

**Leier Baustoffe SK, s.r.o.
Pribylinská 3
831 04 Bratislava**

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2014

Obsah:

- 1. Prihovor konateľov**
- 2. Finančná situácia**
- 3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o usporiadaní straty 2014**
- 4. Súvaha a výkaz ziskov a strát k 31.12.2014**
- 5. Predpokladaný vývoj na rok 2015**

1. Príhovor konateľov

Spoločnosť vznikla 14.05.2004 a zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I bola dňa 18.04.2005, Oddiel: Sro, VI. Č. 32169/B.

Spoločníkom spoločnosti je:

Leier Holding GmbH
Johannesgasse 46
Horitschon A- 7312
Rakúsko

s vkladom vo výške 7 242 316 EUR

Štatutárny orgán: konatelia

Lubomír Roth
Zoltán Lipták
Slavomíra Figurová

Predmetom činnosti spoločnosti je:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	/od 22.06.2004/
kúpa tovaru na účely predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	/od 22.06.2004/
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti	/od 22.06.2004/
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	/od 22.06.2004/
výroba stavebných materiálov	/od 22.06.2004/
otváрка, príprava a dobývanie výhradných ložísk	/od 14.07.2007/
zriadenie, zabezpečovanie a likvidácia lomov	/od 14.07.2007/
úprava a zušľachtovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním	/od 14.07.2007/
zriadenie a prevádzkovanie odvalov, výsypok a odkalísk pri činnostiach uvedených v písmenách b/ až d/	/od 14.07.2007/
dobývanie ložík nevyhradených nerastov vrátane úpravy a zušľachtovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov s výnimkou vyhľadávania a prieskumu ložík nevyhradených nerastov	/od 14.07.2007/
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	/od 14.07.2007/
leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	/od 14.07.2007/
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/	/od 14.07.2007/

Spoločnosť Leier Baustoffe SK, s.r.o. bola založená v roku 2004 ako obchodná spoločnosť materskej Spoločnosti, ktorá je zameraná na výrobu stavebných materiálov. Vzhľadom k tomu, že sa v prvých rokoch nepodarilo na Slovensku nájsť vhodnú výrobnú alebo pozemok so surovinovou základňou vhodnou pre betonársku alebo tehliarsku výrobu, koncentrovala sa spoločnosť na budovanie značky LEIER a poskytovanie servisu pri dodávkach importovaného materiálu so sesterských

spoločností z Poľska a Maďarska. Svoju obchodnú činnosť rozšírila spoločnosť v roku 2009 o výrobu i na Slovensku. V Petrovanoch pri Prešove bola spustená výroba tehál. V roku 2010 sa firma rozrástla o výrobný závod na drevo-betónové tvarovky pod obchodným menom Durisol v Bratislave.

V súčasnosti tak spoločnosť môže ponúknuť staviteľom, investorom, projektantom a realizačným stavebným firmám kompletný sortiment stavebných materiálov pre hrubú stavbu. Počnúc debniacimi a murovacími tvárnicami pre zakladanie stavieb, cez keramické murivo, stropné konštrukcie, strešnú krytinu, vlastný komínový systém, pre fabrikáciu stien, stropov, schodísk, kanalizačný systém až po prvky záhradnej architektúry.

Všetky produkty distribuované na Slovensku nesú označenie európskych technických noriem CE. Zlúčením skúseností spoločnosti na slovenskom trhu so 40 ročnými skúsenosťami a know-how Sesterských spoločností zabezpečuje pre každého zákazníka optimálne riešenie požadovaného projektu získané kombináciou vhodných technických parametrov a ekonomickej akceptovateľnosti. Riešenie je vypracované za aktívnej účasti zákazníka.

Naša spoločnosť je registrovaná na Daňovom úrade Bratislava pod daňovým identifikačným Číslom 2021839072, pre daň z príjmov právnických osôb. Pre daň z pridanej hodnoty je spoločnosť Zaregistrovaná pod číslom SK2021839072.

V roku 2014 spoločnosť pokračovala vo svojej činnosti.

Spoločnosť nemá majetkové podiely v iných spoločnostiach.

Od skončenia účtovného obdobia za rok 2014 do vypracovania výročnej správy nenastali významné zmeny :

Spoločnosť nefinancuje výskum ani vývoj a neobstarávala žiadne obchodné podiely ani akcie.

2. Finančná situácia

Spoločnosť aj v roku 2014 uzatvorila výsledok hospodárenia so stratou . Tento výsledok je odrazom rozvojovej politiky firmy a silného poklesu stavebnej výroby na Slovensku. Spoločnosť stavia na rozvoji vlastnej výrobnéj základne s dlhodobou perspektívou.

Na uvedenej strate má podiel jednak vysoká investícia tehelne Petrovany v minulých obdobiach a z toho vyplývajúce odpisy hmotného investičného majetku a taktiež i úrokov.

Výška odloženej dane je ovplyvnená najmä stratou, ktorú mala spoločnosť v roku 2014.

Finančná situácia spoločnosti bola v roku 2014 stabilizovaná.

Majetok spoločnosti oproti roku 2013 bol rozšírený o technologické zariadenie na brúsenie tehál v tehelni Petrovany.

Spoločnosť v roku 2014 zdokonaľovala organizáciu práce v novom ekonomickom softvéri, ktorý umožňuje dokonalejšiu kontrolu vnútropodnikového riadenia a jej harmonizáciu.

Podrobnejšie údaje obsahuje tabuľková časť správy výročnej správy. Vývoj hospodárskeho výsledku bol nasledovný:

v EUR			
Ukazovateľ	rok 2013	rok 2014	index 2014/2013
Výnosy	8.487.617	7.872.136	92,75
Náklady	10.604.461	10.012.096	94,41
HV pred zdanením	-2.116.841	-2.139.960	101,09
HV po zdanení	-2.295.591	-2.161.970	94,18

3. Rozhodnutie vedenia spoločnosti o usporiadaní straty za rok 2014

Jediný spoločník svojím rozhodnutím zo dňa 28.05.2015 schvaľuje ročnú účtovnú závierku za rok 2014. Zároveň jediný spoločník rozhodol, že strata vo výške **2 161.969,566 EUR** sa prevedie na účet 429 – strata minulých období.

4. Súvaha a výkaz ziskov a strát k 31.12.2014

SÚVAHA

v E R

		2014	2013
STRANA AKTÍV			
Spolu majetok		22.281.637	23.061.94
Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
Neobežný majetok		18.804.394	19.444.056
z toho:	Dlhodobý nehmotný majetok	0	22.506
	Dlhodobý hmotný majetok	18.804.394	19.421.550
	Dlhodobý finančný majetok		
Obežný majetok		3.455.861	3.587.346
z toho:	Zásoby	2.348.911	2.548.220
	Dlhodobé pohľadávky	467.227	486.355
	Krátkodobé pohľadávky	372.552	426.196
	Krátkodobý finančný majetok	85.808	
	Finančné účty	181.363	126.575
Časové rozlíšenie		21.382	30.543
STRANA PASÍV			
Spolu vlastné imanie a záväzky		22.281.637	23.061.945
Vlastné imanie		-852.508	1.309.974
z toho:	Základné imanie	7.242.316	7.242.316
	Kapitálové fondy		
	Fondy zo zisku	1.431.207	1.431.207
	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-7.882.769	-5.586.666
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-2.161.970	-2.295.591
Záväzky		23.111.930	21.749.943
z toho:	Rezervy	401.106	397.240
	Dlhodobé záväzky	8.023.556	7.556.944
	Krátkodobé záväzky	8.830.876	7.345.627
	Bankové úvery a výpomoci	5.856.392	6.450.132
Časové rozlíšenie		22.215	2.028

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

v EUR

	2014	2013
Tržby z predaja tovaru	4.104.603	4.324.597
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	3.726.927	3.905.928
Obchodná marža	377.676	418.669
Výroba	3.397.766	3.872.258
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	3.602.763	3.394.559
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-239.911	432.642
Aktivácia	34.914	45.057
Výrobná spotreba	2.521.768	3.024.400
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1.991.559	2.598.264
Služby	530.209	426.136
Pridaná hodnota	1.253.674	1.266.527
Osobné náklady súčet	1.506.106	1.471.219
Mzdové náklady	1.074.860	1.042.900
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva		
Náklady na sociálne zabezpečenie	375.227	371.561
Sociálne náklady	56.019	56.758
Dane a poplatky	51.372	53.075
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	1.642.974	1.669.055
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	39.874	220.336
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	31.511	117.226
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	329.876	54.899
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	168.827	23.683
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti		
Prevod nákladov na hospodársku činnosť		
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-1.777.366	-1.792.496
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	15.048
Predané cenné papiere a podiely	0	62.090
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom		
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov		
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Náklady na krátkodobý finančný majetok		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
Výnosové úroky	16	12
Nákladové úroky	359.229	273.986
Kurzové zisky	0	467

Kurzové straty	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3.382	3.796
Prevod finančných výnosov		
Prevod finančných nákladov		
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-362.595	-324.345
Daň z príjmov z bežnej činnosti	22.009	178.750
- splatná	2882	2
- odložená	19.127	178.748
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-2.161.970	-2.295.591
Mimoriadne výnosy		
Mimoriadne náklady		
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0
- splatná		
- odložená		
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
Mimoriadne výnosy		
Mimoriadne náklady		
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0
- splatná		
- odložená		
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-2.139.961	-2.116.841
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-2.161.970	-2.295.591

5. Predpokladaný vývoj na rok 2015

V roku 2015 predpokladáme výrazný nárast tržieb s vlastných výrobkov. Bude jednak zapríčinený vyšším dopytom po protihlukových paneloch, ktoré sú vyrábané z Durisolových tvaroviek. Tam počítame s nárastom 50% pokiaľ vychádzame z už zazmluvnených zákaziek. Taktiež sme rozšírili vlastný výrobný sortiment o brúsenú tehlu, materiál, po ktorom stavebný trh na Slovensku má významný dopyt. Preto v odbyte tehál očakávame nárast nad 30%. Ďalej očakávame stabilný odbyt so stúpajúcim trendom v obchodnom tovare. V roku 2014 sa nám podarilo stabilizovať obchodno-technické oddelenie a nadviazať spoľahlivé a silné vzťahy s novými obchodnými partnermi.

Exportné úsilie bude posilnené na koľko plánujeme v prvej polovici nasledujúceho roka založiť dcérsku firmu na Ukrajine, ktorá sa bude predovšetkým zaoberať predajom keramických murovacích materiálov z výrobného závodu Petrovany.

V druhej polovici roka 2015 plánujeme modernizovať a rozšíriť výrobu Durisolu v Bratislave, nakoľko nárast v dopyte po drevo-betónových tvarovkách a iných výrobkoch s tohto materiálu hodnotíme ako trvalý.

Ako výsledok pozitívneho vývoja obratu očakávame pozitívny vývoj cashflow a zníženie straty oproti predošlým účtovným obdobiam.

Bratislava, 28.05.2015

Mag. Ľubomír Roth
konateľ

Rozhodnutie jediného spoločníka společnosti

Leier Baustoffe SK. s.r.o.

so sídlom Pribylinská 3
831 04 Bratislava
IČO: 35890509
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 32169/B

Prijaté dňa 28. Mája 2015 o 8:00 hod v sídle spoločnosti.

Jediný spoločník:
Leier Holding GmbH
Johannesgasse 46
Horitschon A - 7312
Rakúsko
Zást.: Michael Leier

Predmet rozhodnutia:
Schválenie účtovnej závierky

Uznesenie č. 1

Jediný spoločník schvaľuje účtovnú závierku spoločnosti za rok 2014.

Uznesenie č.2

Jediný spoločník rozhodol o použití hospodárskeho výsledku z bežného účtovného obdobia, vykázaného v schválenej účtovnej závierke za rok 2014, t.j. strata vo výške **2.161.969,56 EUR** (slovom - dva milióny jednotno šesťdesiat jeden tisíc deväťsto šesťdesiat deväť EUR a päťdesiatšesť centov) nasledovne: Strata vo výške 2.161.969,56 EUR sa prevedie na samostatný účet 429 s použitím analytiky.

Uznesenie č. 3

Vzhľadom k negatívnemu vlastnému imaniu jediný spoločník navýšil vlastné imanie na základe Rozhodnutia jediného spoločníka z 30.03.2015.

Uznesenie č. 4

Menovanie auditora na overenie účtovnej závierky za rok 2015 – spoločnosť SBA CONSULT s.r.o.

Oficiálnym jazykom tohto rozhodnutia je slovenčina.

Bratislava, dňa 28. mája 2015

Die Entscheidung des einzigen Gesellschafters

Leier Baustoffe SK. s.r.o.

mit dem Sitz Pribylinská 3
831 04 Bratislava
IČO: 35890509
Eingetragen im Handelsregister des Bezirksgerichtes
Bratislava, Einlage Nr. 32169/B

Aufgenommen am 28. Mai 2015 um 8:00 Uhr im Sitz der Gesellschaft.

Der einzige Gesellschafter:
Leier Holding GmbH
Johannesgasse 46
Horitschon A - 7312
Österreich
Vertr.: Michael Leier

Der Gegenstand der Entscheidung:
Die Genehmigung des Jahresabschlusses:

Beschluss Nr.1

Der einzige Gesellschafter genehmigt den Jahresrechnungsabschluss der Gesellschaft für das Jahr 2014.

Beschluss Nr.2

Der einzige Gesellschafter hat über die Nutzung des Ergebnisses des Wirtschaftsjahres 2014 folgendes beschlossen: der Verlust in der Höhe von **2.161.969,56 EUR** (zwei Millionen Einhunderteinundsechzig tausend Neun hundert Neunundsechzig EUR und Sechs undn Fünzig Cent) wird auf dem selbständigen Konto 429 mit Analytik zugeführt.

Beschluss Nr. 3

Aufgrund des negativen Eigenkapitals hat der einzige Gesellschafter eine Eigenkapitalerhöhung entsprechend der Entscheidung des einzigen Gesellschafters vom 30.03.2015 vorgenommen.

Beschluss Nr. 4

Wahl des Abschlussprüfers den Jahresabschluss für das Jahr 2015 zu prüfen - SBA CONSULT Ltd

Die offizielle Sprache dieser Entscheidung ist die slowakische Sprache.

LEIER HOLDING GmbH

Johannesgasse 46

Leier Holding GmbH 7312 Horitschon