

XENEX, s.r.o., Škultétyho 8366, 010 01 Žilina

IČO: 36416291

DIČ: 2021783104

IČ pre DPH: SK2021783104

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro, vložka číslo: 14707/L

VÝROČNÁ SPRÁVA 2014

Vypracoval: Henrieta Činčalová

Obsah výročnej správy:

1. Úvodná časť
2. Vývoj spoločnosti a zhodnotenie činnosti spoločnosti
3. Organizačná štruktúra spoločnosti
4. Zamestnanosť v spoločnosti
5. Významní dodávatelia a odberatelia
6. Iné dôležité informácie
7. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
8. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2014
9. Majetok a záväzky
10. Výnosy a náklady
11. Štruktúra odbytu
12. Ukazovateľ cash-flow
13. Účtovná závierka
14. Správa audítora o overení účtovnej závierky

Článok I. Úvodná časť

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky:

XENEX, s.r.o.
Škultétyho 8366
010 01 Žilina

2. Konatelia:

- Martin Zákopčan, bytom Jánošíkova 246, Krasňany
- Stanislav Zákopčan, bytom Jánošíkova 246, Krasňany

3. Spoločník:

- Martin Zákopčan, bytom Jánošíkova 246, Krasňany
- podiel na základnom imaní – 100% - 6 639,- € (peňažný vklad splatený)

4. Hlavné činnosti spoločnosti:

- Výber z hlavných činností podľa výpisu z ORSR

- Prípravné práce k realizácii stavby
- Demolačné a zemné práce
- Maliarske, natieračské, sklenárske a lešenárske práce
- Obkladanie stien drevom a kladenie podlahových krytín z PVC a kobercov
- Murárske práce

- Zvaračské práce
- Zámočnické práce
- Montáž sadrokartónu
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Výkon činnosti stavbyvedúceho

Článok II.

Vývoj a zhodnotenie činnosti spoločnosti

a) Zhodnotenie činnosti spoločnosti

Spoločnosť začala svoju činnosť od 17. februára 2004. Pre zabezpečenie svojej podnikateľskej činnosti vytvorila technické a personálne predpoklady a súčasne získala obchodných partnerov. Táto skutočnosť umožnila spoločnosti od začiatku svojej činnosti dosahovať obraty, ktoré vytvárali potrebné ekonomické výsledky pre ďalšie rozvíjanie spoločnosti.

Spoločnosť nie je členom žiadneho záujmového alebo občianskeho združenia, v komorách a asociáciách, u ktorých nie je členstvo z hľadiska výkonu podnikateľskej činnosti povinné.

Spoločnosť vynakladá na svoju podnikateľskú činnosť primerané finančné výdavky na reklamu a inzerciu.

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Predpoklad spoločnosti na rok 2015:

Spoločnosť má vytvorené predpoklady pre výrazný rozvoj svojej podnikateľskej činnosti, avšak vzhľadom na prebiehajúcu celosvetovú krízu, ktorá sa dotkla aj nášho hlavného odvetvia t.j. stavebníctva, a s ohľadom na akceptované Zmluvy o dielo nepredpokladáme v roku 2015 výraznejšie zvýšenie obratu zo stavebnej činnosti oproti roku 2014.

Článok III.

Organizačná štruktúra spoločnosti

Spoločnosť nie je rozčlenená na prevádzky a strediská. V sídle spoločnosti je vykonávaná nasledovná činnosť spoločnosti:

- administratívne práce
- inžinierska činnosť – získavanie povolení, kolaudácia, získavanie vyjadrení dotknutých orgánov
- stavebná činnosť – príprava stavieb, vypracovanie rozpočtov, kontrola predložených rozpočtov s predloženou projektovou dokumentáciou, oceňovanie rozpočtov jednotlivých stavieb, realizácia stavieb

Článok IV. Zamestnanosť v spoločnosti

Ukazovateľ	k 31.12.2012	k 31.12.2013	k 31.12.2014
Počet zamestnancov spolu:	1	1	4
Z toho: administratíva	1	1	4
robotníci	0	0	0
Priemerný počet zamestnancov	1	1	3
Mzdové náklady v €	520	4 512	16 585
Ostatné osobné náklady v €	84	2 783	7 923

Článok V. Významní dodávateľia a odberatelia

Odberatelia:

1. FORESPO FACILITY MANAGEMENT a.s., Bratislava
2. HORSE PARK a.s. , Bratislava
3. MERKATOR 2, a.s.s, Bratislava
4. POBA Servis, a.s., Bratislava
5. TAROS NOVA s.r.o., Rožnov pod Radhoštěm
6. XENEX SK, s.r.o., Žilina

Dodávateľia:

1. EUROVIA SK, a.s. Košice
2. FAGUS SK, s.r.o., Hliník nad Váhom
3. GreMi KLIMA, s.r.o. Žilina
4. H&O Konstruktion s.r.o., Iža
5. Profirol s.r.o., Krasňany
6. SKELETON s.r.o. , Bratislava
7. SPEMA Group, s.r.o. Dunajská Lužná
8. STABIL, a.s. Žilina
9. TAROS NOVA s.r.o., Rožnov pod Radhoštěm
10. VUMAT SK s.r.o., Žilina
11. XENEX SK, s.r.o. Žilina

Článok VI. Iné dôležité údaje

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérskym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie nie je v rozpore s platnou legislatívou v SR. Spoločnosť vykonáva činnosť v prenajatých priestoroch, ktoré spĺňajú podmienky na prevádzkovanie predmetu činnosti spoločnosti.

Vplyv spoločnosti na zamestnanosť – spoločnosť využíva pre výkon svojej činnosti externých dodávateľov. Zamestnanci spoločnosti vykonávajú stavebný dozor, organizačne zabezpečujú výkon jednotlivých zákaziek. Spoločnosť predpokladá rozširovať rady svojich zamestnancov v závislosti od získania ďalších významných zákaziek v stavebnej oblasti.

Článok VII.

Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku

Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2014 v spoločnosti (v celých €)

Obstarávacia cena:	Zostatok k 31.12.2013	Prírastok kúpou, leasingom	Úbytok predajom, likvidáciou	Zostatok k 31.12.2014
Pozemky				
Stavby				
Sam.hnut.veci	166 964	81 140	18 693	229 412
Celkom:	166 964	81 140	18 693	229 412
Oprávky:	x	x	x	x
Pozemky				
Stavby				
Sam.hnut.veci	100 156	37 949	18 693	119 412
Celkom:	100 156	37 949	18 693	119 412
Zost.účt.cena	66 809	x	x	110 000

Prehľad o finančnom majetku spoločnosti (v celých €)

Pokladňa - €	471 618
Pokladňa - Czk	180
Pokladňa - Hrk	177
Ceniny – stravné lístky	222
Bankový účet ČSOB č.1	686 948
Bankový účet ČSOB č.2	416 639
Bankový účet ČSOB č.3	1 391
Bankový účet ČSOB č.4	934
Celkom:	1 578 109

Vlastné imanie spoločnosti (v celých €)

	2012	2013	2014
Základné imanie	6 639	6 639	6 639
Rezervný fond	664	664	664
Neuhradená strata MO	-26 420	-18 375	0
Nerozdelený zisk MO	0	0	533 249
Výsledok hospodárenia	8 045	551 624	481 442

Štruktúra kapitálu (pasív) (v celých €):

	r. 2012	r. 2013	r. 2014
- vlastné imanie	185 928	737 552	1 218 994
- krátkodobé záväzky	614 355	3 749 116	2 284 956
- dlhodobé záväzky	48 418	776 322	1 032 809

Štruktúra majetku (v celých €):

- dlhodobý majetok	30 120	66 809	110 000
- zásoby	20 103	164	119

Členenie pohľadávok z hľadiska splatnosti (v celých €):

- dlhodobé pohľadávky	1 251 934	
- krátkodobé pohľadávky	1 631 632	
- pred skončením splatnosti	2 377 376	
- do 30 dní po lehote splatnosti	198 254	
- do 60 dní po lehote splatnosti	11 935	
- do 90 dní po lehote splatnosti	16 502	
- do 180 dní po lehote splatnosti	102 097	
- do 360 dní po lehote splatnosti	66 946	
- viac ako 360 dní po lehote splatnosti	110 456	0

Štruktúra výnosov (v celých €):**- Výnosy z predaja služieb:**

Tržby z predaja služieb – stavebné práce	10 950 020
--	------------

- Výnosy z predaja tovaru:

Tržby z predaja tovaru	15 860
------------------------	--------

- Výnosy z predaja majetku:

Tržby z predaja DHM	3 042
Tržby z predaja materiálu	0

- Výnosy z finančnej činnosti:

Úroky z bankových účtov	123
Ostatné výnosy (poistné plnenia)	294

Článok VIII.**Návrh na rozdelenie zisku alebo úhrady straty**

1. Výsledok hospodárenia pred zdanením	636 251
2. Daň z príjmov právnických osôb - splatná	154 809
3. Daň z príjmov právnických osôb - odložená	1 838
4. Výsledok hospodárenia po zdanení – zisk	481 442
5. Prídely do rezervného fondu	0
6. Prídely do ostatných fondov	0
7. Preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých rokov	481 442

Článok IX.**Majetok a záväzky**

Označ.	Názov položky:	31.12.2012 (v celých €)	31.12.2013 (v celých €)	31.12.2014 (v celých €)
	MAJETOK SPOLU	883 631	5 276 129	4 537 419
A.	Pohľadávky za upísané VI	0	0	0
B.	Neobežný majetok	30 120	66 809	110 000
B.1.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
B.2.	Dlhodobý hmotný majetok	30 120	66 809	110 000
B.3.	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B.3.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0
C.	Obežný majetok	851 933	5 205 465	4 421 578
C.1.	Zásoby	20 103	164	119
C.2.	Dlhodobé pohľadávky	68 361	1 033 875	1 251 934
C.3.	Krátkodobé pohľadávky	331 454	3 127 019	1 591 416
C.4.	Finančné účty	432 015	1 044 407	1 578 109
D.	Časové rozlíšenie	1 578	3 855	5 841
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	883 631	5 276 129	4 537 419
A.	Vlastné imanie	185 928	737 552	1 218 994
A.1.	Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.2.	Kapitálové fondy	197 000	197 000	197 000
A.3.	Fondy zo zisku	664	664	664
A.4.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-26 420	-18 375	533 249
A.5.	Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	8 045	551 624	481 442
B.	Záväzky	697 703	4 538 577	3 318 425
B.1.1.	Zákonné rezervy	0	0	0
B.1.2.	Ostatné dlhodobé rezervy	0	0	10 593
B.1.3.	Krátkodobé rezervy	100	317	660
B.2.	Dlhodobé záväzky	48 418	776 322	1 032 809
B.3.	Krátkodobé záväzky	614 355	3 749 116	2 284 956
B.4.	Bankové úvery a pôžičky	34 830	12 822	0
C.	Časové rozlíšenie	0	0	0

Článok X.
Výnosy a náklady

Por. číslo:	Názov položky:	31.12.2012 (v celých €)	31.12.2013 (v celých €)	31.12.2014 (v celých €)
01.	Tržby z predaja tovaru	0	1 888	15 860
02.	Náklady vynaložené na obst.tovaru	0	1 500	15 398
03.	OBCHODNÁ MARŽA	0	388	462
04.	VÝROBA	983 748	10 991 168	10 950 020
05.	Tržby z predaja vl.výrobkov a služieb	966 212	11 008 704	10 950 020
06.	Zmeny stavu vnútroorg.zásob	17 536	-17 536	0
07.	Aktivácia	0	0	0
08.	VÝROBNÁ SPOTREBA	936 561	10 224 012	10 218 631
09.	Spotreba mat.,energie a ost.nákladov	116 000	112 194	936 219
10.	Služby	820 561	10 111 818	9 282 412
11.	Osobné náklady	604	7 295	24 508
12.	Dane a poplatky	1 976	1 862	2 126
13.	Odpisy DNM a DHM	16 932	19 781	37 949
14.	Tržby z predaja DNM a DHM	0	26 100	3 042
15.	ZC predaného DNM a DHM	0	26 580	0
16.	Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z hospodárskej činnosti a účtovanie vzniku NBO	0	0	0
17.	Tvorba rezerv na hospodársku činnosť a zaúčtovanie NBO	0	0	0
18.	Zaúčtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov z hosp.činnosti	0	0	0
19.	Tvorba opravných položiek do nákladov na hospodársku činnosť	14 014	10 284	15 919
20.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	924	0	0
21.	Ostatné náklady na hosp.činnosť	75	1 830	3 849
22.	Prevod výnosov z hospod.činnosti	0	0	0
23.	Prevod nákladov na hospod.činnosť	0	0	0
24.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	14 510	726 012	650 542
25.	Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	0	0	0
26.	Predané cenné papiere a podiely	0	0	0
27.	Výnosy z DFM	0	0	0
28.	Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0
29.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	0	0	0
30.	Výnosy z ostatného DFM	0	0	0
31.	Výnosy z KFM	0	0	0
32.	Náklady na KFM	0	0	0
33.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	0	0
34.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0	0	0
35.	Výnosy úrokové	1	35	123
36.	Náklady úrokové	2 897	3 648	1 757
37.	Kurzové zisky	0	0	0
38.	Kurzové straty	0	518	23
39.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	294
40.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 569	6 141	12 928

Por. číslo	Názov položky	k 31.12.2012 (v celých €)	k 31.12.2013 (v celých €)	k 31.12.2014 (v celých €)
41.	Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z finančnej činnosti	0	0	0
42.	Tvorba rezerv na finančnú činnosť	0	0	0
43.	Zaúčtovanie a zrušenie opravných položiek na finančnú činnosť	0	0	0
44.	Tvorba opravných položiek na finančnú činnosť	0	0	0
45.	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-6 465	-10 272	-14 291
46.	DAŇ Z PRÍJMOV Z BEŽNEJ ČINNOSTI	0	164 116	154 809
47.	- splatná daň z príjmov	0	164 116	152 971
48.	- odložená daň z príjmov	0	0	1 838
47.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	8 045	551 624	481 442
48.	Mimoriadne výnosy	0	0	0
49.	DAŇ Z PRÍJMOV Z MIMORIADNEJ ČINNOSTI	0	0	0
50.	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
51.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	8 045	551 624	481 442

Článok XI. Štruktúra odbytu

Spoločnosť počas svojej existencie vykonávala svoju podnikateľskú činnosť – poskytovanie služieb len na domácom trhu pre domácich odberateľov, neposkytovala služby ani nevykonávala predaj tovaru pre zahraničných odberateľov.

Článok XII. Ukazovatele cash-flow

Por.č.	Ukazovateľ	31.12.2012 (v celých €)	31.12.2013 (v celých €)	31.12.2014 (v celých €)
01.	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných tokov	367 699	618 430	563 359
02.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	367 699	701 480	644 499
03.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	-83 050	-81 140
04.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0	0

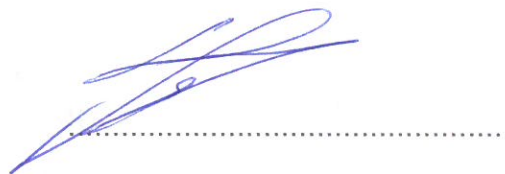
**Článok XIII.
Účtovná závierka**

Účtovná závierka tvorí prílohu tejto výročnej správy:

- Súvaha – príloha č. 1
- Výkaz ziskov a strát – príloha č. 2
- Poznámky – príloha č. 3
- Cash Flow – príloha č.4

V Žiline dňa 27. júna 2015

Martin Zákopčan
konateľ spoločnosti



Stanislav Zákopčan
konateľ spoločnosti

