

Dodatok správy audítora

O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

V zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

pre akcionárov a predstavenstvo spoločnosti

Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s., SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s., 039 12 Turčianske Teplice, SNP 519, IČO: 36 642 322 (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2014 uvedenú vo výročnej správe spoločnosti za rok 2014, ku ktorej sme dňa 22. mája 2015 vydali správu v nasledujúcom znení:

Správa nezávislého audítora

pre akcionárov a predstavenstvo akciovej spoločnosti

Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s., ul. SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s., ul. SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice, IČO: 31 642 322, ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k tomuto dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť predstavenstva spoločnosti za účtovnú závierku

Predstavenstvo spoločnosti je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré predstavenstvo považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významnej nesprávnej v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré uskutočnilo predstavenstvo spoločnosti, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s., ul. SNP 519, Turčianske Teplice, k 31.decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Iná skutočnosť

Audit účtovnej závierky spoločnosti Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s., ul. SNP 519, Turčianske Teplice, k 31.decembru 2013, vykonal iný audítora, ktorý vydal k tejto účtovnej závierke nepodmienený názor.

V Martine, dňa 22.mája 2015

Plešková



Zodpovedný audítora:

Ing. Katarína Plešková,
Licencia SKAU č. 426

AT consulting, k.s.

Licencia č. 312

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné predstavenstvo spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti na stranách 8,9,10,11,12 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s., IČO: 31 642 322 so sídlom v Turčianskych Tepliciach, SNP 519, sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014

V Martine, dňa 22. júla 2015

Zodpovedný audítor:
Ing. Katarína Plešková,
Licencia SKAU č. 426



AT consulting, k.s.
Licencia č. 312

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2014

Materiál na valné zhromaždenie spoločnosti

Obsah výročnej správy:

Základné údaje o spoločnosti	2
Turčianske zlaté kúpele - Profil spoločnosti	3
- História kúpeľov	4
- Vízia spoločnosti	5
- Rok 2014	5
- Nosné zámery na rok 2015	6
Náklady, výnosy a hospodársky výsledok	7
Majetok a zdroje krytia	8
Návrh na rozdelenie zisku	9
Vývoj finančnej situácie za obdobie 2013-2014	10
Účtovná závierka	11

Základné údaje o spoločnosti



Obchodné meno: Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.

Právna forma: Akciová spoločnosť

Sídlo: SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice

IČO: 31 642 322

DIČ: Sk 2020435857

Deň vzniku: 1.2.1996

Zapísaná v OR: Obchodný register okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 327/L

Štatutárny orgán: JUDr. Mikuláš Trstenský Csc - predseda predstavenstva
Ing. Zuzana Ďurínová - člen predstavenstva
Mgr. Martin Vadovič – člen predstavenstva

Dozorný orgán: Ing. Dušan Haruštiak – člen dozornej rady
Ing. Jaroslav Mališ
Ing. Ivana Chvojková
Ing. Janka Šamajová
Ing. Tatiana Tišťanová

Akciónári spoločnosti: D.T.B. spol. s r.o., sídlo Dunajská 29, Bratislava, IČO 31624251
Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s., sídlo Mamateyova 17, Bratislava,IČO 35937874
Mesto Turčianske Teplice

Založenie spoločnosti : Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. so sídlom v Turčianskych Tepliciach boli založené Zakladateľskou listinou FNM zo dňa 8.11.1995 na základe privatizačného projektu štátneho podniku Slovenské liečebné kúpele, Rajecké Teplice, reg. č. 330 a rozhodnutím MSPNM SR č. 67/1994 zo dňa 1.7.1994 a č. 57/Z zo dňa 9.5.1995 o privatizácii podniku. Zakladateľom spoločnosti je Fond národného majetku SR. Spoločnosť vznikla dňom 1.2.1996. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nemá dcérske spoločnosti. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

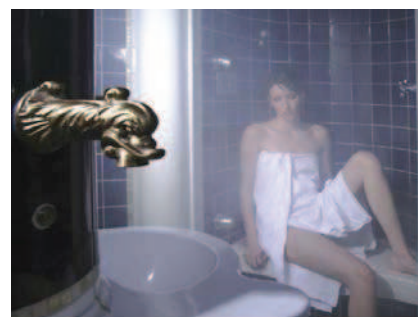
Turčianske Zlaté kúpele

Profil spoločnosti

Kúpele Turčianske Teplice sa nachádzajú v južnej časti Turca, priamo v srdci Slovenska. Turčianske kúpele majú jedinečnú polohu – ležia na tektonickom zlome, preto liečivá minerálna voda nepriteká dlhými rúrami, v ktorých sa oslabuje jej sila. Turčianske kúpele ako jediné u nás ležia priamo na tzv. **piscine** – priamo na prameni termálnej minerálnej vody.



Turčianska termálna minerálna voda má dokázateľne liečivé účinky vďaka vysokému obsahu minerálnych látok (v 1 litri na úrovni až **1524 mg/l**). Za liečivú vodu sa pritom považuje minerálna voda s obsahom celkovo rozpustených tuhých látok presahujúcich množstvo 1 000 mg/l*. **Mineralizácia Tučianskej minerálnej vody patrí k najvyšším a to nielen na Slovensku.**



Hlavný predmet činnosti spoločnosti je poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti a ambulantných kúpeľných služieb, rekondičných pobytov a doplnkových zdravotníckych služieb, prevádzkovanie zariadení na regeneráciu a rekondíciu. Priamo súvisiacimi službami sú poskytovanie stravovacích a ubytovacích služieb. Vedľajšou činnosťou je prenájom nehnuteľností. V roku 2010 boli doplnené nasledovné činnosti:

- masérské služby
- vedenie účtovníctva
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými motorovými vozidlami, ktoré majú okrem miest pre vodiča max. 8 miest na sedenie
- poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v zdravotníckom zariadení – ambulancii špecializovanej ambulantnej starostlivosti, v zdravotníckom povolaní lekár, v študijnom odbore všeobecné lekárstvo a v špecializovanom odbore ortopédia, fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia.

Komplexná kúpeľná liečba v Turčianskych Tepliciach sa opiera o využitie liečivých termálnych minerálnych vôd. Jej základ tvoria bazénové a vaňové kúpele a pri chorobách obličiek a močových ciest sa predpisuje odstupňovaná liečba pitnými kúrami. K balneoterapii sa pridružujú ďalšie liečebné procedúry a postupy – masáže, suché zábaly, pohybová liečba, rehabilitačné cvičenia na suchu i v bazéne, vodoliečebné procedúry, elektroterapia svetelnými a elektrickými prístrojmi. Komplexnú kúpeľnú liečbu dopĺňa medikamentózna liečba. Osobitný dôraz (vzhľadom na indikované choroby) sa kladie na liečebnú výživu na princípoch diétného stravovania a celkový ochranný liečebný režim. Spoločnosť má dlhoročnú tradíciu v liečbe urologických ochorení a ochorení pohybového ústrojenstva.

Indikačné zameranie: / dospelí/

- netuberkulózne zdĺhave zápaly močových ciest
- urolitiáza
- stavy po operáciách obličiek a močových ciest
- prostatitída
- chronická uretritída
- reumatoidná artritída
- ankylozujúca spondylitída
- skoliózy
- artrózy, stavy po operáciách kĺba – TEP bedrových kĺbov, kolien
- vertebrogénne syndrómy
- stavy po operáciách a úrazoch pohybového ústrojenstva
- hemiparézy a paraparézy cievného pôvodu
- stavy po závažných poraneniach a operáciách nervstva s poruchami hybnosti
- onkologické choroby pre ochorenie obličiek a močových ciest, stavy po onkologických ochoreniach
- ochorenia zažívacieho ústrojenstva
- niektoré gynekologické ochorenia
- profesionálne ochorenia – z vibrácií, z pôsobenia toxických látok, z práce so stlačeným vzduchom / kostné a zhybové zmeny/

/deti/

- stavy po brušných operáciách detí
- artritída a iné ochorenia kĺbov
- ochorenie chrbtice a skoliózy
- chronické zápaly obličiek a močových ciest, stavy po operáciách
- gynekologické zápalové ochorenia
- a všetky ochorenia ako u dospelých, indikované u detí od 3 – 18 rokov.

Kúpeľná starostlivosť je určená pre klientov, ktorým pobyt hradí zdravotná poisťovňa na základe odporúčania lekára (A,B), klientom, ktorý si pobyt (liečbu) hradia z vlastných zdrojov (samoplátcovia), klientom, ktorým liečbu čiastočne hradí zamestnávateľ (rekondičné pobyty) a pacientom v ambulantnej kúpeľnej starostlivosti.

Kapacita a zamestnanosť: Spoločnosť prevádzkuje 5 liečebných domov s celkovou maximálnou kapacitou 785 lôžok a zamestnáva 195 kmeňových zamestnancov. Počet riadiacich zamestnancov je 7.

História kúpeľov

Kúpele Turčianske Teplice patria medzi najstaršie a kedysi najnavštevovanejšie kúpele na Slovensku. Prvý raz sa spomínajú v darovacej listine kráľa Ladislava IV. z roku 1281. Od roku 1553 sa stali kúpele vlastníctvom mesta Kremnica. Tento vlastník zohral veľmi pozitívnu úlohu v rozvoji kúpeľov. V roku 1594 postavilo mesto Kremnica Kamenný dom, v ktorom sa s obľubou stretávali uhorskí veľmoži. Po výstavbe železnice, ktorá znamenala priblíženie Turčianskych Teplic monarchii, začalo mesto Kremnica s veľkolepejšou výstavbou kúpeľov. V roku 1885 bol vybudovaný terajší dvoposchodový **LD Kollár** a budova nazvaná **Modrý kúpeľ** a v roku 1927 na mieste Kamenného domu hotel Grand, terajší **LD Malá Fatra**. K významnejšiemu rozvoju dochádza až po roku 1970. V roku 1973 bol daný do užívania **LD Alfa**, v roku 1978 Informačný pavilón. V roku 1976 sa začalo s výstavbou **LD Veľká Fatra** a Hospodárskeho dvora. Od 1.10.1984 boli dané tieto objekty do prevádzky.

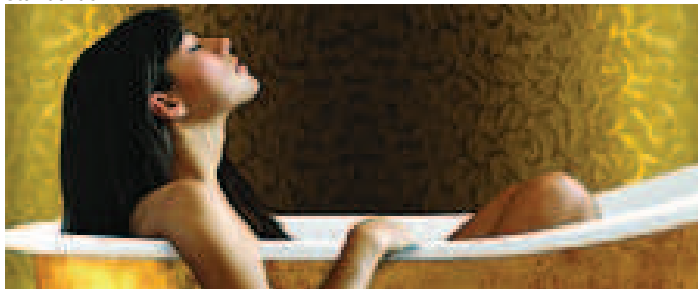
Kúpele boli až do roku 1948 vo vlastníctve mesta Kremnica. Od roku 1949 prešli pod správu účelových zariadení ROH a v roku 1960 boli kúpele začlenené do kúpeľnej organizácie Československé štátne kúpele Rajecké Teplice, pod ktorú spadali až do roku 1996. V súlade s rozhodnutím o privatizácii podniku Slovenské liečebné kúpele š.p. Rajecké Teplice, ktoré vydalo MSPNM pod číslom 57/Z zo dňa 9.5.1995 vydal FMN Zakladateľskú listinu na zriadenie akciovej spoločnosti Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. s dňom vzniku 1.2.1996.

Novodobá výstavba

- V rokoch 2005 - 2006 prebehla **rekonštrukcia pôvodnej časti liečebného domu Veľká Fatra**.
- 23.2.2007 bola postavená 1.časť areálu SPA & Aquaparka- **SPA centrum**.
- 15.7.2007 jeho kráľovská výsosť arcivojvoda Michael von Habsbusg - Lothringen slávnostne otvoril nový zábavno-relaxačný **areál SPA & Aquapark s bazénmi s liečivou termálnou vodou**.
- V roku 2009 bolo dobudované **nové krídlo liečebného domu Veľká Fatra** **** investorskou spoločnosťou KTT-INVEST,a.s., túto časť prevádzky majú kúpele v dlhodobom prenájme.
- V roku 2011 sa začala rekonštrukcia vodoliečebnej prevádzky Veľká Fatra vybudovaním **Zlatého kúpeľa**.
- Počas roku 2012 sa v pôvodnej časti liečebného domu Veľká Fatra rekonštruovali priestory kuchyne, balneoprevádzky, ambulancií, fitcentra a komunikačných chodieb. Na prvom poschodí bol vybudovaný nový **bar Art Cafe** s tanečnou sálou.
- v roku 2013 bola dokončená rekonštrukcia kuchyne, obnovili sa priestory jedálne v liečebnom dome Veľká fatra a v ubytovacích priestoroch vymenili okná rámcami energeticko-úsporných opatrení.

Vízia spoločnosti

Spoločnosť Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. pôsobí na slovenskom trhu od roku 1996, za tento čas si stihla vybudovať renomé serióznej, ambicióznej, odborne kvalifikovanej spoločnosti s vysokou kvalitou poskytovaných služieb. Nosným cieľom spoločnosti je dlhodobo zabezpečovať kvalitné obchodno-predajné služby v oblasti kúpeľnej starostlivosti na vysokej profesionálnej a odbornej úrovni s dôrazom na konečného zákazníka. Obchodná politika je zameraná na cieľové skupiny klientov - samoplátcov domácich a zahraničných, ako aj na nadviazanie nových kontaktov s novými obchodnými partnermi. Výsledkom je budovanie novej koncepcie **Zlatých kúpeľov**, s kľúčovým zámerom poskytovať liečebné kúpeľné služby vysokého štandardu.



Silné stránky celkovej podnikateľskej činnosti spoločnosti

A/ **Konkurenčné postavenie** kúpeľných služieb na trhu, s reálne zabezpečeným odbytom u konečného zákazníka, ktorých kvalitatívne parametre sú na veľmi dobrej úrovni a cenovo sú dostupné pre cieľovú skupinu zákazníkov- domácich a zahraničných samoplátcov. Hlavnou doménou je

- Komplexnosť ponuky služieb pre všetky generácie
- Pestrosť produktovej rady liečebných procedúr
- Liečivá voda s veľkým rozsahom liečených chorôb
- Finančná a ekonomická stabilita kúpeľov
- História kúpeľov, ako silný základ pre ďalšie budovanie a rozvoj mesta

B/ **Kvalifikovaní a lojálni zamestnanci** s požadovanými odbornými znalosťami v oblasti obchodného podnikania tak v top manažmente ako aj vo výkone výroby i obchodnej činnosti.

C/ **Udelený certifikát ISO 9 001: 2000**, ktorý spoločnosť získala na poskytovanie komplexnej liečebno-rehabilitačnej, relaxačno-kúpeľnej starostlivosti a hotelierskych služieb

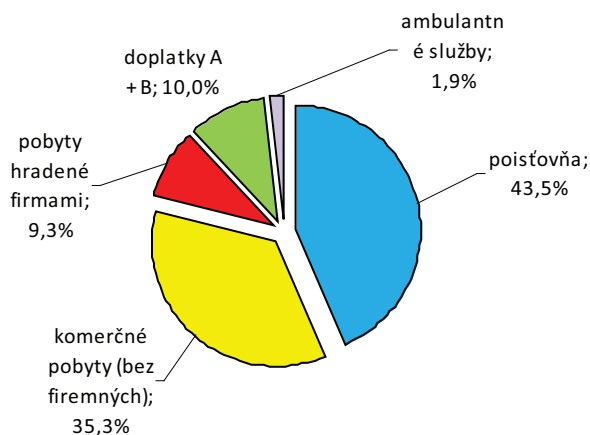
IWA 1:2001- International Workshop Agreement- Poskytovanie komplexnej liečebno-rehabilitačnej a relaxačno-kúpeľnej starostlivosti

HACCP- Zásady správnej výroby praxe, hlava ôsma –Potravínového kódexu Slovenskej republiky – poskytovanie reštauračných služieb

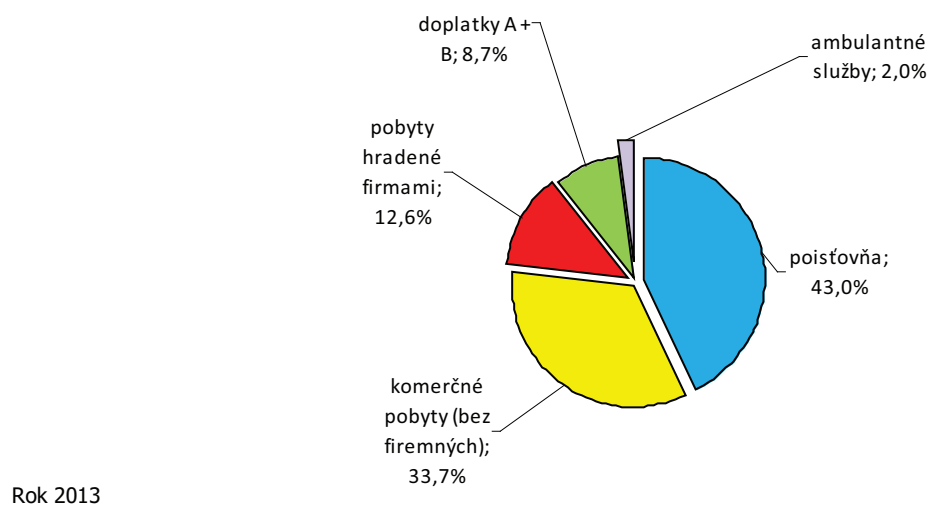
Europespa-med – certifikát pre oblasť kúpeľov

Rok 2014

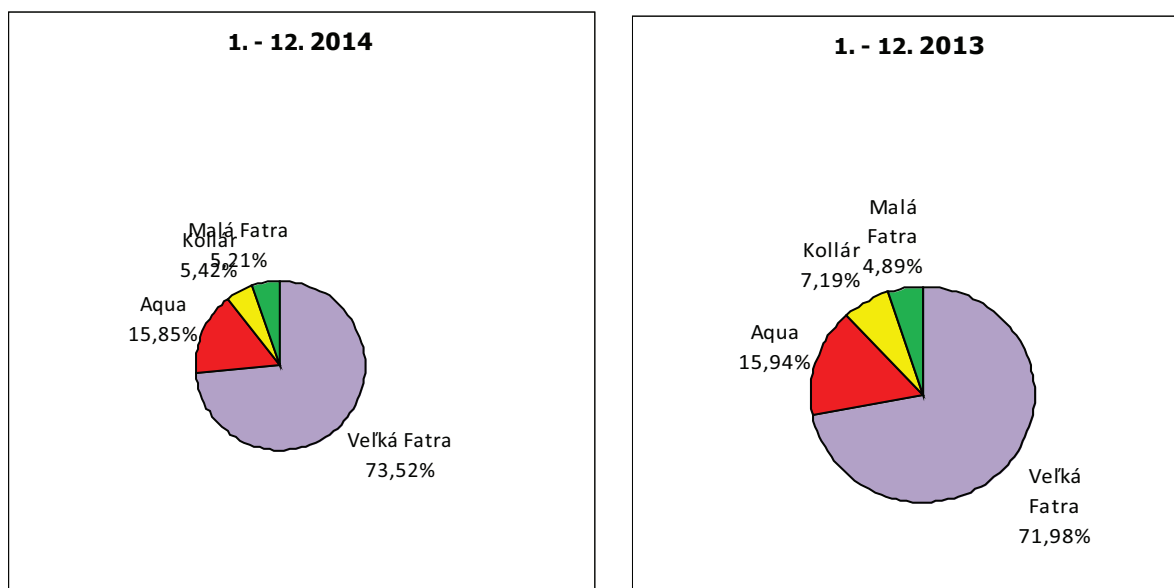
Výsledky hospodárskej činnosti dosiahnuté spoločnosťou v roku 2014 principiálne dokumentujú dosahovanie cieľov stanovených predstavenstvom spoločnosti na uvedené obdobie. Celkové tržby z hlavnej činnosti boli splnené na 103,8 % oproti plánovaným výsledkom pri priemernej ročnej obsadenosti hotelovej kapacity 79,2 %. Najväčší podiel na tržbách tvorili tržby od zdravotných poisťovní a to na úrovni 43,5 % vid' . graf.



Rok 2014



Podiel jednotlivých liečebných domov na celkovej obsadenosti kúpeľov za rok 2014 znázorňuje nasledujúci graf



Realizované investície: spoločnosť v roku 2014 vyčlenila 761 tis. € z vlastných zdrojov na realizáciu investičných zámerov. Z uvedených zdrojov sa:

- Zrealizovali práce na nových rozvodoch vody pre účely balneoprevádzky a bazénov
- Rozšírila kapacita serverovne, kotolne a čiastočne obnovil vozový park
- Začali práce na rekonštrukcii liečebného domu Kollár a Modrý bazén: I. etapy stavby Grandhotela Elizabeth. Tento projekt sa realizuje s podporou prostriedkov z fondov európskej únie



OPERAČNÝ PROGRAM
KONKURENCIESCHOPNOSŤ
A HOSPODÁRSKY RAST

Kráľovský zlatý kúpeľ – I. etapa stavby „GRANDHOTEL ELIZABETH“ – rekonštrukcia a dostavba LD Kollár a Modrý kúpeľ v Turčianskych Tepliciach

Cieľom projektu je rekonštrukcia balneo prevádzky, bazéna s termálnou-liečivou minerálnou vodou, s vytvorením odpočinkových priestorov a nových procedúr.

Realizáciou sa vytvorí 8 nových pracovných miest, priamo súvisiacich s modernizáciou areálu

Prijímateľ: Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.

Začatie projektu: 03.2014

Ukončenie projektu: 12.2015

Výška nenávratného finančného príspevku: 1 491 523, 41€

www.economy.gov.sk

Stav – „PRED“



Stav – „PO“



Nosné zámery na rok 2015

Na základe výsledkov dosiahnutých v minulom období bol zostavený finančný plán na rok 2015, ktorý predstavuje udržanie tržieb za služby kúpeľnej starostlivosti – hlavnej činnosti podniku na úrovni dosiahnutých výsledkov v roku 2014 a to v objeme 10 611 tis. €, so zámerom zvýšiť podiel samoplátcov na liečebných, rehabilitačných a rekondičných pobytoch. Z toho dôvodu plánuje v nasledujúcom období rozširovať produktovú radu s ponukou služieb vyššieho štandardu, so zámerom oslovenia novej klientely.

V roku 2015 sa naďalej uvažuje o ďalších investíciách do obnovy a rozvoja spoločnosti so zámerom ďalej zvyšovať kvalitu a rozsah poskytovaných služieb. Plánovanou investíciou v priebehu rokov 2014-2015 je **Kráľovský zlatý kúpeľ** – rekonštrukcia a dostavba LD Kollára a Modrý kúpeľ, ktorá spočíva vo vybudovaní balneorecepcie a bazénov s minerálnou vodou. Vytvorené budú 4 masérne, 2 miestnosti s balneologickými vaňami pre subaquálne masáže a 2 miestnosti s dvojicou balneologických vaní pre poskytovanie hydromasážneho kúpeľa a chromatoterapie. Projekt pozitívne ovplyvní zamestnanosť v regióne. Realizáciou projektu sa vytvorí 8 pracovných miest do jeho ukončenia a ďalších 8 do roku 2019, priamo súvisiacich s modernizáciou areálu. Na investíciu sa plánuje použiť 50% prostriedkov z vlastných zdrojov. Objem investície je 3 mil. €. Kúpele budú spĺňať nasledovné kritériá:

- Poskytovanie zdravotných služieb pre všetky generácie
- Vysoká kvalita poskytovaných služieb
- Celoročná prevádzka
- Jedinečná atmosféra plná bohatej histórie kúpeľov

Náklady, výnosy, hospodársky výsledok

V roku 2014 boli v rámci realizovaných podnikateľských aktivít spoločnosti Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) dosiahnuté nasledovné hospodárske výsledky:

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2014 zaznamenali hodnotu **11 668 tis €**, náklady dosiahli hodnotu **11 395 tis €** pri kladnom hospodárskom výsledku **273 tis €**.

Na celkových **výnosoch** sa najväčšou mierou podieľali tržby z predaja služieb v celkovej hodnote 11 137 tis € (v percentuálnom vyjadrení 95,45 % z celkových výnosov dosiahnutých v roku 2014). Prevažnú časť predstavovali výnosy z predaja kúpeľných liečebných pobytov a procedúr (hlavnej činnosti spoločnosti).

Na zostávajúcej časti výnosov participovali tržby z predaja tovaru v baroch a reštauráciách vo výške 400 tis € (3,42 % z celkových tržieb), zvyšnú časť výnosov tvoria tržby za ostatné služby, z predaja dlhodobého majetku a materiálu, finančné výnosy a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Tabuľka č.1

VÝNOSY 2014	v €	v%
Tržby za predaj tovaru	399 579	3,42 %
Tržby z predaja výrobkov a služieb	11 136 960	95,45 %
Aktivácia	26 372	0,23 %
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	14 143	0,12 %
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	81 465	0,70 %
Finančné výnosy	9 062	0,08 %
Mimoriadne výnosy	0	0
Výnosy spolu	11 667 614	100 %

Prehľad tržieb za jednotlivé **produkty hlavnej činnosti** – kúpeľných pobytov a liečebných procedúr spol. v €

Tabuľka č. 2

druh činnosti	tržby v EUR 2010	tržby v EUR 2011	tržby v EUR 2012	tržby v EUR 2013	tržby v EUR 2014
kúpeľná liečba zdravot. poisťovne	3 025 423	3 395 898	3 587 505	3 813 718	3 844 800
doplatky ZP skupina A,B a ambulantná liečba	667 823	771 424	875 683	1 068 196	1 149 013
komerčné liečebné pobyty	3 117 642	3 157 739	2 837 612	2 860 823	3 026 713
rekondičné pobyty	1 579 200	675 022	1 274 375	1 117 714	821 466
Spa&Aquapark - vstupy do lieč. bazénov, predaj	2 105 799	2 232 818	2 142 935	2 165 249	2 215 323
celkom za hlavnú činnosť	10 495 887	10 232 902	10 718 109	11 025 700	11 057 315

Najvýraznejšiu **nákladovú** položku predstavovala spotreba materiálu a služieb v celkovej čiastke 6 241 tis € (54,77 % z celkových nákladov dosiahnutých v roku 2014). Je tvorená priamou materiálou spotrebou, spotrebou energií, vo významnej miere taktiež nákladmi na služby a to za prenájom nehnuteľností, marketingové a reklamné služby, opravy a údržba majetku.

Významnou časťou nákladov sa stali taktiež osobné náklady vo výške 2 798 tis € (v percentuálnom vyjadrení 24,55 %), odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku v celkovej výške 713 tis € (v percentuálnom vyjadrení 6,26 %) a ostatné náklady na hospodársku činnosť v celkovej výške 1 156 tis € (v percentuálnom vyjadrení 10,15 %).

Na zostávajúcej časti nákladov sa podieľali daň z príjmov z bežnej činnosti, zostatková cena predaného majetku, tvorba opravných položiek, finančné náklady a dane a poplatky.

Štruktúru nákladov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č.3

Tabuľka č. 3

NÁKLADY 2014	v €	v %
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	228 244	2,00 %
Spotreba materiálu a služieb	6 241 124	54,77 %
Osobné náklady	2 797 899	24,55 %
Dane a poplatky	128 305	1,13 %
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	713 583	6,26 %
Zostatková cena predaného dlhodob. majetku a materiálu	13 838	0,13 %
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 156 581	10,15 %
Tvorba opravných položiek	403	0,00 %
Finančné náklady	26 303	0,23 %
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná a odložená)	88 634	0,78 %
Mimoriadne náklady	0	0 %
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti (splatná a odložená)	0	0 %
Náklady spolu	11 394 914	100 %

V nasledujúcej tabuľke je znázornený hospodársky výsledok spoločnosti v členení na prevádzkový, finančný a mimoriadny hospodársky výsledok pri zohľadnení dane z príjmu.

Tabuľka č. 4

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK 2014	v €
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	378 575
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 17 241
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	-
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná a odložená)	88 634
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti (splatná a odložená)	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	272 700

Majetok a zdroje krytia

K 31. 12. 2014 predstavoval **majetok (aktíva netto)** spoločnosti hodnotu **10 856 tis €**.

Rozhodujúcu časť majetku tvorili neobežný majetok v celkovej sume 7 935 tis € (percentuálne 73,11 %) tvorený dlhodobým hmotným, nehmotným majetkom a dlhodobým finančným majetkom (tvorený poskytnutou dlhodobou pôžičkou), obežný majetok bol vo výške 2 883 tis € (percentuálne 26,55 %), ktorý tvorili, zásoby, pohľadávky z obchodného styku, finančné účty a krátkodobá poskytnutá pôžička. Zvyšnú časť majetku tvorilo časové rozlíšenie.

Štruktúru majetku v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č.5

Tabuľka č.5

AKTÍVA 2014	v €	v %
Dlhodobý nehmotný majetok	14 818	0,15 %
Dlhodobý hmotný majetok	7 203 650	66,36 %
Dlhodobý finančný majetok	716 444	6,60 %
Pohľadávky	1 012 327	9,32 %
Zásoby	199 054	1,83 %
Finančné účty	1 672 020	15,40 %

Časové rozlíšenie	37 377	0,34 %
Aktíva spolu	10 855 690	100 %

Hlavnými zdrojmi krytia majetku spoločnosti bolo základné imanie v sume 4 581 tis € (v percentuálnom vyjadrení 42,20 % z celkovej hodnoty zdrojov krytia) vrátane pohľadávok za upísané vlastné imanie, kapitálové fondy a fondy zo zisku v objeme 735 tis € (v percentuálnom vyjadrení 6,77 %) bankové úvery a výpomoci v celkovej sume 381 tis € (v percentuálnom vyjadrení 3,51 %), výsledky hospodárenia za minulé roky a bežného obdobia vo výške 2 637 tis € (24,29%). Zvyšnú časť tvorili záväzky, rezervy a časové rozlíšenie.

Štruktúru zdrojov krytia v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 6

Tabuľka č.6

PASÍVA 2014	v €	v%
Základné imanie	3 054 267	28,13 %
Zvýšenie základného imania	4 979 088	45,87 %
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	- 3 452 168	-31,80 %
Kapitálové fondy a fondy zo zisku	735 040	6,77 %
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 364 631	21,78 %
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	272 700	2,51 %
Záväzky :	1 922 016	17,71 %
z toho rezervy	132 475	1,22 %
bankové úvery a výpomoci	381 332	3,51 %
záväzky ostatné	1 408 209	12,98 %
Časové rozlíšenie	980 116	9,03 %
Pasíva spolu	10 855 690	100 %

Návrh na rozdelenie zisku

Podľa riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2014 spoločnosť vykázala zisk v celkovej výške **272 700,04 €** (slovom dvestosedemdesiatdvatisícisiedemsto eur a štyri centy).

Predstavenstvo navrhuje, aby riadne valné zhromaždenie spoločnosti v zmysle čl. XVII v spoj. s čl. IX bod 1. písm. i./ stanov spoločnosti a v súlade s ust. § 67 ods. 2 a 3, ust. § 217 ods. 1, druhá veta a ust. § 179 ods. 3 a 4 v spoj. s ust. § 187 ods. 1 písm. e) Obchodného zákonníka rozhodlo, že čistý zisk spoločnosti vykázaný za rok 2014 bude použitý nasledovne:

- časť (10%) tohto zisku vo výške **27 270,00 €** (slovom dvadsaťsedemtisícdeväťdesiat eur a nulacentov) bude použitá na doplnenie rezervného fondu spoločnosti,
- zvyšná časť (90%) tohto zisku vo výške **245 430,04 €** (slovom dvestoštyridsaťpäťtisícštyristotridsať eur a štyri centy) zostane nerozdelená (v spoločnosti) a bude zaúčtovaná na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov.

Vývoj finančnej situácie za obdobie 2013-2014

Tabuľka č. 7

Štruktúra hospodárskeho výsledku k 31.12.

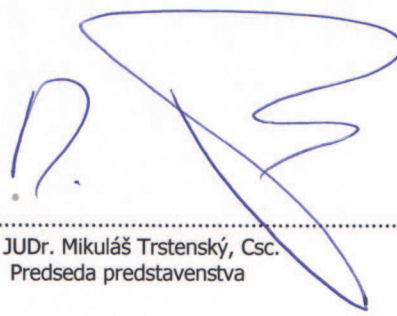
Náklady	2014 v €	2013 v €
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	228 244	222 272
Spotreba materiálu a služieb	6 241 124	6 648 416
Osobné náklady	2 797 899	2 571 563
Dane a poplatky	128 305	114 133
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	713 583	731 854
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	13 838	31 675
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 156 581	1 202 290
Tvorba opravných položiek	403	6 493
Finančné náklady	26 303	32 505
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná a odložená)	88 634	55 582
Mimoriadne náklady	0	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0
Náklady spolu	11 394 914	11 616 783
Výnosy	v €	v €
Tržby za predaj tovaru	399 579	394 931
Tržby z predaja výrobkov a služieb	11 163 365	11 154 627
Tržby z predaja majetku	14 143	134 089
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	81 465	79 415
Finančné výnosy	9 062	8 039
Mimoriadne výnosy	0	0
Výnosy spolu	11 667 614	11 771 101
Hospodársky výsledok	2014	2013
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	378 575	234 366
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 17 241	- 24 466
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	-	-
Daň z bežnej činnosti (splacná a odložená)	88 634	55 582
Daň z mimoriadnej činnosti (splacná a odložená)	-	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	272 700	154 318

Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov k 31.12.

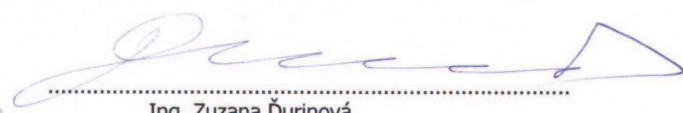
	2014	2013
AKTÍVA	v €	v €
Dlhodobý nehmotný majetok	14 818	29 314
Dlhodobý hmotný majetok	7 203 650	7 461 480
Dlhodobý finančný majetok	716 444	677 781
Pohl'adávky	1 012 327	1 021 673
Zásoby	199 054	223 961
Finančné účty	1 672 020	880 937
Časové rozlíšenie	37 377	34 165
Aktíva spolu	10 855 690	10 329 311
PASÍVA	v €	v €
Základné imanie	3 054 267	3 054 267
Zvýšenie základného imania	4 979 088	4 979 088
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	- 3 452 168	- 3 452 168
Kapitálové fondy a fondy zo zisku	735 040	719 608
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 364 631	2 225 745
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	272 700	154 318
Záväzky :	1 922 016	1 585 881
z toho rezervy	132 475	125 052
bankové úvery a výpomoci	381 332	599 217
záväzky ostatné	1 408 209	861 612
Časové rozlíšenie	980 116	1 062 572
Pasíva spolu	10 855 690	10 329 311

Účtovná závierka

Je uvedená samostatne.

Dátum zostavenia výročnej správy:
22.6.2015


JUDr. Mikuláš Trstenský, Csc.
Predseda predstavenstva



Ing. Zuzana Ďurinová
Člen predstavenstva