

## **Immo - Log - SK Alpha s. r. o.**

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora  
za rok končiaci 28. februára 2015

## Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi spoločnosti Immo - Log - SK Alpha s. r. o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Immo - Log - SK Alpha s. r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 28. februáru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

### Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

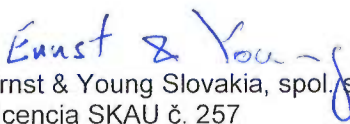
Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

### Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 28. februáru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

29. mája 2015  
Bratislava, Slovenská republika

  
Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 257

  
Ing. Tomáš Přeček  
Licencia UDVA č. 1067

Úč POD

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 2 8 . 0 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                   |                                            |                                           |                                             |         |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 0 1 5 9 4 9 3 | Účtovná závierka                           | Účtovná jednotka                          | Mesiac                                      | Rok     |
| IČO<br>3 6 5 3 1 9 5 2                            | <input checked="" type="checkbox"/> riadna | malá                                      | Za obdobie od 0 3                           | 2 0 1 4 |
| SK NACE<br>6 8 . 2 0 . 0                          | mimoriadna                                 | <input checked="" type="checkbox"/> veľká | do 0 2                                      | 2 0 1 5 |
|                                                   | priebežná                                  | (vyznačí sa x)                            | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 3 | 2 0 1 3 |
|                                                   |                                            |                                           | do 0 2                                      | 2 0 1 4 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I m m o - L o g - S K A l p h a s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Trnavská cesta Číslo 4 1 / A

PSČ Obec 8 3 1 0 4 Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O b c h o d n ý r e g i s t e r O k r e s n é h o s ú d u B r a t i s l a v a I . , o d d i e l S r o . , v l o ž k a 2 2 7 8 3 / B

Telefónne číslo Faxové číslo 0 2 / 4 9 5 9 0 2 0 0 0 2 / 4 9 5 9 0 3 2 0

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 3 . 0 4 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. .

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Brunovský / Bendík

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

| Súvaha<br>Úč POD 1 - 01 |                                                                                | DiČ                  | 2 0 2 0 1 5 9 4 9 3   | IČO         | 3 6 5 3 1 9 5 2                                 |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| Ozna-<br>čenie<br>a     | STRANA AKTÍV<br>b                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|                         |                                                                                |                      | 1                     | Netto 2     |                                                 |
|                         |                                                                                |                      | Korekcia - časť 2     |             | Netto 3                                         |
|                         | SPOLU MAJETOK r. 02 +<br>r. 33 + r. 74                                         | 001                  | 260 871 470           | 176 644 935 |                                                 |
|                         |                                                                                |                      | 84 226 535            |             | 172 879 853                                     |
| A.                      | Neobežný majetok r. 03 +<br>r. 11 + r. 21                                      | 002                  | 231 015 354           | 146 788 819 |                                                 |
|                         |                                                                                |                      | 84 226 535            |             | 144 671 854                                     |
| A.I.                    | Dlhodobý nehmotný<br>majetok súčet (r. 04 až r.<br>10)                         | 003                  |                       |             |                                                 |
| A.I.1.                  | Aktivované náklady na<br>vývoj (012) - /072, 091A/                             | 004                  |                       |             |                                                 |
|                         | 2. Softvér (013) - /073, 091A/                                                 | 005                  |                       |             |                                                 |
|                         | 3. Oceniteľné práva (014) -<br>/074, 091A/                                     | 006                  |                       |             |                                                 |
|                         | 4. Goodwill (015) - /075,<br>091A/                                             | 007                  |                       |             |                                                 |
|                         | 5. Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok (019,<br>01X) - /079, 07X, 091A/       | 008                  |                       |             |                                                 |
|                         | 6. Obstarávaný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(041) - /093/                   | 009                  |                       |             |                                                 |
|                         | 7. Poskytnuté preddavky na<br>dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/   | 010                  |                       |             |                                                 |
| A.II.                   | Dlhodobý hmotný<br>majetok súčet (r. 12 až<br>r. 20)                           | 011                  | 231 015 354           | 146 788 819 |                                                 |
|                         |                                                                                |                      | 84 226 535            |             | 144 671 854                                     |
| A.II.1.                 | Pozemky (031) - /092A/                                                         | 012                  | 34 841 740            | 34 841 740  |                                                 |
|                         |                                                                                |                      |                       |             | 32 690 291                                      |
|                         | 2. Stavby (021) - /081, 092A/                                                  | 013                  | 192 593 421           | 108 366 886 |                                                 |
|                         |                                                                                |                      | 84 226 535            |             | 111 709 869                                     |
|                         | 3. Samostatné hnuťelné veci<br>a súbory hnuťelných<br>vecí (022) - /082, 092A/ | 014                  |                       |             |                                                 |
|                         |                                                                                |                      |                       |             |                                                 |

| Súvaha<br>Úč POD 1 - 01 |                                                                                                                            | DIČ                  | 2 0 2 0 1 5 9 4 9 3                  | IČO       | 3 6 5 3 1 9 5 2                                 |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|
| Ozna-<br>čenie<br>a     | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                          | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |           | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|                         |                                                                                                                            |                      | 1                                    | 2         |                                                 |
|                         |                                                                                                                            |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto 2   | Netto 3                                         |
| 4.                      | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov (025) -<br>/085, 092A/                                                            | 015                  |                                      |           |                                                 |
| 5.                      | Základné stádo a ťažné<br>zvieratá (026) - /086,<br>092A/                                                                  | 016                  |                                      |           |                                                 |
| 6.                      | Ostatný dlhodobý hmotný<br>majetok (029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                   | 017                  |                                      |           |                                                 |
| 7.                      | Obstarávaný dlhodobý<br>hmotný majetok (042) -<br>/094/                                                                    | 018                  | 3 580 193                            | 3 580 193 |                                                 |
| 8.                      | Poskytnuté preddavky na<br>dlhodobý hmotný majetok<br>(052) - /095A/                                                       | 019                  |                                      |           |                                                 |
| 9.                      | Opravná položka k<br>nadobudnutému majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                            | 020                  |                                      |           |                                                 |
| A.III.                  | Dlhodobý finančný<br>majetok súčet (r. 22 až<br>r. 32)                                                                     | 021                  |                                      |           |                                                 |
| A.III.1.                | Podielové cenné papiere a<br>podiel v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(061A, 062A, 063A) -<br>/096A/                | 022                  |                                      |           |                                                 |
| 2.                      | Podielové cenné papiere a<br>podiel s podielovou<br>účasťou okrem v<br>prepojených účtovných<br>jednotkách (062A) - /096A/ | 023                  |                                      |           |                                                 |
| 3.                      | Ostatné realizovateľné<br>cenné papiere a podiel<br>(063A) - /096A/                                                        | 024                  |                                      |           |                                                 |
| 4.                      | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                | 025                  |                                      |           |                                                 |
| 5.                      | Pôžičky v rámci podielovej<br>účasti okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                             | 026                  |                                      |           |                                                 |
| 6.                      | Ostatné pôžičky (067A) -<br>/096A/                                                                                         | 027                  |                                      |           |                                                 |
| 7.                      | Dlhové cenné papiere a<br>ostatný dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                              | 028                  |                                      |           |                                                 |

| Súvaha<br>Uč POD 1 - 01 |                                                                                                                                 | DIČ                  | 2 0 2 0 1 5 9 4 9 3                  | IČO        | 3 6 5 3 1 9 5 2                                 |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------------------|
| Ozna-<br>čenie<br>a     | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |            | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|                         |                                                                                                                                 |                      | 1                                    | 2          |                                                 |
|                         |                                                                                                                                 |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto      | Netto 3                                         |
| 8.                      | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 029                  |                                      |            |                                                 |
| 9.                      | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)                                                                   | 030                  |                                      |            |                                                 |
| 10.                     | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/                                                                            | 031                  |                                      |            |                                                 |
| 11.                     | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/                                                                | 032                  |                                      |            |                                                 |
| B.                      | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71                                                                            | 033                  | 29 856 116                           | 29 856 116 | 28 207 999                                      |
| B.I.                    | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)                                                                                                   | 034                  |                                      |            |                                                 |
| B.I.1.                  | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/                                                                                           | 035                  |                                      |            |                                                 |
| 2.                      | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/                                               | 036                  |                                      |            |                                                 |
| 3.                      | Výrobky (123) - /194/                                                                                                           | 037                  |                                      |            |                                                 |
| 4.                      | Zvieratá (124) - /195/                                                                                                          | 038                  |                                      |            |                                                 |
| 5.                      | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/                                                                                         | 039                  |                                      |            |                                                 |
| 6.                      | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/                                                                                  | 040                  |                                      |            |                                                 |
| B.II.                   | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)                                                                              | 041                  |                                      |            |                                                 |
| B.II.1.                 | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)                                                                            | 042                  |                                      |            |                                                 |

| Súvaha<br>Úč POD 1 - 01 |                                                                                                                                                           | DIČ                  | 2 0 2 0 1 5 9 4 9 3   | IČO                        | 3 6 5 3 1 9 5 2                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| Ozna-<br>čenie<br>a     | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                            | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|                         |                                                                                                                                                           |                      | 1                     | Brutto - časť 1<br>Netto 2 | Netto 3                                         |
|                         |                                                                                                                                                           |                      | Korekcia - časť 2     |                            |                                                 |
| 1.a.                    | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 043                  |                       |                            |                                                 |
| 1.b.                    | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 044                  |                       |                            |                                                 |
| 1.c.                    | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 045                  |                       |                            |                                                 |
| 2.                      | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 046                  |                       |                            |                                                 |
| 3.                      | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 047                  |                       |                            |                                                 |
| 4.                      | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 048                  |                       |                            |                                                 |
| 5.                      | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 049                  |                       |                            |                                                 |
| 6.                      | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 050                  |                       |                            |                                                 |
| 7.                      | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 051                  |                       |                            |                                                 |
| 8.                      | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 052                  |                       |                            |                                                 |
| B.III.                  | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 053                  | 268 881               | 268 881                    |                                                 |
| B.III.1.                | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 054                  | 106                   | 106                        |                                                 |
| 1.a.                    | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 055                  |                       |                            |                                                 |
| 1.b.                    | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 056                  |                       |                            |                                                 |

| Súvaha<br>Úč POD 1 - 01 |                                                                                                                                                  | DIČ                  | 2 0 2 0 1 5 9 4 9 3                  | IČO     | 3 6 5 3 1 9 5 2                                 |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------|-------------------------------------------------|
| Ozna-<br>čenie<br>a     | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |         | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|                         |                                                                                                                                                  |                      | 1                                    | 2       |                                                 |
|                         |                                                                                                                                                  |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto   | Netto 3                                         |
| 1.c.                    | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                              | 057                  | 106                                  | 106     |                                                 |
| 2.                      | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                     | 058                  |                                      |         |                                                 |
| 3.                      | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                            | 059                  |                                      |         |                                                 |
| 4.                      | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 060                  |                                      |         |                                                 |
| 5.                      | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/                                                          | 061                  |                                      |         |                                                 |
| 6.                      | Sociálne poistenie (336A) - /391A/                                                                                                               | 062                  |                                      |         |                                                 |
| 7.                      | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/                                                                              | 063                  | 268 775                              | 268 775 |                                                 |
| 8.                      | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                  | 064                  |                                      |         |                                                 |
| 9.                      | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                     | 065                  |                                      |         |                                                 |
| B.IV.                   | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                               | 066                  |                                      |         |                                                 |
| B.IV.1.                 | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 067                  |                                      |         |                                                 |
| 2.                      | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 068                  |                                      |         |                                                 |
| 3.                      | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)                                                                                                   | 069                  |                                      |         |                                                 |
| 4.                      | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/                                                                                     | 070                  |                                      |         |                                                 |

|                         |                                                                               |                      |                            |                   |                                                      |                                                 |            |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| Súvaha<br>Úč POD 1 - 01 |                                                                               | DIČ                  | 2 0 2 0 1 5 9 4 9 3        |                   | IČO                                                  | 3 6 5 3 1 9 5 2                                 |            |
| Ozna-<br>čenie<br>a     | STRANA AKTÍV<br>b                                                             | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie      |                   |                                                      | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |            |
|                         |                                                                               |                      | 1                          | Brutto - časť 1   | Netto 2                                              | Netto 3                                         |            |
|                         |                                                                               |                      |                            | Korekcia - časť 2 |                                                      |                                                 |            |
| B.V.                    | Finančné účty r. 72 + r. 73                                                   | 071                  | 29 587 235                 |                   | 29 587 235                                           |                                                 |            |
|                         |                                                                               |                      |                            |                   |                                                      |                                                 | 28 207 999 |
| B.V.1.                  | Peniaze (211, 213, 21X)                                                       | 072                  |                            |                   |                                                      |                                                 |            |
|                         |                                                                               |                      |                            |                   |                                                      |                                                 |            |
| 2.                      | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)                                           | 073                  | 29 587 235                 |                   | 29 587 235                                           |                                                 |            |
|                         |                                                                               |                      |                            |                   |                                                      |                                                 | 28 207 999 |
| C.                      | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)                                      | 074                  |                            |                   |                                                      |                                                 |            |
|                         |                                                                               |                      |                            |                   |                                                      |                                                 |            |
| C.1.                    | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)                                 | 075                  |                            |                   |                                                      |                                                 |            |
|                         |                                                                               |                      |                            |                   |                                                      |                                                 |            |
| 2.                      | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)                               | 076                  |                            |                   |                                                      |                                                 |            |
|                         |                                                                               |                      |                            |                   |                                                      |                                                 |            |
| 3.                      | Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)                                        | 077                  |                            |                   |                                                      |                                                 |            |
|                         |                                                                               |                      |                            |                   |                                                      |                                                 |            |
| 4.                      | Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)                                      | 078                  |                            |                   |                                                      |                                                 |            |
|                         |                                                                               |                      |                            |                   |                                                      |                                                 |            |
| Ozna-<br>čenie<br>a     | STRANA PASÍV<br>b                                                             | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>5 |                                                 |            |
|                         |                                                                               |                      |                            |                   |                                                      |                                                 |            |
|                         | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 079                  | 176 644 935                |                   | 172 879 853                                          |                                                 |            |
| A.                      | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 080                  | 48 838 594                 |                   | 43 128 951                                           |                                                 |            |
| A.I.                    | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                        | 081                  | 6 639                      |                   | 6 639                                                |                                                 |            |
| A.I.1.                  | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                           | 082                  | 6 639                      |                   | 6 639                                                |                                                 |            |
| 2.                      | Zmena základného imania +/- 419                                               | 083                  |                            |                   |                                                      |                                                 |            |
| 3.                      | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)                                 | 084                  |                            |                   |                                                      |                                                 |            |
| A.II.                   | Emisné ážio (412)                                                             | 085                  |                            |                   |                                                      |                                                 |            |
| A.III.                  | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                | 086                  | 5 065 130                  |                   | 5 065 130                                            |                                                 |            |
| A.IV.                   | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                          | 087                  | 664                        |                   | 664                                                  |                                                 |            |
| A.IV.1.                 | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)               | 088                  | 664                        |                   | 664                                                  |                                                 |            |
| 2.                      | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)                 | 089                  |                            |                   |                                                      |                                                 |            |

| Súvaha<br>Úč POD 1 - 01 |                                                                                                                                                  | DIČ                  | 2 0 2 0 1 5 9 4 9 3        | IČO                                                  | 3 6 5 3 1 9 5 2 |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|
| Ozna-<br>čenie<br>a     | STRANA PASIV<br>b                                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>5 |                 |
| A.V.                    | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                             | 090                  |                            |                                                      |                 |
| A.V.1.                  | Statutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                      | 091                  |                            |                                                      |                 |
| 2.                      | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                         | 092                  |                            |                                                      |                 |
| A.VI.                   | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                          | 093                  |                            |                                                      |                 |
| A.VI.1.                 | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                    | 094                  |                            |                                                      |                 |
| 2.                      | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)                                                                                             | 095                  |                            |                                                      |                 |
| 3.                      | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                                      | 096                  |                            |                                                      |                 |
| A.VII.                  | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99                                                                                               | 097                  | 38 056 518                 | 31 123 383                                           |                 |
| A.VII.1.                | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                            | 098                  | 38 056 518                 | 31 123 383                                           |                 |
| 2.                      | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)                                                                                                         | 099                  |                            |                                                      |                 |
| A.VIII.                 | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení<br>(+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 5 709 643                  | 6 933 135                                            |                 |
| B.                      | Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                             | 101                  | 124 341 219                | 125 680 535                                          |                 |
| B.I.                    | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                               | 102                  | 8 056 113                  | 7 488 822                                            |                 |
| B.I.1.                  | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)                                                                                     | 103                  |                            |                                                      |                 |
| 1.a.                    | Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                                                                 | 104                  |                            |                                                      |                 |
| 1.b.                    | Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                        | 105                  |                            |                                                      |                 |
| 1.c.                    | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)                                                                                            | 106                  |                            |                                                      |                 |
| 2.                      | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                     | 107                  |                            |                                                      |                 |
| 3.                      | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                  | 108                  |                            |                                                      |                 |
| 4.                      | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                         | 109                  | 2 469 835                  | 2 469 835                                            |                 |
| 5.                      | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                            | 110                  |                            |                                                      |                 |
| 6.                      | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                | 111                  |                            |                                                      |                 |
| 7.                      | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                 | 112                  |                            |                                                      |                 |
| 8.                      | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                    | 113                  |                            |                                                      |                 |
| 9.                      | Závazky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                | 114                  |                            |                                                      |                 |
| 10.                     | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                    | 115                  |                            |                                                      |                 |
| 11.                     | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)                                                                                            | 116                  |                            |                                                      |                 |
| 12.                     | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                   | 117                  | 5 586 278                  | 5 018 987                                            |                 |

| Súvaha<br>Úč. POD 1 - 01 |                                                                                                                                                                     | DIČ                  | 2 0 2 0 1 5 9 4 9 3        | IČO                                                  | 3 6 5 3 1 9 5 2 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|
| Ozna-<br>čenie<br>a      | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>5 |                 |
| B.II.                    | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                    | 118                  |                            |                                                      |                 |
| B.II.1.                  | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                              | 119                  |                            |                                                      |                 |
| 2.                       | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                        | 120                  |                            |                                                      |                 |
| B.III.                   | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                 | 121                  | 40 657 091                 |                                                      | 52 740 130      |
| B.IV.                    | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                | 122                  | 71 292 648                 |                                                      | 59 209 953      |
| B.IV.1.                  | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                 | 123                  | 192 125                    |                                                      | 1 568 899       |
| 1.a.                     | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                          | 124                  |                            |                                                      |                 |
| 1.b.                     | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |                 |
| 1.c.                     | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                     | 126                  | 192 125                    |                                                      | 1 568 899       |
| 2.                       | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                        | 127                  |                            |                                                      |                 |
| 3.                       | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                         | 128                  |                            |                                                      |                 |
| 4.                       | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                | 129                  | 70 905 000                 |                                                      | 56 505 000      |
| 5.                       | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                    | 130                  |                            |                                                      |                 |
| 6.                       | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                     | 131                  |                            |                                                      |                 |
| 7.                       | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                              | 132                  |                            |                                                      |                 |
| 8.                       | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                        | 133                  | 195 523                    |                                                      | 1 136 054       |
| 9.                       | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)                                                                                                                        | 134                  |                            |                                                      |                 |
| 10.                      | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                    | 135                  |                            |                                                      |                 |
| B.V.                     | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                  | 136                  | 230 111                    |                                                      | 308 835         |
| B.V.1.                   | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                        | 137                  | 6 324                      |                                                      | 6 324           |
| 2.                       | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                             | 138                  | 223 787                    |                                                      | 302 511         |
| B.VI.                    | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                               | 139                  | 4 105 256                  |                                                      | 5 932 795       |
| B.VII.                   | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /- /255A)                                                                                                        | 140                  |                            |                                                      |                 |
| C.                       | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                          | 141                  | 3 465 122                  |                                                      | 4 070 367       |
| C.1.                     | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)                                                                                                                             | 142                  |                            |                                                      |                 |
| 2.                       | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)                                                                                                                           | 143                  |                            |                                                      |                 |
| 3.                       | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)                                                                                                                              | 144                  | 2 859 794                  |                                                      | 3 465 039       |
| 4.                       | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)                                                                                                                            | 145                  | 605 328                    |                                                      | 605 328         |

|                                       |     |                     |     |                 |
|---------------------------------------|-----|---------------------|-----|-----------------|
| Výkaz ziskov a strát<br>Úč PÓD 2 - 01 | DIČ | 2 0 2 0 1 5 9 4 9 3 | IČO | 3 6 5 3 1 9 5 2 |
|---------------------------------------|-----|---------------------|-----|-----------------|

| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                             | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                       |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                            | 01                   | 16 072 522                 | 17 327 151                                           |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   | 16 075 408                 | 17 334 103                                           |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                     | 03                   |                            |                                                      |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                              | 04                   |                            |                                                      |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                    | 05                   | 16 072 522                 | 17 327 151                                           |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                   |                            |                                                      |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                         | 07                   |                            |                                                      |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)                     | 08                   |                            |                                                      |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                   | 2 886                      | 6 952                                                |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 7 211 355                  | 6 894 713                                            |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                   |                            |                                                      |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   |                            |                                                      |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                 | 13                   |                            |                                                      |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                            | 14                   | 808 478                    | 631 737                                              |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                       | 15                   |                            |                                                      |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                             | 16                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)                                                                    | 17                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)                                                                         | 18                   |                            |                                                      |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                           | 19                   |                            |                                                      |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                   | 20                   | 531 490                    | 511 829                                              |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)                | 21                   | 5 869 941                  | 5 751 136                                            |
| G.1                 | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                   | 5 869 941                  | 5 751 136                                            |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                             | 23                   |                            |                                                      |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   |                            |                                                      |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)                                                                             | 25                   |                            |                                                      |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 1 446                      | 11                                                   |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   | 8 864 053                  | 10 439 390                                           |

|                                       |     |                     |     |                 |
|---------------------------------------|-----|---------------------|-----|-----------------|
| Výkaz ziskov a strát<br>Úč POD 2 - 01 | DIČ | 2 0 2 0 1 5 9 4 9 3 | IČO | 3 6 5 3 1 9 5 2 |
|---------------------------------------|-----|---------------------|-----|-----------------|

| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | 15 264 044                 | 16 695 414                                           |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   | 122 272                    | 54 687                                               |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                   |                            |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                   |                            |                                                      |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                   |                            |                                                      |
| X.1                 | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                   |                            |                                                      |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                   | 122 272                    | 31 906                                               |
| XI.1                | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                   | 122 272                    | 31 906                                               |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                   |                            |                                                      |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                            |                                                      |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                   |                            | 22 781                                               |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 1 684 799                  | 1 746 001                                            |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                   |                            |                                                      |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                   |                            |                                                      |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                   |                            |                                                      |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                   | 1 536 012                  | 1 582 650                                            |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                   | 1 536 012                  | 1 582 650                                            |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                   |                            |                                                      |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                            |                                                      |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                   | 148 787                    | 163 351                                              |

CEI-05V14-12

|                                       |                                                                                         |                      |                            |                                                      |                 |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|
| Výkaz ziskov a strát<br>Úč POD.2 - 01 |                                                                                         | DIČ                  | 2 0 2 0 1 5 9 4 9 3        | IČO                                                  | 3 6 5 3 1 9 5 2 |
|                                       |                                                                                         |                      |                            | Skutočnosť                                           |                 |
| Ozna-<br>čenie<br>a                   | Text<br>b                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>2 |                 |
| ***                                   | Výsledok hospodárenia z finančnej<br>činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                     | 55                   | -1 562 527                 | -1 691 314                                           |                 |
| ****                                  | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)         | 56                   | 7 301 526                  | 8 748 076                                            |                 |
| R                                     | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                           | 57                   | 1 591 883                  | 1 814 941                                            |                 |
| R.1                                   | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                        | 58                   | 1 024 592                  | 1 352 152                                            |                 |
| 2.                                    | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                      | 59                   | 567 291                    | 462 789                                              |                 |
| S.                                    | Prevod podielov na výsledku hospodárenia<br>spoločníkom (+/- 596)                       | 60                   |                            |                                                      |                 |
| ****                                  | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie po zdanení (+/-)<br>(r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 5 709 643                  | 6 933 135                                            |                 |

**1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Immo - Log - SK Alpha s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 9. apríla 1999. Dňa 17. mája 1999 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 22783/B. Spoločnosť sídli na adrese Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 36 531 952.

Vo finančnom roku končiacom 28. februáru 2015 sa uskutočnili nasledovné významné zmeny v zápise do Obchodného Na základe Rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 21. februára 2014 bola menovaná nová konateľka spoločnosti pani Simone Braun s účinnosťou od 1. marca 2014. Táto zmena bola zapísaná do Obchodného registra dňa 5. marca 2014.

**Hlavným predmetom činnosti je:**

1. prenájom nehnuteľností bez poskytovania doplnkových služieb
2. sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
3. sprostredkovateľská činnosť

**Informácie o počte zamestnancov**

Spoločnosť nezamestnávala v priebehu účtovného obdobia žiadnych zamestnancov.

**Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia**

| Spoločník, akcionár   | Výška podielu na základnom imaní |      | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|-----------------------|----------------------------------|------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                       | absolútne                        | v %  |                                   |                                                    |
| FMRS Warenhandel GmbH | 6 639                            | 100% | 100%                              | 100%                                               |
| Spolu                 | 6 639 EUR                        | 100% | 100%                              | 100%                                               |

Spoločnosť je súčasťou skupiny Schwarz. Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Schwarz, Neckarsulm, Spolková republika Nemecko. Tieto konsolidované účtovné závierky sú k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 28. februáru 2015:

| Konatelia           |                      |
|---------------------|----------------------|
| Branislav Brunovský | od 5. decembra 2008  |
| Richard Bendík      | od 25. februára 2009 |
| Paul Pauls          | od 29. júla 2011     |
| Ing. Marian Olajec  | od 29. júla 2011     |
| Simone Braun        | od 1. marca 2014     |

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako *riadna* účtovná závierka.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov.

Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 28. februáru 2014 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 24. júna 2014.

**3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky k rokom končiacim 28.2.2015 a 28.2.2014 sú nasledovné:

**a) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

**Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

|        | Predpokladaná doba<br>používania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|--------|----------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Stavby | 27-33 rokov                      | 3,03 - 3,70%          | rovnomenne         |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

**b) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

**d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**e) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**f) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**h) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, zákonného rezervného fondu, nerozdeleného zisku z minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond.

#### i) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

#### j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

#### k) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

#### 4. DLHODOBÝ MAJETOK

##### a) Dlhodobý nehmotný majetok

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

##### b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

|                                       | Pozemky    | Stavby      | Samostatné<br>hnuteľné veci<br>a súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľ-<br>ské celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a ťažné<br>zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM | Spolu       |
|---------------------------------------|------------|-------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| Prvotné ocenenie                      |            |             |                                                               |                                                  |                                       |             |                    |                                   |             |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia | 32 690 291 | 190 066 463 |                                                               |                                                  |                                       |             | 271 694            |                                   | 223 028 448 |
| Prírastky                             | 2 151 449  | 2 526 958   |                                                               |                                                  |                                       |             | 3 308 499          |                                   | 7 986 906   |
| Úbytky                                |            |             |                                                               |                                                  |                                       |             |                    |                                   | 0           |
| Presuny                               |            |             |                                                               |                                                  |                                       |             |                    |                                   | 0           |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    | 34 841 740 | 192 593 421 | 0                                                             | 0                                                | 0                                     | 0           | 3 580 193          | 0                                 | 231 015 354 |
| Oprávky                               |            |             |                                                               |                                                  |                                       |             |                    |                                   |             |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia |            | 78 356 594  |                                                               |                                                  |                                       |             |                    |                                   | 78 356 594  |
| Prírastky                             |            | 5 869 941   |                                                               |                                                  |                                       |             |                    |                                   | 5 869 941   |
| Úbytky                                |            |             |                                                               |                                                  |                                       |             |                    |                                   | 0           |
| Presuny                               |            |             |                                                               |                                                  |                                       |             |                    |                                   | 0           |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    | 0          | 84 226 535  | 0                                                             | 0                                                | 0                                     | 0           | 0                  | 0                                 | 84 226 535  |
| Opravné položky                       |            |             |                                                               |                                                  |                                       |             |                    |                                   |             |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia |            |             |                                                               |                                                  |                                       |             |                    |                                   | 0           |
| Prírastky                             |            |             |                                                               |                                                  |                                       |             |                    |                                   | 0           |
| Úbytky                                |            |             |                                                               |                                                  |                                       |             |                    |                                   | 0           |
| Presuny                               |            |             |                                                               |                                                  |                                       |             |                    |                                   | 0           |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    | 0          | 0           | 0                                                             | 0                                                | 0                                     | 0           | 0                  | 0                                 | 0           |
| Zostatková hodnota                    |            |             |                                                               |                                                  |                                       |             |                    |                                   |             |
| Stav na začiatku<br>účtovného obdobia | 32 690 291 | 111 709 869 | 0                                                             | 0                                                | 0                                     | 0           | 271 694            | 0                                 | 144 671 854 |
| Stav na konci<br>účtovného obdobia    | 34 841 740 | 108 366 886 | 0                                                             | 0                                                | 0                                     | 0           | 3 580 193          | 0                                 | 146 788 819 |

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |             |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby      | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu       |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |             |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 32 034 020                                   | 187 978 090 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 979 391         | 0                           | 220 991 501 |
| Prírastky                          | 102 438                                      | 1 934 509   | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 2 036 947   |
| Úbytky                             | 0                                            | 0           | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0           |
| Presuny                            | 553 833                                      | 153 864     | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | -707 697        | 0                           | 0           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 32 690 291                                   | 190 066 463 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 271 694         | 0                           | 223 028 448 |
| Oprávky                            |                                              |             |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                            | 72 605 458  | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 72 605 458  |
| Prírastky                          | 0                                            | 5 751 136   | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 5 751 136   |
| Úbytky                             | 0                                            | 0           | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0           |
| Presuny                            | 0                                            | 0           | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 78 356 594  | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 78 356 594  |
| Opravné položky                    |                                              |             |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |             |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0           |
| Prírastky                          |                                              |             |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0           |
| Úbytky                             |                                              |             |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0           |
| Presuny                            |                                              |             |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 0           |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                            | 0           | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0           |
| Zostatková hodnota                 |                                              |             |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |             |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 32 034 020                                   | 115 372 632 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 979 391         | 0                           | 148 386 043 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 32 690 291                                   | 111 709 869 | 0                                                 | 0                                     | 0                               | 0           | 271 694         | 0                           | 144 671 854 |

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 85 432 000                       |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | -                                |

#### Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených požiarom, živelnou pohromou, úmyselným poškodením alebo odcudzením vecí do výšky 230 mil. EUR (2014: 230 mil. EUR).

#### c) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neučtovala o dlhodobom finančnom majetku

#### 5. POHLÁDÁVKY

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia netvorila opravnú položku k pohľadávkam.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky                 | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| Krátkodobé pohľadávky         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku | 106                 | 0                    | 106              |
| Daňové pohľadávky a dotácie   | 268 775             | 0                    | 268 775          |
| Krátkodobé pohľadávky spolu   | 268 881             | 0                    | 268 881          |

Pohľadávky spoločnosti nie sú zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Pohľadávky voči spriazneným osobám (poznámka číslo 15).

## 6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  |                       |                                              |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 29 587 235            | 25 011 199                                   |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       | 3 196 800                                    |
| Peniaze na ceste                                                    |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>29 587 235</b>     | <b>28 207 999</b>                            |

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

## 7. VLASTNÉ IMANIE

Informácie o rozdelení účtovného zisku

| Názov položky                                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk                                 | 6 933 135                                    |
| Rozdelenie účtovného zisku                   | Bežné účtovné obdobie                        |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 6 933 135                                    |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>6 933 135</b>                             |

## 8. REZERVY

Informácie o rezervách

| Názov položky               | Bežné účtovné obdobie              |         |          |          |                                 |
|-----------------------------|------------------------------------|---------|----------|----------|---------------------------------|
|                             | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba  | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 308 835                            | 230 111 | -308 835 | 0        | 230 111                         |
| Krátkodobé zákonné rezervy  | 6 324                              | 6 324   | -6 324   | 0        | 6 324                           |
| Krátkodobé ostatné rezervy  | 302 511                            | 223 787 | -302 511 | 0        | 223 787                         |

| Názov položky               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |          |          |                                 |
|-----------------------------|----------------------------------------------|---------|----------|----------|---------------------------------|
|                             | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba  | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 321 048                                      | 308 835 | -321 048 | -        | 308 835                         |
| Krátkodobé zákonné rezervy  | 6 324                                        | 6 324   | -6 324   | -        | 6 324                           |
| Krátkodobé ostatné rezervy  | 314 724                                      | 302 511 | -314 724 | -        | 302 511                         |

Rezervy sú vytvorené vo výške predpokladaných výdavkov na overenie účtovnej závierky audítorom, na nákladové úroky z úverov a na daň z nehnuteľností. Predpokladaná doba použitia rezerv je do jedného roka, t.j. do 29. februára 2016.

## 9. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch (okrem bankových úverov)

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dlhodobé záväzky spolu                                          | 8 056 113             | 7 488 822                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 2 469 835             | 2 469 835                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 5 586 278             | 5 018 987                                    |
| Krátkodobé záväzky spolu                                        | 71 292 648            | 59 209 953                                   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 71 292 648            | 59 209 953                                   |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0                                            |

Záväzky voči spriazneným osobám (poznámka číslo 15).

## 10. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženom daňovom záväzku

| Názov položky                                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:  | -25 483 006           | -22 901 869                                  |
| odpočítateľné                                                                  |                       |                                              |
| zdaniteľné                                                                     | -25 483 006           | -22 901 869                                  |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | 90 834                | 88 293                                       |
| odpočítateľné                                                                  | 90 834                | 88 293                                       |
| zdaniteľné                                                                     |                       |                                              |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                    |                       |                                              |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty                                      |                       |                                              |
| Sadzba dane z príjmov ( v %)                                                   | 22                    | 22                                           |
| Odložená daňová pohľadávka                                                     | 19 983                | 19 424                                       |
| Uplatnená daňová pohľadávka                                                    | 559                   | 1 448                                        |
| Zaučtovaná ako náklad                                                          | 559                   | 1 448                                        |
| Odložený daňový záväzok                                                        | -5 606 261            | -5 038 411                                   |
| Zmena odloženého daňového záväzku                                              | -567 850              | -464 237                                     |
| Zaučtovaná ako náklad                                                          | -567 850              | -464 237                                     |

Spoločnosť zaučtovala odložený daňový záväzok vo výške 5 586 278 EUR.

# 11. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v %    | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                   |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| Bankový úver 1                  | EUR  | 6m EURIBOR + 1,66 | 31.12.2020       | 7 238 077                                              | 7 238 077                                     | 8 138 357                                                                     |
| Bankový úver 2                  | EUR  | 6m EURIBOR + 1,66 | 31.12.2020       | 17 183 398                                             | 17 183 398                                    | 18 583 564                                                                    |
| Bankový úver 3                  | EUR  | 6m EURIBOR + 1,15 | 30.10.2020       | 9 087 379                                              | 9 087 379                                     | 10 312 066                                                                    |
| Bankový úver 4                  | EUR  | 3m EURIBOR + 1,00 | 30.11.2020       | 3 995 414                                              | 3 995 414                                     | 4 400 414                                                                     |
| Bankový úver 5                  | EUR  | 1m EURIBOR + 1,66 | 31.12.2020       | 3 152 823                                              | 3 152 823                                     | 3 320 874                                                                     |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                   |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| Bankový úver 1                  | EUR  | 6m EURIBOR + 1,66 | 31.12.2020       | 900 281                                                | 900 281                                       | 900 281                                                                       |
| Bankový úver 2                  | EUR  | 6m EURIBOR + 1,66 | 31.12.2020       | 1 400 166                                              | 1 400 166                                     | 1 400 166                                                                     |
| Bankový úver 3                  | EUR  | 6m EURIBOR + 1,15 | 30.10.2020       | 1 231 758                                              | 1 231 758                                     | 1 231 758                                                                     |
| Bankový úver 4                  | EUR  | 3m EURIBOR + 1,00 | 30.11.2020       | 405 000                                                | 405 000                                       | 405 000                                                                       |
| Bankový úver 5                  | EUR  | 1m EURIBOR + 1,66 | 31.12.2020       | 168 051                                                | 168 051                                       | 168 051                                                                       |

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v %    | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                   |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| Bankový úver 1                  | EUR  | 6m EURIBOR + 1,66 | 31.12.2020       | 8 138 357                                              | 8 138 357                                     | 9 038 638                                                                     |
| Bankový úver 2                  | EUR  | 6m EURIBOR + 1,66 | 31.12.2020       | 18 583 564                                             | 18 583 564                                    | 19 983 730                                                                    |
| Bankový úver 3                  | EUR  | 6m EURIBOR + 1,15 | 30.10.2020       | 10 316 022                                             | 10 316 022                                    | 11 292 530                                                                    |
| Bankový úver 4                  | EUR  | 3m EURIBOR + 1,00 | 30.11.2020       | 4 400 414                                              | 4 400 414                                     | 4 805 414                                                                     |
| Bankový úver 5                  | EUR  | 1m EURIBOR + 1,66 | 31.12.2020       | 3 320 874                                              | 3 320 874                                     | 3 488 924                                                                     |
| Bankový úver 6                  | EUR  | 6m EURIBOR + 1,75 | 30.11.2018       | 1 647 300                                              | 1 647 300                                     | 2 059 126                                                                     |
| Bankový úver 7                  | EUR  | 6m EURIBOR + 1,75 | 30.11.2018       | 1 435 058                                              | 1 435 058                                     | 1 793 822                                                                     |
| Bankový úver 8                  | EUR  | 6m EURIBOR + 1,75 | 30.11.2018       | 1 776 576                                              | 1 776 576                                     | 2 220 720                                                                     |
| Bankový úver 9                  | EUR  | 6m EURIBOR + 1,75 | 30.11.2018       | 3 121 965                                              | 3 121 965                                     | 3 902 457                                                                     |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                   |                  |                                                        |                                               |                                                                               |
| Bankový úver 1                  | EUR  | 6m EURIBOR + 1,66 | 31.12.2020       | 900 281                                                | 900 281                                       | 900 281                                                                       |
| Bankový úver 2                  | EUR  | 6m EURIBOR + 1,66 | 31.12.2020       | 1 400 166                                              | 1 400 166                                     | 1 400 166                                                                     |
| Bankový úver 3                  | EUR  | 6m EURIBOR + 1,15 | 30.10.2020       | 1 064 073                                              | 1 064 073                                     | 1 137 298                                                                     |
| Bankový úver 4                  | EUR  | 3m EURIBOR + 1,00 | 30.11.2020       | 405 000                                                | 405 000                                       | 403 000                                                                       |
| Bankový úver 5                  | EUR  | 1m EURIBOR + 1,66 | 31.12.2020       | 168 051                                                | 168 051                                       | 168 051                                                                       |
| Bankový úver 6                  | EUR  | 6m EURIBOR + 1,75 | 30.11.2018       | 411 825                                                | 411 825                                       | 411 825                                                                       |
| Bankový úver 7                  | EUR  | 6m EURIBOR + 1,75 | 30.11.2018       | 358 764                                                | 358 764                                       | 358 764                                                                       |
| Bankový úver 8                  | EUR  | 6m EURIBOR + 1,75 | 30.11.2018       | 444 144                                                | 444 144                                       | 444 144                                                                       |
| Bankový úver 9                  | EUR  | 6m EURIBOR + 1,75 | 30.11.2018       | 780 491                                                | 780 491                                       | 780 491                                                                       |

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť predčasne splatila štyri bankové úvery v celkovej zostatkovej hodnote 9 976 124 EUR.

Prehľad splatnosti bankových úverov :

| (EUR)        | Bankové úvery |
|--------------|---------------|
| 2016         | 4 829 286     |
| 2017         | 4 765 847     |
| 2018         | 4 698 971     |
| 2019         | 4 633 742     |
| 2020 a ďalej | 29 784 670    |

## 12. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| Názov položky                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Výnosy budúcich období dlhodobé,<br>z toho:   | 2 859 794             | 3 465 039                                    |
| Mimoriadny nájom sklad Ilava                  | 2 834 866             | 3 435 789                                    |
| Nájomné                                       | 24 928                | 29 250                                       |
| Výnosy budúcich období krátkodobé,<br>z toho: | 605 328               | 605 328                                      |
| Mimoriadny nájom sklad Ilava                  | 597 528               | 597 528                                      |
| Nájomné                                       | 7 800                 | 7 800                                        |

## 13. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky neeviduje žiadne podmienené záväzky, aktíva a podsúvahové položky.  
Spoločnosť nevedie žiadne súdne spory.

## 14. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách

| Oblasť odbytu            | Typ výrobkov, tovarov, služieb |                                              |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|
|                          | Bežné účtovné obdobie          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Tržby z nájmu / prenájmu | 16 072 522                     | 17 327 151                                   |
| Spolu                    | 16 072 522                     | 17 327 151                                   |

Aktivácia nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky                                                        | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Ostatné významné položky výnosov<br>z hospodárskej činnosti, z toho: | 2 886                 | 6 952                                        |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                               | 2 886                 | 6 952                                        |
| Finančné výnosy, z toho:                                             | 122 272               | 54 687                                       |
| Výnosové úroky                                                       | 122 272               | 31 906                                       |
| Ostatné finančné výnosy                                              | 0                     | 22 781                                       |

Informácie o čistom obrate

| Názov položky           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby z predaja služieb | 16 072 522            | 17 327 151                                   |
| Čistý obrat celkom      | 16 072 522            | 17 327 151                                   |

## Náklady

Informácie o nákladoch

| Názov položky                                                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho:                              | 808 478               | 631 737                                      |
| Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti                   | 10 540                | 10 540                                       |
| Administratívne náklady                                            | 3 761                 | 3 256                                        |
| Právne, ekonomické a iné poradenstvo                               | 4 592                 | 4 251                                        |
| Udržiavanie nehnuteľností                                          | 789 585               | 613 690                                      |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 6 402 877             | 6 262 976                                    |
| Odpisy dlhodobého majetku                                          | 5 869 941             | 5 751 136                                    |
| Dane a poplatky                                                    | 531 490               | 511 829                                      |
| Ostatné                                                            | 1 446                 | 11                                           |
| Finančné náklady, z toho:                                          | 1 684 799             | 1 746 001                                    |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:              | 1 684 799             | 1 746 001                                    |
| Nákladové úroky                                                    | 1 536 012             | 1 582 650                                    |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť                                | 148 787               | 163 351                                      |

| Názov položky                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho: | 10 540                | 10 540                                       |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky       | 5 270                 | 5 270                                        |
| iné uisťovacie auditorské služby                          | 5 270                 | 5 270                                        |

## Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky                                                                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov | 0                     | -228 136                                     |

Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky                                   | Bežné účtovné obdobie |           |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |         |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------|---------|----------------------------------------------|-----------|---------|
|                                                 | Základ dane           | Daň       | Daň v % | Základ dane                                  | Daň       | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:    | 7 301 526             | x         | x       | 8 748 076                                    | x         | x       |
| teoretická daň                                  | x                     | 1 606 336 | 22%     | x                                            | 2 012 058 | 23%     |
| Daňovo neužnané náklady                         | 92 186                | 20 281    | 22%     | -                                            | -         | -       |
| Výnosy nepodliehajúce dani                      | -2 736 639            | -602 061  | 22%     | -                                            | -         | -       |
| Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky | -                     | -         | -       | -                                            | -         | -       |
| Umorenie daňovej straty                         | -                     | -         | -       | -                                            | -         | -       |
| Zmena sadzby dane                               | -                     | -         | -       | -                                            | 228 136   | -3%     |
| Iné                                             | -                     | -         | -       | -                                            | 31 019    | 0%      |
| Spolu                                           | 4 657 073             | 1 024 556 | 14%     | 8 748 076                                    | 1 814 941 | 21%     |
| Splatná daň z príjmov                           | x                     | 1 024 592 | 14%     | x                                            | 1 352 152 | 15%     |
| Odložená daň z príjmov                          | x                     | 567 291   | 8%      | x                                            | 462 789   | 5%      |
| Celková daň z príjmov                           | x                     | 1 591 883 | 22%     | x                                            | 1 814 941 | 21%     |

## 15. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

| Spriaznená osoba                    | Kód druhu obchodu                | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                                     |                                  | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Kaufland Slovenská republika v.o.s. | 1                                | 1 181 081                    | 365 090                                      |
| Kaufland Slovenská republika v.o.s. | 2                                | 16 072 522                   | 17 327 151                                   |
| Kaufland Slovenská republika v.o.s. | 3                                | 4 200                        | 4 251                                        |
| Kaufland Slovenská republika v.o.s. | 8                                | 641 810                      | 431 292                                      |
| Kaufland Slovenská republika v.o.s. | 10                               | 53 109                       | 138 693                                      |
| Kaufland Slovenská republika v.o.s. | Pohľadávky                       | 0                            | 0                                            |
| Kaufland Slovenská republika v.o.s. | Záväzky                          | 151 881                      | 721 396                                      |
| Kaufland Slovenská republika v.o.s. | Pôžičky                          | 70 905 000                   | 56 505 000                                   |
| Kaufland Slovenská republika v.o.s. | Dlhodobé prijaté preddavky       | 2 469 835                    | 2 469 835                                    |
| Kaufland Slovenská republika v.o.s. | Výnosy budúcich období - nájomné | 3 465 038                    | 4 070 367                                    |

Spoločnosť prijala od spriaznených strán pôžičky a úverový rámec v celkovej výške 70 905 tis.EUR. Pôžičky v celkovej výške 44 005 tis.EUR sú úročené úrokovou sadzbou 3 M EURIBOR + 1,1 % a sú splatné na vyžiadanie kedykoľvek v priebehu účtovného obdobia. Úverový rámec vo výške 26 900 tis.EUR je úročené úrokovou sadzbou 1 M EURIBOR + 1,25 %.

Spoločnosť prijala od spriaznených strán nasledovné záruky:

| Bankový úver (EUR) | Bežné účtovné obdobie                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Bankový úver 1     | 26 550 170                               | 26 550 170                                   |
| Bankový úver 2     | 12 919 312                               | 12 919 312                                   |
| Bankový úver 3     | -                                        | -                                            |
| Bankový úver 4     | -                                        | 6 542 917                                    |
| Bankový úver 5     | 4 075 879                                | 4 075 879                                    |
| Bankový úver 6     | predčasne splatený úver dňa 30. 05. 2014 | 3 947 137                                    |
| Bankový úver 7     | predčasne splatený úver dňa 30. 05. 2014 | 3 444 346                                    |
| Bankový úver 8     | predčasne splatený úver dňa 30. 05. 2014 | 4 205 496                                    |
| Bankový úver 9     | predčasne splatený úver dňa 30. 05. 2014 | 7 490 059                                    |

## 16. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

| Položka vlastného imania                        | Bežné účtovné obdobie              |           |        |            |                                 |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|------------|---------------------------------|
|                                                 | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny    | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie                                 | 6 639                              | -         | -      | -          | 6 639                           |
| Ostatné kapitálové fondy                        | 5 065 130                          | -         | -      | -          | 5 065 130                       |
| Zákonný rezervný fond                           | 664                                | -         | -      | -          | 664                             |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | 31 123 383                         | -         | -      | 6 933 135  | 38 056 518                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 6 933 135                          | 5 709 643 | -      | -6 933 135 | 5 709 643                       |

| Položka vlastného imania                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |          |                                 |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|----------|---------------------------------|
|                                                 | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie                                 | 6 639                                        | -         | -      | -        | 6 639                           |
| Ostatné kapitálové fondy                        | 5 065 130                                    | -         | -      | -        | 5 065 130                       |
| Zákonný rezervný fond                           | 664                                          | -         | -      | -        | 664                             |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | 30 798 064                                   | -         | -      | 325 319  | 31 123 383                      |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 325 319                                      | 6 933 135 | -      | -325 319 | 6 933 135                       |

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 24. júna 2014 a 28. augusta 2013 schválilo rozdelenie zisku za rok 2014 a 2013.

## 17. PREHLAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

## 18. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 28. februári 2015 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

# **Prehľad o peňažných tokoch** za rok končiaci: 28.02.2015

(v EUR)

| Označenie                            | Názov položky                                                                                                                                                                                                                                      | Skutočnosť v EUR      |                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                    | Bežné účtovné obdobie | Minulé účtovné obdobie |
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti |                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                        |
| Z/S                                  | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                                                                                                                                        | 7 301 526             | 8 748 076              |
| A.1.                                 | Nepenažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)                                                                                                               | 6 599 712             | 6 690 586              |
| A.1.1.                               | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                             | 5 869 941             | 5 751 136              |
| A.1.2.                               | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)                                                                       |                       |                        |
| A.1.3.                               | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)                                                                                                                                                                                               |                       |                        |
| A.1.4.                               | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)                                                                                                                                                                                                                | -78 724               | -12 213                |
| A.1.5.                               | Zmena stavu opravných položiek (+/-)                                                                                                                                                                                                               |                       |                        |
| A.1.6.                               | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)                                                                                                                                                                                  | -605 245              | -599 081               |
| A.1.7.                               | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                           |                       |                        |
| A.1.8.                               | Úroky účtované do nákladov (+)                                                                                                                                                                                                                     | 1 536 012             | 1 582 650              |
| A.1.9.                               | Úroky účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                                      | -122 272              | -31 906                |
| A.1.10.                              | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)                                                                                                                        |                       |                        |
| A.1.11.                              | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)                                                                                                                      |                       |                        |
| A.1.12.                              | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)                                                                                                                                           |                       |                        |
| A.1.13.                              | Ostatné položky nepenažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)                                                       |                       |                        |
| A.2.                                 | Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti | -1 227 299            | 548 607                |
| A.2.1.                               | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)                                                                                                                                                                                               | -106                  | 2 057 130              |
| A.2.2.                               | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                                                                 | -1 227 193            | -1 508 523             |
| A.2.3.                               | Zmena stavu zásob (-/+)                                                                                                                                                                                                                            |                       |                        |
| A.2.4.                               | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)                                                                                                           |                       |                        |
|                                      | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)                                                                              | 12 673 939            | 15 987 269             |
| A.3.                                 | Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)                                                                                                                                                                      | 122 272               | 31 906                 |
| A.4.                                 | Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)                                                                                                                                                           | -1 536 012            | -1 582 650             |
| A.5.                                 | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)                                                                                                                                                                                                    |                       |                        |
| A.6.                                 | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)                                                                                                                              |                       |                        |
|                                      | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)                                                                                                                                                                              | 11 260 199            | 14 436 525             |
| A.7.                                 | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)                                                                                                            | -2 383 479            | -312 038               |
| A.8.                                 | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)                                                                                                                                                                            |                       |                        |
| A.9.                                 | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)                                                                                                                                                                           |                       |                        |
| A.                                   | Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)                                                                                                                                                                        | 8 876 720             | 14 124 487             |
| Peňažné toky z investičnej činnosti  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                        |
| B.1.                                 | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)                                                                                                                                                                                            |                       |                        |
| B.2.                                 | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)                                                                                                                                                                                              | -7 986 906            | -2 036 948             |
| B.3.                                 | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)                   |                       |                        |
| B.4.                                 | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                 |                       |                        |
| B.5.                                 | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                                                   |                       |                        |
| B.6.                                 | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)                        |                       |                        |
| B.7.                                 | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                                                                                                      |                       |                        |
| B.8.                                 | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                                                                        |                       |                        |
| B.9.                                 | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                                                 |                       |                        |
| B.10.                                | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                                        |                       |                        |
| B.11.                                | Príjmy z prenájmu súboru huteľného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)                                                                                                                                                  |                       |                        |
| B.12.                                | Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                                                                    |                       |                        |
| B.13.                                | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                                      |                       |                        |
| B.14.                                | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)                                                                                 |                       |                        |
| B.15.                                | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)                                                                                  |                       |                        |
| B.16.                                | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)                                                                                                                                                   |                       |                        |
| B.17.                                | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                                             |                       |                        |
| B.18.                                | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                                            |                       |                        |
| B.19.                                | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                                                             |                       |                        |
| B.20.                                | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                                                            |                       |                        |
| B.                                   | Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)                                                                                                                                                                                    | -7 986 906            | -2 036 948             |

|         |                                                                                                                                                                                                                       |                   |                   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                       |                   |                   |
|         | <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                                                                                                                                                              |                   |                   |
| C.1.    | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)                                                                                                                                                               |                   |                   |
| C.1.1.  | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)                                                                                                                                                                    |                   |                   |
| C.1.2.  | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)                                                                                                       |                   |                   |
| C.1.3.  | Prijaté peňažné dary (+)                                                                                                                                                                                              |                   |                   |
| C.1.4.  | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)                                                                                                                                                                                |                   |                   |
| C.1.5.  | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)                                                                                                                      |                   |                   |
| C.1.6.  | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)                                                                                                                                                 |                   |                   |
| C.1.7.  | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)                                                                                      |                   |                   |
| C.1.8.  | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)                                                                                                                                               |                   |                   |
| C.2.    | Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti                                                                                                                            | 489 422           | 15 683 543        |
| C.2.1.  | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)                                                                                                                                                                         |                   |                   |
| C.2.2.  | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)                                                                                                                                                            |                   |                   |
| C.2.3.  | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)                                       |                   |                   |
| C.2.4.  | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)                           |                   |                   |
| C.2.5.  | Príjmy z prijatých pôžičiek (+)                                                                                                                                                                                       | 14 400 000        | 21 600 000        |
| C.2.6.  | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)                                                                                                                                                                                     | -13 910 578       | -5 916 457        |
| C.2.7.  | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)                                                                                                                 |                   |                   |
| C.2.8.  | Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)                                                                                       |                   |                   |
| C.2.9.  | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)             |                   |                   |
| C.2.10. | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) |                   |                   |
| C.3.    | Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                                                          |                   |                   |
| C.4.    | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                               |                   |                   |
| C.5.    | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)                                                               |                   |                   |
| C.6.    | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)                                          |                   |                   |
| C.7.    | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)                                                                                                                          |                   |                   |
| C.8.    | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)                                                                                                                                                  |                   |                   |
| C.9.    | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)                                                                                                                                                 |                   |                   |
| C.      | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                                                                                                                                                        | <b>489 422</b>    | <b>15 683 543</b> |
| D.      | <b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)</b>                                                                                                        | <b>1 379 236</b>  | <b>27 771 082</b> |
| E.      | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>                                                                                                                             | <b>28 207 999</b> | <b>436 917</b>    |
| F.      | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>                              | <b>29 587 235</b> | <b>28 207 999</b> |
| G.      | <b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>                                                                              |                   |                   |
| H.      | <b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>                               | <b>29 587 235</b> | <b>28 207 999</b> |