



Accountants &
business advisers

**Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou podľa § 23 ods. 5
zákona č. 540/2007 Z.z. o audítoroch, audite a dohľade nad výkonom auditu**

štatutárnemu orgánu a spoločníkom spoločnosti
PORT SLOVAKIA, spol. s r.o.

Vykonalí sme audit pripojenej účtovnej závierky spoločnosti PORT SLOVAKIA, spol. s r.o. so sídlom Radlinského 34, Bratislava, k 31. decembru 2013, ktorá je uvedená ako príloha výročnej správy.
K účtovnej závierke sme 12. augusta 2014 vydali správu nezávislého audítora v nasledovnom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

štatutárnemu orgánu a spoločníkom spoločnosti

PORT SLOVAKIA, spol. s r. o.

za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013

Vykonalí sme audit pripojenej účtovnej závierky spoločnosti PORT SLOVAKIA, spol. s r.o., so sídlom Radlinského 34, Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát, výkaz zmien vo vlastnom imaní a výkaz peňažných tokov za rok končiaci k uvedenému dátumu, ako aj prehľad významných účtovných pravidiel a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a súvisiacimi postupmi účtovania a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade so zákonom o audítoroch, audite a dohľade nad výkonom auditu a v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch uvedených v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy vnútornú kontrolu relevantnú pre zostavenie a vernú prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť vnútornej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov, ktoré uskutočnil manažment spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

12. augusta 2014

Prievidza, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:

PKF Slovensko s.r.o.

Licencia UDVA č. 40

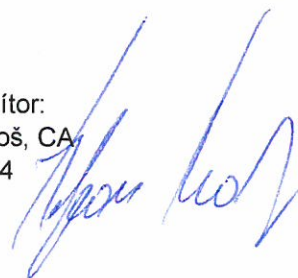
Obchodný register Trenčín, vložka 2103/R



Zodpovedný audítor:

Ing. Štefan Kardoš, CA

Licencia číslo 714



Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou dodatok k správe audítora

II.

V zmysle zákona o účtovníctve sme overili súlad výročnej správy s účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2013, ktorá je uvedená ako príloha výročnej správy.

19. augusta 2015

Prievidza, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:

PKF Slovensko s.r.o.

Licencia UDVA č. 40

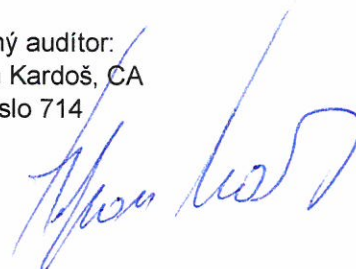
Obchodný register Trenčín, vložka 2103/R



Zodpovedný audítor:

Ing. Štefan Kardoš, CA

Licencia číslo 714



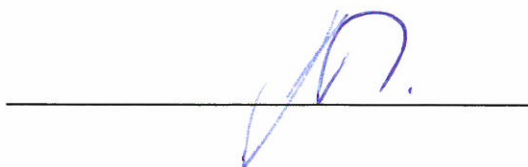
PORT SLOVAKIA, spol. s r. o.

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2013

Vypracoval: Ing. Vířazoslav Tichý

Miesto spracovania: Levice,
IEForum, s. r. o. - účtovná kancelária

Schválil: Ing. Štefan Bibeň - konateľ spoločnosti



Vznik spoločnosti s r.o.

Spoločnosť PORT SLOVAKIA, SPOL. S R.O. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10. 03. 1998 podľa Obchodného zákonníka č. 513/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Zakladateľská listina bola zmenená k 31. 12. 2013 svojimi dodatkami celkom päťkrát.

Obchodné meno spoločnosti: PORT SLOVAKIA, SPOL. S R.O.
Identifikačné číslo: 35 745 410
Právna forma spoločnosti: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Spoločnosť bola zaregistrovaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. dňa 05.05.1998 v oddieli: Sro, vo vložke číslo: 17150/B

Sídlo spoločnosti

Sídlo spoločnosti je na adrese:
811 07 Bratislava, Radlinského 34.

Základné imanie spoločnosti:

Ku dňu skončenia účtovného roka 2013 má spoločnosť splatené základné imanie vo výške 7.000,-€.

Spoločníci

Spoločnosť má dvoch spoločníkov:

- Ing. Štefan Bibeň - výška vkladu 3.500,-
- Ing. Ondrej Lucký - výška vkladu 3.500,-

Štatutárny orgán

Ing. Štefan Bibeň - konateľ
v mene spoločnosti koná konateľ
samostatne.

Organizačná štruktúra spoločnosti:

Spoločnosť riadi a v mene spoločnosti koná konateľ spoločnosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Predmety činností vykonávaných v roku.

Spoločnosť PORT SLOVAKIA, SPOL. S R.O., s.r.o. je od svojho vzniku zameraná na nasledovné činnosti:

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	05. 05. 1998
spprostredkovateľská činnosť	05. 05. 1998
stavitel' - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok pre uvedené stavby	05. 05. 1998
vykonávanie bytových a občianskych stavieb	05. 05. 1998
vykonávanie inžinierskych stavieb (vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov)	05. 05. 1998

Zhodnotenie činnosti spoločnosti PORT SLOVAKIA, SPOL. S R.O. v roku 2013.

Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia podniku v roku.

Prehľad o stave majetku a jeho zmenách v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledovnej tabuľke, údaje sú uvádzané v eurách:

Súvahová položka	Obdobie		Index zmeny
	2013	2012	2013→2012
Stále aktíva:	1 523 673	1 171 274	1,30
- dlhodobý nehmotný majetok	0	0	
- dlhodobý hmotný majetok	1 523 673	1 171 274	1,30
Obežné aktíva spolu:	2 184 133	2 560 878	0,85
- zásoby	37 092	625	59,35
- dlhodobé pohľadávky	232 994	623 250	0,37
- krátkodobé pohľadávky	1 321 669	1 156 184	1,14
- finančný majetok	592 378	780 819	0,76
Ostatné aktíva spolu:	6 416	9 552	0,67
AKTÍVA SPOLU:	3 714 222	3 741 704	0,99
PASÍVA SPOLU:	3 714 222	3 741 704	0,99
Vlastné imanie:	2 346 804	2 201 789	1,07
Základné imanie:	7 000	7 000	1,00
Fondy:	700	700	1,00
HV minulých období:	2 194 089	1 448 794	1,51
HV bežného obdobia:	145 015	745 295	0,19
Cudzí zdroje spolu:	1 367 418	1 539 915	0,89
Ostatné pasíva:	0	0	

Analýzou záväzkov (pasív) môžeme konštatovať, že majetok spoločnosti je z 63% krytý z vlastných zdrojov.

Podrobnejšie rozdelenie je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Súvahová položka	Obdobie		Index zmeny
	2013	2012	2013→2012
Cudzie zdroje spolu:	1 367 418	1 539 912	0,89
Rezervy	20 012	19 518	1,03
Dlhodobé záväzky:	231 292	19 117	12,10
- voči spoločníkovi	0	0	
- z obchodného styku	16 652	0	
- preddavok	0	0	0,00
- zo sociálneho fondu	19 112	18 944	1,01
- ostatné záväzky	8 178	173	47,27
- bankové úvery	187 350	0	
- odložený daňový záväzok			
Krátkodobé záväzky:	1 116 114	1 501 277	0,74
- záväzky z obch. styku	532 306	904 075	0,59
- nevyfakturované dodávky	2 891	4 301	0,67
- záväzky voči spoločníkovi	429 737	449 753	0,96
- záväzky voči zamestnancom	18 398	18 680	0,98
- záväzky zo sociálneho zabezpečenia	15 537	15 492	1,00
- daňové záväzky	31 690	89 557	0,35
- ostatné záväzky	5 563	19 419	0,29
- bankové úvery	79 992	0	
Časové rozlíšenie	0	0	0,00

Hospodársky výsledok minulého a aktuálneho obdobia.

Spoločnosť PORT SLOVAKIA, SPOL. S R.O., k 31. 12. 2013 vykázala v účtovníctve kladný hospodársky výsledok po zdanení vo výške 145.015€.

Konateľ predkladá na Valné zhromaždenie návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku po zdanení tak, aby bol celý ponechaný v spoločnosti a zaúčtovaný na účet nerozdelených ziskov.

Výkaz ziskov a strát

Výkaz ziskov a strát je v prílohe Výročnej správy.

Súvaha

Súvaha je v prílohe Výročnej správy.

Mzdové a sociálne podmienky

V roku 2013 spoločnosť evidovala priemerný evidenčný počet zamestnancov v počte 20. Počet zamestnancov je už stabilizovaný.

Záver a výhľad do roku 2014

Pre rok 2013 bol naším prioritným cieľom udržať si miesto ako stabilný dodávateľ stavebných prác pre našich dodávateľov.

Tento cieľ sa nám darí plniť.

Hlavný cieľ do nasledujúceho roka je udržať finančnú stabilitu a zvýšiť objem predaj a služieb.

V roku 2014 chceme dokončiť investíciu nového sídla spoločnosti.

Prílohy:

- Súvaha k 31.12.2013
- Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013
- Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013
- Správa audítora

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu a spoločníkom spoločnosti

PORT SLOVAKIA, spol. s r. o.

za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013

Vykonalí sme audit pripojenej účtovnej závierky spoločnosti PORT SLOVAKIA, spol. s r.o., so sídlom Radlinského 34, Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát, výkaz zmien vo vlastnom imaní a výkaz peňažných tokov za rok končiaci k uvedenému dátumu, ako aj prehľad významných účtovných pravidiel a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a súvisiacimi postupmi účtovania a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade so zákonom o audítoroch, audite a dohľade nad výkonom auditu a v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch uvedených v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy vnútornú kontrolu relevantnú pre zostavenie a vernú prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť vnútornej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov, ktoré uskutočnil manažment spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

12. augusta 2014

Prievidza, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:

PKF Slovensko s.r.o.

Licencia UDVA č. 40

Obchodný register Trenčín, vložka 2103/R



Zodpovedný audítor:

Ing. Štefan Kardoš, CA

Licencia číslo 714





k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 0 3 9 4 4	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 5 7 4 5 4 1 0	mimoriadna	X schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 4 3 . 9 9 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PORT SLOVAKIA, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

RADLINSKÉHO

Číslo

3 4

PSČ

Obec

8 1 1 0 7 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 3 6 / 6 3 5 0 3 9 4 0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 2 7 . 0 2 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: 3 0 . 0 6 . 2 0 1 4			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	4 6 7 2 0 9 5	3 7 1 4 2 2 2	
			9 5 7 8 7 3		3 7 4 1 7 0 4
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	2 3 9 9 4 6 2	1 5 2 3 6 7 3	
			8 7 5 7 8 9		1 1 7 1 2 7 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	2 3 9 9 4 6 2	1 5 2 3 6 7 3	
			8 7 5 7 8 9		1 1 7 1 2 7 4
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	3 6 0 9 8 4	3 6 0 9 8 4	
					3 6 0 9 8 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	6 0 2 3 1	3 7 7 0 6	
			2 2 5 2 5		3 8 6 4 6
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	9 4 5 4 4 2	9 2 1 7 8	
			8 5 3 2 6 4		9 3 2 5 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018		1 0 2 2 2 9 0	1 0 2 2 2 9 0
					6 7 8 3 8 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019		1 0 5 1 5	1 0 5 1 5
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	2 2 6 6 2 1 7	2 1 8 4 1 3 3	
			8 2 0 8 4		2 5 6 0 8 7 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	3 7 0 9 2	3 7 0 9 2	
					6 2 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	3 7 0 9 2	3 7 0 9 2	
					6 2 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	2 3 2 9 9 4	2 3 2 9 9 4	
					6 2 3 2 5 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039	2 3 2 9 9 4	2 3 2 9 9 4	
					6 2 3 2 5 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	1 4 0 3 7 5 3	1 3 2 1 6 6 9	
			8 2 0 8 4		1 1 5 6 1 8 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	1 2 3 4 3 6 1	1 1 5 2 2 7 7	
			8 2 0 8 4		1 1 3 2 1 3 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	1 4 7 2 1 1	1 4 7 2 1 1	
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	2 2 1 8 1	2 2 1 8 1	
					2 4 0 5 2
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	5 9 2 3 7 8	5 9 2 3 7 8	
					7 8 0 8 1 9
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	1 5 5 3 3	1 5 5 3 3	
					1 8 3 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057		5 7 6 8 4 5	5 7 6 8 4 5
					7 7 8 9 8 0
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061		6 4 1 6	6 4 1 6
					9 5 5 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
					3 1
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063		6 4 1 6	6 4 1 6
					9 5 2 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	3 7 1 4 2 2 2	3 7 4 1 7 0 4
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	2 3 4 6 8 0 4	2 2 0 1 7 8 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	7 0 0 0	7 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	7 0 0 0	7 0 0 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	3 3 2	3 3 2
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	3 3 2	3 3 2
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	3 6 8	3 6 8
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	3 6 8	3 6 8
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	2 1 9 4 0 8 9	1 4 4 8 7 9 4
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	2 1 9 4 0 8 9	1 4 4 8 7 9 4
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	1 4 5 0 1 5	7 4 5 2 9 5
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	1 3 6 7 4 1 8	1 5 3 9 9 1 5
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	2 0 0 1 2	1 9 5 1 8
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	1 8 6 7 2	1 9 5 1 8
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	1 3 4 0	
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	4 3 9 4 2	1 9 1 1 7
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	1 6 6 5 2	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	1 9 1 1 2	1 8 9 4 4
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	8 1 7 8	1 7 3
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	1 0 3 6 1 2 2	1 5 0 1 2 8 0
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	5 3 2 3 0 6	9 0 4 0 7 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	2 8 9 1	4 3 0 4
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	4 2 9 7 3 7	4 4 9 7 5 3
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	1 8 3 9 8	1 8 6 8 0
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	1 5 5 3 7	1 5 4 9 2
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	3 1 6 9 0	8 9 5 5 7
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	5 5 6 3	1 9 4 1 9
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	2 6 7 3 4 2	
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	1 8 7 3 5 0	
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	7 9 9 9 2	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 0 3 9 4 4	Účtovná zvierka X riadna	Účtovná zvierka zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 5 7 4 5 4 1 0	mimoriadna	X schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 4 3 . 9 9 . 0	(vyznačí sa x)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PORT SLOVAKIA, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

RADLINSKÉHO

Číslo

3 4

PSČ

Obec

8 1 1 0 7 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 3 6 / 6 3 5 0 3 9 4 0 /

E-mailová adresa

Zostavený dňa: 2 7 . 0 2 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: 3 0 . 0 6 . 2 0 1 4			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		2 2 8 4 4 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		1 8 6 3 6 0
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		4 2 0 8 0
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	2 1 4 2 8 9 3	3 8 3 5 5 4 0
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	2 1 4 2 8 9 3	3 8 0 3 3 2 8
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		3 2 2 1 2
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	1 4 8 9 8 9 2	2 4 0 8 2 1 4
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	7 4 8 7 0 5	1 3 5 0 6 1 5
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	7 4 1 1 8 7	1 0 5 7 5 9 9
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	6 5 3 0 0 1	1 4 6 9 4 0 6
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	4 3 4 4 6 9	4 3 4 2 7 1
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	3 0 2 7 9 4	3 0 5 1 7 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	1 0 9 7 1 0	1 1 0 1 8 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	2 1 9 6 5	1 8 9 0 9
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	1 0 7 0 3	9 2 9 1
E.	Odписы a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	4 9 6 5 5	7 1 8 2 8
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	8 4 3 3 3	1 1 2 9
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	5 6 8	1 1 2 9
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	1 5 2 6 3	1 9 8 8 9
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	7 8 7 9	2 1 1 8 6
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	3 3 4 4 8	2 9 5 8 8
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	2 0 1 1 0 7	9 2 5 7 2 5
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	3 9 1 8	3 0 6 8
N.	Nákladové úroky (562)	39	3 9 5 3	2 0 9 4
XI.	Kurzové zisky (663)	40		1 0 2
O.	Kurzové straty (563)	41		1 0 8
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	3 2 4 9	2 0 7 0
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (-r. 44) - (-r. 45)	46	- 3 2 8 4	- 1 1 0 2
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	1 9 7 8 2 3	9 2 4 6 2 3
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	5 2 8 0 8	1 7 9 3 2 8
S.1.	- splatná (591, 595)	49	5 2 8 0 8	1 7 9 3 2 8
2.	- odložená (+/- 592)	50		
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	1 4 5 0 1 5	7 4 5 2 9 5
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	1 9 7 8 2 3	9 2 4 6 2 3
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	1 4 5 0 1 5	7 4 5 2 9 5

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 0 3 9 4 4	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 5 7 4 5 4 1 0	mimoriadna	X schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 4 3 . 9 9 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	
	X v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie
	v celých eurách	(vyznačí sa x)	od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PORT SLOVAKIA, spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

RADLINSKÉHO

Číslo

3 4

PSČ

Obec

8 1 1 0 7 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 3 6 / 6 3 5 0 3 9 4 0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 2 7 . 0 2 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 3 0 . 0 6 . 2 0 1 4			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. - Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

A. a)

PORT SLOVAKIA, spol. s r.o.

Radlinského 34

811 07 Bratislava

Dátum založenia 10.03.1998

Dátum vzniku: 05.05.1998

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 17150/B

A. b) Opis hospodárskej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	05. 05. 1998
spprostredkovateľská činnosť	05. 05. 1998
staviateľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok pre uvedené stavby	05. 05. 1998
vykonávanie bytových a občianskych stavieb	05. 05. 1998
vykonávanie inžinierskych stavieb (vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov)	05. 05. 1998

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) a počte zamestnancov**A. c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20,00	23,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	20,00	23,00
počet vedúcich zamestnancov		

A. d) Ručenie spoločnosti

Obchodný názov	Komentár
	Účtovná jednotka nemá pre túto časť poznámok náplň.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacou spoločnosťou.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka bola zostavená na základe § 17 odst. 6 Zákona č. 431 / 2002 o účtovníctve v.z.n.p. za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013.

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 17.09.2013

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

C. - Konsolidovaný celok

C. a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá pre túto časť poznámok náplň.

C. b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

Účtovná jednotka nemá pre túto časť poznámok náplň.

C. c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky

Účtovná jednotka nemá pre túto časť poznámok náplň.

C.d Oslobodenie od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona

C. d1) Spoločnosť je materskou spoločnosťou, ale nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 ods. 8

Účtovná jednotka nemá pre túto časť poznámok náplň.

C. d2) Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ale nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 ods. 12

Účtovná jednotka nemá pre túto časť poznámok náplň.

E. - Účtovné metódy a zásady

E. a) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

Nedošlo k zmene v účtovných zásadách a metódach.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**E. c1) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Obstarávacia cena.

E. c2) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka o uvedenej položke neučtuje.

E. c3) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka o uvedenej položke neučtuje.

E. c4) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena.

E. c5) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka o uvedenej položke neučtuje.

E. c6) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Účtovná jednotka o uvedenej položke neučtuje.

E. c7) Dlhodobý finančný majetok

Menovitou hodnotou.

E. c8) Zásoby obstarané kúpou

Obstarávacia cena.

E. c9) Zásoby obstarané vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka o uvedenej položke neúčtuje.

E. c10) Zásoby obstarané iným spôsobom

Účtovná jednotka o uvedenej položke neúčtuje.

E. c11) Zákazková výroba

Účtovná jednotka o uvedenej položke neúčtuje.

E. c12) Pohľadávky

Menovitá hodnota.

E. c13) Krátkodobý finančný majetok

Menovitá hodnota.

E. c14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Menovitá hodnota.

E. c15) Závazky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky

Menovitá hodnota.

E. c16) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Menovitá hodnota.

E. c17) Deriváty

Účtovná jednotka o uvedenej položke neúčtuje.

E. c18) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka o uvedenej položke neúčtuje.

E. c19) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Obstarávacia cena.

E. c20) Majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka o uvedenej položke neúčtuje.

E. c21) Daň z príjmov

Menovitá hodnota.

Odpisový plán

Dlhodobý nehmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
softvér	4,00		Lineárne	25%	25%

Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
budovy a stavby	20,00		Lineárne	5%	5%
stroje a zariadenia	6,00		Lineárne	16,7%	16,7%
dopravné prostriedky	4,00		Lineárne	25%	25%
inventár	6,00		Lineárne	16,7%	16,7%

E. e) Dotácie na obstaranie majetku

Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie na obstaranie dlhodobého majetku.

E. f) Oprava významných chýb

Bez náplne.

F. - Údaje o aktívach

Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) a dlhodobom nehmotnom majetku

F. a1) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná o uvedenej položke neúčtuje.

F. a2) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka o uvedenej položke neúčtuje.

Dlhodobý hmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom majetku

F. a3) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	360 983,88	60 230,68	1 233 030,32				678 385,25		2 332 630,13
Prírastky			48 201,76				343 905,24	10 514,47	402 621,47
Úbytky			335 789,54						335 789,54
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	360 983,88	60 230,68	945 442,54				1 022 290,49	10 514,47	2 399 462,06
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		21 585,25	1 139 771,36						1 161 356,61
Prírastky		940,00	49 283,01						50 223,01
Úbytky			335 789,95						335 789,95
Stav na konci účtovného obdobia		22 525,25	853 264,42						875 789,67
Opravné položky									
Stav na začiatku									

účetného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	360 983,88	38 645,43	93 258,96				678 385,25		1 171 273,52
Stav na konci účtovného obdobia	360 983,88	37 705,43	92 178,12				1 022 290,49	10 514,47	1 523 672,39

F. a4) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	362 112,47	60 230,68	1 195 900,90				68 082,96		1 686 327,01
Prírastky			37 129,42				647 431,71		684 561,13
Úbytky	1 128,59						37 129,42		38 258,01
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	360 983,88	60 230,68	1 233 030,32				678 385,25		2 332 630,13
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		20 560,25	1 068 968,55						1 089 528,80
Prírastky		1 025,00	70 802,81						71 827,81
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		21 585,25	1 139 771,36						1 161 356,61

obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	362 112,47	39 670,43	126 932,35				68 082,96		596 798,21
Stav na konci účtovného obdobia	360 983,88	38 645,43	93 258,96				678 385,25		1 171 273,52

F. b) Poistenie majetku				
Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
Kooperatíva	autá	havarijné poistenie	220 455,25	220 455,25
D.A.S.	autá	Poistenie právnej ochrany	0,00	0,00
Kooperatíva a.s.	Poistenie strojov, zariadenia a výstroje, chybného návrhu, projektu	Stavebno-montážne poistenie	4 082 852,00	4 082 852,00
Kooperatíva a.s.	Poistenie majetku a zodp. za škodu podnikateľov	Podľa kontraktu stavebného diela – územie SR	113 277,56	113 277,56
Allianz	autá	havarijné poistenie	70 940,69	70 940,69
SPOLU			4 487 525,50	4 487 525,50

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

F. c1) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

F. c2) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
-------------------------	----------------------------------

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	13 521,66
---	-----------

záložné právo SLSP k pozemkom - Zmluva o zriadení záložného práva (upresnenie po kolaudácii)
záložné právo SLSP k nehnuteľnosti - Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a budúcej Mandátnej zmluve č. 14/AUOC/13-ZZ2 (stavba) (výška sa určí po kolaudácii)
Úverová zmluva VB LEASING SK, spol. s r.o. číslo LZL/13/00017: výška poskytnutého úveru - istiny 9 182,50 € - zostáva uhradiť 6 578,53 €
Úverová zmluva VB LEASING SK, spol. s r.o. číslo LZL/13/00525 : výška poskytnutého úveru - istiny 6 970 € - zostáva uhradiť 6 770,70 €
Úverová zmluva VB LEASING SK, spol. s r.o. číslo LZL/10/00516 : výška poskytnutého úveru - istiny 5 546 € - zostáva uhradiť 172,43 €

F. d) Dlhodobý hmotný majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Bez náplne.

F. e) Nehnuteľnosti nezapísané na liste vlastníctva

Bez náplne.

F. f) Goodwill

Bez náplne.

F. g) Opravná položka k nadobudnutému majetku

Bez náplne.

F. h) Náklady na výskum a vývoj

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné obdobie

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

F. j1) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý finančný majetok

Bez náplne.

F. j2) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý finančný majetok

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

F. j3) Dlhové CP držané do splatnosti

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

F. j4) Dlhodobé pôžičky

Bez náplne.

F. k) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

Účtovná jednotka o uvedenej položke neučtuje.

F. l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

F. m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Bez náplne.

F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

F. o1) Opravné položky k zásobám

Účtovná jednotka o uvedenej položke neučtuje.

F. o2) Opravné položky k zásobám, nehnuteľnosti na predaj

Účtovná jednotka o uvedenej položke neučtuje.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) a zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

F. p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

Bez náplne.

F. q) Zákazková výroba a o zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

F. q1) Všeobecné údaje

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

F. q) 1 a1 Zákazková výroba

Bez náplne.

F. q) 1 a2 Zákazková výstavba

Bez náplne.

**F. q) 1 b Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj
vykázaných v bežnom účtovnom období**

Bez náplne.

**F. q) 1 c Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na
predaj**

Bez náplne.

**F. q) 1 d Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že
počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu**

Bez náplne.

F. q) 2 a Hodnota zákazkovej výroby

Bez náplne.

F. q) 2 b Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

F. r) Zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam					
Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	66 820,69	15 263,43		0,00	82 084,12
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
SPOLU	66 820,69	15 263,43		0,00	82 084,12

F. s) Veková štruktúra pohľadávok**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

F. s1) Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	232 994,00		232 994,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	323 994,00		232 994,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	824 085,71	410 275,59	1 234 361,30
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	147 210,64		147 210,64
Iné pohľadávky	22 181,01		22 181,01
Krátkodobé pohľadávky spolu	993 477,36	410 275,59	1 403 752,95

Výška zádržného 476 551,05 €

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

F. t) u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o adloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

F. v) Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok

Účtovná jednotka o tejto položke neúčtuje.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

F. w1) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 1		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	15 533,10	1 838,61
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	576 844,61	778 979,77
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
SPOLU	592 377,71	780 818,38

F. w2) Údaje o významných zložkách krátkodobého finančného majetku 2

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka o tejto položke neúčtuje.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

F. y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

F. za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku

Bez náplne.

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady BO dlhodobé:	0	30,98
Náklady BO krátkodobé:	6.416,46	9.521,16
poistenie	6 283,93	5.633,93
telefón, internet	127,57	116,26
ostatné	4,96	3.770,97

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom farmou finančného prenájmu

F. zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Bez náplne.

G. - Údaje o pasívach

G. a1a) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie

Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Ing. Štefan Bibeň	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00	
Ing. Ondrej Lucký	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00	
SPOLU	7 000,00	0,00	7 000,00	7 000,00	

G. a1b) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie

Bez náplne.

G. a2) Hodnota upísaného vlastného imania

Bez náplne.

G. a3a) Rozdelenie účtovného zisku

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

G. a3a1) Účtovný zisk v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období	
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	745 294,71

G. a3a2) Rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období	
Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	745 294,71
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	745 294,71

G. a4) Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv

Bez náplne.

G. a5) Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania, uvádza sa aj súčet ziskov a strát

Bez náplne.

G. a6) Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Bez náplne.

G. b) Rezervy

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

G. b1) Rezervy - Bežné účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	19 518,22	20 011,89	19 518,22		20 011,89
rezerva na nevyčerpanú dovolenku	17 768,72	17 021,42	17 768,72		17 021,42
rezerva na audit	1 643,20	1 650,00	1 643,20		1 650,00
rezerva na zverejnenie v Obchodnom vestníku	99,50	0,00	99,50		0,00
rezerva na úroky z omeškania	0,00	1 340,47	0,00		1 340,47

G. b2) Rezervy - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	18 228,46	21 260,92	18 228,46	0,00	19 518,22
rezerva na nevyčerpanú dovolenku	15 078,46	17 768,72	15 078,46		17 768,72
rezerva na audit	3 150,00	1 650,00	3 150,00		1 650,00
rezerva na zverejnenie v Obchodnom vestníku		99,50			99,50

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

G. c) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	43 941,73	19 115,97
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0,00	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	43 941,73	19 115,97
Krátkodobé záväzky spolu	1 036 122,41	1 462 361,05
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	778 957,80	737 336,91
Záväzky po lehote splatnosti	257 164,61	725 014,14

G. d) Údaje o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Dlhodobé záväzky:

Dlhodobé záväzky z obchodného styku: 16 651,59 €

Záväzky zo sociálneho fondu : 19 112,48 €

Ostatné dlhodobé záväzky: 8 177,66 €

Krátkodobé záväzky:

Krátkodobé záväzky z obchodného styku: 532 306,45 €

Nevyfakturované dodávky: 2 890,65 €

Záväzky voči spoločníkom a združeniu : 429 737,47 €

Záväzky voči zamestnancom: 18 397,82 €

Záväzky zo sociálneho zabezpečenia: 15 537,24 €

Daňové záväzky: 31 689,99 €

Ostatné záväzky: 5 562,79 €

Výška garančnej zábezpeky KONTI s.r.o. na základe zmluvy o dielo č. 66/2011:

2 % z ceny za dielo: 16 651,59 € - splatná po predložení dokladu o neodvolateľnej bankovej záruke v renomovanej bankovej inštitúcii, alebo po uplynutí 24 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi.

G. e) Údaje o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia

Bez náplne.

G. f) Údaje o spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	18 943,63	18 106,31
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 557,55	1 540,52
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		

Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 557,55	1 540,52
Čerpanie sociálneho fondu	1 388,70	703,20
Konečný zostatok sociálneho fondu	19 112,48	18 943,63

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

G. h) Vydané dlhopisy
Bez náplne.

G. i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci
--

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

G. i1) Bankové úvery						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
investičný úver	EUR	1 M EURIBOR+2%	31.08.2018	267 341,50	267 341,50	0,00
Krátkodobé bankové úvery						

Zabezpečenie:

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam

Mandátna zmluva č. 14/AUOC/13-ZZ1

G. i2) Pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
LZL/13/00017	EUR	7,5 %	10.01.2016	6 578,53	6 578,53	0,00
LZL/12/00525	EUR	7,8 %	10.11.2016	6 770,70	6 770,70	0,00
LZL/10/00516	EUR	7,89 %	10.01.2014	172,33	172,33	2 156,23
AutoKredit č.668881	EUR		26.02.2013	0,00	0,00	2 027,18

AutoKredit č. 669224	EUR		28.02.2013	0,00	0,00	3 084,82
LZL/10/00481	EUR	7,90 %	10.12.2013	0,00	0,00	4 838,67
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva k predmetu financovania
Úvery poskytnuté na prefinancovanie DHM.
AutoKredit č. 668881 a č. 669224 – výška úroku je stanovená podľa splátkového kalendára.

G. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Účtovná jednotka o uvedenej položke neučtuje.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

G. k1) Významné položky derivátov - účtovná hodnota

Bez náplne.

G. k2) Významné položky derivátov - vplyv zmeny reálnej hodnoty

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

G. l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu

Bez náplne.

H. - Údaje o výnosoch

H. a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	- tuzemsko
Tržby z predaja služieb	2.142.893,09	
Tržby za tovar	0	

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**H. b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob**

Bez náplne.

H. c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Bez náplne.

H. d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

648 - Ostatné výnosy - poisťné plnenie - 7.878,69 €
 Spoločnosti bolo vyplatené poisťné plnenie za škody na liatej podlahe v objekte
 garáží Papradňová ul. Bratislava

H. e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Kreditné úroky na bankových účtoch: 3 917,98 €

H. f) Suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 142 893,09	3 803 327,95
Tržby za tovar		228 440,27
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	96 130,00	25 484,82
SPOLU	2 239 023,09	4 057 253,04

I. - Údaje o nákladoch

I. a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Audítorské služby:	3 150 €
Účtovné služby	14 753,45 €
Opravy a údržba	45 701,60 €
Stavebné práce - subdodávky	613 384,02 €
Ostatné náklady za poskytnuté služby:	64 197,79 €

I. b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Dary: 900 €
 Zmluvné pokuty a penále: 193,97 €
 Ostatné pokuty a penále a úroky z omeškania: 3 994,97 €
 Poistenie: 20 764,20 €
 Ostatné náklady na hospodársku činnosť: 7 594,37 €

I. c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Kurzové straty: 0 €
 Ostatné finančné náklady: 3 249,04 €
 Úroky: 3 953,02 €

I. d) Opis a suma položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**I. e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 150,00	3 150,00
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 150,00	3 150,00
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. - Údaje o daniach z príjmov

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) a daniach z príjmov

J. a) Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov

Bez náplne.

J. b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období

Bez náplne.

J. c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach

Bez náplne.

J. d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka

Bez náplne.

J. e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov

Bez náplne.

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

J. f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	197 822,71			924 623,08		
teoretická daň		45 499,22	23,00		175 678,39	19,00
Daňovo neuznané náklady	32 653,46	7 510,29	23,00	33 029,73	6 275,65	19,00
Výnosy nepodliehajúce dani	3 927,08	903,22	23,00	16 887,29	3 208,58	19,00
Vplyv						

nevykázanéj odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	226 549,09	52 106,29	23,00	940 765,52	178 745,44	19,00
Splatná daň z príjmov		52 106,29	23,00		178 745,44	19,00
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov		52 106,29	23,00		178 745,44	19,00

J. g) Zmena sadzby dane z príjmov

V roku 2013 je 23% daň z príjmu právnických osôb.

Preddavky na daň z príjmu právnických osôb na 2014 vypočítané zo základu dane s 22% sadzbou dane.

L. - Údaje o iných aktívach a pasívach

L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a podobne

L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bežnom účtovnom období

Bez náplne.

L. a) Opis a hodnota podmienených záväzkov v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

Bez náplne.

L. a1) Možná povinnosť ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky

Bez náplne.

L. a2) Existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ktorá sa nevykazuje v súvahe

Bez náplne.

L. b) Opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám, ktorými sú

L. b1) právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou alebo právnické osoby, ktoré sú spoločne s účtovnou jednotkou vo vzťahu k inej účtovnej jednotke dcérskymi účt. jednotkami

Bez náplne.

L. b2) právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou

Bez náplne.

L. b3) fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv

Bez náplne.

L. b4) zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby

Bez náplne.

L. b5) právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v treťom a štvrtom bode vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane

Bez náplne.

L. b6) osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek

Bez náplne.

L. b7) osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou

Bez náplne.

L. b8) osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá

Bez náplne.

L. c) Opis a hodnota podmieneného majetku

Bez náplne.

M. - Údaje o príjmoch a výhodách orgánov účtovnej jednotky

M. a) Výška priznaných odmien za účtovné obdobie

Bez náplne.

M. b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení

Bez náplne.

M. c) Pôžičky

Bez náplne.

M. d) Hlavné podmienky, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Bez náplne.

M. e) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

Bez náplne.

N. - Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

N. a) zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Bez náplne.

N. b) Údaje o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne

Bez náplne.

O. - Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa

zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

O. a) Údaje o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien

Bez náplne.

O. b) Údaje o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka

Bez náplne.

O. c) Údaje o zmene spoločníkov účtovnej jednotky

Bez náplne.

O. d) Údaje o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

Bez náplne.

O. e) Údaje o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku

Bez náplne.

O. f) Údaje o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne

Bez náplne.

O. g) Údaje o vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov

Bez náplne.

O. h) Údaje o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky

Bez náplne.

O. i) Údaje o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelné pohrome

Bez náplne.

O. j) Údaje o získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky

Bez náplne.

P. - Prehľad zmien vlastného imania*Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania*

P. 1) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	7 000,00				7 000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	331,94				331,94
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	368,06				368,06
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					

Nerozdelený zisk minulých rokov	1 448 794,47	745 294,71			2 194 089,18
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	745 294,71	145 014,72	745 294,71		145 014,72
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. 2) Zmeny vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	7 000,00				7 000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	331,94				331,94
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	368,06				368,06

Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 148 794,47				1 148 794,47
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	431 311,40	745 294,71	431 311,40		745 294,71
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

R (T). - Peňažné toky pri použití nepriamej metódy vykazovania

Cash Flow			
Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	197 823,00	924 623,00
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 8.) (+/-)	-15 252,00	83 984,00
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku (+)	49 655,00	71 828,00
2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)		500,00
3.	Rezervy (+/-)	494,00	1 290,00
4.	Opravné položky (+/-)	15 263,00	10 939,00
5.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	3 136,00	401,00
6.	Zisk(-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku	-83 765,00	
7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)		
8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)	-35,00	-974,00
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok	-35 279,00	262 125,00
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-354 848,00	-259 389,00
2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	356 036,00	521 352,00
3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-36 467,00	162,00
4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)	147 292,00	1 270 732,00
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	3 918,00	

A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.5.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňuje do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-52 808,00	-179 328,00
A.6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-121 521,00	-459 236,00
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až 7.)	-23 119,00	632 168,00
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	-402 621,00	-647 432,00
2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)	84 333,00	1 129,00
3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		3 068,00
4.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		177 545,00
5.	Výdavky na daň z príjmov ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	281 934,00	
7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 7.)	-36 354,00	-465 690,00
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom ímaní	-145 015,00	-431 311,00
C.2.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-3 953,00	-2 094,00
C.3.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku	20 000,00	319 192,00
C.4.	Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)		
C.5.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.6.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až 6.)	-128 968,00	-114 213,00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	-188 441,00	52 265,00
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	780 819,00	728 554,00
F	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	592 378,00	780 819,00