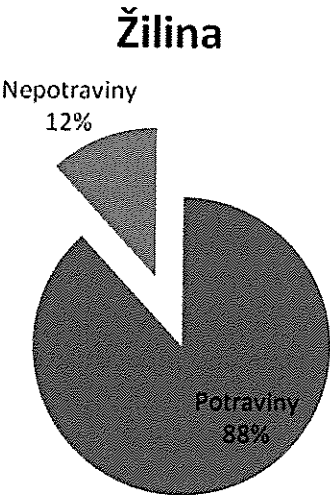


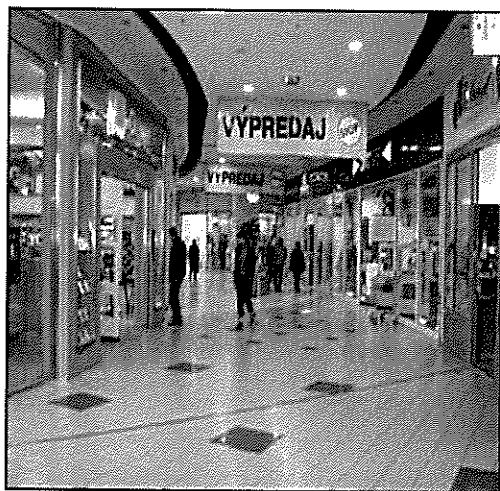
Hypermarket Cassovia – Košice

Hypermarket Dubeň – Žilina

Hypermarket Dubeň je situovaný na cestnom okruhu Žiliny. Príľahlá atraktívna galéria má 75 obchodov s dobrou ponukou tovaru pre zákazníka.

Umiestnenie	Dubeň, ul. Vysokoškolákov 52, 010 08 Žilina												
Forma vlastníctva	Leasing												
Rok otvorenia	2001												
Parkovacie miesta	978												
Čerpacia stanica	Áno do 09/2011												
Otváracia doba	8.00 – 22.00 hod												
Počet pokladní	21												
Plocha v m2 Celkom 12.599 m2 Od 07/2013 bola celková plocha zmenšená o 3083m2 a prenajatá spoločnosť SIKO Kupelne,a.s., A3 Sport s.r.o., DECODOM, spol. s r.o.	 <table border="1"> <caption>Podiel plochy na rôznych účeloch</caption> <thead> <tr> <th>Účel</th> <th>Podiel (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ZÓNA PREDAJA A SLUŽIEB</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>LABORATÓRIA (VÝROBNE)</td> <td>15%</td> </tr> <tr> <td>SKLADOVÉ PRIESTORY</td> <td>12%</td> </tr> <tr> <td>TECHNICKÉ MIESTNOSTI</td> <td>11%</td> </tr> <tr> <td>Administratíva</td> <td>2%</td> </tr> </tbody> </table>	Účel	Podiel (%)	ZÓNA PREDAJA A SLUŽIEB	60%	LABORATÓRIA (VÝROBNE)	15%	SKLADOVÉ PRIESTORY	12%	TECHNICKÉ MIESTNOSTI	11%	Administratíva	2%
Účel	Podiel (%)												
ZÓNA PREDAJA A SLUŽIEB	60%												
LABORATÓRIA (VÝROBNE)	15%												
SKLADOVÉ PRIESTORY	12%												
TECHNICKÉ MIESTNOSTI	11%												
Administratíva	2%												

Predaj za január-september 2014 6 922 tis. EUR	Žilina  Nepotraviny 12% Potraviny 88%
Dostupnosť autom	K obchodu vedie jedna hlavná cesta (Ul. vysokoškolákov) a priamo pred ním je veľký kruhový objazd
Typ dodania	Priama dodávka
Galéria - v m²	9,938
Počet obchodov na galérii	75

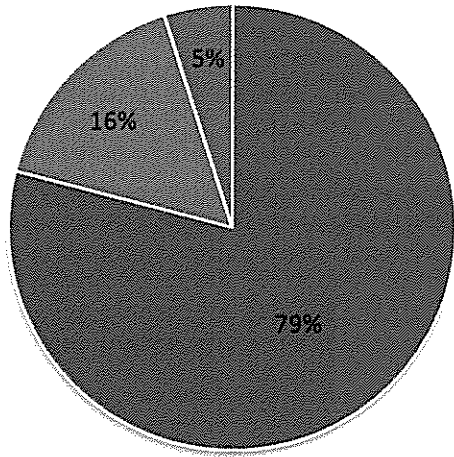


Hypermarket Dubeň – Žilina



Hypermarket „TMT Mall“ – Trnava

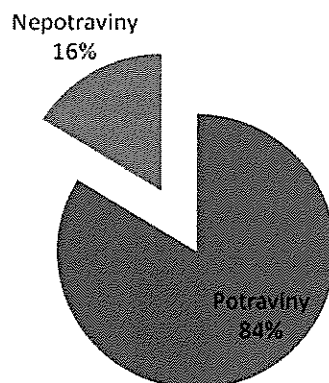
Hypermarket Trnava je situovaný na cestnom okruhu / obchvate Trnavy na kraji mesta. Je umiestnený v obchodnej zóne, ktorej súčasťou je aktuálny Mix 38 Obchodných jednotiek medzi ktorými sú C&A, Baumax, McDonald, Sconto, Jysk...

Umiestnenie	Trnava - The MALL Trnava adresa: Nová 6/A, 917 01 Trnava						
Forma vlastníctva	Leasing						
Rok otvorenia	2014 / 26.03.2014						
Parkovacie miesta	1000 po dokončení ďalšej fázy rozvoja Obchodnej zóny sa počíta s 1500						
Čerpacia stanica	Nie						
Otváracia doba	8.00 – 21.00 hod						
Počet pokladní	10						
Plocha v m2	Celkom 4065 m2 <table><tr><td>■ ZÓNA PREDAJA A SLUŽIEB</td><td>79%</td></tr><tr><td>■ LABORATÓRIA (VÝROBNE) / SKLADOVÉ PRIESTORY / TECHNICKÉ MIESTNOSTI</td><td>16%</td></tr><tr><td>■ Administratíva</td><td>5%</td></tr></table>	■ ZÓNA PREDAJA A SLUŽIEB	79%	■ LABORATÓRIA (VÝROBNE) / SKLADOVÉ PRIESTORY / TECHNICKÉ MIESTNOSTI	16%	■ Administratíva	5%
■ ZÓNA PREDAJA A SLUŽIEB	79%						
■ LABORATÓRIA (VÝROBNE) / SKLADOVÉ PRIESTORY / TECHNICKÉ MIESTNOSTI	16%						
■ Administratíva	5%						

**Predaj za
január-
september
2014**

2 278 tis.
EUR

Trnava



**Dostupnosť
autom**

K obchodu vedie jedna hlavná cesta (Ul. Nová) a priamo pred ním je veľký kruhový objazd

Typ dodania

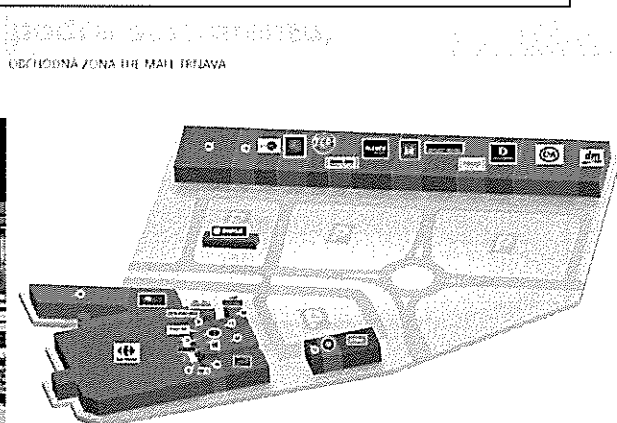
Priama dodávka

**Obchodná
zóna - v m2**

14 000

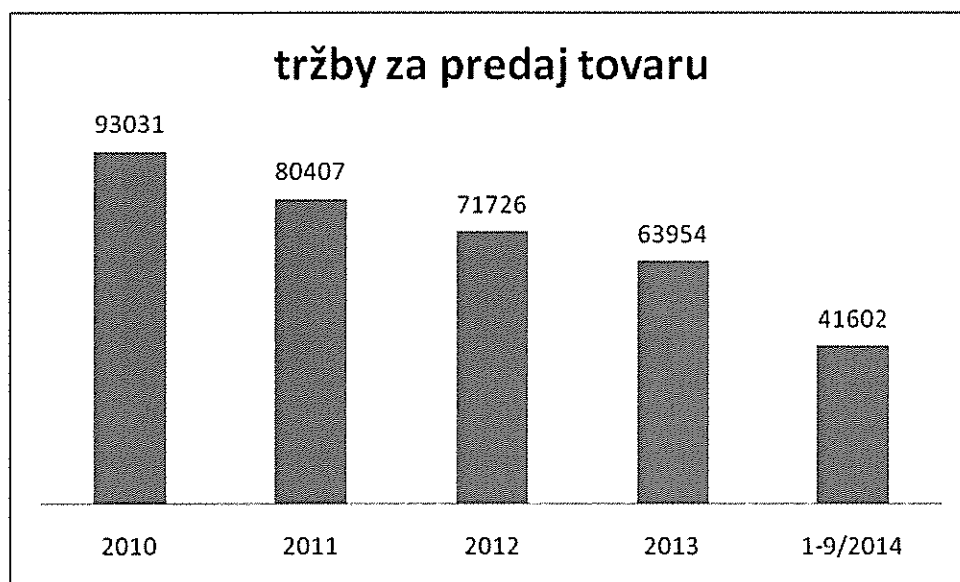
**Počet
obchodov
v obchodnej
zóne**

38



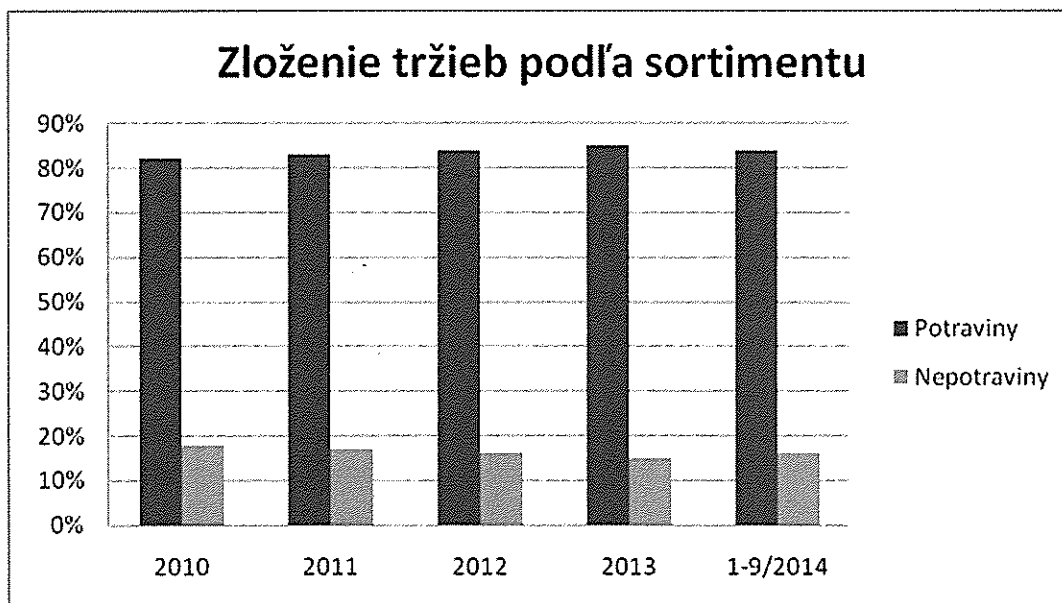
Retail Value Stores, a.s.- základný finančný prehľad

Tržby za predaj tovaru



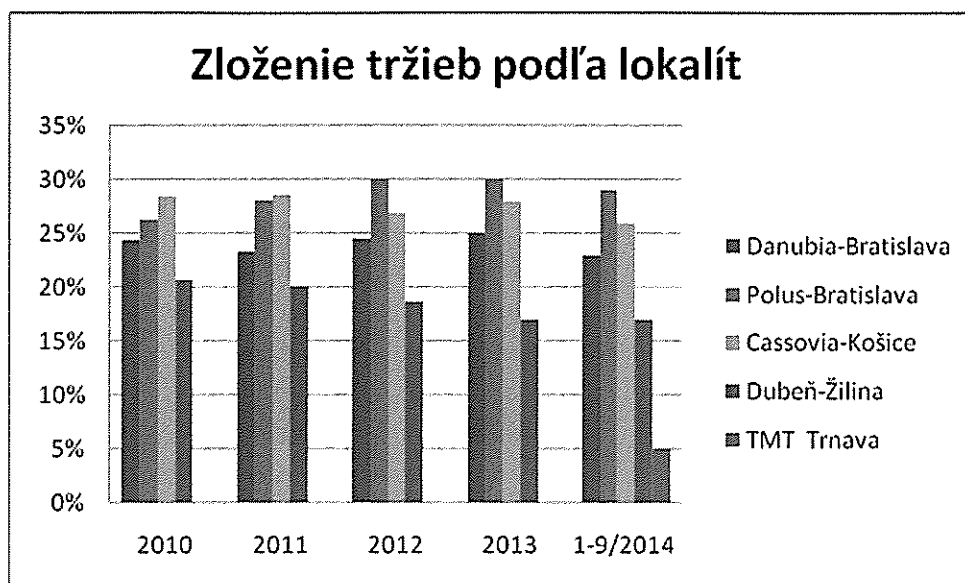
Aktivity konkurencie predovšetkým s využitím rozsiahlych marketingových akcií v médiách a otvorenie nových prevádzok ovplyvňujú tržby spoločnosti. V období od 1. januára 2014 do 30. septembra 2014 bola otvorená prevádzka v Trnave a aj napriek tejto prevádzke, tržby majú klesajúcu tendenciu.

Zloženie tržieb podľa sortimentu,



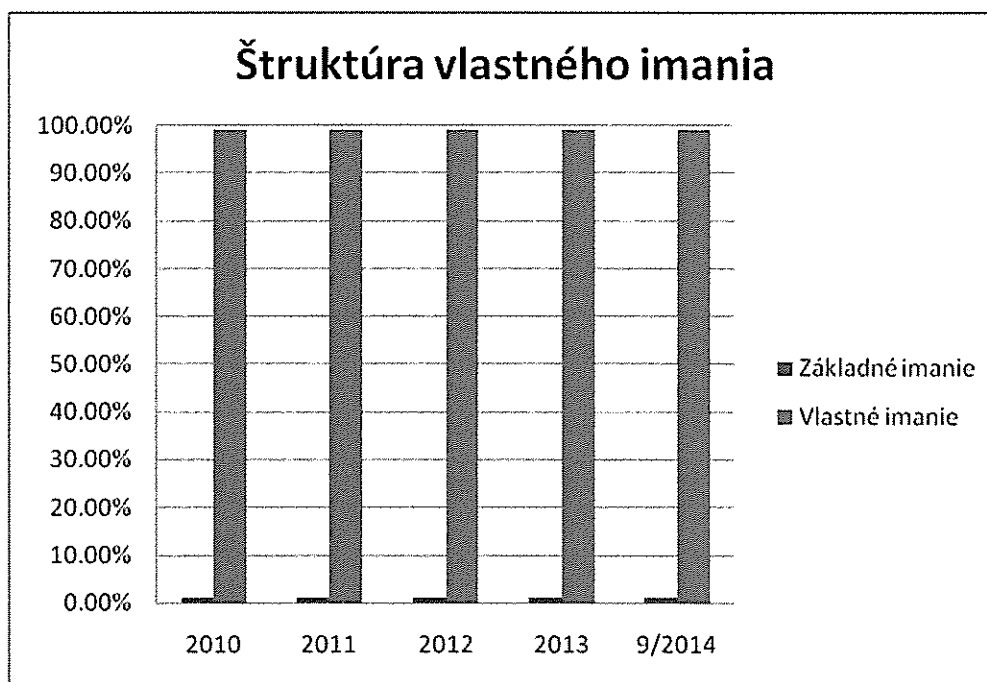
Trend v zložení tržieb v období od 1. januára 2014 do 30. septembra 2014 je ovplyvnený orientáciou zákazníka na nákup potravinárskeho akciového tovaru.

Tržby podľa lokalít



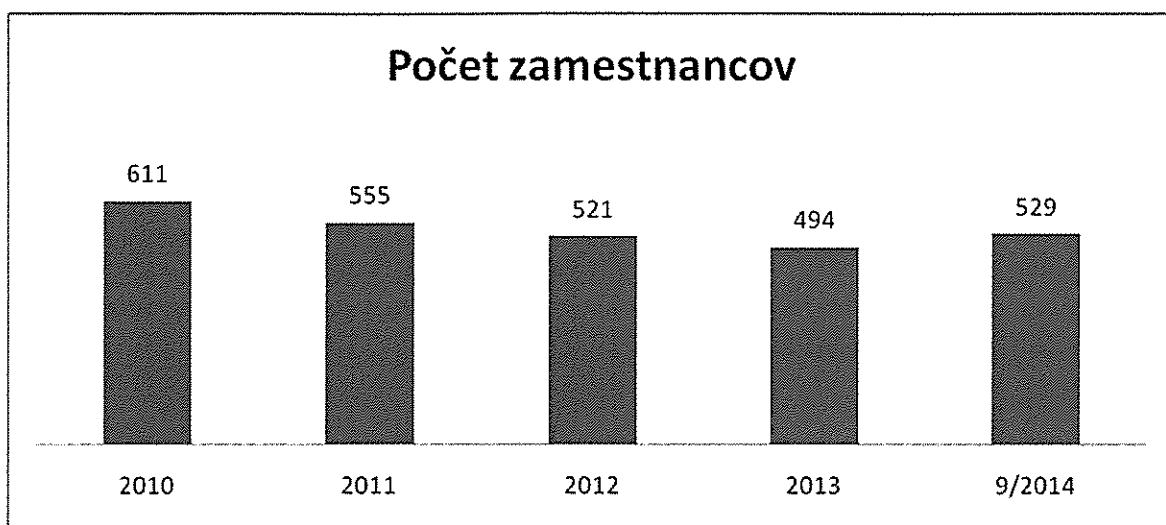
V grafe sú uvedené tržby podľa lokalít v období od roku 2010 do roku 2014. V roku 2014 sú tržby nižšie v porovnaní s rokom 2013 z dôvodu porovnávania obdobia, ktoré nie je rovnako dlhé (v roku 2014, len obdobie od 1. januára do 30. septembra). Napriek tomu obchod Dubeň-Žilina dosiahol rovnakú výšku tržieb ako za celý rok 2013, aj keď v roku 2013 bol znevýhodnený vplyvom prestavby a nekomfortom počas doby prestavby pre zákazníka.

Štruktúra vlastného imania



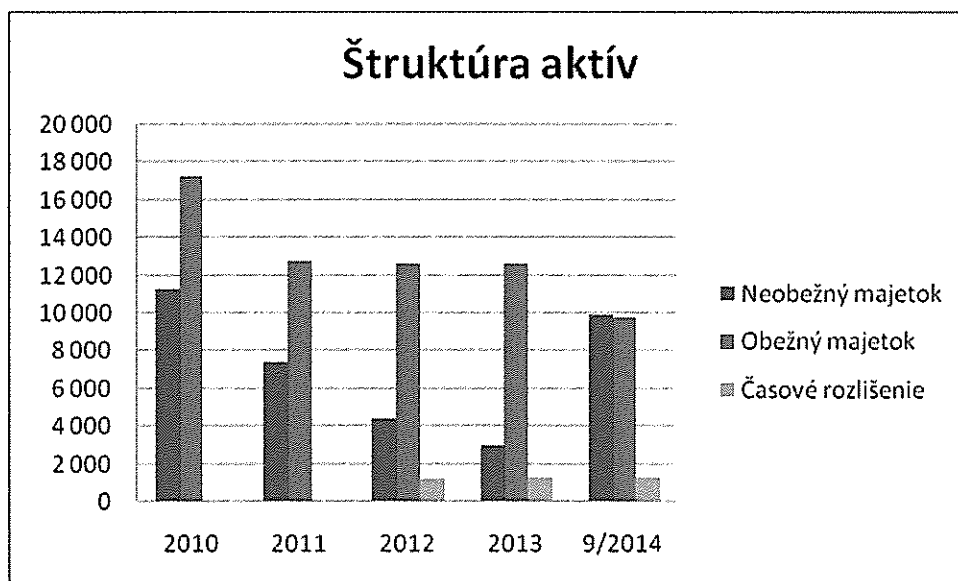
K 30. septembru 2014 Spoločnosť z dôvodu zrušenia bez likvidácie formou cezhraničného splynutia precenila na základe znaleckého posudku dlhodobý hmotný majetok o 6 366 609 EUR a dlhodobý nehmotný majetok o 168 968 EUR s vplyvom na vlastné imanie Spoločnosti.

Počet zamestnancov



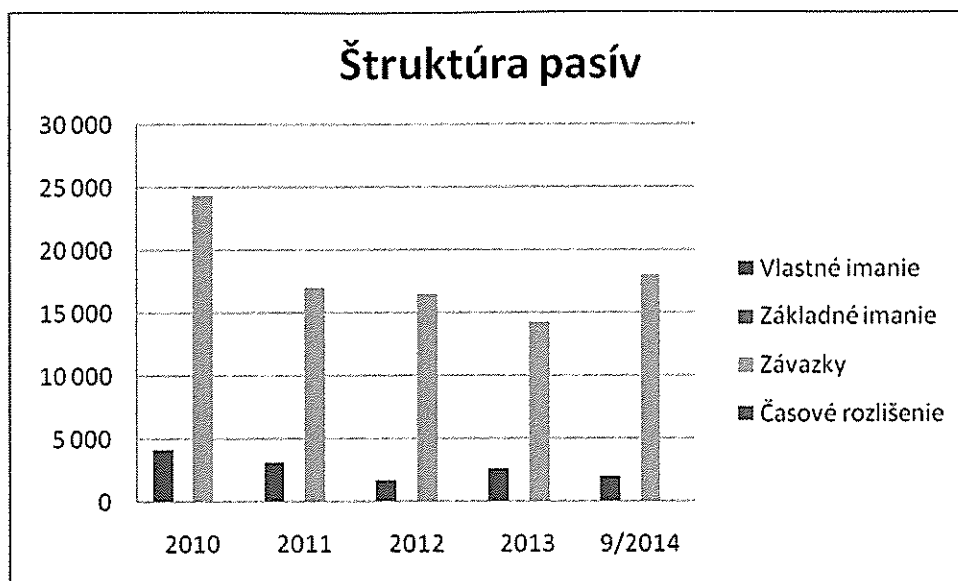
Trvalou úlohou pre obdobie deviatich mesiacov končiace 30. septembra 2014 naďalej zostáva v spoločnosti nastavenie optimálnej štruktúry prispôbenej obratu. Zvýšenie počtu zamestnancov je z dôvodu otvorenia TNT Trnava. Cieľom je neustále zlepšenie produktivity práce a optimalizácie činností.

Štruktúra aktív a pasív



V súlade s povahou činností Spoločnosti (obchodná činnosť) sú využívané najmä obežné aktíva (zásoby, peniaze). Zásoby – tovar k 30. septembru 2014 vzrástli o 337 914,- Eur, čo predstavuje 6% nárast.

Neobežný majetok v sledovanom období vzrástol o 6 952 tis. Eur. Z dôvodu precenenia majetku, v zmysle znaleckého posudku.



Hodnota pasív v období od 1. januára 2014 do 30. septembra 2014 oproti predchádzajúcim rokom vzrástla, z dôvodu zvýšenia krátkodobých záväzkov o 2 972 tis. Eur, čo predstavuje nárast o 35%. Samotné záväzky z obchodného styku vzrástli o 1 640 tis. Eur, nevyfakturované dodávky predstavovali výšku 1 256 tis. Eur.

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji spoločnosti a posúdenie významných rizík a neistôt

Spoločnosť sa zameria na neustále zlepšovanie svojich služieb, rozšírenie sortimentu ponúkaného tovaru a jeho regionálne odlišenie, zlepšenie jeho kvality. Spoločnosť zvažuje príležitosti na rozšírenie svojich aktivít aj do iných regiónov tak, aby bola bližšie k svojim zákazníkom, a nadväzovanie strategických partnerstiev.

V rámci spolupráce so skupinou Carrefour bude Spoločnosť využívať možnosti, ktoré sú jej dané franšízovou zmluvou, a to najmä: lepšie nákupné podmienky, využívanie obchodných značiek Carrefour a konceptov predaja skupiny Carrefour.

Spoločnosť intenzívne pripravuje reštrukturalizačný plán, ktorý by umožnil ozdraviť Spoločnosť. Samotný reštrukturalizačný plán obsahuje najmä ale nie výlučne:

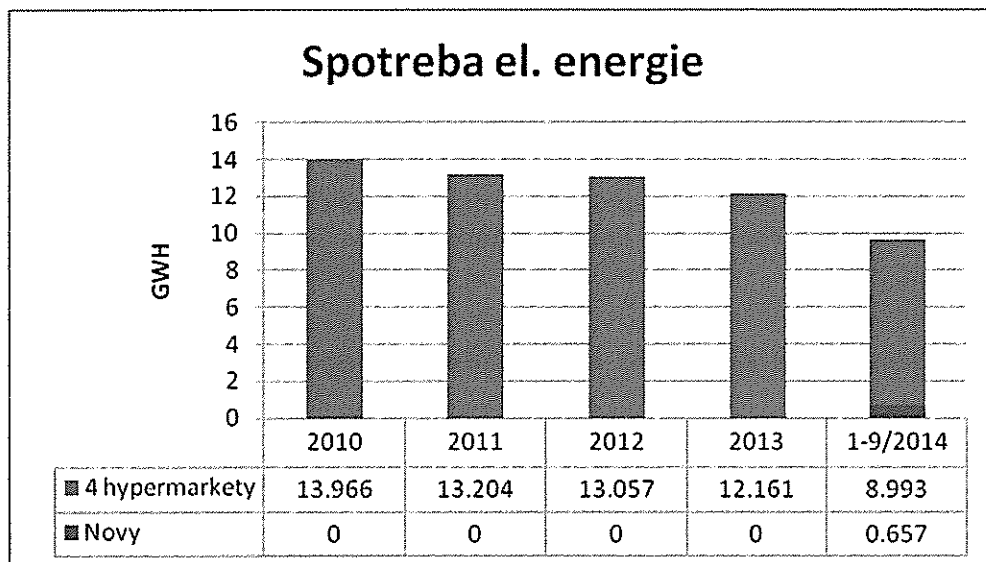
- zníženie objemu záväzkov Spoločnosti,
- reštrukturalizáciu a zmenšenie predajných plôch jednotlivých hypermarketov,
- optimalizáciu predajného sortimentu,
- zníženie skladových zásob,
- redukciu nákladov,
- marketingovú podporu.

Pri príprave reštrukturalizačného plánu sa kladie dôraz na kroky smerujúce k zvýšeniu počtu zákazníkov a tržieb.

Nadálej prebiehajú rokovania s kľúčovými dodávateľmi tovaru a služieb o súčasných záväzkoch Spoločnosti s dôrazom na zachovanie plynulosti dodávok.

Informácie vo vzťahu k životnému prostrediu

Spoločnosť vykonáva v súlade s platnou environmentálnou legislatívou predpísané kontroly svojich podnikateľských aktív. Ďalej organizuje upratovacie akcie okolia hypermarketov a vykonáva osvetovú činnosť v oblasti ochrany životného prostredia svojich zákazníkov. Spoločnosť investuje do moderných technológií pre účely zníženia energetickej náročnosti.



V roku 2011 mala spoločnosť spotrebu elektrickej energie na úrovni 13,204 GWh za všetky hypermarkety. V období od 1. januára 2014 do 30. septembra 2014 mala spoločnosť spotrebu 8,993 GWh, čo je napriek otvoreniu Nového hypermarketu úspora 4,221 GWh, oproti roku 2011.

V období od 1. januára 2014 do 30. septembra 2014 získala spoločnosť certifikát za účasť v kolektívnom systéme zberu, zhodnocovania a recyklácie odpadov z obalov oprávnenej organizácie ENVI-PAK za príspevok k úspore emisií skleníkových plynov a energie v celkovom množstve 44 241,71 t CO₂.

Zdroj pre výpočet zníženia emisií CO₂: použitý štandardný emisný faktor (t O₂/MWhe),

EÚ-27 - 0.460t CO₂/1MWh

http://www.eumayors.eu/IMG/pdf/template_instructions_sk.pdf

http://www.eumayors.eu/IMG/pdf/technical_annex_sk.pdf

Výskum a vývoj

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

Vysporiadanie straty

Strata za účtovné obdobie končiace sa 30. septembra 2014 bude preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nenadobudla v období od 1. januára 2014 do 30. septembra 2014 žiadny obchodný podiel v inej spoločnosti.

Udalosti, ktoré nastali po skončení obdobia k 30. septembru 2014

Vedenie spoločnosti Retail Value Stores, a.s. od začiatku roku 2014 zaznamenáva zvýšenú orientáciu zákazníkov na akčné položky. Vedenie spoločnosti zvolilo stratégiu zameranú na odlíšenie sa od konkurencie sortimentom francúzskych výrobkov vo vysokej kvalite a konkurencieschopnej cene na základe výhody vyplývajúcej z franšízingovej zmluvy, ďalej na komunikáciu nízkej ceny ako na národnej tak na lokálnej úrovni, s cieľom zlepšiť nákupnú aktivitu slovenských občanov, čo bude mať významný dopad na činnosť spoločnosti, na jej tržby a zisk.

Stratégia na nasledujúce obdobie je rozšíriť značku Carrefour i do ďalších regiónov Slovenska cestou expanzie. Cieľom zostáva operatívne reagovať na vývoj ekonomickej situácie a činnosť konkurencie. Spoločnosť priebežne aktualizuje svoje podnikateľské plány na základe aktuálneho vývoja ekonomického prostredia.

Mimoriadna účtovná závierka sa vykonala na základe rozhodnutia jediného akcionára o zrušení spoločnosti bez likvidácie formou cezhraničného splynutia so spoločnosťou Tsar Holding N.V., na základe ktorého vznikla dňa 1.februára 2015, nová spoločnosť, ktorá ako univerzálny právny nástupca preberá celé imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky i neznáme zanikajúcej spoločnosti.

Dňa 6. júna 2015 sa stal novým akcionárom Spoločnosti Stephane Sellier. Táto skutočnosť nemá vplyv na účtovnú závierku Spoločnosti.

Okrem tejto udalosti, po 30. septembri 2014 nenastali žiadne iné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Účtovná uzávierka k 30. septembru 2014

Retail Value Stores, a.s.

SPRÁVA AUDÍTORA K 30. SEPTEMBRU 2014

Retail Value Stores, a.s.

SPRÁVA AUDÍTORA K 30. SEPTEMBRU 2014

**SPRÁVA AUDÍTORA
O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY SPOLOČNOSTI**

Retail Value Stores, a.s.

K 30. SEPTEMBRU 2014

Identifikačné údaje:

Obchodné meno účtovnej jednotky:	Retail Value Stores, a.s.
IČO:	43 768 083
Sídlo (presná adresa):	Panónska cesta 16 851 04 Bratislava
Overované obdobie:	1. januára 2014 až 30. septembra 2014
Dátum vyhotovenia správy:	19. júna 2015

Audítor:	Mazars Slovensko, s.r.o. Licencia UDVA č. 236 Ing. Barbora Lux, MBA Zodpovedná audítorka Licencia UDVA č. 993
----------	---



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi a predstavenstvu spoločnosti Retail Value Stores, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej mimoriadnej účtovnej závierky spoločnosti Retail Value Stores, a.s. („spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 30. septembru 2014, výkaz ziskov a strát za obdobie deväť mesiacov končiacich sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš záporný názor.

Základ pre záporný názor

Úverovým zmluvám spoločnosti skončí platnosť a záväzky sa stanú splatné dňa 30. júna 2015. Spoločnosť začala nové vyjednávanie o financovaní, avšak k dnešnému dňu nebola schopná tieto jednanie uzavrieť ani zabezpečiť alternatívne zdroje financovania. Navyše spoločnosť vykázala za obdobie deväť mesiacov končiacich sa 30. septembra 2014 číslu strátu vo výške 5,282 tisíc eur a zároveň krátkodobé záväzky presiahli výšku krátkodobých pohľadávok o 7,140 tisíc eur. Tieto skutočnosti naznačujú významnú neistotu o schopnosti spoločnosti pokračovať v nepretržitej činnosti. Ako je popísané v poznámke N priloženej účtovnej závierky, spoločnosť má reštrukturalizačný plán. Tento plán však vyžaduje dohodu s treťou stranou, ktorá zatiaľ nebola uzatvorená.

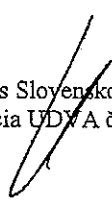
Záporný názor

Podľa nášho názoru, z dôvodu závažnosti skutočností opísaných v odseku Základ pre záporný názor, účtovná závierka neposkytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 30. septembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za obdobie deväť mesiacov končiacich k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na poznámku A.5. priloženej účtovnej závierky popisujúcu skutočnosť, že spoločnosť sa na základe rozhodnutia jediného spoločníka z 27. novembra 2014 zlúčila so spoločnosťou Tsar Holding N.V. k rozhodnému dňu 1. októbra 2014 a k 31. januáru 2015 zaniká bez likvidácie. Priložená účtovná závierka bola zostavená v súlade s §4 a §17 zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Náš názor nie je vzhľadom na tieto skutočnosti podmienený.

Bratislava, 19. júna 2015



Mazars Slovensko, s.r.o.
Licencia UDVA č. 236



Ing. Barbora Lux, MBA
Zodpovedná audítorka
Licencia UDVA č. 993

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 30.09.2014 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2022463223	riadna	X zostavená	od 01 2014
IČO	X mimoriadna	schválená	do 09 2014
43768083		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 01 2013
47.11.0			do 12 2013

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Retail Value Stores, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PANÓNSKA CESTA

Číslo

16

PSČ

Obec

85104 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

02 / 68292109 0 /

E-mailová adresa

Zostavený dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
30.03.2015			
Schválený dňa:			
. . 20			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01	4 1 6 0 1 6 6 7	6 3 9 5 4 2 7 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02	3 4 8 0 8 6 0 9	5 2 4 5 3 6 6 8
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	6 7 9 3 0 5 8	1 1 5 0 0 6 0 2
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	2 6 8 9 6 3 4	4 9 0 1 4 5 1
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	2 6 8 9 6 3 4	4 9 0 1 4 5 1
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	1 0 0 8 5 0 5 3	1 2 7 5 4 9 6 9
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 3 3 2 6 4 6	1 7 2 4 4 1 8
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	8 7 5 2 4 0 7	1 1 0 3 0 5 5 1
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	- 6 0 2 3 6 1	3 6 4 7 0 8 4
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	4 6 3 2 8 3 9	5 8 3 9 7 0 3
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	3 3 3 8 9 4 3	4 1 7 9 3 0 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	2 0 3 7 5	2 3 2 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	1 0 8 5 4 2 3	1 3 7 6 8 5 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	1 8 8 0 9 8	2 6 0 3 4 1
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	2 5 0 0 1 9	2 9 5 0 3 6
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	5 9 9 5 8 1	1 9 5 6 8 0 3
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	4 5 9 9 6 0	
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	2 4 1 6 4 8	
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	5 9 6 9 2	1 5 3 5 4 7
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	5 0 6 3 7 2	6 1 9 1 4 0 4
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	1 0 1 0 8 3 9	2 2 9 4 5 0
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	- 6 4 3 0 6 4 7	1 3 6 3 9 4 9
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	9	3 2
N.	Nákladové úroky (562)	39	4 7 9 0 9	1 3 0 3 4 2
XI.	Kurzové zisky (663)	40	2 1 4	- 1 1 9 2
O.	Kurzové straty (563)	41	- 2 2 3	4 9 8 0
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	2 1 6 9	1 0 1 2 6
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	1 6 5 1 5 3	2 4 8 6 9 8
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 2 1 0 4 4 7	- 3 7 5 0 5 4
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	- 6 6 4 1 0 9 4	9 8 8 8 9 5
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	- 1 3 5 9 5 6 1	6 7 5 7 8 5
S.1.	- splatná (591, 595)	49	2	6
2.	- odložená (+/- 592)	50	- 1 3 5 9 5 6 3	6 7 5 7 7 9
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 5 2 8 1 5 3 3	3 1 3 1 1 0
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	- 6 6 4 1 0 9 4	9 8 8 8 9 5
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	- 5 2 8 1 5 3 3	3 1 3 1 1 0



k 30.09.2014 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ā	B	Č	D	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo 2922463223 IČO 43768083 SK NACE 47.11.0	Účtovná závierka riadna X mimoriadna	Účtovná závierka X zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 01 2014 do 09 2014 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2013 do 12 2013
---	--	--	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Retail Value Stores, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PANÓNSKA CESTA

Číslo

16

PSČ

Obec

85104 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

02 / 68292109 0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 30.03.2015	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . 20			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Od tlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		3 7 3 6 1 7 4 9	2 1 0 0 0 9 0 4	
				1 6 3 6 0 8 4 5		1 6 9 7 4 2 7 6
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		2 4 7 6 8 1 1 7	9 9 5 1 6 4 1	
				1 4 8 1 6 4 7 6		2 9 9 9 4 6 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003		1 5 0 4 2 8 3 7	2 2 6 3 6 1	
				1 4 8 1 6 4 7 6		8 9 6 6 3
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005		2 1 0 3 0 9	2 1 0 3 0 9	
						8 8 5 8 0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007		1 4 8 1 6 4 7 6		
				1 4 8 1 6 4 7 6		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008		8 6 8 9	8 6 8 9	
						8 6 3
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009		7 3 6 3	7 3 6 3	
						2 2 0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011		9 7 2 5 2 8 0	9 7 2 5 2 8 0	
						2 9 0 9 8 0 5
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012		1 6 2 0 0 0 0	1 6 2 0 0 0 0	
						1 2 9 6 6 6 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013		7 9 2 2 9 6	7 9 2 2 9 6	
						9 8 0 1 6 4
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014		7 3 0 8 0 7 8	7 3 0 8 0 7 8	
						6 3 1 1 2 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018		4 9 0 6	4 9 0 6
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			1 8 5 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	1 1 3 0 7 6 5 2	9 7 6 3 2 8 3	
			1 5 4 4 3 6 9		1 2 6 7 0 5 6 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	6 7 2 6 7 1 9	6 4 4 3 0 9 2	
			2 8 3 6 2 7		6 1 0 5 1 7 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036	6 7 2 6 7 1 9	6 4 4 3 0 9 2	
			2 8 3 6 2 7		6 1 0 5 1 7 8
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	1 2 0 9 7 3 8	1 1 0 4 4 3 4	
			1 0 5 3 0 4		1 0 3 1 3 2 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039	1 2 0 9 7 3 8	1 1 0 4 4 3 4	
			1 0 5 3 0 4		1 0 3 1 3 2 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	3 1 1 2 2 5 2	1 9 5 6 8 1 4	
			1 1 5 5 4 3 8		4 6 1 2 5 5 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	3 1 0 1 7 4 7	1 9 4 6 3 0 9	
			1 1 5 5 4 3 8		4 4 5 9 9 5 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	1 0 5 0 5	1 0 5 0 5	
					1 4 9 5 2 3
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054			3 0 8 1
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	2 5 8 9 4 3	2 5 8 9 4 3	
					9 2 1 5 0 2
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	3 6 5 7 6	3 6 5 7 6	
					8 9 3 0 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	2 2 2 3 6 7	2 2 2 3 6 7	8 3 2 1 9 3
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	1 2 8 5 9 8 0	1 2 8 5 9 8 0	1 3 0 4 2 4 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	1 2 8 5 9 8 0	1 2 8 5 9 8 0	1 3 0 4 2 4 4
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	2 1 0 0 0 9 0 4	1 6 9 7 4 2 7 6
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	1 9 9 1 7 8 5	2 0 2 5 3 4 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	1 4 3 7 1 7 1 1	9 1 2 3 7 3 8
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	9 1 2 0 4 1 9	9 1 2 0 4 1 9
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	3 3 1 9	3 3 1 9
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079	5 2 4 7 9 7 3	
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080		
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 7 1 3 1 5 8 7	- 7 4 4 4 6 9 7
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	- 7 1 3 1 5 8 7	- 7 4 4 4 6 9 7
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	- 5 2 8 1 5 3 3	3 1 3 1 1 0
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	1 8 0 4 9 8 6 0	1 4 9 1 5 1 0 6
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	4 7 5 0 8 6 1	3 5 9 2 0 9 2
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	3 2 5 7 5 1 9	2 9 5 1 1 2 9
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	2 6 5 9 6 1	2 8 4 1 9 5
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	1 2 2 7 3 8 1	3 5 6 7 6 8
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	7 6 6 2 8 8	6 8 2 6 8 8
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	5 1 2 9 4	4 4 9 4 6
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	7 1 4 9 9 4	6 3 7 7 4 2
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	1 1 5 8 4 1 9 8	8 6 1 2 5 7 6
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	9 8 0 0 3 0 7	8 1 6 0 5 6 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	1 2 5 6 1 8 0	
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	2 7 4 9 5 1	2 5 4 3 9 1
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	1 5 7 8 6 3	1 6 2 6 1 7
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	8 7 3 0 2	3 2 2 4 5
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	7 5 9 5	2 7 6 2
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	9 4 8 5 1 3	2 0 2 7 7 5 0
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	9 4 8 5 1 3	2 0 2 7 7 5 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	9 5 9 2 5 9	3 3 8 2 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		2 6 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124	8 9 2 5 9 2	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	6 6 6 6 7	3 3 5 6 0

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 30.09.2014

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2022463223	riadna	X zostavená	od	1 2014
IČO	X mimoriadna	schválená	do	9 2014
43768083	priebežná	(vyznačí sa x)		
SK NACE	v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2013
47.11.0	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do	12 2013

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Retail Value Stores, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PANÓNSKA CESTA

Číslo

16

PSČ

Obec

85104 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 /

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 30.03.2015	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 20			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Retail Value Stores, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 14. septembra 2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 12. októbra 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 4264/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť,
- prevádzkovanie umývacích liniek motorových vozidiel,
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	525	502
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	529	494
počet vedúcich zamestnancov	69	61

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. septembru 2014 je zostavená ako mimoriadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 30. septembra 2014.

Mimoriadna účtovná závierka sa pripravuje na základe rozhodnutia jediného akcionára o zrušení spoločnosti bez likvidácie formou cezhraničného splynutia so spoločnosťou Tsar Holding N.V., na základe ktorého vznikla dňa 1. februára 2015 spoločnosť Retail Value Stores, a. s., Panónska cesta 16, 851 04 Bratislava, IČO: 47 256 770, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa vo vložke č. 6092/B, ktorá ako univerzálny právny nástupca preberá celé imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky, i neznáme zanikajúcej spoločnosti.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 26. júna 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola zverejnená v Registri účtovných závierok 30. apríla 2014.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 18. júla 2014 schválilo spoločnosť Mazars Slovensko, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti TSAR Holding B. V. Naritaweg 165 Telestone 8, 1043 BW Amsterdam, Holandsko, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Obchodnou komorou pre Amsterdam pod číslom 34276485 a táto sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu I.C.S. a. s. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu I.C.S. a. s. zostavuje spoločnosť I.C.S. a.s., Těšnov 5, Praha 1, Česká republika. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Na základe opatrenia MF SR zmenil sa povinný obsah poznámok a predpísaných tabuliek. Oproti roku 2013 sa zverejňuje menej informácií o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch, o transakciách so spriaznenými osobami, o výnosoch a nákladoch a navyše sa zverejňujú dopady významných opráv.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3 až 4	Lineárna	25 až 33,3
Goodwill	5	Lineárna	100
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	Jednorazový odpis	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	4 až 20	Lineárna	5 až 25
Stroje, prístroje a zariadenia	3 až 20	Lineárna	5 až 33,3
Dopravné prostriedky	4 až 6	Lineárna	16,6 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	Jednorazový odpis	100

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa vyskladňujú ocenené váženým aritmetickým priemerom z obstarávajúcich cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahu a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

(l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(m) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(o) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

Spoločnosť počas roka od 1. januára 2014 do 30. septembra 2014 ani v roku 2013 neúčtovala žiadne opravy minulých účtovných období.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 30. septembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 9.

Na majetok Spoločnosti uvedený v nasledujúcom prehľade bolo zriadené záložné právo v prospech veriteľa na zabezpečenie účelového úveru vo výške 948 513 EUR.

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

9 720 374

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

-

Majetok Spoločnosti, vrátane zásob, je od roku 2012 poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 31 400 tis. EUR (2013: 31 400 tis. EUR).

2. Goodwill

Z dôvodu zlúčenia spoločností Retail Value SK, a.s. a Retail Value Stores, a.s. k 1. júlu 2008 spoločnosť Retail Value Stores, a.s. (spoločnosť zanikajúca bez likvidácie) v zmysle zákona o účtovníctve a ostatných súvisiacich predpisov precenila majetok a záväzky na reálnu hodnotu k 30. júnu 2008. Precenenie majetku a záväzkov bolo zaúčtované bez vplyvu na minulé účtovné obdobia.

Pri zlúčení spoločností vznikol goodwill vo výške 14 816 476 EUR ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou podielu Retail Value SK, a.s. a reálnou hodnotou majetku a záväzkov pripadajúcou na tento podiel. Spoločnosť odpísala tento goodwill počas piatich rokov k 30. júnu 2013.

K 30. septembru 2014 Spoločnosť z dôvodu zrušenia bez likvidácie formou cezhraničného splynutia precenila na základe znaleckého posudku dlhodobý hmotný majetok o 6 366 609 EUR a dlhodobý nehmotný majetok o 168 968 EUR s vplyvom na vlastné imanie Spoločnosti.

Uvedené precenenie je v nasledujúcich tabuľkách o pohybe majetku vykázané ako prírastok za obdobie 9 mesiacov končiacich 30. septembra 2014.

Retail Value Stores, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej zúčtovnej zostavy k 30. septembru 2014

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

30. september 2014

Bežné účtovné obdobie

A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 207 071	-	14 816 476	35 241	220	-	16 059 007
Prírastky	-	191 245	-	-	9 399	7 143	-	207 787
Úbytky	-	1 188 007	-	-	35 951	-	-	1 223 958
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	0
Stav na konci účtovného obdobia	-	210 309	-	14 816 476	8 689	7 363	-	15 042 837
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 118 491	-	14 816 476	34 377	-	-	15 969 344
Prírastky	-	69 516	-	-	1 574	-	-	71 090
Úbytky	-	1 188 007	-	-	35 951	-	-	1 223 958
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	14 816 476	-	-	-	14 816 476
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	88 580	-	-	863	220	-	89 663
Stav na konci účtovného obdobia	-	210 309	-	-	8 689	7 363	-	226 361

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2013

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

a	b	c	d	E	f	g	h	i
Prvotné ocenenie	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práv	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 202 669	-	14 816 476	35 241	-	138 675	16 193 061
Prírastky	-	4 402	-	-	-	220	-	4 622
Úbytky	-	-	-	-	-	-	138 675	138 675
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 207 071	-	14 816 476	35 241	220	-	16 059 007
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 032 624	-	13 334 828	33 945	-	-	14 401 397
Prírastky	-	85 867	-	1 481 648	432	-	-	1 567 947
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 118 491	-	14 816 476	34 377	-	-	15 969 344
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	138 675	138 675
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	138 675	138 675
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	170 045	-	1 481 648	1 296	-	-	1 652 990
Stav na konci účtovného obdobia	-	88 580	-	-	863	220	-	89 663

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
30. september 2014*

Bežné účtovné obdobie

	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	E	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 492 662	1 185 045	20 803 994	-	-	-	1 850	-	23 483 551
Prírastky	368 986	-97 875	6 966 237	-	-	-	3 056	-	7 240 404
Úbytky	241 648	293 874	20 463 153	-	-	-	-	-	20 998 675
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 620 000	792 296	7 307 078	-	-	-	4 906	-	9 725 280
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	204 881	20 172 865	-	-	-	-	-	20 377 746
Prírastky	-	88 993	290 288	-	-	-	-	-	379 281
Úbytky	-	293 874	20 463 153	-	-	-	-	-	20 757 027
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	196 000	-	-	-	-	-	-	-	196 600
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	196 000	-	-	-	-	-	-	-	196 600
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 296 662	980 164	631 129	-	-	-	1 850	-	2 909 805
Stav na konci účtovného obdobia	1 620 000	792 296	7 307 078	-	-	-	4 906	-	9 725 280

Prehľad o pohľade dlhodobého hmotného majetku
31.12.2013

Predchádzajúce účtovné obdobie										
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné siádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 492 662	776 995	20 681 171	-	-	-	18 755	-	-	22 969 583
Prírastky	-	408 050	130 185	-	-	-	-	-	-	538 235
Úbytky	-	-	24 267	-	-	-	-	-	-	24 267
Presuny	-	-	16 905	-	-	-	16 905	-	-	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 492 662	1 185 045	20 803 994	-	-	-	1 850	-	-	23 483 551
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	115 553	19 897 605	-	-	-	-	-	-	20 013 158
Prírastky	-	89 328	299 527	-	-	-	-	-	-	388 855
Úbytky	-	-	24 267	-	-	-	-	-	-	24 267
Stav na konci účtovného obdobia	-	204 881	20 172 865	-	-	-	-	-	-	20 377 746
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	196 000	-	-	-	-	-	-	-	-	196 000
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	196 000	-	-	-	-	-	-	-	-	196 000
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 296 662	661 442	783 566	-	-	-	18 755	-	-	2 760 425
Stav na konci účtovného obdobia	1 296 662	980 164	631 129	-	-	-	1 850	-	-	2 909 805

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Stav opravnej položky k 31.12.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 30.9.2014
a	b	c	d	e	f
Tovar	415 998		132 371		283 627
Zásoby spolu	415 998	0	132 371	0	283 627

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku nadmernosti zásob a zníženia predajných cien.

Zásoby Hodnota za bežné účtovné obdobie

Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	6 443 092
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

Majetok spoločnosti, vrátane zásob, je poistený pre prípad škody spôsobenej živelnou pohromou a krádežou až do výšky 31 400 tisíc EUR v poisťovni QBE (od roku 2012).

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 31.12.2013	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 30.9.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 045 938	214 804			1 260 742
Pohľadávky spolu	1 045 938	214 804	0	0	1 260 742

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 30.9.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 209 738		1 209 738
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 209 738	0	1 209 738
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	968 868	2 132 879	3 101 747
Daňové pohľadávky a dotácie	10 505		10 505
Krátkodobé pohľadávky spolu	979 373	2 132 879	3 112 252

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky	1 193 527	0	1 193 527
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 193 527 0	0 0	1 193 527
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 140 874	1 202 817	5 343 691
Daňové pohľadávky a dotácie	149 523	0	149 523
Iné pohľadávky	3 081	0	3 081
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 293 478	1 202 817	5 496 295

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	3 101 747

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	30. 9. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	36 576	89 309
Bežné bankové účty	19 163	445 826
Peniaze na ceste	203 204	386 367
Spolu	258 943	921 502

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti N.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav				Stav
	k 31. 12. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 30. 9. 2014
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	284 195	21 766	40 000	0	265 961
Ostatné rezervy dlhodobé					
Uvedenie priestorov do pôvodného stavu	168 660	17 562			186 222
Súdne spory	115 535	4 204	40 000		79 739
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	284 195	21 766	40 000	0	265 961
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 307 897	1 054 879	109 504	0	4 484 900
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	62 016	131 315	56 553		136 778
Nevyfakturované dodávky	2 889 113	3 120 741	2 889 113		3 120 741
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	2 951 129	131 315	56 553	0	3 257 519
Ostatné rezervy krátkodobé					
Odmeny pracovníkom	23 775	111 700	23 775		111 700
DPH	332 993	163 267	29 176		467 084
Súdne spory	0	648 597			648 597
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	356 768	923 564	52 951	0	1 227 381

Spoločnosť plánuje krátkodobé rezervy použiť v roku 2015.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 31.12.2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	207 168	77 027	0	0	284 195
Ostatné rezervy dlhodobé					
Uvedenie priestorov do pôvodného stavu	145 608	23 052			168 660
Súdne spory	61 560	53 975			115 535
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	207 168	77 027	0	0	284 195
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 386 001	2 974 904	3 386 001	0	2 974 904
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	40 263	62 016	40 263		62 016
Nevyfakturované dodávky majetku	3 192 134	2 889 113	3 192 134		2 889 113
Iné	2 800		2 800		0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	3 235 197	2 951 129	3 235 197	0	2 951 129
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Odmeny pracovníkom	150 804	23 775	150 804		23 775
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	150 804	23 775	150 804	0	23 775

V rámci krátkodobých zákonných rezerv spoločnosť vykazuje aj rezervy na nevyfakturované dodávky, pri ktorých nie je k 31. decembru 2013 a k 30. septembru 2014 známa ich výška.

Krátkodobé rezervy

Krátkodobé zákonné rezervy spoločnosť tvorila na nevyčerpané dovolenky a na bežné osobné náklady – odmeny, jubilanti a na nevyfakturované dodávky.

Dlhodobé rezervy

Spoločnosť vytvorila dlhodobú rezervu na prebiehajúce súdne spory, ktorých výsledok v súčasnosti nie je možné predvídať. Ostatné dlhodobé rezervy sú vytvorené na očakávané náklady spojené s ukončením nájmu.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	30. 9. 2014	31. 12. 2013
Závazky po lehote splatnosti	4 813 833	1 076 315
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 770 365	7 536 261
Krátkodobé záväzky spolu	11 584 198	8 612 576
 Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	51 294	44 946
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	51 294	44 946

Nárast záväzkov po splatnosti je spôsobený najmä neuhradením faktúr týkajúcich sa operatívneho prenájmu budov jednotlivých hypermarketov. Spoločnosť s vlastníkom nehnuteľností intenzívne rokuje o predĺžení nájomných zmlúv na nasledujúce obdobia. Výsledkom rokovaní má byť okrem samotného predĺženia zmlúv aj očakávané odpustenie časti nájomného v predpokladanej výške 4 300 tis. EUR.

Závazky nie sú kryté záložným právom.

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

		30.9.2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku	a	5 649 048	-784 965
daňovou základňou, z toho:			
– odpočítateľné		-1 009 809	-1 053 607
– zdaniteľné		6 658 857	268 642
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov	a	1 355 758	3 805 339
daňovou základňou, z toho:			
– odpočítateľné		-1 160 815	-365 746
– zdaniteľné		2 516 573	4 171 085
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		-3 754 835	-121 545
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)		22	22
Odložená daňová pohľadávka		0	0
Uplatnená daňová pohľadávka		0	38 037
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		0	38 037
Zaúčtovaná do vlastného imania		0	0
Odložený daňový záväzok		714 994	637 742
Zmena odloženého daňového záväzku		77 252	637 742
Zaúčtovaná ako náklad		-1 359 563	637 742
Zaúčtovaná do vlastného imania		1 436 815	

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	30.9.2014	31. 12. 2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	44 946	43 756
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	33 158	41 945
Tvorba sociálneho fondu spolu	33 158	41 945
Čerpanie sociálneho fondu	26 810	40 755
Konečný zostatok sociálneho fondu	51 294	44 946

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 30.9.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver	EUR				
Dlhodobé úvery spolu				<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé bankové úvery					
Tatrabanka (krátkodobá časť)	EUR	EURIBOR +3,3%	2013	277 740	1 527 750
Tatrabanka (revolvingový úver)	EUR	EURIBOR +3,5%		0	500 000
Tatrabanka (kontokorentný úver)	EUR	EURIBOR +3,3%		670 773	
Krátkodobé úvery spolu				<u>948 513</u>	<u>2 027 750</u>
Spolu				<u>948 513</u>	<u>2 027 750</u>

Krátkodobý úver poskytnutý spoločnosťou Tatra banka, a.s. vo výške 277 740 EUR bol plne splatený pred 31. decembrom 2014.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar (r.03 a 05) v komoditnom a teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (v EUR):

Oblasť odbytu		Služby	Tovar	Spolu
Slovenská republika	1 - 9 / 2014	2 689 634	41 601 667	44 291 301
	1 - 12 / 2013	4 901 451	63 954 270	68 855 721

Druh výrobkov	1 - 9 / 2014 EUR	1 - 12 / 2013 EUR
Hypermarket Danubia	9 462 142	15 695 843
Hypermarket Polus	11 991 130	19 074 508
Hypermarket Košice	10 948 574	18 140 019
Hypermarket Žilina	6 921 817	11 043 900
Hypermarket Trnava	2 278 004	
Spolu	41 601 667	63 954 270

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	1 - 9 / 2014	1 - 12 / 2013
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 689 634	4 901 451
Tržby za tovar	41 601 667	63 904 570
Tržby z predaja dlhodobého majetku	459 960	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	506 372	6 191 404
Čistý obrat spolu	45 257 633	74 997 425

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

	Bežné účtovné obdobie 1 - 9 / 2014	Predchádzajúce účtovné obdobie 1- 12 / 2013
Nájom nehnuteľností	3 815 850	4 859 951
Externé poplatky	961 242	1 289 858
Facility management	894 668	1 155 733
Reklama	908 702	1 128 592
Upratovacie a bezpečnostné služby, opravy a údržba	967 027	1 106 349
Personálne agentúry	406 493	472 307
Náklady na služby audítora	19 000	19 000
Ostatné služby	779 424	998 761
Spolu	8 752 407	11 030 551

Najvýznamnejšie položky služieb predstavujú 91% celkových služieb. V ostatnom sú položky rôznych služieb, ktoré sú jednotlivito nižšie ako 2%.

2. Náklady na poskytnuté služby audítorom (audítorskou spoločnosťou) v EUR:

	1 - 9 / 2014	1 - 12 / 2013
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	19 000	19 000
Spolu	19 000	19 000

3. Finančné náklady

Nákladové úroky z prijatých pôžičiek a úverov boli 47 909 EUR (2013: 130 342 EUR). Spoločnosť v roku 2014 vynaložila ostatné finančné náklady najmä na bankové poplatky vo výške 165 153 EUR (2013: 248 698 EUR).

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	1 - 9 / 2014			1 - 12 / 2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-6 641 094		100,00 %	989 053		100,00 %
teoretická daň		-1 461 041	22,00 %		227 482	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	461 273	101 480	-1,53 %	3 586 944	824 997	83,41 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	-4 575 994	-1 052 479	-106,41 %
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %		0	0,00 %
Spoľu	-6 179 821	-1 359 561	20,47 %	3	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov		<u>2</u>	<u>0,00 %</u>		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>
Odložená daň z príjmov		<u>-1 359 563</u>	<u>20,47 %</u>		<u>675 779</u>	<u>68,33 %</u>
Celková daň z príjmov		<u>-1 359 561</u>	<u>20,47 %</u>		<u>675 779</u>	<u>68,33 %</u>

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-30 194
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	1 436 815	0

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) budovy hypermarketov. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Zmluva môže byť spoločnosťou vypovedaná najskôr v roku 2017, pričom následná výpovedná lehota je 3 roky. Náklady na nájom sú 3 815 850 EUR za obdobie 9 mesiacov k 30. septembru 2014 (ročné náklady za rok 2013: 4 859 951 EUR), pričom výška nájmu sa každoročne upravuje podľa dohodnutých zmluvných podmienok.

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) motorové vozidlá (2014: 58 586 EUR, 2013: 81 484 EUR), kontajnery na archiváciu dokladov (2014: 1 937 EUR, 2013: 2 641 EUR), vysokozdvížne vozíky (2014: 6 585 EUR, 2013: 18 957 EUR) a fotokopírky (2014: 28 338 EUR, 2013: 29 358 EUR).

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť má uzatvorené nájomné zmluvy za prenájom nebytových priestorov, buď príležitostného (stánky pri príležitosti akciových predajov) alebo trvalého ako napr. bankomaty. Tržby za prenájom nebytových priestorov nedosahujú významné hodnoty.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Prehľad podmienených záväzkov za bežné účtovné obdobie:

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (Ministerstvo) uložilo v septembri 2014 Spoločnosti pokuty za porušenie ustanovení zákona č. 362/2012 Z.z. o neprimeraných obchodných podmienkach v obchodných vzťahoch, ktorým predmetom sú potraviny v celkovej výške 1 059 400 EUR. Spoločnosť voči jednotlivým rozhodnutiam Ministerstva podala rozklad, ktorý má odkladný účinok a námietku voči zaujatosti. Nakoľko ďalší vývoj konania nie je možné spoľahlivo predpokladať, Spoločnosť neučtuje o rezerve na tieto pokuty.

Druh podmieneného záväzku	30.9.2014	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	1 059 400	

Prehľad podmienených záväzkov za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	31.12.2013	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	103 028	0

2. Iné povinnosti

Spoločnosti nie sú známe žiadne ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, okrem tých, ktoré sú zverejnené v bode I. a J.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov dostávajú za výkon tejto funkcie príjem spolu 20 375 EUR (2013: 23 200 EUR) a mesačne mzdový príjem, ktorý im vyplýva z ich pracovného pomeru so Spoločnosťou.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (v EUR) :

Spriaznená osoba	Druh	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014	2013
I.C.S. a.s.	konzultačné služby	179 343	170 676
CARREFOUR PATRENARIAT INTERNATIONAL	franchisingové poplatky	507 116	525 543

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Dňa 6. júna 2015 sa stal novým akcionárom Spoločnosti Stephane Sellier. Táto skutočnosť nemá vplyv na účtovnú závierku Spoločnosti.

Okrem tejto udalosti, po 30. septembri 2014 nenastali žiadne iné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 30.9.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 194				33 194
Ostatné kapitálové fondy	9 120 419				9 120 419
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 319				3 319
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení		5 247 973			5 247 973
Neuhradená strata minulých rokov	-7 444 697			313 110	-7 131 587
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	313 110	-5 281 533		-313 110	-5 281 533
Spolu	2 025 345	-33 560	0	0	1 991 785

Účtovný zisk za rok 2013 bola rozdelený takto:

	2013
Účtovný zisk	313 110
Rozdelenie účtovného zisku	2014
Prevod na vysporiadanie neuhradenej straty minulých rokov	313 110
Spolu	313 110

O rozdelení výsledku hospodárenia – straty - za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 30. septembra 2014 vo výške 5 281 533 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

– prevod na neuhradenú stratu minulých rokov 5 281 533 EUR.

Spoločnosť intenzívne pripravuje reštrukturalizačný plán, ktorý by umožnil ozdraviť Spoločnosť. Samotný reštrukturalizačný plán obsahuje najmä ale nie výlučne:

- zníženie objemu záväzkov Spoločnosti,
- reštrukturalizáciu a zmenšenie predajných plôch jednotlivých hypermarketov,
- optimalizáciu predajného sortimentu,
- zníženie skladových zásob,
- redukciu nákladov,
- marketingovú podporu.

Pri príprave reštrukturalizačného plánu sa kladie dôraz na kroky smerujúce k zvýšeniu počtu zákazníkov a tržieb. Naďalej prebiehajú rokovania s kľúčovými dodávateľmi tovaru a služieb o súčasných záväzkoch Spoločnosti s dôrazom na zachovanie plynulosti dodávok.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav k 31.12.2013
	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 194				33 194
Ostatné kapitálové fondy	9 120 419				9 120 419
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	3 319				3 319
Neuhrazená strata minulých rokov	-5 990 581			-1 454 117	-7 444 697
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 454 117	313 110		1 454 117	313 110
Spolu	1 712 234	313 110	0	0	2 025 345

O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 30. SEPTEMBRU 2014

	2014	2013
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	1 113 234	1 593 246
Zaplatené úroky	-47 909	
Prijaté úroky	9	32
Zaplatená daň z príjmov	-2	-79 923
Vyplatené dividendy		
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	1 065 332	1 513 355
Prijmy z mimoriadnych položiek		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 065 332	1 513 355
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-1 108 614	-542 856
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	459 960	
Obstaranie investícií		
Prijaté dividendy		
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-648 654	-542 856
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania		
Príjmy z úverov		2 000 000
Splátky dlhodobých záväzkov		
Splátky prijatých úverov	-1 079 237	-3 297 022
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-1 079 237	-1 297 022
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-662 559	-326 523
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	921 502	1 248 025
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	258 943	921 502

Peňažné toky z prevádzky

	2014	2013
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-6 641 094	988 889
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	450 370	1 956 803
Opravná položka k pohľadávkam	214 804	124 302
Opravná položka k zásobám	-132 371	-52 803
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku	149 211	
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku		
Nerealizované kurzové straty		
Nerealizované kurzové zisky		
Rezervy	1 158 769	-1 077
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-218 312	
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou majetku		
Iné nepeňažné operácie	47 900	154 402
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-4 970 723	3 170 516
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	2 386 096	-852 253
Úbytok (prírastok) zásob	3 903 404	315 935
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-205 543	-1 040 952
Peňažné toky z prevádzky	<u>1 113 234</u>	<u>1 593 246</u>

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.