

Výročná správa
Skanska SK a.s.
k 31. decembru 2014

Obsah

Výročná správa k 31. decembru 2014

Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2014

pre rozhodnutie jediného akcionára

Vážený akcionár,

z poverenia predstavenstva spoločnosti Skanska SK a.s. predkladáme výročnú správu o činnosti akciovej spoločnosti za rok 2014.

Správa má nasledovné členenie:

- Správa o podnikateľskej činnosti za rok 2014
- Správa o stave majetku
- Informácia podľa §20 Zákona č. 431/2002 Z.z.
- Riadna účtovná závierka a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Časť A

SPRÁVA O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI ZA ROK 2014

1. Hodnotené obdobie roka 2014

Spoločnosť Skanska SK a.s. je dcérskou spoločnosťou Skanska a.s. so sídlom Líbalova 1/2348, Praha 4 – Chodov, Česká republika so 100% podielom na jej základnom imaní.

Spoločnosť Skanska SK a.s. sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédsko.

2. Činnosť predstavenstva

Predstavenstvo spoločnosti v priebehu roka 2014 zasadalo na dvoch zasadaniach a v období medzi zasadaniami v prípade potreby rozhodovalo formou per rollam v nasledovnom zložení:

Mgr. Magdaléna Dobišová	predseda	znovuzvolená do funkcie od 1.4.2014
Ing. Martin Tišliar	podpredseda	znovuzvolený do funkcie od 1.4.2014
Ing. Michal Reiter	člen	znovuzvolený od 1.4.2014 do 4.11.2014
Ing. Miroslav Potoč	podpredseda	od 1.4.2013 do 31.3.2014
Ing. Peter Witkovský	člen	od 1.4.2013 do 31.3.2014
Ing. Vladimír Kotrík	člen	od 1.4.2013 do 31.3.2014
Ing. Róbert Šándor	člen	od 1.4.2013 do 31.3.2014
Bc. Jaroslav Stupka	člen	od 1.4.2013 do 31.3.2014
Ing. Peter Janíček	člen	od 1.4.2013 do 31.3.2014

Dozorná rada :

Ing. Dan Ťok	od 1.4.2013 do 3.12.2014
Ing. Patrik Choleva	od 1.4.2013
Ing. Imrich Čižmádia	od 15.5.2013

Medzi hlavné úlohy predstavenstva patrili úlohy, ktoré mu prislúchajú zo stanov, činnosti a ktoré mu ukladá zákon alebo rozhodnutie jediného akcionára. Predstavenstvo sa na svojich zasadnutiach pravidelne zaoberalo finančnou, ekonomickou a obchodnou situáciou spoločnosti, jej ďalším rozvojom, dlhodobou stratégiou a aktuálnymi potrebami spoločnosti s cieľom zabezpečenia dostatočnej zákazkovej náplne. V reakcii na pokles stavebnej výroby predstavenstvo rozhodlo o organizačných zmenách v spoločnosti za účelom efektívnejšieho využívania pracovných kapacít.

Rovnako ako v minulých rokoch venovalo predstavenstvo pozornosť bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane životného prostredia. Povedomie o dôležitosti dodržiavania pravidiel v oblasti bezpečnosti práce zvýšili i akcie s názvami „Hodina pre život“ a „Týždeň bezpečnosti“.

Veľký dôraz kladlo predstavenstvo i na dodržiavanie etických zásad pri výkone podnikania spoločnosti. Etický kódex predstavuje pre každého zamestnanca skupiny Skanska základný súbor pravidiel v jeho správaní a konaní. Etický kódex a jeho dodržiavanie je TOP priorita spoločnosti a súčasť firemnej kultúry.

Predstavenstvo odsúhlasilo návrh na úhradu straty spoločnosti za uplynulý rok. Zároveň predstavenstvo v priebehu roka prijímalo rozhodnutia pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti SkyBau, s.r.o.

Predstavenstvo sa v priebehu roka zaoberalo optimalizáciou majetku spoločnosti a rozhodlo o predaji pre spoločnosť nepotrebných nehnuteľností.

3. Podnikateľská činnosť spoločnosti

Skanska je jednou z popredných svetových stavebných a developerských skupín. Riadime celý reťazec činností od prvotného konceptu až po dokončenie stavieb, rozvíjame bytové a komerčné projekty a sme partnermi súkromných aj verejných subjektov. Spoločne s našimi zákazníkmi a partnermi myslíme na udržateľnú budúcnosť a zapájame sa do strategických projektov v oblasti spoločenskej zodpovednosti. Naším primárnym cieľom je zlepšovanie života ľudí. Venujeme sa tisícom projektov, vďaka čomu sa stále rozvíjame, vzájomne inšpirujeme a prichádzame s novinkami.

Pri vzniku spoločnosti Skanska v roku 1887 stála švédská spoločnosť AB Skanska Cementgjuteriet vyrábajúca betónové dekoračné dielce, ktorá sa počas svojej existencie postupne transformovala na medzinárodnú spoločnosť zameranú na poskytovanie komplexných stavebných služieb. Názov Skanska sa používa od roku 1984.

Spoločnosť Skanska tvorí skupina firiem, na čele ktorých stojí Skanska AB so sídlom v Štokholme. Skupina Skanska aktuálne zamestnáva cca 60 tisíc zamestnancov a pôsobí na vybraných trhoch v Európe (napr. Švédsko, Nórsko, Fínsko, Veľká Británia, Rumunsko, Poľsko, Česká republika, Slovensko) a Spojených štátoch amerických.

Skupinu Skanska v Českej a Slovenskej republike tvorí spoločnosť Skanska a.s. a jej dcérske spoločnosti. Skanska a.s. sa vnútorne delí na riaditeľstvo spoločnosti a šesť divízií, a to Pozemné stavitelstvo západ, Pozemné stavitelstvo východ, Cestné stavitelstvo, Železničné stavitelstvo, Výroba a Zdroje, jej súčasťou sú ďalej dcérske spoločnosti v Českej a Slovenskej republike. Na Slovensku pôsobí spoločnosť Skanska SK a.s. Od mája 2014 došlo k zmene organizačnej štruktúry spoločnosti a Skanska SK a.s. podniká prostredníctvom štyroch závodov pokrývajúcich všetky segmenty stavebníctva a to Závod Cesty, mosty SK, Závod Tunely SK, Závod Železničné stavitelstvo SK, Závod Pozemné stavitelstvo SK.

Situácia na stavebnom trhu v roku 2014 nebola priaznivá, výrazne sa zužoval priestor na dosahovanie primeraných ziskových marží a pretrvával tlak investorov na neúmerne tvrdé zmluvné podmienky. I napriek tomu, hlavne vďaka dôslednému riadeniu rizík, dôrazu na zvyšovanie efektivity a regionalizácii, sa nám podarilo udržať spoločnosť v dobrej finančnej kondícii, vďaka ktorej sme stále silným hráčom na slovenskom a českom stavebnom trhu.

Nosným predmetom podnikania skupiny Skanska bola v uplynulom období naďalej stavebná činnosť. Stavíme pre verejný i súkromný sektor rozsiahle inžinierske stavby i malé rodinné domy.

Spoločnosť Skanska SK a.s. sústreďuje svoje podnikateľské aktivity predovšetkým na územie Slovenskej republiky. V spolupráci so svojou materskou spoločnosťou a so sesterskými spoločnosťami, resp. prostredníctvom svojich organizačných zložiek v zahraničí sa naša spoločnosť uplatňuje aj na stavebných projektoch v oblasti dopravného a železničného staviteľstva v Českej republike, Poľsku, Švédsku, Fínsku a Nórsku. Spoločnosť Skanska SK a.s. je schopná pokryť takmer celý rozsah stavebných špecializácií.

Bytové domy

Pre verejných i súkromných investorov stavíme v Českej a Slovenskej republike širokú škálu nových bytových jednotiek, komplexov a radových domov. Dôraz kladieme predovšetkým na kvalitu použitých postupov a materiálov. Stavíme domy na mestských sídliskách s desiatkami bytov i menšie projekty vrátane vilových štvrtí a radových domčekov.

Občianske stavby

Rekonštrukcie historických budov - naši špecialisti získali skúsenosti pri rekonštrukciách historických pamiatok. Vždy rešpektujeme pôvodný ráz stavby a pri zavádzaní moderných technológií sme maximálne ohľaduplní k jej historickému charakteru.

Výstavba a modernizácia - stavíme obchodné priestory – hypermarkety a shopping centrá, modernizujeme aj budujeme nové administratívne budovy, hotely, športové zariadenia, budovy pre zdravotníctvo i vzdelávanie a letiskové terminály.

Priemyselné stavby

Behom krátkej doby sme schopní realizovať diela šetrné k životnému prostrediu, kde sú efektívne použité najmodernejšie stavebné metódy.

Skladové a logistické centrá - realizujeme komplexné zákazky výstavby veľkých skladových areálov a logistických centier vrátane ostatných súvisiacich objektov podľa požiadaviek investora. Súčasťou dodávky je príprava územia pred stavbou i záverečné terénne úpravy okolia. K dispozícii máme osvedčené systémy na zakladanie, konštrukčné systémy hál a všetky moderné technológie.

Výrobné haly - vyrábame a montujeme výrobné haly s nosnou konštrukciou z ocele, železobetónu a dreva vrátane nevyhnutných rozvodov inžinierskych sietí a technologických celkov.

Inžinierske a ekologické stavby

Vodovody a kanalizácie - vykonávame výstavbu nových a opravy existujúcich kanalizačných a vodovodných sietí s použitím klasických i moderných technológií.

Potrubné systémy - v oblasti potrubných systémov a produktovodov ponúkame komplexné služby od prieskumu cez projektovú až po dodávateľskú či servisnú činnosť.

Čističky odpadových vôd - stavíme a rekonštruujeme čističky odpadových vôd. Pracujeme na špičkovej technologickej úrovni, aby výsledok plne zodpovedal všetkým platným predpisom.

Bioplynové stanice - realizujeme výstavbu bioplynových staníc vrátane nevyhnutných technologických celkov. Pracujeme so špičkovými technológiami, ktoré zabezpečujú splnenie tých najprísnejších ekologických predpisov.

Nízkoenergetické stavby - staviame najšetrnejšie objekty z hľadiska spotreby energie a prevádzkových nákladov, tzv. pasívne domy. Pri výstavbe používame ako konvenčné, tak i ekologické stavebné materiály, ako sú nepálené tehly, hlinené omietky a slamené izolácie.

Technická vybavenosť, terénne a sadové úpravy - zabezpečujeme technickú vybavenosť miest a obcí, vykonávame stavby inžinierskych sietí vrátane domových prípojk, výstavbu komunikácií i terénne a sadové úpravy.

Chemický priemysel - zabezpečujeme služby a dodávky technologických zariadení pre chemický priemysel. Ponúkame spoluprácu pri technicko-ekonomickom riešení projektov. Disponujeme tímami pracovníkov a špecialistov, ktorí majú skúsenosti s realizáciou investičných zákaziek.

Energetika - ponúkame súhrn služieb a dodávky pre komunálnu a priemyselnú energetiku i čiastkové činnosti vo všetkých fázach projektu. Zameriavame sa predovšetkým na také projekty, ktoré vo svojom dôsledku vedú ku zníženiu mernej spotreby energie a neobnoviteľných prírodných zdrojov, a tým ku zníženiu záťaže životného prostredia.

Technologické dodávky pre ekologickú energetiku - realizujeme projekty a montáž technologických zariadení využívajúcich obnoviteľné palivá (napr. drevný odpad, štiepka či slama) a odpadové energie (výroba a využitie bioplynu či odpadov zo skládok alebo čističiek odpadových vôd).

Cestné stavby

Staviame cesty a diaľnice, rozsiahle líniové stavby i mestské komunikácie. Opierame sa o dlhoročnú tradíciu a najmodernejšie technológie.

Asfaltové vozovky - pokládku hutnených asfaltových vrstiev vykonávame s využitím moderných finišerov, ktoré zaručujú vysokú kvalitu vozovky. Používame homogenizačný zásobník asfaltových zmesí. Vykonávame recykláciu asfaltových vrstiev na mieste za studena i hĺbkovú recykláciu.

Betónové zmesi pre cementobetónové kryty - disponujeme 17 stacionárnymi a 8 mobilnými betonárnami po celej ČR s vlastným akreditovaným laboratóriom pre kontrolu kvality betónu i celých stavieb (vozoviek). Naše centrá sú vybavené plne automatizovaným systémom riadenia výroby, ktorý zabezpečuje dodávku betónu v požadovanom množstve a najlepšej kvalite.

Betónové vozovky - pokládka cementobetónového krytu je jednou zo špecializácií našej spoločnosti. Betónové vozovky a plochy sa vyznačujú niekoľkými užívateľskými výhodami: majú dlhú životnosť a výborné optické a protišmykové vlastnosti. Betónové vozovky (plochy) pokladáme nové, alebo rekonštruujeme staré. Vykonávame opravy na frekventovaných úsekoch diaľnic tzv. „rýchlymi“ betónmi. K nášmu portfóliu patrí zhotovenie monolitických zvodidiel, žľabov, rigolov, obrubníkov, štrbinových žľabov a pod.

Letiskové plochy - špecializujeme sa na rekonštrukcie a výstavbu nových vzletových, pristávacích a pojazdových dráh na civilných i vojenských letiskách.

Špecializované činnosti:

- dodávka a montáž oceľových zvodidiel,
- dodávka a montáž protihlukových stien,

- ťažba a spracovanie drveného kameniva,
- skúšky zemín a kameniva,
- deštruktívne a nedeštruktívne skúšky betónov,
- demolačné a trhacie práce,
- požičovňa malej mechanizácie,
- požičovňa žeriavov a zdvíhadiel,
- preprava strojov na stavby.

Koľajové stavby

Sme dodávateľom všetkých typov koľajových stavieb v celom ich životnom cykle, od výstavby cez údržbu až po ich rekonštrukciu. Vďaka svojim mnohoročným skúsenostiam dokážeme garantovať včasnú a kvalitnú realizáciu zákaziek akéhokoľvek rozsahu. Orientujeme sa predovšetkým na trhy v Českej a Slovenskej republike a v Poľsku.

Železnice - vykonávame modernizácie, optimalizácie a rekonštrukcie železničných koridorov, regionálnych tratí, železničných staníc a vlečiek vrátane silnoprúdových a slaboprúdových technológií. Stavíme železničné mosty, podchody, priepusty, odvodňovacie systémy a realizujeme protihlukové opatrenia. Ďalej poskytujeme dodávky a služby v oblastiach elektra, koľajovej mechanizácie, oceľových konštrukcií a geodézie. Na Slovensku sme realizovali rekonštrukciu úseku Pstruša – Víglaš. V Poľsku sme sa podieľali na modernizácii železničnej trate v úseku Skarżysko – Kielce a revitalizácii trate Paczyna – Toszek – Blotnica Strzelecka.

Mestská koľajová doprava - ako významný dodávateľ koľajového zvršku pražského metra a električkových tratí vykonávame dodávky ucelených technologických celkov a špeciálnych konštrukcií a zariadení, a to ako pri výstavbe, tak i pri rekonštrukciách.

Mosty

V stavbe mostov a mostných konštrukcií máme viac ako päťdesiatročnú prax a patríme v tejto oblasti k špičke v Českej i Slovenskej republike. Vysoko kvalifikovaní pracovníci zvládnu ako rekonštrukcie a modernizácie mostov, ktoré vybudovali naši predkovia, tak aj novostavby mostov s jedinečnou konštrukciou či unikátnymi technologickými postupmi.

Realizujeme:

- monolitické železobetónové a predpäté konštrukcie,
- prefabrikované mosty,
- sprážené oceľobetónové mosty,
- mosty zavesené a visuté,
- presypané mosty (napr. biokoridory),
- sanácie a rekonštrukcie.

Technológie:

- výsuvné skruže so spodným a s horným nosným systémom,
- letmé betonáže,
- pevné skruže a debnenie,
- predpínanie betónových konštrukcií,
- dvíhanie a spúšťanie ťažkých bremien,
- mostné zvodidlá a zábradlie,
- portály dopravného značenia.

Podzemné stavby

Máme mnohoročné skúsenosti s budovaním tunelov a ďalších podzemných stavieb. V tuneloch, ktoré sme vyhlbili, jazdia automobily i vlaky, alebo rozvádzajú pod ulicami miest inžinierske siete. Realizujeme otvárkové banské diela, veľkopriestorové diela v podzemí a hlbíme zvislé šachty. Ovládame razenie pomocou vrtno – trhacích prác, ale tiež pomocou raziacich štítov. Diela s dlhou životnosťou sú vystužované definitívnym ostením z betónu alebo prefabrikátov. Presnosť našej práce zabezpečujeme prostredníctvom vlastnej geodetickej skupiny. Vďaka multiprofesijnému zamieraniu a výbornej technickej vybavenosti dokážeme svoju činnosť prispôsobiť akýmkoľvek geologickým podmienkam. Okrem výstavby tunelov stavíme i nové časti metra a sme schopní rekonštruovať existujúce stanice a úseky.

Hrubá stavba

Sme plne vybavení zdrojmi, ktoré sú potrebné k výstavbe kompletných nosných železobetónových konštrukcií.

Monolitické konštrukcie - zabezpečujeme kompletnú dodávku monolitických železobetónových konštrukcií vrátane spracovania ponuky a odborných konzultácií technického riešenia i profesionálneho spracovania výrobných príprav stavieb.

Výroba a dodávka betónových zmesí - naše výrobné centrá sú špičково vybavené, aby zabezpečili dodávku betónu v určenom množstve a najvyššej kvalite.

Stavebné materiály a výrobky

Zaoberáme sa výrobou, prepravou a čerpaním betónu a asfaltových zmesí – k dispozícii je sieť našich betonární a obalovní.

Vytvorením spoločného podniku Uniasfalt s.r.o. so spoločnosťou EUROVIA – Cesty, a.s., kde bola do spoločného podniku vložená obalovačka asfaltových zmesí v Šelpiciach a Vígľaši, sa rozšíril priestor pre realizáciu pokládkových prác, čo výrazne zvýšilo konkurencieschopnosť spoločnosti. Pokrytá je takto oblasť západného (Šelpice), stredného (Vígľaš) i východného (Veľká Ida) Slovenska.

Ťažba a spracovanie drveného kameniva - prostredníctvom našich troch lomov dodávame vysoko kvalitný štrk pre betónové a živicové zmesi, kamenivo na stavby a pre koľajové podložie. Prevádzky majú platné výrobné certifikáty a certifikát riadenia systému kvality.

Asfaltové vozovky - pokládku hutnených asfaltových vrstiev vykonávame s využitím moderných finišerov, ktoré zaručujú vysokú kvalitu cesty. Používame homogenizátor asfaltových zmesí. Vykonávame recykláciu asfaltových vozoviek za studena na mieste i hĺbkovú recykláciu.

Špecializované činnosti

Naša spoločnosť si bez problémov poradí i s neobvyklými alebo úzko špecializovanými stavebnými činnosťami. Dokážeme recyklovať asfaltové vrstvy za studena na mieste, poradíme si s demolačnými a streleckými prácami či výstavbou inžinierskych stavieb. Vieme vybudovať betónový cyklochodník i spracovať geodetický prieskum. Zaoberáme sa tiež dodávkou, montážou a rekonštrukciou cestných zvodidiel či protihlukových stien. Nezabúdame ani na programy rekultivácie krajiny odstraňujúce najzávažnejšie poškodenie prírody, ktorú tak zachováme čistou pre ďalšie generácie.

Technológie a technologické dodávky

Vzduchotechnika a klimatizácia - vyrábame a predávame vzduchotechnické potrubia pre odvod tepla a dymu. Ponúkame poradenskú a konzultačnú činnosť vrátane zabezpečenia a optimalizácie projektov VZT, záručný a pozáručný servis dodávanej technológie.

Technické zariadenia budov - ponúkame komplexné dodávky a montáž v oblasti technického zariadenia budov, konzultovanie koncepcií s investorom, vyhotovenie projektov, cenových ponúk a kalkulácií, realizácia technológií vykurovania a zdravotníckych zariadení, zabezpečujeme poradenskú činnosť, technickú podporu a servis týchto technológií.

Domová technika - zabezpečujeme čiastočné i celkové dodávky všetkých druhov domovej techniky, ako sú kotolne, ústredné kúrenie či strojovne.

Elektro - poskytujeme dodávky a služby v oblasti kompletných elektroinštalácií priemyselnej, občianskej a bytovej výstavby a v oblasti slaboprúdovej a silnoprúdovej elektrotechnológie u líniových stavieb, elektrických stanicach, sieťach a budovách vrátane výroby rozvodov.

Stabilné hasiace zariadenia - projektujeme, dodávame a montujeme polostabilné i stabilné vodné, plynové, penové a vysokotlakové vodné hasiace zariadenia. Vykonnávame nevyhnutné údržbárske a revízne práce.

Vysokotlaková vodná hmla - technológia vysokotlakovej vodnej hmly využíva na hasenie 10% vody oproti tradičnej technológii. Pri tlaku okolo 100 barov s použitím špeciálnych rozprašovacích hlavíc systém vytvára kvapôčky vody o veľkosti 10-50 mikrónov. Pomocou účinku vytlačania kyslíka a účinného ochladzovania priestoru.

Likvidácia azbestu - azbest sa v minulosti využíval pre svoje izolačné vlastnosti. Boli však zistené jeho zdravie škodlivé účinky. Odstraňujeme a sanujeme azbest z najrôznejších objektov. Na túto špeciálnu činnosť sme vybavení technológiami, znalosťami a nevyhnutnými oprávneniami.

Oceľové konštrukcie - vyrábame oceľové konštrukcie a zabezpečujeme technologické dodávky pre montáže oceľových konštrukcií, obvodových a strešných plášťov či svetlíkov. Vyrábame a dodávame oceľové konštrukcie priemyselných či komerčných objektov vrátane doplnkových komponentov a montáže opláštení. Ďalej sa špecializujeme i na cestné a železničné staviteľstvo predovšetkým v oblasti mostných konštrukcií, lávok, protihlukových stien a mostných zábradlí.

Sklohliníkové opláštenie budov - realizujeme poradenstvo v oblasti konštrukčných zásad ľahkých obvodových plášťov, tepelnej techniky, akustiky a statiky fasád, okien, dverí a presklených zastrešení pre architektov i generálnych dodávateľov. Naše projekčné oddelenie rieši nielen návrh optimálneho objektového riešenia LOP, ale i optimalizáciu jednotlivých konštrukcií na základe architektonických, materiálových, statických a tepelno – technických požiadaviek.

Služby

Požičovne malej mechanizácie - ponúkame prenájom strojov a zariadení charakteru malej mechanizácie v našich prevádzkach v Prahe – Krči a Uhříněvsi, Brne, Olomouci, Bratislave a Prievidzi. Zabezpečujeme prepravu strojov na stavby a ponúkame aj predaj vybraného sortimentu náradia a príslušenstva značkových výrobcov.

Požičovňa žeriavov a zdvíhadiel - Súčasťou jednotiek zabezpečujúcich dodávku hrubej stavby je stredisko požičovne žeriavov a zdvíhadiel. Túto službu ponúkame i pre externých zákazníkov.

Z uvedeného zoznamu činností a aktivít vyplýva, že skupina Skanska, ale aj samotná Skanska SK a.s. je i naďalej pripravená a schopná poskytovať našim zákazníkom komplexné služby a dodávky vo všetkých oblastiach stavebníctva, pričom spoločnosť Skanska SK a.s. patrí k najväčším a najvýznamnejším dodávateľom stavených prác na Slovensku.

4. Vyhodnotenie základných cieľov spoločnosti pre rok 2014

Riadime sa politikou piatich núl. Päť núl predstavuje kvalitatívne ciele a vízie, o ktorých naplnenie sa usilujeme v každom realizovanom projekte, a to sú:

- žiadne pracovné úrazy
- žiadne porušenie etických zásad
- žiadne ekologické nehody
- žiadne reklamácie
- žiadne stratové projekty

Na Slovensku rovnako došlo za posledné roky k výraznému poklesu stavebného trhu. Takýto vývoj nemá obdoby. Urobil zo Slovenska miesto s obrovskou konkurenciou na stavebnom trhu, ktorá je charakteristická najmä nerealisticky nízkymi cenami na hranici nákladov.

Tento dlhodobý trend nás prinútil zmeniť našu stratégiu a podnikanie. Predovšetkým sme sa zamerali na rizikový management – nechceme v tejto ťažkej dobe zhoršovať našu situáciu tým, že by sme získavali stratové zákazky len preto, aby sme zachovali zamestnanosť v pôvodnej výške. Museli sme veľkosť firmy prispôbiť trhu, znížiť réžie, ale hlavne sme pristúpili k zmene obchodného modelu. Všetky tieto aktivity sme transformovali do projektu „Nová Skanska“, v rámci ktorého sme sa zamerali najmä na regionalizáciu a posilnenie úlohy oblastného a projektového manažéra. Chceme sa viac orientovať na menšie a stredné regionálne zákazky prostredníctvom oblastných manažérov, ktorí by nám mali pomôcť zabezpečiť každodenný obchodný chod spoločnosti. Veríme, že i naďalej budeme profitovať ako staviteľ a dodávateľ veľkých stavebných projektov ako v pozemnom staviteľstve, tak v dopravnej infraštruktúre, ktorou je Skanska známa nielen na našom domacom trhu, ale i na celom svete.

Patríme k silnej medzinárodnej skupine, ktorá nás silno podporuje a ponúka stabilné zázemie. Čo je však dôležité, sú skúsenosti, schopnosti a znalosti našich zamestnancov. Tie predstavujú našu veľkú konkurenčnú výhodu. I napriek nepriaznivej situácii na stavebnom trhu sme minulý rok dokázali získať, či dokončiť radu zákaziek, na čo sme hrdí.

Základné ciele spoločnosti na rok 2014 boli stanovené pre jednotlivé segmenty podnikania z úrovne príslušných divízií. Medzi hlavné úlohy, ktoré si spoločnosť vytýčila pre rok 2014 bolo najmä zaistenie dostatočného objemu zákaziek, zabezpečenie zásoby práce pre budúce obdobia a splnenie plánovaných ekonomických ukazovateľov. V záujme zvýšenia efektívnosti a maximálneho využitia disponibilných kapacít spoločnosti sa zintenzívnila interná spolupráca s obchodnými jednotkami skupiny Skanska.

Rozhodujúce projekty realizované v roku 2014

1. Stavby diaľnic a ciest

Viac ako 28 kilometrov ciest druhej a tretej triedy v okrese Topoľčany prechádza obnovou a údržbou pracovníkov Závodu cesty, mosty SK, práce sú vykonávané pre Nitriansky samosprávny kraj. Hlavným predmetom zákazky je rekonštrukcia vrchnej stavby vozovky, rekonštrukcia odvodnenia a vybudovanie bezpečnostných prvkov dopravnej infraštruktúry. Stavebné práce pozostávajú z frézovania asfaltového krytu vozovky, polozenia nových konštrukčných

vrstiev vozovky, spevnenia krajníc, rekonštrukcie mostov a priepustov, osadenie bezpečnostných prvkov a obnova pôvodného odvodnenia.

Na území obce Plešivec neďaleko Rožňavy pracovníci Závodu Cesty, mosty SK realizovali práce na dobudovaní kanalizačnej siete spolu s modernou čistiarnou odpadových vôd. V obci tak vznikol kompletný kanalizačný systém, čím dochádza k zlepšeniu životného prostredia, nakoľko boli odstránené všetky možné zdroje znečistenia podzemných vôd.

Pre investora boli vybudované odstavné a parkovacie plochy, ktoré prislúchajú k novému obchodnému centru Bory Mall na Lamačskej ceste v Bratislave. Zrealizovali zemné práce a konštrukčné vrstvy komunikácií, parkovísk a odstavných plôch s výmerou 26 tisíc m².

Leles - revitalizácia obce s rómskym osídlením – pracovníci Závodu Cesty, mosty zrealizovali práce na projekte „Leles – revitalizácia obce s rómskym osídlením“. Od marca 2013 realizovali úpravu miestnych komunikácií a chodníkov s cieľom zvýšiť bezpečnosť vodičov či chodcov. Zároveň zrealizovali stavebné objekty na zvýšenie estetickej úrovne obce – úprava autobusových zastávok, prístreškov pre cestujúcich, úprava plochy pred kultúrnym domom a Kláštorom premonštrátov, vybudovanie nového parkoviska či detského ihriska.

Spoločnosť realizovala ďalšie veľkoplošné i lokálne opravy vozoviek, revitalizácie cestného telesa a povrchu vozovky na cestách II. a III. triedy a iné zákazky.

2. Podzemné stavby

V roku 2014 Závod Tunely pokračoval v spolupráci s členmi skupiny Skanska v Škandinávii a to pre Skanska Sverige a Skanska Norge.

„Norsborgdepån E2 project“ je projekt rozšírenia konečnej stanice štokholmského metra na depo – tri kaverny pre servis, umývanie a parkovanie vozňov metra. Práce boli realizované pre Skanska Sverige a sú pokračovaním doterajšej vzájomnej spolupráce.

V centre Štokholmu Skanska Sverige AB v spolupráci so Skanska SK a.s. pokračovali v realizácii výstavby autobusového depa Fredriksdal Busdepot. Projekt Fredriksdal Busdepot zahŕňal výstavbu garáží a otvoreného parkoviska pre 120 autobusov mestskej hromadnej dopravy, opravárenské dielne, umývacie linky, čerpaciu stanicu a administratívnu budovu.

Pracovníci Závodu Tunely SK realizovali od mája výmenu potrubia a elektrických káblov v historickej podzemnej elektrárni v Kremnici. Historické turbíny už môžu opäť vyrábať elektrinu tak, ako začali pred 90 rokmi, nakoľko v decembri bola zákazka slávnostne odovzdaná investorovi – Kremnickej banskej spoločnosti, ktorý vyjadril vysokú spokojnosť s prácou našej spoločnosti.

3. Stavby železničného staviteľstva

V roku 2014 sa spoločnosť podieľala na realizácii železničných zákaziek na Slovensku, ale najmä v Poľsku.

Stavbu na revitalizáciu železničnej trate Paczyna – Toszek – Błotnica Strzelecka zrealizovali spoločnými silami slovenská a poľská Skanska. Práce boli vykonávané pri plnej vlakovej prevádzke od polovice marca do konca novembra. Investorom boli poľské železnice PKP PLK. Revitalizovaný úsek je súčasťou významnej železničnej trasy Katowice – Opole – Wrocław. Hlavným účelom stavby je celkové zlepšenie komfortu cestovania a predovšetkým zvýšenie rýchlosti a bezpečnosti železničnej dopravy. Osobné vlaky môžu jazdiť rýchlosťou až 120 km/h a nákladné až 70 km/h.

Skanska SK a.s. v združení s poľskými kolegami zo Skanska S.A. ďalej realizovali ďalšie dva železničné projekty – Modernizácia železničnej trate č. 8 na úseku Radom – Kielce v úseku Skarży-

ska – Kamienna – Kielce a v oblasti Malopolské vojvodstvo – Výstavba železničnej vlečky na trati č. 97 Skawina – Żywiec a č. 98 Sucha Beskidzka – Chabówka.

4. Pozemné stavby

Pracovníci Závodu Pozemné stavitelství SK pracovali na výstavbe bytového komplexu Jégého alej III v bratislavskej mestskej časti Ružinov. Projekt pozostával z 213 bytov a apartmánov umiestnených v jednej ošempodlažnej a druhej štrnásťpodlažnej budove. Investorom projektu je developer-ská spoločnosť FINEP SK a.s. Po úspešnom ukončení prác na tretej etape projektu Jégého alej začal tím Závodu Pozemné stavitelství realizáciu štvrtej, záverečnej etapy projektu.

V roku 2014 bola odovzdaná jednému z najväčších zamestnávateľov v turčianskom regióne Prístavba "Rozšírenie logistickej plochy H2" so zastavanou plochou cca 4 950 m², ktorá je situovaná pozdĺž západnej fasády a líniovo, materiálovo a farebne nadväzuje na existujúcu halu. Slúži pre každodenné potreby logistiky – vyloženie a naloženie nákladných vozidiel a uskladnenie komponentov.

V roku 2014 začala výstavba národného projektu Digitálna knižnica a digitálny archív SNK vo Vrútkach. Projekt mal za cieľ zrekonštruovať a dobudovať moderné pracovisko, kde sa budú digitalizovať, ošetrovať, alebo reštaurovať hodnotné historické dokumenty.

Okrem vyššie spomenutých diel, spoločnosť realizovala aj iné zákazky či pre privátny alebo verejný sektor.

Časť B SPRÁVA O STAVE MAJETKU

1. Spolu majetok

TEUR	2014 (brutto)	2014 (korekcia)	2014 (netto)	2013 (netto)
Nehmotný majetok	218	210	8	13
Hmotný majetok	34 894	23 293	11 601	13 078
Finančný majetok	4 140	0	4 140	4 479
Dlhodobé pohľadávky	4 517	272	4 244	8 577
Celkom dlhodobé aktíva	43 768	23 775	19 993	26 147
Zásoby	477	90	387	441
Krátkodobé pohľadávky	60 797	11 622	49 176	45 308
Peniaze a účty v bankách	1 827	0	1 827	1 697
Časové rozlíšenie	37	0	37	233
Celkom obežné aktíva	63 139	11 712	51 427	47 679
Celkom aktíva	106 907	35 487	71 420	73 826

2. Spolu vlastné imanie a záväzky

TEUR	2014	2013
Základné imanie	1 660	1 660
Ostatné kapitálové fondy	23 259	23 259
Zákonné rezervné fondy	398	398
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-9 415	-9 076
Výsledok hospodárenia minulých rokov	16 562	21 411
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-2 827	-4 838
Vlastné imanie	29 637	32 815
Dlhodobé záväzky	2 387	4 789
Dlhodobé rezervy	3 523	3 732
Celkom dlhodobé záväzky	5 910	8 521
Krátkodobé záväzky	27 492	26 084
Krátkodobé rezervy	8 277	6 406
Celkom krátkodobé záväzky	35 769	32 489
Časové rozlíšenie	105	1
Celkom vlastné imanie a záväzky	71 420	73 826

ČASŤ C

INFORMÁCIE PODĽA § 20 ZÁKONA 431/2002 Z. z.

1. Vývoj činnosti a finančná situácia

1.1 Objem stavebných prác

Ukazovateľ	MJ	2014	2013	2012	2011	Index
Tržby zo stavebnej výroby	tis.EUR	60 519	57 686	84 712	115 371	1,0491
Výroba (Výkaz ziskov a strát)	tis.EUR	66 700	64 620	89 664	112 314	1,0322
Počet zamestnancov	osoby	673	625	770	896	1,0768
Prod.práce zo stav.prác	EUR	89 924	92 298	110 016	128 762	0,9743

Teritoriálne rozloženie zákaziek:

Stavebné práce	11	SR	ČR	Švédsko	Slovinsko	Fínsko	Pol'sko	Nórsko	Spolu
Rok 2011	MEUR	104 395	5 717	3 771	1 488	0	0	0	115 371
Štruktúra	%	90,5%	5,0%	3,3%	1,3%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
Rok 2012	MEUR	75 511	-76	3 825	0	1 677	2 772	1 003	84 712
Štruktúra	%	89,1%	-0,1%	4,5%	0,0%	2,0%	3,3%	1,2%	100,0%
Rok 2013	MEUR	42 583	0	5 686	0	1 192	5 853	2 371	57 685
Štruktúra	%	73,8%	0,0%	9,9%	0,0%	2,1%	10,1%	4,1%	100,0%
Rok 2014	MEUR	36 381	581	8 157	0	0	12 286	3 113	60 518
Štruktúra	%	60,1%	1,0%	13,5%	0,0%	0,0%	20,3%	5,1%	100,0%
Medziročný rozdiel	MEUR	-6 202	581	2 471	0	-1 192	6 433	742	2 833

1.2 Skanska a jej ľudia

Našich zamestnancov spája nadšenie pre stavebníctvo, vysoká profesionalita, zodpovednosť nielen k sebe samým, ale aj k ostatným, životnému prostrediu a spoločnosti. U našich zamestnancov kladieme dôraz nie len na dosiahnuté vzdelanie a pracovné skúsenosti, ale aj na osobnú motiváciu, tímovú prácu a správanie v súlade s hodnotami Skanska.

Našou prioritou je zaujať, rozvíjať a udržať si dobrých zamestnancov na všetkých úrovniach spoločnosti. Jeden zo spôsobov, ako podporovať spriaznenosť zamestnancov k spoločnosti je možnosť stať sa spoluvlastníkmi spoločnosti, a získať tak príležitosť podieľať sa na zisku z budúcich úspechov vlastnej práce prostredníctvom už tretieho behu Programu zamestnaneckých akcií Skanska (SEOP).

Už niekoľko rokov v praxi uplatňujeme princíp rovnakých príležitostí bez ohľadu na odlišnosti, či už vzhľadové, zdravotné, národnostné, vekové, alebo rodinné. Rovnaké príležitosti pre všetkých uchádzačov o zamestnanie prinášajú do našej spoločnosti svieži vietor a nové podnety, vedú k vyššej vzájomnej tolerancii a k zlepšeniu pracovných vzťahov.

Našu víziu zotrvať medzi lídrami trhu a zaujať vedúce postavenie v oblasti bezpečnosti práce a ekologickej výstavby možno naplniť iba s tímom vysoko kvalifikovaných a motivovaných zamestnancov. Profesionálny a osobný rozvoj zamestnancov je pre nás dôležitý a patrí medzi globálne priority celej skupiny Skanska. Z tohto dôvodu máme prepracovaný systém rozvoja a vzdelávania zamestnancov – od zákonných školení a odbornej prípravy, cez jazykové vzdelávanie, manažérske vzdelávanie až po medzinárodné rozvojové programy pre talenty.

V rámci globálneho programu Skanska Unlimited spoločnosť ponúka zamestnancom každoročne absolvovať v niektorej zo zahraničných obchodných jednotiek pracovnú stáž. Program tak ponúka možnosť poznať nové kultúrne a pracovné prostredie a zdieľať skúsenosti s kolegami v iných krajinách.

Vnímame nevyhnutnosť podpory manažérov v období zmeny. Aby sme posilnili ich zručnosti kľúčové pre efektívne riadenie a spoluprácu naprieč skupinou, vytvorili sme a úspešne odštartovali rozvojový program Skanska Akademie.

Chceme byť tým najlepším zamestnávateľom. Každoročne v Skanska prebieha celoskupinový Prieskum názorov zamestnancov, ktorého cieľom je zistiť spokojnosť zamestnancov s firemnou kultúrou, pracovným prostredím ale i s nadriadeným. Výsledky prieskumu slúžia ako dôležitý podnet pre zmeny v spôsobe práce i v prostredí, v ktorom naši zamestnanci pracujú.

Skanska SK a.s. v roku 2014 zamestnávala 673 zamestnancov (priemerný prepočítaný počet zamestnancov). Medziročne došlo k nárastu priemerného počtu zamestnancov o 48 zamestnancov a to dôvodu, že vo februári do spoločnosti Skanska SK a.s. pribudli zamestnanci zo spoločnosti Sky-Bau s.r.o., ktorú spoločnosť Skanska akvizovala v roku 2011. Z pohľadu štruktúry bolo 324 THZ a 369 robotníkov, t.j. podiel robotníkov na 1 THZ predstavoval 1,14 osoby. Spoločnosť zamestnávala ženy v počte 102 osôb (priemerný evidenčný stav) t.j. 15,07 %. Za rok 2014 spoločnosť dosiahla priemerný mesačný zárobok vo výške 1.870 € / na zamestnanca.

Vďaka našim zamestnancom sme úspešnou spoločnosťou a zamestnanci sú hlavným hnacím motorom všetkej našej činnosti. Spoločnosť Skanska sa aj vďaka tomu umiestnila v rebríčku Najatraktívnejší zamestnávateľ v oblasti stavebníctva za rok 2014 na 2. mieste.

1.3 Zisk, ziskovosť

Zisk spoločnosti je ovplyvňovaný viacerými faktormi, ale najmä vývojom cien a pozíciou firmy na stavebnom trhu. V roku 2014 spoločnosť zaznamenala stratu v celkovej výške 2.827.255 EUR. Hospodársky výsledok spoločnosti bol nepriaznivo ovplyvňovaný hlavne nižšou ziskovosťou projektov (tlak na ceny), čiastočne aj tvorbou opravných položiek k rizikovým pohľadávkam, tvorbou rezerv na krytie ostatných rizík. Celková ziskovosť spoločnosti bola aj v roku 2014 nepriaznivo

ovplyvnená nedostatočnou zákazkovou náplňou, ktorá nedokázala vytvoriť dostatočný objem zisku na krytie všetkých vyvolaných nákladov.

Vývoj štruktúry hospodárskeho výsledku v tis. EUR dokumentuje nasledujúca tabuľka:

Ukazovateľ	MJ	Rok 2014	Rok 2013	Rok 2012	Rok 2011
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	tis. EUR	-941	-1 837	-3 230	-14 996
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	tis. EUR	-543	-619	-1 364	-1 213
Výsledok hospodárenia pred zdanením	tis. EUR	-1 484	-2 456	-4 594	-16 209
Daň z príjmov	tis. EUR	1 343	2 382	2 012	-2 847
Hospodársky výsledok po zdanení	tis. EUR	-2 827	-4 838	-6 606	-13 362

1.4 Finančná situácia, riadenie rizík a likvidita spoločnosti

Trvalá pozornosť v spoločnosti je venovaná zabezpečeniu vyrovnanej finančnej situácie prostredníctvom sledovania ukazovateľa Viazaný kapitál a Cash Flow. Pre dosiahnutie požadovanej úrovne predmetných ukazovateľov spoločnosť postupuje v súlade so schválenou finančnou politikou skupiny SKANSKA s dôrazom na sledovanie finančnej stability svojich odberateľov už vo fáze prípravy projektov a využívaním rôznych finančných nástrojov a produktov, ako cashpooling, bankové záruky a záruky materskej spoločnosti.

Firmy, ktoré urobili príliš odvážne manažérske rozhodnutie a necenili jednotlivé zákazky bez zisku a rizík, intenzívne vnímajú dôsledky tohto rozhodnutia. Dôsledky však už pociťuje celý stavebný trh, nielen problémami na konkrétnych veľkých stavbách, ale hlavne malí a strední podnikatelia v stavebníctve, ktorým platobná neschopnosť firiem, ktoré vstúpili a prípadne ešte vstúpia do reštrukturalizácie, spôsobuje aj existenčné problémy a môže mať za následok ich likvidáciu.

Spoločnosť Skanska chce rovnako ako v minulosti aj do budúcnosti dodržiavať pravidlá riadenia rizík a nepodávať ponuky s cenou pod úrovňou priamych nákladov alebo bez krytia režijných nákladov. Naším hlavným cieľom je ekonomicky zdravá a stabilná Skanska.

1.5 Skanska a životné prostredie

Ochrana životného prostredia a znižovanie rizika negatívneho vplyvu stavebnej činnosti na okolie sú nedeliteľnou súčasťou celosvetovej firemnej stratégie skupiny Skanska a predstavuje jednu zo základných hodnôt spoločnosti.

Uvedomujeme si, že svojimi výrobnými a ďalšími činnosťami ovplyvňujeme stav životného prostredia v krajinách, v ktorých pôsobíme. Prijímame zodpovednosť voči budúcim generáciám, a preto svoj ďalší rozvoj zakladáme na vyváženom zladení ekonomického rastu a ochrany životného prostredia. Snažíme sa zlepšovať hodnotenie našich projektov, produktov a služieb z hľadiska ochrany životného prostredia. Preto aktívne hľadáme spôsoby, ako znížiť negatívne vplyvy na životné prostredie počas ich celého životného cyklu. Ochrana životného prostredia a znižovanie rizika negatívneho vplyvu stavebnej činnosti sú neoddeliteľnou súčasťou celosvetovej firemnej stratégie koncernu Skanska a predstavujú jednu z piatich základných hodnôt firmy.

Sústredíme sa na znižovanie spotreby energií, efektívne využívanie zdrojov, znižovanie produkcie odpadov, CO₂ a ochranu ekosystémov, a to za podpory certifikovaného systému riadenia podľa normy ISO 14001.

Touto cestou chceme získať a udržať si povest' firmy, ktorá je schopná v súlade s environmentálnymi princípmi nielen budovať projekty, ale tiež sa chovať ako stavebná a developerská firma zodpovedne voči životnému prostrediu.

Predovšetkým sa ale zameriame na tzv. „Zelené staviteľstvo“. Naším cieľom je stať sa vedúcim staviteľom a developerom ohľaduplným k životnému prostrediu. „Zelené staviteľstvo“ poskytuje mnoho výhod z hľadiska ochrany životného prostredia, napríklad efektívnu spotrebu energie, efektívne hospodárenie s vodou a odpadmi a ekologicky zodpovednú výrobu stavebných materiálov. Závazky voči životnému prostrediu sa odrážajú i v ďalších politikách a normách vydaných vedením spoločnosti a sú súčasťou každodennej praxe. Spoločnosť Skanska je členom Slovenskej rady pre zelené budovy.

V duchu neustáleho zlepšovania sú do procesu riadenia environmentálnych vplyvov vtiahnutí i naši zamestnanci, subdodávatelia, partneri a iné strany, pomocou ktorých môžeme dosahovať vytýčené ciele.

Dodržujeme „Green Car policy“, ktorá stanovuje výšku limitov CO₂ pre vozidlá spoločnosti Skanska. V rámci Európskeho dňa mobility zamestnanci Skanska každoročne dokazujú, že stav ovzdušia v našich mestách im nie je ľahostajný.

Spoločnosť Skanska sa každoročne zapája do celosvetovej kampane „Hodina Zeme“. Dali sme tým najavo, že si uvedomujeme našu spoločnú zodpovednosť za budúcnosť Zeme a že problémy súčasnej doby, ako sú globálne otepľovanie a svetelné znečistenie, nám nie je ľahostajné.

1.6 Skanska a bezpečnosť práce

Je našou zodpovednosťou a našim záväzkom zaistiť, aby každý, kto pôsobí na stavbách či prevádzkach spoločnosti Skanska, mal podmienky pre bezpečnú prácu. Ako zodpovedná spoločnosť veríme, že všetkým úrazom sa dá predísť, a preto je jedným z našich firemných cieľov nulový počet úrazov na všetkých našich pracoviskách. Ako základ pre budovanie bezpečného pracoviska používame certifikovaný systém riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa špecifikácie OHSAS 18001.

Bezpečnosť práce je v skupine Skanska nie len otázkou zamestnancov, ale predovšetkým manažmentu spoločnosti. Svoj záväzok voči vlastným zamestnancom a subdodávateľom prezentuje vrcholový manažment priamo na stavbách v rámci pravidelných návštev, ktoré sú zamerané na oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP).

Našou snahou je zdieľať všetky skúsenosti v oblasti BOZP, ktoré môžu viesť k zlepšeniu úrovne bezpečnosti práce, naprieč celým stavebným odvetvím. Pre zlepšenie a zefektívnenie pracovných činností používame „Minimálne štandardy BOZP Skanska a.s.“, ktoré stanovujú základné pravidlá správania sa na našich stavbách v oblasti bezpečnosti práce. Ďalej sa podieľame na mnohých aktivitách zaoberajúcich sa témou BOZP na stavbách. V celej globálnej skupine Skanska sa každoročne koná tzv. Týždeň bezpečnosti, týždeň pre život. V rámci skupiny sa do tejto iniciatívy zapájajú tisíce zamestnancov vrátane subdodávateľov so spoločným cieľom: vytvoriť a pracovať v bezpečnom a zdravie neohrozujúcom pracovnom prostredí. Vďaka týmto aktivitám zvyšujeme u svojich zamestnancov a subdodávateľov povedomie o význame slov bezpečná práca a snažíme sa tak zvyšovať kredit celosvetovej skupiny Skanska, nakoľko každý úraz môže negatívne ovplyvniť životné podmienky alebo zapríčiniť výpadok v rodinnom príjme. Zasiahnutý teda nie je len postihnutý, ale takisto aj jeho najbližšie okolie – rodina, priatelia, spolupracovníci i zamestnávateľ.

1.7 Etický kódex Skanska

Málokteré odvetvie má v Českej a Slovenskej republike tak pokazenú povesť ako stavebníctvo. Korupcia, nízka úroveň kvality stavieb, nedostatočné bezpečnostné podmienky či negatívny vplyv na životné prostredie – to sú len niektoré záporné asociácie, ktoré náš odbor vyvoláva. Nedobrá image stavebníctva predstavuje dlhodobý stav. Hoci sa jeho dôvody nemusia týkať všetkých firiem alebo ľudí podnikajúcich v stavebníctve, má ničivý vplyv na celé odvetvie.

Nepriehľadné verejné zákazky obmedzujú konkurenciu na trhu a zvyšujú cenu výstavby. Ak investori jasne stanovia parametre verejných zákaziek, my sme pripravení poskytnúť naše skúsenosti z medzinárodného prostredia. Chceme tak aktívne prispieť k transparentnému podnikateľskému prostrediu, v ktorom sme schopní uspieť!

Záleží len na nás, aký odtlačok po sebe zanecháme. Etický kódex Skanska predstavuje súbor pravidiel správania každého člena skupiny Skanska. Dodržiavanie týchto zásad je predpokladom pre to, aby naša spoločnosť bola aj naďalej silným hráčom na trhu a aby na ňu jej zamestnanci mohli byť aj naďalej právom hrdí.

Pre našu spoločnosť je etické podnikanie nosnou témou. Etický kódex rozhodne nie je len všeobecným opisom spoločenskej zodpovednosti skupiny Skanska alebo záležitosťou pre obchodníkov a projektových manažérov. Okrem etiky v obchodných vzťahoch popisuje žiaduce správanie v oblasti životného prostredia a zamestnaneckých vzťahov vrátane bezpečnosti práce.

Pre zamestnancov predstavuje návod, aké správanie od neho zamestnávateľ očakáva, čo sa dá a čo sa nedá tolerovať a aké dôsledky plynú z porušenia stanovených zásad činnosti. Skanska dlhodobo spolupracuje s všeobecne prospešnou spoločnosťou Transparency International ČR, ktorá jej v roku 2014 udelila d'akovný certifikát za morálnu a finančnú podporu v boji proti korupcii.

Našou víziou je byť v etike uznávaným lídrom. Tým, že náš Etický kódex a naše hodnoty budujeme od základov, sa stávame známymi svojim jednoznačným rozhodnutím robiť správnu vec všade, kde pracujeme. To znamená, že si vždy uvedomujeme, s kým a na akých projektoch pôsobíme. Nikdy neustupujeme od našich štandardov a musíme zabezpečiť, aby všetci, ktorí predstavujú spoločnosť Skanska, dodržiavali rovnakú mieru integrity a poctivosti.

Skanska vytvorila Ethics Roadmap ako praktický nástroj, ktorý má obchodným jednotkám pomôcť k prijatiu takých opatrení, ktoré povedú k ukotveniu čo najetickejšej kultúry. Dbáme na to, aby naši dodávatelia vždy uprednostnili prácu s nami a aby sa naši zákazníci za nás mohli kedykoľvek postaviť. Mali by mať úplnú dôveru v to, že sme urobili všetko pre to, aby sa zabránilo etickému pochybeniu.

2. Udalosti osobitného významu

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom výročnej správy.

3. Predpoklad vývoja spoločnosti v roku 2015 (hlavné ciele spoločnosti)

V roku 2015 by malo stavebníctvo po prvýkrát od začiatku krízy vykázat mierny rast. Sektoru pomáhajú hlavne veľké štátne zákazky na dopravnú infraštruktúru.

Veríme, že sa nám podarí v roku 2015 využiť výsledky projektu Nová Skanska vo väčšej miere a podarí sa nám zvrátiť negatívny trend v tržbách pri primeranej ziskovosti.

4. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú a vývojovú základňu. Vo svojej činnosti úzko spolupracuje s výskumno-vývojovými kapacitami na Slovensku, v Čechách i v zahraničí a súčasne má možnosť vo svojej činnosti využívať poznatky a skúsenosti z výskumno-vývojovej základne skupiny Skanska AB.

5. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť Skanska SK a.s. vlastní jednu dcérsku spoločnosť a majetkové podiely v spoločnom podniku a to:

	Podiel na ZI	Podiel na hlas. právach	Mena	Výsledok hospodárenia		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe Skanska SK, a.s.	
	%	%		2014	2013	2014	2013	2014	2013
Dcérske účtovné jednotky									
SkyBau s.r.o.	100	100	EUR	-181 170	-1 044 402	114 456	295 626	114 456	295 626
Spoločné podniky									
UNIASFALT s.r.o.	50	50	EUR	43 704	378 685	8 050 410	8 366 456	4 025 205	4 183 228
Spolu								4 139 661	4 478 854

6. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia (straty)

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014 (strata) vo výške 2.827.255 EUR bude plne uhradená prevodom čiastky vo výške 2.827.255 EUR z účtu Nerozdelený zisk minulých rokov.

7. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Neaktuálne - neboli žiadne.

8. Spoločnosť má zriadených päť organizačných zložiek v zahraničí a to v:

- Českej republike
- Slovinsku
- Švédsku
- Fínsku
- Poľsku

9. Emisia vlastných cenných papierov

Spoločnosť nemá emitované žiadne vlastné cenné papiere.

10. Spoločenská zodpovednosť

Skanska SK a.s. je členom združenia Business Leaders Forum, ktorá presadzuje princípy spoločensky zodpovedného podnikania. Prezidentkou Business Leaders Fora na Slovensku sa stala generálna riaditeľka spoločnosti Skanska SK a.s. Magdaléna Dobišová. Spoločenskú zodpovednosť (Corporate So-

cial Responsibility) chápeme ako súhrn činností, ktoré považujeme za samozrejme. Presadzujeme princípy spoločensky zodpovedného podnikania v environmentálnej, sociálnej i ekonomickej rovine.

Nezabúdame ani na charitatívne projekty a pomoc ľuďom v núdzi. Na Slovensku podporujeme už siedmy rok neziskovú organizáciu DOBRÝ ANJEL, ktorá sa venuje pomoci rodinám s ťažko chorými deťmi. Už tradičná podpora patrí taktiež súťaži talentovaných študentov vysokých škôl v projekte Študentská osobnosť Slovenska, ktorú pod záštitou prezidenta SR realizuje Junior Chamber International Slovakia.

V roku 2014 mali zamestnanci Skanska možnosť zúčastniť sa dobrovoľníckeho programu „Podaj ruku 2014 - Deň dobrovoľníctva Skanska“. Cieľom dobrovoľníckeho programu je pomáhať druhým a vytvoriť tak tradíciu dobrovoľníckej pomoci v našej obchodnej jednotke.

V prípade potreby pomáhame krajom postihnutým povodňami, a to tak reálnou pomocou v zaplavených oblastiach, ako aj materiálne.

V rámci spoločenskej zodpovednosti sa snažíme sústrediť predovšetkým na podporu dlhodobějších projektov, ktoré sú zamerané na oblasti bezpečnosti práce, vzdelávania, ekológie a charity.

Časť D

VÝSLEDKY RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2014 A NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÉRENIA (STRATY)

Skanska SK a.s. viedla účtovníctvo v zmysle platnej legislatívy SR pre rok 2014, najmä zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a osobitných predpisov vydaných Ministerstvom financií SR. Účtovala v sústave podvojného účtovníctva o stave a pohybe obchodného majetku a záväzkov, čistého obchodného imania, o nákladoch a výnosoch, o zisku spoločnosti. Podvojný účtovníctvo viedla v zmysle Účtovného rozvrhu a postupov účtovania pre podnikateľov vydaných MF SR.

Účtovnú závierku spoločnosti preverila audítorská spoločnosť KPMG Slovensko, spol. s r.o., licencia SKAU č. 96. Výrok auditu zo dňa 15. júna 2015 znie: „**Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31.decembrom 2014 podľa slovenského zákona o účtovníctve.**“

Na základe výroku audítora predstavenstvo Skanska SK a.s. predkladá jedinému akcionárovi návrh na vysporiadanie straty:

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014 (strata) vo výške 2.827.255 EUR bude plne uhradená prevodom čiastky vo výške 2.827.255 EUR z účtu Nerozdelený zisk minulých rokov.

ZÁVER

Vážený akcionár,

je na Vás, aby ste na základe uvedených skutočností posúdili činnosť predstavenstva a výkonného vedenia spoločnosti. Predstavenstvo vyjadruje presvedčenie, že spoločnosť má vytvorené predpoklady pre jej ďalší rozvoj s postupným zvyšovaním podielu na stavebnom trhu v SR.

Záverom predstavenstvo vyjadruje vieru, že dokumenty predložené jedinému akcionárovi budú jeho rozhodnutím schválené.

Súčasťou tejto výročnej správy je Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti a samotná účtovná závierka, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov s strát za rok končiaci sa 31. decembra 2014 a poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2014.

V Bratislave 15. júna 2015

Mgr. Magdaléna Dobišová
Predseda predstavenstva
Skanska SK a.s.

Ing. Martin Tišliar
Podpredseda predstavenstva
Skanska SK a.s.

Skanska SK a.s.

Správa nezávislého audítora
o overení účtovnej závierky
k 31. decembru 2014

Obsah

Správa nezávislého audítora

Prílohy:

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31. decembru 2014 v členení:

- Súvaha k 31. decembru 2014
- Výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa 31. decembrom 2014
- Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2014



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Skanska SK a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Skanska SK a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2014 a poznámky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2014 podľa slovenského zákona o účtovníctve.

Zdôraznenie niektorých skutočností

Bez vplyvu na náš názor, upozorňujeme na časť L.1 poznámok účtovnej závierky. Spoločnosť je žalovanou stranou v súdnom spore o sumu 12 002 tis. EUR s príslušenstvom. Rozhodnutím okresného súdu bol žalobcovi priznaný nárok v plnom rozsahu. Spoločnosť sa proti tomuto rozsudku odvolala.

V súčasnosti nie je možné určiť konečný výsledok tohto sporu, a keďže vedenie Spoločnosti neočakáva úbytok ekonomických úžitkov pre Spoločnosť v budúcnosti, v účtovnej závierke nebola vytvorená žiadna rezerva na prípadný dopad, ktorý by z predmetného súdneho sporu mohol vyplývať.

15. júna 2015

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Branislav Prokop
Licencia UDVA č. 1024

ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená
k 31. 12. 2014

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

SK NACE

4 2 . 1 1 . 0

Účtovná závierka

☒ x

- riadna

☐

- mimoriadna

☐

- priebežná

Účtovná jednotka

☐

- malá

☐

- veľká

Za obdobie

mesiac

rok

od

0 1

2 0 1 4

do

1 2

2 0 1 4

Bezprostredne
predchádzajúce

obdobie

mesiac

rok

od

0 1

2 0 1 3

do

1 2

2 0 1 3

Priložené súčasťou účtovej závierky

☒ x

Súvaha (ÚČ POD 1-01)

(v celých eurách)

☒ x

Výkaz ziskov a strát (ÚČ POD 2-01)

(v celých eurách)

☒ x

Poznámky (ÚČ POD 3-01)

(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S k a n s k a S K a . s .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

K r a j n á 2 9

PSČ

8 2 1 0 4

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I
o d d i e l S a , v l o ž k a 5 0 1 2 / B

Telefónne číslo

0 4 6 5 1 9 0 1 1 1

Faxové číslo

0 4 6 5 4 2 4 6 1 1

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

5.1.2015

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový
záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

[Handwritten signature]

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	106 906 906	35 486 827	71 420 079	73 826 053
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	39 251 328	23 502 508	15 748 820	17 569 865
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	217 973	209 966	8 007	12 747
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			0	
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	05	217 973	209 966	8 007	12 747
3.	Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06			0	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			0	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	34 893 694	23 292 542	11 601 152	13 078 264
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 628 428	454 879	3 173 549	3 342 416
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	10 716 174	3 944 004	6 772 170	7 394 015
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	20 430 686	18 810 693	1 619 993	2 336 280
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			0	
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			0	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 437		5 437	5 553
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	112 969	82 966	30 003	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			0	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 139 661	0	4 139 661	4 478 854
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	114 456		114 456	295 626
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	4 025 205		4 025 205	4 183 228
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			0	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			0	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			0	

DIČ: 2020478955 IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			0	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			0	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			0	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			0	
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			0	
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			0	
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	67 618 467	11 984 319	55 634 148	56 023 317
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	476 996	90 262	386 734	440 988
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	290 184	32 606	257 578	308 022
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	23 463		23 463	23 463
3.	Výrobky (123) - /194/	37	163 349	57 656	105 693	109 503
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			0	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			0	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			0	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 516 754	272 451	4 244 303	8 577 086
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 909 354	272 451	1 636 903	4 969 702
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 909 354	272 451	1 636 903	4 969 702
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			0	
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			0	

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			0	
8	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 607 400		2 607 400	3 607 384
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	60 797 272	11 621 606	49 175 666	45 307 909
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	31 914 198	11 621 606	20 292 592	26 870 509
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	31 914 198	11 621 606	20 292 592	26 870 509
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	6 244 768		6 244 768	4 006 452
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	21 917 055		21 917 055	13 919 064
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	184 523		184 523	186 532
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	500 550		500 550	262 683
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			0	
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	36 178		36 178	62 669
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			0	
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			0	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			0	
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			0	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 827 445	0	1 827 445	1 697 334
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 405		3 405	5 380
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 824 040		1 824 040	1 691 954

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
C.	Časové rozlíšenie súčel (r. 75 až r. 78)	74	37 111	0	37 111	232 871
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	19 135		19 135	61 992
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	17 976		17 976	170 879

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	71 420 079	73 826 053
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	29 637 101	32 814 682
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 660 000	1 660 000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 660 000	1 660 000
	2. Zmena základného imania +/- 419	83		
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	23 258 992	23 258 992
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	398 327	398 327
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	398 327	398 327
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	-9 414 907	-9 075 714
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	-9 394 695	-9 055 502
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	-20 212	-20 212
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	16 561 944	21 411 459
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	16 561 944	21 411 459
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	-2 827 255	-4 838 382
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	41 678 257	41 010 607
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 386 959	4 789 199
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 219 174	3 234 756
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		

DIČ: 2020478955		IČO: 31611788		Súvaha ÚČ POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 219 174		3 234 756
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109			1 434 527
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110			
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	167 785		118 386
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			1 530
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117			
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 522 762		3 731 983
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 522 762		3 731 983
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121			
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	27 491 700		26 083 900
B.IV.1.	Závazky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	15 498 478		15 360 953
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124			
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	15 498 478		15 360 953
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128			

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	10 150 294	8 570 575
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	100 170	179 273
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	929 026	875 168
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	580 316	518 979
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	210 983	569 323
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	11 552	
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	10 881	9 629
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 276 836	6 405 525
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 110 137	3 079 181
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 166 699	3 326 344
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	104 721	764
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 549	644
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	102 172	120

DIČ: 2020478955		IČO: 31611788		Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b	c	1	2	
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	69 501 153	x	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	68 737 901	67 602 480	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 743 204	2 293 371	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	93 818	789 155	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	64 862 723	61 433 716	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	-3 810	-1 003 855	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	736 950	3 400 639	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	928 810	289 095	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	376 206	400 359	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	69 678 927	69 439 822	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 561 637	2 053 781	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladateľných dodávok (501, 502, 503)	12	14 632 283	15 321 524	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13			
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	28 619 021	33 128 815	
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	20 616 741	19 001 017	
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	15 272 204	13 917 811	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17			
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 070 265	4 518 335	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	274 272	564 871	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	424 975	250 370	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 196 883	1 568 615	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 196 883	1 568 615	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	419 779	237 792	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 324 699	-4 041 363	

DIČ: 2020478955		IČO: 31611788		Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	882 909	1 919 271	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	-941 026	-1 837 342	
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	22 619 944	16 408 906	
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	763 252	1 408 898	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		990 060	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	179 875	39 017	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	179 875		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		39 017	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0	
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38			
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	52 921	59 191	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	52 237		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	684	59 191	
XII.	Kurzové zisky (663)	42	418 384	245 351	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	20 969	5 749	
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	91 103	69 530	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 306 269	2 027 584	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		1 023 000	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48			
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	384 293	492 690	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	383 941		

DIČ: 2020478955		IČO: 31611788		Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	352	492 690	
O.	Kurzové straty (563)	52	574 992	321 651	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	11 552	21 581	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	335 432	168 662	
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-543 017	-618 686	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	-1 484 043	-2 456 028	
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 343 212	2 382 354	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	343 228	112 920	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	999 984	2 269 434	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	-2 827 255	-4 838 382	

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Skanska SK a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 21. júla 1994 a do obchodného registra bola zapísaná 3. augusta 1994 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka 235/R). Identifikačné číslo spoločnosti je 31 611 788 a daňové identifikačné číslo je 2020478955.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výstavba, rekonštrukcia a oprava tunelov a štôlní všetkého druhu,
- budovanie ostatných podzemných objektov rôzneho účelu,
- dodávky stavebných objektov, prác, rekonštrukcií a opráv,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, strojov a zariadení,
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	673	625
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	692	592
počet vedúcich zamestnancov	49	44

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27. júna 2014.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 29. júla 2014 a 7. augusta 2014.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 27. júna 2014 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**Predstavenstvo**

Mgr. Magdaléna Dobišová
Ing. Martin Tišliar
Ing. Michal Reiter
Ing. Miroslav Potoč
Ing. Peter Witkovský
Bc. Jaroslav Stupka
Ing. Vladimír Kotřík
Ing. Róbert Šándor
Ing. Peter Janíček

predseda od 01.04.2014 novozvolená do funkcie
podpredseda od 01.04.2014 znovuzvolený do funkcie
člen od 01.04.2014 znovuzvolený do funkcie do 04.11.2014
podpredseda od 01.04.2013 do 31.03.2014
člen od 01.04.2013 do 31.03.2014
člen od 01.04.2013 do 31.03.2014
člen od 01.04.2013 do 31.03.2014
člen od 01.04.2013 do 31.03.2014
člen od 01.04.2013 do 31.03.2014

Dozorná rada

Ing. Dan Ťok	od 01.04.2013 do 03.12.2014
Ing. Patrik Choleva	od 01.04.2013
Ing. Imrich Čižmádia	od 15.05.2013

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2014:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Skanska a.s.	1 660 000	100	100	-
Spolu	1 660 000	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédsko, na tejto adrese je konsolidovaná účtovná závierka prístupná. Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je jedinou, do ktorej sa spoločnosť zahrnuje. Registrový súd, v ktorom je uložená konsolidovaná účtovná závierka, má adresu Bolagsverket, Swedish Companies Registration Office 851 81 Sundsvall Sweden.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

K 31. decembru 2014 sa zmenila štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov.

Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1.1.2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum a na vývoj Spoločnosť neeviduje, nakoľko výskum a vývoj sa v účtovnej jednotke nerealizuje.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom je dlhodobý nehmotný majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje 50% pri uvedení do používania a 50% v nasledujúcom roku.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	2	lineárna	50

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci nasledujúcom mesiac, v ktorom bol uvedený dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje 50% pri uvedení do používania a 50% v nasledujúcom roku.

Majetok nadobudnutý v období rokov 1997 až 2002 sa odpisuje degresívnou metódou. Ostatný majetok sa odpisuje lineárne.

Mesačný odpis sa určí ako jedna dvanástina ročného účtovného odpisu.

Ročný degresívny odpis v účtovnom období zaradenia majetku do užívania sa v Spoločnosti už neaplikuje.

Ročný degresívny odpis v nasledujúcich účtovných obdobiach sa počíta podľa vzorca:

2x zostatková hodnota
dpr – pro + 1

„dpr“ – predpokladaná doba používania v rokoch

„pro“ – počet minulých rokov odpisovania

Ročný lineárny odpis je násobkom obstarávacej hodnoty a ročnej lineárnej odpisovej sadzby.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania v lineárnej metóde odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stavby - ocel skl. bet. plochy	30	lineárna	3,34
Stavby - vnútroz. rozvody	20	lineárna	5,00
Stavby - drobné stavby	12	lineárna	8,33
Inventár - prenosné oceľové bunky a sklady	15	lineárna	6,66
Inventár - drevené bunky a sklady	8	lineárna	12,50
Inventár - kontajnerové zostavy	6	lineárna	16,66
Inventár - audiovizuálna technika	6	lineárna	16,66
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 11	lineárna	9,09 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	9,09 až 16,66
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	lineárna	50
Drobný dlhodobý majetok - výp. technika	4	lineárna	25

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8		
DIČ	2	0	2	0	4	7	8	9	5	5

(e) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Osobitný je spôsob oceňovania zásob v realitnej činnosti, kde správna réžia sa aktivuje do hodnoty zásob, pokiaľ súvisí s výrobou a ak príslušný výrobný cyklus trvá viac ako jeden rok. Odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov sú úroky z cudzích zdrojov, ak patria do obdobia vytvárania zásob.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob opravnou položkou. Opravná položka sa vytvára vo výške 50% k zásobám, ktoré nemali žiaden pohyb za posledný rok.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

(d) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Spoločnosť v účtovnom období 2014 pokračovala vo využití metódy vlastného imania na precenenie finančných investícií.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. V účtovnej jednotke boli v roku 2014 opravné položky tvorené podľa doby po splatnosti pohľadávky nasledovne:

Pohľadávky po splatnosti:

- nad 6 mesiacov 50 %
- nad 12 mesiacov 80 %
- nad 18 mesiacov 100 %

K pohľadávkam v konkurze a k pohľadávkam vymáhaných súdnou cestou sa vytvára opravná položka vo výške 100 %.

Opravná položka sa tvorí percentom z menovitej hodnoty pohľadávky (vrátane DPH bez príslušenstva).

Spoločnosť vytvárala opravné položky i nad rámec časových limitov stanovených metodikou skupiny z titulu objektívneho zohľadnenia osobitného rizika. V individuálnych prípadoch Spoločnosť netvorila opravné položky podľa týchto časových limitov a to v prípade, ak vedenie Spoločnosti posúdilo pohľadávky po lehote splatnosti za návratné.

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8		
DIČ	2	0	2	0	4	7	8	9	5	5

Dlhodobé pohľadávky, ktoré nie sú úročené, sa odúčujú (zníži sa ich hodnota) na súčasnú hodnotu sadzbou, ktorá odráža časovú hodnotu peňazí na základe súčasných trhových hodnotení a špecifických rizík. Toto zníženie hodnoty (diskont pohľadávok) sa vykáže ako opravná položka k dlhodobým pohľadávkam.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Dlhodobé záväzky, ktoré nie sú úročené sa odúčujú (zníži sa ich hodnota) na súčasnú hodnotu sadzbou, ktorá odráža časovú hodnotu peňazí na základe súčasných trhových hodnotení a špecifických rizík. Toto zníženie sa vykazuje priamo ako zníženie dlhodobých záväzkov (diskont).

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Prenájom (lízingu)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho lízingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie Spoločnosť ako nájomca. Účtovná jednotka má prenajatý majetok formou operatívneho leasingu (osobné autá, úžitkové vozidlá, stavebné stroje). Majetok prenajatý na základe zmluvy o finančnom prenájme Spoločnosť nevykazuje.

(o) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(p) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(q) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8		
DIČ	2	0	2	0	4	7	8	9	5	5

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(r) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8		
DIČ	2	0	2	0	4	7	8	9	5	5

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 20 až 23.

Spoločnosť nemá na dlhodobý hmotný a nehmotný majetok záložné právo.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Dlhodobý hmotný majetok bol k 31. decembru 2014 poistený v rámci Rámcovej poistnej zmluvy. Majetok spoločnosti je poistený proti všetkým rizikám, okrem výluk uvedených v poistných podmienkach, a to v prípade živelného poistenia pri nehnuteľnom majetku do limitu 34 384 051 EUR, pri hnuťnom majetku do limitu 3 319 400 EUR, v prípade poistenia strojov do limitu 1 660 000 EUR a pri poistení elektronických zariadení do limitu 660 000 EUR. Celková poistná suma v pripoistení pre prípad krádeže hnuťného majetku činí 3 300 000 EUR (za súčasne splnených podmienok podľa PZ). V poistnej zmluve je taktiež dojednané poistenie prepravy, poistenie pre prípad prerušenia prevádzky, poistenie zodpovednosti za škodu, poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu. Osobitnými rámcovými zmluvami sú poistené motorové vozidlá, príp. stroje (povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie).

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke na stranách 24 a 25.

Ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, boli všetky finančné investície precenené metódou vlastného imania.

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8		
DIČ	2	0	2	0	4	7	8	9	5	5

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
SkyBau s.r.o.	100	100	114 456	-181 170	114 456
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
UNIASFALT s.r.o.	50	50	8 050 410	43 704	4 025 205
Dlhodobý finančný majetok spolu					4 139 661

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
SkyBau s.r.o.	100	100	295 626	-1 044 402	295 626
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
UNIASFALT s.r.o.	50	50	8 366 456	378 685	4 183 228
Dlhodobý finančný majetok spolu					4 478 854

Skanska SK a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2014

Bežné účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	241 434	0	0	0	0	0	241 434
Prírastky	0	179	0	0	0	0	0	179
Úbytky	0	23 640	0	0	0	0	0	23 640
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	217 973	0	0	0	0	0	217 973
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	228 687	0	0	0	0	0	228 687
Prírastky	0	4 920	0	0	0	0	0	4 920
Úbytky	0	23 641	0	0	0	0	0	23 641
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	209 966	0	0	0	0	0	209 966
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	12 747	0	0	0	0	0	12 747
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 007	0	0	0	0	0	8 007

Skanska SK a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	229 979	0	0	0	0	0	229 979
Prírastky	0	12 068	0	0	0	0	0	12 068
Úbytky	0	613	0	0	0	0	0	613
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	241 434	0	0	0	0	0	241 434
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	224 390	0	0	0	0	0	224 390
Prírastky	0	4 297	0	0	0	0	0	4 297
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	228 687	0	0	0	0	0	228 687
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 589	0	0	0	0	0	5 589
Stav na konci účtovného obdobia	0	12 747	0	0	0	0	0	12 747

Skanska SK a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	j
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 797 295	11 355 076	20 695 887	0	0	5 553	82 966	0	35 936 777	0
Prírastky	35 590	58 688	96 218	0	0	0	30 003	0	220 499	0
Úbytky	204 457	697 590	361 419	0	0	116	0	0	1 263 582	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	3 628 428	10 716 174	20 430 686	0	0	5 437	112 969	0	34 893 694	0
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 961 061	18 359 607	0	0	0	0	0	22 320 668	0
Prírastky	0	458 130	806 434	0	0	0	0	0	1 264 564	0
Úbytky	0	475 187	355 348	0	0	0	0	0	830 535	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 944 004	18 810 693	0	0	0	0	0	22 754 697	0
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	454 879	0	0	0	0	0	82 966	0	537 845	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	454 879	0	0	0	0	0	82 966	0	537 845	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 342 416	7 394 015	2 336 280	0	0	5 553	0	0	13 078 264	0
Stav na konci účtovného obdobia	3 173 549	6 772 170	1 619 993	0	0	5 437	30 003	0	11 601 152	0

Skanska SK a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2013

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
			hmuteľné veci a súbory hmateľných vecí	hmuteľných vecí						
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 797 295	11 355 076	22 816 260	0	0	5 553	82 966	0	38 057 150	
Prírastky	0	0	172 542	0	0	0	0	0	172 542	
Úbytky	0	0	2 292 915	0	0	0	0	0	2 292 915	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	3 797 295	11 355 076	20 695 887	0	0	5 553	82 966	0	35 936 777	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 576 011	19 243 689	0	0	0	0	0	22 819 700	
Prírastky	0	385 050	1 408 944	0	0	0	0	0	1 793 994	
Úbytky	0	0	2 293 026	0	0	0	0	0	2 293 026	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 961 061	18 359 607	0	0	0	0	0	22 320 668	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	454 879	0	0	0	0	0	82 966	0	537 845	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	454 879	0	0	0	0	0	82 966	0	537 845	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 342 416	7 779 065	3 572 571	0	0	5 553	0	0	14 699 605	
Stav na konci účtovného obdobia	3 342 416	7 394 015	2 336 280	0	0	5 553	0	0	13 078 264	

Skanska SK a.s.
Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2014

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
		Podielové cenné papiere a podiel v dcérskej úctovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiel v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiel v	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté predbežky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	295 626	4 183 228	0	0	0	0	0	0	0	4 478 854
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	181 170	158 023	0	0	0	0	0	0	0	339 193
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	114 456	4 025 205	0	0	0	0	0	0	0	4 139 661
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	295 626	4 183 228	0	0	0	0	0	0	0	4 478 854
Stav na konci účtovného obdobia	114 456	4 025 205	0	0	0	0	0	0	0	4 139 661

Skanska SK a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2013

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
Dlhodobý finančný majetok	Podielové		Podielové		Ostatné		Pôžičky účtovnej		Ostatný	
	cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	dlhodobé cenné papiere a podiely	dlhodobé cenné papiere a podiely	jednotke v konsolidovanom celku	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	Spolu
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 574 482	3 984 874	0	0	0	0	0	0	0	15 559 356
Prírastky	0	198 354	0	0	0	0	0	0	0	198 354
Úbytky	11 278 856	0	0	0	0	0	0	0	0	11 278 856
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	295 626	4 183 228	0	0	0	0	0	0	0	4 478 854
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 574 482	3 984 874	0	0	0	0	0	0	0	15 559 356
Stav na konci účtovného obdobia	295 626	4 183 228	0	0	0	0	0	0	0	4 478 854

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					
Zásoby	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Materiál	32 606	0	0	0	32 606
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	55 197	2 459	0	0	57 656
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	87 803	2 459	0	0	90 262

Zníženie úžitkovej hodnoty výrobkov (produktov drevenia) je zohľadnené vytvorenou opravnou položkou.

Zásoby sú poistené v rámci Rámcovej poisťovnej zmluvy, ktorá zahŕňa živelné poistenie a poistenie pre prípad odcudzenia, do výšky 996 000 EUR (za súčasne splnených podmienok podľa PZ).

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Ďalšie informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

	2014	2013	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	60 518 539	57 685 833	182 628 742
Náklady na zákazkovú výrobu	54 963 518	55 722 806	171 880 494
Hrubý zisk / hrubá strata	5 555 021	1 963 027	10 748 248

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8		
DIČ	2	0	2	0	4	7	8	9	5	5

Hodnota zákazkovej výroby	2014	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	45 600 257	136 382 509
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	2 791 066	6 244 768
Suma prijatých preddavkov	59 627	59 627
Suma zadržanej platby	6 953 944	6 953 944

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	10 679 048	2 223 878	899 179	109 689	11 894 058
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	10 679 048	2 223 878	899 179	109 689	11 894 058

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 909 354	0	1 909 354
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 909 354	0	1 909 354
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	14 255 277	17 658 921	31 914 198
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	21 917 055	0	21 917 055
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	184 168	355	184 523
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	500 550	0	500 550
Iné pohľadávky	34 387	1 791	36 178
Krátkodobé pohľadávky spolu	36 891 437	17 661 067	54 552 504

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 152 636	0	5 152 636
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	5 152 636	0	5 152 636
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	14 143 590	23 223 033	37 366 623
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	2 768	0	2 768
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	13 919 064	0	13 919 064
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	186 249	282	186 531
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	262 683	0	262 683
Iné pohľadávky	36 997	25 672	62 669
Krátkodobé pohľadávky spolu	28 551 351	23 248 987	51 800 338

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti F.6. a informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4.

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8		
DIČ	2	0	2	0	4	7	8	9	5	5

6. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	8 886 349	8 487 647
– zdaniteľné	10 771 860	10 255 966
	-1 885 511	-1 768 319
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	8 887 940	7 909 553
– zdaniteľné	8 902 147	8 005 700
	-14 207	-96 148
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	7 721 852	10 152 186
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	6 027 089	6 251 048
Uplatnená daňová pohľadávka	3 025 338	4 017 567
Zmena odloženej daňovej pohľadávky	-992 229	-2 580 630
Zaučtovaná ako (zvýšenie) / zníženie nákladov	-992 229	-2 580 630
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	-417 938	-410 183
Zmena odloženého daňového záväzku	-7 755	311 196
Zaučtovaná ako (zvýšenie) / zníženie nákladov	-7 755	311 196
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Odložená daňová pohľadávka netto	2 607 400	3 607 384
Zmena odloženej daňovej pohľadávky	-999 984	-2 269 434
Zaučtovaná ako zvýšenie nákladov	999 984	2 269 434

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8		
DIČ	2	0	2	0	4	7	8	9	5	5

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem termínovaných vkladov a vkladov, na ktorých sa blokujú peniaze zo zádržného vo výške 32 447,46 EUR. Viazanosť týchto zostatkov spoločnosť odhaduje na rok 2015. Obmedzené disponovanie má spoločnosť taktiež k bankovým účtom, pri ktorých sú nastavené práva s disponovaním prostriedkov na účte účastníkom združení v sume 930 008 EUR.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	3 405	5 380
Bežné účty v banke a v pobočke zahraničnej banky	1 824 040	1 691 954
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 827 445	1 697 334

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	19 135	61 992
Nájomné	3 005	1 570
Poistenie	8 652	29 368
Ostatné (popl.BZ, aktualizácie SW, predplatné,...)	7 478	31 054
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	17 976	170 879
Nevyfakturované nájomy	17 976	170 879
	0	0
Spolu	37 111	232 871

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				Stav k 31.12.2014 f
	Stav k 1.1.2014 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	3 731 983	1 457 998	552 848	1 114 371	3 522 762
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	1 157 401	1 057 051	519 174	138 290	1 556 988
Zamestnanecké pôžitky	494 800				494 800
Súdne spory	2 079 782	400 947	33 674	976 081	1 470 974
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	3 731 983	1 457 998	552 848	1 114 371	3 522 762
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 405 525	7 574 826	3 829 307	1 874 208	8 276 836
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezervy na služby, materiál	2 371 315	4 034 924	1 869 858	415 680	4 120 701
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	680 116	903 589	622 269	0	961 436
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	27 750	28 000	27 750	0	28 000
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	3 079 181	4 966 513	2 519 877	415 680	5 110 137
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Rezervy na riziká súvisiace so zákazkami	1 067 513	261 100	20 472	737 513	570 628
Odmeny pracovníkom	1 808 084	1 686 750	1 149 516	436 227	1 909 091
Mimoriadne odmeny	189 001	50 000	0	189 001	50 000
Zúčtovanie zdravotného poistenia	101 180	87 500	101 180	0	87 500
Odstupné zamestnancom	157 897	18 000	38 262	95 787	41 848
Iné, bank.garancie, poplatky	2 669	504 963	0	0	507 632
	3 326 344	2 608 313	1 309 430	1 458 528	3 166 699
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	3 326 344	2 608 313	1 309 430	1 458 528	3 166 699

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 1.1.2013 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2013 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	3 556 015	1 523 130	634 736	712 426	3 731 983
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	1 524 833	588 301	622 362	333 371	1 157 401
Zamestnanecké pôžitky	601 000			106 200	494 800
Súdne spory	1 151 993	934 829	7 040		2 079 782
Bankové garancie	5 334		5 334	0	0
Akciový program	183 400			183 400	0
Akciový program - poistenie	63 705			63 705	0
Rezerva na údržbu infraštruktúry	25 750	0	0	25 750	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	3 556 015	1 523 130	634 736	712 426	3 731 983
Krátkodobé rezervy, z toho:	8 133 972	5 600 024	6 554 447	774 024	6 405 525
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezervy na služby, materiál	2 963 450	1 895 856	2 190 331	297 660	2 371 315
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	622 574	680 116	622 574		680 116
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	26 025	27 750	26 025	0	27 750
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	3 612 049	2 603 722	2 838 930	297 660	3 079 181
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Rezervy na riziká súvisiace so zákazkami	1 801 363	594 819	996 000	330 000	1 070 182
Odmeny pracovníkom	2 065 562	1 878 597	2 043 154	92 921	1 808 084
Mimoriadne odmeny	90 244	152 200	0	53 443	189 001
Zúčtovanie zdravotného poistenia	95 900	101 180	95 900		101 180
Odstupné zamestnancom	156 110	269 506	267 719		157 897
Iné	312 744	0	312 744		0
	4 521 923	2 996 302	3 715 517	476 364	3 326 344
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	4 521 923	2 996 302	3 715 517	476 364	3 326 344

Rezerva na nevyfakturované služby a materiál

Rezerva na nevyfakturované služby a materiál bola vytvorená na základe predpokladanej hodnoty dodaných a k termínu účtovnej závierky nevyfakturovaných prác a materiálu.

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku bola vytvorená na základe prepočítaného zostatku dovolenky.

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8		
DIČ	2	0	2	0	4	7	8	9	5	5

Rezerva na zamestnanecké odmeny

Rezerva na odmeny je tvorená v zmysle programu odmien skupiny Skanska.

Rezerva na garančné opravy

Tvorba rezervy na garančné opravy sa riadi centrálnym usmerním pre celú skupinu Skanska. Pri výpočte sa vychádza zo zmluvných externých tržieb, stupňa rozpracovanosti jednotlivých stavieb a aktualizovaného percenta pre výpočet rezervy na garančné opravy, vychádzajúceho z historických údajov výšky garančných opráv a externých tržieb.

Rezerva na odstupné

Rezerva na odstupné bola aktualizovaná v roku 2014 na základe predpokladanej sumy odstupného, ktoré bude vyplatené v roku 2015 z titulu plánovaného zníženia stavu zamestnancov z dôvodu negatívnej situácie na stavebnom trhu, v dôsledku organizačných zmien a za účelom zvýšenia efektívnosti práce.

Rezerva na zamestnanecké požitky

Rezerva na zamestnanecké požitky (odchodné do dôchodku, životné a pracovné jubileá) bola vytvorená s použitím poistno-matematických výpočtov.

Rezerva na súdne spory

Rezerva na súdne spory bola vytvorená na očakávané výsledky z pasívnych súdnych sporov.

Rezerva na ročné zúčtovanie zdravotného poistenia.

Rezerva na ročné zúčtovanie zdravotného poistenia bola vytvorená na základe očakávanej sumy, ktorá bude zaplatená z titulu ročného zúčtovania zdravotných odvodov.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Dlhodobé záväzky spolu	2 386 959	4 789 199
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	18 959	15 564
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 368 000	4 773 635
Krátkodobé záväzky spolu	27 491 700	26 083 900
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	23 109 955	19 608 255
Záväzky po lehote splatnosti	4 381 745	6 475 645

V súvahe ako krátkodobé v rámci záväzkov je zahrnutá i krátkodobá pôžička v súvislosti akvizíciou SkyBau od spoločnosti Skanska Financial Services AB vo výške 7 598 990,- EUR, a pôžička od spoločnosti Skanska a.s. vo výške 2 560 479,- EUR splatná v roku 2015.

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8		
DIČ	2	0	2	0	4	7	8	9	5	5

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Začiatkový stav sociálneho fondu	118 386	144 499
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	82 358	80 465
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	68 323	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>150 681</i>	<i>80 465</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>101 282</i>	<i>106 578</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	167 785	118 386

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov v súlade s kolektívnou zmluvou.

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	2 549	644
Ostatné, kartové výdavky	2 549	644
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	102 172	120
Nájomné, ostatné	102 172	120
Spolu	104 721	764

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8		
DIČ	2	0	2	0	4	7	8	9	5	5

6. Deriváty

Spoločnosť má uzatvorený menový forward na nákup PLN. Forwardové transakcie boli dohodnuté 20. augusta 2014 a sú splatné 6. februára 2015 a 7. mája 2015. Celková nominálna hodnota forwardu je 546 345 PLN a jeho reálna hodnota k 31. decembru 2014 predstavuje -11 552 EUR. Forward bol uzatvorený na verejnom trhu. Spoločnosť nespĺnila formálne požiadavky pre účtovanie o zabezpečení, preto vykazuje tento forward ako derivát určený na obchodovanie.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	-11 552	
Menový forward PLN	0	-11 552	4,22798; 4,2495 PLN/EUR
Menový forward CZK	0	0	
Menový forward NOK	0	0	
Zabezpečovacie deriváty:	0	0	

a	k 31.12.2014		k 31.12.2013	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	-11 552	0	-20 969	0
Menový forward SEK	0	0	-3 992	0
Menový forward CZK	0	0	-16 977	
Menový forward PLN	-11 552	0	0	
Zabezpečovacie deriváty:	0	0	0	0

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi:

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	31. 12. 2014 b	31. 12. 2013 c
Majetok vykázaný v súvahe	0	1 566 163
Závazok vykázaný v súvahe	-546 345	-431 520
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
Spolu	-546 345	1 134 643

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť	Stavebné práce		Služby, výrobky a tovar		Prenájom majetku		Predaj bytov a pozemkov		Spolu	
odbytu	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
a	b	c	d	e	f	g	h	i		
SR	36 380 995	42 583 250	5 056 283	5 182 095	1 098 366	779 826		789 155	42 535 644	49 334 326
ČR	581 438		25 699	38 253					607 137	38 253
Norsko	3 112 539	2 371 190	358						3 112 897	2 371 190
Slovinsko									0	0
Fínsko		1 192 415							0	1 192 415
Poľsko	12 286 450	5 852 647		40 614					12 286 450	5 893 261
Švédsko	8 157 117	5 686 332	500	467					8 157 617	5 686 799
Spolu	60 518 539	57 685 834	5 082 840	5 261 429	1 098 366	779 826	0	789 155	66 699 745	64 516 244

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie 3 810 EUR (v roku 2013 zníženie 1 003 855 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zníženie -3 810 EUR (v roku 2013 zníženie -6 541 084 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014	2013		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2014	2013
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	23 463	23 463	5 461 712	0	-5 438 249
Výrobky	105 693	109 503	1 212 338	-3 810	-1 102 835
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	129 156	132 966	6 674 050	-3 810	-6 541 084
Nepeňažný vklad časti podniku				0	5 537 253
Iné (vl.spotreba min.výroby)	x	x	x	0	-24
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-3 810	-1 003 855

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8		
DIČ	2	0	2	0	4	7	8	9	5	5

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	736 950	3 400 639
Materiál vytvorený vlastnou činnosťou	734 609	3 398 526
Ostatná aktivácia (služby, DHM)	2 341	2 113
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	376 206	400 359
Prijaté poistné náhrady	66 753	95 681
Diskont záväzkov	-43 024	-117 783
Zmluvné pokuty a penále	273 535	67 202
Výnosy z odpísaných pohľadávok	38 357	7 099
Iné - bónusy, odpis záväzku, réžie	40 585	348 160
Finančné výnosy, z toho:	763 252	1 408 898
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>418 384</i>	<i>245 351</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	36 919	22 899
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>344 868</i>	<i>1 163 547</i>
Výnos z predaja cenných papierov a podielov	0	990 060
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	179 875	39 017
Výnosové úroky	52 921	59 191
Výnosy z precenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	20 969	5 749
Ostatné finančné výnosy	91 103	69 530
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Výnosy z precenenia derivátov sa týkajú menového forwardu na nákup SEK a CZK. Bližšie informácie o menovom forwarde sú uvedené v časti G.6.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	93 818	789 155
Tržby z predaja služieb	4 344 184	3 747 882
Tržby za tovar	1 743 204	2 293 371
Výnosy zo zákazky	60 518 539	57 685 834
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 801 408	4 495 136
Čistý obrat spolu	69 501 153	69 011 378

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	28 619 021	33 128 815
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>69 950</i>	<i>70 100</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	69 950	70 100
Iné uistovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>28 549 071</i>	 <i>33 058 715</i>
Subdodávky pre zákazkovú výrobu	20 670 265	20 440 262
Priame náklady na zákazku	5 164 778	9 660 997
Cestovné náklady	866 279	614 632
Opravy a údržby	585 977	-104 023
Náklady na reprezentáciu	42 416	47 552
Ostatné	1 219 356	2 399 295
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 882 909	 1 919 271
Manká a škody	496	20 765
Odpis pohľadávok	81 359	9 556
Tvorba a zúčtovanie rezerv	-700 692	9 981
Management fee	1 175 985	1 243 289
Dary	8 623	8 160
Zmluvné pokuty a penále (vysp. rezervy)	12 476	1 802
Iné (napr. poistenie, ostatné pokuty)	304 662	625 718
 Finančné náklady, z toho:	 1 306 269	 2 027 584
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>574 992</i>	<i>321 651</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	40 368
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>731 277</i>	 <i>1 705 933</i>
Predané cenné papiere	0	1 023 000
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	384 293	492 690
Bankové poplatky	242 505	168 662
Iné	104 479	21 581

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8		
DIČ	2	0	2	0	4	7	8	9	5	5

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 484 043		100,00 %	-2 456 027		100,00 %
teoretická daň		-326 489	22,00 %		-564 886	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 815 691	399 452	-26,92 %	-2 775 382	-638 338	25,99 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-744 759	-163 847	11,04 %	-192 854	-44 356	1,81 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	413 111	90 884	-6,12 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	1 560 128	343 228	-23,13 %	490 957	112 920	-4,60 %
Spolu	1 560 128	343 228	-23,13 %	490 957	112 920	-4,60 %
Splatná daň z príjmov		343 228	-23,13 %		112 920	-4,60 %
Odložená daň z príjmov		999 984	-67,38 %		2 269 434	-92,40 %
Celková vykázaná daň		1 343 212	-90,51 %		2 382 354	-97,00 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2014	2013
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-182 617
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	18 645
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	13 644 324	10 152 186
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8		
DIČ	2	0	2	0	4	7	8	9	5	5

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné a úžitkové autá a reprotchniku. Hodnota majetku v nájme (operatívny leasing) evidovaná na podsúvahových účtoch predstavuje 2 398 680 EUR. Záväzky z prenájmu predstavujú 900 421 EUR (rok 2013: 838 234 EUR).

Ďalej si spoločnosť prenajíma bytové a nebytové priestory, kde nepoznáme hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma kancelárske a skladové priestory, plochy, ktoré momentálne nevyužíva pre vlastné potreby. Obstarávacia hodnota prenájatého majetku je 2 551 455 EUR a mesačný nájom za tento majetok je vo výške 17 578 EUR mesačne. Pohľadávky z prenájmu predstavujú 99 097 EUR (rok 2013: 51 501 EUR).

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť je dodávateľom stavebných prác, kde v súlade so zmluvnými podmienkami je povinná poskytnúť objednávateľovi bankovú záruku za kvalitné vykonanie diela a na opravy po dobu záručnej doby. Súčasne sú vystavované bankové záruky do obchodných verejných súťaží. Spoločnosť poskytla bankové garancie v objeme 16 927 034 EUR prostredníctvom peňažných ústavov VÚB, SLSP, Citibank, Unicredit, Česká spořitelna a Calyon.

Spoločnosť je žalovanou stranou v súdnom spore o zaplatenie 12 002 018,82 EUR s prísl.

Vzhľadom na to, že sa Spoločnosť nestotožnila s rozhodnutím prvostupňového súdu v tejto veci (Okresný súd Bratislava II.), ktorým bol nárok uplatňovaný žalobou voči spoločnosti priznaný v celom rozsahu, vrátane trov právneho zastúpenia, podala Spoločnosť na Krajský súd Bratislava ako odvolací súd odvolanie. V súčasnosti sa čaká na rozhodnutie o odvolaní.

Vedenie spoločnosti na základe posúdenia sporu so svojím právnym zástupcom považuje za nepravdepodobné, že v budúcnosti príde pre Spoločnosť k úbytku ekonomických úžitkov v súvislosti s týmto súdnym sporom a preto k 31. decembru 2014 nezaúčtovala na tento súdny spor žiadnu rezervu.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

N. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2013: 0 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 0 EUR (v roku 2013: 0 EUR).

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2014 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2013: žiadne).

O. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2014	2013
a) transakcie s materským podnikom:		
a1) nákup tovar, služby (Skanska a.s.)	2 700 647	6 947 067
a2) predaj tovar, služby (Skanska a.s.)	938 884	1 330 721
a3) nákup DHM (Skanska a.s.)	0	18 899
a4) prijatie dlhodobej úročenej pôžičky	1 125 952	0
a5) nákladové úroky z prijatej pôžičky	65 395	37 980
b) transakcie s dcérsym podnikom:		
b1) nákupy tovar, služby (SkyBau s.r.o.)	652 809	1 159 159
b2) predaje tovar, služby (SkyBau s.r.o.)	784 492	84 798
c) transakcie so sesterskými podnikmi:		
c1) nákup tovar, služby	6 327 206	3 769 710
c2) predaj tovar, služby	22 593 238	14 547 542
c3) nákladové úroky z prijatej pôžičky uvedenej v bode c3)	148 990	216 247
c4) splátka dlhodobej úročenej pôžičky (SFS)	1 120 575	0
c5) výnos z predaja finančnej investície (Skanska Reality SK)	0	990 000
c7) náklad z predaja finančnej investície (Skanska Reality SK)	0	1 023 000
c8) úroky z cash-poolingu netto (+ výnos/ - náklad)	-115 496	-181 232
d) transakcie so spoločnými podnikmi:		
d1) prijaté dividendy (UNIASFALT s.r.o.)	179 875	39 017
d2) nákupy tovar, služby (UNIASFALT s.r.o.)	2 880 070	1 912 950
d3) predaje tovar, služby (UNIASFALT s.r.o.)	1 444 638	1 213 513
e) transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:		
e1) nákupy služby - nájomné (SKY Žilina s.r.o.)	62 795	1 505

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie					f
	Stav k 1.1.2014 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2014 f	
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	23 258 992	0	0	0	23 258 992	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-9 055 502	-339 193	0	0	-9 394 695	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-20 212	0	0	0	-20 212	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond	398 327	0	0	0	398 327	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	21 411 459	0	11 133	-4 838 382	16 561 944	
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4 838 382	-2 827 255	0	4 838 382	-2 827 255	
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
Spolu	32 814 682	-3 166 448	11 133	0	29 637 101	

V roku 2013 bol navýšený účelový kapitálový fond o 23 000 000 EUR z dôvodu oddĺženia divízie realít pre jej následné oddelenie do novej obchodnej spoločnosti Skanska Reality SK a.s.

Oceňovací rozdiel 9 394 695 EUR vznikol precenením finančných investícií (SkyBau s.r.o., UNIASFALT s.r.o.) metódou vlastného imania.

Oceňovací rozdiel vo výške 20 212 EUR vznikol pri navýšení ZI nepeňažným vkladom do spoločnosti UNIASFALT s.r.o. ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a uznanou hodnotou vkladu.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2013)					f
	Stav k 1.1.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2013 f	
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0	
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	258 992	23 000 000	0	0	23 258 992	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	-9 055 502	0	0	-9 055 502	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	(20 212)	0	0	0	-20 212	
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond	398 327	0	0	0	398 327	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	28 108 600	0	91 448	-6 605 693	21 411 459	
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6 605 693	-4 838 382	0	6 605 693	-4 838 382	
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0	
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0	
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0	
Spolu	23 800 014	9 106 116	91 448	0	32 814 682	

V roku 2013 bol navýšený účelový kapitálový fond o 23 000 000 EUR z dôvodu oddĺženia divízie realít pre jej následné odčlenenie do novej obchodnej spoločnosti Skanska Reality SK a.s.

Oceňovací rozdiel 9 055 502 EUR vznikol precenením finančných investícií (SkyBau s.r.o., UNIASFALT s.r.o.) metódou vlastného imania.

Oceňovací rozdiel vo výške 20 212 EUR vznikol pri navýšení ZI nepeňažným vkladom do spoločnosti UNIASFALT s.r.o. ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a uznanou hodnotou vkladu.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 1 660 000 EUR (31. decembra 2013: 1 660 000 EUR) tvorí:

- 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 830 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2013: 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 830 EUR).

Všetky akcie boli riadne splatené.

K 31. decembru 2014 bola strata vo výške -1 414 EUR na jednu kmeňovú akciu (k 31. decembru 2013: -2 419 EUR na jednu kmeňovú akciu).

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Účtovná strata za rok 2013 bola rozdelená takto:

Názov položky	2013
Účtovná strata	-4 838 382

Vysporiadanie účtovnej straty	2014
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-4 838 382
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	-4 838 382

O vysporiadaní straty za účtovné obdobie 2014 vo výške -2 827 255 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 2 827 255 EUR

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2014

	2014	2013
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	850 221	-28 422 566
Zaplatené úroky	-384 293	-492 690
Prijaté úroky	52 921	59 191
Zaplatená daň z príjmov	-467 956	-318 140
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	50 893	-29 174 205
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-126 286	-183 275
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	911 401	279 166
Prijaté dividendy	179 875	39 017
Predaj / (nákup) finančných investícií	0	990 060
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	964 990	1 124 968
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Prijaté kapitálové fondy	0	23 000 000
Zmena stavu dlhodobých záväzkov	-885 772	3 887 541
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-885 772	26 887 541
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	130 111	-1 161 696
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 697 334	2 859 030
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 827 445	1 697 334

IČO	3	1	6	1	1	7	8	8		
DIČ	2	0	2	0	4	7	8	9	5	5

Peňažné toky z prevádzky	2014	2013
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-1 152 671	-2 022 529
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	1 196 883	1 568 615
Zvýšenie (zníženie) opravných položiek k pohľadávkam	1 215 010	-4 041 363
Zvýšenie (zníženie) opravných položiek k zásobám	2 459	0
Zvýšenie (zníženie) opravných pol. k dlhodobému majetku	0	0
Nerealizované kurzové straty / zisky	-	-
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-500 145	-17 383
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-179 875	-39 017
Odúročenie dlhodobých záväzkov	-81 941	-96 148
Zvýšenie (zníženie) rezerv	1 662 090	-1 552 480
Vplyv preceňovania forwardových zmlúv	11 552	20 969
Ostatné	81 359	9 556
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 254 721	-6 169 780
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-11 817 349	8 505 387
Úbytok (prírastok) zásob	51 795	-1 776 627
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	10 361 054	-28 981 546
Peňažné toky z prevádzky	850 221	-28 422 566

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa o overení súladu

výročnej správy s účtovnou závierkou podľa § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. o audítoroch, audite a dohľade nad výkonom auditu

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Skanska SK a.s. :

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Skanska SK a.s. k 31. decembru 2014, ktorá tvorí prílohu výročnej správy. K účtovnej závierke sme 15. júna 2015 vydali správu nezávislého audítora v nasledovnom znení:

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Skanska SK a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Skanska SK a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2014 a poznámky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti

použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2014 podľa slovenského zákona o účtovníctve.

Zdôraznenie niektorých skutočností

Bez vplyvu na náš názor, upozorňujeme na časť L.1 poznámok účtovnej závierky. Spoločnosť je žalovanou stranou v súdnom spore o sumu 12 002 tis. EUR s príslušenstvom. Rozhodnutím okresného súdu bol žalobcovi priznaný nárok v plnom rozsahu. Spoločnosť sa proti tomuto rozsudku odvolala.

V súčasnosti nie je možné určiť konečný výsledok tohto sporu, a keďže vedenie Spoločnosti neočakáva úbytok ekonomických úžitkov pre Spoločnosť v budúcnosti, v účtovnej závierke nebola vytvorená žiadna rezerva na prípadný dopad, ktorý by z predmetného súdneho sporu mohol vyplývať.

15. júna 2015

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:
Ing. Branislav Prokop
Licencia UDVA č. 1024

**Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
(dodatok k správe audítora)**

V zmysle zákona o účtovníctve sme overili súlad výročnej správy s účtovnou závierkou.

Za správnosť vyhotovenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

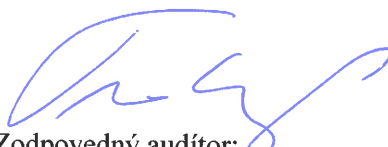
Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2014, ktorá je prílohou výročnej správy.

15. júna 2015

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96




Zodpovedný audítor:
Ing. Branislav Prokop
Licencia UDVA č. 1024