

SOUTHERM, s.r.o. Športová 4021/13 A, 929 01 Dunajská Streda

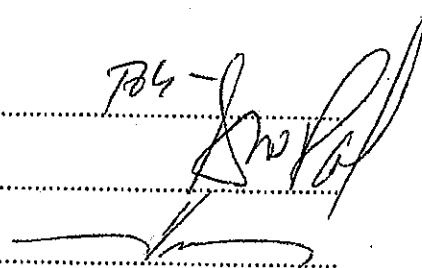
**Výročná správa o stave  
hospodárenia a výsledkoch  
spoločnosti k 31.12.2014**

V Dunajskej Strede, dňa 22.06.2015

Vypracovala : Mgr.Tóthová

Konateľ spoločnosti : Ing.Pavol Bero

Ing.Viliam Varga

784 - 

5

## OBSAH

### Úvod

1. Základné charakteristiky činnosti spoločnosti
2. Prehľad vybraných technicko-ekonomických ukazovateľov výroby tepla za rok 2014
3. Prehľad vybraných techn.-ekonom. ukazovateľov v a údržbe a v iných činnostiach
4. Štandardy kvality
5. Pracovníci a mzdy
6. Investičná činnosť
7. Účtovné postupy
8. Rozbor bilancie hospodárenia
9. Rozbor dosiahnutého hospodárskeho výsledku
10. Finančná situácia spoločnosti
11. Ochrana životného prostredia
12. Predpokladaný vývoj podnikania spoločnosti
13. Udalosti osobitného významu po skončení účt.obdobia
14. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
15. Obstarávanie dočasných listov, obchodných podielov a akcií , dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
16. Organizačná zložka v zahraničí
17. Účtovná závierka a správa audítora
18. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

### Spoločníci

1.	GGE a.s.	podiel na základnom imaní	100%
----	----------	---------------------------	------

## ÚVOD

Spoločnosť Southernm s r.o. , založená spoločenskou zmluvou zo dňa 14.10.1996 , zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Trnava v oddieli Sro, vložka č.2493/T pokračovala v roku 2014 svoju hospodársku činnosť vo všetkých oblastiach , okrem oblasti správa bytov a nebyt.priestorov, pričom hlavnou činnosťou spoločnosti bola naďalej výroba a rozvod tepla na vykurovanie a na ohrev vody a údržbárska činnosť .  
Rok 2014 bol 18. rokom spoločnosti Southernm s r.o..

### 1. Základné charakteristiky činnosti spoločnosti

Rok 2014 z hľadiska technicko-ekonomických ukazovateľov bol horší , ako rok 2013 a to aj dôsledkom mimoriadne teplého počasia .

Southernm predložil na rok 2014 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví návrh ceny tepla nasledovne :  
variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0519 EUR/kWh ;fixná zložka maximálnej ceny tepla 185,1847 EUR/kWh .

Návrh ceny bol schválený Rozhodnutím ÚRSO č. :0141/2014/T .

## 2. Prehľad vybraných technicko-ekonomických ukazovateľov výroby tepla za rok 2014

Southern s.r.o. zásobuje teplom svojich odberateľov hlavne z CZT Mlyny prostredníctvom výroby tepla v plynovej kotolni Mlyny a z nákupu tepla z kogeneračného zdroja , pričom využíva primárny rozvod tepla , 9 blokových odovzdávacích staníc a sekundárne rozvody. Okrem toho dodáva teplo z plynovej kotolne Sever II , z plynovej kotolne Západ a z plynovej zkolne Jesenského. Nakúpené teplo v roku 2014 bolo 25547778 kWh.

Tepelný zdroj	Dodávka tepla 2013 ( v kWh )	Dodávka tepla 2014 ( v kWh )
kot. Sever II	2424500	494000
kot. Západ	3264805	2937100
kot. Mlyny	10637833	8942600
kot. Jesenského II	224805	179900
OST Sever I cez CZT Mlyny	5510500	4828200
OST Boriny cez CZT Mlyny	826055	728800
OST MŠ cez CZT Mlyny	91944	88700
OST ZŠ cez CZT Mlyny	638111	457300
OST Sever II cez CZT Mlyny	7273111	7989933
OST Stred cez CZT Mlyny	1856361	1681000
OST Východ I cez CZT Mlyny	5849638	4596078
OST Východ II cez CZT Mlyny	2767806	2143100
OST St. Mesto cez CZT Mlyny	7334451	6332422
Celkom	48 699 920	41 399 133

Rok 2014 bol teplejším rokom , než 2013 . Rok 2014 sa považuje z meteorologického hľadiska za extrémne teplý .

V roku 2013 objem predaného tepla bol 48699920 kWh , kým v roku 2014 sa znížil na 41399133 kWh. Regulačný príkon v roku 2013 predstavoval 10114,159 kW a v roku 2014 už len 9564,255 kW.

Pre Southern s.r.o. na rok 2014 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví schválil cenu tepla nasledovne : variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0519 EUR/kWh ; fixná zložka maximálnej ceny tepla 185,1847 EUR/kW .

Skutočná cena tepla za rok 2014 bola nasledovná :

variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0509 EUR/kWh ; fixná zložka maximálnej ceny tepla 150,474 EUR/kW .

Podľa predpisov ÚRSO , cena sa kalkuluje , ako spoločná cena za dodávateľa Southern pre celé mesto Dunajská Streda .

<b>Hlavné ekonomické ukazovatele pre výrobu tepla :</b>	
1. Tržby za vlastnú výrobu a rozvod tepla	3 546 388 €
2. Ekon.omprávené náklady na výrobu a distribúciu tepla bez zisku	3 366 817 €
z toho :	
a. Variabilné náklady ( palivo, elektrina, voda)	2 107 373 €
b. Fixné náklady (oprava , revízie, mzdy , odpisy atd. )	1 259 444 €

Tržby z výroby tepla za rok 2013 predstavovali 3 824 558 €. V roku 2014 tržby predstavujú 3 546 388 €. Nižšie tržby sú hlavne dôsledkom teplejšieho počasia v roku 2014 , teda z dôvodu nižších nákladov za plyn a teplo .

Tržby z predaja vody na teplú úžitkovú vodu predstavovali v roku 2014 celkom 311 250 € .

### 3. Prehľad vybraných technicko - ekonomických ukazovateľov v údržbe a v iných činnostiach

Southern v roku 2014 vykonávala aj údržbársku činnosť a iné ekonomické činnosti , ako sú napríklad na základe zmluvy o poskytovaní služieb vedenie účtovníctva pre spoločnosť Southern správa a poskytovanie iných služieb spojených so správou pre spoločnosť Southern správa .

#### Výnosy z opravy a údržby :

Popis činnosti	Suma v €
Vykonané opravy a údržba -stredisko .č. 900002 : (bez vykonaných opráv v kotolniciach )	68 011 €
<b>CELKOM</b>	<b>68 011 €</b>

#### Iné výnosy spoločnosti:

Popis činnosti	Suma v €
Výnosy z prenájmu a z iných služieb :	115 392 €
Tržby z predaja DNHM , DHM a mater.	0 €
Finančné výnosy :	53 387 €
Poplatky z omeškania a ostatné výnosy z hosp.činnosti:	605 €
Ostatné :	0 €
<b>CELKOM</b>	<b>169 384 €</b>

## Evidencia štandardov kvality za oblasť TEPLO

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví  
Číslo transakcie: THOR-9UB3BU-135056

Údaje o regulovanom subjekte:

Obchodné meno:	Southern s.r.o.	Instalovaný výkon v MW:	27,9
Adresa (mesto posielania):	Športová 4021/13A 92901 Dunajská Streda	Druh paliva:	ZP
IČO:	34152644	Dĺžka zariadení na rozvod tepla (km):	45,49
Číslo povolania:	2005T 0005 - 4.zmena	Ročná dodávka tepla v MWh:	41399
Počet OM:	168	Príezvisko a meno:	Varga Viliam Ing.
Od:	01.01.2014	Telefónne číslo:	0911667134
Do:	31.12.2014	E-mail:	vlu@southern.sk

\* položky musia byť vyplnené

Hlásenie o súhrnnom ročnom vyhodnotení štandardov kvality:

	§ 2a	§ 2b	§ 2c	§ 2d	§ 2e	§ 3a	§ 3b	§ 3c	§ 3d	§ 3e	§ 3f	§ 3g	§ 3h
A [počet]	20	18	0	9	12	5	5	5	0	1	1	1	0
B [počet]			0			0	0	0	0	0	0	0	0
C [počet]			0			0	0	0	0	0	0	0	0
D [počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E [%]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
F [%]	12	11	22	10	9	6	7	8	1	2	3	5	4
G [%]	12,00	11,00	22,00	10,00	9,00	6,00	7,00	8,00	1,00	2,00	3,00	5,00	4,00
Výsledná hodnota dosiahnutej úrovne kvality [SG]										100			
Požadovaná hodnota										85			

Spustiť prepočet

Vysvetlivky:

- A Udalosť zaznamenaná v roku t-1
- B Udalosť zaznamenaná v roku t-2 a vyčlenená v roku t-1
- C Udalosť zaznamenaná v roku t-1 a prechádzajúca do roku t
- D Udalosť s preukázaným nedodržaním štandardov kvality
- E Podiel udalostí s preukázaným nedodržaním štandardov kvality k všetkým udalostiam [(D)/(A+B+C) x 100]
- F Miera zviazanosti štandardu kvality
- G Úroveň kvality štandardu kvality [(100 - E) x F / 100]

Prehľad o výške kompenzačných platieb:

§	Druh nedodržaného štandardu kvality		Suma [€]
	prism.	Stručný popis štandardu kvality	
§ 2 ods.1	a)	Zabezpečenie msádného tepelného príkonu na odbernom mieste.	0
	b)	Dodržanie určitého času dodávky tepla na vykurovanie.	0
	c)	Obnovenie dodávky tepla po obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodu technickej poruchy.	0
	d)	Dodržanie vykurovacej krivky alebo odberového diagramu.	0
	e)	Dodržanie teploty tepla ožiarenvej vody.	0
§ 3	a)	Oznámenie dátumu začiatku a skončenia plánovaného obmedzenia alebo písanovaného prerušenia dodávky tepla.	0
	b)	Dodržanie začiatku plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0
	c)	Dodržanie skončenia plánovaného obmedzenia alebo písanovaného prerušenia dodávky tepla.	0
	d)	Oznámenie vývozy na ohradenie označenej platby za dodané teplo.	0
	e)	Písomné určenie a doručenie technických podmienok žiadateľovi o pripojenie.	0
	f)	Zabezpečenie preskúšania určitého meradla a oznámenie výsledku preskúšania žiadateľovi.	0
	g)	Ovčrenie správnosti vyúčtovania platby za dodané teplo.	0
	h)	Písomné oznámenie prevarenia kvality dodávky tepla.	0
Spolu:			0

Spustiť prepočet

Ďalší postup:

1. Po vyplnení si skopírujte nižšie uvedené číslo transakcie a odošlite ho poštou na adresu ÚRSO SR za účelom overenia dôveryhodnosti zadaných údajov, prosím:

TLAČ DOTAZNÍKA

Číslo transakcie: THOR-943HSU-135056

2. Odošlite elektronický dotazník do databázy Dohľad na štandardmi kvality kliknutím na nižšie uvedené tlačítko, prosím:

[Odoslať do systému Dohľad ŠK](#)

© 2012 URŠO  
[<http://www.urso.gov.sk:8088/DohladSK.nsf/pageReturn>]

[Uvodná stránka URŠO](#) [Podmienky používania](#) [Kontaktujte nás](#) [Mapa stránky](#)

## 5. Pracovníci a mzdy

K 31.12.2014 celkový počet zamestnancov predstavuje 26 , z toho 2 na materskej dovolenke. Okrem toho spoločnosť zamestnávala k 31.12.2014 pracovníkov na dohodu o pracovnej činnosti v počte 4 . V roku 2014 mzdové náklady vrátane mzdy za dohody predstavovali 268785 € , a zákonné soc. zabezpečenie predstavovalo 93465 €.

Riadiacimi pracovníkmi sú :  
výkonný riaditeľ  
manažér výroby  
vedúca ekon.úseku

### Stručný prehľad pracovníkov a miezd za rok 2014 :

Počet pracovníkov na prac.zmluvu	k 01.01.2013	k 31.12.2013
THP	11	11
Údržbár	6	6
Kurič+ kurič údržbár	9	9
<b>Spolu</b>	<b>26</b>	<b>26</b>

Z 11 administratívnych pracovníkov 2 pracovníčky k 31.12.2014 boli na materskej dovolenke , teda skutočný počet administratívnych pracovníkov bol 9 .

## 6. Investičná činnosť spoločnosti

### **Vlastné investície :**

Spoločnosť v roku 2014 neukončila žiadnu investíciu .

### **Vlastné investície-nedokončené :**

1. Rekonštrukcia rozvodov Západ, Mlyny biomasa : 93 118 €

Celkom vlastné nedokončené investície predstavovali : 93 118 €

## 7. Účtovné postupy

V roku 2014 Southernm nakupoval dlhodobý hmotný majetok ,a oceňoval ho obstarávacou cenou v zložení :

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním ( dopravné atď.),

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje na základe odpisového plánu , pričom sadzby účtovných odpisov zodpovedajú sadzbám daňových odpisov .

Hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne .

Zásoby na sklad spoločnosť v roku 2014 nakupovala.Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou zložení :

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním ( dopravné atď. ) .

Spotreba materiálu sa účtuje na farchu príslušného nákladového účtu až v okamihu skutočnej spotreby na základe výdajov zo skladu .

## 8. Rozbor bilancie hospodárenia

Do roka 2014 vstupovala spoločnosť s vlastným imaním 2 566 946 € . Vlastné imanie k 31.12. 2014 predstavuje 2 714 853€ .

Pohyb vlastného imania :

Popis	Stav k 01.01.2014	Prírastok	Úbytok	Stav k 31.12.2014
Základné imanie	10 000	0		10 000
Zák.rezervný fond	1000	0		1000
Nerozd.zisk minulých rokov	2 376 544	179 402		2 555 946
Účtovný zisk, strata	179 402	147 907	179 402	147 907
Vlastné imanie	2 566 946	327 309,00	179 402,00	2 714 853

### Rozbor aktív

Majetok celkom predstavuje hodnotu :	brutto	9 264 476 €
	netto	7 541 899 €
	korekcia	1 722 577 €

Štruktúra majetku	Rok 2014		Rok 2013
	Brutto hodnota	Netto hodnota	Netto hodnota
<b>SPOLU majetok</b>	<b>9 264 476</b>	<b>7 541 899</b>	<b>7 541 938</b>
<b>A. Neobežný majetok</b>	<b>7 168 780</b>	<b>5 477 821</b>	<b>5 871 146</b>
<i>A.II. Dlhodobý hmot.maj.</i>	7 165 205	5 474 246	5 867 571
A.II.1.Pozemky	268 977	268 977	268 977
2. Stavby	5 447 890	4 295 317	4 567 600
3. Sam.hn.veci a súbor	1 355 220	816 834	986 762
7. Obdstaranie dhm	93 118	93 118	44 232
<i>A.III.Dlhodobý finančný majetok</i>	3 575	3 575	3 575
A.III.1.Pod.cenné papiere a podiely v prepoj. účt.jedn.	3300	3300	3300
8.Ost.dlhodob.fin.maj.	275	275	275
<b>B. Obežný majetok</b>	<b>1 809 717</b>	<b>1 778 099</b>	<b>1 554 371</b>
<i>B.I. Zásoby</i>	24 228	24 228	36 644
B.I.1. Materiál	24 228	24 228	36 644
<i>B.II. Dlhodob.pohľadávky</i>	6 815	6 815	5 237
B.II.8.Odl.daň.pohľ.	6 815	6 815	5 237
<i>B.III. Krátkodobé pohľadávky</i>	1 467 385	1 435 767	1 411 481
B.III.1. Pohľ.z obch styku	300 513	268 895	342 728
1.a. Pohľ.z obch.st.voči prepoj.účt.jedn.	54 509	54 509	69 631
1.c. Ost.pohľ.z obch.styku	246 004	214 386	273 097
3. Ostat.pohľ.voči prepoj.účt.jedn.	1 114 000	1 114 000	889 000
4.Ost.pohľ.v rámci podiel.účasti	8 000	8 000	8 000
7.Daň pohľadávky	26 166	26 166	144 019
9. Iné pohľadávky	18 706	18 706	27 734
<i>B.V.Fin.účty</i>	311 289	311 289	101 009
B.V.1. Peniaze	3 771	3 771	7 931
2. Účty v bankách	307 518	307 518	93 078
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>285 979</b>	<b>285 979</b>	<b>116 421</b>
C.2 Nákl.bud.období	2 550	2 550	2 130
4. Príjmy bud.obd.	283 429	283 429	114 291

A. Z neobežného majetku *dlhodobý hmotný majetok* tvorí v brutto hodnote 7 168 780 €, podiel v dcérskej účtovnej jednotke ( SOUTHERM SPRÁVA s.r.o. ) 3 300 € a ostatný dlhodobý finančný majetok 275 € ( akcia v IFM a.s. ).

B. Z obežného majetku *zásoby ( materiál na sklade )* činia 24 228 €, *dlhodobé pohľadávky* 6 815 € (odložená daň.pohľad.- z opravnej pol. , a z rezervy na odmeny), *krátkodobé pohľadávky* 1 467 385 € (napr. sú to pravidelné pohľadávky za neuhradené faktúry , ( v netto-opravná položka k pohľad. vo výške 31 618 €), a *finančné účty* 311 289 € ( pokladnica a ceniny 3 771 € a účty v bankách 307 518 € )

D. Časové rozlíšenie tvoria *náklady budúcich období* vo výške 2 550 € ( poistné , predplatné ) a *príjmy budúcich období* vo výške 283 429 € ( hlavne preplatok za plyn ) .

## Rozbor pasív

Celková hodnota pasív predstavuje 7 541 899 €

Štruktúra pasív	Rok 2014	Rok 2013
<b>SPOLU vl. imanie a záväzky</b>	<b>7 541 899</b>	<b>7 541 938</b>
<b>A. Vlastné imanie</b>	<b>2 714 853</b>	<b>2 566 946</b>
A.I. Základné imanie	10 000	10 000
A.III. Zák.rezervné fondy	1 000	1 000
A.III.1. Zák.rezervný fond	1 000	1 000
A.VII. Výsledok.hosp.min.rokov	2 555 946	2 376 544
A.VII.1. nerozd.zisk min.rok.	2 555 946	2 376 544
A.V. Výsledok hosp.za účt.obd.	147 907	179 402
<b>B. Záväzky</b>	<b>4 331 437</b>	<b>4 614 191</b>
B.I. Dlhodob.záväzky	1 453 852	1 540 520
5. Ostatné dlhodob.záväzky	1 445 000	1 530 000
9. Záväzky zo soc.f.	8 852	10 520
B.III. Dlhodobé bankové úvery	0	2 217 000
B.IV. Krátkodob.záväzky	627 004	557 725
B.IV.1. Záväzky z obch.st.	598 656	515 500
1.a. Záväzky.z obch.st.voči prepoj.účt.jedn.	449 846	337 385
1.c. Ost.záväzky.z obch.styku	148 810	178 115
6.Závaz. voči zamest.	15 031	14 053
7.Závaz.zo soc.zabezp.	10 466	9 744
8.Daň záväzky	2 345	17 841
10.Ostatné záväzky	506	587
B.V. Krátkodobé rezervy	33 581	34 946
B.V.1.Zákonné rezervy	14 164	22 691
2.Ostatné rezervy	19 417	12 255
B.VI.Bežné bankové úvery	2 217 000	264 000
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>495 609</b>	<b>360 801</b>
C.2 Výdavky bud.obd.krátkod.	495 609	360 801
3. Výnosy bud.obd.dlhodob.	0	0
4. Výnosy bud.obd.krátkod.	0	0

A. Z vlastného imania tvorí **základné imanie** čiastku v hodnote 10 000 €, **fondy zo zisku** 1000 €, **hospodársky výsledok minulých rokov** 2 555 946 € a **hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia** 147 907 € .

B. Zo záväzkov **dlhodobé záväzky predstavujú 1 453 852€** ( záväzky zo soc.fondu 8 852 € a záv.z ostatné - kúpa majetku mesta DS 1 445 000) **krátkodobé rezervy 33 581 €** (krátkodobé rezervy na nevyčerpané dovolenky, za audit , a rezervy na nevyplatené odmeny zamestnancom ) **krátkodobé záväzky 627 004 €** ( záväzky z obchodného styku 598 656, záväzky voči zamestnancom 15 031 , záväzky zo soc.zabezpečenia 10 466 €, daňové záväzky 2 345 € a ostatné záväzky 506 € ), **bežné bankové úvery predstavujú 2 217 000 €** .

C.**Časové rozlíšenie činí 495 609 €** ( výdavky budúcich období , hlavne preplatky z vyúčtovania )

## 9. Rozbor dosiahnutého hospodárskeho výsledku

Základnou činnosťou spoločnosti je licencovaná činnosť, výroba a rozvod tepelnej energie, tým pádom hospodársky výsledok je značne ovplyvnený pohybom cien plynu, vonkajšími teplotami počas vykurovacej sezóny, ale aj spôsobom regulácie cien tepelnej energie.

### Náklady:

Celkové náklady v roku 2014 predstavujú 3 904 261 €. V roku 2013 náklady predstavovali 4 135 569 €.

V spotrebe paliva, energie a vody vykazujeme oproti roku 2013 zníženie, o 306 326 €. Je to hlavne z dôvodu teplejšieho počasia.

Pri službách oproti 2013 je zníženie o 28 316 €, čo je hlavne z dôvodu úspor na nakupovaných službách.

Mzdové náklady, osobné a sociálne náklady sa zvýšili oproti roku 2013 o 28 991 €.

Dane a poplatky sa zvýšili o 5 422 €, hlavne z dôvodu, že z odkúpeného nehnuteľného majetku bolo treba platiť daň z nehnuteľnosti.

Odpisy oproti roku v roku 2013 narástli o 79 659 € hlavne z dôvodu, že odkúpený majetku Mesta Dun. Streda sa už odpisovali celý rok.

*Z hore uvedeného rozboru vidno, že náklady sa znížili hlavne z dôvodu teplejšieho počasia.*

### Výnosy:

Celkové výnosy za rok 2014 predstavujú 4 095 034 €. Výnosy za rok 2013 predstavovali 4 380 167 €.

Tržby z výroby a rozvodu tepla sa znížili dôsledkom teplejšieho počasia o 278 171 € oproti 2013.

Tržby za služby (oprava, údržba, prenájom a iné služby) predstavujú v roku 2014 celkom 494 654 €, čo znamená oproti 2013 zvýšenie o 5 696 €.

Ostatné výnosy z hosp. činnosti v roku 2014 predstavujú len 605 €.

*Z hore uvedeného rozboru vidno, že výnosy sa znížili hlavne z dôvodu teplejšieho počasia.*

V doleuvedenej tabuľke je porovnanie základných ukazovateľov hospodárenia spoločnosti za posledné dva roky, ako aj plán na rok 2014.

Porovnanie základných ukazovateľov hospodárenia spoločnosti ( údaje sú v € )

Ukazovateľ	Plán 2014	Rok 2014	Rok 2013
<b>Náklady na hosp.činn. celkom</b>	<b>4 233 682</b>	<b>3 766 501</b>	<b>3 988 222</b>
<i>B. Spotr.materiálu a energie</i>	3 148 698	2 694 941	3 001 267
Spotr.materiálu	42 070	44 119	43 437
Spotr.energie a vody	3 106 628	2 650 822	2 957 830
<i>D. Služby</i>	226 490	225 133	253 449
Oprava a údržba	48 360	86 082	87 625
Ostatné služby - spoje, nájomné,poštovné atď.	178 130	139 051	165 824
<i>E. Osobné náklady</i>	388 312	380 713	351 722
E.1. Mzdové náklady	275 304	268 785	250 126
3. Náklady na soc.poist.	96 976	93 465	87 225
4. Sociálne náklady	16 032	18 463	14 371
<i>F. Dane a poplatky</i>	7 719	11 595	6 173
<i>G. Odpisy a opr.pol.k DNM a DHM</i>	447 203	442 211	362 552
G.1. Odpisy DNM a DHM	447 203	442 211	362 552
<i>H. Zost.cena pred.dlh.maj a mat</i>	0	0	0
<i>I. Opravné polož.k pohľ.</i>	2 000	188	1 322
<i>J. Ostatné náklady na hosp.č.</i>	13 260	11 720	11 737
<b>Náklady na finančnú činnosť</b>	<b>145 651</b>	<b>137 760</b>	<b>147 347</b>
<i>K. Predané cenné pap.a podiely</i>	0	0	1 700
<i>N. Nákladové úroky</i>	140 701	134 517	142 787
N.1. Nákl.úroky pre prep.ú.j.	0	0	
2. Ost.nák.úroky	140 701	134 517	142 787
<i>O. Kurzové straty</i>	0	14	0
<i>Q.Ost.nákl.na fin.činnosť</i>	4 950	3 229	2 860
<b>Náklady celkom</b>	<b>4 379 333</b>	<b>3 904 261</b>	<b>4 135 569</b>
<b>Výnosy z hosp.činnosti spolu</b>	<b>4 505 806</b>	<b>4 041 646</b>	<b>4 316 893</b>
<i>II. Tržby z pred.vlast.výr.</i>	4 019 306	3 546 387	3 824 558
Tržby z výr.tepla	4 019 306	3 546 387	3 824 558
<i>III.Tržby z predaja služieb</i>	485 650	494 654	488 958
<i>VI.Tržby z predaja d.maj.a mat.</i>	0	0	77
<i>VII.Ost.výnosy z hosp.činn.</i>	850	605	3 300
<b>Výnosy z finanč.činnosti spolu</b>	<b>46 300</b>	<b>53 388</b>	<b>63 274</b>
<i>VIII.Tržby z pred.cen.pap.a podiel.</i>		0	1 700
<i>IX. Výnosy z dlhodob. fin.maj.</i>	0	775	0
IX.3.Ost.výn.z c.pap. a pod.		775	0
<i>XI. Výnosové úroky</i>	46 300	52 613	61 574
XI.1.Výn.úroky od prep.ú.j.	46 100	52 308	60 827
2.Ost.výnos.úroky	200	305	747
<i>XII. Kurzové zisky</i>	0	0	0
<i>XIV. Ost.výnosy z finančnej činnosti</i>	0	0	0
<b>Výnosy celkom</b>	<b>4 552 106</b>	<b>4 095 034</b>	<b>4 380 167</b>
<b>Hospodársky výsledok pred zdanením</b>	<b>172 773</b>	<b>190 773</b>	<b>244 598</b>

Celkový hospodársky výsledok spoločnosti v roku 2014 predstavuje 190 773 € .

Splatná daň je 44 386 € a odložená daň je -1 578 €.

Hospodársky výsledok po zdanení predstavuje 147 907 € , kým v roku 2013 hospodársky výsledok po zdanení predstavoval 179 402 € .

Na základe horeuvedených skutočností môžeme konštatovať , že rok 2014 z hospodárskeho hľadiska bol menej úspešnejším rokom , ako predchádzajúci rok .

## 10. Finančná situácia spoločnosti

Finančná situácia spoločnosti bola v roku 2014 ovplyvnená cenou tepelnej energie a stavom pohľadávok .

Spoločnosť mala v roku 2014 kontokorentný úver . K 31.12.2014 nebolo z kontokorentného úveru čerpané .

Stav finančných prostriedkov na účtoch k 31.12.2014 bol 307 517,31 € , v pokladnici spoločnosti bola hotovosť 1 379,38 € a v ceninách bolo 2 391,96 € .

Southerm k 31.12.2014 nemal leasing .

Okamžitá likvidita spoločnosti v roku 2013 bola

peniaze(pokladnica, účty, ceniny) / krátkodobé záväzky = 101009 € / 557725 € = 0,1811 .

Táto hodnota nie je dobrá . Ideálna okamžitá likvidita pre spoločnosť je >0,3 .

Celková likvidita v roku 2013 :

obežný majetok - dlhodobé pohľ./ krátkodobé záväzky = 1 580 564 € / 557 725 € = 2,8339.

Celková likvidita spoločnosti by sa mala pohybovať okolo hodnoty 2 , teda túto hodnotu považujeme za vyhovujúcu .

Okamžitá likvidita spoločnosti v roku 2014 bola

peniaze(pokladnica, účty, ceniny) / krátkodobé záväzky = 311 289 € / 627 004 € = 0,4965 .

Táto hodnota je dobrá . Ideálna okamžitá likvidita pre spoločnosť je >0,3 .

Celková likvidita v roku 2014 :

obežný majetok - dlhodobé pohľ./ krátkodobé záväzky = 1 802 902 € / 627 004 € = 2,8754.

Celková likvidita spoločnosti by sa mala pohybovať okolo hodnoty 2 , teda túto hodnotu považujeme za vyhovujúcu .

Doba splácania záväzkov :

V roku 2013 tento ukazovateľ bol : ( krátkodobé záväzky/ náklady) x 365 = (557 725 € / 4 135 569)x 365=

49,224

V roku 2014 tento ukazovateľ bol : ( krátkodobé záväzky/ náklady) x 365 = (627 004 € / 3 904 261)x 365=

58,617

Rentabilita aktív v roku 2013 :

Zisk po zdanení/ celkové aktíva = 179 402 € / 7 541 938 € = 0,024

Rentabilita aktív v roku 2014 :

Zisk po zdanení/ celkové aktíva = 147 907 € / 7 541 899 € = 0,0196

## **11. Ochrana životného prostredia**

Southerm, s.r.o. má všetky kotle spaľujúce zemný plyn, ktoré sa považujú za stredné zdroje znečistenia. Výpočet množstva emisie znečisťujúcich látok sa robí programom NEIS. Zariadenia v každom mieste vypúšťania znečisťujúcich látok dodržiajú určené emisné limity. Komunálny odpad, ako aj stavebný odpad odváža a zneškodňuje ASA Slovensko s.r.o., ktorá je spoločnosť na túto oblasť špecifikovaná. Čo sa týka obchodovania s emisnými kvótami, Southerm nemá pridelené kvóty.

## **12. Predpokladaný vývoj podnikania spoločnosti**

Hlavnou činnosťou spoločnosti aj v roku 2015 ostáva výroba a rozvod tepla.

Cena tepla ostáva naďalej regulovaná. Reguláciu aj v roku 2015 vykonáva ÚRSO. Na rok 2015 bola schválená maximálna cena tepla v zložení:  
variabilná zložka maximálnej ceny tepla pre domácnosti a pre ost. odberateľov 0,0500 Eur/kWh;  
fixná zložka maximálnej ceny tepla 191,3582 €/kW.

Uvedené zložky sú bez DPH 20 % a platia spoločne pre všetky zdroje.

## **13. Udalosti osobitného významu po skončení účt. obdobia**

Po skončení účtovného obdobia roka 2014, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne významné udalosti osobitného významu, ktoré by mohli mať vplyv na ďalšiu činnosť spoločnosti.

## **14. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.**

Spoločnosť v priebehu roka 2014 nevykázala výdavky na výskum a vývoj, pričom ani v ďalšom období neplánuje zaoberať sa vlastným výskumom.

## **15. Obstarávanie dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby.**

Spoločnosť v priebehu roka 2014 neobstarala dočasné listy, ani nové obchodné podiely a akcie.

## **16. Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

## 17. Účtovná závierka a správa audítora

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2014 bola auditorovaná audítorom :MG ATAC,s.r.o. Piaristická 1 , Nitra, licencia SKAU č. 284 ; zodpovedný audítor Ing.Miroslav Galamboš , licencia SKAU č. 502. Podľa správy audítora účtovná závierka vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Southerm s.r.o. k 31. decembru 2014 , výsledok jej hospodárenia a peňažné toky za uvedený rok v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve. Súčasťou výročnej správy je kompletná účtovná závierka spoločnosti za rok 2014 a správa audítora .

## 18. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Ku dňu zostavenia Výročnej správy Valné zhromaždenie spoločnosti nerozhodlo o rozdelení hospodárskeho výsledku z roku 2014. Predpokladané rozdelenie HV z roku 2014 je nasledovné:

3 000 € - príspevok do sociálneho fondu  
144 907 € - nerozdelený zisk

Prílohy: Účtovná závierka za rok 2014

SOUTHERM, s.r.o.  
Športová 4021/13A  
929 01 Dunajská Streda

**Správa o overení súladu  
Výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Spoločníkom a manažmentu spoločnosti SOUTHERM, s.r.o.

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti SOUTHERM, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2014, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu k Výročnej správe a ku ktorej sme dňa 18. júna 2015 vydali správu audítora s názorom v nasledujúcom znení:

*Názor*

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti SOUTHERM, s.r.o. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítora naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

V Nitre, 22. júna 2015

MG ATAC, s.r.o.  
Krškanská 21, Nitra  
Obchodný register OS Nitra  
Odd. Sro, vložka č. 15517/N  
Licencia SKAU č. 284



Ing. Miroslav Galamboš  
zodpovedný audítora  
Licencia SKAU č. 502